

## **DARBA UZDEVUMS**

### **lokālplānojuma izstrādei zemesgabalam Ventspils ielā 50 un tam piegulošai teritorijai**

#### **1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums**

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un nodrošinātu uzņēmuma esošās darbības jomas - komerciāla un ražošanas rakstura apbūves turpmāko attīstību.

#### **2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums**

- 2.1. Sniegt Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojumu, izvērtējot lokālplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Pleskodāles apkaimē.
- 2.2. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānoto izmaiņu ietekmi uz blakus esošajiem zemes īpašumiem.
- 2.3. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikumu, nosakot plānotās apbūves un ārtelpas izvietojuma zonas.
- 2.4. Veikt lokālplānojuma teritorijas izvērtējumu no vides aizsardzības viedokļa, definēt saglabājamus vērtīgos dabas elementus un nepieciešamības gadījumā noteikt pasākumus to saglabāšanai.
- 2.5. Izvērtēt plānotās apbūves iespējamās ietekmes uz trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai.
- 2.6. Saskaņā ar lokālplānojuma teritorijas attīstības priekšlikumu un vides izvērtējumu, izstrādāt lokālplānojuma teritorijas funkcionālo zonu iedalījumu, katrai zonai nosakot atļautās izmantošanas veidus un apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
- 2.7. Noteikt nepieciešamo autonomvietņu daudzumu lokālplānojuma teritorijā un definēt prasības to izvietojumam.
- 2.8. Veikt transporta infrastruktūras izpēti un noslogojuma analīzi. Ņemot vērā plānojamās darbības raksturu un apjomu, izstrādāt perspektīvās satiksmes organizācijas shēmu, nodrošinot teritorijas iekļaušanos kopējā pilsētas transporta un ielu tīklā.
- 2.9. Izstrādāt velobraucēju un gājēju kustības shēmu, iekļaujot tajā sabiedriskā transporta pieturvietu sasniedzamības izvērtējumu, nepieciešamības gadījumā sniedzot priekšlikumu tā uzlabošanai.
- 2.10. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 2.11. Izpētes teritorijas robežās veikt esošās apbūves funkcionāli telpisko analīzi un sniegt priekšlikumus funkcionālā zonējuma noteikšanai turpmākajam

plānošanas procesam Rīgas pilsētā.

- 2.12. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt Latvijas Republikas Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanas nepieciešamību lokālplānojuma izstrādes teritorijā.

### **3. Lokālplānojuma teritorija**

- 3.1. Lokālplānojuma teritorija noteikta ~8,8ha platībā un ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu 0100 075 0494, 0100 075 2031, 0100 075 0496, 0100 075 2157, 0100 075 0151 un daļu zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 075 0030.
- 3.2. Izpētes teritorija noteikta kvartālam starp Ventspils ielu, Spāres ielu, Jaunpils ielu, Mazirbes ielu un Jaunmoku ielu (platība ~24,4ha).

### **4. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:**

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde
- 4.3. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra
- 4.4. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde
- 4.5. VAS „Latvijas valsts ceļi”
- 4.6. Veselības inspekcija
- 4.7. Rīgas domes Satiksmes departaments
- 4.8. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments
- 4.9. Rīgas domes Īpašuma departaments
- 4.10. SIA „Rīgas Ūdens”
- 4.11. VAS „Latvenergo”
- 4.12. AS „Latvijas Gāze”
- 4.13. SIA „Lattelecom”
- 4.14. AS „Rīgas Siltums”

### **5. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei:**

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums
- 5.2. Aizsargjoslu likums
- 5.3. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”
- 5.4. Zemes ierīcības likums
- 5.5. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”
- 5.6. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
- 5.7. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”
- 5.8. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2015. lēmumu Nr.749, un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar Rīgas domes 2014.gada 27.maija lēmumu Nr.1173 (turpmāk – Stratēģija)

- 5.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”
- 5.10. Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”
- 5.11. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” (turpmāk – TAPIS)

## 6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

### 6.1. Lokālplānojuma saturs:

- 6.1.1. Paskaidrojuma raksts:
- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi,
  - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,
  - lokālplānojuma risinājumu apraksts saistībā ar piegulošajām teritorijām,
  - izstrādes pamatojums un atbilstība Stratēģijai.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
- teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas,
  - plānotā funkcionālā zonējuma plāns, nosakot teritorijas ar īpašiem noteikumiem, aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus,
  - citus plānus un shēmas:
    - transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras nodrošinājuma plāns,
    - galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojuma plāns.
- 6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
- teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Stratēģiju, Rīgas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”,
  - vides pieejamības nosacījumi,
  - nosacījumi detālplānojuma izstrādei (ja nepieciešams),
  - labiekārtojuma nosacījumi,
  - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam,
  - pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.
- 6.1.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi:
- Rīgas domes lēmums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu,
  - institūciju sniegtā informācija un nosacījumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 6.1.5. Pielikumi:
- cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).

## **6.2. TAPIS izmantošanai:**

- 6.2.1. Lokālpārplānojumu izstrādi veic TAPIS vidē atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 8.punktā noteiktajam.
- 6.2.2. Noslēdzot trīspusēju līgumu par lokālpārplānojuma izstrādi, izstrādātāja deleģētiem plānošanas speciālistiem tiek piešķirtas ārpalpojuma sniedzēju tiesības lokālpārplānojuma izstrādei TAPIS vidē.

## **6.3. Lokālpārplānojuma nodošana publiskajai apspriešanai:**

- 6.3.1. Pēc lokālpārplānojuma projekta ieviešanas TAPIS, izstrādāto lokālpārplānojuma redakciju (sējumu) kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālpārplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 81. un 82. punktiem.
- 6.3.2. Paziņojumu par lokālpārplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto interneta portālā [geolatvija.lv](http://geolatvija.lv) un pašvaldības tīmekļa vietnē (publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas).
- 6.3.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālpārplānojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietošanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A1), kā arī sagatavo informatīvu stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) izvietošanai lokālpārplānojuma teritorijā.
- 6.3.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpārplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpārplānojuma risinājumiem.
- 6.3.5. Sākot ar lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, lokālpārplānojuma izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas stenda atrašanos lokālpārplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 6.3.6. Lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas laikā izstrādes vadītājs organizē lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi, kurā lokālpārplānojuma izstrādātājam jāsniedz prezentācija par lokālpārplānojuma izstrādes mērķiem un risinājumiem.
- 6.3.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievieojot informāciju pašvaldības tīmekļa vietnē. Sanāksmes protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālpārplānojuma izstrādātājs.

### 6.3. Lokālpilnoņuma noformēšana:

- 6.3.1. Lokālpilnoņuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilnoņuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 6.3.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā izstrādātais Lokālpilnoņuma projekts iesniedzams 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpilnoņuma projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa dwg. vai dgn. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā).
- 6.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaurukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnoņuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilnoņuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 6.3.4. Lokālpilnoņuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 6.3.5. Lokālpilnoņuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālpilnoņuma izstrādātājs.
- 6.3.6. Lokālpilnoņumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktors

Dz.Balodis

Šehovcova 67012847

Rīgas dome  
Pilsētas attīstības departaments  
Pilsētas un citu pilsētās un lauku  
vietu izstrādāšanas pilsētas attīstības  
nodaļas vadītājs  
02-03-2016  
V. PURMALE