



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts: pad@riga.lv

PĀRSKATS

Rīgā

13.08.2025.

Nr. DA-25-12-pa

Par publiskās apspriešanas norisi
būvniecības iecerei “Ēka tirdzniecības
centra vajadzībām” Ropažu ielā 95

Būvniecības ierosinātāja, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “AUGSTCELTNE” un būvprojekta izstrādātāja, sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KATUNDESIGN” būvprojekts objektam “Ēka tirdzniecības centra vajadzībām”, Ropažu ielā 95 zemes vienības kadastra apzīmējums 0100 091 0020, BIS-BL-862051-115019, paredz jaunbūvi izvietot ar fasādi uz iedibinātās būvlandes atbilstoši slēgtas vai atvērtas perimetrālās apbūves principiem, gar Ropažu ielas un Dzērbenes ielas sarkanajām līnijām. Iekšpagalmā paredzēts izvietot autostāvvietas. Plānotas iebrauktuves teritorijā no Dzērbenes un Ropažu ielām, kas tiks risinātas atsevišķā iecerē. Plānotā ēka ir 3 grupas būve, kas būs vienkārtīga ēka, funkcionāli saistīta ar Brīvības gatvē 301 esošo būvniecības namu “KURŠI”, kas kalpos kā internetveikala preču izsniegšanas punkts. Ēkas fasādes tiks veidotas ar analogiem apdares un līdzīgiem arhitektoniskajiem elementiem kā būvniecības nama “KURŠI” fasādes, veidojot ēkas vienotā arhitektoniski mākslinieciskajā kompozīcijā.

Saskaņā ar Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk TIAN) 633. punktu – jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto vai plānots attīstīt kā apkaimes centru. Šajās teritorijās primāri nodrošina mājokļa un publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti. Ražošanas funkcijas ir ierobežotas. Saskaņā ar TIAN 649. punktu noliktavu apbūve, izņemot noliktavas, kas ietvertas šo noteikumu 11. pielikumā ir atļautā papildizmantošana kā vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001). Savukārt TIAN 670. punktā noteikts, ka jauna ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta objekta būvniecībai rīko būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 2025. gada 14. jūlija līdz 10. augustam. Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk Departaments) vestibulā Dzirnavu ielā 140, būvniecības ieceres teritorijā Ropažu ielā 95, Departamenta

mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 24. jūlijā plkst. 16.00 Ropažu ielā 95 pie būvtafeles. Sanāksmē piedalījās 4 dalībnieki – sabiedrības ar ierobežotu atbildību “KATUNDESIGN” projektētājas Madara Pildava un Līga Vītola, Departamenta Arhitektūras pārvaldes Arhitektu nodaļas vadītājas vietniece Gunita Kalīte, Departamenta Direktora biroja projektu vadītāja Lelde Veide (publiskās apspriešanas pārraudzība), neviens cits interesents ieradies nebija (pielikums Nr. 1 Sanāksmes dalībnieku saraksts).

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā iebildumi/ierosinājumi netika saņemti.

Vizualizācijas attēls: Ēka tirdzniecības centra vajadzībām Ropažu ielā 95



Fotofiksācijas: būvtafele objektā

planšete Departamentā



Pielikumā: publiskās apspriešanas sanāksmes dalībnieku saraksts.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Arhitektūras pārvaldes Arhitektu nodaļas vadītāja vietniece

G.Kalīte

Veide 67105819

