



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts: pad@riga.lv

PĀRSKATS

Rīgā

12.01.2026.

Nr. DA-26-1-pa

Par publiskās apspriešanas norisi objektam
“Ēkas Margietas ielā 4, Rīgā pārbūve un
lietošanas veida maiņa”

Būvniecības ierosinātāja un pasūtītāja SIA “Rīgas Meži” un būvprojekta izstrādātāja SIA “Livland Group” projekts objektam “Ēkas Margietas ielā 4, Rīgā pārbūve un lietošanas veida maiņa”, zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 059 0230 001, BIS-BL-863182-119091, paredz bijušās skolas ēkas pārbūvi par SIA “Rīgas meži” administratīvo biroju (CC 1220; biroja ēka), saglabājot ēkas vēsturisko arhitektūru un pielāgojot to mūsdienu vajadzībām, paredzēta arī pazemes autostāvvietā ar bumbu patvertni, kā arī jauns saimniecības ēkas korpusss “Dārzi un parki” nodaļas vajadzībām.

Zemes vienības Margietas ielā 4 atļautā izmantošana, saskaņā ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošo noteikumu Nr. 103 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” (turpmāk – TIAN), funkcionālā zonējuma karti atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM3), kur atļautā izmantošana noteikta atbilstoši 4.2.3. apakšnodaļas prasībām un apbūves aizsardzības teritorijā „Āgenskalns”, TIAN 535. punkts, citas prasības ir noteiktas šo noteikumu 2.11. apakšnodaļā, 5.4.1. apakšnodaļā un 1. pielikumā. Saskaņā ar TIAN 506. punktu, kā teritorijas papildizmantotais veids ir noteikts, ka biroju ēku apbūve ar stāvu platību virs 500 m², ir atļauta veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu DzM3 teritorijā.

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 2025. gada 5. decembra līdz 2026. gada 9. janvārim. Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk Departaments) vestibulā Dzirnavu ielā 140, būvniecības ieceres teritorijā Margietas ielā 4, Departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2026. gada 6. janvārī plkst. 16.00 Margietas ielā 4. Sanāksmē piedalījās: SIA “Rīgas Meži” projekta attīstītājs Gundars Vārns, SIA “Rīgas Meži” juriste Zanda Brante, SIA “Rīgas Meži” pārstāves Ieva Geistere, Zane Šulmeister, SIA “Arhitekta G.Vīksnas birojs” arhitekts Kārlis Frīdenbergs, SIA “Livland Group” pārstāvis Ainārs Neimanis,

Rīgas 69. pamatskolas, bijušās vakarskolas direktore Nora Smilga, iedzīvotāji no blakus esošajiem īpašumiem Ilze Žīgure un Rūdolfs Bušs, Departamenta Direktora biroja projektu vadītāja Lelde Veide, publiskās apspriešanas pārraudzība (pielikums *Nr. 1 Sanāksmes dalībnieku saraksts*).

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā saņemts viens atbalstošs viedoklis portālā www.eriga.lv, kurā izteikts atzinums par to, ka tiks sakārtota teritorija.

Vizualizācijas attēls: Ēka Margrietas ielā 4



Fotofiksācijas: būvtafele objektā Margrietas ielā 4

planšete Departamentā



Pielikumā: publiskās apspriešanas sanāksmes dalībnieku saraksts.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Arhitektūras pārvaldes Kultūras mantojuma aizsardzības nodaļas vadītāja, pārvaldes vadītāja vietniece

K.Zīverte

Veide 67105819