



RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012222, e-pasts: pad@riga.lv

PĀRSKATS

Rīgā

16.04.2026.

Nr. DA-26-11-pa

Par publiskās apspriešanas norisi objektam
noliktavas jaunbūve Vējstūru ielā 19A

Būvniecības ierosinātāja un pasūtītāja SIA “Vitalka.LV” un būvprojekta izstrādātāja SIA “Vitarh” projekts objektam “Noliktavas jaunbūve, Vējstūru iela 19A, Rīga, LV-1063”, kadastra apzīmējums 0100 125 0283, BIS-BL-893846-118954, paredz noliktavas izbūvi Rumbulas apkaimē, kur tiks uzglabāti alumīnija logi un metāla durvis turpmākai transportēšanai uz veikaliem. Darbiniekiem objektā pastāvīgi nav plānots uzturēties, tie ieradīsies tikai preču iekraušanas/izkraušanas laikā.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam (turpmāk – RTP) Zemes vienība atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2). Atbilstoši RTP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 688. punktam, JC2 teritorijā atļautā papildizmantošana ir Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve: 1. kategorijas vieglās rūpniecības uzņēmumi atbilstoši šo noteikumu 10. pielikuma 1. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, noliktavu apbūve, izņemot noliktavas, kuras ietvertas šo noteikumu 10. pielikuma 2. tabulā un 11. pielikumā. Aizliegti objekti, kuri pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem. Atļautais stāvu skaits līdz 6 stāviem, maksimālā apbūves intensitāte – 280 %, minimālā brīvā teritorija – 10%. Atbilstoši TIAN 710. punktam, jauna ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta objekta būvniecībai rīko būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

Ieceres publiskā apspriešana tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 2026. gada 12. marta līdz 15. aprīlim. Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk Departaments) vestibilā Dzirnavu ielā 140, ieceres teritorijā Vējstūru ielā 19A, Departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”, Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā “Sabiedrības līdzdalība”. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2026. gada 14. aprīlī plkst. 16.00 Vējstūru ielā 19A pie būvtāfeles. Sanāksmē piedalījās: būvniecības ierosinātāja un pasūtītāja SIA “Vitalka.LV” pārstāve Karina Fedosejeva, Departamenta

Arhitektūras pārvaldes Arhitektu nodaļas galvenā arhitekte Laura Švēde un Direktora biroja projektu vadītāja Lelde Veide (pielikums Nr. 1 Sanāksmes dalībnieku saraksts). Citi interesenti uz sapulci neieradās. Sapulces norises vietu bija problemātiski atrast, braucot pēc *Google Maps* kartes objektam piekļūt nevarēja. SIA "Vitalka.LV" pārstāve skaidroja, ka agrāk, braucot pēc *Google Maps*, varēja pie objekta piebraukt, bet nesen blakus zemesgabala īpašnieki savu teritoriju nožogojuši un piekļuve vairs nav iespējama. Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā sabiedrības viedokļi nav saņemti.

Vizualizācija: objekts Vējstūru ielā 19A



Fotofiksācijas: būvtafele objektā Vējstūru ielā 19A



planšete Departamentā



Pielikumā:

1. publiskās apspriešanas sanāksmes dalībnieku saraksts.

Rīgas valstspilsētas pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta Arhitektūras pārvaldes Arhitektu nodaļas galvenā arhitekte

L.Švēde

Veide 67105819

