RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts: pad@riga.lv

PĀRSKATS

Rīgā

16.11.2022. Nr. DA-22-4-pa

Par būvniecības ieceres Krāsotāju ielā 7
publiskās apspriešanas rezultātiem

Būvniecības ierosinātāja SIA "K Invest" un būvprojekta izstrādātāja SIA "Arhitektu Sabiedrība" būvprojekts paredz nojaukt noliktavu angārus Krāsotāju ielā 7, Rīgā, un to vietā būvēt 5 stāvu dzīvojamo ēku ar palīgizmantošanu *sociālās aprūpes centrs* vairāk kā 30% apmērā no kopējās platības. Kvartāla apbūvē pret Sparģeļu un Krāsotāju ielu dominē 2 līdz 3 stāvu apbūve.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam zemes gabals atrodas: valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs (valsts aizsardz.nr.7442) teritorijā un UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Rīgas vēsturiskais centrs (aizsardz.nr.852) aizsardzības zonā, perimetrālās apbūves teritorijā, tā atļautā izmantošana *publiskās apbūves teritorija*. Uz zemes gabala atrodas noliktavas ēkas – angāri, ēkas bez kultūrvēsturiskās vērtības. Apbūves iespējas šajā gadījumā regulē 08.03.2004. Ministru kabineta 2004.gada 08.marta noteikumi Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi" (turpmāk - RVC noteikumi), Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RVC AZ TIAN), kā arī citi normatīvie akti. RVC AZ TIAN 480. punkts nosaka, ka, ja publiskās apbūves teritorijā zemesgabals atrodas privātpersonas īpašumā, šajā zemesgabalā pieļaujama daudzdzīvokļu nama būvniecība, veicot paredzētās būves publisko apspriešanu un nodrošinot, ka ne mazāk kā 30% no daudzdzīvokļu nama stāvu platības tiek izmantoti atbilstoši publiskās apbūves teritorijā atļautajai izmantošanai.

Būvniecības ieceres *publiskā apspriešana* tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 2022. gada 10. oktobra līdz 7. novembrim. Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta vestibilā Dzirnavu ielā 140, būvniecības ieceres teritorijā Krāsotāju ielā 7, SIA "Arhitektu Sabiedrība" Brīvības ielā 117-6 (2.stāvā), Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā "Sabiedrības līdzdalība", Rīgas pilsētas pakalpojumu portālā www.eriga.lv sadaļā "Sabiedrības līdzdalība". *Publiskās apspriešanas sanāksme* notika 17. oktobrī plkst. 16.00 SIA "Arhitektu Sabiedrība" Brīvības ielā 117-6 (2.stāvā). Sanāksmē piedalījās būvniecības ierosinātāja SIA "K Invest" pārstāvis, būvprojekta izstrādātāja SIA "Arhitektu Sabiedrība" pārstāvji, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta pārstāve un iedzīvotāja no

būvniecības ieceres piegulošās teritorijas. SIA "Arhitektu Sabiedrība" pārstāvis J.Viziņš izklāstīja ieceri, iedzīvotāja uzdeva jautājumus, uz kuriem tika sniegtas skaidrojošas atbildes.

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā no 10. oktobra līdz 7. novembrim saņemts 1 sabiedrības viedoklis, kas būvniecības ieceri atbalsta, ar prieku par to, ka tiks sakārtota vide, bet, ar piebildi, ka jaunbūvējamās ēkas teritorijā nākamajiem iedzīvotājiem jānodrošina auto stāvvietas, jo, jau pašreiz, ielas malas ir noslogotas, pretējā gadījumā jaunas daudzdzīvokļu ēkas būvniecība nav pieļaujama.

1.attēls, vizualizācija – skats no Krāsotāju ielas

2.attēls, vizualizācija – skats no Sparģeļu ielas

Būvniecības iecere atbilst RC AZ TIAN noteiktajai atļautajai zemesgabala izmantošanai un apbūves noteikumu prasībām.

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta A.Maderniece
Arhitektūras un pilsētvides dizaina pārvaldes
Kultūras mantojuma aizsardzības nodaļas vadītāja

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

p.i.
Veide 67105819

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu