



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Rīgā

2013.gada 18.jūnijā

Nr.221
(prot. Nr.117, 32.§)

Izdoti saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 1.punktu

Kultūras un atpūtas parka „Mežaparks” teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi

1. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka mežaparka – kultūras un atpūtas parka „Mežaparks” (turpmāk – Parks) teritorijas izmantošanas un apbūves prasības. Saistošo noteikumu grafiskajā daļā ietilpst šādas kartes – „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (1.pielikums), „Teritorijas izmantošanas aprobežojumi (aizsargjoslas)” (2.pielikums), „Zemes īpašumu robežu izmaiņu priekšlikums” (3.pielikums), „Ķīšezera krastmala. Attīstības risinājums” (4.pielikums), „Ķīšezera krastmala. Teritorijas izmantošanas aprobežojumi (aizsargjoslas)” (5.pielikums), „Transporta organizācija” (6.pielikums), „Bioloģiskā daudzveidība” (7.pielikums), „Apstādījumu un ainavas struktūra” (8.pielikums), „Celiņu klasifikācija un ieejas” (9.pielikums), „Šķērsprofili” (10.pielikums), „Mežaparka centrālā daļa. Jaunā bērnu pilsētiņa. Attīstības risinājums” (11.pielikums), „Galvenās ieejas mezgls. Attīstības risinājums. 1.kārta” (12.pielikums), „Bijušās slidotavas teritorija. Attīstības risinājums. 1.kārta” (13.pielikums) un „Bijušās slidotavas teritorija. Attīstības risinājums. 2.kārta” (14.pielikums).

2. Saistošo noteikumu mērķis ir radīt priekšnoteikumus iedzīvotāju kvalitatīvas atpūtas un izklaides iespējām rekreācijai paredzētajā teritorijā, dabu saudzējošā un labiekārtotā vidē, saglabājot Parka estētisko, ainavisko, ekoloģisko, kultūrvēsturisko un izglītojošo vērtību.

3. Parka teritorija saskaņā ar tā kultūrvēsturisko vērtību un Rīgas teritorijas plānojumā 2006.–2018.gadam noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu ir attīstāma

kā dabas, kultūras un atpūtas Parks ar noteiktajām pamatfunkcijām – atpūtas, sporta, tūrisma, izklaides, izglītojošām un kultūras aktivitātēm.

2. Prasības visām teritorijām

2.1. Prasības teritorijas pieejamībai

4. Publiskā lietošanā esošā Parka teritorija ir brīvi pieejama gājējiem un velobraucējiem, izņemot Parka daļas, kurās ir ierobežota piekļuve atbilstoši saistošo noteikumu 5.punkta prasībām.

5. Parka teritorijas daļas aizliegts nožogot, izņemot šādus gadījumus:

5.1. ja nožogojums nepieciešams atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

5.2. ja žogs ir nepieciešams drošības pasākumiem;

5.3. dzīvojamās apbūves zemes vienību nožogojumam Pāvu ielā;

5.4. citos gadījumos, saskaņojot ar Parka apsaimniekotāju.

2.2. Prasības meža teritoriju saglabāšanai un uzturēšanai

6. Parka Apstādījumu un dabas teritoriju kopējā bilancē mežu saglabā ne mazāk par 80%.

7. Maksimālais meža zemes īpatsvars, ko atļauts atmežot Parka Apstādījumu un dabas teritorijās (A), ir šāds:

7.1. teritorijās A1-1, A1-2 – 1% no zonas kopējās platības vietās, kur nav koku;

7.2. teritorijās A2-1 – 2% no zonas kopējās platības;

7.3. teritorijā A2-2 – 10% no zonas kopējās platības;

7.4. teritorijā A3-1 – 30% no zonas kopējās platības jaunās bērnu pilsētiņas ierīkošanai un izbūvei;

7.5. teritorijā A3-2 – 5% no zonas kopējās platības labiekārtojuma infrastruktūras, aktīvās atpūtas un sporta iekārtu ierīkošanai un izbūvei;

7.6. teritorijā A3-3 – 10% no zonas kopējās platības labiekārtojuma infrastruktūras ierīkošanai un izbūvei;

7.7. teritorijā A4-1 – 5% no zonas kopējās platības labiekārtojuma un peldvietu ierīkošanai;

7.8. teritorijā A5 – 50% no zonas kopējās platības Parka galvenās reprezentatīvās ieejas mezglas rekonstrukcijai;

7.9. teritorijās A6-1 (pie Ostas prospekta ieejas), izstrādājot ainaviski veidotas atklātas transportlīdzekļu novietnes projektu un ievērojot citas saistošo noteikumu 3.3.6.apakšnodaļas prasības, – 50% no zonas kopējās platības.

8. Prasības atsevišķu meža teritoriju izmantošanai noteiktas saistošo noteikumu 3.3.apakšnodaļā.

9. Detalizētus pasākumus meža kopšanai un uzturēšanai nosaka meža apsaimniekošanas plānā, ņemot vērā teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti.

2.3. Prasības transporta organizācijai

10. Autotransporta kustību Parka teritorijā organizē vienīgi apkalpes transportam, operatīvajam transportam, privātā autotransporta kontrolētai pieklūšanai nekustamajiem īpašumiem Pāvu ielā un ierobežotai, kontrolētai pieklūšanai autonovietnēm organizētos pasākumos, tostarp ziemas aktīvās atpūtas un sporta pasākumu apmeklētājiem. Autotransporta kustības maršrutus un iebraukšanas laiku saskaņo ar Parka apsaimniekotāju, nosakot to ārpus apmeklētāju plūsmas maksimumstundām atbilstoši lokālpilnoījuma realizācijas pakāpei.

11. Apkalpes autotransporta pieklūvi Parkam organizē no Ostas prospekta un Meža prospekta saskaņā ar šo saistošo noteikumu grafiskās daļas karti „Transporta organizācija” (6.pielikums). Autotransporta pagaidu pieklūvi Pāvu ielas īpašumiem līdz šo saistošo noteikumu 93.1.apakšpunktā minēto pasākumu īstenošanas uzsākšanai var organizēt no Meža prospekta ar Parka apsaimniekotāju saskaņotos maršrutos un iebraukšanas laikā, ņemot vērā sezonālītāti un diennakts laiku, ārpus apmeklētāju plūsmas maksimumstundām atbilstoši lokālpilnoījuma realizācijas pakāpei. Uzsākot iepriekšminēto pasākumu īstenošanu, transporta organizācijas risinājumu pārskata un, ja nepieciešams, veic izmaiņas, ņemot vērā 41.3.apakšpunktā minētā atklātā konkursa rezultātā pieņemtos risinājumus.

12. Satiksmes dalībnieku, kuru pārvietošanās nav ierobežota (gājēji, velobraucēji, skrituļslidotāji, citu nemotorizēto pārvietošanās līdzekļu lietotāji u.tml.), un Parka iekšējā autotransporta kustība tiek organizēta, izmantojot kopēju celiņu telpu.

13. Satiksmes organizācijas uzlabošanai galvenos celiņus (Atpūtas aleju un Ostas prospektu) un savienojošos celiņus labiekārto, funkcionāli sadalot gājēju, velobraucēju un citu pārvietošanās līdzekļu lietotāju plūsmas ar marķējumu, norādes zīmēm, celiņu segumu, krāsojumu, dekoratīviem vai funkcionāliem dizaina elementiem.

14. Parka centrālajā daļā, teritorijā A3-1, A3-2 (jaunajā bērnu pilsētiņā) ir noteikta zona ar prioritāti gājējiem.

15. Parka iekšējo transportu organizē, izmantojot videi draudzīgus transporta veidus (piemēram, bērnu autovilcieniņu, elektromobiļus apmeklētāju nogādāšanai līdz pasākumu norises vietām u.tml.). Maršrutu Parka iekšējam transportam nosaka Parka apsaimniekotājs.

2.4. Parka celiņi

16. Parka celiņi atbilstoši to funkcijai, satiksmes dalībnieku plūsmas intensitātei un seguma veidam ir iedalīti šādās kategorijās:

16.1. Parka galvenie celiņi (Atpūtas aleja un Ostas prospekts);

16.2. savienojošie celiņi;

16.3. rekreācijas celiņi.

17. Parka celiņu klasifikācija ir ietverta saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē „Celiņu klasifikācija un ieejas” (9.pielikums).

18. Parka galvenos un savienojošos celiņus iesedz ar cietajiem segumiem. Rekreācijas celiņus atļauts veidot ar dažādiem segumiem.

19. Parka celiņu šķērsprofili ir ietverti saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē „Transporta organizācija” (6.pielikums) un grafiskās daļas kartē „Šķērsprofili” (10.pielikums). Detalizētas prasības promenādes kompleksa izveidei un izmantošanai Ķīšežera piekrastē ir noteiktas saistošo noteikumu 47., 89. un 90.punktā.

2.5. Parka ieejas

20. Ieejas Parkā klasificē atbilstoši to funkcijām, satiksmes dalībniekiem un apmeklētāju plūsmai. Ieejas atbilstoši to kategorijām ir attēlotas saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē „Celiņu klasifikācija un ieejas” (9.pielikums). Prasības atsevišķu ieejas mezglu labiekārtojuma infrastruktūrai ir noteiktas saistošo noteikumu 3.3.apakšnodaļā. Pie visām ieejām nodrošina šādu minimālo labiekārtojuma infrastruktūru:

20.1. ierīko tualetes apmeklētājiem (pastāvīgās būves vai pārvietojamas tualetes);

20.2. izvietoj informācijas stendu;

20.3. izvietoj soliņus, Parka labiekārtojuma un citus kvalitatīvus, funkcionālus un dekoratīvus, stilistiski saskanīgus vides dizaina elementus. Pie ieejām no Viestura prospekta un Ostas prospekta izvietoj arī rotaļu iekārtas bērniem.

2.6. Prasības transportlīdzekļu novietnēm

21. Autostāvvietas Parka apmeklētājiem nodrošina Parka teritorijā, Viestura prospekta malā teritorijā I* (atklātās autonovietnēs starp sarkanajām līnijām) un autostāvvietās ielas malās Meža prospektā. Transportlīdzekļu novietņu izvietojums un autostāvvietu skaits ir attēlots saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē „Transporta organizācija” (6.pielikums).

22. Minimālais nepieciešamais autostāvvietu skaits Parka apmeklētājiem ir šāds:

22.1. esošajā situācijā un lokālpilnplānojuma realizācijas pirmās kārtas pirmajā fāzē – 640 stāvvietas;

22.2. lokālpilnplānojuma realizācijas pirmās kārtas otrajā un trešajā fāzē – 770 stāvvietas;

22.3. lokālpilnplānojuma realizācijas otrajā kārtā (pēc 2020.gada) – 1600 stāvvietas.

23. Autostāvvietu nodrošinājums Parka teritorijā un tā tiešā apkārtnē – atbilstoši lokālpilnplānojuma realizācijas kārtām.

24. Minimālā vienai vieglā automobiļa stāvvietai nepieciešamā platība transportlīdzekļu novietnē ir šāda:

24.1. atklātā transportlīdzekļu novietnē (stāvlaukumā) – 25 m²;

24.2. vienstāva vai vairāklīmeņu autonovietnē – 30 m²;

24.3. atklātās transportlīdzekļu novietnēs teritorijās, kur nepieciešama meža zemju atmežošana, – teritorijā I* (pie Viestura prospekta) un teritorijā A6-1 (pie Ostas prospekta ieejas) – 35 m².

25. Prasības atsevišķām transportlīdzekļu novietnēm:

25.1. teritorijā AP-4 (bijušās slidotavas teritorijā) izbūvē 295 virszemes autostāvvietas, nodalot atsevišķu sektoru ar 170 stāvvietām Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza apmeklētāju automobiļu novietošanai;

25.2. teritorijā I* zem pārvada pāri Meža prospektam starp sarkanajām līnijām izbūvē atklātu transportlīdzekļu novietni (stāvlaukumu) ar maksimālo stāvvietu skaitu 170 vieglajiem automobiļiem;

25.3. teritorijā A6-2 bijušā bērnu dzelzceļa stigas sākumā izbūvē stāvlaukumu ar maksimālo stāvvietu skaitu 140 vieglajiem automobiļiem;

25.4. teritorijās I* pie Viestura prospekta starp sarkanajām līnijām un teritorijā A6-1 pie Ostas prospekta ieejas izbūvē atklātās transportlīdzekļu novietnes ar maksimālo autostāvvietu skaitu ne vairāk par 49 autostāvvietām katrā novietnē. Autostāvvietas integrē ainavā, ņemot vērā reljefu un saglabājot ainaviski vērtīgos kokus. Autostāvvietu iesegumā izmanto videi draudzīgus materiālus (ģeorežģi, ekobruģi u.tml.). Apstādījumus ierīko ne mazāk kā 25% no transportlīdzekļu novietnes kopējās platības. Detalizētu risinājumu nosaka labiekārtojuma projektā. Projekta izstrādē pieaicina ainavu arhitektu;

25.5. rekonstrējot galveno reprezentatīvo Parka ieeju, arhitektūras konkursā izvērtē iespējas būvēt pazemes autonomvietni ar ietilpību līdz 140 vieglo automobiļu stāvvietām.

26. Turpmākās plānošanas procesā izvērtē nepieciešamību paplašināt atklātās transportlīdzekļu novietnes Viestura prospektā teritorijās I.

27. Velosipēdu stāvvietas ierīko:

27.1. pie Parka galvenajām ieejām;

27.2. Parka teritorijā pie visiem apkalpes un atrakciju objektiem.

28. Minimālais velosipēdu stāvvietu skaits pie apkalpes un atrakciju objekta – 10 vietas.

2.7. Prasības plānotajai apbūvei un inženiertehniskajai apgādei

29. Apbūvi Parka teritorijā izvietoj saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (1.pielikums), ievērojot šo saistošo noteikumu 3.nodaļā noteiktos apbūves rādītājus un citas prasības.

30. Būves izvietoj, saudzējot kokus un reljefu, prioritāri izvēloties degradētās, iepriekš apbūvētās vai citādi izmantotās vietas.

31. Būvju, tostarp moduļu tipa apkalpes objektu, novietnes ir attēlotas saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (1.pielikums). Būves novietni precīzē būvprojektā atbilstoši arhitektūras konkursa rezultātiem un vizuālās ietekmes analīzes secinājumiem, nemainot saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (1.pielikums) norādīto būves vai moduļu tipa apkalpes objekta novietni vairāk kā par 10%.

32. Būvju inženiertehnisko apgādi nodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Inženierkomunikācijas izbūvē celiņu trasējumus vai atsevišķos inženierkomunikāciju

koridoros. Plānotais inženierkomunikāciju izvietojums ir attēlots saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē „Šķērsprofili” (10.pielikums).

33. Būvniecību un teritorijas labiekārtošanu Parkā veic, izmantojot videi draudzīgus materiālus un izvēloties ilgtspējīgus risinājumus.

2.8. Prasības apstādījumu sistēmas izveidei

34. Parka apstādījumu sistēmas galvenie elementi ir meža ainava, Ķīšezera krastmalas ainava, koku alejas un grupas un koptie stādījumi apbūves teritorijās, gar celiņiem un laukumos.

35. Jaunos stādījumus veido stilistiski vienotus un saskanīgus ar esošajiem apstādījumiem, labiekārtojumu un ainavu kopumā atbilstoši saistošo noteikumu grafiskās daļas kartei „Apstādījumu un ainavas struktūra” (8.pielikums). Augu sortimentā izmanto ar pameža augiem asociatīvus augus.

36. Apstādījumu galvenās kategorijas:

36.1. lapu koku alejas;

36.2. savienojošas apstādījumu joslas starp apkalpes un atrakciju objektiem, kurās veido stādījumus zemsedzes un pameža stāvu augstumā;

36.3. stādījumu grupas, kas akcentē robežu starp dabīgo mežu un regulāri kopjamām teritorijām gar celiņiem, laucēs un citās vietās, kur šie stādījumi nekonfliktē ar meža vidi; apstādījumi, kas akcentē nozīmīgus Parka ceļu krustojumus. Apstādījumos izmanto apstādījumus pameža un paaugas stāvu augstumā;

36.4. apstādījumi nozīmīgākajos Parka ieejas mezglos un centrālajā skvērā – Parka reprezentatīvākajās daļās. Kontrastā ar dabisko fona ainavu šajās vietās atļauts veidot regulārus dekoratīvus stādījumus;

36.5. Ķīšezera krastmalas apstādījumi, kuri veidojami saskanīgi ar ezera piekrastes ainavu.

2.9. Prasības labiekārtojumam

37. Izbūvējot jaunus Parka celiņus, tos veido kā ainavai pakārtotu, neregulāru cilpveida celiņu tīklu atbilstoši Parka vēsturiskās daļas plānojuma stilistikai.

38. Parku labiekārto, nodrošinot vides pieejamību un ievērojot šādas prasības:

38.1. izbūvē vides pieejamības prasībām atbilstošas publiskas tualetes;

38.2. izvietoj vismaz 150 jaunus soliņus;

38.3. ierīko un nodrošina Parka ceļu, laukumu un apkalpes un atrakciju objektu nakts apgaismojumu;

38.4. vājredzīgo cilvēku orientācijai laukumos un galvenajos celiņos iestrādā vadlīnijas – ieseguma joslas ar atšķirīgu virsmas reljefu un krāsu, kas iezīmē galvenos kustības virzienus. Vadlīniju reljefu un krāsu nosaka labiekārtojuma projektā;

38.5. veidojot takas, izvēlas videi draudzīgu segumu.

39. Katrai funkcionāli un vizuāli vienotai Parka daļai saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti „Apstādījumu un ainavas struktūra” (8.pielikums) izstrādā stilistiski vienotu ārtelpas labiekārtojuma, atkritumu urnu, apgaismojuma un citu funkcionālo elementu dizainu.

40. Vides reklāmas, brīvstāvošus soliņus Parka ceļu malās un citus vienkāršus labiekārtojuma elementus izvieto atbilstoši Parka apsaimniekotāja saskaņotai labiekārtojuma elementa skicei un novietnes plānam.

2.10. Prasības arhitektūras konkursiem

41. Atklātu arhitektūras konkursu rīko šādu Parka apkalpes un atrakciju objektu projektiem:

- 41.1. galvenās reprezentatīvās ieejas mezgla rekonstrukcijai (teritorijai A5);
- 41.2. bijušās slidotavas kompleksa būvniecībai (teritorijai AP4);
- 41.3. Ķīšezera krastmalas promenādes kompleksam (teritorijai A4-2, A4-3);
- 41.4. moduļu tipa apkalpes objektiem.

42. Konkursa uzdevumā iekļauj prasības, kas nepieciešamas būves novietojuma, apjomu, funkciju, satiksmes organizācijas un teritorijas labiekārtojuma risinājuma izstrādāšanai, lai nodrošinātu arhitektūras kvalitāti, apbūves optimālu iekļaušanos Parka ainavā un atbilstību Parka attīstības mērķiem.

43. Konkursa uzdevumā nosaka prasības konkursa materiālu sastāvā iesniedzamajām vizualizācijām, tostarp skatu punktiem, kuros veicama vizuālās ietekmes analīze.

44. Konkursa materiālu sastāvā ir apkalpes un atrakciju objektu orientējošo būvniecības izmaksu tāme, arī izmaksu dalījums pa būvniecības kārtām, ja tādas ir paredzētas.

45. Prasības Parka galvenās reprezentatīvās ieejas mezgla (teritorijas A5) arhitektūras metu konkursa uzdevumam:

45.1. konkursa uzdevumā iekļauj prasības ieejas mezgla funkcijām, apbūves rādītājiem, kompozīcijas pamatprincipiem, labiekārtojuma un apstādījumu risinājumiem;

45.2. konkursa uzdevumā ietver prasību konkursa materiālos atspoguļot ieejas mezgla būvniecības kārtas;

45.3. konkursa uzdevumā ietver prasību veikt analīzi attiecībā uz pazemes autonovietnes būvniecības lietderību, vērtējot to transporta organizācijas un ieejas laukuma telpiskās kompozīcijas kvalitātes aspektā. Konkursa uzdevumā nosaka prasību pazemes autonovietnes projekta priekšlikumā ietvert tehnoloģiskus risinājumus kokiem labvēlīgu augšanas apstākļu nodrošināšanai un piedāvāt atbilstošu kokaugu sortimentu;

45.4. konkursa uzdevumā ietver citas prasības saskaņā ar saistošo noteikumu 3.3.5.apakšnodaļā noteikto.

46. Prasības teritorijas AP4 (bijušās slidotavas teritorija) daudzfunkcionālā kompleksa arhitektūras metu konkursa uzdevumam:

- 46.1. konkursa uzdevumā iekļauj nosacījumu precizēt kompleksa funkcijas un to

savstarpējo īpatsvaru teritorijā, ņemot vērā saistošo noteikumu 68.1.apakšpunktā noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu;

46.2. konkursa uzdevumā iekļauj prasību konkursa materiālos izstrādāt transportlīdzekļu novietņu risinājumu, ietverot ekonomisko pamatojumu un izvērtējot piedāvātā risinājuma funkcionalitāti Parka teritorijas kontekstā;

46.3. konkursa uzdevumā ietver citas prasības saskaņā ar saistošo noteikumu 68.punktā noteikto.

47. Prasības Ķīšezera krastmalas promenādes kompleksa arhitektūras metu konkursa uzdevumam:

47.1. konkursu rīko ar mērķi izveidot labiekārtotu, vizuāli pievilcīgu un daudzfunkcionālu rekreācijas teritoriju, saglabājot vērtīgos ainavas elementus un novēršot antropogēnās slodzes ietekmē iespējamās vides piesārņojuma un erozijas riskus;

47.2. konkursu rīko visa apkalpes un atrakciju objekta meta izstrādei, neparedzot tā dalījumu kārtās;

47.3. josla, kuras robežās ir projektējama promenāde (promenādes teritorija), ir noteikta šo saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (1.pielikums) un grafiskās daļas kartē „Ķīšezera krastmala. Attīstības risinājums” (4.pielikums);

47.4. konkursā izstrādā promenādes kompleksa arhitektonisko un funkcionālo koncepciju, principiālos konstruktīvos risinājumus, labiekārtojuma, apkalpes un atrakciju objektu izvietojuma plānojumu un to arhitektonisko risinājumu, būvju un konstruktīvo elementu metus un satiksmes organizācijas priekšlikumus. Satiksmes organizācijas risinājumos nosaka autotransporta kustības ierobežojumus un nodrošina piekļuves iespējas Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijai;

47.5. risinājumu izstrādē ņem vērā Ķīšezera krasta erozijas procesu izpētes rezultātus;

47.6. konkursa projektā izvērtējamas vismaz šādas promenādes risinājumu alternatīvas:

47.6.1. promenādes trasējuma varianti: risinājumi, kuri neskar privātpersonu nekustamos īpašumus, vai promenādes izbūve, daļēji skarot privātpersonu nekustamo īpašumu teritoriju;

47.6.2. promenādes trases garuma varianti: no 11.tramvaja galapunkta līdz upju kuģīšu piestātnei vai līdz Pāvu ielā esošo privātpersonu nekustamo īpašumu teritorijām;

47.6.3. promenādes satiksmes organizācijas risinājumu varianti: tikai vieglas konstrukcijas gājēju taka un veloceliņš un risinājumi, kuri pieļauj ierobežotu autotransporta kustību vai tā piekļūšanu krastmalai un Pāvu ielā esošajiem nekustamajiem īpašumiem;

47.6.4. promenādes izmantošanas varianti: ar pakalpojumu objektiem šo saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē „Ķīšezera krastmala. Attīstības risinājums” (4.pielikums) norādītajās apbūves objektu novietojuma vietās vai bez tiem, piedāvājot sezonas objektu izvietojumu (novietnes) ezera ainavas (skatu punktu, virzienu, panorāmu) kontekstā, kā arī to arhitektonisko risinājumu;

47.6.5. kuģošanas līdzekļu piestātņu risinājumu varianti;

47.6.6. krasta nostiprinājumi dažādās promenādes daļās: izvērtējama lietderība un iespējas veidot smilšu uzskalojumu promenādes erozijas skartajās daļās, atjaunojot iepriekšējo, vēsturisko krasta līniju. Izvērtējama alternatīva – nemainīt ezera krasta līniju; izvērtējamas iespējas un vietas, kur var saglabāt dabisko krastmalas reljefu;

47.6.7. peldvietu izvietojums un risinājumi: peldvietas ierīkošanas iespējas promenādes teritorijas sākumā iepretī 11.tramvaja galapunktam; peldvietu ierīkošana esošajā dabiskajā krastmalā, veidojot smilšu uzskalojumus, citi risinājumi;

47.7. konkursa projektā izvērtē labāko novietni un risinājumu ūdens ņemšanas vietai ugunsdzēsības vajadzībām (piemēram, apvienojot to ar kuģošanas līdzekļu piestātni);

47.8. konkursa projektā izstrādā apstādījumu risinājumus, arī stādījumu risinājumus krastmalas nostiprināšanai un norobežojošos stādījumus starp privātpersonu īpašumā esošo zemes vienību robežām un promenādi;

47.9. konkursa uzdevumā ietver citas prasības saskaņā ar saistošo noteikumu 90. un 91.punktā noteikto;

47.10. konkursa projektus izvērtē publiskajā apspriešanā.

48. Prasības moduļu tipa apkalpes objektu dizaina (arhitektūras) metu konkursa uzdevumam:

48.1. konkursā izstrādā stilistiski vienotu arhitektūras projektu metus Parka teritorijā izvietojamajiem moduļu tipa apkalpes objektiem;

48.2. konkursa uzdevumā nosaka moduļu tipa apkalpes objektu funkcijas konkrētajās novietnēs saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (1.pielikums);

48.3. konkursa uzdevumā sniedz iespēju dalībniekiem izvēlēties moduļu tipa apkalpes objektu dizaina koncepciju – tipveida objekti, kas piemērojami dažādām funkcijām, vai oriģināli arhitektūras (dizaina) risinājumi katram objektam, saglabājot vienotu stilu;

48.4. konkursa uzdevumā nosaka šādas prasības moduļu tipa apkalpes objektiem:

48.4.1. moduļu tipa apkalpes objektā var būt šādas funkcijas:

48.4.1.1. tualetes;

48.4.1.2. dušas un ģērbtuves;

48.4.1.3. mantu glabātavas;

48.4.1.4. sporta un atpūtas inventāra noma;

48.4.1.5. kafejnīca;

48.4.1.6. tirdzniecības kiosks;

48.4.1.7. informācijas centrs (punkts);

48.4.2. konkrētā moduļu tipa apkalpes objekta funkcijas precizē būvprojektā atbilstoši objekta izvietojumam un Parka apmeklētāju vajadzībām;

48.4.3. viena moduļu tipa apkalpes objekta maksimālais apbūves laukums ir 80 m²;

48.4.4. moduļu tipa apkalpes objekta maksimālais augstums ir 2 stāvi.

2.11. Zemes vienību robežu pārkārtošana

49. Pašvaldības īpašumā esošās zemes vienības nav dalāmas. Parku saglabā pašvaldības īpašumā kā vienotu teritoriju.

50. Zemes vienību konsolidāciju un zemes vienību robežu pārkārtošanu veic, izstrādājot zemes ierīcības projektus, ņemot vērā saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē „Zemes īpašumu robežu izmaiņu priekšlikums” (3.pielikums) ietvertos risinājumus.

2.12. Aizsargjoslas un citi izmantošanas aprobežojumi

51. Aizsargjoslas Parka teritorijā ir noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta noteikumu un Rīgas teritorijas plānojuma 2006.–2018.gadam prasībām.

52. Aizsargjoslas un tauvas josla ir attēlota atbilstoši mēroga noteiktībai saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē „Teritorijas izmantošanas aprobežojumi (aizsargjoslas)” (2.pielikums) un grafiskās daļas kartē „Ķīšezera krastmala. Teritorijas izmantošanas aprobežojumi (aizsargjoslas)” (5.pielikums).

53. Teritorijas izmantošanas aprobežojumi, kas nepieciešami teritorijas bioloģiskās daudzveidības saglabāšanai, attēloti saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē „Bioloģiskā daudzveidība” (7.pielikums).

54. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar tehnisko projektu un izpilduzmērījumiem.

3. Atsevišķu teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana **3.1. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J1, J2)**

55. Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritoriju J1, J2 atļautā izmantošana:

55.1. mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts;

55.2. ar ūdeņu izmantošanu saistītas būves;

55.3. laivu un citu kuģošanas līdzekļu piestātņu apkalpošanai nepieciešamā infrastruktūra;

55.4. Parka darbībai nepieciešamās būves.

56. Atļauts renovēt un rekonstruēt esošo dzīvojamo apbūvi, bet jaunu dzīvojamo ēku būvniecība nav atļauta.

57. Zemes vienībā (kadastra Nr.01000950054) (teritorijā J2) atļautas vienīgi pašvaldības funkciju veikšanai nepieciešamās izmantošanas, kas saistītas ar publiskās ārtlepas labiekārtošanu, iedzīvotāju veselīga dzīvesveida, kultūras un sporta veicināšanu.

58. Apbūves rādītāji:

58.1. maksimālā apbūves intensitāte – 110%;

58.2. minimālā brīvā teritorija – 40%;

58.3. maksimālais apbūves augstums – 3 stāvi.

59. Būvvalde nosaka būvlaidi plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

3.2. Apbūves teritorijas ar apstādījumiem (AS, AP)

3.2.1. Sporta un rekreācijas apbūves teritorija ar apstādījumiem (AS)

60. Sporta un rekreācijas apbūves teritorijas ar apstādījumiem (AS) atļautā izmantošana:

60.1. rekreācijas iestādes, kas saistītas ar ūdeņu un piestātnes izmantošanu (ietverot tirdzniecības un pakalpojumu objektus):

60.1.1. restorāns, kafejnīca, bārs;

60.1.2. veikals;

60.1.3. sporta un atpūtas inventāra noma;

60.1.4. tualetes, ģērbtuves, dušas, mantu noliktavas u.tml. pakalpojumu objekti;

60.2. atpūtas infrastruktūras objekti:

60.2.1. skatu tornis;

60.2.2. skatu platforma;

60.2.3. panorāmas rats.

61. Apbūves rādītāji:

61.1. maksimālā apbūves intensitāte – 60%;

61.2. minimālā brīvā teritorija – 110%;

61.3. maksimālais apbūves augstums vispārīgā gadījumā – 3 stāvi;

61.4. skatu tornim, panorāmas ratam un tamlīdzīgām atpūtas infrastruktūras būvēm augstumu nosaka būvprojektā, bet ne augstāku par 30 metriem.

62. Ķīšezera krastmalas nogāzē atļauts izbūvēt ainavā un reljefā integrētu, publiski pieejamu labiekārtojumu (kāpnes, soliņus), saglabājot neaizsegta skatu uz ezeru.

63. Būvju novietnes ir noteiktas saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (1.pielikums). Tās precizē būvprojektā atbilstoši vizuālās ietekmes analīzei.

3.2.2. Publiskās apbūves teritorija ar apstādījumiem (AP1, AP2, AP3, AP4)

64. Teritorijā AP1 atļauts būvēt un izvietot Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza darbībai nepieciešamās būves. Apbūves rādītājus nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

65. Teritorijā AP2-1 atļauts būvēt un izvietot Dziesmu svētku estrādes kompleksa būves. Apbūves rādītājus nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

66. Teritorijā AP2-2 atļauta daudzfunkcionāla kultūras un sporta aktivitātēm izmantojama paviljona būvniecība, ievērojot šādus nosacījumus:

66.1. maksimālā apbūves intensitāte – 90%;

66.2. minimālā brīvā teritorija – 80%;

66.3. maksimālais apbūves augstums – 3 stāvi;

66.4. paviljona arhitektūru, apkārtnes labiekārtojumu un apstādījumus stilistiski saskaņo ar Dziesmu svētku estrādes būvprojekta risinājumiem.

67. Teritorijā AP3 atļauta kultūras objekta – Zaļā teātra būvniecība un teritorijas izmantošana kultūras pasākumiem. Apbūves rādītājus nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā. Teritorijas pagaidu izmantošana līdz Zaļā teātra projekta īstenošanai:

- 67.1. brīvdabas estrāde;
- 67.2. skeitparks;
- 67.3. skrituļošanas laukums;
- 67.4. ielu basketbola laukumi.

68. Prasības teritorijas AP4 (bijušās slidotavas teritorija) izmantošanai:

68.1. teritorijā atļauta daudzfunkcionāla kompleksa būvniecība, kurā ietilpst būves ar šādām funkcijām:

- 68.1.1. sporta būve, sporta laukums;
- 68.1.2. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- 68.1.3. rekreācijas iestāde;
- 68.1.4. informācijas centrs;
- 68.1.5. konferenču zāle;
- 68.1.6. biroja telpas Parka administrācijas vajadzībām;
- 68.1.7. saimnieciskā un tehniskā apbūve Parka uzturēšanas vajadzībām;
- 68.1.8. transportlīdzekļu novietnes;

68.2. apbūves rādītāji:

- 68.2.1. maksimālā apbūves intensitāte – 40%;
- 68.2.2. minimālā brīvā teritorija – 150%;
- 68.2.3. maksimālais apbūves augstums – 2 stāvi;

68.3. objekta rekonstrukciju un daudzfunkcionālā kompleksa būvniecību veic šādā secībā:

68.3.1. pirmās kārtas pirmajā fāzē uzlabo esošās atklātās transportlīdzekļu novietnes (stāvlaukuma) organizāciju;

68.3.2. pirmās kārtas otrajā fāzē veic šādus pasākumus:

- 68.3.2.1. nojauc vidi degradējošās būves;
- 68.3.2.2. izvieto trīs moduļu tipa apkalpes objektus;
- 68.3.2.3. restaurē vai rekonstruē vēsturisko slidotavas ēku galvenās ieejas mezglā;
- 68.3.2.4. ierīko sporta laukumu;
- 68.3.2.5. ierīko papildu autostāvvietas virszemes autonovietnē (maksimālais kopējais autostāvvietu skaits – 295);

68.3.2.6. organizē daudzfunkcionālā kompleksa arhitektūras metu konkursu;

68.3.3. otrajā kārtā realizē daudzfunkcionālā kompleksa projektu;

68.4. būvniecības kārtas, funkciju telpiskais izkārtojums un būvju izvietojums ir noteikts saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē „Bijušās slidotavas teritorija. Attīstības risinājums. 1.kārta” (13.pielikums) un grafiskās daļas kartē „Bijušās slidotavas teritorija. Attīstības risinājums. 2.kārta” (14.pielikums).

3.3. Apstādījumu un dabas teritorijas (A1-1, A1-2, A2-1, A2-1*, A2-2, A2-3, A3-1, A3-2, A3-3, A4-1, A4-2, A4-3, A5, A6)

69. Apstādījumu un dabas teritorijas ir paredzētas brīvdabas atpūtai, sportam un rekreācijai. Apstādījumu un dabas teritorijas atbilstoši to funkcijai, izmantošanas un

labiekārtojuma intensitātei ir sadalītas apakšzonās (A1-1, A1-2, A2-1, A2-2, A2-3, A3-1, A3-2, A3-3, A4-1, A4-2, A4-3, A5, A6-1, A6-2).

70. Visās Apstādījumu un dabas teritorijās (apakšzonās) nodrošina:

70.1. dendroloģisko vērtību – vietējo un citzemju sugu kokaugu, kas ir izcili sava taksona (sugas, pasugas, varietātes, formas, klona vai šķirnes) eksemplāri, saglabāšanu un aizsardzību saskaņā ar eksperta (dendrologa) atzinumā sniegtiem ieteikumiem;

70.2. teritorijas labiekārtošanu, būvju, sporta rīku un aktīvās atpūtas iekārtu, parka mēbeļu, citu funkcionālo un dekoratīvo elementu uzturēšanu labā tehniskajā stāvoklī, to ekspluatācijas drošumu un higiēniskumu, nekaitīgumu cilvēku veselībai un videi.

71. Aizsargājamiem kokiem aizsardzības zonas attēlotas saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē „Teritorijas izmantošanas aprobežojumi (aizsargjoslas)” (2.pielikums). Aizsargājamā koka aizsardzības zonā aizliegts veikt darbības, kas var negatīvi ietekmēt koka augšanu un dabisko attīstību, arī citas darbības, kas aizliegtas saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto.

3.3.1. Apstādījumu un dabas teritorija A1-1 – dabas aizsardzības zona

72. Apstādījumu un dabas teritorija A1-1 ir noteikta Parka dabas vērtību (īpaši aizsargājamo biotopu, sugu dzīvotņu un atradņu, aizsargājamo koku) aizsardzībai un saglabāšanai.

73. Atļautā izmantošana:

73.1. darbības, kas nodrošina bioloģiskās daudzveidības saglabāšanu un labvēlīgus apstākļus īpaši aizsargājamo biotopu veidu un sugu pastāvēšanai;

73.2. dabas aizsardzības un rekreācijas mērķiem plānotās infrastruktūras izveide (takas, to labiekārtojums);

73.3. dabas izziņas taku ierīkošana, saudzējot reljefu, koku saknes un dabisko zemesdzi, celiņu segumam izmantojot granti vai citu dabisku materiālu.

3.3.2. Apstādījumu un dabas teritorija A1-2 – dabas aizsardzības zonas buferzona

74. Apstādījumu un dabas teritorija A1-2 ir plānota kā Meža prospekta savrupmāju apbūves buferzona un kā aizsardzības zona teritorijas A1-1 saglabāšanas un izmantošanas režīma nodrošināšanai.

75. Teritoriju atļauts labiekārtot ekstensīvai brīvdabas atpūtai (ierīkot takas, celiņus, izvietot ārtelpas mēbeles).

76. Teritoriju šķērsojošos savienojošos celiņus atļauts izbūvēt ar cieto segumu, bet rekreācijas celiņiem un takām izmanto granti vai citu dabisku materiālu.

77. Teritorijās neizvieto apkalpes objektus (ēkas).

3.3.3. Apstādījumu un dabas teritorijas A2-1, A2-1*, A2-2, A2-3 – sporta un aktīvās atpūtas zonas

78. Apstādījumu un dabas teritorijas A2-1, A2-2, A2-3 ir paredzētas atpūtas, sporta un rekreācijas funkcijai.

79. Teritorijās atļauta ainavas kopšanas cirte, pameža mozaīkveida izkopšana, īpaši aizsargājamiem biotopiem neraksturīgo lapu koku sugu paaugas un pameža likvidēšana.

80. Atļauts ierīkot celiņus un takas gājējiem, velobraucējiem, slēpotājiem u.tml., izvietot trenāžieru iekārtas un citus labiekārtojuma elementus brīvdabas atpūtai un sportam.

81. Izstrādājot labiekārtojuma projektu, pieaicina sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu.

82. Teritorija A2-1, A2-1* – Parka teritorijas daļa, kurā atļauta meža zemes atmežošana sporta, aktīvās atpūtas infrastruktūras un ar to saistīto pakalpojumu objektu izvietošanai. Tajās atļauts ierīkot un būvēt:

82.1. gājēju un veloceliņus, īpaši aprīkotas trases un maršrutus (slēpošanai, izjādēm);

82.2. moduļu tipa apkalpes objektus atbilstoši saistošo noteikumu 1.pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”;

82.3. suņu pastaigu laukumu ar maksimālo platību 3500 m²;

82.4. bijušā bērnu dzelzceļa stigas teritorijā A2-1* – arī trenāžierus un citas iekārtas brīvdabas sportam.

83. Teritorija A2-2 – BMX trase un teritorija, A2-3 – „Ozo golfa klubs” teritorija. Prasības teritoriju izmantošanai:

83.1. teritorijā A2-2 un A2-3 atļauts izbūvēt sporta laukumus (tostarp golfa laukumu), trases un sporta infrastruktūru;

83.2. teritorijā A2-3 saskaņā ar noteikumiem „Ķīšezera raksturojums un tā ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumi” atļauts ierīkot grunts atbērtnes saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (1.pielikums) norādītajā teritorijā;

83.3. „Ozo golfa klubs” teritorijā turpmākajā plānošanas procesā izvērtē iespējas izbūvēt gājēju celiņa loku, savienojot ar strupceļiem noslēgtos celiņus Parka ziemeļu daļā;

83.4. teritorijā A2-2 atļauts būvēt BMX trases funkcionēšanai nepieciešamās ēkas un citas būves. To maksimālais augstums ir 2 stāvi.

3.3.4. Apstādījumu un dabas teritorijas A3-1, A3-2, A3-3 – Parka centrālā zona

84. Teritorijas A3-1, A3-2 ir īpaši veidotas, intensīvi labiekārtotas zonas Parka centrālajā daļā.

85. Prasības teritorijas A3-1 (Parka centrālais skvērs un jaunā bērnu pilsētiņa Atmodas bulvāra, Janševska prospekta un Ostas prospekta krustojuma rajonā) izmantošanai:

85.1. atļautā izmantošana:

85.1.1. labiekārtojums un rekreācijas objekti (laukumi, bērnu rotaļu laukumu aprīkojums, skeitparka rampas, ielu basketbola un citu sporta spēļu laukumi, atklāti baseini un ūdensobjekti);

85.1.2. ainavas un mikroreljefa veidošana;

85.1.3. apkalpes objekti – viegla konstrukcijas tirdzniecības un pakalpojumu paviljoni un nojumes;

85.2. stādījumu minimālo īpatsvaru, celiņu un laukumu cieto segumu maksimālo īpatsvaru nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā;

85.3. teritorijas izbūves pirmajā kārtā:

85.3.1. izstrādā vienotu centrālā skvēra labiekārtojuma un kafejnīcas rekonstrukcijas projektu;

85.3.2. izstrādā vienotu labiekārtojuma projektu jaunajai bērnu pilsētiņai, ietverot:

85.3.2.1. teritorijas funkcionālo zonējumu (aktīvās atpūtas zona, mierīgās atpūtas zona, bērnu rotaļu zona, komunikatīvā zona) un labiekārtojuma elementu novietnes;

85.3.2.2. celiņu un laukumu plānojumu, seguma veidus un materiālus;

85.3.2.3. gaismas ķermeņu izvietojumu, izgaismošanas veida un gaismas ķermeņu dizaina risinājumus;

85.3.2.4. stādījumu struktūru, izvietojumu un dizainu;

85.3.2.5. plānoto ūdensobjektu izvietojumu un risinājumus;

85.3.2.6. funkcionālu un dekoratīvu elementu izvietojumu un dizainu;

85.3.3. veic centrālā skvēra rekonstrukcijas darbus un jaunās bērnu pilsētiņas centrālās daļas rekonstrukcijas darbus;

85.4. teritorijas izbūves otrajā kārtā veic jaunās, paplašinātās bērnu pilsētiņas būvniecības un ierīkošanas darbus;

85.5. izstrādājot labiekārtojuma projektu, ņem vērā saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē „Mežaparka centrālā daļa. Jaunā bērnu pilsētiņa. Attīstības risinājums” (11.pielikums) ietvertos pamatprincipus;

85.6. maksimālais Parka celiņu blīvums jaunajā bērnu pilsētiņā ir 750 m celiņu uz 1 ha zonas platības.

86. Mežaparka centra zonas perifērajā daļā A3-2 atļauts ierīkot ārtelpas atrakcijas, viegla konstrukciju atpūtas un sporta infrastruktūru, to integrējot ainavā, saudzējot reljefu un zemsedzi. Atrakciju konstrukciju savstarpējo izvietojumu precīzē labiekārtojuma projektā.

87. Teritorijā A3-3 atļauts ierīkot labiekārtotu stiprinātā zāliena laukumu, izvietot mobila ārtelpas mēbeles, konstrukcijas sportam un aktīvajai atpūtai, nodrošinot iespēju izmantot laukumu vidēja un liela mēroga pasākumos autotransporta stāvvietām, arī autobusu stāvvietām Dziesmu un deju svētku laikā. Teritorijā izvietoti vienu moduļa tipa apkalpes objekti.

3.3.5. Apstādījumu un dabas teritorijas A4-1, A4-2, A4-3

88. Apstādījumu un dabas teritorijas A4-1, A4-2, A4-3 ietver Ķīšežera krastmalu un krastmalas apstādījumus posmā no Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza teritorijas (dienvidu daļā) līdz „Ozo golfa klubs” teritorijai (ziemeļu daļā). Visās teritorijās (visā Ķīšežera krastmalas garumā) nodrošina publisku pieejamību gājējiem un velobraucējiem.

89. Prasības teritorijas A4-1 (krastmalas daļa uz ziemeļiem no kuģīšu piestātnes) izmantošanai:

89.1. teritorijā saglabā dabiskā krasta raksturu;

89.2. krastmalā ierīko labiekārtotas piknika vietas un skatu vietas Ķīšezera ainavas vērošanai;

89.3. saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē „Ķīšezera krastmala. Attīstības risinājums” (4.pielikums) noteiktajās vietās ierīko un izbūvē:

89.3.1. labiekārtotas peldvietas;

89.3.2. labiekārtojuma infrastruktūru (soliņus, atkritumu urnas, pārgēršanās kabīnes, tualetes);

89.3.3. kāpnes un noejas uz piekrasti, saudzējot kāpu reljefu un zemsedzi;

89.4. 2 moduļu tipa apkalpes objektus saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (1.pielikums) norādītajās vietās;

89.5. teritorijas ziemeļu daļā iekārto laivu piestātņi ne vairāk kā 20 laivām.

90. Teritorijas A4-2 (centrālā krastmalas daļa – no kuģīšu piestātnes līdz Pāvu ielai) ietilpst zonā, kuras robežās projektē promenādi kompleksi ar esošo kuģīšu piestātņi, krasta nostiprinājumu un labiekārtošanu, kur atļauta:

90.1. kuģošanas līdzekļu piestātne ar maksimālo ietilpību 24 vietas;

90.2. celiņi un cita labiekārtojuma infrastruktūra gājējiem un velobraucējiem;

90.3. krasta nostiprinājumi;

90.4. promenāde noteikta saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (1.pielikums) un grafiskās daļas kartē „Ķīšezera krastmala. Attīstības risinājums” (4.pielikums). Promenādes kompleksa projekta risinājuma izvēlei rīko atklātu arhitektūras metu konkursu. Prasības promenādes arhitektūras konkursam ir noteiktas saistošo noteikumu 2.10.apakšnodaļā. Pirms konkursa veic Ķīšezera krasta erozijas procesu izpēti.

91. Teritorija A4-3 (krastmalas daļa uz dienvidiem no Pāvu ielas, pretī Rīgas Nacionālajam zooloģiskajam dārzam) ietilpst zonā, kuras robežās projektē promenādi kompleksi ar Ķīšezera krastmalas nostiprināšanu un labiekārtošanu, ievērojot šādus nosacījumus:

91.1. līdz promenādes izbūvei atļauts veikt krasta nostiprināšanu erozijas ierobežošanai;

91.2. krasta nostiprinājumus kombinē ar gājēju un veloceliņu, laipām, noejām pie ūdens un citu labiekārtojumu;

91.3. teritorijā ierīko pieejas ezeram no Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza un vismaz trīs atpūtas vietas saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti „Ķīšezera krastmala. Attīstības risinājums” (4.pielikums);

91.4. promenādes kompleksā paredz iespēju ierīkot laivu piestātnes ar maksimālo ietilpību 20 vietas;

91.5. promenādes kompleksa projekta risinājuma izvēlei rīko atklātu arhitektūras metu konkursu. Prasības promenādes arhitektūras konkursam ir noteiktas saistošo noteikumu 2.10.apakšnodaļā. Pirms konkursa veic Ķīšezera krasta erozijas procesu izpēti.

3.3.6. Apstādījumu un dabas teritorija A5

92. Apstādījumu un dabas teritorija A5 – Parka galvenās reprezentatīvās ieejas mezgls. Tā kalpo kā Parka priekšlaukums un ieejas vārti, vieta, kur ir koncentrēti būtiskākie ar Parka pamatfunkcijām saistītie pakalpojumu objekti, informācijas centrs un citi Parka un Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza apmeklētājiem nepieciešamie infrastruktūras objekti.

93. Prasības teritorijas apbūvei:

93.1. teritorijas rekonstrukcijas pirmajā kārtā veic laukuma un tam pieslēgto ceļu seguma maiņu un izvieto moduļu tipa apkalpes objektus (ne vairāk kā četrus objektus);

93.2. teritorijas rekonstrukcijas otrajā kārtā izstrādā kompleksu laukuma arhitektūras un labiekārtojuma projektu, pamatojoties uz arhitektūras metu konkursā iegūtu risinājumu;

93.3. apbūves rādītāji:

93.3.1. maksimālā apbūves intensitāte – 40%;

93.3.2. minimālais brīvās teritorijas rādītājs – 80%;

93.3.3. maksimālais apbūves augstums – 2 stāvi;

93.4. laukumu atļauts ieklāt ar dažādiem cietajiem segumiem, izņemot asfaltbetonu;

93.5. ieejas mezglu rekonstruē, ievērojot šādus nosacījumus:

93.5.1. apbūves izkārtojums teritorijā ir noteikts saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē „Galvenās ieejas mezgls. Attīstības risinājums. 1.kārta” (12.pielikums). Būvju izkārtojumu precizē, izstrādājot vizuālās ietekmes analīzi skatu perspektīvās Kokneses prospekta un Atpūtas alejas asīs, kā arī pret Rīgas Nacionālā zooloģiskā dārza ieejas mezglu;

93.5.2. arhitektoniskajā kompozīcijā akcentē galvenos kustības un skatu virzienus – ieeju Parkā, galveno ieeju Rīgas Nacionālajā zooloģiskajā dārzā un ceļu no bijušās slidotavas teritorijas AP4;

93.5.3. satiksmes organizācijas risinājumā ietver tramvaja pieturvietas Kokneses prospektā un Meža prospektā;

93.5.4. laukuma virsmas izbūvē vienā līmenī, bez pakāpieniem. Virsmu marķējumu veido, lietojot dažādus seguma veidus.

3.3.7. Apstādījumu un dabas teritorijas A6-1, A6-2

94. Apstādījumu un dabas teritorijās A6-1 un A6-2 atļauts ierīkot transportlīdzekļu novietnes saskaņā ar saistošo noteikumu 25.3. un 25.4.apakšpunkta prasībām.

95. Teritorijā A6-1 pie Ostas prospekta ieejas Parkā izvieto moduļu tipa apkalpes objektu, nodrošinot šādu minimālo pakalpojumu klāstu un labiekārtojumu:

95.1. tualetes;

95.2. dušas un ģērbtuves;

95.3. mantu glabātavu;

95.4. informācijas centru (punktu);

95.5. sporta un atpūtas inventāra nomu.

3.4. Ielu teritorijas I, I*

96. Teritorijas I un I* ir noteiktas Meža prospekta, Viestura prospekta, Mores ielas un Austrumu maģistrāles pārvada daļās, kas robežojas ar Parku. To robežas nosaka ielu sarkanās līnijas.

97. Teritorijās I* atļauts ierīkot atklātas autonomvietnes saskaņā ar saistošo noteikumu 24.3. un 25.2.apakšpunkta prasībām.

3.5. Ūdeņu teritorija

98. Ūdeņu teritoriju izmanto makšķerēšanai, atpūtai un ūdenssportam.

99. Ūdeņu teritorijā ir pieļaujamas šādas būves un izmantošana:

99.1. peldvietas, eliņi, kuģošanas līdzekļu piestātnes;

99.2. moli, īslaicīgas lietošanas peldošas platformas;

99.3. krasta nostiprinājumi un ar to saistītais labiekārtojums;

99.4. būves, kas nepieciešamas, lai nokļūtu līdz kuģošanas līdzekļiem;

99.5. ar ūdens akvatoriju saistīti, īslaicīgas lietošanas rekreācijas un sporta objekti.

100. Saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (1.pielikums) un grafiskās daļas kartē „Ķīsezera krastmala. Attīstības risinājums” (4.pielikums) Ūdeņu teritorijā pie Ķīsezera krasta ir noteikta josla, kas ietilpst zonā, kuras robežās projektē promenādi. Promenādes kompleksa projekta risinājuma izvēlei rīko atklātu arhitektūras metu konkursu. Prasības promenādes arhitektūras konkursam ir noteiktas saistošo noteikumu 2.10.apakšnodaļā.

4. Lokālplānojuma realizācijas kārtība

101. Lokālplānojumu realizē, izstrādājot būvprojektus, labiekārtojuma projektus, zemes ierīcības projektu un Parka apsaimniekošanas saistošos noteikumus.

102. Lokālplānojuma realizāciju veic šādā kārtībā:

102.1. veic esošo apkalpes un atrakciju objektu un degradēto vietu sakārtošanu;

102.2. izstrādā būvprojektus, kuriem nav nepieciešams arhitektūras metu konkurss;

102.3. organizē arhitektūras metu konkursus un veic atbilstošu būvprojektu izstrādi;

102.4. izbūvē jaunos parka apkalpes un atrakciju objektus.

103. Lokālplānojuma realizācijas pasākumi ir sadalīti kārtās un fāzēs. Realizācijas kārtību var precizēt atbilstoši apkalpes un atrakciju objekta realizācijai nepieciešamā finansējuma pieejamībai.

104. Pirmajā kārtā veic paredzēto apkalpes un atrakciju objektu būvniecību un lokālplānojuma realizācijas otrās kārtas sagatavošanas darbus:

104.1. pirmās kārtas pirmajā fāzē:

104.1.1. veic Parka apsaimniekošanas noteikumu, labiekārtojuma projektu un zemes ierīcības projekta izstrādi;

104.1.2. veic esošo transportlīdzekļu novietņu labiekārtošanu un pārvaldības uzlabošanu, tostarp transportlīdzekļu stāvlaukuma pārkārtošanu bijušās slidotavas teritorijā AP4 atbilstoši saistošo noteikumu 68.3.1.apakšpunktam;

104.1.3. veic esošo celiņu un labiekārtojuma infrastruktūras rekonstrukciju un atjaunošanu;

104.1.4. veic inženiertīklu projektēšanu un rekonstrukciju;

104.1.5. veic nākamajās fāzēs būvējamo apkalpes un atrakciju objektu projektēšanu, bet objektiem, kurus izvēlas atklātā arhitektūras metu konkursā, – konkursu sagatavošanu;

104.1.6. organizē krastmalas promenādes kompleksa un moduļu tipa apkalpes objektu projektu metu konkursus;

104.2. pirmās kārtas otrajā fāzē:

104.2.1. izbūvē un ierīko transportlīdzekļu novietnes:

104.2.1.1. teritorijā A6-1 pie Ostas prospekta ieejas;

104.2.1.2. teritorijās I* Viestura prospektā;

104.2.1.3. teritorijā zem Austrumu maģistrāles pārvada;

104.2.1.4. teritorijā A6-2 bijušā bērnu dzelzceļa stīgā;

104.2.1.5. bijušās slidotavas teritorijā AP4 atbilstoši saistošo noteikumu 68.3.2.5.apakšpunktam;

104.2.2. izbūvē jaunus Parka celiņus;

104.2.3. veic jauno inženiertīklu būvniecību;

104.2.4. veic šādu objektu būvniecību:

104.2.4.1. moduļu tipa apkalpes objektu būvniecība;

104.2.4.2. centrālā skvēra un jaunās bērnu pilsētiņas centrālās daļas rekonstrukcija teritorijā A3-1;

104.2.4.3. Ķīšežera krastmalas promenādes kompleksa būvniecība teritorijā A4-2;

104.2.4.4. skatu torņa būvniecība teritorijā AS;

104.2.4.5. Parka galvenās reprezentatīvās ieejas mezgla rekonstrukcijas pirmās kārtas darbi teritorijā A5 atbilstoši saistošo noteikumu 93.1.apakšpunktam;

104.3. pirmās kārtas trešajā fāzē organizē citu lokplānojumā paredzēto apkalpes un atrakciju objektu arhitektūras metu konkursus un veic būvprojektu izstrādi, tostarp:

104.3.1. organizē Parka galvenās reprezentatīvās ieejas mezgla arhitektūras metu konkursu;

104.3.2. organizē Zaļā teātra arhitektūras metu konkursu;

104.3.3. organizē daudzfunkcionālā kompleksa arhitektūras metu konkursu bijušās slidotavas teritorijai;

104.3.4. izstrādā piestātnes rekonstrukcijas būvprojektu.

105. Lokālplānojuma realizācijas otrajā kārtā atbilstoši arhitektūras metu konkursu rezultātiem veic būvprojektu izstrādi un apkalpes un atrakciju objektu būvniecību.

5. Noslēguma jautājums

106. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums par lokālpilnošuma apstiprināšanu un šo saistošo noteikumu izdošanu publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs

Rīgā 2013.gada 18.jūnijā