

**Par objektu “Noliktavas konteineru novietošana Lubānas ielā 133D”
publiskās apspriešanas laikā saņemto viedokļu apkopojums un izvērtējums**

Saņemti viedokļi 3 iesniegti www.eriga.lv	Departamenta izvērtējums	Ieceres ierosinātāja/projektētāja izvērtējums
Noraidošo viedokļu apkopojums		
Ap būvniecības ieceri būs liela autoplūsma, kas negatīvi ietekmēs apkārtējo vidi.	Būvniecības iecerē paredzētas personīgo mantu noliktavas ar vienu autostāvvietu.	Netiek paredzēts, ka ievērojami palielināsies automašīnu plūsma, jo pašapkalpošanās noliktavās visbiežāk iedzīvotāji novieto sezonālas preces, nevis ikdienā izmantojamas lietas. Tādēļ nav paredzēta būtiska transporta intensitātes palielināšanās.
Apkaimē ir 9 “Trebū home” dzīvojamās mājas (Kupriču ielā 1 A, B, C, E, F, G un 3 A, B, C), un turpmāk ir plānota “Trebū home” dzīvojamās apbūves attīstība (Kupriču 1 D, 5, 5 A, B, C, D, E). Tāpat blakus teritorijās būvniecību plāno arī citi attīstītāji (“4 YIT” mājas projektā “Smilgas” Brāļu Kaudzīšu iela 37). Ņemot vērā apkārtnes attīstības virzienu, otra līdzīga industriāla projekta realizācija nav lietderīga un neatbilst apkārtnes raksturam.	Būvniecības iecerē paredzētas personīgo mantu noliktavas. Konkrētā izmantošana nav klasificējama kā noliktava - vieglās ražošanas uzņēmums, bet kā mantu glabātuves individuālām vajadzībām – t.sk., daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku iedzīvotājiem sezonāli lietojamu mantu īslaicīgai uzglabāšanai. Iecere atbilst teritorijas plānojuma atļautai izmantošanai. Zemes vienības īpašniekam ir tiesības realizēt būvniecības ieceri atbilstoši teritorijas plānojumam.	Ēkas nav paredzētas kā industriāls objekts, bet kā pašapkalpošanās noliktavas, līdz ar to netiek paredzēta smagās tehnikas vai kravas automobiļu plūsmas palielināšana pie konkrētā objekta, trokšņu vai smaku radīšana. Ņemot vērā, ka tiks labiekārtota teritorija gar zemesgabala robežām, veidojot bagātīgus trīspakāpju stādījumus, tiks uzlabota esošā vides situācija. Tā kā noliktavas paredzētas tieši iedzīvotāju mantu glabāšanai, šāda veida noliktavas dzīvojamās apbūves rajonos ir ļoti lietderīgas, jo iedzīvotāji, kam ierobežota platība neļauj ērti uzglabāt sezonālas mantas savā īpašumā, tās var uzglabāt nomātajā platībā.
Pārvērtīs dzīvojamo vidi par industriālu zonu, ja netiks ņemtas vērā “guļamrajona” iedzīvotāju intereses, drošība un dzīves kvalitāte.	Pēc Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 30.01.2026. grozījumiem noliktavas personīgo mantu glabāšanai pieskaitāmas pie tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūves.	Šis nav paredzēts kā industriāls objekts, bet kā pašapkalpošanās noliktavas, līdz ar to netiek paredzēta smagās tehnikas vai kravas automobiļu plūsmas palielināšana pie konkrētā objekta, trokšņu vai smaku

		radišana. Objekta būvniecība nepasliktinās iedzīvotāju dzīves kvalitāti vai drošību.
Esošais žogs Lubānas ielā 133 rada degradējošu pilsētvides iespaidu.	Žogs būvniecības ieceres ietvaros netiek risināts. Gar zemesgabala robežām paredzēti norobežojošie stādījumi.	Žoga pārbūve neietilpst projektējamās robežās. Gar visām trim robežām tiek paredzēti trīspakāpju dekoratīvie stādījumi, tajā skaitā koki, kas uzlabos apkārtējo vidi un norobežos pašapkalpošanās noliktavas no dzīvojamās apbūves.
No Lubānas ielas 133 puses nav izbūvēta droša gājēju infrastruktūra - pārvietošanās ar bērniem un bērnu ratiņiem ir bīstama, īpaši ziemas periodā, kad redzamība un seguma stāvoklis pasliktinās	Gājēju infrastruktūra Lubānas ielas sarkanajās līnijās būvniecības ieceres ietvaros netiek risināta.	Ietvju sakārtošana ielu sarkanajās līnijās netiek risināta šī projekta ietvaros. Ietves atrodas uz pašvaldībai piederošas zemes, līdz ar to ietvju izbūve ir pašvaldības kompetencē.