RĪGAS VALSTSPILSĒTAS PAŠVALDĪBAS
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS
Dzirnavu iela 140, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, e-pasts: pad@riga.lv

PĀRSKATS

Rīgā

11.12.2023. Nr. DA-23-7-pa

Par būvniecības ieceres Kandavas ielā 41A
publiskās apspriešanas rezultātiem

Būvniecības ierosinātāja SIA "Imantas Tehno Parks" un būvprojekta izstrādātāja Rimara Krieviņa būvprojekts paredz biroju ēkas Kandavas ielā 41A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 076 0263 026; kopējā platība 2718,2 m2) **noliktavas telpu grupas** (kadastra apzīmējums 0100 076 0263 026 006; kopējā platība 527.4 m2; kods 1252) **lietošanas veida maiņu uz pārtikas ražošanas telpu grupu (kods 1251), bez telpu pārbūves, kur paredzēts fasēt tējas, uztura bagātinātājus un citus sausos produktus**.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam zemes vienība Kandavas ielā 41A atrodas mazstāvu Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1), apkaimē Zasulauks, kvartālā starp Kandavas ielu, Mazo Kandavas ielu, Zārdu ielu. Zemes gabala kopējā platība 48954 m2, tajā ir esoša ražošanas, noliktavu un biroja ēku apbūve. Zemes vienība atrodas kvartālā, kura ziemeļu-rietumu un austrumu daļā atrodas dzīvojamās apbūves kvartāli, kas Rīgas teritorijas plānojumā ir iekļauti mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM1). Zemes vienības esošo apbūvi veido industriālā rakstura būves: ražošanas ēkas; smagās tehnikas garāžas; noliktavas un palīgbūves. Atbilstoši 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3. pielikuma 14. punktam būvniecības ieceres (telpu grupas) paredzētā funkcija atbilst kodam 13001 – vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve.

Saskaņā ar TIAN 633. punktu – jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto vai plānots attīstīt kā apkaimes centru. Šajās teritorijās primāri nodrošina mājokļa un publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti. Ražošanas funkcijas ir ierobežotas. **Atbilstoši TIAN 670. punktam – jauna ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta objekta būvniecībai rīko būvniecības ieceres publisko apspriešanu.**

Būvniecības ieceres publiskā apspriešana tika organizēta saskaņā ar Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 noteikto kārtību no 08.11.2023. līdz 08.12.2023. Paziņojums un citi informatīvie materiāli par būvniecības ieceri tika izvietoti Rīgas valstspilsētas

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

pašvaldības Pilsētas attīstības departamenta (turpmāk – Departaments) vestibilā Dzirnavu ielā 140, būvniecības ieceres teritorijā Kandavas ielā 41A, Departamenta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļā "Sabiedrības līdzdalība", Rīgas valstspilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv sadaļā "Sabiedrības līdzdalība". Publiskās apspriešanas sanāksme notika 5. decembrī plkst. 16.00 Kandavas ielā 41A, SIA "Tēju fabrika" telpās 1. stāvā. Sanāksmē piedalījās 2 dalībnieki, būvprojekta izstrādātājs Rimars Krieviņš un Departamenta Direktora biroja projektu vadītāja Lelde Veide (publiskās apspriešanas pārraudzība). **Sabiedrības pārstāvji un citi interesenti uz sanāksmi neieradās.**

Par būvniecības ieceri publiskās apspriešanas laikā Aptaujas lapas ar izteiktiem viedokļiem netika saņemtas.

Fotofiksācija: būvtāfele Kandavas ielā 41A pie iebrauktuves vārtiem publiskās apspriešanas laikā

Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas vadītāja L.Sarma

Veide 67105819