

Par objektu “Industriāla parka būvniecība VGP Park Dreiliņi” Dzelzavas ielā 135 saņemto viedokļu apkopojums un izvērtējums

Saņemtie viedokļi 16 iesniegti www.eriga.lv , 2 anketās ieceri atbalsta, 14 anketā ieceri noraida	Departamenta izvērtējums	Ieceres ierosinātāja/projektētāja izvērtējums
Noraida		
Dreiliņu apkaimes pārveidošanu par noliktavu zonu Rīgā noraidu. Pilnu izklāstu skatiet saitē https://drive.google.com/file/d/16HzCJpLY-xVAegRKNK0k1zR6Y0LCjmv5/view?usp=sharing	Iecere atbilst teritorijas plānojuma atļautai izmantošanai pie nosacījuma, ka tiek veikta publiskā apspriešana.	Atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) ir pieļaujama šādu objektu būvniecība.
Dreiliņu apkaimes robežas ir noteiktas pietiekoši racionāli, lai to varētu uztvert un attīstīt kā telpiski vienotu un funkcionāli savstarpēji saistītu teritoriju jeb apkaimi. 2006. gada Rīgas teritorijas plāns dod lielas iespējas Dreiliņu apkaimes attīstībai kā daudzfunkcionālam dzīvojamam rajonam. Ar visu cieņu pret attīstītāju VGP Latvija, bet tomēr nav pieļaujama noliktavas kompleksa izbūvē JC2 teritorijā Dreiliņu apkaimes centrā it īpaši vietā, kur blakus tiek celti daudzstāvu dzīvojamo māju kvartāli (Valterciems, Yit Kaivas) un jau ir esošās Kaivas 50 kvartāls un Merks Jaunbiķeru ciems. Noliktavas jābūvē tām paredzētajās vietā ar atbilstošu zonējumu.	Iecere atbilst teritorijas plānojuma atļautai izmantošanai pie nosacījuma, ka tiek veikta publiskā apspriešana.	Atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) ir pieļaujama šādu objektu būvniecība.
Dreiliņu apkaimē noliktavu, uzņēmumu un biroju ēku ir gana. Netiek ievērots jauktas centra apbūves (JC2) noteikums par galveno izmantošanas veidu - dzīvojamā apbūve, publiskā apbūve un labiekārtota publiskā ārtelpa.	Iecere atbilst teritorijas plānojuma atļautai izmantošanai pie nosacījuma, ka tiek veikta publiskā apspriešana. Zemes vienību īpašniekam ir tiesības realizēt būvniecības ieceri atbilstoši teritorijas plānojumam.	Atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) ir pieļaujama šādu objektu būvniecība. RTIAN p. 744.
Pašlaik rajons paliek arvien industrializētāks, un zaļumu un neapbūvēto teritoriju samazināšana negatīvi ietekmē vidi un iedzīvotāju veselību.	Būvniecības iecerē ir paredzēti apstādījumi gan gar ielām, gan teritorijā. Šāda prasība izriet no teritorijas plānojuma apbūves noteikumiem.	Atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) ir pieļaujama šādu objektu būvniecība. RTIAN p. 744.

		Savukārt Valsts vides dienests ir veicis Sākotnējo uz vidi novērtējumu un ir konstatēts, ka ietekme uz vidi (t.sk. uz cilvēku) ir nebūtiska.
Industriāla parks atrastos pārāk tuvu dzīvojamām ēkām. Visa apkaime jau tagad cieš no lieliem sastrēgumiem, kravas mašīnas to tikai pasliktinās. Ka arī skaņa, piesārņojums, vidi degradējošs skats.	Pēc Būvniecības ierosinātāja norādītā - kravas auto skaits dienā ap 50 mašīnām dienā uzskatāms kā nebūtisks.	Valsts vides dienests ir veicis Sākotnējo uz vidi novērtējumu un ir konstatēts, ka ietekme uz vidi (t.sk. uz cilvēku) ir nebūtiska. Loģistikas objekts nekad būtiski nepalielina satiksmes intensitāti. Kravas auto skaits dienā (ap 50 mašīnām dienā) ir niecīgs salīdzinājumā ar privātā autotransporta izmantošanu. Šobrīd apbūvējamā teritorija ir pilnībā degradēta, savukārt jauna, ilgtspējīga apbūve un sakārtota teritorija nevar tikt vērtēta kā vidi degradējoša.
Šo zemes gabalu var izmantot lietderīgāk, kas uzlabos apkārtējo vidi un attīstīs rajonu.	Iecere atbilst teritorijas plānojuma atļautai izmantošanai pie nosacījuma, ka tiek veikta publiskā apspriešana. Zemes vienību īpašniekam ir tiesības realizēt būvniecības ieceri atbilstoši teritorijas plānojumam.	Uzskatam, ka komentārs nav saistošs. Zemesgabali pieder privātpersonām un apbūve tiek paredzēta RTIAN prasību ietvaros.
Ielas jau ir pārslogotas, pēc šīs parka būvniecības būs vēl vairāk noslogotas ar lielgabarieta transportu. Kā arī būs vairāk gaisa piesārņojums ar automobiļu izmešiem un mazināsies zaļā teritorija.	Objektam ir veikts sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums, kur nav konstatēta būtiska ietekme uz vidi. Iecere atbilst teritorijas plānojuma atļautai izmantošanai. Būvniecības iecerē ir paredzēti apstādījumi gan gar ielām, gan teritorijā.	Loģistikas objekts būtiski nepalielina satiksmes intensitāti, tā ir izkliedēta visā diennakts laikā. Šobrīd Ēvalda Valtera iela posmā no Dzelzavas ielas līdz Bonavas daudzīvokļu mājām vispār nav izbūvēta un to var izmantot tikai gājēji (teritorija ir degradēta). Jaunizbūvētais Ēvalda Valtera ielas posms (kas savienos Dzelzavas ielu un Biķernieku ielu) ļaus atslogot Kaivas ielu un Lubānas ielas apli. Jaunizbūvētais industriālais parks būs pietiekami zaļš ar kokiem un augiem gan parka teritorijā, gan ārpus tās (gar brauktuvi un gājēju/veloceliņu).

Negatīvi ietekmēs vietējo iedzīvotāju ikdienu, tai skaitā Kaivas ielas satiksmes intensitāti.	Pieklūve tiek risināta no Ēvalda Valtera ielas un satiksmes plūsmas neietekmē Kaivas ielu.	Kravas auto plūsma Kaivas ielā nav atļauta un tika paredzēta tikai Ēvalda Valtera ielā.
Negribu dzīvot industriālā zonā. Apkārt jau tāpat tika uzbūvēts pietiekami daudz komerciālo telpu. Pietiek. Būvējiet ārpus pilsētas robežām.	Iecere atbilst teritorijas plānojuma atļautai izmantošanai pie nosacījuma, ka tiek veikta publiskā apspriešana. Zemes vienību īpašniekam ir tiesības realizēt būvniecības ieceri atbilstoši teritorijas plānojumam.	Atbilstoši Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Jauktas centra apbūves teritorijā (JC2) ir pieļaujama šādu objektu būvniecība. RTIAN p. 744.
Skaņas un vides piesārņojums ietekmēs emocionālo veselību. Lielas tehnikas klātbūtne palielinās riskus bērnu dzīvībai.	Objektam ir veikts sākotnējais ietekmes uz vidi novērtējums, kur nav konstatēta būtiska ietekme uz vidi. Iecere atbilst teritorijas plānojuma atļautai izmantošanai.	Valsts vides dienests ir veicis Sākotnējo uz vidi novērtējumu un ir konstatēts, ka ietekme uz vidi (t.sk. uz cilvēku) ir nebūtiska. Ēkas tiek būvētas kā noliktavu ēkas bez jebkāda veida ražošanas. Būvdarbu laikā teritorija tiks nožogota un nepiederošu cilvēku, t.sk. bērnu, klātbūtne atrašanās objektā nav iespējama.
Objekta vizualizācija rāda, ka attīstītājs/projektētājs ir nekompetents gājēju un velobraucēju infrastruktūras izbūvē. Iekšējie gājēju ceļi ir izplānoti šauri un gar māju sienām, nav paredzētas gājēju pārejas teritorijas iekšienē, kā arī iekšējie gājēju ceļi nav savienoti ar pilsētas infrastruktūru. Veloceļu nav vispār. Iesaku šādu projektu neļaut ieviest, kamēr nav gājēju un velobraucēju infrastruktūra izprojektēta, ar pienācīgiem savienojumiem un sasniedzamību teritorijā.	Projektētā ēka nav paredzēta publiska, līdz ar to teritorijas pieejamība iedzīvotājiem nav paredzama. Savukārt ielu projekts, kas nav šīs ieceres būvniecības objekts, izstrādājams atsevišķā iecerē, atbilstoši normatīvā regulējuma nosacījumiem.	Ēvalda Valtera ielas brauktuves, velo un gājēju celiņa izbūve ir paredzēta cita projekta ietvaros (attēls vizualizācijā ir informatīvs). Būvprojektu izstrādā sertificēts ceļu būvinženieris atbilstoši LBN un LVS prasībām, būvprojekta risinājumi tiks saskaņoti ar visiem nepieciešamajiem pilsētas un valsts dienestiem un inženiertīklu turētājiem. Industriālā parka teritorija tiks nožogota un gājēju celiņu pieejamība iedzīvotājiem teritorijas iekšienē nav paredzēta objekta specifikas dēļ, tos izmantos tikai Industriālā parka darbinieki un klienti.
Gaidāmais Dzelzavas ielas pagarinājums būs neefektīvs lielas un lēnas tehnikas dēļ. Tiks veidoti laika un materiāli zaudējumi lielai daļai Rīgas iedzīvotāju.	Dzelzavas ielas pagarinājums neietilpst šī projekta apjomos.	Dzelzavas ielas pagarinājums neietilpst šī projekta apjomos.
Atbalsta		

Būs jaunas darba vietas.	Neskar Departamenta kompetenci.	Jā, Industriālā parka ietvaros provizoriski plānots nodarbināt ap 190 cilvēku.
Tiks izbūvēta Ēvalda Valtera iela visā garumā no Biķernieku līdz Augusta Deglava ielai, līdz ar to kaut nedaudz atslogots Lubānas ielas aplis.	Neskar Departamenta kompetenci.	Šim komentāram piekrītam, tā tas arī ir plānots, jo šobrīd šo Ēvalda Valtera ielas posmu var izmantot tikai gājēji.