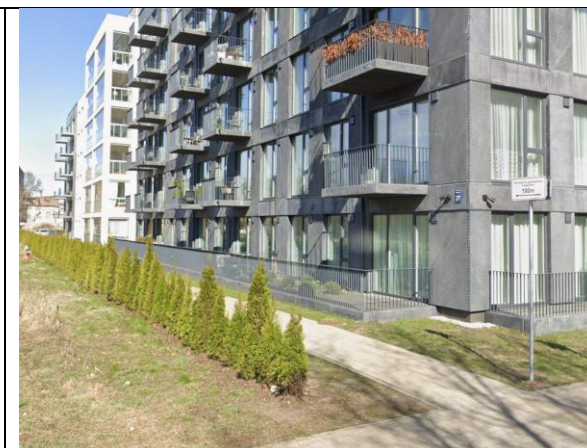


Par būvniecības ieceri Katrīnas ielā 14A
publiskās apspriešanas laikā saņemto viedokļu apkopojums un izvērtējums

Saņemtas 36 aptaujas lapas ar paplašinātu izklāstu, 13 ieceri atbalsta, 23 ieceri noraida, iesniegtas www.eriga.lv, kā arī viens iesniegums ar priekšlikumu, kopā 37 viedokļi	Departamenta izvērtējums	Ieceres ierosinātāja/projektētāja izvērtējums
Noraidošo viedokļu apkopojums		
Plānotā 7 stāvu ēka ir pārāk tuvu jau esošai dzīvojamai apbūvei, tā pasliktinās dabīgo apgaismojumu, saules piekļuvi, ietekmēs insolāciju gan zemāko stāvu dzīvokļos, gan pagalmā, rotaļu laukumā.	Projektējamās ēkas fasāde ir paredzēta 20.18 m attālumā no esošo ēku Rūpniecības ielā 27 un 33, Rīga fasādēm. RVC AZ TIAN 288.2. apakšpunkts nosaka, ka nosakot minimālo attālumu starp mājām, starp mājām un citām ēkām un jebkādas būves attālumu līdz dzīvojamām telpām, ievēro insolācijas un ugunsdrošības prasības, kā arī būvnormatīvu, Civillikuma un citu normatīvo aktu noteikumus, bet daudzdzīvokļu namiem, izņemot perimetrālas apbūves teritorijas, tas nav mazāks par: 20 m – starp četru un vairāk stāvu māju, kā arī māju ar dažādu stāvu skaitu garenfasādēm. Ir ievērots arī Būvju vispārīgo prasību būvnormatīva LBN 200-21 131. punkts, minimālais attālums starp dažādu daudzdzīvokļu dzīvojamo divu un triju stāvu ēku dzīvojamo telpu logiem vai dzīvojamo un nedzīvojamo telpu logiem dažādās fasādēs, kas novietotas savstarpējā 135° leņķī vai mazāk, ir ne mazāks par 15 metriem un četru stāvu un augstākām ēkām – ne mazāks par 20 metriem.	Projektējamās ēkas fasāde ir paredzēta vismaz 20 m attālumā no esošo ēku Rūpniecības ielā 27 un 33 fasādēm. Tas atbilst Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk RVCAZTIAN) punktam 288.2. Salīdzinājumam attālums starp ēku Rūpniecības ielā 27 un 33 fasādēm Rūpniecības ielā un ielas pretējā pusē esošajām ēkām ir aptuveni 13,5 m. Attālums starp ēku Rūpniecības ielā 27 un 25 fasādēm ir 20 m. Projektējamais 20 m attālums starp ēku fasādēm ir raksturīgs un atbilst blakus esošajai apbūvei. Šobrīd spēkā esošie būvnormatīvi nenosaka prasības insolācijai jaunai un esošai apbūvei.
Projekts paredz 7 stāvu ēkas būvniecību ar augstumu 23,6 m. Tas ietekmēs likumiskās intereses: saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem (LBN), projektētā ēka nedrīkst liegt kaimiņu dzīvojamajām telpām normatīvo saules gaismu.	Paredzētais maksimālais ēkas augstums ir 23.60 m (atļauts 24m). Attiecībā uz blakus ēkas dzīvojamo telpu insolācijas iespējamo ierobežojumu, būvprojekts tiks papildināts ar risinājumiem, kas	Ēkas augstums atbilst detālplānojumam un RVCAZTIAN. Atbilstoši spēkā esošajam “Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvam LBN 200-21 saules gaismas daudzums jeb insolācija dzīvojamās telpās netiek normēta.

Ietekme: Ņemot vērā, ka ēka atrodas tikai 20 metru attālumā, tā var radīt "akas efektu", būtiski ierobežojot gaismas piekļuvi jūsu balkonam un 4. stāva logiem, īpaši rudens un ziemas periodā.	nepasliktina esošo saglabājot vēsturiski izveidojušos insolāciju, bet to nepasliktinot.	
Skicē attālums starp ēkām ir 20 metri, tas nav ieskaitot masīvos balkonus / terases. Vai tiešām ir pieļaujams tāds pietuvinājums esošo ēku logiem un balkoniem?	Atbilstoši RVC AZ TIAN 291. punktam, attālumu līdz būvei mēra līdz būves apjoma projekcijas uz zemes tuvākajam punktam (būves apjomā neskaita cokolstāvu, pagrabstāvu, balkonu, terasi, funkcionālas un dekoratīvas daļas, erkeru, pilastru, dzegu, markīzi, sliekšni un tamlīdzīgus arhitektoniskus veidojumus). Līdz ar to balkonu projekcijas mērot attālumu starp ēku fasādēm netiek ņemtas vērā. Noteikumu par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" 7.tabula Minimālās ugunsdrošības atstarpes starp būvēm, nosaka, ka par attālumu starp ēkām uzskata attālumu starp ārsienām vai citām norobežojošām konstrukcijām. Ja ēku ārsienu konstrukcijām ir izvirzījumi, kas lielāki par 1 metru, par ugunsdrošības attālumu tiek pieņemts attālums no šīm konstrukcijām.	Atbilstoši RVCAZTIAN punktam 288.2. ir jāievēro vismaz 20 m attālums starp ēkas fasādēm (fasāžu ārējām plaknēm). Tas ir ievērots. Atbilstoši RVCAZTIAN punktam 291, balkoni mērot attālumu starp ēku fasādēm netiek ņemti vērā (arī esošajām ēkām).
Ugunsdrošības prasības un drošība. Ņemot vērā lielos balkonus un nelielo attālumu starp ēkām, ir bažas par ugunsdrošību starp tām. Šķietami uztrauc glābšanas tehnikas piebraukšanas iespēja teritorijā starp ēkām kur paredzēti visādi bērnu laukumu elementi, bet nav nodrošināts primārais - ugunsdzēsības glābšanas tehnikas piebraukšana normatīvajā attālumā starp ēkām. Ugunsdzēsības un glābšanas teknikai paredzētajās piebrauktuvēs nedrīkst ierīkot autostāvvietas un citus šķēršļus.	Noteikumu par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" 7.tabula Minimālās ugunsdrošības atstarpes starp būvēm, nosaka, ka minimālais attālums starp ēkām šajā situācijā ir 8 m (starp U2 un U2), un tas ir pietiekošs, šajā zonā nav paredzētas autostāvvietas u.c. elementi. Risinājums tiks precizēts būvprojekta izstrādes gaitā.	Atbilstoši LBN-201-15 "Būvju ugunsdrošība" 7. tabulai minimālais attālums starp ēkām šajā situācijā ir 8 m. Atbilstoši šī būvnormatīva punktam 40. ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas piekļuvi būvei nodrošina ar vismaz 3,5 m platu piebrauktuvi, kura atrodas 5 līdz 20 metru attālumā no ēkas fasādes. Šobrīd dabā gar esošo ēku Rūpniecības ielā 27 un 33 fasādēm visā to garumā pret projektējamo ēku ir esoša ugunsdzēsības transporta piebrauktuve ar attiecīgi izvietotām zīmēm.



Projektējamai ēkai, nepieciešamības gadījumā, ir iespējams nodrošināt papildus piebrauktuvi ierīkojot pastiprināto zālāju ar attiecīgu pamatnes konstrukciju. Risinājums tiks precizēts būvprojekta izstrādes laikā.

Ietekmēs privātumu un apbūves blīvumu.
Plānā redzams, ka jaunajai ēkai (1. pozīcija) ir sarežģīta forma un tā atrodas tiešā esošās apbūves tuvumā.
Tiesības: Rīgas vēsturiskajā centrā (UNESCO teritorija) pastāv stingri noteikumi par apbūves blīvumu un "vizuālo komfortu".
Ietekme: 20 metru distance starp fasādēm ("logi pret logiem") pazemina privātās dzīves aizsardzības līmeni, kas ir likumīgs pamats iebildumiem publiskās apspriešanas procesā

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam zemes gabals Katrīnas iela 14A, Rīga, (turpmāk – Zemesgabals) atrodas valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardz. Nr.7442) teritorijā, UNESCO pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas Nr.852 „Rīgas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonā, zona Nr. 06 – Rīgas centra perifērija. Uz objekta būvniecību attiecas Rīgas domes 11.05.2010. saistošie noteikumi Nr. 70 „Teritorijas starp Rūpniecības ielu, Pētersalas ielu un Katrīnas ielu izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi” Detālplānojums teritorijai starp Rūpniecības ielu, Pētersalas ielu un Katrīnas ielu (turpmāk – Detālplānojums), Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas **teritorijas**

Ēkas izvietojums zemes gabalā, stāvu skaits, būvapjoms un ēkas augstums atbilst spēkā esošajiem un konkrētajā situācijā piemērojamiem apbūves noteikumiem un Latvijas būvnormatīviem. Būvniecības iecere ir saskaņota ar Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldi.

	izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVC AZ TIAN), Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums, Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumi Nr. 127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” (turpmāk – MK Noteikumi Nr. 127). Saskaņā ar Detālplānojuma karti 03 Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana– publiskas apbūves teritorijā (P). Projekta risinājumi ir atbilstoši augstāk minētajiem noteikumiem, uz objektu nav attiecināms apbūves blīvuma %.	
Akustiskās vides izmaiņas Teritorijā starp mājām ir ielānoti bērnu rotaļu laukumi (3. pozīcija) un bērnudārza rotaļu laukums (5. pozīcija). Likumiskās intereses: Iedzīvotājiem ir tiesības uz labvēlīgu vidi un aizsardzību pret pārmērīgu troksni. Ietekme: Bērnu koncentrācija ierobežotā telpā starp augstām ēkām rada atbalss efektu. Vidējo stāvu iedzīvotājiem (kā jūsu 4. stāvs) tas nozīmē pastāvīgu trokšņa fonu dienas laikā.	Akustikas jautājumi tiek risināti būvprojekta stadijā.	Bērnu rotaļu laukumiņu un bērnudārza ārējās teritorijas izvietojums pie dzīvojamām ēkām atbilst spēka esošajiem apbūves noteikumiem (RVCAZTIAN un Rīgas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – RTIAN)). Labiekārtotā teritorija un rotaļu laukumi rada labvēlīgu vidi ģimenēm ar bērniem.
Transporta slodze un drošība Projekts paredz 88 stāvvietas (galvenokārt pazemes) un iebrauktuvi stāvvietā no iekšpagalma puses. Ietekme: Kustības intensitātes palielināšanās pa šaurajiem piebraucamajiem ceļiem (2. pozīcija plānā) rada papildu riskus gājējiem un var apgrūtināt operatīvā transporta piekļuvi esošajām mājām.	Visas projektējamās ēkas autostāvvietas tiks izvietotas ēkas pazemē ar iebrauktuvi no iekškvartāla piebraucamā ceļa (ielas teritorija). Iebrauktuve pazemes autostāvvietā ir izvietota tuvāk Katrīnas ielai, par risinājumu optimālu un labvēlīgu iekļaušanu esošā apbūves situācijā atbild Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departaments.	Visas projektējamās ēkas autostāvvietas tiks izvietotas pazemē ar iebrauktuvi no iekškvartāla piebraucamā ceļa (ielas teritorija). Iebrauktuve pazemes autostāvvietā ir izvietota tuvāk Katrīnas ielai tādā veidā mudinot piebraukšanai projektējamai ēkai izmantot Katrīnas ielu. Projektā paredzēts izbūvēt gājēju ietves visapkārt projektējamai ēkai un kar detālplānojumā noteiktajām iekškvartāla piebraucamā ceļa sarkanajām līnijām atbilstoši esošajai situācijai, nodrošinot ērtu un drošu gājēju pārvietošanos visos virzienos.
Dubaijas stila fasādes elementi, vizuālie efekti-		Tas ir subjektīvs viedoklis.

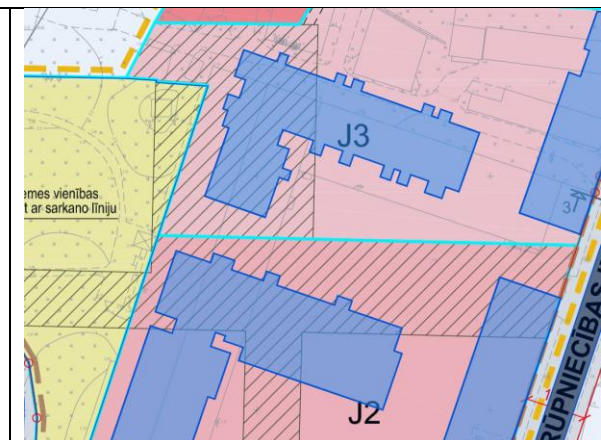
vizualizācijā, kas neiekļaujas esošajā vidē.		
Attīstībai jābūt samērīgai, respektējot esošo pilsētvidi un iedzīvotājus.	Saskaņā ar Detālplānojumu zemes gabals Katrīnas iela 14A, Rīga, ir paredzēts kā apbūvējams.	Projektējamās ēkas risinājums ir izstrādāts ņemot vērā esošo situāciju un tas atbilst spēkā esošajiem būvnormatīviem un apbūves noteikumiem.
Projekts ir jāpilnveido aizsargājot blakus esošo namu iedzīvotāju tiesības, īpašumu, dzīves kvalitāti.	RVC AZ TIAN 288.2. apakšpunkts nosaka, ka nosakot minimālo attālumu starp mājām, starp mājām un citām ēkām un jebkādas būves attālumu līdz dzīvojamām telpām, ievēro insolācijas un ugunsdrošības prasības, kā arī būvnormatīvu, Civillikuma un citu normatīvo aktu noteikumus, projekta risinājumi to respektē.	Projektējamās ēkas risinājums ir izstrādāts ņemot vērā esošo situāciju un tas atbilst spēkā esošajiem būvnormatīviem un apbūves noteikumiem. Projekta realizācija uzlabos apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti nodrošinot papildus pakalpojumus un rekreācijas iespējas, kā arī papildinās esošo labiekārtoto vidi blakus zemes gabalos.
Bērnudārza laukumi radīs pastāvīgu troksni blakus esošo īpašumu logiem.	Atbilstoši Detaļplānojumam un RVC AZ TIAN tiek paredzēts bērnu rotaļu laukums zemesgabala teritorijā.	Bērnu rotaļu laukumiņu un bērnudārza ārējās teritorijas izvietojums pie dzīvojamām ēkām atbilst spēkā esošajiem apbūves noteikumiem.
Pāļu dzīšana un smagās tehnikas kustība radīs riskus esošo ēku un pazemes stāvvietu konstrukciju drošībai.	Būvkonstrukciju sadaļa un ar to saistītie būvniecības riski, kas varētu ietekmēt blakus apbūvi tiek risināti būvprojekta stadijā.	Izstrādājot ēkas būvkonstrukciju sadaļu tiks izvēlēti risinājumi, kas minimizē būvniecības ietekmi uz apkārt esošo apbūvi un teritoriju, ievērojot visas nepieciešamās drošības prasības. Pāļu dzīšana netiks paredzēta tā vietā izmantojot urbtu pāļu tehnoloģiju.
Satiksmes pieaugums pasliktinās gaisa kvalitāti un radīs satiksmes sastrēgumus.	Saskaņā ar Rīgas valstspilsētas pašvaldības Ārtelpas un mobilitātes departamenta noteikumiem.	Prognozējamā autotransporta plūsma uz un no projektējamās ēkas neradīs būtisku ietekmi uz gaisa kvalitāti un esošo satiksmes intensitāti.
Projekta risinājumi neatbilst pilsētvides kvalitātes, drošības un ilgtspējīgas attīstības principiem.	Projekta risinājumiem ir jāatbilst Būvniecības likuma 9. pantā noteiktajam: Būve projektējama, būvējama un ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam, turklāt tā, lai nodrošinātu tās atbilstību šādām būtiskām prasībām: mehāniskā stiprība un stabilitāte; ugunsdrošība; vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums; lietošanas drošība un vides pieejamība; akustika (aizsardzība pret trokšņiem); energoefektivitāte; ilgtspējīga dabas resursu izmantošana.	Projekta risinājumi ir izstrādāti ņemot vērā esošo situāciju un tas atbilst spēkā esošajiem būvnormatīviem un apbūves noteikumiem. Izteiktais viedoklis ir subjektīvs, ļoti vispārīgs un tajā izteiktajiem apgalvojumiem trūkst pamatojums.

Iela nav iezīmēta saskaņā ar detālplānojumu, līdz ar to tiek samazināta zaļā zona bērnu dārzam.	Projekta risinājumi ir izstrādāti ievērojot Detālplānojumā noteiktās iekškvartāla piebraucamā ceļa (ielas) sarkanās līnijas un ņemot vērā esošo situāciju, kas daļēji neatbilst Detālplānojumā paredzētajam.	Projekta risinājumi ir izstrādāti ievērojot detālplānojumā noteiktās iekškvartāla piebraucamā ceļa (ielas) sarkanās līnijas un ņemot vērā esošo situāciju, kas daļēji neatbilst detālplānojumā paredzētajai.
Nav izpildīta detālplānojuma prasība - plānotās publiskās ārtelpas joslas ar minimālo platumu 12 m.	Pēc <i>Merks Viesturdārzs</i> apbūves realizācijas publisko ārtelpu joslu un laukumu izvietojums atšķiras no Detālplānojumā noteiktā. Dabā publiskās ārtelpas joslas un laukumi faktiski izvietoti iekšpagalmos <i>Merks Viesturdārzs</i> ēku kompleksā un tie ir brīvi pieejami no visiem virzieniem. Projekts iespēju robežās teritoriju starp savu fasādi un ēku Rūpniecības ielā 27 un 33, Rīga fasādēm paredz kā publiskās ārtelpas joslu, attālums no zemesgabala robežas līdz ēkas Katrīnas ielā 14A, Rīga fasādei ir 13.40 m.	Ņemot vērā esošo situāciju, kad detālplānojumā paredzētās publiskās ārtelpas joslas un laukums ir daļēji aizbūvēts ar ēkām Rūpniecības ielā 27 un 33, detālplānojumā paredzētā publisko ārtelpu koncepcija faktiski ir zaudējusi savu sākotnējo jēgu. Projektējamās ēkas teritorijas labiekārtojuma risinājumi ir projektēti ņemot vērā esošo situāciju ar ēku un publiski pieejamo ārtelpu izvietojumu blakus zemes gabalos, kā arī ņemot vērā prognozējamo gājēju tranzīta kustības virzienus caur zemes gabalu Katrīnas ielā 14a. Teritorijas labiekārtojuma un apzaļumošanas risinājumi tiks precizēti izstrādājot attiecīgās būvprojekta sadaļas tehniskajā projektā.
Dižkoku saglabāšana nav ievērota. Lokālplānojumā zemes vienībā ir 4 aizsargājami koki un 3 īpaši aizsargājami koki. Iecere 3 no tiem neaizsargā, paredzot iebrauktuvi pazemes autostāvvietā. Savukārt dižkokam tiek nobloķēta jebkāda saules gaisma ar 7stāvēgu ēku nedaudz vairāk kā 10m attālumā no koka. Detālplānojumā noteiktais -aizsargjosla ap aizsargājamiem kokiem.	Visiem nocērtamajiem kokiem ir saņemta koku ciršanas atļauja. Saglabājamiem kokiem ir saņemts sertificēta arborista atzinums par plānotās apbūves ietekmi uz saglabājamiem kokiem, kurā ir rekomendācijas saglabājamo koku kopšanai un aizsardzībai. Izstrādājos būvniecības ieceri ir ņemtas vērā arborista rekomendācijas attālumiem no saglabājamiem kokiem.	Visiem nocērtamajiem kokiem ir saņemta koku ciršanas atļauja. Saglabājamiem kokiem ir saņemts sertificēta arborista atzinums par plānotās apbūves ietekmi uz saglabājamiem kokiem, kurā ir rekomendācijas saglabājamo koku kopšanai un aizsardzībai. Izstrādājot būvniecības ieceri ir ņemtas vērā arborista rekomendācijas attālumiem no saglabājamiem kokiem.
Tiek izmantotas nepareizas sarkanās līnijas zīmējot 45 grādu telpu/leņķi. Vajadzētu 45 grādu telpu/leņķus zīmēt sākot no Detālplānojumā paredzētās sarkanās līnijas.	Projekta risinājumos ir ņemts vērā Detālplānojuma šķērsprofila griezum 4-4, ar norādītu būvlaidi un sakanajām līnijām, ēkas ielas frontē fasāžu augstums nepārsniedz ielas platumu starp sakanajām līnijām (brīvēstāvošās apbūves zonā – attālumu no ēkas ielai tuvākās fasādes līdz sakanajai līnijai ielas pretējā pusē); kvartāla iekšienē maksimālais būvju	Projekta risinājumā ir ņemtas vērā detālplānojumā noteiktās iekškvartāla piebraucamā ceļa sarkanās līnijas un no tām arī ir noteikta 45 grādu telpa.

	augstums ir 24m (21.3m līdz jumta galvenajai dzegai).	
Bērnudārza balkoni 2. stāvā ir 3.5m plati. Tas pārāk aizēno māju Rūpniecības ielā 27, kamēr bērnudārzam balkoni nav nepieciešami un nav droši.	Balkona platākā vieta (lielākais attālums no ēkas sienas plaknes līdz malai) bērnudārza 2. stāvam ir 2 m. Lielākajiem balkoniem tie ir 2,5 m. Balkoniem paredzēti norobežojumi atbilstoši normatīviem.	Standarta balkona platākā vieta (lielākais attālums no ēkas sienas plaknes) bērnudārza 2. stāvam ir 2 m. “Dubultajam” balkonam tie ir 2,5 m. Balkonu margas atbilst spēkā esošajiem būvnormatīviem un ir ievērotas drošības prasības. Atbilstoši LBN 200-21 saules gaismas daudzums, jeb insolācija, netiek normēta jaunbūvē un esošajām ēkām.
Pārāk lieli balkoni 3. un 4. stāvā ļoti aizēno bērnudārzu. Bērniem nepietiks saules gaismas.	Telpu pašizsauļojums un ar to saistītie ekspluatācijas riski, kas varētu ietekmēt lietotāju komfortu tiek risināti būvprojekta stadijā.	Balkoni ēkas augšējos stāvos virs bērnudārza ļaus lietot laikā bērniem iziet ārā un paslēpties no nokrišņiem, kā arī īpaši karstās dienās ļaus nepārkarst bērnudārza telpām un ārējai teritorijai. Lielie logi nodrošina telpu izgaismojumu ar dabīgo gaismu. Turklāt bērniem ir iespējams doties uz blakus esošo Viesturdārzu.
Palielināt attālumu starp mājām līdz 40 metriem, pārvietot bērnudārzu uz ēkas otru pusi (uz Katrīnas ielu) nodrošināt zaļo zonu starp mājām būtiski.		Projektējamās ēkas risinājums ir izstrādāts ņemot vērā esošo situāciju un tas atbilst spēkā esošajiem būvnormatīviem un apbūves noteikumiem. Teritorijas labiekārtojuma un apzaļumošanas risinājumi tiks precizēti izstrādājot attiecīgās būvprojekta sadaļas tehniskajā projektā.
Iespējama esošo koku izciršana un zaļās zonas samazināšanās vai pilnīgs trūkums.	Visiem nocērtamajiem kokiem ir saņemta koku ciršanas atļauja. Projektējamās ēkas un labiekārtojuma risinājums ir izstrādāts ņemot vērā esošo situāciju un tā, lai tas atbilstu spēkā esošajiem būvnormatīviem un apbūves noteikumiem. Teritorijas labiekārtojuma un apzaļumošanas risinājumi tiks precizēti izstrādājot attiecīgās būvprojekta sadaļas.	Visiem nocērtamajiem kokiem ir saņemta koku ciršanas atļauja. Projektējamās ēkas un labiekārtojuma risinājums ir izstrādāts ņemot vērā esošo situāciju un tas atbilst spēkā esošajiem būvnormatīviem un apbūves noteikumiem. Teritorijas labiekārtojuma un apzaļumošanas risinājumi tiks precizēti izstrādājot attiecīgās būvprojekta sadaļas tehniskajā projektā.
Projekta īstenošana ir pieļaujama, ja tiek nodrošināti skaidri un pārbaudāmi risinājumi šo ietekmju mazināšanai - piemēram, atbilstoši insolācijas aprēķini, pārdomāts apbūves augstums un novietojums, satiksmes	Apbūves iecere atbilst Detālplānojumā un RVC AZ TIAN noteiktajam.	Ēkas izvietojums zemes gabalā, stāvu skaits, būvapjoms, ēkas augstums un piebraukšana projektējamai ēkai kā arī autostāvvietu skaits atbilst spēkā esošajiem un konkrētajā situācijā

organizācija un būvdarbu ierobežojumi. Bez šādiem pasākumiem pastāv risks būtiski pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju likumiskās intereses un dzīves apstākļus.		piemērojamiem apbūves noteikumiem un Latvijas būvnormatīviem. Atbilstoši LBN 200-21 insolācija netiek normēta jaunbūvē un esošajām ēkām. Būvdarbu organizācija tiks precizēta izstrādājot attiecīgās būvprojekta sadaļas tehniskajā projektā, minimizējot neērtības apkārtējiem iedzīvotājiem.
Nav pārliecības par nozāģēto koku adekvātu aizvietošanu. Zaļā infrastruktūra pilsētā nav tikai dekoratīvs elements - tā būtiski ietekmē mikroklimatu, gaisa kvalitāti, ainavu un iedzīvotāju labsajūtu. Jauno stādījumu apjoms, sugu izvēle un to izvietojums ir jānodrošina tā, lai tie reāli kompensētu zaudēto zaļo masu, nevis tikai formāli izpildītu prasības.	Būvprojektā tiks izstrādāts detalizēts teritorijas apzaļumošanas projekts, izvēloties konkrētajiem augšanas apstākļiem un Latvijas klimatiskajiem apstākļiem atbilstošus augus.	Tehniskajā projektā tiks izstrādāts detalizēts teritorijas apzaļumošanas projekts, izvēloties konkrētajiem augšanas apstākļiem un Latvijas klimatiskajiem apstākļiem atbilstošus augus.
Jautājums par publiski pieejamām stāvvietām pagrabstāvā nav līdz galam skaidrs. Ja stāvvietas faktiski nebūs publiski pieejamas vai to skaits būs nepietiekams, tas var negatīvi ietekmēt apkārtējās teritorijas mobilitāti un radīt papildu noslogojumu ielām un tuvējai infrastruktūrai	Projekts paredz atbilstošu stāvvietu skaitu sava zemesgabala robežās. Daļa no projektējamās pazemes autostāvvietas būs publiski pieejama kā īstermiņa maksas stāvvietas.	Projektā paredzētais autostāvvietu skaits atbilst spēkā esošajiem apbūves noteikumiem un paredzētajai ēkas funkcijai. Daļa no projektējamās pazemes autostāvvietas būs publiski pieejama kā īstermiņa maksas stāvvietas.
Negatīvi ietekmēs dzīvokļu cenas, jo "skats logs logā" nav tas pats, kas skats uz zaļo zonu.. Papildus slodze auto novietošanai apkārtējā teritorijā.	Apbūves iecere atbilst Detālplānojumā un RVC AZ TIAN noteiktajam.	Ēkas izvietojums zemes gabalā, attālumi no esošajām ēkām, stāvu skaits, būvapjoms un ēkas augstums atbilst spēkā esošajiem un konkrētajā situācijā piemērojamiem apbūves noteikumiem un Latvijas būvnormatīviem. Jaunu ēku būvniecība un tuvumā esošo teritoriju labiekārtošana kopumā radīs pozitīvu efektu uz tuvējo apkārtni un cels īpašumu vērtību. Projektā paredzētais autostāvvietu skaits atbilst spēkā esošajiem apbūves noteikumiem un paredzētajai ēkas funkcijai.
Projekts kalpo tikai attīstītāja peļņas gūšanai, ignorējot UNESCO aizsargājamās zonas iedzīvotāju intereses.	Apbūves iecere atbilst Detālplānojumā un RVC AZ TIAN noteiktajam.	Ēkas izvietojums zemes gabalā, attālumi no esošajām ēkām, stāvu skaits, būvapjoms un ēkas augstums atbilst spēkā esošajiem un konkrētajā

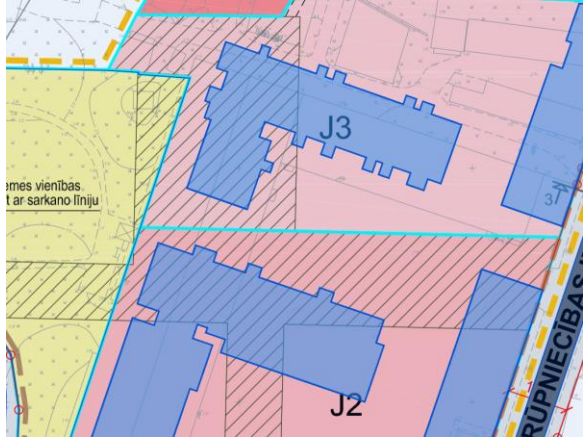
Pieprasu noraidīt būvniecības ieceri vai fundamentāli mainīt tās mērogu, samazinot stāvu skaitu un palielinot attālumu līdz vismaz 50 metriem no esošajām ēkām.		situācijā piemērojamiem apbūves noteikumiem un Latvijas būvnormatīviem. Būvniecības iecere ir saskaņota Nacionālajā kultūras mantojuma pārvaldē.
Ņemot vērā esošo pirmsskolas izglītības iestāžu koncentrāciju šajā apkaimē, rodas pamatots jautājums, vai plānotā bērnudārza funkcija balstīta reālā pieprasījuma analīzē, vai arī tā galvenokārt kalpo kā formāls publiskās funkcijas nodrošinājums projekta atbilstībai teritorijas izmantošanas nosacījumiem?		Ņemot vērā šobrīd būvniecības stadijā esošās un projektētās daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas tuvākajā apkārtnē var prognozēt, ka pieprasījums pēc bērnudārziem tikai pieaugs. Papildus bērnudārzs vecākiem radīs lielāku izvēli.
Skaistuma un veselības pakalpojumi jau ir pietiekoši daudzumā.		Pakalpojumu dažādība un izvēle būs lielāka un tiks uzlabota to pieejamība.
Iespējamā slodze uz esošo inženierinfrastruktūru un koplietošanas telpu vidi apkārtnē.	Apbūves iecere atbilst Detālplānojumā un RVC AZ TIAN noteiktajam.	Projekta risinājumi atbilst spēkā esošajiem būvnormatīviem un apbūves noteikumiem. Labiekārtotā teritorija ap projektējamo ēku uzlabos atpūtas un rekreācijas iespējas papildinot jau esošās publiski pieejamās ārtelpas.
Jau šobrīd ir nepietiekams stāvvietu skaits pie esošā bērnudārza un Dzimtsarakstu nodaļas (blakus), kā rezultātā auto tiek novietoti neatbilstoši ceļu satiksmes noteikumiem. Papildus publisko pakalpojumu sniegšana šo situāciju vēl pasliktinās.	Projekts paredz atbilstošu stāvvietu skaitu sava zemesgabala robežās. Daļa no projektējamās pazemes autostāvvietas būs publiski pieejama kā īstermiņa maksas stāvvietas.	Projektā paredzētais autostāvvietu skaits atbilst spēkā esošajiem apbūves noteikumiem un paredzētajai ēkas funkcijai. Daļa no projektējamās pazemes autostāvvietas būs publiski pieejama kā īstermiņa maksas stāvvietas.
Kur ir gājēju ietves (starp Rūpniecības iela 27 un 33) loģiskais turpinājums, kāds bija plānots sākotnēji (detālplānojumā)? Šobrīd gājēju celiņi tiek piedāvāti kroplās līklīnijās iznīcinot sākotnējo ideju.	Apbūves iecere atbilst Detālplānojumā un RVC AZ TIAN noteiktajam. Publiskās ārtelpas joslā tiek paredzētas gājēju zonas. Risinājumi tiks precizēti Būvprojektā.	Sākotnējā detālplānojuma ideja tika iznīcināta, kad detālplānojumā paredzētās publiskās ārtelpas joslas un laukums daļēji tika aizbūvēts ar ēkām Rūpniecības ielā 27 un 33. Līdz ar to šobrīd šī koncepcija faktiski ir zaudējusi jēgu un vairs nedarbosies.



Projekta risinājums paredz gājēju kustību caur zemes gabalu Katrīnas ielā 14a organizēt atbilstoši galvenajiem gājēju plūsmas virzieniem, kas ir Ziemeļu-Dienvidu un Austrumu-Rietumu virzieni. Tas ļoti labi bija novērojams ziemā, kad šajos virzienos bija iemītas taciņas sniegā.



Labiekārtojuma risinājumi projektējamā teritorijā tiks precizēt izstrādājot attiecīgās būvprojekta sadaļas tehniskajā projektā.

Iedzīvotāji ēkās Rūpniecības ielā 25, 27 un 33 ir iegādājušies īpašumus, ņemot vērā publiski pieejamo informāciju, iepazīstoties ar nākotnes attīstības plāniem, detālplānojumiem, atļauto izmantošanu blakus zemes vienībās. Sevišķi iegādājoties īpašumu tika izskatīts detālplānojums, ielu sarkanās līnijas, plānotā apbūve un ārtelpa.	Apbūves iecere atbilst Detālplānojumā un RVC AZ TIAN noteiktajam.	Projekta risinājums ir izstrādāts atbilstoši detālplānojumam un ņemot vērā esošo situāciju dabā, kas daļēji neatbilst detālplānojumā paredzētajai.
Detālplānojumā noteiktais - publiskās ārtelpas josla, kas ir loģisks turpinājums iesāktajai joslai, kas ir starp Rūpniecības ielas 27 un 33 ēkām. Detālplānojumā noteiktais - atsevišķu šī detālplānojuma teritorijas daļu apzaļumošanas un labiekārtojuma risinājumiem ir jābūt savstarpēji saistītiem. Šis paredzētais risinājums neveido vienotu labiekārtojuma ansambli /publisko ārtelpu, bet iedzīvotājiem neizdevīgā veidā izveido gājēju kustības ceļus, kas nav taisni un mērķēti saskaņā ar detālplānojuma loģiku, bet gan privāti, apkārt ēkai, līklīnijas kustībā, vienkārši īpašniekam izdevīgā vietā. Publiskās apbūves joslas princips ir savienot loģiski, nevis izpildīt uz papīra prasību.	Projekts iespēju robežās teritoriju starp savu fasādi un ēku Rūpniecības ielā 27 un 33, Rīga fasādēm paredz kā publiskās ārtelpas joslu, attālums no zemesgabala robežas līdz ēkas Katrīnas ielā 14A, Rīga fasādei ir 13.40 m. Būvprojektā tiks izstrādāts detalizēts teritorijas labiekārtojuma un apzaļumošanas projekts, ņemot vērā detālplānojuma prasības.	Sākotnējā detālplānojuma ideja tika izjaukta, kad detālplānojumā noteiktās publiski paredzētās ārtelpas joslas un laukums daļēji tika aizbūvēts ar ēkām Rūpniecības ielā 27 un 33. Līdz ar to šobrīd šī koncepcija faktiski ir zaudējusi jēgu un vairs nedarbosies.  Projekta risinājums paredz gājēju kustību caur zemes gabalu Katrīnas ielā 14a organizēt atbilstoši galvenajiem gājēju plūsmas virzieniem, kas ir Ziemeļu-Dienvidu un Austrumu-Rietumu virzieni. Tas ļoti labi bija novērojams ziemā, kad šajos virzienos bija

iemītas taciņas sniegā



Tehniskajā projektā tiks izstrādāts detalizēts teritorijas labiekārtojuma un apzaļumošanas projekts, ņemot vērā detālplānojuma prasības.

Detālplānojuma apbūves koncepcija un apstādījumu plāns - konceptuāli paredzēts centrālais laukums, jaunveidojamas koku grupas un alejas. Respektētas blakus esošās dzīvojamās ēkas. Ņemot vērā, ka blakus paredzēta perimetrāla apbūve, bet konkrētajā zemes vienībā brīvstāvoša apbūve, ievērota vizuālā un fiziskā distance starp ēkām, nepasliktinot insolāciju, nepasliktinot īpašuma vērtību. Plānotā iecere savukārt nerespektē blakus esošo dzīvojamo apbūvi, nerespektē detālplānojumā noteiktās vērtības pēc savienotas, vienotas ārtelpas.

Apbūves iecere atbilst Detālplānojumā un RVC AZ TIAN noteiktajam.

Sākotnējā detālplānojuma koncepcija tika izjaukta, kad publiski paredzētās ārtelpas joslas un laukums daļēji tika aizbūvēts ar ēkām Rūpniecības ielā 27 un 33. Šo ēku teritorijā arī nav izbūvētas detālplānojumā paredzētās koku grupas un alejas. Līdz ar to šobrīd šī koncepcija faktiski ir zaudējusi jēgu un vairs nedarbosies.

Distance starp ēkām atbilst RVCAZTIAN punktam Nr. 288.2.

Atbilstoši spēkā esošajiem būvnormatīviem, insolācijas prasības netiek normētas jaunbūvēs un esošās ēkās.

Projekta risinājums ir izstrādāts ņemot vērā esošo situāciju dabā, kas daļēji neatbilst detālplānojumā paredzētajai. Publiski pieejamo teritoriju visapkārt projektētajai ēkai ir paredzēts savienot ar esošajām

		labiekārtotajām teritorijām blakus zemes gabalos, radot vienotu, publiski pieejamu, labiekārtotu ārtelpas struktūru.
Detālplānojums ir izstādāts publiskās apbūves funkcijai, sabiedriskai funkcijai, kas iederas konkrētajā mazstāvu pilsētvidē iepretim bērnu dārzam, Dzimstrakstu nodaļai. Nezināmu iemeslu dēļ 2018. gadā pašvaldība to ir pārdevusi, lai gan izstrādājot detālplānojumu ir bijusi skaidra ideja par vēlamo rezultātu konkrētā teritorijā. Nevar salīdzināt konkrēto ieceri ar blakus esošo apbūvi, kur ir perimetrāla apbūve, kur turpinās perimetrālā funkcija. Šī 7 stāvus augstā dzīvojamā ēka kā kuģis absolūti neiederas pilsētvidē.	Apbūves iecere atbilst Detālplānojumā un RVC AZ TIAN noteiktajam.	Projekta risinājums, projektējamās ēkas augstums un apjoms ir izstrādāts atbilstoši detālplānojumam un ņemot vērā esošo situāciju dabā, kas daļēji neatbilst detālplānojumā paredzētajai. Projektējamās ēkas būvapjoms ir veidots respektējot apkārtējās apbūves struktūru un ievērojot spēkā esošo būvnormatīvus un apbūves noteikumus.
Apbūve ne stāvu skaita ziņā, ne vizuāli neiederas UNESCO centra aizsardzības zonā. Apskatot apkārtējo apbūvi, šāda arhitektūra nerespektē pilsētvidi, ne Pētersalas ielas, ne Rūpniecības ielas, ne Katrīnas ielas apbūvi, ne kādreizējo Ķeizardārza turpinājumu - tehnisko, zaļo zonu ar oranžēriju - Dzimstrakstu nodaļu.	Apbūves iecere atbilst Detālplānojumā un RVC AZ TIAN noteiktajam.	Projekta risinājums ir izstrādāts atbilstoši detālplānojumam un ņemot vērā esošo situāciju dabā, kas daļēji neatbilst detālplānojumā paredzētajai, kā arī ievērojot spēkā esošos RVCAZTIAN un būvnormatīvus. Ēka ir projektēta ņemot vērā tuvumā esošās apbūves struktūru un raksturu.
Aiz jaunā projekta ēkas ir vairāki lieli skaisti dižkoki, kas ir saglabājami. Bet uzbūvējot priekšā 7 stāvu ēku tiks pilnībā aizsegta tieša saules gaisma, kas visdrīzāk kokus sabojās.	Visiem nocērtamajiem kokiem ir saņemta koku ciršanas atļauja. Projektējamās ēkas un labiekārtojuma risinājums ir izstrādāts ņemot vērā esošo situāciju un tā, lai tas atbilstu spēkā esošajiem būvnormatīviem un apbūves noteikumiem. Teritorijas labiekārtojuma un apzaļumošanas risinājumi tiks precizēti izstrādājot attiecīgās būvprojekta sadaļas.	Saglabājamiem kokiem ir saņemts sertificēta arborista atzinums par plānotās apbūves ietekmi uz saglabājamiem kokiem, kurā ir rekomendācijas saglabājamo koku kopšanai un aizsardzībai. Projekta risinājums ievēro atzinuma rekomendācijas attālumu ievērošanai no saglabājamiem kokiem.
Arhitektūra neiederas esošajā vidē (šī tomēr ir vēsturiska teritorija). Apkārtnes ēkas ir kvadrātainas, šī jaunā ēka ir liektu līniju (gan ēka, balkoni), tad vēl krūmi uz jumtiem. Izskatās ārpus esošās arhitektūras konteksta, neiederas.	Jaunā apbūve ir pakārtota konkrētā zemesgabala formai un noteiktajiem apbūves parametriem. "Kvadrāta formas" ēkas nav noteiktas ar Detālplānojumu.	Tas ir subjektīvs viedoklis. Projektējamā ēka atsvaidzinās esošo apbūvi. Paredzētais apzaļumojums uz balkoniem vizuāli paturpinās apzaļumoto teritoriju ap projektējamo ēku.

Atbalstošo viedokļu apkopojums		
Jauna būvniecība ir atbalstāma		
Ļoti skaists projekts		
Pozitīvi ietekmēs apkaimes ainavu un arhitektūras estētiskās vides kvalitāti		
Labi, ka blakus medicīnas centrs		
teritorija tiktu attīstīta un sakārtota, varētu rasties jauni pakalpojumi, uzlabota infrastruktūra un aktivizēta apkārtnes vide		
Apkārtnē ir daudz jaunas būvniecības, jaunas dzīvojamās mājas, vēl viens projekts palīdzēs rajonam attīstīties un uzlabos kopējo rajona infrastruktūru.		
Palielinās iedzīvotāju skaitu un veicinās uzņēmējdarbību un mazos uzņēmējus. Kafejnīcas, veikali. Un kopēju tālāku Teritorijas attīstību ārpus Rīgas vēsturiskā centra robežām veidojot jaunus sabiedriskos centrus.		
Būvniecības iecere pozitīvi ietekmēs apkārtējos iedzīvotājus, sakārtojot vidi un potenciāli paaugstinot nekustamo īpašumu vērtību apkaimē		
Jaunā ēka veicinās pilsētvides modernizāciju un ekonomisko aktivitāti, nodrošinot iedzīvotājiem jaunu, estētisku un funkcionālu infrastruktūru.		
Jaunas būves jāceļ, bet izvērtējot nākotnes vajadzību attīstības nodrošināšanu.		
Ierosinājums		
Daudzdzīvokļu ēkai Pētersalas ielā 9 (kadastra apzīmējums 0100 011 0049 001) līdz šim nav nodrošināta piebraukšana no sētas puses, nevar piekļūt ne glābšanas dienestu transports, ne ēkas iedzīvotāji, kā arī ievērojot Pētersalas ielas šī posma perimetrālo apbūvi, lūdzam, izvērtējot būvniecības ieceri Katrīnas ielā 14A, ņemt vērā esošo situāciju un rast risinājumu piekļūšanas	Piekļuve zemesgabalam Pētersalas ielā 9, Rīgā ir paredzēta no Pētersalas ielas. Lai piekļūtu zemesgabala iekšpagalmam ir iespēja sakārtot savu pagalmu un nodrošināt zemesgabala izmantošanu visā tā platībā. Ja vēlaties nodrošināt piekļuvi zemesgabalam no jebkura pieguļoša īpašuma, Jums jāvērsas pie šķērsojamā īpašuma īpašnieka ar	Atbilstoši vēsturiski izveidojušajai situācijai piebraukšana ēkai Pētersalas ielā 9 ir paredzēta no Pētersalas ielas. Tas attiecas arī uz ugunsdzēsības glābšanas dienestu.

nodrošināšanai, nosakot jaunas sarkanās līnijas, piebraucamo ceļu vai servitūta ceļu no Katrīnas ielas, šķērsojot zemes vienību Katrīnas dambī 14A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 011 0119).	lūgumu nodibināt ceļa servitūtu. Ceļa servitūta dibināšana ir pašu zemesgabalu īpašnieku vienošanās. Departamenta kompetencē neietilpst jautājumu, kas radušies starp privātpersonām par nekustamā īpašuma izmantošanu, sadalīšanu vai servitūta dibināšanu, risināšana.	
--	---	--