



RĪGAS DOME

Rātslaukumā 1, Rīgā, LV-1539, reģ. Nr. LV90000064250, tālrunis 8000800, fakss 7026184

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Rīgā

20.12.2005.

Nr.34

(Rīgas domes 20.12.2005.

lēmums Nr.749)

Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Izdoti saskaņā ar “Teritorijas plānošanas likuma”

7.panta sestās daļas 2.punktu,

likuma “Par pašvaldībām”

43.panta pirmās daļas 1.punktu un

“Būvniecības likuma”

7.panta pirmās daļas 1.punktu

1. Lietotie termini

- 1.1. **Apbūves blīvums** - procentos izteikta zemes gabala visu ēku apbūves laukumu summas attiecība pret zemes gabala platību.
- 1.2. **Apbūves aizsardzības teritorija** - šo saistošo noteikumu izpratnē aizsargājamās apbūves teritorija, kas nav pilsētībūvniecības piemineklis, bet kur saskaņā ar teritorijas plānojumu jāsauglabā tajā esošā vēsturiskā apbūve, pilsētvides mērogs un raksturs, ievērojot atvieglotus aizsardzības noteikumus.
- 1.3. **Apbūves intensitāte** - stāvu platības procents no zemes gabala platības.
- 1.4. **Apbūves teritorija** - izbūves teritorija, kas teritorijas plānojumā noteikta apbūvei.
- 1.5. **Apstādījumi** - visas ar augiem apaudzētas un koptas platības, kurās neiegūst augu produkciju pārtikai, koksni, grieztus ziedus un citu produkciju. Apstādījumi ietver parkus, dārzus, košumdārzus, skvērus, bulvārus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus u.c. Apstādījumos ir koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni, ceļi, ūdenstilpes, takas, laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm, celtnes apstādījumu apkopei u.c.
- 1.6. **Arhitektonisks akcents** - būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs elements, kurš parasti neveido izmantojamu telpu un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta.
- 1.7. **Atkritumu konteineru novietne** - ar būvprojektu noteikta īpaši aprīkota vieta atkritumu konteineru novietošanai.

- 1.8. **Atļautā izmantošana** (sk. izmantošana).
- 1.9. **Automašīnu novietošana** nozīmē visus automašīnu novietošanas veidus tās lietošanas laikā, neatkarīgi no novietošanas ilguma un citiem apstākļiem, izņemot novietošanu apkopei un remontam.
- 1.10. **Autonovietne** – automašīnu novietošanas vieta. Ir četrus veidu autonovietnes:
 - 1.10.1. **Atklāta autostāvvietā** ir automašīnu novietnes vieta, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas ir nodalīta (nožogota) automašīnu novietošanai uz laiku.
 - 1.10.2. **Slēgta autostāvvietā** ir automašīnu novietnes vieta, kas ir iekļauta ēkā vai tās daļā automašīnu novietošanai uz laiku, bet nav garāža.
 - 1.10.3. **Garāža** - automašīnu novietnes būve vai tās daļa, kas saskaņā ar būvprojektu ir paredzēta autonovietnei un ir iekļauta ēkā vai tās daļā pastāvīgai automašīnas vai automašīnu novietošanai. Garāža var būt privātai vai publiskai izmantošanai. Šajos saistošajos noteikumos garāža privātas izmantošanas nozīmē netiek lietota, jo ir ietverta dzīvojamā vai saimniecības ēkā.
 - 1.10.4. **Publiska garāža** - garāža, kura tiek izmantota pastāvīgai automašīnu novietošanai komerciālos nolūkos.
- 1.11. **Autoosta** – vieta, kas paredzēta autobusu satiksmes pasažieru un personāla apkalpošanai un autobusu īslaicīgai novietošanai.
- 1.12. **Ārpustelņu (atklāta) uzglabāšana** - preču uzglabāšanas veids brīvā dabā vai būvju platībās, kas ir vaļējas - neiekļautas sienās un nav autostāvvietā.
- 1.13. **Ārstniecības iestāde** - šo saistošo noteikumu izpratnē ēka (būve), kas tiek izmantota veselības nolūkiem, tajā var būt doktorāts, slimnīca, klīnika, ambulance, sanatorija vai līdzīga iestāde Ārstniecības likuma izpratnē.
- 1.14. **Bīstamo atkritumu savākšanas stacija** - bīstamo atkritumu savākšanas vieta, kas paredzēta atkritumu šķirošanai un īslaicīgai uzkrāšanai pirms transportēšanas pārstrādei vai uz speciālām bīstamo atkritumu apglabāšanas vietām.
- 1.15. **Brīvā teritorija** – zemes gabala neapbūvētā platība, no kā atskaitīta autostāvvietu un piebraucamo ceļu platība. To raksturo brīvās teritorijas platības procents no stāvu platības.
- 1.16. **Būvlaide** - teritorijas plānojumā zemes gabalam noteikta līnija, no kuras sākot, virzienā no ielas uz zemes gabala dziļumu, drīkst izvietot galvenās ēkas. Atkarībā no nepieciešamajiem apbūves kompozicionālajiem risinājumiem teritorijas plānojumos nosaka šādus īpašus būvlaižu veidus, kur galvenās ēkas galvenajai fasādei obligāti jāsakrīt ar būvlaidi:
 - 1.16.1. **Atkāpes būvlaide** - obligātā būvlaide, kas nosaka, ka galvenās ēkas galvenajai fasādei obligāti jāsakrīt ar būvlaidi, bet ēkas apjomā zemes līmenī jāveido atkāpe no būvlandes, lai tā, pieskaitot ietves platumu, veidotu ne mazāku kā 6 m attālumu.
 - 1.16.2. **Iedibināta būvlaide** - esošās apbūves ielas frontes veidotā līnija, ja kvartāla robežās vismaz piecos zemes gabalos galvenās ēkas atrodas uz vienas līnijas.
 - 1.16.3. **Obligātā būvlaide** - tāda būvlaide, kas nosaka, ka galvenās ēkas galvenajai fasādei obligāti jāsakrīt ar būvlaidi, pat tad, ja tā nav iedibinātā būvlaide.
- 1.17. **Būve** – būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums (arī ēka), kam ir noteikta funkcija. Šo saistošo noteikumu izpratnē arī nodomāts, projektēts vai būvēšanā esošs veidojums.

- 1.18. **Dabas liegumi** - cilvēka darbības mazpārveidotas vai dažādā pakāpē pārveidotas dabas teritorijas, kas ietver īpaši aizsargājamo savvaļas augu un dzīvnieku sugu dzīvotnes un īpaši aizsargājamus biotopus.
- 1.19. **Darījumu iestāde** – ēka (būve), kas paredzēta banku, apdrošināšanas sabiedrību, viesnīcu, moteļu, biroju, kantoru, gadatirgu, izstāžu, kongresu un konferenču centru, kā arī citu komerciāla rakstura iestāžu izvietojumam, bet neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 1.20. **Dabas parki** - teritorijas, kas pārstāv noteikta apvidus dabas un kultūrvēsturiskās vērtības un kas ir piemērotas sabiedrības atpūtai, izglītošanai un audzināšanai.
- 1.21. **Dabas pieminekļi** - atsevišķi, savrupi dabas veidojumi, aizsargājami koki, dendroloģiski stādījumi, alejas, ģeoloģiski un ģeomorfoloģiski dabas pieminekļi un citi dabas retumi, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska, estētiska vai ekoloģiska vērtība.
- 1.22. **Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamais nams** - divu līdz divdesmit piecu stāvu ēka, kurā ir vismaz trīs dzīvokļi ar ieeju no koplietošanas kāpņu telpas, koridora vai galerijas un ja visu dzīvokļu kopējā platība (ēkas dzīvojamā daļa) ir vismaz 50 % no ēkas virszemes stāvu kopējās lietderīgās platības. Publiskās vai citas nozīmes telpas, kas tiek iebūvētas dzīvojamajos namos, projektējamās saskaņā ar attiecīgiem būvnormatīviem.
- 1.23. **Degvielas uzpildes stacija** - zemes un stacionāra būve, kas tiek izmantota degvielas, arī gāzes, eļļas un smērvielu pārdošanai, kā arī citai tirdzniecībai un automašīnu mazgāšanai. Degvielas uzpildes stacijas izvietojuma iespēju sarkanajās līnijās nosaka ar detālplānojumu.
- 1.24. **Divu ģimeņu dzīvojamā māja** – šo saistošo noteikumu izpratnē teritorija, kas paredzēta zemes un ēku izmantošanai divu ģimeņu dzīvošanai (divām mājturībām).
- 1.25. **Dzelzceļa nodalījumu josla** – zemes platība, kas ir dzelzceļa infrastruktūras sastāvdaļa un kas paredzēta dzelzceļa infrastruktūras objektu izvietojumam, lai nodrošinātu dzelzceļa infrastruktūras attīstību un drošu ekspluatāciju, kā arī pasargātu cilvēkus un vidi no dzelzceļa kaitīgās ietekmes.
- 1.26. **Dvīņu māja** – māja, kas sastāv no divām bloķētām ģimeņu dzīvojamām mājām, kas parasti atrodas katra uz sava zemes gabala.
- 1.27. **Dzīvoklis kā palīgizmantošana** - ēka vai tās daļa, kas tiek izmantota kā atsevišķa norobežota platība, kas sastāv no istabas vai istabām, virtuves un palīgtelpām, uz zemes gabala, kur teritorijas plānojumā dzīvojamā māja nav galvenā atļautā izmantošana. Parasti dienesta dzīvoklis, retāk īpašnieka dzīvoklis.
- 1.28. **Ēka** – viens no būves veidiem.
- 1.29. **Ēku (būvju) apstādījumi** – ar ēkas arhitektūru un izmantošanu saskaņoti, ņemot vērā ēkas novietojumu, speciāli veidoti apstādījumi ēkas zemes gabalā.
- 1.30. **Gājēju iela** - ielas posms vai iela, kas paredzēta un īpaši labiekārtota galvenokārt gājēju satiksmei ar tās prioritāti gājēju ielas krustojumos ar citām ielām. Nodrošināma speciālā transporta un pieļaujama laikā ierobežota apkalpojošā transporta satiksme. Velotransports pieļaujams, ja tam izdalīta speciāla braukšanas josla.
- 1.31. **Ģimenes dārziņš** - teritorija, kur pagaidu lietošana uz līgumā noteiktu termiņu ir dārza ierīkošana ģimenes vajadzībām ar vai bez pagaidu būvēm (dārza inventāra noliktavām).

- 1.32. **Hidrotehniska būve** – zemes un būves vai tās daļas izmantošana krastmalu nostiprināšanai, kuģu piestātņu izvietošanai un kuģošanas ceļu aizsargāšanai.
- 1.33. **Humanizācija** - attīstības pasākumu komplekss esošajā dzīvojamajā vidē, ko īsteno ar mērķi paaugstināt dzīvojamās vides kvalitāti, racionālāk izmantojot teritoriju un infrastruktūru. Humanizācija ietver esošās apbūves rekonstrukciju, papildināšanu ar jaunu apbūvi, kā arī var ietvert apbūves sanācību.
- 1.34. **Iedibināts stāvu skaits** – zemes gabalā likumīgi esošas augstākās apbūves stāvu skaits.
- 1.35. **Iekšpagalms** – ārtelpa daudzdzīvokļu dzīvojamo mikrorajonu apbūvē, kuru iezīmē brīvtāvošu vai savienotu namu izvietojums un kas paredzēta uz pagalmu attiecināmo iedzīvotāju rekreācijas un saimniecisko funkciju nodrošināšanai. Rekreācijas funkcijas ietver iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas (arī soliņus un bērnu rotaļu laukumus), kā arī dzīvnieku pastaigu laukumus. Saimnieciskās funkcijas ietver piebraucamos ceļus ar autostāvvietām, atkritumu konteineru laukumus, nojumes veļas žāvēšanai.
- 1.36. **Iela** - publiskās ārtelpas izbūves teritorija, ko plānā ierobežo sarkanās līnijas, bet telpiski – apbūve vai apstādījumi un kas galvenokārt paredzēta gājēju un transporta satiksmei un inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai. Ielas robežās var būt arī apstādījumi.
- 1.37. **Ielu un dzelzceļa joslu apstādījumi** – speciāli veidoti un kopti apstādījumi ielas vai attiecīgi dzelzceļa sarkano līniju robežās vai sadalošā joslā.
- 1.38. **Ietve** - transporta satiksmei paredzētās izbūves teritorijas daļa, kas paredzēta galvenokārt gājēju satiksmei un var ietvert arī apstādījumus.
- 1.39. **Individuālais darbs** - individuālais darbs, kura veidi noteikti Latvijas Republikas Ministru padomes 1993.gada 29.aprīļa lēmumā Nr.220 „Par individuālā darba apmēriem un kārtību, kādā tiek reģistrēti individuālā darba veicēji” apstiprinātajā sarakstā, kā arī darbību dzīvesvietā radošajās profesijās.
- 1.40. **Insolācija** - izsauļojuma rādītājs, kas norāda iekštelpu izsauļojuma ilgumu. Normatīvo izsauļojuma ilgumu nosaka attiecīgie būvnormatīvi.
- 1.41. **Inženierkomunikāciju objekts** nozīmē zemes un būves vai tās daļas izmantošanu valsts vai pilsētas inženiertehniskās apgādes (infrastruktūras) un transporta sistēmu (ceļu, ielu un dzelzceļa) objektu izvietošanai.
- 1.42. **Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves** nozīmē izmantošanu virszemes, pazemes un zemūdens inženiertīkliem un būvēm apbūves un izbūves teritoriju vietējo inženiertehnisko sistēmu pieslēgšanai centralizētām apgādes sistēmām (ūdensvads, kanalizācija, siltumapgāde, telekomunikācijas), kas pašas ir šie tīkli un būves.
- 1.43. **Izbūve** - kopīgs nosaukums visu izmantošanas veidu teritoriju izmantošanai, arī apbūves teritoriju izmantošanai.
- 1.44. **Izbūves teritorija** - teritorija, kas plānota, izmantota vai nodomāta izbūvei, bet šajos saistošajos noteikumos galvenokārt nozīmē tādu teritorijas plānojumā noteiktu izbūves teritoriju, kur ēkas nav primāras.
- 1.45. **Izglītības iestāde** - šo saistošo noteikumu izpratnē zemes un būves vai tās daļas izmantošana pamata, vidējai un augstākajai izglītībai, arī speciālajai un profesionālajai izglītībai.
- 1.46. **Izmantošana** – teritorijas plānojumā atļautie apbūves nosacījumi konkrētai teritorijai vai zemes gabalam. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma līmenī nosaka teritorijas izmantošanas veidus, kas atšķiras ar nodomātās,

plānotās vai esošās zemes un būves, arī ēkas vai tās daļas primāro un sekundāro izmantošanu, kā arī noteikto galveno izmantošanu un palīgizmantošanām. Izmantošana, kas atbilst pašvaldības teritorijas plānojumam, ir atļautā izmantošana, bet kas neatbilst – aizliegtā izmantošana.

- 1.46.1. **Primārā izmantošana** - izbūves teritorijā noteikto atļauto izmantošanu kopums, kas tieši atbilst teritorijas izmantošanas veidam, bet sekundārā izmantošana ir citu katrā konkrētā izbūves teritorijā atļauto izmantošanu kopums.
- 1.46.2. **Galvenā izmantošana** - plānota, esoša vai nodomāta zemes un būves vai tās daļas izmantošana, kas zemes gabalā ir dominējoša.
- 1.46.3. **Palīgizmantošana** - plānota, esoša vai nodomāta zemes un būves vai tās daļas izmantošana, ja tā ir pakārtota zemes gabala galvenajai izmantošanai un to papildina, un ir izvietota tajā pašā zemes gabalā, kur galvenā izmantošana.
- 1.46.4. **Izvērtējamā izmantošana** - izmantošana, kas nav plānota (atļauta) konkrētā apbūves vai izbūves teritorijā, bet ir atļauta blakus teritorijā. Tā var kļūt par atļauto izmantošanu tikai pēc padziļinātas visu apstākļu izvērtēšanas par tās iespējamo ietekmi uz apkārtējiem īpašumiem. Izvērtējamā izmantošana var kļūt par atļauto izmantošanu tikai pēc izvērtējuma saskaņošanas ar blakus zemes gabalu īpašniekiem un akceptēšanas Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.
- 1.47. **Jaunbūve** - būve, kas tiek būvēta pilnīgi no jauna uz jauniem pamatiem, kaut arī iespējams – agrākās apbūves vietā.
- 1.48. **Jūras pasažieru osta** - šo saistošo noteikumu izpratnē zemes (arī akvatorija), būvju vai to daļu izmantošana visu veidu pasažieru kuģu (arī prāmju) pieņemšanai, stāvēšanai, kuģu un pasažieru apkalpošanai, arī muitai un robežkontrolei.
- 1.49. **Kravu osta** - zemes (arī akvatorija), būvju vai to daļu izmantošanu visu veidu kravas kuģu pieņemšanai, stāvēšanai, apkalpošanai, bunkurēšanai, kuģu kravu sagatavošanai, apstrādāšanai, iekraušanai, izkraušanai, pārkraušanai, muitošanai, šķirošanai, īslaicīgai uzglabāšanai un citām ar kravām un kuģu bāzēšanos saistītām izmantošanām.
- 1.50. **Kravu stacija** - šo saistošo noteikumu izpratnē zemes, būvju vai to daļu izmantošana transportlīdzekļu uzglabāšanai, rentēšanai, līzēšanai, īrēšanai vai novietošanai par samaksu, kā arī kravas mašīnu vai transportlīdzekļu kā pārvadātāju nosūtīšanai un preču pagaidu uzglabāšanai vēlākai nosūtīšanai.
- 1.51. **Kultūras iestāde** - šo saistošo noteikumu izpratnē zemes, būves vai tās daļas izmantošana kultūras centram, teātrim, cirkam, kinoteātrim, koncertzālei, universālas izmantošanas zālei, muzejam, bibliotēkai, mediju centram vai līdzīgai iestādei.
- 1.52. **Laukums** - šo saistošo noteikumu izpratnē atklātās publiskās telpas teritorija, zeme un būve vai tās daļa, kas plānota, izmantota vai nodomāta līdzīgiem nolūkiem kā lielceļš, maģistrāle vai iela, kā arī apstādījumiem. Laukums ietver teritoriju, ko plānā iezīmē lielceļu, maģistrāļu, pilsētas un vietējo ielu vai piebrauktuvju iekšējās vai ārējās sarkanās līnijas, kā arī no apbūves brīvās kvartālu teritorijas, bet telpiski – aiz sarkanajām līnijām atļauto izmantošanu apbūve un/vai apstādījumi. Laukuma robežās var būt arī apstādījumi, pieminekļi, strūklakas un citas ar rekreāciju saistītas būves,

pazemes vai virszemes autonomvietnes, ja to ierīkošana netraucē satiksmei, kā arī citas šajā izbūves teritorijā atļautās izmantošanas.

- 1.53. **Lielceļš** - zemes, būvju vai to daļu izmantošana pilsētas starprajonu un tranzīta galveno autotransporta plūsmu uzņemšanai un saistībai ar ārpilsētas lielceļu un maģistrāļu tīklu. Lielceļš ietver teritoriju tā sarkanajās līnijās un krustojumus ar maģistrālēm, pilsētas un vietējām ielām un piebrauktuvēm. Autoceļš – kompleksa inženierbūve ārpus pilsētas robežām, kas izmantojama transportlīdzekļu satiksmei ar noteiktu ātrumu normatīvos paredzētajām slodzēm.
- 1.54. **Lietderīgā platība** - ēkas vai būves visu izmantojamo telpu kopējā neto platība.
- 1.55. **Maģistrālais transportvads** - zemes un būves izmantošana cauruļvadam gāzes vai naftas produktu transportēšanai.
- 1.56. **Maģistrāle** - zemes, būvju vai to daļu izmantošana lielceļu savienošanai ar pilsētas dzīvojamajiem rajoniem un iedzīvotāju darba vietām, kā arī iekšējiem autotransporta sakariem. Maģistrāle ietver teritoriju maģistrāles sarkanajās līnijās un krustojumus ar pilsētas un vietējām ielām, un piebrauktuvēm, bet neietver krustojumus ar lielceļiem.
- 1.57. **Mazstāvu daudzdzīvokļu nams** - zemes un ēkas vai tās daļas, ar ne vairāk par četriem stāviem (neskaitot pagrabu, bet ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti primārai izmantošanai), izmantošana dzīvokļiem ar kopīgu ieeju no zemes līmeņa un kur iedzīvotājiem ir tiesības kopīgi lietot priekštelpas, kāpnis, palīgtelpas, kas neatrodas dzīvoklī, un pagalmus.
- 1.58. **Mežs** - Rīgas pilsētā nozīmē sabiedrībai pieejamu, ar kokiem apaugušu teritoriju, kas izmantojama rekreācijai, bet ne mežsaimniecībai. Mežs ir arī ekosistēma visās tās attīstības stadijās, un tajā dominē koki, kuru augstums konkrētajā vietā pārsniedz vismaz septiņus metrus un kuru vainagu projekcija ir vismaz 20 procentu no mežaudzes aizņemtās platības.
- 1.59. **Meža parks** ir atšķirīga labiekārtojuma līmeņa publiskas izmantošanas (atpūtas, sporta, tūrisma) ar kokaudzi (mežu) apaudzis zemes nogabals, kur apbūve pieļaujama tikai parka pamatfunkciju nodrošināšanai.
- 1.60. **Mikroliegums** – teritorija, kas noteikta, lai nodrošinātu īpaši aizsargājamo sugu vai biotopu aizsardzību ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, kā arī īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, ja kāda no funkcionālām zonām to nenodrošina.
- 1.61. **Navigācijas būve** - zemes un būves vai tās daļas izmantošana kuģošanas nodrošināšanai.
- 1.62. **Neatbilstošas esošas izmantošanas** - aizliegtā izmantošana, kas neatbilst teritorijas plānojumā noteiktajām izmantošanām, bet likumīgi ir bijusi līdz teritorijas plānojuma spēkā stāšanās brīdim.
- 1.63. **Nekustamā īpašuma veidošanas projekts** - vietējās pašvaldības administratīvajai teritorijai vai tās daļai izstrādāts projekts zemes gabalu izvietojumam, zemes robežu tiesiskai pārkārtošanai, zemes apstākļu uzlabošanai.
- 1.64. **Noliktava** - zemes, būves vai tās daļas izmantošana materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, uzglabāšanai vai saglabāšanai (saldēšanai).
- 1.65. **Pagalma apstādījumi** – daudzdzīvokļu namu iedzīvotāju atpūtai izmantojami un/vai ārtelpas estētiskās un ekoloģiskās vērtības paaugstināšanas nolūkos izveidoti un labiekārtoti apstādījumi vai atsevišķi apstādījumu elementi daudzstāvu apbūves pagalmos.

- 1.66. **Parcele** nozīmē detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktu zemes gabala daļu, kas var tikt ierakstīta zemesgrāmatā kā jauns zemes gabals.
- 1.67. **Parks** - apstādījumu teritorija, kur ar dārzu mākslas un ainavu arhitektūras paņēmieniem kompleksi veidoti pilsētas nozīmes ārtelpas apstādījumi pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai. Vienlaicīgi parks nozīmē noteiktas atklātās publiskās telpas primāro atļauto izmantošanu galvenokārt cilvēka atpūtas vajadzībām.
- 1.68. **Pasāža** - plānā noteikta vai rekomendēta tirdzniecības, pakalpojumu un darījumu objektu, ar ilglaicīgas un daudzveidīgas atpūtas iespējām, kā atļauto izmantošanu īstenošanas telpiskā forma, kur tie tiek izvietoti, veidojot iekškvartālā publisko (atklātu vai segtu) telpu, kas zināmā mērā pilda gājēju ielas funkcijas, savienojot kvartālu aptverošo publisko ārtelpu.
- 1.69. **Perimetrāla apbūve** - noteikts zemes gabala apbūves veids, kur galvenās ēkas apjoms aizņem visu zemes gabala ielas fronti no vienas robežas ar blakus zemes gabalu līdz robežai ar otru blakus zemes gabalu (slēgta perimetrālā apbūve), vai atkāpjoties no otra blakus zemes gabala robežas ne mazāk kā 4,3 metrus (pārtraukta perimetrālā apbūve).
- 1.70. **Pilsētas iela** - zemes, būvju vai to daļu izmantošana pilsētas rajona un tā apkārtnes apkalpošanai un vietējās satiksmes pievadīšanai maģistrālēm. Pilsētas iela ietver teritoriju ielas sarkanajās līnijās un krustojumus ar vietējām ielām un piebrauktuvēm, bet neietver krustojumus ar lielceļiem un maģistrālēm.
- 1.71. **Pilsētībūvniecības pieminēklis** - īpaši vērtīga vēsturiskās pilsētvides teritorija teritorijas plānojumā, kur spēkā ir īpaši aizsardzības noteikumi.
- 1.72. **Pirmsskolas bērnu iestāde** - šo saistošo noteikumu izpratnē zemes, ēkas vai tās daļas izmantošana mazbērnu novietnei, bērnudārzam vai citai specializētai bērnu iestādei.
- 1.73. **Prettrokšņa ekrāni** (sienas, vaļņi u.c.) - vienlaidu šķēršļi (būves, arī ēkas vai reljefa elementi), kas novietoti tiešās skaņas ceļā no tās avota uz aizsargājamo vietu un izraisa skaņas viļņu difrakciju.
- 1.74. **Priekšdārzs** – īpaši veidoti, ar ēkas arhitektūru kompozicionāli un stilistiski vienoti apstādījumi (norobežoti vai nenorobežoti ar žogu) starp ēkas fasādi un ielas fronti, kas raksturā kopīgi visai ielai vai atsevišķam kvartālam.
- 1.75. **Privātās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra** - dzelzceļa infrastruktūras reģistrā reģistrēta infrastruktūra, kuras sliežu ceļus kravu pārvadājumiem vai komercdarbības tehnoloģisko procesu nodrošināšanai izmanto īpašnieks vai citas personas īpašnieka uzdevumā, vai ar īpašnieka atļauju.
- 1.76. **Publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra** – dzelzceļa infrastruktūras reģistrā reģistrēta infrastruktūra, kas ir atklāta kravu un pasažieru pārvadājumiem vai tehnoloģisko procesu nodrošināšanai, ievērojot vienlīdzības principu, un kurai publiskās lietošanas dzelzceļa statuss ir piešķirts ar Ministru kabineta rīkojumu.
- 1.77. **Privāts mājas bērnudārzs** - šo saistošo noteikumu izpratnē izmantošana, kas nodrošina īslaicīgu aprūpi un uzraudzību par atalgojumu vai atlīdzību ar pašvaldības piekrišanu dzīvoklī vai dzīvojamā mājā uz laika periodu ne ilgāku par 24 stundām, ne vairāk par pieciem bērniem (neskaitot aprūpētāja bērnus), kas nav vecāki par 10 gadiem.
- 1.78. **Publiskā ārtelpa** - ielas, bulvāri, laukumi, parki (dārzi), skvēri, krastmalas, kvartālu telpa, pagalmi, kas bez ierobežojuma pieejami sabiedrībai neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas.

- 1.79. **Pārvaldes iestāde** - zemes, ēkas vai tās daļas izmantošana nekomerciāliem nolūkiem, kas ietver valsts institūciju, visu līmeņu pašvaldību, sabiedrisko organizāciju, biedrību, vēstniecību, arī prokuratūras, tiesu, pasta, policijas, ugunsdzēsības, kā arī reliģisku iestādi.
- 1.80. **Rekreācija** – telpu un teritoriju mākslīgo un dabas resursu izmantošana atpūtai – cilvēka fiziskā un psihiskā stāvokļa atjaunošanai, paredzot to sporta būvju, viesnīcu, pansionātu, sanatoriju un līdzīgu būvju būvniecībai.
- 1.81. **Rindu māja** - zemes un vertikāli sadalītas ēkas vai tās daļas izmantošana trīs vai vairākiem dzīvokļiem uz kopīga vai katram uz sava zemes gabala ar neatkarīgām izejām uz priekš- un aizmugures pagalmiem, kas cieši piekļaujas katra dzīvokļa priekš- un aizmugures sienām.
- 1.82. **Sanācija** - attīstības pasākumu komplekss, ko īpašnieks īsteno dzīvojamās vides kvalitātes uzlabošanai esošajā, arī vēsturiskajā apbūvē un kas ietver enerģijas taupīšanas un infrastruktūras uzlabošanas pasākumus, kā arī vides pieejamības nodrošināšanu.
- 1.83. **Sarkanā līnija** - pašvaldības apstiprinātajā teritorijas plānojumā noteiktā līnija, kas norobežo ceļa, ielas vai piebrauktuves (arī inženierkomunikāciju koridoru) izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības aprobežotas saskaņā ar likumiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas. Pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt zemes gabalu vai tā daļu, ja sarkanā līnija ir noteikta uz zemes gabala.
- 1.84. **Savrupmāja** - šo saistošo noteikumu izpratnē zemes un ēkas izmantošana brīvstāvošai vienas vai divu ģimeņu dzīvojamai mājai.
- 1.85. **Skvērs** - publiskā ārtelpa, ko veido neliels laukums, ar vai bez apstādījumiem, kas paredzēts galvenokārt gājējiem un to īslaicīgai atpūtai un ko neizmanto brauktuvē.
- 1.86. **Sociālās aprūpes iestāde** - šo saistošo noteikumu izpratnē zemes, ēkas vai tās daļas izmantošana sociālās aprūpes nolūkiem, tā var ietvert sociālās aprūpes centru, internātu, pansionātu, invalīdu namu vai citu iestādi šiem vai līdzīgiem nolūkiem.
- 1.87. **Sporta būve** - šo saistošo noteikumu izpratnē zemes, būves (arī ēkas) vai tās daļas izmantošana primāri sporta, spēļu vai fizisko nodarbību nolūkā un var ietvert ar to saistītās skatītāju sēdvietas, kā arī sporta būves dzīvojamās un citās teritorijās, kur tās kalpo kā palīgizmantošana.
- 1.88. **Stādījumi** - mērķtiecīgi stādīti, sēti un kopti apstādījumu augi, kā arī tie savvaļā iesaistītie augi, kas saglabājami.
- 1.89. **Stāva augstums** - attālums starp divām starpstāvu pārseguma konstrukciju augšējām virsmām.
- 1.90. **Stāvu platība** – zemes gabala kapitālās apbūves visu stāvu, izņemot pagrabstāvus, platību summa. Stāva platība ir platība, ko ierobežo ēkas ārējā kontūra, ietverot ēkas iekšējās un ārējās sienas.
- 1.91. **Tehniskās apkopes stacija** - šo saistošo noteikumu izpratnē zemes, būves (arī ēkas) vai tās daļas (skaidri definētas telpas) izmantošana satiksmes līdzekļu apkopšanai un labošanai, ietverot pilnīgu to korpusa, rāmja, motora vai apriepojuma remontu, krāsošanu, mazgāšanu un tīrīšanu, kā arī eļļu, smērvielu, antifrīzu, riepu, aizdedzes sveču, akumulatoru un rezerves daļu pārdošanu.
- 1.92. **Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana** - inženiertehnisko pasākumu komplekss, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi. Pasākumu komplekss ietver teritorijas nosusināšanu,

uzbēršanu, grunts nomaiņu, piesārņoto vietu sanāciju un rekultivāciju, kā arī ar maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju un ar pieklūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi.

- 1.93. **Tirdzniecības un pakalpojumu objekts** - šo saistošo noteikumu izpratnē zemes, būves (arī ēkas) vai tās daļas izmantošana preču pirkšanai vai pārdošanai tieši patērētājam (tirdzniecības centrs, universālveikals, tirgus, veikals, salons, aptieka, restorāns, bārs, kafejnīca), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu nodrošināšanai, bet nenozīmē minēto kā palīgizmantošanu un neietver nekādu ražošanu vai vairumtirdzniecību.
- 1.94. **Vairumtirdzniecības iestāde** - šo saistošo noteikumu izpratnē zemes, būves (arī ēkas) vai tās daļas izmantošana materiālu, vielu, lietu un citu preču pirkšanai, komplektēšanai, iesaiņošanai, pārdošanai, uzkrāšanai un/vai uzglabāšanai vairumā, izslēdzot jebkādu preču ražošanu, montēšanu vai pārstrādāšanu.
- 1.95. **Vēsturiskais zemes gabals** – zemes gabals aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorijā ar vai bez apbūves, kura robežas laika gaitā nav grozītas un uz kura robežu grozīšanu var attiecināt ierobežojumus.
- 1.96. **Vēsturiskā apbūve** - kultūrvēsturiski unikālas, ļoti vērtīgas un vērtīgas ēkas, kas atzītas par saglabājamu kultūrvēsturisku vērtību.
- 1.97. **Vides pieejamība** – iespējas cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem pārvietoties vidē atbilstoši plānotajai funkcijai.
- 1.98. **Vieglās ražošanas uzņēmums** - šo saistošo noteikumu izpratnē zemes, būves (arī ēkas) vai tās daļas izmantošana sastāvdaļu ražošanai vai montēšanai, lai iegūtu mazumtirdzniecībai, vairumtirdzniecībai vai pakalpojumiem derīgus galaproduktus, un jebkuru preču, vielu vai lietu komplektēšanai, iesaiņošanai, uzkrāšanai vai uzglabāšanai, izņemot jebkādu darbību, kas rada būtisku piesārņojumu, kura dēļ ķīmiskie, fizikālie, radioloģiskie un bakterioloģiskie faktori pārsniedz pieļaujamās higiēnas normatīvus.
- 1.99. **Vienas ģimenes dzīvojamā māja** - šo saistošo noteikumu izpratnē zemes, ēkas vai tās daļas izmantošana vienas ģimenes dzīvošanai (vienai mājturībai), arī savrupmāja.
- 1.100. **Vietējā iela un piebraucamais ceļš (piebrauktuve)** - šo saistošo noteikumu izpratnē zemes un būves vai tās daļas izmantošana transporta izvadīšanai uz pilsētas ielām. Vietējā iela vai piebrauktuve ietver teritoriju ielas vai piebrauktuves sarkanajās līnijās, bet neietver krustojumus ar pilsētas ielām, maģistrālēm un lielceļiem.
- 1.101. **Vietējas nozīmes iestāde** – šo saistošo noteikumu izpratnē zemes, ēkas vai tās daļas izmantošana galvenokārt tuvākās apkārtnes iedzīvotāju apkalpošanai.
- 1.102. **Vispārīgās ražošanas uzņēmums** - zemes, ēkas vai tās daļas izmantošana ražošanas, montēšanas, pārstrādāšanas, remontēšanas, materiālu un iekārtu, kā arī jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanai, uzkrāšanai, komplektēšanai un iesaiņošanai.
- 1.103. **Zemes gabala dziļums** - horizontāls attālums starp zemes gabala priekšējo un aizmugures robežu. Kur šīs robežas nav paralēlas, zemes gabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu, kas savieno zemes gabala priekšējās robežas un zemes gabala aizmugures robežas viduspunktus. Ja nav zemes gabala aizmugures robežas, zemes gabala dziļums nozīmē taisnas līnijas garumu,

kas savieno zemes gabala priekšējās robežas viduspunktu ar trīsstūra virsotni, ko veido zemes gabala sānu robežas.

- 1.104. **Zemes gabala fronte** - horizontāls attālums pa ielas sarkano līniju starp zemes gabala sānu robežām.
- 1.105. **Zemes gabals** – zeme virsmas platība, kas norobežota ar dabiskajiem situācijas elementiem – ceļiem, hidrogrāfijas, reljefa kontūrām u.c.) vai apvidū noteiktām robežām, un tam var nebūt piešķirts kadastra numurs.
- 1.106. **Zemes (teritorijas) izmantošanas veids** - teritorijas plānojumā noteikts atļauto izmantošanu kopums pašvaldības teritorijas daļai ar noteiktu atšķirīgu plānoto (atļauto) izmantošanu.
- 1.107. **Zinātnes iestāde** - zemes, ēkas vai tās daļas izmantošana zinātniskās pētniecības vai līdzīga rakstura iestādei.
- 1.108. **Žogs** - būve, kas izvietota uz zemes gabala robežas vai ielu sarkanās līnijas, vai gar tām.

2. Vispārīgie jautājumi

- 2.1. Šie saistošie noteikumi nosaka prasības zemes gabalu, būvju, arī ēku izmantošanai saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam (turpmāk – Rīgas teritorijas plānojums vai plašākā nozīmē – Rīgas attīstības plāns).
- 2.2. Šie saistošie noteikumi attiecas uz Rīgas pilsētas administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskajām un juridiskajām personām - zemes īpašniekiem un lietotājiem Rīgas teritorijas plānojuma robežās.
- 2.3. Šie saistošie noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošo likumu un citu normatīvo aktu prasības.
- 2.4. Ja kādai Rīgas teritorijai ir izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums, kas detalizētāk nosaka zemes gabalu izmantošanu un to apbūves prasības, tad jāievēro detālplānojuma saistošie noteikumi.
- 2.5. Nekādas zemes nedrīkst izmantot un nevienu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot, ja tas neatbilst šiem saistošajiem noteikumiem.
- 2.6. Nedrīkst izsniegt nekādas pašvaldības institūciju atļaujas nodomātai zemes izmantošanai vai nodomātai būves būvēšanai, pārbūvēšanai, ierīkošanai, paplašināšanai vai izmantošanai, ja ar to tiek pārkāpti jebkuri no šiem saistošajiem noteikumiem.
- 2.7. Tie saistošo noteikumu punkti, kuros ir atsauces uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt, veicot papildu darbības, piemēram, izstrādājot detālplānojumu, uzskatāmi par nosacījumiem un nav klasificējami kā teritorijas plānojuma un arī teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi.
- 2.8. Īpašos gadījumos, ja grozījumu priekšmets nav saistīts ar grafisku izmaiņu nepieciešamību plānojuma plānā, pieļaujama teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozīšana ar Rīgas domes lēmumu, neizstrādājot teritorijas plānojuma (attīstības plāna) grozījumus vai detālplānojumu, bet obligāti veicot sabiedriskās apspriešanas procedūru.
- 2.9. Šie saistošie noteikumi regulāri jāpapildina (jāaktualizē) ar informāciju par spēkā esošajiem detālplānojumiem (norādot to robežas). Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu aktualizēšana notiek ar interneta palīdzību, izmantojot Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta mājas lapu www.riga.lv/pad.

- 2.10. Rīgas dome nodrošina ikvienam interesentam iespēju iepazīties ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un tā grozījumiem Pilsētas attīstības departamenta mājas lapā www.riga.lv/pad, kā arī iegādāties to kopijas.
- 2.11. Rīgas teritorijas plānojuma būvniecības ieceres īstenošana, atkarībā no konkrētajiem priekšnoteikumiem, shematiski attēlota Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam Paskaidrojuma raksta 2.pielikumā.

3. Noteikumi teritoriju izmantošanai

3.1. Visās teritorijās atļautā izmantošana

- 3.1.1. Visās pilsētas teritorijās, ievērojot teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietojumam saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļauto izmantošanu, kā arī:
- 3.1.1.1. transportlīdzekļu stāvvietu ierīkošanai;
 - 3.1.1.2. vietējās ielas un piebrauktuves izbūvei;
 - 3.1.1.3. apstādījumu ierīkošanai;
 - 3.1.1.4. inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumam, ja to paredz teritorijas plānojums, detālplānojums (vai inženiertehniskās apgādes shēma) vai būvprojekts;
 - 3.1.1.5. palīgizmantošanai, kas ir:
 - 3.1.1.5.1. pakārtota galvenajai izmantošanai, šīs izmantošanas ēkai vai būvei un papildina tās;
 - 3.1.1.5.2. izvietota tajā pašā zemes gabalā, kur galvenā izmantošana, ēka vai būve;
 - 3.1.1.5.3. neizmantojama cilvēku dzīvošanai, ja šajos saistošajos noteikumos nav noteikts citādi;
 - 3.1.1.5.4. ne vairāk kā 30 % no galvenās izmantošanas platības.

3.2. Visās teritorijās aizliegtā izmantošana

- 3.2.1. Piesārņotās teritorijās jauna apbūve pieļaujama tikai pēc teritorijas rekultivācijas, izņemot īslaicīgas lietošanas būves teritorijas attīrīšanai.
- 3.2.2. Netiek atļauta izmantošana, kas rada augstāku par maksimāli pieļaujamo iedzīvotāju apdraudējuma līmeni un/vai vairāk nekā būtisku piesārņojumu, t.i., nepieļaujami augstu risku un/vai neatbilstību valsts vides aizsardzības un vides veselības institūciju vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī, kas var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību un cilvēku veselību ar ugunsbriesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu un tml.
- 3.2.3. Nevienu pilsētas teritoriju nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:
- 3.2.3.1. izvietot būves (arī ēkas) aizsargjoslās un tauvas joslā, ja to aizliedz attiecīgi Aizsargjoslu likums un Zvejniecības likums;
 - 3.2.3.2. veidot karjerus būvmateriālu un melnzemes iegūšanai;
 - 3.2.3.3. novietot, savākt un/vai glabāt pamestus, nelietojamus motorizētus satiksmes līdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota auto kapsēta vai nolietoto transporta līdzekļu savākšanas laukums un pārstrādes uzņēmums;
 - 3.2.3.4. vākt, uzkrāt vai glabāt kaudzē vai laukumos atkritumus, krāmus, lupatas, metāllūžņus un būvgružus, piesārņotas gruntis, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav iekļauta ēkā;

- 3.2.3.5. izmantot šajos saistošajos noteikumos atļautām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kravas mašīnu, autobusu, vagonu korpusus vai to daļas;
- 3.2.3.6. pielietot šajos saistošajos noteikumos atļautām izmantošanām (arī palīgizmantošanām) kuģu korpusus vai to daļas, ja vien tam nav dota speciāla atļauja;
- 3.2.3.7. piena un gaļas liellopu turēšanai, izņemot likumīgi uzsāktas esošas lauksaimnieciskās izmantošanas gadījumus, piemērojot neatbilstoša izmantojuma statusu.

3.3. Neatbilstoša izmantojuma statuss

- 3.3.1. Ja kāda zemes gabala izmantojums likumīgi iesākts, pirms pieņemti šie saistošie noteikumi vai detālplānojums, kas nosaka tam citu izmantošanas veidu, tad šim zemes gabalam ir neatbilstoša izmantojuma statuss.
- 3.3.2. Neatbilstoša izmantojuma statusa zemes gabala īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantojumu, bet jebkura jauna apbūve, piebūve, esošo ēku pārbūve, nojaukšana jāveic atbilstoši šo saistošo noteikumu un detālplānojuma prasībām.
- 3.3.3. Visas neatbilstošās izmantošanas, ja tās likumīgi uzsāktas līdz šī plāna apstiprināšanai vai likumīgi pastāvējušas ilgāk nekā 5 gadus pēc apstiprināšanas, var turpināties, ja to neierobežo jauni šo izmantošanu specifiski regulējoši valdības vai pašvaldības noteikumi. Ja neatbilstošas esošas izmantošanas būvēm, arī ēkām vai telpām tiek iesniegts attīstības priekšlikums, kas paredz iedibinātās neatbilstošās izmantošanas paplašināšanu vai nostiprināšanu, katrs šāds pieprasījums tiek izvērtēts no šīs izmantošanas turpināšanas ietekmes viedokļa. Piekrišana var tikt dota tikai tādā gadījumā, ja attīstības priekšlikuma īstenošana negatīvi neietekmēs īpašumu vērtību tuvākajā apkārtnē, kā arī neradīs šķēršļus turpmākai zemes gabala izmantošanai atbilstoši atļautajām izmantošanām vai kā citādi nebūs pretrunā ar vispārības interesēm konkrētās teritorijas attīstībā.
- 3.3.4. Ja zemes gabala īpašniekam ir līdz šo saistošo noteikumu vai detālplānojuma pieņemšanai saskaņots (akceptēts) būvprojekts vai izsniegta ēku vai būvju projektēšanas atļauja, vai būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad „neskatoties uz neatbilstoša izmantojuma statusu zemes gabalam, īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību.

3.4. Esošie neatbilstošie zemes gabali

- 3.4.1. Neskatoties uz jebkādiem citiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, esošus zemes gabalus ar platību, fronti vai dziļumu, kas mazāks par noteikto, vai esošus zemes gabalus, ja to platība ir mazāka par minimālo zemes gabala platību, var izmantot un būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves atbilstoši attiecīgās apbūves teritorijas noteikumiem ar šādiem nosacījumiem:
 - 3.4.1.1. ja tādus zemes gabalus nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;
 - 3.4.1.2. ja visi citi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir ievēroti.

3.5. Nekustamā īpašuma veidošanas kārtība Rīgas pilsētā

- 3.5.1. Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Rīgas pilsētas Būvvalde pieņem lēmumu neizstrādāt detālpārveidojumus, ja ir paredzēta zemes vienību sadalīšana, apvienošana, zemes robežu pārkārtošana, piebraucamo ceļu servitūtu un/vai inženierkomunikāciju koridoru noteikšana, ja detālpārveidojuma izstrādi neparedz Ministru kabineta noteikumi.
- 3.5.2. Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Rīgas pilsētas Būvvalde pieņem lēmumu izdot plānošanas un arhitektūras uzdevumu zemes vienības veidošanai saskaņā ar šajos saistošajos noteikumos noteikto kārtību.
- 3.5.3. Darba uzdevumā nosaka:
 - 3.5.3.1. projekta sastāvu un vispārējās prasības tā noformēšanai;
 - 3.5.3.2. valsts un pašvaldības institūcijas, ar kurām saskaņojami specifiski projekta risinājumi;
 - 3.5.3.3. īpašas prasības projekta risinājumu detalizācijai.
- 3.5.4. Nekustamā īpašuma veidošanas projekta risinājumi jāizstrādā uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna ar apakšzemes / virszemes komunikācijām M 1:500 (ne vecāks par 1 gadu).
- 3.5.5. Nekustamā īpašuma veidošanas projekts saskaņojams ar:
 - 3.5.5.1. zemes gabala īpašnieku (-iem);
 - 3.5.5.2. Rīgas domes Īpašuma departamentu (ja tā risinājumi attiecas uz vai ietekmē Rīgas pilsētas īpašumā esošu (-us) zemes gabalu (-us));
 - 3.5.5.3. Rīgas domes Satiksmes departamentu (ja attiecīgā zemes gabala (-u) robežas sakrīt ar pilsētas lielceļu, perspektīvā lielceļa trasi un pilsētas maģistrāli un/vai pieklūšana attiecīgajam zemesgabalam (-iem) tiek nodrošināta no pilsētas lielceļa, perspektīvās lielceļa trases un pilsētas maģistrāles);
 - 3.5.5.4. inženiertīklu īpašnieku (ja attiecīgās inženierkomunikācijas aizsargjosla atrodas ārpus ielu sarkano līniju koridora robežām);
 - 3.5.5.5. Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Rīgas pilsētas Būvvaldi.
- 3.5.6. Noteiktā kārtībā sagatavots un saskaņots īpašuma veidošanas projekts ir pamats attiecīga zemesgabala robežu plāna sagatavošanai un apgrūtinājumu reģistrācijai zemesgrāmatā.
- 3.5.7. Esoša zemes gabala sadalīšanas vai robežu pārkārtošanas rezultātā nedrīkst tikt izveidots:
 - 3.5.7.1. mazāks par 600 m² zemes gabals jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidota ielu infrastruktūra, nav jau izveidota apbūve, ja šajos saistošajos noteikumos nav noteikts citādi. Teritorijās ar jau izveidotu ielu infrastruktūru un daļēji esošo apbūvi zemes gabala platību var samazināt, bet ne mazāk par 400 m², izņemot kultūras pieminekļu aizsardzības teritorijās;
 - 3.5.7.2. zemes gabals, kura konfigurācija, ievērojot tā aprobežojumus, neļauj racionāli izvietot apbūvi (ievietot kvadrātu ar malas garumu 9 m).
- 3.5.8. Sadalot zemes gabalu parcelēs apbūvei jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidota ielu infrastruktūra un nav jau izveidota apbūve, ne mazāk kā 20% no sadalāmā zemes gabala teritorijas jāparedz publiskai ārtelpai (ielām, publiskiem apstādījumiem u.tml. vajadzībām).
- 3.5.8.1. Šī norma piemērojama, ciktāl tā nav pretrunā ar citām šo noteikumu normām, kas pieprasa lielāku brīvās teritorijas īpatsvaru.

3.6. Apbūves stāvu skaits

- 3.6.1. Nosakot zemes gabala maksimālo stāvu skaitu, jāievēro Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grafiskās daļa karte „Apbūves stāvu skaita plāns”, izņemot RVC un tā AZ, kur jāievēro RVC AZ TP ietilpstošās grafiskās daļas kartē „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” attēlotie ēku stāvu skaita noteikumi.
- 3.6.2. Izvērtējot apbūves teritorijas vietējos apstākļus un blakus esošo apbūvi, pieļaujama stāvu skaita maiņa 35 % robežās, ievērojot Rīgas pilsētas Būvvaldes plānošanas un arhitektūras uzdevumu, bet kopumā nepārsniedzot 12 stāvu augstumu.
- 3.6.3. Veidojot apbūvi virs 12 stāviem, stāvu skaita maiņa pieļaujama 50 % robežās, izstrādājot detālo plānojumu.
- 3.6.4. Apbūves stāvu skaita palielināšanu atbilstoši šo saistošo noteikumu 3.6.2. vai 3.6.3. punktos minētajai procedūrai var veikt tikai vienu reizi.
- 3.6.5. Pārbūvējot bijušās rūpnieciska rakstura ēkas, pieļaujama stāvu skaita palielināšana, nepārsniedzot pārbūvējamās ēkas esošo augstumu.
- 3.6.6. Apbūves stāvu skaita maiņa saskaņā ar šo saistošo noteikumu 3.6.2., 3.6.3. un 3.6.4. punktu noteikumiem, izņemot RVC un tā AZ un citās kultūras pieminekļu un apbūves aizsardzības teritorijās, kā arī savrupmāju (ģimenes māju) apbūves teritorijās, nav Rīgas teritorijas plānojuma grozījumi.
- 3.6.7. Nosakot stāvu skaitu, pieņemts, ka 1 stāva augstums ir ekvivalents 3,5 m.
- 3.6.8. Ēkas augstums nedrīkst pārsniegt atļauto stāvu skaitu, reizinot to ar 3,5 m.
- 3.6.9. Ēkas stāvu skaits var būt mazāks, bet ne lielāks kā norādīts „Apbūves stāvu skaita plānā”, izņemot gadījumus, kad tiek piemērots šo saistošo noteikumu 3.6.2., 3.6.3. vai 3.6.4. punkts.

3.7. Piekļūšanas noteikumi un vides pieejamība

- 3.7.1. Neviena fiziskā vai juridiskā persona nedrīkst ierīkot kādu būvi un neviena persona nedrīkst izmantot jebkādu būvi, arī ēku vai zemes gabalu nevienā izbūves teritorijā, ja zemes gabalam, kur nodomāts izvietot minēto būvi vai kur būve atrodas, nav nodrošināta piebraukšana, t.i., zemes gabals nerobežojas ar maģistrālo pilsētas ielu, pilsētas ielu, vietējo ielu vai lielceļa vietējo brauktuvi, gājēju ielu vai piebraucamo ceļu (piebrauktuvi), kā arī izņēmuma gadījumā (likumīgi esošā situācijā) ar lielceļu bez vietējās brauktuves.
- 3.7.2. Apbūves teritorijās ēkām un būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem.
- 3.7.3. Projektējot pilsētas teritoriju izbūvi, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanā cilvēkiem ar dzirdes, redzes vai kustību traucējumiem (labiekārtojot teritorijas, laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos, atbilstoši plānotai būves funkcijai, un izklūšanu no tās), lai šo cilvēku pārvietošanās pilsētā būtu iespējami netraucēta un droša gan publiskajās ēkās, gan ārpus tām.
- 3.7.4. Piebrauktuves apbūves teritorijas iekšienē un caurbrauktuves ēkās viena no otras jāizvieto ne tālāk par 300 m, bet perimetrālās apbūves gadījumā - ne tālāk par 180 m.

- 3.7.5. Piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgums pie maģistrālo ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma (izņemot aizsargājamās apbūves teritorijās). Dzīvojamo ēku grupām, iestādēm, tirdzniecības un apkalpes centriem piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi, bet savrup izvietotām ēkām - ar vienu kustības joslu un ietvi.
- 3.7.6. Lielceļu, maģistrāļu, dzelzceļa nodalījumu joslas un ielu sarkano līniju maiņa nav Rīgas teritorijas plānojuma grozījumi.

3.8. Aizsargjoslas

- 3.8.1. Teritoriju izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grafiskās daļas kartei „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” un Latvijas Republikas likumdošanai.
- 3.8.2. Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums un Zvejniecības likums.
- 3.8.3. Īpašuma tiesību aprobežojumi, ja aizsargjosla atrodas uz īpašumā esoša zemes gabala, ierakstāmi zemesgrāmatā likumā noteiktajā kārtībā.
- 3.8.4. Aizsargjoslu uzturēšana un to stāvokļa kontrole veicama Aizsargjoslu likumā noteiktajā kārtībā.
- 3.8.5. Aizsargjoslas, kuru platums ir mazāks par 10 m, Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grafiskās daļas kartē „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi”, netiek attēlotas mēroga dēļ. RVC AZ TP grafiskajā daļā mēroga dēļ attēlotas tikai ielu sarkanās līnijas un virszemes ūdens objektu aizsargjoslas.
- 3.8.6. Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļu aizsargjosla (aizsardzības zona) sakrīt ar pieminekļu robežu.
- 3.8.7. Kultūras pieminekļiem, kas atrodas ārpus pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijām, aizsargjoslas tiek noteiktas pa konkrētā zemesgabala kadastra robežām.
- 3.8.8. Atsevišķu kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) RVC un tā AZ teritorijā:
 - 3.8.8.1. Arhitektūras pieminekļiem, kas atrodas pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās, aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ir nulle.
 - 3.8.8.2. To arhitektūras pieminekļu, kas atrodas ārpus pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijām, perimetrālās apbūves situācijā aizsargjosla ir 20 m, brīvstāvošas apbūves situācijā – 50 m.
- 3.8.9. Aizsargjoslas platums virszemes ūdens objektiem Rīgā ir ne mazāk kā 10 metrus plata josla katrā krastā (aizsargjosla mērāma no stāvkrasta augšējās krants, ja tāda ir, bet, ja ir izteikta periodiski applūstoša paliene, tad ne mazāk kā visas palienes platumā), izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ, vai arī, ja krastu veido vienlaidu dambis. Juglas ezeram, Ķīšezeram, pussalām un salām aizsargjosla ir ne mazāk kā 20 metrus plata.
- 3.8.10. Daugavas labajā krastā no Rumbulas līdz Rīgas robežai jāievēro 30 m būvlaide no Daugavas krasta.
- 3.8.11. Dabas parkam „Piejūra” Mangaļsalā un Vecmīlgrāvja dabas liegumam jāievēro 20 m aizsargjosla.

- 3.8.12. Inženierkomunikāciju tīkliem aizsargjoslas tiek noteiktas pēc to nodošanas ekspluatācijā.
- 3.8.13. Aizsargjoslas ap centralizētām pazemes ūdens ņemšanas vietām saskaņā ar ūdens horizonta dabiskās aizsargātības pakāpi nosaka urbuma īpašnieks vai lietotājs saskaņā ar spēkā esošo likumdošanu.
- 3.8.14. Pēc slēgto izgāztuvju sanēšanas un pilnīgas rekonstrukcijas bijušās izgāztuves aizsargjoslas var tikt noņemtas.

3.9. Apkalpes infrastruktūras nodrošinājums

- 3.9.1. Izvērtējot apbūves teritorijas vietējos apstākļus, jaunās dzīvojamās apbūves teritorijas jānodrošina ar nepieciešamajām izglītības iestādēm, ja to pieprasa Rīgas pilsētas Būvvaldes plānošanas un arhitektūras uzdevums:
 - 3.9.1.1. bērnu dārziem 300 m rādiusā no dzīvojamās apbūves;
 - 3.9.1.2. vispārīzglītojošām skolām 500 m rādiusā no dzīvojamās apbūves;
 - 3.9.1.3. izvērtējot apbūves teritorijas vietējos apstākļus un blakus esošo apbūvi, šos attālumus drīkst palielināt saskaņā ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu.
- 3.9.2. Nozīmīgi publiski objekti ar lielu apmeklētāju skaitu, tai skaitā sabiedriskā transporta maršrutu galapunkti ir jānodrošina ar publiski pieejamām tualetēm.

3.10. Inženiertehniskās apgādes nodrošinājums

- 3.10.1. Visās apbūves teritorijās jānodrošina atļauto izmantošanu objektu inženiertehniskā apgāde saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem, kas izriet no teritorijas plānojuma, detālplānojuma vai inženierkomunikāciju attīstības shēmām.
- 3.10.2. Piebraucamo servitūta ceļu un fizisko vai juridisko personu īpašumā esošās ielas ir izmantojamas arī inženierkomunikāciju ierīkošanai.

3.11. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

- 3.11.1. Teritorijās, kuras nav piemērotas apbūvei, applūšanas, augsta gruntsūdens līmeņa, kūdras nogulu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas piekļūšanas, kā arī maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju vai kādu citu apstākļu dēļ, pirms būvniecības jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana. Tā var ietvert atsevišķus pasākumus (nosusināšanu, teritorijas uzbēršanu, grunts sanāciju vai nomaiņu, rekultivācijas darbus, maģistrālo inženiertehnisko komunikāciju, kā arī ar piekļūšanas nodrošināšanu saistīto ielu vai ceļu izbūvi u.tml.) vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai būvniecībai nodomātajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi. Plānojumā šīs teritorijas ir apzīmētas ar šķērsvītrojumu.

3.12. Aizsardzība pret trokšņiem un vibrāciju

- 3.12.1. Akustiskā trokšņa pieļaujamie normatīvi dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām jāpieņem atbilstoši Ministru kabineta 2004.gada 13.jūlija noteikumiem Nr.597 „*Vides trokšņu novērtēšanas kārtība*” un Ministru

kabineta 2002.gada 23.aprīļa noteikumiem Nr.163 „*Noteikumi par trokšņa emisiju no iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām*”.

- 3.12.2. Trokšņa līmeņa rādītāji galvenajiem trokšņa avotiem nosakāmi pēc to novietnei atbilstošām trokšņa kartēm, bet, ja to nav, akustisko mērījumu vai aprēķinu rezultātā (atbilstoši LVS ISO 1996:2002).
- 3.12.3. Vietās vai teritorijās ar paaugstinātu trokšņu līmeni un/vai paaugstinātu vibrāciju jāveic trokšņu un vibrācijas samazināšanas pasākumi saskaņā ar spēkā esošiem normatīviem.
- 3.12.4. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši LBN 016-03 „Būvakustika” prasībām.

3.13. Rūpnieciskā riska novērtēšana

- 3.13.1. Objektiem, kuru darbība saistīta ar rūpnieciskā riska radīšanu, nepieciešams veikt rūpnieciskā riska novērtējumu.
- 3.13.2. Lēmumu par bīstamā objekta izvietojumu un darbības ierobežojumiem var pieņemt tikai tad, ja riska novērtējuma rezultāts apstiprina zemāku par maksimāli pieļaujamo apdraudējuma līmeni un atbilst akceptējamā riska kritērijiem – kā individuālajam riskam, tā arī sociālajam jeb grupas riskam.

3.14. Vispārīgās prasības transportlīdzekļu novietošanai

- 3.14.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības transportlīdzekļu novietošanai neattiecas ne uz vienu šo noteikumu pieņemšanas dienā esošu ēku vai būvi līdz brīdim, kad tiek mainīta tās stāvu platība vai izmantošana, kā rezultātā mainās nodarbināto skaits, dzīvokļu skaits, vietu skaits vai kāds cits raksturojošs lielums, kas prasītu palielināt vai samazināt transportlīdzekļu novietošanai nepieciešamo laukumu. Tad šāds laukums ir jānodrošina līdz minētajām izmaiņām atbilstošam lielumam.
- 3.14.2. Vispārējā gadījumā nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka, rēķinot vienu novietni uz objekta katriem 100 m² stāvu platības, ja šajos saistošajos noteikumos vai detālplānojumā nav noteikts citādi.
- 3.14.3. Autostāvvietu skaitu tirdzniecības un pakalpojumu objektos un atsevišķos citos publiskas izmantošanas objektos, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās nosaka, ievērojot šādus autostāvvietu skaita vietējos normatīvus:
 - 3.14.3.1. tirdzniecības objektos uz 30-50 m² tirdzniecības zāles un izstāžu platības – 1;
 - 3.14.3.2. restorānos, kafejnīcās uz 100 vietām -15;
 - 3.14.3.3. sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām – 1;
 - 3.14.3.4. kultūras iestādēs uz 100 skatītāju vietām vai uz vienlaikus 100 apmeklētājiem -15;
 - 3.14.3.5. ar rekreāciju saistītiem objektiem uz vienlaikus 100 apmeklētājiem: pludmalēs un atpūtas zonās - 20, meža parkos - 10, īslaicīgas atpūtas objektos – 15;
 - 3.14.3.6. tirgos uz 2 tirdzniecības vietām – 1;
 - 3.14.3.7. izglītības iestādēs – 1 (uz 4 personāla vietām, uz 20 audzēkņiem vecākiem par 18 gadiem specializētajās mācību iestādēs, uz 10 studentiem augstskolās, uz 20 skolniekiem vai bērniem).
- 3.14.4. Nepieciešamo automašīnu novietņu (autostāvvietu) skaitu dzīvojamajiem namiem nosaka, rēķinot uz vienu dzīvokli vismaz vienu autonovietni.

- 3.14.5. Dzīvojamās namos, kuri paredzēti īpašām sociālām iedzīvotāju grupām, var paredzēt samazinātu automašīnu novietņu skaitu.
- 3.14.6. Nozīmīgiem publiskiem objektiem ar lielu apmeklētāju skaitu nepieciešamās transportlīdzekļu vietas nosaka konkrētās situācijas, arī transporta plūsmu analīzes rezultātā.
- 3.14.7. Rīgas vēsturiskajā centrā (UNESCO) automašīnu novietnes pie publiskiem objektiem pieļaujams nodrošināt ne vairāk kā 30% no aprēķinātā skaita, bet RVC AZ teritorijā jānodrošina ne mazāk kā 30% no aprēķinātā skaita, nepārsniedzot saskaņā ar normatīvu un valsts standartu prasībām aprēķināto autonomvietņu skaitu. Ja RVC un tā AZ pie publiskiem objektiem tiek nodrošināts mazāk autonomvietņu par aprēķināto skaitu, pārējās jānodrošina ārpus centra pilsētas stāvvietās, kompensējot pašvaldībai to izbūvi.
- 3.14.8. Veicot jaunu būvniecību zemes gabalos, kur transportlīdzekļu novietnes paredzētas ar detālplānojumu, transportlīdzekļu skaitu nedrīkst samazināt, nekompensējot pašvaldībai to izbūvi citur.
- 3.14.9. Izbūvējot transportlīdzekļu novietnes, jāievēro ar šiem saistošajiem noteikumiem noteiktā brīvā teritorijas platība.
- 3.14.10. Velosipēdu novietnes jāparedz pie izglītības iestādēm un nozīmīgiem publiskiem objektiem ar lielu apmeklētāju skaitu, nepieciešamās stāvvietas nosakot konkrētās situācijas, arī transporta plūsmu analīzes rezultātā.
- 3.14.11. RVC un tā aizsardzības zonas teritorijā vispārīgajām prasībām transportlīdzekļu novietošanai RVC AZ TP noteikumos kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzībai ir noteiktas papildu prasības un izņēmumi.

3.15. Noteikumi transportlīdzekļu novietnēm

- 3.15.1. Ar automašīnu, motociklu un velosipēdu novietnēm jānodrošina tajā brīdī, kad ēka vai būve ir pabeigta vai paplašināta.
- 3.15.2. Transportlīdzekļu novietnes jāizvieto tajā pašā būvē vai uz tā paša zemes gabala, kuras izmantošanai tās nepieciešamas, izņemot gadījumus, ja zemes gabals atrodas pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā un šajos saistošajos noteikumos (vai detālplānojumā) noteikts citādi.
- 3.15.3. Ja ēka, būve vai zemes gabals ietver vairāk nekā vienu izmantošanu un katrai izmantošanai noteikts transportlīdzekļu novietņu normatīvs, tad nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka katrai izmantošanai atsevišķi un summē.
- 3.15.4. Transportlīdzekļu stāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par stāvvietām jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja šai citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiku iespējams savietot.
- 3.15.5. Zemes gabala lielums vienai mašīnvietai virszemes autostāvvietā jāpieņem 25 m^2 , velosipēda stāvvietai – $0,5 \text{ m}^2$, motocikla stāvvietai – 5 m^2 , tūristu autobusa stāvvietai $\sim 60 \text{ m}^2$.
- 3.15.6. Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6,0 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību - 12 m plats priekšlaukums.
- 3.15.7. Transportlīdzekļu stāvvietu segumiem, atbilstoši iespējām, jāpielieto ekoloģiski risinājumi, un šajā gadījumā 30% no stāvvietas aizņemtās platības ir tiesības ieskaitīt brīvajā teritorijā.

- 3.15.8. Vietās, kur ir pieejama centralizētā lietusūdens kanalizācijas sistēma jānodrošina, lai lietusūdeni varētu savākt un novadīt lietusūdens kanalizācijas sistēmā.
- 3.15.9. Lielas ietilpības autostāvvietas (>500 automašīnām) ir jānodrošina ar publiski pieejamām tualetēm.
- 3.15.10. RVC un tā aizsardzības zonas teritorijā noteikumiem transportlīdzekļu novietnēm RVC AZ TP noteikumos kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzībai ir noteiktas papildu prasības.

3.16. Noteikumi automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem

- 3.16.1. Automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3,0 m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, ja šajos saistošajos noteikumos vai detālplānojumā noteikts citādi.
- 3.16.2. Attālums no iebrauktuves garāžā vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:
 - 3.16.2.1. 50 m no krustojuma ar lielceļu vai maģistrāli,
 - 3.16.2.2. 20 m no krustojuma ar pilsētas vai vietējas nozīmes ielu,
 - 3.16.2.3. 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

3.17.– 3.19. Noteikumi satiksmes infrastruktūrai

3.17. Vietējo ielu piederība:

- 3.17.1. Vietējās ielas un piebraucamie ceļi var būt valsts, pašvaldības vai privāto zemes īpašnieku īpašumā.

3.18. Ielas šķērsprofils:

- 3.18.1. Ielas šķērsprofilu nosaka Rīgas pilsētas Būvvalde ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu vai detālplānojumā saskaņā ar teritorijas plānojuma inženierkomunikāciju attīstības priekšlikumiem.
- 3.18.2. Ielu braucamās daļas atļauts paredzēt arī gājējiem (gājēju ielas), bet ietves jauktai izmantošanai - gājējiem un veloceliņiem.

3.19. Ielu elementi:

- 3.19.1. Ietves:
 - 3.19.1.1. Ietvēm jābūt vismaz 1,5 m platām, izņemot RVC un tā AZ teritoriju, kurā ir īpaši noteikumi RVC AZ TP, katrā brauktuves pusē, izņemot gadījumus, ja braucamā daļa ir norobežota ar prettrokšņa ekrānu.
 - 3.19.1.2. Ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst būt mazāks par 15 cm, izņemot Vecrīgas teritoriju, kurā ir īpaši noteikumi RVC AZ TP. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērnu un invalīdu ratiņiem (arī velosipēdiem veloceliņos) ar ielas apmales vertikālo daļu ne lielāku par 2,5 cm.
 - 3.19.1.3. Ietvju ierīkošanā pielietojamas LVS 190:1999 5.2.6.panta prasības.
- 3.19.2. Strupceļš:
 - 3.19.2.1. Ja iela veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums. Ja jāierīko apgriešanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam, tad brauktuves galā tas jāveido ar iekšējo diametru ne mazāku kā 30 m. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.
- 3.19.3. Veloceliņi:

- 3.19.3.1. Veloceliņi var būt ar vienvirziena un divvirzienu kustību ar ne mazāk kā 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.
- 3.19.3.2. Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvju malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m - pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1,0 m.
- 3.19.4. Brauktuvju noapaļojumu rādiusi:
 - 3.19.4.1. Ielu un ceļu brauktuvju noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un maģistrālēm jāpieņem ne mazāki par 8 m, bet transporta laukumos - ne mazāki par 12 m.
 - 3.19.4.2. Rekonstrukcijas apstākļos un vietējas nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5 un 8 m.
 - 3.19.4.3. Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2 m.
- 3.19.5. Inženierkomunikācijas zem ielu brauktuvēm:
 - 3.19.5.1. Ja paredz rekonstruēt ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, un ierīkot kapitālu ielas segumu, tad vienlaicīgi jāparedz šo komunikāciju pārlīšana zem ietvēm un sadalošām joslām. Esošo komunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu komunikāciju izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots. Esošajās ielās, kurām nav sadalošo joslu, pieļaujama jaunu inženierkomunikāciju izvietošana zem brauktuvēm ar nosacījumu, ka tās izvietotas tunelī vai kanālā. Gāzes vadu izvietošana zem ielu brauktuvēm pieļaujama tikai tad, ja tas nepieciešams tehnisku grūtību dēļ.
- 3.19.6. Klātne:
 - 3.19.6.1. Lielceļu, maģistrāļu, pilsētas un vietējo ielu un piebraucamo ceļu, kā arī laukumu brauktuvēm un ietvēm jābūt ar cietu segumu.
 - 3.19.6.2. Veicot inženierkomunikāciju izbūvi vai remontējot ielas klātne, aizliegts esošo kalto un apaļo akmeņu bruģi pārklāt ar citu segumu.
 - 3.19.6.3. Ierīkojot vai rekonstruējot ietves (ceļņus) apstādījumu teritorijās un citās teritorijās ar mazu gājēju intensitāti pieļaujami dažādi seguma veidi.

3.20. Apgaismojums, apgaismes ķermeņi, kioski, paviljoni un citi pilsētas ārtelpas elementi

- 3.20.1. Telpu apgaismojuma prasības jāpieņem saskaņā ar spēkā esošajiem dabiskā apgaismojuma normatīviem, ievērojot Civillikumā noteiktās gaismas tiesības.
- 3.20.2. Teritorijas apgaismojums, izvietojot apgaismes ķermeņus atbilstoši šo noteikumu vispārējām prasībām, noteikts:
 - 3.20.2.1. atklātajām autostāvvietām – 5-10 lx;
 - 3.20.2.2. pie sabiedriski nozīmīgiem objektiem 30 – 40 lx;
 - 3.20.2.3. parkos, skvēros – 5lx;
 - 3.20.2.4. lielceļiem, maģistrālēm un ielām saskaņā ar EN 13021 un EN 13022:
 - 3.20.2.4.1. maģistrālēm 1,5 – 2 cd;
 - 3.20.2.4.2. pilsētas nozīmes ielām – 1cd;
 - 3.20.2.4.3. piebraucamajiem ceļiem 0,75 cd.

- 3.20.3. Fasādes apgaismojums jāparedz visām publiskām ēkām un būvēm.
- 3.20.4. Nav pieļaujams patvaļīgs ēkas izgaismojums bez saskaņota projekta.
- 3.20.5. Izgaismojot fasādi, nepieciešams veikt konkrētās pilsētvides situācijas analīzi.
- 3.20.6. Prasības fasāžu apgaismojumam nosaka Rīgas pilsētas Būvvalde ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu.
- 3.20.7. Ielu apgaismošanai izmantojami virs ielām iekārti vai arī pie stabiem piestiprināti apgaismes ķermeņi. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma (vai kvartāla) garumā.
- 3.20.8. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebrauktuvēs izmantojami arī pie ēku fasādēm piestiprināti apgaismes ķermeņi.
- 3.20.9. Apgaismes ķermeņus uz stabiem lieto laukumu un skvēru apgaismošanai. Stabu augstums un apgaismes ķermeņu veids var būt dažāds, bet tam jābūt saskanīgam katra laukuma vai skvēra robežās.
- 3.20.10. Apgaismes ķermeņi pieslēdzami pazemes kabeļiem vai kabeļiem ēku sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami ēku fasādēs.
- 3.20.11. Brīdinot ēkas īpašnieku, atbilstošiem pilsētas dienestiem saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem ir tiesības piestiprināt pie ēku fasādēm apgaismošanas, elektrotransporta kontakttīkla, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.

3.21. Kioski, nojumnes, paviljoni un citi pilsētas ārtelpas elementi

- 3.21.1. Īslaicīgas lietošanas būvju tirdzniecības kiosku un paviljonu, sezonas terašu un nojumju izvietošana un ekspluatācija jāveic atbilstoši Rīgas domes īpašiem saistošajiem noteikumiem.
- 3.21.2. Pie katras ēkas galvenās ieejas uz sienas jābūt piestiprinātai un apgaismotai zemes gabala ielas (laukuma) numura zīmei. Ja tā nav skaidri saskatāma no ietves, numura zīmei jābūt arī pie žoga pie ieejas vārtiņiem zemes gabalā. Numura zīmei jāatbilst Rīgas domes apstiprinātam paraugam. Zīmei ar mājas numuru jābūt arī pie citām ieejām ielas pusē.
- 3.21.3. Pie katras ēkas fasādes, kas atrodas uz sarkanās līnijas, jābūt piestiprinātai noteikta parauga atkritumu urnai vai vairākām urnām, rēķinot uz katriem pilniem 25 m fasādes vienu papildu urnu. Nepieciešamo nodrošinājumu ar atkritumu savākšanas iekārtām, kā arī prasības to izvietojumam nosaka īpaši Rīgas domes saistošie noteikumi.
- 3.21.4. Karoga turētāju izvietošanas noteikumus pieņem Rīgas dome.
- 3.21.5. Stūra zemes gabalā uz ēkas vai žoga stūra jābūt piestiprinātām Rīgas domes noteikta parauga ielu nosaukuma norādēm (plāksnītēm).

3.22. Noteikumi redzamības nodrošinājumam

- 3.22.1. Pie krustojuma ar dzelzceļu vienā līmenī:
 - 3.22.1.1. Visās apbūves teritorijās uz zemes gabala, kas piekļaujas dzelzceļam un to šķērsojošai ielai, nekādu būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,8 m un 2,5 m līmeņiem virs ielas viduslīnijas līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo dzelzceļa piederības robeža un sarkanā līnija, un līnija, kas savieno punktus, kas atrodas uz šādas piederības līnijas un sarkanās līnijas VAS „Latvijas dzelzceļš”

Infrastrukturā pārvades akceptētā attālumā no šo līniju krustpunkta, atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem.

3.22.2. Uz stūra zemes gabala:

3.22.2.1. Visās apbūves teritorijās nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot nekādu ēku vai būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,8 m un 2,5 m līmeņiem virs krustojošos ielu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemes gabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām, attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ko nosaka atbilstoši LVS 190-3:1999 3.8. un 3.9. tabulas, kā arī 3.3. un 3.18.punktu prasībām (skatīt šo saistošo noteikumu 2.pielikumu „Redzamības trīsstūri”).

3.22.2.2. Šis noteikums neattiecas uz apbūves teritorijām pilsētībūvniecības pieminekļu robežās.

3.22.3. Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

3.23. Pazemes telpa

3.23.1. Vietās, kur hidroģeoloģisko apstākļu un ekonomisko apsvērumu dēļ ir lietderīgi izmantot pazemes telpu (pazemi), drīkst paredzēt tās kompleksu izmantošanu, izvietojot pazemes būves.

3.24. Stihiju postījumu atjaunošana

3.24.1. Neskatoties uz jebkādiem citiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas būves tajās pašās pamatdimensijās un tajā pašā novietnē bez būvatļaujas saņemšanas atbilstoši būvprojektam, pēc kura ēka vai būve būvēta, izņemot gadījumus, ja cietusī būve atrodas sarkano līniju robežās.

3.25. Augsnes virskārtas un koku saglabāšana

3.25.1. Izvietojot jebkādu atļauto izmantošanu, zemes gabalā maksimāli jā saglabā augsnes virskārta (sega) un esošie koki. Lai to nodrošinātu:

3.25.1.1. Kokaugiem apdobē augsnes līmeņa maiņa pieļaujama tikai 30 cm biezā augsnes slānī, pie sakņu kakla saglabājot iepriekšējo līmeni.

3.25.1.2. Ierīkojot vai remontējot pazemes komunikācijas, atļauts veikt rakšanas darbus tikai noteiktā kokaugu tuvumā (kokiem līdz 15 cm diametrā - ne tuvāk par 2 m, resnākiem kokiem – ne tuvāk par 3 m) un ne dziļāk par 30 cm.

3.25.1.3. Apstādījumos augošiem kokiem jānodrošina apdobe. Minimālais apdobes malas attālumus no koka stumbra mizas ir 1,5 m, bet no krūma vai grupas malējā krūma ass – 1m. Ielu apstādījumos apdobes platums var tikt samazināts – kokiem 0,75 m un krūmiem 0,5 m, nokļājot to ar caurumotu metāla plākšņu, eko – bruģa, oļu vai citiem segmateriāliem, kas novērš nomīdīšanu, sablīvēšanu, nodrošinot gaisa un ūdens apmaiņu augsnē.

3.25.1.4. Kokiem, kas traucē transporta kustībai, brauktuvju un ielu pārredzamībai un transportlīdzekļu novietošanai, gājēju kustībai, rada noēnojumu

zemākajos daudzdzīvokļu dzīvojamo māju stāvos, kā arī traucē ēku būvniecībai un rekonstrukcijai, saskaņā ar pašvaldības noteikto kārtību pieļaujama vainaga veidošana.

- 3.25.1.5. Veicot būvniecības, kravu transportēšanas un citus darbus, saistītus ar teritorijas izmantošanu, jānodrošina, lai netiktu bojāta koku sakņu sistēma un stubrs.
- 3.25.1.6. Koku likvidācija pieļaujama, ja tie rada draudus iedzīvotāju veselībai, satiksmes drošībai un būvēm, kā arī apstādījumu rekonstrukcijas un renovācijas nolūkos, un mainot zemes izmantošanas veidu. Koku likvidācija jāveic saskaņā ar pašvaldības noteikto kārtību un Rīgas pilsētas Būvvaldē akceptētu būvprojektu.
- 3.25.1.7. Augsnes sega pēc būvniecības pabeigšanas jāatjauno. Augsnes segas atjaunošanā un mulčēšanā izmantojams tikai tāds augsnes substrāts, kas atbilst Ministru kabineta prasībām.
- 3.25.1.8. Valsts nozīmes dižkokiem aizsardzības josla ir 10 m rādiusā, mērot no vainaga projekcijas ārējās malas, ko nosaka LR 22.07.2003. MK noteikumi Nr.415 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”.
- 3.25.1.9. Kokiem, kuru apkārtmērs 1,3 m augstumā atbilst RD 03.10.2005. saistošajos noteikumos Nr.94 „Rīgas pilsētas aizsargājamo koku aizsardzības un izmantošanas noteikumi” noteiktiem kritērijiem, ir noteikta aizsardzības zona 10 m rādiusā no koka stubra. Aizsardzības zonā pieļaujamas tikai tādas darbības, kas nav pretrunā ar minētajiem saistošajiem noteikumiem.
- 3.25.1.10. Jānodrošina augsnes, stādījumu un jauno koku aizsardzība paredzētajos suņu pastaigu laukumos.

3.26. Novadgrāvju saglabāšana

- 3.26.1. Lai novērstu gruntsūdeņu līmeņa celšanos, esošie novadgrāvji jāsaglabā, iekļaujot tos vienotā noteču sistēmā, ja Rīgas pilsētas Būvvaldes izsniegtajā plānošanas un arhitektūras uzdevumā nav paredzēts citādi.
- 3.26.2. Gar novadgrāvjiem to uzturēšanas darbu nodrošināšanai jāievēro 3 m aizsargjosla uz katru pusi no atklātā novadgrāvja malas, kā to paredz Rīgas domes 16.05.2000. saistošie noteikumi Nr.75 „Rīgas hidrogrāfiskā tīkla uzturēšanas noteikumi”.

3.27. Piekrastes teritorijas labiekārtošana

- 3.27.1. Zemes gabalos virszemes ūdens objektu krastos jāveic piekrastes teritorijas labiekārtošana, ievērojot normatīvos aktus.

3.28. Būves mājlopiem

- 3.28.1. Mājlopiem paredzētas saimniecības ēkas un būves drīkst izvietot apbūves teritorijās, kur ar īpašu pašvaldības lēmumu atļauta mājlopu turēšana, ievērojot veterinārās prasības.

4. Noteikumi teritoriju apbūvei

4.1. Apbūves intensitātes, brīvās teritorijas un apbūves blīvuma rādītāji

- 4.1.1. Apbūves intensitātes, brīvās teritorijas un apbūves blīvuma rādītāji, ja tie šajos saistošajos noteikumos noteikti attiecīgās apbūves teritorijas zemes gabaliem, neattiecas uz tiem zemes gabaliem, kas paredzēti tikai transportlīdzekļu novietošanai vai tehniskās apbūves teritorijas objektiem.
- 4.1.2. Šos trīs rādītājus nepiemēro arī zemes gabaliem aizsargājamās apbūves teritorijās.
- 4.1.3. Apbūves intensitāti (I) aprēķina ar šādu formulu:

$$I = \frac{S \times 100}{Z} \% , \text{ kur } S - \text{stāvu platība, } Z - \text{zemes gabala platība}$$

- 4.1.4. Brīvās teritorijas rādītāju (B) aprēķina ar šādu formulu:

$$B = \frac{(Z - L_1 - L_2 - L_3) \times 100}{S} \% , \text{ kur:}$$

Z – zemes gabala platība;

L₁ – apbūves laukums zemes gabalā (neieskaitot ar apstādījumiem labiekārtotu un apzaļumotu pazemes apjomu izmantojamu jumtu);

L₂ – piebraucamo ceļu laukums zemes gabalā;

L₃ – autostāvvietu laukums zemes gabalā;

S – stāvu platība.

- 4.1.5. Apbūves blīvuma rādītāju (A) aprēķina ar šādu formulu:

$$A = \frac{L \times 100}{Z} \% , \text{ kur } L - \text{visu apbūvēto laukumu summa; } Z - \text{zemes gabala platība}$$

- 4.1.6. Ja zemes gabala daļa atrodas sarkanajās līnijās, tad, aprēķinot apbūves intensitāti, brīvās teritorijas un apbūves blīvuma rādītāju, to neskaita zemes gabala platībā.
- 4.1.7. Stāvu platību nosaka, summējot visām ēkām uz zemes gabala katra atsevišķa stāva (izņemot pazemes stāvus un jumta stāvu) uz zemes projicēto laukumu, kuru ierobežo ēkas ārsienu ārējā kontūra.

4.2. Esošās būves un uzsāktā projektēšana un būvniecība

- 4.2.1. Ja esošās būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi (ar atļauju) projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži ēku vai būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemes gabala zemes izmantošanas veids atbilst šiem saistošajiem noteikumiem, tad:
- 4.2.2. esošās būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar noteikumu, ka:
- 4.2.2.1. pārbūvētas vai atjaunotas šīs būves atbildīs visiem tiem šo saistošo noteikumu noteikumiem, kam atbilda esošās būves;
- 4.2.2.2. nekādas pārbūves, ievērojot visas pārējās ēkas un būves uz zemes gabala, nedrīkst palielināt neatbilstību noteikumiem;

- 4.2.3. esošās būves drīkst paplašināt ar nosacījumu, ka:
 - 4.2.3.1. jebkura būves paplašināšana atbilst šiem saistošajiem noteikumiem;
 - 4.2.3.2. paplašināšana, ievērojot visas citas būves un zemes gabala izmantošanu, nepalielina neatbilstību noteikumiem;
- 4.2.4. drīkst turpināt iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus, ja pašvaldība nekompensē zaudējumus.

4.3. Apbūves atbilstība zemes gabala robežām

- 4.3.1. Apbūves nevienas ēkas vai būves neviena daļa ne uz viena zemes gabala nedrīkst projicēties ārpus zemes gabala robežas, izņemot:
 - 4.3.1.1. šajos saistošajos noteikumos paredzēto gadījumu, ja zemes gabala robeža sakrīt ar sarkano līniju;
 - 4.3.1.2. ja būve ir žogs starp zemes gabaliem;
 - 4.3.1.3. ja blakus zemes gabala īpašnieks piekrīt mainīt zemes gabala robežu pa vertikāli (pārkares servitūts).

4.4. Pagalma noteikumi

- 4.4.1. Katram zemes gabalam vai ēkai uz tā atkarībā no apbūves veida ir pagalms (aizmugures pagalms) vai pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms), kas shematiski attēloti šo saistošo noteikumu 1.pielikumā („Pagalmi”).
- 4.4.2. Viena zemes gabala brīvās teritorijas daļu nedrīkst uzskatīt par otra zemes gabala brīvās teritorijas daļu.
- 4.4.3. Prasītais pagalms ir minimālais pagalms, ko nosaka šo saistošo noteikumu noteiktie attālumi no zemes gabala robežām līdz galvenajai ēkai. Nekādu daļu no jebkāda prasītā pagalma nedrīkst aizņemt kāda ēka vai tās daļa, izņemot:
 - 4.4.3.1. palīgēkas, ja tās attiecīgajā apbūves teritorijā atļautas;
 - 4.4.3.2. arhitektoniskas detaļas un/vai veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, starpdzegas, dzegas, teknes, pilastrī un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,6 m uz āru no sienas;
 - 4.4.3.3. funkcionālas un dekoratīvas būves, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi;
 - 4.4.3.4. atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
 - 4.4.3.5. erkeri, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no sienas;
 - 4.4.3.6. balkoni, segtas un nesegtas terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 2,5 m uz āru no sienas.

4.5. Atkritumu tvertņu laukumi

- 4.5.1. Ja daudzdzīvokļu ēkām nav sadzīves atkritumu savākšanas stāvvada, tad jānodrošina pieejamā vietā atkritumu tvertņu laukuma izbūvēšana atbilstoši normatīvajiem aktiem.

4.6. Būvlaide

- 4.6.1. Galvenās ēkas novietnei zemes gabalā iedibinātas (esošas) būvlaides gadījumā, ja tā nav spēkā esošajās sarkanajās līnijās, neskatoties uz jebkādiem citiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, jāievēro šī iedibinātā būvlaide.
- 4.6.2. Galvenās ēkas novietnei zemes gabalā, kur nav iedibināta būvlaide un / vai nav izveidots ielu tīkls, jāievēro starp sarkano līniju un būvlaidi šādi attālumi:
 - 4.6.2.1. vietējai ielai - 3 m;
 - 4.6.2.2. pilsētas ielai - 6 m;
 - 4.6.2.3. maģistrālei - 9 m;
 - 4.6.2.4. lielceļam - 15 m, ja starp lielceļu un zemes gabalu nav prettrokšņa ekrāni.

4.7. Augstuma ierobežojumi

- 4.7.1. Rīgas teritorijas plānojumā un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktie ēku un būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku akcentu, skursteni, virsgaismu, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.
- 4.7.2. Ēku, augstsprieguma elektropārvades līniju, radiotehnisko un citu būvju, kas var tieši vai netieši apdraudēt lidojumu drošību, izvietojums atbilstoši īpaša būvnormatīva prasībām jāaskaņo ar uzņēmumiem un iestādēm, kuru pārziņā atrodas lidlauki.

4.8. Attālumi starp ēkām un būvēm

- 4.8.1. Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un publiskām, kā arī ražošanas ēkām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām:
 - 4.8.1.1. Insolācijas (izsauļojuma) prasības:
 - 4.8.1.1.1. Dzīvojamo un publisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes, vispārizglītojošās un internātskolas) jānodrošina dzīvojamo telpu nepārtraukta insolācija, ne īsāka par 2,5 st. dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.
 - 4.8.1.1.2. Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, vispārizglītojošās un internātskolas, veselības aizsardzības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 st. ilga to telpu insolācija, kuras noteiktas higiēnas un projektēšanas normatīvos.
 - 4.8.1.1.3. Meridionāli orientētās dzīvojamās mājās, kurās tiek insolētas visas dzīvojamās istabas, kā arī dzīvojamās apbūves rekonstrukcijas gadījumā vai arī izvietojot jaunus objektus sevišķi sarežģītos pilsētībūvnieciskos apstākļos (vērtīga vēsturiska pilsētvide, dārga teritorijas sagatavošana, pilsētas centra zona), ir pieļaujama telpu nepārtrauktas insolācijas laika samazināšana par 0,5st.
 - 4.8.1.2. Ugunsdrošības prasības:
 - 4.8.1.2.1. Ugunsdrošības attālumi starp dzīvojamām, sabiedriskām un rūpniecības uzņēmumu ēkām jāparedz atbilstoši spēkā esošo būvnormatīvu prasībām.

4.9. Attālumi starp dzīvojamām mājām un dzelzceļu

- 4.9.1. Minimālais attālums no dzelzceļa malējā sliežu ceļa ass līdz dzīvokļiem – 50 m, bet, ja netiek pārsniegts normatīvais trokšņu līmenis dzīvojamās apbūves teritorijā – 30 m.

4.10. Attālumi starp inženierkomunikācijām un būvēm

- 4.10.1. Minimālie horizontālie attālumi no pazemes inženierkomunikācijām līdz citām būvēm jāpieņem saskaņā ar šo saistošo noteikumu 3.pielikuma („Attālumi starp inženierkomunikācijām un būvēm”) 1.tabulu („Minimālie horizontālie attālumi no pazemes inženierkomunikācijām līdz citām būvēm”), ja vien tie nav pretrunā ar atbilstošiem Ministru kabineta noteikumiem.
- 4.10.2. Minimālie horizontālie attālumi no virszemes gāzesvadu balstiem līdz citām būvēm jāpieņem saskaņā ar šo saistošo noteikumu 3.pielikuma („Attālumi starp inženierkomunikācijām un būvēm”) 3.tabulu („Minimālie horizontālie attālumi no virszemes gāzesvadu balstiem līdz citām būvēm”), ja vien tie nav pretrunā ar atbilstošiem Ministru kabineta noteikumiem.
- 4.10.3. Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu telekomunikāciju līnijas līdz citām būvēm jāpieņem saskaņā ar šo saistošo noteikumu 3.pielikuma („Attālumi starp inženierkomunikācijām un būvēm”) 4.tabulu („Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu telekomunikāciju līnijas līdz citām būvēm”), ja vien tie nav pretrunā ar atbilstošiem Ministru kabineta noteikumiem.
- 4.10.4. Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6-20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām būvēm jāpieņem saskaņā ar šo saistošo noteikumu 3.pielikuma („Attālumi starp inženierkomunikācijām un būvēm”) 5.tabulu („Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6-20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām būvēm”), ja vien tie nav pretrunā ar atbilstošiem Ministru kabineta noteikumiem.
- 4.10.5. Neuzceltas (paredzētas) ēkas vai būves gadījumā jāpieņem horizontālais attālums līdz būvlaidei.

4.11. Attālumi starp inženierkomunikācijām

- 4.11.1. Minimālie horizontālie attālumi starp pazemes inženierkomunikācijām jāpieņem saskaņā ar šo saistošo noteikumu 3.pielikuma („Attālumi starp inženierkomunikācijām un būvēm”) 2.tabulu („Minimālie horizontālie attālumi starp pazemes inženierkomunikācijām”), ja vien tie nav pretrunā ar atbilstošiem Ministru kabineta noteikumiem.
- 4.11.2. Minimālie horizontālie attālumi no zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6-20 kV) gaisa vadu elektrolīnijām līdz citām virszemes inženierkomunikācijām jāpieņem saskaņā ar šo saistošo noteikumu 3.pielikuma („Attālumi starp inženierkomunikācijām un būvēm”) 6.tabulu („Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6-20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām virszemes inženierkomunikācijām”), ja vien tie nav pretrunā ar atbilstošiem Ministru kabineta noteikumiem.

4.12. Fasādes, jumti, žogi, priekšpagalmi

4.12.1. Fasādes, jumti:

- 4.12.1.1. Visām ēku fasādēm jābūt kvalitatīvām un arhitektoniski izveidotām. Tādas pašas prasības tiek izvirzītas jumtiem.
- 4.12.1.2. Nav pieļaujams patvaļīgs fasādes krāsojums. Krāsošana jāveic saskaņā ar Rīgas pilsētas Būvvaldes izdoto krāsu pasi vai ēkas projektā akceptēto krāsojumu.
- 4.12.1.3. Pretugunsņēmīgam jāpaceļas vismaz 35 cm virs jumta, un tajā nedrīkst būt caurumi.
- 4.12.1.4. Nav atļauta patvaļīga satelītantenu novietošana uz jumtiem un balkoniem, virs erkeriem vai to piestiprināšana pie ēku fasādēm.
- 4.12.1.5. Lodžiju un balkonu pārveidošana pieļaujama saskaņā ar būvnormatīviem.

4.12.2. Žogi un prettrokšņa ekrāni:

- 4.12.2.1. Žogiem jābūt saskanīgiem ar ēku un blakus zemes gabalu žogu arhitektūru.
- 4.12.2.2. Robežžogi kaimiņiem jāceļ un jāuztur kopīgi. Ja nav panākta vienošanās, tad katra zemes gabala īpašniekam jāceļ un jāuztur tā žoga puse, kas, skatoties no zemes gabala, ir pa labi.
- 4.12.2.3. Žogiem gar ielām, kā arī robežžogiem starp ēku un sarkano līniju perimetrālās apbūves situācijā, jābūt caurredzamiem (vismaz 30%) un ne augstākiem par 1,8 m, ja detālplānojumā nav noteikts citādi vai ja žogs nav prettrokšņa ekrāns. Žogiem kultūras pieminekļu un apbūves aizsardzības teritorijās var būt atšķirīgas prasības.
- 4.12.2.4. Aizliegta dzeloņdrašu izmantošana žogos.
- 4.12.2.5. Žogu krāsošanai jāizmanto izturīgas krāsas. Nedrīkst krāsot dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogos.
- 4.12.2.6. Prettrokšņa ekrāna nepieciešamību un tā parametrus nosaka, balstoties uz trokšņa līmeņa rādītājiem un pieļaujamo trokšņa līmeni.

4.12.3. Priekšpagalmi- priekšdārzi:

- 4.12.3.1. Ja būvlaide nesakrīt ar sarkano līniju, zemes gabala daļā - priekšpagalmā, kas izveidojas ēku priekšā, veidojami priekšdārzi. Prasības priekšdārziem nosaka Rīgas pilsētas Būvvalde ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu.

4.13. Pagrabu ieejas, lūkas un logi

- 4.13.1. Pagrabu ieejas un lūkas nedrīkst atrasties ietvēs. Esošām lūkām pirms atvēršanas jāpieliek margas. Ēku pārbūves gaitā esošās, šiem saistošajiem noteikumiem neatbilstošās ieejas un lūkas jālikvidē.
- 4.13.2. Pie pagrabu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 40 cm. Tās nokļājamās ar biezu stiklu vai metāla režģi vienā līmenī ar ietvēm. Režģa stieņi nedrīkst būt novietoti paralēli ēkai, un spraugas starp tiem nedrīkst būt lielākas par 2,5 cm. Ietvēs ielikta stikla virsma nedrīkst būt slidena.
- 4.13.3. Pret ietvi izvietoti pagrabu logi un skatlogi jāaizsargā ar 76 cm augstām (skaitot no ietves līmeņa) metāla margām. Tās drīkst izvirzīties no sienas plaknes ne vairāk par 30 cm. Atsevišķos gadījumos, ievērojot Ministru kabineta noteikumu prasības, pieļaujams pagrabu logiem izbūvēt mākslinieciski veidotas aizsargrestes.

4.14. Skatlogi, reklāma, markīzes

4.14.1. Skatlogi:

4.14.1.1. Jaunu skatlogu un durvju ierīkošana esošajās ēkās atļauta vienīgi tad, ja tie atbilst ēkas arhitektoniskajam stilam un konstruktīvajam izveidojumam.

4.14.2. Reklāmas un izkārtnes:

4.14.2.1. Reklāmas un izkārtnes izvietojamas saskaņā ar īpašiem Rīgas domes saistošiem noteikumiem.

4.14.3. Markīzes:

4.14.3.1. Virs skatlogiem atļauts izbūvēt markīzes, kas neprojiējas brauktuvei tuvāk par 0,5 m un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

5. Noteikumi kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzībai

5.1. Šīs nodaļas vispārīgie noteikumi attiecas uz visām pilsētas teritorijas plānojumā īpaši apzīmētām vēsturiskās apbūves teritorijām, kurām jau pirms plānojuma izstrādāšanas vai ar plānojumu piešķirts aizsargājamo kultūrvēsturiskā mantojuma teritoriju statuss un kuras plāns paredz aizsargāt gan kā pasaules mantojuma, valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļus ar oficiālu pieminekļa statusu, gan arī kā potenciālus pieminekļus vai atsevišķas īpašas vēsturiskās apbūves aizsardzības teritorijas.

5.2. Vispārīgās prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai nosaka likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un Ministru kabineta noteikumi.

5.3. Kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzības noteikumi attiecībā uz pārējiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem ir izņēmuma noteikumi, un tiem ir lielāks spēks.

5.4. Kultūras pieminekļu un apbūves aizsardzības teritorijas

5.4.1. Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļi:

5.4.1.1. **Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs (Nr.7442)**, ko aptver Andrejosta, Eksporta iela, Pētersalas iela, Ganību dambis, Hanzas iela, Kr.Valdemāra iela, Laktas iela, Klijānu iela, Kr.Barona iela, Pērnavas iela, dzelzceļš starp Matīsa un Lāčplēša ielu, Lāčplēša iela, Daugavas krastmala.

5.4.1.1.1. Pilsētībūvniecības pieminekļa - Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs, teritorijā atrodas **Rīgas vēsturiskais centrs (RVC)**, kas iekļauts Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaules mantojuma sarakstā un aptver teritoriju, kuru ierobežo Hanzas iela, E.Melngaiļa iela, Kr.Valdemāra iela, Palīdzības iela, A.Briāna iela, Tallinas iela, A.Čaka iela, Matīsa iela, Avotu iela, Lāčplēša iela, E.Birznieka-Upīša iela, Elizabetes iela, Satekles iela, Marijas iela, Gogoļa iela, Turgeņeva iela, Krasta iela, 11.novembra krastmala, Muitas iela, Citadeles iela, pilsētas kanāla zaļā josla un Eksporta ielai piegulošā teritorija Andrejostas austrumu pusē.

Ja Rīgas vēsturiskā centra teritorijas robeža aprakstā noteikta pa ielu, teritorijas plāna robežās ir ietverta ielas apbūve šīs teritorijas pusē un ielas telpa līdz viduslīnijai.

5.4.1.2. **Pārdaugavas apbūves fragments (Nr.7443)**, ko ietver Nometņu iela - Meža iela - E.Smiļģa iela - Talsu iela.

- 5.4.1.3. **Mežaparks (Nr.7444)**, ko ietver Meža prospekts - Ķīšezera krasts - Sudrabu Edžus iela - E.Glika iela - Stendera iela - Visbijas prospekts - Inčukalna iela.
- 5.4.1.4. **Ķīpsalas vēsturiskā apbūve (Nr.8327)**, ko ietver Vanšu tilts (Kr.Valdemāra iela), CD dambis, EF dambis līdz krustojumam ar Loču ielas asi, Loču ielas nepāra numuru puse līdz Āzenes kanāla krasta līnijai, Āzenes krasta līnija līdz Kaiju ielas ass turpinājuma krustpunktam.
- 5.4.2. Arhitektūras pieminekļi:
- 5.4.2.1. Rīgas administratīvajās robežās atrodas 244 valsts nozīmes arhitektūras pieminekļi un 917 vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļi. Arhitektūras pieminekļu saraksts atrodams Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta mājas lapā www.riga.lv/pad.
- 5.4.3. Arheoloģijas pieminekļi:
- 5.4.3.1. Valsts aizsardzībā esošo arheoloģijas pieminekļu saraksts:
- Nr. 2070. Vecrīgas arheoloģiskais komplekss. Starp 11.novembra krastmalu, Kr.Valdemāra ielu, Basteja bulvāri, Aspazijas bulvāri un 13.janvāra ielu.
- Nr. 2075. Daugavgrīvas klosteris - viduslaiku nocietinājums. Airu ielā 79A.
- Nr. 2071. Ķīšezera (Bulduru) pilskalns. Ķīšezera A krastā pie bij. Bulduriem, apdz. vieta Ozolkalni.
- Nr. 2072. Sudrabkalns (Sudrabsala) - pilskalns. Pie Peldām, Juglas ezera DR daļā.
- Nr. 2073. Pulksteņkalniņš – viduslaiku nocietinājums. Pie Klipām un Vārnām, Bergu-Jaunciema šosejas labajā pusē.
- Nr. 2074. Baznīcas kalns – viduslaiku kapsēta. Airu iela 69.
- 5.4.4. Vēstures pieminekļi:
- 5.4.4.1. Valsts aizsardzībā esošie teritoriāli plašākie Rīgas vēstures pieminekļi ir:
- 5.4.4.1.1. Valsts nozīmes vēstures piemineklis Nr.8538. „Daugavas grīvas krastu fortifikācijas būvju komplekss”. Daļa pieminekļa atrodas uz Buļļu salas Daugavgrīvā, bet otra daļa Mangaļsalā.
- 5.4.4.1.2. Vietējas nozīmes vēstures piemineklis Nr.8539. „Komētforta dambis”. Piemineklis atrodas Buļļu salā pie Daugavas ietekas jūrā.
- 5.4.5. Apbūves aizsardzības teritorijas:
- 5.4.5.1. Apbūves aizsardzības teritorijas ir teritorijas plānojuma noteiktās aizsargājamās vēsturiskās apbūves teritorijas, kurām nav pieminekļa statusa. Teritorijas plānojums nosaka šādas apbūves aizsardzības teritorijas:
- 5.4.5.1.1. **Āgenskalns** - Mārupes iela (ietverot pāra Nr. apbūvi) – Liepājas iela (ietverot nepāra Nr. apbūvi) – Zemaišu iela (ietverot pāra Nr. apbūvi) – ēku komplekss Liepājas ielā Nr. 40 (pa zemes gabalu robežām) – Atpūtas iela (ietverot pāra Nr. apbūvi) – Margrietas iela ar abu ielas pušu apbūvi – Valentīna iela (ietverot nepāra Nr. apbūvi) – Dreiliņu iela (ietverot nepāra Nr. apbūvi) - Kristapa iela (ietverot nepāra Nr. apbūvi) – Melnsila iela (ietverot pāra Nr. apbūvi) – Kuldīgas iela ar abu ielas pušu apbūvi – Daugavgrīvas iela ar abu ielas pušu apbūvi no Nr.41 līdz Kalnciema ielai – Kalnciema iela (ietverot nepāra Nr. apbūvi) – Slokas iela (ietverot nepāra Nr. apbūvi) – Meža iela (ietverot pāra Nr. apbūvi) - Nometņu iela (ietverot nepāra Nr. apbūvi) – Talsu iela (ietverot pāra Nr. apbūvi) – Bāriņu iela (ietverot pāra Nr. apbūvi) – Hermaņa iela (ietverot nepāra Nr.

apbūvi) – O.Vācieša iela ar abu ielas pušu apbūvi – Fr. Brīvzemnieka iela ar abu ielas pušu apbūvi līdz Rīgas / Jūrmalas dzelzceļam – Torņakalna iela ar abu ielas pušu apbūvi līdz Rīgas/ Jūrmalas dzelzceļam.

- 5.4.5.1.2. **Bolderāja** - Velkoņu iela (ieskaitot nepāra Nr. apbūvi) – Lielā iela līdz Piestātnes ielai (ieskaitot nepāra Nr. apbūvi) – Lielā iela ar abu ielas pušu apbūvi posmā no Piestātnes ielas – Meniķu iela – Loču kanāla krasta līnija – Lielupes iela (ieskaitot pāra Nr. apbūvi) – Gundegas iela ar abu ielas pušu apbūvi – Stūrmaņu iela (ieskaitot pāra Nr. apbūvi) – Gaigalas iela (ieskaitot nepāra Nr. apbūvi) – līnija pāri dzelzceļa uzbērumam līdz Ķemmdziju ielai - Ķemmdziju iela (ieskaitot nepāra Nr. apbūvi).
- 5.4.5.1.3. **Dzegužkalns – Nordeķi** - Slokas iela ar abu ielas pušu apbūvi posmā no Jūrmalas gatves līdz Dzirciema ielai – Dagmāras iela (ieskaitot nepāra Nr. apbūvi) – Lilijas iela (ieskaitot nepāra Nr. apbūvi) – vēsturiskā rūpnieciskā apbūve Tvaikoņu ielā Nr.1 – Viļņas iela ar abu ielas pušu apbūvi – Embūtes iela ar abu ielas pušu apbūvi – Dzegužu iela (ieskaitot pāra Nr. apbūvi).
- 5.4.5.1.4. **Maskavas priekšpilsēta** - Maskavas iela ar abu ielas pušu apbūvi posmā līdz Rēznas ielai – Lomonosova iela (ietverot pāra Nr. apbūvi) – Lauvas iela (ietverot nepāra Nr. apbūvi) – dzelzceļa posms starp Lauvas un Lāčplēša ielu – Lāčplēša iela (ietverot nepāra Nr. apbūvi).
- 5.4.5.1.5. **Sarkandaugava:**
- 5.4.5.1.5.1. I Tilta iela (ietverot pāra Nr. apbūvi, sākot no Patversmes ielas) – Dunties iela (ietverot pāra Nr. apbūvi) - Sīmaņa iela ar abu ielas pušu apbūvi līdz Patversmes ielai – Priežu iela ar abu ielas pušu apbūvi - Āžu iela ar abu ielas pušu apbūvi.
- 5.4.5.1.5.2. II Zāģeru iela (ietverot nepāra Nr. apbūvi) – Hāpsalas iela ar abu ielas pušu apbūvi līdz Limbažu ielai, ieskaitot Hāpsalas ielu Nr. 12 – Limbažu iela (ieskaitot nepāra Nr. apbūvi) – Tvaika iela (ieskaitot pāra Nr. apbūvi).
- 5.4.5.1.5.3. III Kvartāls ar 20.gs. 50.gadu apbūvi starp Allažu ielu, Sarkandaugavas ielu, Ceļinieku ielu, Aptiekas ielu.
- 5.4.5.1.6. **Teika** - Brīvības gatve (ietverot pāra Nr. apbūvi) līdz Lielvārdes ielai – Kuršu iela ar abu ielas pušu apbūvi - Dzērbenes iela (ietverot nepāra Nr. apbūvi) – Aizkraukles iela (ietverot pāra Nr. apbūvi) – Lielvārdes iela ar abu ielas pušu apbūvi līdz Aizsila ielai – Lielvārdes iela (ietverot nepāra Nr. apbūvi) – Biķernieku iela (ietverot pāra Nr. apbūvi) – Burtnieku iela ar abu ielas pušu apbūvi – Bajāru iela (ietverot nepāra Nr. apbūvi) – Tāļivalža iela ar abu ielas pušu apbūvi – Biķernieku iela (ietverot pāra Nr. apbūvi) – Struktoru iela (ietverot nepāra Nr. apbūvi) – Āraišu iela (ietverot nepāra Nr. puses apbūvi) – Pēkšēna iela ar abu ielas pušu apbūvi – Bajāru iela ar abu ielas pušu apbūvi – Pudiķa iela (ietverot nepāra Nr. puses apbūvi) – līnija līdz Brīvības gatves Nr.274.
- 5.4.5.1.7. **Torņakalns** - Fr. Brīvzemnieka iela ar abu ielas pušu apbūvi – Satiksmes iela (ietverot pāra Nr. apbūvi) – Jelgavas iela (ietverot pāra Nr. apbūvi) – Vēja iela ar abu ielas pušu apbūvi – Bauskas iela (ietverot nepāra Nr. apbūvi) – Koku iela (ietverot pāra Nr. apbūvi) – Daudzeses iela ar abu ielas pušu apbūvi – K.Ulmaņa gatve – Telts iela - Robežu iela ar abu ielas pušu apbūvi - Indriķa iela ar abu ielas pušu apbūvi.

- 5.4.5.1.8. **Vecāķi** - Kāpu prospekts (ietverot pāru Nr. apbūvi) – Saulgriežu iela (ietverot nepāru Nr. apbūvi) - Garciema iela ar abu ielas pušu apbūvi – Liedaga ielas posms ar abu ielas pušu apbūvi – Vecāķu prospekts ar abu ielas pušu apbūvi – Blāzmas iela ar abu ielas pušu apbūvi – Mazsalacas iela ar abu ielas pušu apbūvi - Sēkļu iela (ietverot pāru Nr. puses apbūvi) – līnija gar Vaļņu kāpas dabīgo robežu līdz Kāpu prospektam.
- 5.4.5.1.9. **Vecmīlgrāvis (Emmas iela)** – 20.gs. 50.gadu apbūves kvartāls starp Emmas ielu, Vecmīlgrāvāja 1. līniju, Anitas ielu, A.Dombrovska ielu.
- 5.4.5.1.10. **Čiekurkalns** - Čiekurkalna 2.līnija ar abu ielas pušu apbūvi no 1. šķērslīnijas līdz 9. šķērslīnijai - Čiekurkalna 1. līnija ar abu ielas pušu apbūvi no 8. šķērslīnijas līdz 1. šķērslīnijai – Čiekurkalna 1.šķērslīnija, 2. šķērslīnija, 3. šķērslīnija, 5. šķērslīnija, 6. šķērslīnija, 7. šķērslīnija, 8. šķērslīnija ar abu ielas pušu apbūvi posmā starp Čiekurkalna 1. un 2. līniju – Čiekurkalna 9. šķērslīnija ar abu ielas pušu apbūvi posmā starp Skultes ielu un Čiekurkalna 2. līniju – Čiekurkalna 8. šķērslīnija posmā starp Čiekurkalna 2. līniju un Stienes ielu. Iekškvartālu teritorijas netiek ietvertas apbūves aizsardzības zonā.
- 5.4.5.1.11. **Pleskodāle:**
- 5.4.5.1.11.1. I Kalnciema iela ar abu ielas pušu apbūvi no Rucavas ielas līdz Pleskodāles ielai – Pleskodāles iela ar abu ielas pušu apbūvi posmā no Kalnciema līdz Volgundes ielai – Volgundes iela ar abu ielas pušu apbūvi posmā no Pleskodāles līdz Rucavas ielai – Rucavas iela ar abu ielas pušu apbūvi no Volgundes līdz Kalnciema ielai.
- 5.4.5.1.11.2. II Fr. Candra iela ar abu ielas pušu apbūvi – Smārdes iela - Lielirbes iela – Kalnciema iela (ietverot nepāru Nr. apbūvi).
- 5.4.5.1.12. **Jaunmīlgrāvis (Ezera iela)** - Ezera iela ar abu ielas pušu apbūvi posmā no Aplokciema ielas līdz dzelzceļa atzaram, ieskaitot Ezera ielu Nr.37.
- 5.4.5.1.13. **Vecdaugava (Airu iela)** - Airu iela ar abu ielas pušu apbūvi posmā no Skanstnieku ceļa līdz Palejas ielai.
- 5.4.6. Aizsargājamā koka apbūve:
- 5.4.6.1. Rīgas vēsturiskā centra teritorijā visai koka apbūvei ir aizsargājamas apbūves statuss.
- 5.4.7. Svarīgākie aizsargājami pilsētībūvnieciskie elementi:
- 5.4.7.1. vēsturiskās apbūves plānojuma struktūra,
- 5.4.7.2. telpiskais izveidojums,
- 5.4.7.3. ainava un tās mērogs,
- 5.4.7.4. panorāmas un siluets,
- 5.4.7.5. apstādījumu sistēma,
- 5.4.7.6. laukumu apbūve un telpiskais izveidojums,
- 5.4.7.7. kvartālu telpiskā organizācija,
- 5.4.7.8. seno celtnu konstrukcijas kultūras slānī,
- 5.4.7.9. raksturīgais reljefs un ūdeņi.

5.5. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

- 5.5.1. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā jāievēro Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma (RVC AZ TP) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

5.6. Citu vēsturiskās apbūves teritoriju apbūves noteikumi

5.6.1. Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs (ārpus Rīgas vēsturiskā centra):

- 5.6.1.1. saglabājams esošās vēsturiskās apbūves mērogs un raksturs;
- 5.6.1.2. jaunu ēku būvniecība pieļaujama vietās, kur tās nav pretrunā ar vēsturisko ārtelpas struktūru. Jaunbūvei jāiekļaujas kultūrvēsturisko vērtību veidojošās apkārtējās pilsētvides vēsturiskajā apbūvē;
- 5.6.1.3. jaunu ēku būvniecība pieļaujama saskaņā ar slēgtās vai vaļējās perimetrālās apbūves principu un ar galvenās ēkas fasādi uz būvlaides, ja tā ir iedibināta būvlaide;
- 5.6.1.4. aizliegts nojaukt esošās koka ēkas. Izņēmuma gadījumā nojaukšanai nepieciešama īpaša Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja.

5.6.2. Pārdaugavas apbūves fragments:

- 5.6.2.1. saglabājams esošās apbūves mērogs un raksturs;
- 5.6.2.2. aizliegta daudzstāvu mūra ēku celtniecība, izņemot pieminekli aptverošajās ielās;
- 5.6.2.3. aizliegts nojaukt esošās koka ēkas. Izņēmuma gadījumā nojaukšanai nepieciešama īpaša Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atļauja.

5.6.3. Mežaparks:

- 5.6.3.1. saglabājams esošās vēsturiskās apbūves mērogs un raksturs;
- 5.6.3.2. saglabājams esošais vēsturiskais ielu tīkls;
- 5.6.3.3. zemes gabala apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 20%, bet brīvās teritorijas rādītājs nedrīkst būt mazāks par 400%;
- 5.6.3.4. nekādu apbūvi nedrīkst izvietot uz sarkanās līnijas, izņemot, ja iedibinātā būvlaide sakrīt ar to;
- 5.6.3.5. apbūves augstums 2 vai 3 stāvi (ieskaitot dzīvošanai izmantojamus bēniņus vai mansardu);
- 5.6.3.6. uz zemes gabala drīkst atrasties tikai viena dzīvojamā māja (savrupmāja) un viena saimniecības ēka.

5.6.4. Kīpsalas vēsturiskā apbūve:

- 5.6.4.1. saglabājams esošās apbūves mērogs un raksturs;
- 5.6.4.2. saglabājama vēsturiskajai ainavai raksturīgā vides arhitektoniskā telpa, it īpaši relatīvi ekstensīvā, taču vizuāli piesātinātā un viengabalainā Balasta dambja apbūves panorāmā;
- 5.6.4.3. saglabājams perimetrālās apbūves princips un saskaņā ar to veidotā apbūve Ogļu un Tīklu ielas rajonā;
- 5.6.4.4. saglabājama vēsturiskā koka apbūve ar spilgti izteiktām stilistiskām iezīmēm fasāžu veidošanā.

5.6.5. Āgenskalns:

- 5.6.5.1. saglabājams vēsturiskais ielu tīkls ar dominējošo atvērta perimetrālas apbūves un atsevišķos kvartālos slēgtas perimetrālas apbūves raksturu;
- 5.6.5.2. saglabājama brīvstāvošā savrupmāju apbūve zemes gabalos ap Māras dīķi (starp O.Vācieša ielu, M.Nometņu ielu, Saules aleju un Mārupes ielu) un apbūves stilistiskā vienotība ielu telpā gar Ernestīnes un Kapseļu ielu posmā starp Margrietas un Sabiles ielu;
- 5.6.5.3. saglabājama dominējošā koka daudzdzīvokļu ēku apbūve un sākotnējā dzīvojamā funkcija, vēsturisko rūpniecības ēku pret sabiedrisko ārtelpu vērstie ķieģeļu apjomi;


- 5.6.5.4. saglabājami ielu šķērsprofili ar apaļo granīta bruģi brauktuves iesegumā, koka žogi, vārti, zemes gabalu apzaļumojums;
- 5.6.5.5. nav pieļaujama apbūves rakstura transformācija Liepājas ielas dzīvojamo rindu māju kompleksā un kvartālos starp Ormaņu, Margrietas, Kalnciema un Melnsila ielu, kā arī P.Stradiņa klīniskās universitātes slimnīcas apbūves kompleksā;
- 5.6.5.6. jauna apbūve veidojama videi iederīgos materiālos, izvietojama uz kvartālā iedibinātās būvlandes;
- 5.6.5.7. rekonstrējot atsevišķas ēkas, aizliegts veidot koka apjomus augstāk par diviem stāviem, nomainīt sākotnējos logus ar vienkāršotiem un asimetriskiem plastikāta logiem ielas fasādēs ēkām, kas celtas pirms 1950.gada, nomainīt sākotnējās ielas ieejas durvis;
- 5.6.5.8. teritorijā pieļaujami tikai koka žogi.
- 5.6.6. **Bolderāja:**
- 5.6.6.1. saglabājams vēsturiskais ielu tīkls ar dominējošo koka apbūvi, kas izvietota uz iedibinātajām būvlandēm;
- 5.6.6.2. rekonstrējot atsevišķas ēkas, aizliegts vienkāršot ēku fasāžu apdari, nomainīt sākotnējos logus ar vienkāršotiem un asimetriskiem plastikāta logiem, kuru ārējais izskats neatbilst fasāžu raksturam, proporcijām un dalījuma;
- 5.6.6.3. rekonstrējot esošo un veidojot jauno apbūvi, jāievēro teritorijā valdošais apbūves blīvums, intensitāte un ēku izvietojums gar iedibināto būvlandi, fasāžu apdarē vizuāli jādominē kokam, pieļaujami citi apdares materiāli, ja tie pakārtojas koka apdares pārsvaram;
- 5.6.6.4. teritorijā pieļaujami tikai koka žogi.
- 5.6.7. **Dzegužkalns - Nordeķi:**
- 5.6.7.1. saglabājams vēsturiskais ielu tīkls ar dominējošo mazstāvu koka apbūvi, kas izvietota uz iedibinātajām būvlandēm, vēsturiskās apbūves mērogs un tā veidotā ielu telpu proporcija un apzaļumojums;
- 5.6.7.2. rekonstrējot atsevišķas ēkas, aizliegts vienkāršot ēku fasāžu apdari, nomainīt sākotnējos logus ar vienkāršotiem un asimetriskiem plastikāta logiem, kuru ārējais izskats neatbilst fasāžu raksturam, proporcijām un dalījuma;
- 5.6.7.3. rekonstrējot esošo un veidojot jauno apbūvi, jāievēro teritorijā valdošais apbūves blīvums, intensitāte un ēku izvietojums gar iedibināto būvlandi, fasāžu apdarē vizuāli jādominē kokam, pieļaujami citi apdares materiāli, ja tie pakārtojas koka apdares pārsvaram;
- 5.6.7.4. teritorijā pieļaujami tikai koka žogi.
- 5.6.8. **Maskavas priekšpilsēta:**
- 5.6.8.1. saglabājams vēsturiskais ielu tīkls ar dominējošo atvērta perimetrālas apbūves raksturu un izvietojumu uz iedibinātajām būvlandēm;
- 5.6.8.2. saglabājama koka apbūve un tās veidotā ielas ainava īpaši gar Maskavas ielu posmā no Katoļu līdz Ebreju ielai un Jersikas ielā, kā arī koka apbūve, parādot krievu vecticībniekiem raksturīgo ēku izkārtojumu zemes gabalā un izvietojumu ar gala fasādi pret ielu gar Kalna ielu posmā iepretim Pokrova kapiem;
- 5.6.8.3. rekonstrējot atsevišķas ēkas, aizliegts veidot koka ēku apjomus augstāk par diviem stāviem, nomainīt sākotnējos logus ar vienkāršotiem un asimetriskiem plastikāta logiem ielas fasādēs, nomainīt sākotnējās ielas ieejas durvis;

- 5.6.8.4. saglabājami ielu šķērsprofili ar apaļo granīta bruģi brauktuves iesegumā, koka žogi, vārti, zemes gabalu apzaļumojums;
- 5.6.8.5. koka apbūves sākotnējais fasāžu izveidojums un detaļas;
- 5.6.8.6. rekonstrējot esošo un veidojot jauno apbūvi, jāievēro teritorijā valdošais apbūves blīvums, intensitāte un ēku izvietojums gar iedibināto būvlaidi, fasāžu apdarē vizuāli jādominē kokam, pieļaujami citi apdares materiāli, ja tie pakārtojas koka apdares pārsvaram;
- 5.6.8.7. aizliegts nomainīt sākotnējos logus ar vienkāršotiem un asimetriskiem plastikāta logiem ēku ielas fasādēs;
- 5.6.8.8. teritorijā pieļaujami tikai koka žogi.
- 5.6.9. **Sarkandaugava:**
- 5.6.9.1. saglabājams un pilnveidojams mazstāvu perimetrālās apbūves mērogs, raksturs un izkārtojums gar ielu sarkanajām līnijām uz iedibinātajām būvlaidēm;
- 5.6.9.2. saglabājama koka apbūve teritorijās, kur tā dominē;
- 5.6.9.3. sākotnējā fasāžu apdare un detaļas;
- 5.6.9.4. sanējot vai rekonstrējot atsevišķas ēkas, aizliegts veidot koka ēku apjomus augstāk par diviem stāviem, izmainīt ēku apjomus un jumta apveidus neiederīgi vides raksturam, nomainīt sākotnējos logus ar vienkāršotiem un asimetriskiem plastikāta logiem ielas fasādēs, nomainīt sākotnējās ielas ieejas durvis.
- 5.6.10. **Teika:**
- 5.6.10.1. saglabājama vēsturiskā teritorijas plānojuma struktūra un telpiskais izveidojums ar pārsvarā brīvstāvošu ēku izvietojumu uz tradicionālas būvlaiodes;
- 5.6.10.2. saglabājami funkcionālisma stila ēku apjomi ar dzeltenā vai silikāta ķieģelī veidotu raksturīgo fasāžu apdari, teritorijas apzaļumojums;
- 5.6.10.3. saglabājama laukumu apbūve un telpiskais izveidojums;
- 5.6.10.4. apbūves augstums 2 vai 3 stāvi (ieskaitot dzīvošanai izmantojamus bēniņus vai mansardu);
- 5.6.10.5. savrupmāju apbūvē uz zemes gabala drīkst atrasties tikai viena dzīvojamā māja (savrupmāja) un viena saimniecības ēka;
- 5.6.10.6. saglabājamās savrupmājas ar īres dzīvokļiem;
- 5.6.10.7. rekonstrējot esošo un veidojot jauno apbūvi, jāievēro teritorijā valdošais apbūves blīvums, intensitāte un ēku izvietojums gar iedibināto būvlaidi, fasāžu apdarē vizuāli jādominē ķieģeļu mūrim, pieļaujami citi apdares materiāli, ja tie pakārtojas ķieģeļu mūra apdares pārsvaram;
- 5.6.10.8. aizliegts nomainīt sākotnējos logus ar vienkāršotiem un asimetriskiem plastikāta logiem ēku ielas fasādēs;
- 5.6.10.9. teritorijā pieļaujami tikai koka žogi.
- 5.6.11. **Torņakalns:**
- 5.6.11.1. saglabājams vēsturiskais ielu tīkls ar 19.gs. vēsturisko Jelgavas priekšpilsētas apbūvi un tās daudzfunkcionālo raksturu, kā arī 5-6 stāvu perimetrālā apbūve teritorijā līdz Robežu ielai;
- 5.6.11.2. saglabājama raksturīgā mazstāvu koka dzīvojamā apbūve uz iedibinātām būvlaidēm un bij. Šēnhofa privātklīnikas jūgendstila ansamblis teritorijā aiz Robežu ielas;
- 5.6.11.3. saglabājami atsevišķi izvietoti vēsturiskie rūpniecības uzņēmumi ar raksturīgiem ķieģeļu mūra apjomiem, vēsturisko rūpniecības ēku pret sabiedrisko ārtelpu vērstie ķieģeļu apjomi;

- 5.6.11.4. rekonstruējot atsevišķas ēkas, aizliegts veidot koka apjomus augstāk par diviem stāviem, vienkāršot fasāžu apdari, nomainīt sākotnējos logus ar vienkāršotiem un asimetriskiem plastikāta logiem, kuru ārējais izskats neatbilst fasāžu raksturam, proporcijām un dalījuma, nomainīt sākotnējās ielas ieejas durvis;
- 5.6.11.5. saglabājami ielu šķērsprofili ar apaļo granīta bruģi brauktuves iesegumā, koka žogi, vārti, zemes gabalu apzaļumojums;
- 5.6.11.6. teritorijā pieļaujami tikai koka žogi.
- 5.6.12. **Vecāķi:**
- 5.6.12.1. saglabājams vēsturiskais zvejnieku ciema un vasarnīcu apbūves vienotais plānojums un vides raksturs;
- 5.6.12.2. rekonstruējot esošo un veidojot jauno apbūvi, jāievēro teritorijā valdošais apbūves blīvums, intensitāte un ēku izvietojums gar iedibināto būvlaidi, fasāžu apdarē vizuāli jādominē kokam, pieļaujami citi apdares materiāli, ja tie pakārtojas koka apdares pārsvaram;
- 5.6.12.3. aizliegts vienkāršot fasāžu arhitektūru, nomainīt sākotnējos logus ar vienkāršotiem un asimetriskiem plastikāta logiem ēku ielas fasādēs;
- 5.6.12.4. teritorijā pieļaujami tikai koka žogi.
- 5.6.13. **Vecmīlgrāvis (Emmas iela):**
- 5.6.13.1. saglabājama pēckara arhitektūras stilistiskā vienotība, kvartāla apbūves struktūra, mērogs un raksturs;
- 5.6.13.2. sanējot vai rekonstruējot atsevišķas ēkas, aizliegts nomainīt atsevišķus sākotnējos logus ar vienkāršotiem un asimetriskiem plastikāta logiem, pārveidot sākotnējās saglabājušās ēku ārdurvis, pārveidot sākotnējās saglabājušās kāpņu telpas ar dzīvokļu ārdurvīm, kāpņu margām;
- 5.6.13.3. sanējot ēkas, pieļaujams nomainīt sākotnējos logus ar visā fasādē vienādi veidotiem koka vai plastikāta logiem, veikt dzīvokļu pārplānojumu, ja tas uzlabo dzīvokļu kvalitāti.
- 5.6.14. **Čiekurkalns:**
- 5.6.14.1. saglabājama vēsturiskā taisnstūra kvartālu plānojuma sistēma ar izteiktu mazstāvu perimetrālu apbūves raksturu;
- 5.6.14.2. apbūvi sanējot vai rekonstruējot, aizliegts pārsniegt sākotnējo mazstāvu apbūves raksturīgo augstumu pie ielām;
- 5.6.14.3. ielu frontes apbūvē atjaunojami žogi.
- 5.6.15. **Pleskodāle:**
- 5.6.15.1. saglabājama vēsturiskā koka apbūve ar publisko telpu izvietojumu pret publisko ārtelpu un iedibinātā būvlaide;
- 5.6.15.2. rekonstruējot atsevišķas ēkas, aizliegts veidot koka apjomus augstāk par diviem stāviem, vienkāršot fasāžu apdari, nomainīt sākotnējos logus ar vienkāršotiem un asimetriskiem plastikāta logiem, kuru ārējais izskats neatbilst fasāžu raksturam, proporcijām un dalījuma, nomainīt sākotnējās ielas ieejas durvis.
- 5.6.16. **Jaunmīlgrāvis (Ezera iela):**
- 5.6.16.1. saglabājams esošais apbūves izvietojums, apjomi un fasāžu izveidojums.
- 5.6.17. **Vecdaugava (Airu iela):**
- 5.6.17.1. saglabājama pēckara apbūve ar tai raksturīgo pilsētībūvniecisko struktūru, kurā dominē viengimenes mājas;
- 5.6.17.2. rekonstruējot esošo apbūvi, saglabājams apjoma un fasāžu veidojums pret ielu, vienots žogu izveidojums.

6. Plānojuma noteikumi teritorijas izmantošanai un apbūvei

6.1. Zemes izmantošanas veidi un to apzīmējumi

- 6.1.1. Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grafiskās daļas karte „Teritorijas pašreizējā izmantošana” attēlo faktisko teritorijas izmantošanu Rīgā kartes gatavošanas brīdī.
- 6.1.2. Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam karte „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (oriģināls mērogā 1:10 000, kas Rīgas teritorijas plānojuma sastāvā glabājas Rīgas domes kancelejā) nosaka šādu plānoto (atļauto) pilsētas teritorijas zemes iedalījumu (zonējumu) izbūves teritorijās atbilstoši noteiktajam **zemes izmantošanas veidam**:
 - 6.1.2.1. **Savrupmāju (ģimenes māju) apbūves teritorija (SDz)**, kas attēlota smilšu krāsā;
 - 6.1.2.2. **Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz)**, kas attēlota brūnā krāsā;
 - 6.1.2.3. **Jauktas apbūves teritorija (J)**, kas attēlota sarkanā krāsā;
 - 6.1.2.4. **Centru apbūves teritorija (C)**, kas attēlota ķiršbrūnā krāsā;
 - 6.1.2.5. **Publiskās apbūves teritorija (P)**, kas attēlota dzeltenā krāsā;
 - 6.1.2.6. **Ražošanas un rūpniecības teritorija (R)**, kas attēlota violetā krāsā;
 - 6.1.2.7. **Tehniskās apbūves teritorija (T)**, kas attēlota pelēkā krāsā;
 - 6.1.2.8. **Lielceļi, maģistrāles un ielas (L)**, kas attēloti baltā krāsā;
 - 6.1.2.9. **Apstādījumu un dabas teritorija (A)**, kas attēlota sūnu zaļā krāsā;
 - 6.1.2.10. **Apbūves ar apstādījumiem teritorija (AP, AS, ADz, AJ)**, kas attēlota zaļā krāsā:
 - 6.1.2.10.1. publiskā apbūve ar apstādījumiem (**AP**),
 - 6.1.2.10.2. sporta un rekreācijas apbūve ar apstādījumiem (**AS**),
 - 6.1.2.10.3. dzīvojamā apbūve ar apstādījumiem (**ADz**),
 - 6.1.2.10.4. jauktas apbūves teritorija ar apstādījumiem (**AJ**).
 - 6.1.2.11. **Ūdens teritorija (Ū)**, kas attēlota gaiši zilā krāsā.
- 6.1.3. Plānā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” vēl, bez minētajām apbūves vai izbūves teritorijām, ar simbolu palīdzību norādot uz izmantošanu, attēloti atsevišķi objekti vai to teritorijas, piemēram, izglītības, ārstniecības, valsts pārvaldes un pašvaldības iestādes, kā arī baznīcas, kapsētas, lielās autonomvietnes u.c.
- 6.1.4. Ar zvaigznīti * atzīmētas teritorijas, kurās zeme jāizmanto saskaņā ar dabas parka „Piejūra” dabas aizsardzības plānu un Ministru kabineta apstiprinātajiem individuālajiem aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumiem.
- 6.1.5. Ar divām zvaigznītēm ** atzīmētas teritorijas, kur jāveic TV raidītāja elektromagnētiskā starojuma samazināšana līdz normatīvajam līmenim.
- 6.1.6. Ar trim zvaigznītēm *** atzīmēta meža parka „Mežaparks” teritorija, kur „Mežaparka” funkciju nodrošināšanai apbūves blīvums precizējams ar detālplānojumu, kas nav Rīgas teritorijas plānojuma grozījumi.
- 6.1.7. Ar šķērsvītrojumu  apzīmētas teritorijas, kur atļauto izmantošanu īstenošanai pirms būvniecības uzsākšanas jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.
- 6.1.8. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā noteiktā detalizētā (precizētā) izmantošanas veidu klasifikācija attēlota Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļā, bet teritorijas

iedalījums (zonējums) – kartēs „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (oriģināls M1:5000) un „RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (oriģināls M1:2000). Karšu oriģināls Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma sastāvā glabājas Rīgas domes kancelejā.

- 6.1.9. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas robežās spēkā ir Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā (kartēs „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un „RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”) noteiktais teritorijas iedalījums zemes izmantošanas veidos (zonējums).

6.2. Apzīmējumu lietošana

- 6.2.1. 6.1.2. punktā noteiktā izmantošanas veidu klasifikācija ar attiecīgiem apzīmējumiem lietota, lai attēlotu tekstā un plānā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos atļauto zemes un būvju izmantošanu minētajās apbūves vai izbūves teritorijās.
- 6.2.2. Noteiktie apbūves vai izbūves teritoriju apzīmējumi ar burtiem obligāti ievērojami un izmantojami detālplānojumu apzīmējumos, papildinot tos ar apbūves stāvu skaitu raksturojošiem ciparu indeksiem.

6.3. Izņēmumi

- 6.3.1. Jebkurās apbūves vai izbūves teritorijās pieļaujami izņēmumi, speciāli apzīmējot plānā to izbūves teritorijas daļu, uz ko tie attiecināmi, un/vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu attiecīgās apbūves vai izbūves teritorijas apakšnodeļas izņēmumos, norādot uz izņēmuma noteikuma avotu (piemēram, detālplānojumu) un saturu.
- 6.3.2. Apzīmētajā teritorijas daļā turpina darboties teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas attiecas uz visu izbūves teritoriju, kur apzīmētā daļa atrodas, ar šādiem nosacījumiem:
- 6.3.2.1. ja izņēmuma noteikums ir pretrunā ar kādu šo saistošo noteikumu punktu, tad attiecīgajā apzīmētajā daļā tā vietā stājas izņēmuma noteikums;
- 6.3.2.2. ja izņēmuma noteikums nosaka kādu speciāli atļautu izmantošanu apzīmētajā daļā, tad tā ir vienīgā izmantošana, kādā zemi, ēku vai būvi apzīmētajā daļā drīkst izmantot;
- 6.3.2.3. ja izņēmums speciāli atļauj vienu vai vairākas izmantošanas papildus atļautajām apzīmētajā apbūves vai izbūves teritorijas daļā, tad jebkurš no izņēmumiem un visi citi izņēmumi, kas attiecas uz apzīmēto teritorijas daļu, attiecas arī uz papildus atļauto izmantošanu vai izmantošanām.

6.4. Robežas

- 6.4.1. Ja rodas neskaidrības par plānā attēlotajām apbūves vai izbūves teritoriju robežām, tad jāievēro, ka zemes izmantošanas veidu, t.i., apbūves vai izbūves teritoriju robežas ir ielu sarkanās līnijas un/vai zemes gabalu (kuri nav ielas) savstarpējās robežas, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi.
- 6.4.2. Jaunveidojams zemes gabals nevar atrasties vairākās apbūves vai izbūves teritorijās, izņemot gadījumus, ja daļa zemes gabala atrodas sarkanajās līnijās.

7. Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi

7.1. Savrupmāju (ģimenes māju) apbūves teritorija

- 7.1.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos **savrupmāju (ģimenes māju) apbūves teritorija (SDz)** nozīmē zemes gabalus, kur zemes primārā izmantošana ir savrupmāja (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamā māja) un/vai dvīņu māja (bloķēta vienas vai divu ģimeņu dzīvojamā māja), bet sekundārās - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.
- 7.1.2. Nolūki, kādos atļauts izmantot zemes gabalus teritorijā, kas paredzēta savrupmāju (ģimenes māju) dzīvojamai apbūvei (SDz), ir:
- 7.1.2.1. savrupmāja:
- 7.1.2.1.1. vienas ģimenes dzīvojamā māja,
- 7.1.2.1.2. divu ģimeņu dzīvojamā māja,
- 7.1.2.2. dvīņu māja,
- 7.1.2.3. privāts mājas bērnudārzs,
- 7.1.2.4. individuālais darbs,
- 7.1.2.5. dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- 7.1.2.6. atsevišķā zemes gabalā, ja tam piekrīt blakus zemes gabalu īpašnieki, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu:
- 7.1.2.6.1. pirmsskolas bērnu iestāde,
- 7.1.2.6.2. vietējas nozīmes pārvaldes iestāde,
- 7.1.2.6.3. vietējas nozīmes kultūras iestāde,
- 7.1.2.6.4. viesu nams, pansija,
- 7.1.2.6.5. tirdzniecības/pakalpojumu objekts,
- 7.1.2.6.6. sporta būve.
- 7.1.3. Jaunizveidojamā zemes gabala minimālais lielums:
- 7.1.3.1. savrupmājai - 600 m², izņemot Aizsargjoslu likumā noteiktos gadījumus un aizsargājamās apbūves teritorijās;
- 7.1.3.2. dvīņu mājas pusei - 300 m², izņemot Aizsargjoslu likumā noteiktos gadījumus un aizsargājamās apbūves teritorijās;
- 7.1.3.3. citām atļautajām izmantošanām atsevišķa zemes gabala minimālo lielumu nosaka intensitāte un minimālais brīvās teritorijas rādītājs;
- 7.1.3.4. bijušo dārzkopības sabiedrību teritorijā esošas dārza mājas rekonstrukcijas gadījumā par savrupmāju - 400 m²;
- 7.1.3.5. esošas apbūves situācijā, ja zemes gabals robežojas ar savrupmāju apbūvi - 400 m².
- 7.1.4. Zemes gabala maksimālais apbūves blīvums savrupmāju apbūvē nedrīkst pārsniegt 30% no zemes gabala platības.
- 7.1.5. Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte:
- 7.1.5.1. savrupmāju un dvīņu māju apbūvē šie saistošie noteikumi nenosaka;
- 7.1.5.2. citām atļautajām izmantošanām atsevišķā zemes gabalā nedrīkst pārsniegt 40%.
- 7.1.6. Zemes gabala minimālā brīvā teritorija:
- 7.1.6.1. savrupmāju un dvīņu māju apbūvē šie saistošie noteikumi nenosaka;
- 7.1.6.2. citām atļautajām izmantošanām atsevišķā zemes gabalā ne mazāka par 100%.
- 7.1.7. Maksimālais stāvu skaits:
- 7.1.7.1. savrupmājām un dvīņu mājām 3 stāvi (ieskaitot bēniņus, ja tie tiek izmantoti primārai izmantošanai);

- 7.1.7.2. citām atļautajām izmantošanām atsevišķā zemes gabalā 3 stāvi, ja detālplānojums nenosaka citādi.
- 7.1.8. Priekšpagalma (priekšdārza) dziļums nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, izņemot esošas apbūves gadījumus (iedibināta būvlaide), bet situācijā pie maģistrālām ielām ne mazāks par 6 m.
- 7.1.9. Attālums starp dzīvojamām mājām:
- 7.1.9.1. Savrupmāju apbūvē attālumu starp savrupmājām nosaka sānpagalmu un aizmugures pagalmu minimālais platums.
- 7.1.10. Saimniecības ēku nedrīkst:
- 7.1.10.1. ierīkot priekšpagalmā vai ārējā sānu pagalmā;
- 7.1.10.2. uzskatīt par saimniecības ēku, ja tā piebūvēta dzīvojamajai mājai vai iebūvēta tajā.
- 7.1.10.3. ierīkot tuvāk par 1,0 m no zemes gabala sānu vai aizmugures robežas. Ar blakus, vai attiecīgi aizmugures, zemes gabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemes gabala plānojuma lapas, šo minimālo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas. Attālumu nosaka, rēķinot no robežas līdz ēkas sienai, ja jumta pārkare nav lielāka par 0,5 m.
- 7.1.11. Citi noteikumi savrupmāju un dvīņu māju apbūvei:
- 7.1.11.1. Sānpagalma platums:
- 7.1.11.1.1. nedrīkst būt mazāks par 3,0 m, ja tas ir iekšējais sānpagalms (attālums starp zemes gabala sānu robežu un dzīvojamās mājas tuvāko ārsienu), kā arī 3,0 m, ja tas ir ārējais sānpagalms (attālums starp stūra zemes gabala robežu ar ielu, kas nav fronte, un dzīvojamās mājas tuvāko ārsienu) un tā platuma palielināšanu (vai samazināšanu) neprasa sānielas iedibinātā būvlaide;
- 7.1.11.1.2. ar blakus zemes gabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemes gabala plānojuma lapas, sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz robežas.
- 7.1.11.2. Aizmugures pagalma dziļums:
- 7.1.11.2.1. t.i., attālums no aizmugures robežas līdz dzīvojamās mājas tuvākajai ārsienai nedrīkst būt mazāks par 3,0 m;
- 7.1.11.2.2. ar aizmugures zemes gabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemes gabala plānojuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu var samazināt vai būvēt uz robežas.
- 7.1.11.3. Maksimālais apbūves augstums:
- 7.1.11.3.1. nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (1/2) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemes gabalu.
- 7.1.11.3.2. ja ēka vai būve izvietota mazākā attālumā kā 3,0 m no kaimiņa zemes gabala robežām, tad tā jumta jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 4,5 m. Šo augstumu ar zemes gabala īpašnieka rakstisku piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemes gabala plānojuma lapas, drīkst palielināt līdz norādītajam augstumam.
- 7.1.11.4. Minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām blakus zemes gabalos nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.
- 7.1.11.5. Maksimālais dzīvojamo māju skaits uz zemes gabala - divas mājas, ja, rēķinot uz katru māju, tās zemes gabala lielums nav mazāks par noteikto minimālo zemes gabala lielumu un zemes gabals neatrodas aizsargājamās

apbūves teritorijā. Apbūvējot vienu zemes gabalu ar divām dzīvojamām mājām, vēlams vienlaicīgi paredzēt zemes gabala sadalīšanas iespējas.

7.1.12. Izņēmumi:

7.1.12.1. Uz Rīgas vēsturisko centru (RVC) un tā aizsardzības zonu (AZ) attiecas RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma (RVC AZ TP) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

7.2. Dzīvojamās apbūves teritorija

7.2.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos **dzīvojamās apbūves teritorija (Dz)** nozīmē zemes gabalus, kur zemes primārā izmantošana ir dzīvojamā apbūve – gan mazstāvu, gan daudzstāvu daudzdzīvokļu namu ar īres vai privātiem dzīvokļiem, bet sekundārās - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas, kas parasti izvietojamas dzīvojamo namu pirmajos stāvos un negatīvi neietekmē dzīvojamās vides kvalitāti.

7.2.2. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta daudzstāvu dzīvojamajai apbūvei (Dz), ir:

7.2.2.1. daudzstāvu daudzdzīvokļu nams;

7.2.2.2. mazstāvu daudzdzīvokļu nams;

7.2.2.3. savrupmāja:

7.2.2.3.1. vienas ģimenes dzīvojamā māja,

7.2.2.3.2. divu ģimeņu dzīvojamā māja,

7.2.2.3.3. dvīņu māja,

7.2.2.4. rindu māja,

7.2.2.5. pirmsskolas bērnu iestāde,

7.2.2.6. privāts mājas bērnudārzs,

7.2.2.7. individuālais darbs,

7.2.2.8. zemes gabalā pie lielceļa, maģistrāles vai pilsētas ielas, vai daudzdzīvokļu namu pirmajos stāvos (atsevišķos gadījumos arī citos stāvos) vietējas nozīmes:

7.2.2.8.1. pārvaldes iestāde,

7.2.2.8.2. tirdzniecības un pakalpojumu objekts,

7.2.2.8.3. darījumu iestāde,

7.2.2.8.4. kultūras iestāde,

7.2.2.8.5. ārstniecības iestāde,

7.2.2.8.6. sporta būve.

7.2.3. Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte:

7.2.3.1. Atkarībā no apbūves stāvu skaita:

7.2.3.1.1. 40 % līdz 2 stāvu apbūvē,

7.2.3.1.2. 60 % 3 stāvu apbūvē,

7.2.3.1.3. 90 % 4 stāvu apbūvē,

7.2.3.1.4. 130 % 5 stāvu apbūvē,

7.2.3.1.5. 150 % 6 stāvu apbūvē,

7.2.3.1.6. 200 % 7 - 9 stāvu apbūvē,

7.2.3.1.7. 250 % 10 - 12 stāvu apbūvē,

7.2.3.1.8. 300 % 13 - 16 stāvu apbūvē,

7.2.3.1.9. 400 % 17 un vairāk stāvu apbūvē.

7.2.3.2. Atkarībā no daudzstāvu dzīvojamās teritorijas novietnes pilsētā, kā arī veicot esošās apbūves sanācības vai humanizācijas pasākumus,

- detālplānojums drīkst šo rādītāju palielināt, bet ne vairāk kā par 20% no noteiktā rādītāja.
- 7.2.3.3. Zemes gabalos gar lielceļiem, maģistrālēm un galvenajām ielām, ja tie detālplānojumā paredzēti tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu izvietojumam, pieļaujama apbūves intensitāte līdz 160%.
- 7.2.4. Zemes gabala minimālā brīvā teritorija:
- 7.2.4.1. Atkarībā no stāvu skaita dzīvojamā apbūvē:
- 7.2.4.1.1. 100 % līdz 2 stāvu apbūvē,
- 7.2.4.1.2. 100 % 3 stāvu apbūvē,
- 7.2.4.1.3. 80 % 4 stāvu apbūvē,
- 7.2.4.1.4. 50 % 5 stāvu apbūvē,
- 7.2.4.1.5. 40 % 6 stāvu apbūvē,
- 7.2.4.1.6. 30 % 7 - 9 stāvu apbūvē,
- 7.2.4.1.7. 25 % 10 -12 stāvu apbūvē,
- 7.2.4.1.8. 20 % 13 - 16 stāvu apbūvē,
- 7.2.4.1.9. 15 % 17 un vairāk stāvu apbūvē.
- 7.2.4.2. Atkarībā no stāvu skaita citu atļauto izmantošanu zemes gabalos:
- 7.2.4.2.1. 20 % 2 – 4 stāvu apbūvē,
- 7.2.4.2.2. 10 % 4 – 6 stāvu apbūvē.
- 7.2.4.3. Atkarībā no daudzstāvu dzīvojamās teritorijas novietnes pilsētā, kā arī veicot esošās apbūves sanācijas vai humanizācijas pasākumus, detālplānojums drīkst šo rādītāju grozīt.
- 7.2.4.4. Pirmsskolas bērnu iestādes zemes gabala brīvajai teritorijai jābūt ne mazākai par šīs iestādes stāvu platību, t.i. 100%.
- 7.2.5. Maksimālais stāvu skaits:
- 7.2.5.1. Saskaņā ar “Apbūves stāvu skaita plānā” norādīto, ja atļautās izmantošanas stāvu skaits nav ierobežots ar būvnormatīviem. Lielāks stāvu skaits pieļaujams saskaņā ar šo saistošo noteikumu 3.6. punktu, kā arī, ja tāds noteikts ar detālplānojumu.
- 7.2.5.2. Ja daudzstāvu apbūve piekļaujas savrupmāju apbūves teritorijai, pie robežas ar savrupmāju teritoriju daudzstāvu apbūves augstums nedrīkst pārsniegt 4 stāvus.
- 7.2.6. Attālums starp dzīvojamām mājām:
- 7.2.6.1. Izvietojot dzīvojamās mājas ar garākajām fasādēm vienu pretī otrai, jāpieņem ne mazāks par 15 m 2-3 stāvu apbūvē un 20 m 4 stāvu un augstākā apbūvē.
- 7.2.6.2. Izvietojot pretī vienas ēkas garākajai fasādei otras ēkas gala fasādi ar dzīvojamo istabu logiem, attālums starp tām jāpieņem ne mazāks par 10 m.
- 7.2.6.3. Ja tiek nodrošināta istabu nepārskatāmība no ēku logiem un ievērotas insolācijas un apgaismojuma normas, minētos attālumus drīkst samazināt līdz ugunsdrošības attālumiem.
- 7.2.7. Saimniecības ēku vai būvi nedrīkst:
- 7.2.7.1. Ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemes gabala gadījumā, ārējā sānu pagalmā.
- 7.2.7.2. Uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā piebūvēta dzīvojamajai mājai vai iebūvēta tajā.
- 7.2.7.3. Ierīkot tuvāk par 1,0 m no zemes gabala sānu vai aizmugures robežas. Ar blakus, vai attiecīgi aizmugures, zemes gabala īpašnieka rakstisku

piekrišanu, ko viņš apliecina ar parakstu uz zemes gabala plānojuma lapas, šo minimālo attālumu var samazināt vai būvēt uz robežas.

7.2.8. Apbūves izvietošana esošajos daudzdzīvokļu dzīvojamo mikrorajonu iekšpagalmos:

7.2.8.1. Daudzdzīvokļu namu (mikrorajonu) apbūves iekšpagalmos jauna apbūve un tās izvietojums izvērtējams, ievērojot intensitātes, brīvās teritorijas rādītāja, kā arī insolācijas (izsauļojuma) un izgaismojuma prasības, nepieļaujot mazāku par 30 m attālumu starp ēku garākajām fasādēm un logiem tajās. Pieņemtais risinājums pamatojams atkarībā no zemes īpašuma situācijas:

7.2.8.1.1. ja iekšpagalmā izveidojusies teritorija, kuru veido vairāku zemes gabalu daļas, kas nav daudzdzīvokļu namiem piesaistītie zemes gabali, jauna apbūve pamatojama ar visu saistīto zemes gabalu teritorijas detālpilānojumu;

7.2.8.1.2. ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu namiem nepiesaistīta teritorija, kuru veido viens zemes gabals vai viena zemes gabala daļa, jauna apbūve pamatojama, piemērojot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

7.2.9. Citi noteikumi:

7.2.9.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves zemes gabalos daudzstāvu daudzdzīvokļu namu zemes gabali izmantojami kā atklāta publiskā telpa. To iežogošana nav pieļaujama.

7.2.9.2. Savrupmāju zemes gabalos jāievēro šo saistošo noteikumu 7.1. apakšnodalās noteikumi atbilstoši attiecīgajai izmantošanai.

7.2.9.3. Attālums no daudzdzīvokļu dzīvojamo namu logiem:

7.2.9.3.1. līdz attiecīgajai teritorijai nedrīkst būt mazāks par:

7.2.9.3.1.1. bērnu rotaļām - 12 m,

7.2.9.3.1.2. pieaugušo iedzīvotāju atpūtai - 10 m,

7.2.9.3.1.3. fiziskām nodarbībām - 10 - 40 m (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida),

7.2.9.3.1.4. saimnieciskiem mērķiem - 20 m,

7.2.9.3.1.5. suņu pastaigai - 40 m.

7.2.10. Izņēmumi:

7.2.10.1. Uz Rīgas vēsturisko centru (RVC) un tā aizsardzības zonu (AZ) attiecas RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma (RVC AZ TP) teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

7.3. Jauktas apbūves teritorija

7.3.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos **jauktas apbūves teritorija (J)** nozīmē zemes gabalus, kur zemes primārā izmantošana ir daudzstāvu daudzdzīvokļu nams, darījumu iestāde, tirdzniecības / pakalpojumu objekts, bet sekundārās – citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas. Pieļaujama vieglās ražošanas uzņēmuma, kas rada tikai nebūtisku piesārņojumu, izvietošana.

7.3.2. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta jauktai dzīvojamo un darījumu iestāžu apbūvei (J), ir:

7.3.2.1. daudzstāvu daudzdzīvokļu nams,

7.3.2.2. mazstāvu daudzdzīvokļu nams,

7.3.2.3. rindu māja,

- 7.3.2.4. savrupmāja,
- 7.3.2.5. darījumu iestāde,
- 7.3.2.6. jūras pasažieru osta,
- 7.3.2.7. tirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- 7.3.2.8. pirmsskolas bērnu iestāde,
- 7.3.2.9. pārvaldes iestāde,
- 7.3.2.10. (speciāla) izglītības iestāde,
- 7.3.2.11. kultūras iestāde,
- 7.3.2.12. zinātnes iestāde,
- 7.3.2.13. ārstniecības iestāde,
- 7.3.2.14. sociālās aprūpes iestāde,
- 7.3.2.15. sporta būve,
- 7.3.2.16. apstādījumi,
- 7.3.2.17. degvielas uzpildes stacija,
- 7.3.2.18. dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- 7.3.2.19. individuālais darbs,
- 7.3.2.20. vieglas ražošanas uzņēmums,
- 7.3.2.21. privātas lietošanas dzelzceļa infrastruktūra.
- 7.3.3. Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte:
 - 7.3.3.1. Atkarībā no apbūves stāvu skaita:
 - 7.3.3.1.1. 110 % līdz 5 stāvu apbūvē,
 - 7.3.3.1.2. 150 % 6 stāvu apbūvē,
 - 7.3.3.1.3. 200 % 7 - 9 stāvu apbūvē,
 - 7.3.3.1.4. 250 % 10 - 12 stāvu apbūvē,
 - 7.3.3.1.5. 300 % 13 - 16 stāvu apbūvē,
 - 7.3.3.1.6. 400 % 17 un vairāk stāvu apbūvē.
 - 7.3.3.2. Atkarībā no apbūves teritorijas novietnes pilsētā, detālplānojums drīkst šo rādītāju grozīt.
- 7.3.4. Zemes gabala minimālā brīvā teritorija:
 - 7.3.4.1. Atkarībā no apbūves stāvu skaita:
 - 7.3.4.1.1. 50 % līdz 5 stāvu apbūvē,
 - 7.3.4.1.2. 40 % 6 stāvu apbūvē,
 - 7.3.4.1.3. 30 % 7 - 9 stāvu apbūvē,
 - 7.3.4.1.4. 25 % 10 -12 stāvu apbūvē,
 - 7.3.4.1.5. 20 % 13 - 16 stāvu apbūvē.
 - 7.3.4.1.6. 15 % 17 un vairāk stāvu apbūvē.
 - 7.3.4.2. Zemes gabalos ar apbūvi darījumu iestādēm, kā arī publiska rakstura citām iestādēm - 10 %.
 - 7.3.4.3. Atkarībā no apbūves teritorijas novietnes pilsētā, detālplānojums drīkst šo rādītāju grozīt.
 - 7.3.4.4. Pirmsskolas bērnu iestādes zemes gabala brīvajai teritorijai jābūt ne mazākai par šīs iestādes stāvu platību, t.i. 100%.
- 7.3.5. Maksimālais stāvu skaits:
 - 7.3.5.1. Saskaņā ar „Apbūves stāvu skaita plānā” norādīto, ja atļautās izmantošanas stāvu skaits nav ierobežots ar būvnormatīviem. Lielāks stāvu skaits pieļaujams saskaņā ar šo saistošo noteikumu 3.6.punktu, kā arī, ja stāvu skaits noteikts ar detālplānojumu.
 - 7.3.5.2. Ja daudzstāvu apbūve piekļaujas savrupmāju apbūves teritorijai, pie robežas ar savrupmāju teritoriju daudzstāvu apbūves augstums nedrīkst pārsniegt 4 stāvus.

- 7.3.6. Priekšpagalmi izmantojami saskaņā ar šo noteikumu 4.12.3.punktu.
- 7.3.7. Attālums starp mājām jāpieņem saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām.
- 7.3.8. Citi noteikumi:
 - 7.3.8.1. Savrupmāju zemes gabalos jāievēro šo saistošo noteikumu 7.1.punkta noteikumi atbilstoši attiecīgajai izmantošanai.
 - 7.3.8.2. Viegglās ražošanas uzņēmuma, kas rada nebūtisku piesārņojumu, izvietošanu var pieļaut gar lielceļiem, maģistrālēm un ielām, kā arī zemes gabalos, kas robežojas ar rūpniecības teritorijām.
 - 7.3.8.3. Dzīvoklis kā palīgizmantošana:
 - 7.3.8.3.1. Papildus 7.3. punkta iepriekšējiem noteikumiem – uz dzīvokli attiecas noteikums, ka katram dzīvoklim jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām ēkas izmantošanām.
 - 7.3.8.4. Papildus 7.3.punkta iepriekšējiem noteikumiem – ārpostelņu uzglabāšana kā palīgizmantošana:
 - 7.3.8.4.1. nav atļauta priekšpagalmā vai, stūra zemes gabala gadījumā, ārējā sānpagalmā,
 - 7.3.8.4.2. nav atļauta tuvāk par 3,0 m no zemes gabala robežas,
 - 7.3.8.4.3. nav atļauta nevienā nepieciešamajā autostāvvietā.
 - 7.3.9. Izņēmumi:
 - 7.3.9.1. Uz Rīgas vēsturisko centru (RVC) un tā aizsardzības zonu (AZ) attiecas RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma (RVC AZ TP) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

7.4. Centru apbūves teritorija

- 7.4.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos **centru apbūves teritorija (C)** nozīmē zemes gabalus, kur primārais zemes, būvju vai to daļu izmantošanas veids ir intensīva jaukta apbūve ar daudzveidīgām funkcijām (komerciāla rakstura darījumu iestādes: bankas, viesnīcas, biroji un kantori, gadatirgi, konferenču un izstāžu iestādes, kā arī tirdzniecības un pakalpojumu objekti), arī dzīvojamo funkciju, izslēdzot ražošanas funkcijas. Centru apbūves teritorija ietver Rīgas vēsturisko centru, jauno Rīgas centru Pārdaugavā, jauno centru attīstības teritorijas un vietējos centrus.
- 7.4.2. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta centru apbūvei (C), ir:
 - 7.4.2.1. darījumu iestāde,
 - 7.4.2.2. tirdzniecības un pakalpojumu objekts,
 - 7.4.2.3. (speciāla) izglītības iestāde,
 - 7.4.2.4. pārvaldes iestāde,
 - 7.4.2.5. kultūras iestāde,
 - 7.4.2.6. zinātnes iestāde,
 - 7.4.2.7. sporta būve,
 - 7.4.2.8. apstādījumi,
 - 7.4.2.9. degvielas uzpildes stacija,
 - 7.4.2.10. dzīvoklis kā palīgizmantošana,
 - 7.4.2.11. individuālais darbs,
 - 7.4.2.12. daudzstāvu daudzdzīvokļu nams,
 - 7.4.2.13. bērnu pirmsskolas iestāde,

- 7.4.2.14. ārstniecības iestāde,
- 7.4.2.15. sociālās aprūpes iestāde.
- 7.4.3. Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte:
 - 7.4.3.1. nedrīkst pārsniegt 500%, bet paaugstināta apbūves stāvu skaita gadījumā drīkst būt lielāka, atbilstoši detālplānojumam.
 - 7.4.3.2. Jauno centru attīstības teritoriju detālplānojumi var noteikt arī minimālo apbūves intensitāti, lai novērstu teritoriju ekstensīvu izmantošanu, kā arī paredzēt apbūves veikšanu pabeigtā formā (vienlaicīgi, bez dalīšanas posmos).
- 7.4.4. Zemes gabala minimālā brīvā teritorija 10%, bet paaugstināta apbūves stāvu skaita gadījumā brīvās teritorijas rādītāju nosaka Rīgas pilsētas Būvvalde ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu vai detālplānojumu.
- 7.4.5. Maksimālais stāvu skaits:
 - 7.4.5.1. Saskaņā ar „Apbūves stāvu skaita plānā” norādīto, ja atļautās izmantošanas stāvu skaits nav ierobežots ar būvnormatīviem. Lielāks stāvu skaits pieļaujams, ja tāds noteikts ar detālplānojumu vai saskaņā ar šo saistošo noteikumu 3.6. punktu.
 - 7.4.5.2. Jaunajās centra attīstības teritorijās, kas noteiktas saskaņā ar perspektīvā plānojuma struktūru, augstākais ar detālplānojumu pieļaujama stāvu skaits nav ierobežots, bet vietējos centros maksimālais stāvu skaits noteikts saskaņā ar „Apbūves stāvu skaita plānā” norādīto. (Bēniņus ieskaita stāvu skaitā, ja tos izmanto kādai atļautajai izmantošanai.)
- 7.4.6. Priekšpagalmi izmantojami saskaņā ar šo noteikumu 4.12.3. punktu.
- 7.4.7. Citi noteikumi:
 - 7.4.7.1. Centru apbūves teritorijās dzīvojamā funkcija jāparedz ne mazāk par 30% un ne vairāk par 70% no kopējā stāvu platības apjoma.
 - 7.4.7.2. Paredzot atsevišķu daudzstāvu daudzdzīvokļu namu būvniecību centru apbūves teritorijā, jāievēro dzīvojamās teritorijas daudzstāvu daudzdzīvokļu namu atļautās izmantošanas attiecīgie noteikumi.
 - 7.4.7.3. Dzīvoklis kā palīgizmantošana:
 - 7.4.7.3.1. Papildus 7.4. punkta iepriekšējiem noteikumiem – uz dzīvokli attiecas noteikums, ka katram dzīvoklim jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām ēkas izmantošanām.
- 7.4.8. Izņēmumi:
 - 7.4.8.1. Uz Rīgas vēsturisko centru (RVC) un tā aizsardzības zonu (AZ) attiecas RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma (RVC AZ TP) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

7.5. Publiskās apbūves teritorija

- 7.5.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos **publiskās apbūves teritorija (P)** nozīmē zemes gabalus, kur zemes, būvju vai to daļu primārā izmantošana kalpo publiskiem, sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem un ietver arī valsts un pašvaldības, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes vai citas līdzīgas nekomerciālas iestādes.
- 7.5.2. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta publiskai apbūvei (P), ir:
 - 7.5.2.1. pārvaldes iestāde,
 - 7.5.2.2. izglītības iestāde,
 - 7.5.2.3. kultūras iestāde,

- 7.5.2.4. zinātnes iestāde,
- 7.5.2.5. ārstniecības iestāde,
- 7.5.2.6. sociālās aprūpes iestāde,
- 7.5.2.7. sporta būve,
- 7.5.2.8. ostas pasažieru termināls,
- 7.5.2.9. autoosta,
- 7.5.2.10. publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras objekti,
- 7.5.2.11. tirdzniecības un pakalpojumu iestāde kā palīgizmantošana,
- 7.5.2.12. dzīvoklis kā palīgizmantošana.
- 7.5.3. Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 150%, konkretizējot ar detālplānojumu vai veicot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru.
- 7.5.4. Zemes gabala minimālā brīvā teritorija 40%, ja ar detālplānojumu vai veicot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūru nav noteikts citādi.
- 7.5.5. Maksimālais stāvu skaits noteikts ar maksimālo būves augstumu, kas nedrīkst pārsniegt 24 m, ja atļautās izmantošanas stāvu skaits nav ierobežots ar būvnormatīviem. Lielāks stāvu skaits pieļaujams saskaņā ar šo noteikumu 3.6. punktu, kā arī, ja tāds noteikts ar detālplānojumu.
- 7.5.6. Priekšpagalmi izmantojami saskaņā ar šo noteikumu 4.12.3. punktu.
- 7.5.7. Citi noteikumi:
 - 7.5.7.1. Dzīvoklis kā palīgizmantošana:
 - 7.5.7.1.1. Papildus 7.5.punkta iepriekšējiem noteikumiem – uz dzīvokli attiecas noteikums, ka katram dzīvoklim jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām ēkas izmantošanām.
- 7.5.8. Izņēmumi:
 - 7.5.8.1. Uz Rīgas vēsturisko centru (RVC) un tā aizsardzības zonu (AZ) attiecas RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma (RVC AZ TP) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

7.6. Ražošanas un rūpniecības teritorija

- 7.6.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos **ražošanas un rūpniecības teritorija (R)** nozīmē zemes gabalus, kur zemes primārā izmantošana ir ražošanas, komunālie, noliktavu un transporta uzņēmumi, vairumtirdzniecības iestādes, kā arī uzņēmumi vai iestādes, kam ir noteiktas sanitārās vai citas aizsargzonas, vai īpašas prasības kravu transportam (kravu bīstamība, kravu apgrozījums lielāks par 40 vienībām diennaktī), arī kravu ostas teritorija.
- 7.6.2. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta ražošanas un rūpniecības objektu apbūvei (R), ir:
 - 7.6.2.1. vispārīgās ražošanas uzņēmums,
 - 7.6.2.2. vieglās ražošanas uzņēmums,
 - 7.6.2.3. kravu osta (termināls),
 - 7.6.2.4. kravu stacija,
 - 7.6.2.5. navigācijas būve,
 - 7.6.2.6. hidrotehniskā būve,
 - 7.6.2.7. noliktava,
 - 7.6.2.8. vairumtirdzniecības iestāde,
 - 7.6.2.9. tehniskās apkopes stacija,

- 7.6.2.10. publiskā autonomvietne,
- 7.6.2.11. degvielas uzpildes stacija,
- 7.6.2.12. darījumu iestāde,
- 7.6.2.13. pārvaldes iestāde,
- 7.6.2.14. tirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- 7.6.2.15. dzīvoklis kā palīgizmantošana,
- 7.6.2.16. ārpustelņu uzglabāšana kā palīgizmantošana,
- 7.6.2.17. tirdzniecības un pakalpojumu objekts kā palīgizmantošana,
- 7.6.2.18. mazumtirdzniecības veikals kā palīgizmantošana,
- 7.6.2.19. publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra,
- 7.6.2.20. privātās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra.
- 7.6.3. Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 150%, konkretizējot ar detālplānojumu vai izstrādājot būvprojektu ar sabiedriskās apspriešanas procedūru.
- 7.6.4. Zemes gabala minimālā brīvā teritorija noteikta 10%.
- 7.6.5. Maksimālais stāvu skaits:
 - 7.6.5.1. Noteikts 6 stāvi, ēkām nepārsniedzot 24 m augstumu, ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi. (Bēniņus ieskaita stāvu skaitā, ja tos izmanto kādai atļautajai izmantošanai.)
 - 7.6.5.2. Augstuma ierobežojums neattiecas uz ostas celtnēm, bākām un citām iekārtām, kā arī būvēm, ja tas pamatots ar detālplānojumu.
- 7.6.6. Ostu teritorijas:
 - 7.6.6.1. Ostu teritoriju detalizētāka zonēšana, konkretizējot arī atļautās izmantošanas, jāveic ostas plānojumā, atbilstoši ostas attīstības programmai vai plānam.
 - 7.6.6.2. Plānojumos jāparedz pasākumi, kas nodrošina zemes gabalu ārpus ostu teritorijām aizsardzību pret trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem, ja šie zemes gabali nav rūpniecības vai tehniskās apbūves teritorijās.
- 7.6.7. Ja zemes gabals robežojas ar dzelzceļa zonu, tad pagalmi gar zemes gabala to robežu, kas ir pie dzelzceļa zonas, nav nepieciešami.
- 7.6.8. Sanitārās vai citas aizsargjoslas ražošanas, komunālajiem un noliktavu objektiem parasti nedrīkst pārsniegt zemes gabala robežas.
- 7.6.9. Citi noteikumi:
 - 7.6.9.1. Objektiem, kuru darbība rada rūpniecisko risku, jāveic tā novērtējums. Novērtējuma rezultāti jāiesniedz Rīgas pilsētas Būvvaldei pamatota lēmuma pieņemšanai par objekta izvietojuma nosacījumiem un nepieciešamajiem darbības ierobežojumiem, kā arī par riska samazināšanas programmas izstrādāšanu.
 - 7.6.9.2. Dzīvoklis kā palīgizmantošana:
 - 7.6.9.2.1. Papildus 7.6.punkta iepriekšējiem noteikumiem – uz dzīvokli attiecas noteikums, ka katram dzīvoklim jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām ēkas izmantošanām.
 - 7.6.9.3. Papildus 7.6.punkta iepriekšējiem noteikumiem – ārpustelņu uzglabāšana kā palīgizmantošana:
 - 7.6.9.3.1. nav atļauta priekšpagalmā un, stūra zemes gabala gadījumā, ārējā sānpagalmā,
 - 7.6.9.3.2. nav atļauta tuvāk par 3,0 m no zemes gabala robežas,
 - 7.6.9.3.3. nav atļauta nevienā nepieciešamajā autostāvvietā,
 - 7.6.9.3.4. jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

- 7.6.9.4. Papildus 7.6.punkta iepriekšējiem noteikumiem – mazumtirdzniecības veikals kā palīgizmantošana jānovieto galvenās ēkas iekšpusē.

7.7. Tehniskās apbūves teritorija

- 7.7.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos **tehniskās apbūves teritorija (T)** nozīmē zemes gabalus, arī teritoriju, kur primārais izmantošanas veids ir publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra un pilsētas inženierkomunikāciju objekti, kā arī publiskas izmantošanas autonomvietnes, bet atsevišķos gadījumos arī autonomvietnes kā dzīvojamās apbūves infrastruktūras objekts.
- 7.7.2. Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot ēkas un būves uz zemes, kas paredzēta tehniskās apbūves teritorijām (T), ir:
- 7.7.2.1. publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra,
 - 7.7.2.2. inženiertehnisko komunikāciju objekts,
 - 7.7.2.3. lielgabarīta un šķiroto atkritumu centri,
 - 7.7.2.4. zaļo atkritumu kompostēšanas laukumi,
 - 7.7.2.5. bīstamo atkritumu savākšanas stacija,
 - 7.7.2.6. publiskas izmantošanas autonomvietne,
 - 7.7.2.7. autonomvietnes kā dzīvojamās apbūves infrastruktūras objekts,
 - 7.7.2.8. degvielas uzpildes stacija,
 - 7.7.2.9. apstādījumi (aizsargstādījumi),
 - 7.7.2.10. dzīvoklis kā palīgizmantošana,
 - 7.7.2.11. ārpustelpu uzglabāšana kā palīgizmantošana.
- 7.7.3. Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte, brīvā teritorija un apbūves augstums tiek noteikti ar Rīgas pilsētas Būvvaldes izdoto plānošanas un arhitektūras uzdevumu.
- 7.7.4. Citi noteikumi:
- 7.7.4.1. Dzīvoklis kā palīgizmantošana:
 - 7.7.4.1.1. Papildus 7.7.punkta iepriekšējiem noteikumiem – uz dzīvokli attiecas noteikums, ka katram dzīvoklim jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām ēkas izmantošanām.
 - 7.7.4.2. Papildus 7.7.punkta iepriekšējiem noteikumiem – ārpustelpu uzglabāšana kā palīgizmantošana:
 - 7.7.4.2.1. nav atļauta priekšpagalmā un, stūra zemes gabala gadījumā, ārējā sānpagalmā,
 - 7.7.4.2.2. nav atļauta tuvāk par 3,0 m no zemes gabala robežas,
 - 7.7.4.2.3. nav atļauta nevienā nepieciešamajā autostāvvietā.
 - 7.7.4.3. Jānodrošina zemes gabalu ārpus tehniskās apbūves teritorijām aizsardzība pret tehniskās apbūves radītajiem trokšņiem un citu veidu piesārņojumiem, ja šie zemes gabali nav ražošanas un rūpniecības teritorijās.
 - 7.7.4.4. Dzelzceļa zemes nodalījuma joslā bez tehniskās apbūves teritorijā atļautajām izmantošanām drīkst izvietot visu veidu transporta komunikācijas un sabiedriskās apkalpes objektus, kas netraucē izpildīt dzelzceļa funkcijas un ir saskaņotas ar attiecīgās dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītāju.
 - 7.7.4.5. Lielgabarīta un šķiroto atkritumu centru, kā arī zaļo atkritumu kompostēšanas laukumu novietne jānosaka ar būvprojektu, obligāti veicot publiskās apspriešanas procedūru.
 - 7.7.5. Izņēmumi:

- 7.7.5.1. Uz Rīgas vēsturisko centru (RVC) un tā aizsardzības zonu (AZ) attiecas RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma (RVC AZ TP) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

7.8. Lielceļi, maģistrāles un ielas

- 7.8.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos **lielceļi, maģistrāles un ielas (L)** nozīmē izbūves teritoriju, kur primārais izmantošanas veids ir gājēju un velosipēdu, privātā, sabiedriskā (publiskā) un kravu autotransporta, pilsētas elektrotransporta satiksme pilsētā, kā arī transporta un inženiertehniskās apgādes būvju izvietošana.
- 7.8.2. Nolūki, kādos atļauts izbūvēt vai izmantot lielceļu, maģistrāļu un ielu teritoriju, ir:
- 7.8.2.1. lielceļš,
 - 7.8.2.2. maģistrālā pilsētas iela,
 - 7.8.2.3. pilsētas iela (ar sabiedriskā transporta kustību un iespēju piebraukt zemes gabaliem),
 - 7.8.2.4. vietējā iela un piebraucamais ceļš,
 - 7.8.2.5. laukums,
 - 7.8.2.6. transporta būves,
 - 7.8.2.7. degvielas uzpildes stacija, izvietojumu akceptējot LR Ceļu satiksmes drošības direkcijā,
 - 7.8.2.8. inženiertehniskās apgādes tīkli un būves,
 - 7.8.2.9. īslaicīgas lietošanas būve (atbilstoši Rīgas domes īpašiem saistošajiem noteikumiem).
- 7.8.3. Detalizētie izmantošanas noteikumi:
- 7.8.3.1. Lielceļu, maģistrāļu un ielu šķērsprofili jāprecizē vai jānosaka attiecīgā objekta būvprojektā, arī būvprojektā ar sabiedriskās apspriešanas procedūru vai detālpļānojumā, paredzot iespēju nodrošināt gājēju un transporta satiksmi, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu saskaņā ar pilsētas transporta un inženierkomunikāciju attīstības shēmām, atbildīgo institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem, ievērojot transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības.
 - 7.8.3.2. Nosakot lielceļu, maģistrāļu un ielu šķērsprofilus, jāprecizē apstādījumu risinājums sarkanajās līnijās saskaņā ar pilsētas apstādījumu koncepciju.
 - 7.8.3.3. Veicot lielceļu, maģistrāļu un ielu rekonstrukciju, būvprojektā jābūt paredzētai arī ielas apstādījumu rekonstrukcijai vai renovācijai, un vienlaicīgi rekonstrukcijai jāietver arī apstādījumu rekonstrukcija.
- 7.8.4. Izņēmumi:
- 7.8.4.1. Uz Rīgas vēsturisko centru (RVC) un tā aizsardzības zonu (AZ) attiecas RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma (RVC AZ TP) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

7.9. Apstādījumu un dabas teritorija

- 7.9.1. **Apstādījumu un dabas teritorija (A)** ir dažādu funkciju (ekoloģisko, rekreācijas, pilsētas tēla veidošanas) nodrošināšanai saglabātas vai speciāli izveidotas, ar augiem apaugušas vai apaudzētas, publiski pieejamas teritorijas. Apstādījumu un dabas teritorija kā teritorijas izmantošanas veids

ietver šādas izmantošanas: mežus, meža parkus, parkus, skvērus, ielu un dzelzceļa joslu apstādījumus (alejas, bulvārus, joslu veidu apstādījumus), krastmalu apstādījumus, kapsētas, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, kā arī ģimenes dārziņus kā zemes pagaidu izmantošanas veidu.

7.9.2. Meži:

7.9.2.1. Ar kokaudzi apaugušām zemes platībām Rīgas pilsētas administratīvajās robežās galvenā funkcija ir vides kvalitātes nodrošināšana.

7.9.2.2. Par saimnieciskiem mežiem pilsētas teritorijā uzskatāmas ar kokaudzi apaugušas platības, kas netiek intensīvi apmeklētas un ir lielākas par 15 ha vai robežojas ar pilsētai piederošām meža zemēm ārpus Rīgas robežām.

7.9.2.3. Meža zemes apsaimniekošana un transformācija jāveic atbilstoši mežu izmantošanu un apsaimniekošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem.

7.9.2.4. Meža transformācija veicama, ierīkojot kapsētas, skvērus, ielas, ielu un dzelzceļu aizsargjoslu apstādījumus. Nepieciešamības gadījumā meža transformācija veicama, ierīkojot krastmalu apstādījumus.

7.9.2.5. Ierīkojot meža parkus, meža zemes transformācija ir veicama 20 % apjomā no meža zemes.

7.9.3. Meža parki:

7.9.3.1. Meža parki ir atšķirīga labiekārtojuma līmeņa publiskās izmantošanas (atpūtas, sporta, tūrisma) ar kokaudzi apauguši zemes nogabali, kuros apbūve pieļaujama tikai parka pamatfunkciju nodrošināšanai.

7.9.3.2. Rīgas teritorijas plānojums nosaka, ka pilsētā ir šādi meža parki:

7.9.3.2.1. Bolderājas meža parks;

7.9.3.2.2. Kleistu meža parks;

7.9.3.2.3. Imantas meža parks;

7.9.3.2.4. Anniņmuižas meža parks;

7.9.3.2.5. Mežaparks;

7.9.3.2.6. Biķernieku meža parks;

7.9.3.2.7. Šmerļa meža parks;

7.9.3.2.8. Ulbrokas meža parks;

7.9.3.2.9. Juglas meža parks;

7.9.3.2.10. Bābelītes meža parks.

7.9.3.3. Meža parka teritorijā var būt mikroliegumi.

7.9.3.4. Meža parka teritorijas kopējā bilancē apzaļumotām teritorijām jābūt ne mazāk par 80%.

7.9.3.5. Pirms meža zemes transformācijas meža parkā jāizstrādā meža parka apsaimniekošanas plāns, kurā jānosaka konkrēta zemes gabala funkcionālā izmantošana un apsaimniekošana, kā arī jāparāda rīcības ekoloģisko un kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanai. Meža parka apsaimniekošanas plāna projektam jāriko publiskā apspriešana.

7.9.3.6. Pirms meža parka labiekārtošanas elementu izbūves jāizstrādā būvprojekts.

7.9.4. Parki un skvēri:

7.9.4.1. Parki un skvēri ir pēc projekta veidoti publiskie apstādījumi ar augstu labiekārtojuma līmeni, stādījumu, mazo arhitektūras formu un teritorijas izmantošanas iespēju (klusā un aktīvā, īslaicīgā un ilglaicīgā atpūta, izglītība) daudzveidību, lielu estētisko, sanitāro, higiēnisko un rekreācijas nozīmi, kuru uzturēšanai nepieciešama stādījumu regulāra kopšana un atjaunošana.

- 7.9.4.2. Parkos un skvēros aizliegta virszemes un pazemes autostāvvietu būvniecība, ja detālplānojumā nav noteikts citādi.
- 7.9.4.3. Parkos un skvēros aizliegta stacionāru būvju būvniecība, izņemot gadījumus, kad ēka nepieciešama parku un skvēru apsaimniekošanā.
- 7.9.4.4. Parku un skvēru teritorijas kopējā bilancē apzaļumotām teritorijām jābūt ne mazāk par 70%.
- 7.9.4.5. Parkos tiek pieļauta īslaicīgas lietošanas būvju (kafejnīcu, kiosku) būvniecība, ja tās iekļaujas parka ainavā un nerada paaugstinātu slodzi uz stādījumiem, kā arī nav pretrunā ar parka izmantošanas mērķiem.
- 7.9.4.6. Parkos un skvēros nav pieļaujama lielu iekārtu uzstādīšana atrakciju kompleksu veidošanai, izņemot tam speciāli pēc projekta paredzētās vietās.
- 7.9.4.7. Pirms parku un skvēru rekonstrukcijas jeb renovācijas jāizstrādā parka vai skvēra rekonstrukcijas jeb renovācijas projekts.
- 7.9.5. Dzelzceļa aizsargjoslas apstādījumi:
 - 7.9.5.1. Dzelzceļa aizsargjoslu apstādījumi ir speciāli veidoti apstādījumi dzelzceļa aizsargjoslā vides piesārņojuma (ķīmiskā un trokšņa) samazināšanai.
 - 7.9.5.2. Dzelzceļa joslas apstādījumos aizliegta virszemes objektu būvniecība, izņemot gadījumu, kad tā nepieciešama drošības nodrošināšanai.
- 7.9.6. Krastmalu joslas apstādījumi:
 - 7.9.6.1. Krastmalu joslas apstādījumi ir stādījumu vai dabiski veidojušās augu segas aizņemta teritorija Rīgas virszemes ūdens objektu tauvas un krasta joslā.
 - 7.9.6.2. Lai nodrošinātu iedzīvotāju piekļūšanu virszemes ūdens objektiem, aizsargātu tos pret vides piesārņojumu, kā arī nodrošinātu bioloģisko un ainavisko daudzveidību pilsētā, krastmalu josla ir neapbūvējama, izņemot:
 - 7.9.6.2.1. tūrisma un atpūtas objektus;
 - 7.9.6.2.2. objektus iedzīvotāju drošības nodrošināšanai;
 - 7.9.6.2.3. vides kvalitātes nodrošināšanas objektus;
 - 7.9.6.2.4. būves, kas saistītas ar virszemes ūdens objektu izmantošanu.
 - 7.9.6.3. Krastmalu joslas apstādījumos jāievēro Aizsargjoslu likuma prasības un virszemes ūdens objektu apsaimniekošanas noteikumi, kā arī tauvas joslas izmantošanas noteikumi saskaņā ar Zvejniecības likumu.
 - 7.9.6.4. Tauvas joslas platība nevar tikt uzskatīta par ietilpstošu noteiktajā minimālajā zemes gabala platībā.
- 7.9.7. Ģimenes dārziņi:
 - 7.9.7.1. Ģimenes dārziņi pilsētā kā pagaidu zemes izmantošanas veids tiek saglabāts vietās, kur pastāv teritorijas applūšanas risks vai kur tiem ir svarīga nozīme pilsētas kultūrvēsturiskās vides saglabāšanā.
 - 7.9.7.2. Ģimenes dārziņu izmantošanu nosaka īpaši Rīgas domes saistošie noteikumi.
 - 7.9.7.3. Ģimenes dārziņos nav pieļaujama kapitāla apbūve. Pieļaujama īslaicīgas lietošanas būve, ne lielāka par 30 m².
- 7.9.8. Aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi:
 - 7.9.8.1. Rīgas pilsētā ir šādas Latvijas tiesību aktos noteiktās aizsargājamo dabas teritoriju kategorijas:
 - 7.9.8.1.1. dabas parki;
 - 7.9.8.1.2. dabas liegumi;
 - 7.9.8.1.3. dabas pieminekļi.
 - 7.9.8.2. Dabas parki:

- 7.9.8.2.1. Rīgas pilsētas teritorijā ir valsts nozīmes dabas parks „Piejūra”.
- 7.9.8.2.2. Dabas parka „Piejūra” statuss un robežas noteiktas ar Ministru kabineta 1999.gada 28.septembra noteikumiem Nr.331 „Noteikumi par dabas parkiem” un minēto noteikumu Ministru kabineta 2004.gada 8.aprīļa grozījumiem (noteikumi Nr. 267). Saistībā ar minētajiem noteikumiem dabas parks „Piejūra” ir iekļauts Latvijas Natura 2000 Eiropas aizsargājamo dabas teritoriju sarakstā.
- 7.9.8.2.3. Dabas parkā „Piejūra” teritorijas izmantošana un apsaimniekošana notiek atbilstoši dabas aizsardzības plānam un uz tā pamata izstrādātajiem un Ministru kabineta apstiprinātajiem individuālajiem aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumiem.
- 7.9.8.3. Dabas liegumi:
 - 7.9.8.3.1. Ar Ministru kabineta 1999.gada 23.jūnija noteikumiem Nr.212 „Noteikumi par dabas liegumiem” Rīgas pilsētā noteikti 5 dabas liegumi un šo liegumu robežas:
 - 7.9.8.3.1.1. Vakarbulļi;
 - 7.9.8.3.1.2. Krēmeri;
 - 7.9.8.3.1.3. Daugavgrīva;
 - 7.9.8.3.1.4. Vecdaugava;
 - 7.9.8.3.1.5. Jaunciems.
 - 7.9.8.3.2. Dabas liegumi „Vecdaugava” un „Jaunciems” saskaņā ar Vides ministrijas 13.04.2004. rīkojumu Nr.102 „Par Latvijas Natura 2000 – Eiropas aizsargājamo dabas teritoriju sarakstu” pielikumu ir iekļauti Latvijas Natura 2000 – Eiropas aizsargājamo dabas teritoriju sarakstā.
 - 7.9.8.3.3. Dabas liegumos teritorijas izmantošanai un apsaimniekošanai jānotiek atbilstoši dabas aizsardzības plānam un individuālajiem aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumiem.
 - 7.9.8.3.4. Dabas liegumos nav pieļaujama izbūve, izņemot dabas aizsardzības plānā noteikto.
- 7.9.8.4. Dabas pieminekļi:
 - 7.9.8.4.1. valsts nozīmes dižkoki;
 - 7.9.8.4.2. Rīgas pilsētas vietējās nozīmes aizsargājamie koki.
- 7.9.8.5. Mikroliegumi:
 - 7.9.8.5.1. Rīgas teritorijas plānojumā (2006.-2018.) ir parādītas potenciālās mikroliegumu teritorijas.
 - 7.9.8.5.2. Vides departamentam sadarbībā ar Rīgas meža aģentūru jāveic minēto teritoriju ekspertīze un jānosaka to statuss un izmantošana (valsts nozīmes mikroliegums, vietējās nozīmes mikroliegums, apstādījumu un dabas teritorija).
 - 7.9.8.5.3. Līdz statusa noteikšanai nav pieļaujama minēto teritoriju transformācija citos zemes izmantošanas veidos un apbūve.
- 7.9.9. Izņēmumi:
 - 7.9.9.1. Uz Rīgas vēsturisko centru (RVC) un tā aizsardzības zonu (AZ) attiecas RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma (RVC AZ TP) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

7.10. Apbūves ar apstādījumiem teritorija (AP, AS, ADz, AJ)

- 7.10.1. **Apbūves ar apstādījumiem teritorija (AP, AS, ADz, AJ)** nozīmē apbūves teritoriju ar palielinātu apstādījumu īpatsvaru.
- 7.10.2. Nolūki, kādos atļauts izmantot apbūvei zemes gabalus (arī to daļas) konkrētā apbūves ar apstādījumiem teritorijā saskaņā ar teritorijas plānojumu, ir:
- 7.10.2.1. publiskā apbūve ar apstādījumiem (AP):
- 7.10.2.1.1. pārvaldes iestāde;
 - 7.10.2.1.2. izglītības iestāde;
 - 7.10.2.1.3. kultūras iestāde;
 - 7.10.2.1.4. zinātnes iestāde;
 - 7.10.2.1.5. ārstniecības iestāde;
 - 7.10.2.1.6. sociālās aprūpes iestāde;
 - 7.10.2.1.7. sporta būve.
- 7.10.2.2. sporta un rekreācijas apbūve ar apstādījumiem (AS):
- 7.10.2.2.1. sporta būves;
 - 7.10.2.2.2. rekreācijas iestādes.
- 7.10.2.3. dzīvojamā apbūve ar apstādījumiem (ADz):
- 7.10.2.3.1. savrupmāja;
 - 7.10.2.3.2. dvīņu māja;
 - 7.10.2.3.3. rindu māja;
 - 7.10.2.3.4. mazstāvu daudzdzīvokļu nams;
 - 7.10.2.3.5. daudzstāvu daudzdzīvokļu nams;
- 7.10.2.4. jauktas apbūves teritorija ar apstādījumiem (AJ):
- 7.10.2.4.1. darījumu iestāde;
 - 7.10.2.4.2. pārvaldes iestāde;
 - 7.10.2.4.3. izglītības iestāde;
 - 7.10.2.4.4. kultūras iestāde;
 - 7.10.2.4.5. zinātnes iestāde;
 - 7.10.2.4.6. ārstniecības iestāde;
 - 7.10.2.4.7. sociālās aprūpes iestāde;
 - 7.10.2.4.8. sporta būve;
 - 7.10.2.4.9. mazstāvu daudzdzīvokļu nams;
 - 7.10.2.4.10. atsevišķos gadījumos arī savrupmāja.
- 7.10.3. Apbūvējot šīs teritorijas, obligāti jāņem vērā ekoloģiskie apstākļi šajās teritorijās.
- 7.10.4. Īpaši noteikumi:
- 7.10.4.1. 75% no zemes gabala savrupmāju un dvīņu māju apbūves gadījumos jāparedz apstādījumi.
 - 7.10.4.2. Dzīvojamās apbūves ar apstādījumiem zemes gabala lielums savrupmājai un dvīņu mājai nedrīkst būt mazāks par 2000 m², neieskaitot tauvas joslas aizņemto platību, ja tāda ir.
 - 7.10.4.3. Dzīvojamās apbūves ar apstādījumiem zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs rindu mājām, mazstāvu un daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem jāpieņem divas reizes lielāks kā punktā 7.2.4., bet ne mazāks par 120%.
 - 7.10.4.4. Jauktas apbūves ar apstādījumiem teritorijas zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs jāpieņem divas reizes lielāks kā punktā 7.3.4., bet ne mazāks par 40%.

- 7.10.4.5. Publiskās apbūves ar apstādījumiem, kā arī sporta un rekreācijas apbūves ar apstādījumiem teritoriju zemes gabala minimālais brīvās teritorijas rādītājs jāpieņem ne mazāks par 80%.
- 7.10.4.6. Atkarībā no izmantošanas jāievēro attiecīgo 7.nodaļas punktu noteikumi, kas nav pretrunā ar šīs apakšnodaļas punktu noteikumiem.
- 7.10.5. Izņēmumi:
 - 7.10.5.1. Uz Rīgas vēsturisko centru (RVC) un tā aizsardzības zonu (AZ) attiecas RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma (RVC AZ TP) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

7.11. Ūdens teritorija

- 7.11.1. **Ūdens teritorija (Ū)** nozīmē virszemes ūdens objektu (ūdensteču un ūdenstilpju) aizņemtās pilsētas teritorijas, arī regulāri applūstošās teritorijas.
- 7.11.2. Atļautā izmantošana:
 - 7.11.2.1. Šajos saistošajos noteikumos ūdens teritorijas ir dabiskas vai mākslīgas ūdenstece un ūdenstilpe (upes un ezeri), kuru izmantošanai ar apbūvi nav tieša sakara, izņemot piestātnes un krasta nostiprinājumus, kā arī citas tauvas joslā atļautās būves.
 - 7.11.2.2. Ūdens teritorijās pieļaujamas būves, lai nokļūtu līdz mazizmēra kuģošanas līdekļiem, tos pietauvotu un apkalpotu.
 - 7.11.2.3. Virszemes ūdens objektu izmantošanai (nepieciešamības gadījumā) apbūvei, ja nodomātā izmantošana nav saistīta ar tauvas joslā atļautajām būvēm, obligāti izstrādājams būvprojekts, veicot ieceres publisko apspriešanu.
 - 7.11.2.4. Ezeru izmantošanu nosaka īpaši Rīgas domes saistošie ezeru apsaimniekošanas noteikumi.
- 7.11.3. Citi noteikumi:
 - 7.11.3.1. Upju un ezeru krasta līniju drīkst izmainīt krastu nostiprināšanai, tikai saskaņojot likumdošanā noteiktajā kārtībā, lai novērstu to tālāku eroziju, kā arī piestātņu izbūves gadījumos. Krasta nostiprināšana ir pieļaujama tikai saskaņā ar būvprojektu.
 - 7.11.3.2. Virszemes ūdens objektu aizbēršanas vai arī krasta līnijas izmaiņas gadījumā ierosinātajam jāveic ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.
 - 7.11.3.3. Krasta līnijai jābūt brīvi pieejamai, bez žogiem un citām būvēm, nodrošinot upju un ezeru piekrastes tauvas joslu 10 m platumā (salās un pussalās 20 m, bet gar privāto ūdeņu krastiem 4 m platumā). Izņēmums ir ostu un muitas teritorijas.
 - 7.11.3.4. Rīgas teritorijas plānojums (2006.- 2018.) paredz Strazdupītes, Mailes grāvja, Gaiļupītes, Mārupītes, Šmerļupītes, Dreiliņupītes, Sarkandaugavas upītes un Kileveina grāvja renovāciju: gultņu tīrīšanu un krastu sakopšanu. Lai to nodrošinātu, minēto ūdensteču aizsargjoslās pēc renovācijas darbu pabeigšanas aizliegta jebkāda apbūve, izņemot šo saistošo noteikumu punktā 3.2.1. minētos gadījumus.
 - 7.11.3.5. Upju un ezeru gultņu reljefa izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai un kuģu ceļu padziļināšanai, ja tā neizraisa vides nelabvēlīgas izmaiņas.
 - 7.11.3.6. Aizliegts iegūt bieži sastopamos derīgos izrakteņus, izmainot upju un ezeru gultnes.
- 7.11.4. Izņēmumi:

- 7.11.4.1. Rīgas brīvostas teritorijā krasta līnijas korekcija nav uzskatāma par Rīgas teritorijas plānojuma grozījumiem un ir pieļaujama, ja nepieciešama ostas attīstības funkciju nodrošināšanai.
- 7.11.4.2. Uz Rīgas vēsturisko centru (RVC) un tā aizsardzības zonu (AZ) attiecas RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma (RVC AZ TP) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
- 7.11.4.3. Ūdens teritorijās posmā no Vanšu tilta līdz Dzelzceļa tiltam atļauts ierīkot stacionāras vai īslaicīgas lietošanas platformas un molus, kur varētu izvietot nelielas kafejnīcas, kioskus, kā arī pietātnes jahtām, laivām, debarkaderiem, dzelzsbetona pontoniem vai kuģīšiem.

8. Spēkā esošie detāplānojumi

- 8.1. Ķīpsalas detāplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 04.09.2001. saistošajiem noteikumiem Nr.8 „Par Ķīpsalas detāplānojuma apstiprināšanu un grozījumiem Rīgas domes 12.12.1995. lēmuma Nr.2819 „Par Rīgas attīstības plāna 1995.–2005.gadam pieņemšanu un Rīgas pilsētas apbūves noteikumu apstiprināšanu” 2.pielikumā), kas ir spēkā līdz Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijas projekta izstrādei. Silueta koncepcijas projekts stājas spēkā pēc tā publiskas apspriešanas, saskaņošanas ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju un apstiprināšanas Rīgas domē.
- 8.2. Dienvidu tilta trases posmā no Daugavas līdz Vienības gatvei detāplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 06.07.2004. saistošajiem noteikumiem Nr.71 „Par Dienvidu tilta pār Daugavu pievedceļa posma no Daugavas līdz Vienības gatvei detāplānojuma saistošās daļas apstiprināšanu”).
- 8.3. Mārupītei piegulošās teritorijas detāplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 14.12.2004. saistošajiem noteikumiem Nr.78 „Par Mārupītei piegulošās teritorijas detāplānojuma saistošās daļas apstiprināšanu”).
- 8.4. Zunda kanālam piegulošās teritorijas detāplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 22.02.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.87 „Par detāplānojuma teritorijai pie Zunda kanāla (Rīgas attīstības plāna 1995.-2005.gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 12.12.1995. lēmumu Nr.2819 „Par Rīgas attīstības plāna 1995.-2005.gadam pieņemšanu un Rīgas pilsētas apbūves noteikumu apstiprināšanu”, grozījumi) apstiprināšanu”).
- 8.5. Teritorijas starp Spulgas ielu, Graudu ielu, Valdeķu ielu un projektēto ielu detāplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 13.09.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.15 „Par teritorijas starp Spulgas ielu, Graudu ielu, Valdeķu ielu un projektēto ielu, detāplānojuma (Rīgas attīstības plāna 1995.-2005.gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 12.12.1995. lēmumu Nr.2819 „Par Rīgas attīstības plāna 1995.-2005.gadam pieņemšanu un Rīgas pilsētas apbūves noteikumu apstiprināšanu” grozījumi) saistošās daļas apstiprināšanu”).
- 8.6. Lucavsālas daļas (teritorijā starp Salu tiltu, Mazo Daugavu, Lucavsālas ielu un projektēto ielu) detāplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 27.09.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.22 „Par teritorijas Lucavsāla starp Salu tiltu, Mazo Daugavu, Lucavsālas ielu un projektēto ielu detāplānojuma (Lucavsālas un Zaķusalas detāplānojuma, kas

apstiprināts ar Rīgas domes 26.11.1996. lēmumu Nr.4568 „Par Lucavsālas un Zaķusalas detālplānojuma apstiprināšanu” grozījumi) saistošās daļas apstiprināšanu.”).

- 8.7. Teritorijas starp Ezermalas ielu un Annas Sakses ielu detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 27.09.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.23 „Par teritorijas starp Ezermalas ielu un Annas Sakses ielu detālplānojuma (Rīgas attīstības plāna 1995.-2005.gadam, kas apstiprināts ar 12.12.1995. Rīgas domes lēmumu Nr.2819 „Par Rīgas attīstības plāna 1995.-2005.gadam pieņemšanu un Rīgas pilsētas apbūves noteikumu apstiprināšanu” grozījumi) saistošās daļas apstiprināšanu.”).
- 8.8. Bikstu ielai un Kaplavas ielai piegulošās teritorijas detālplānojums (apstiprināts ar Rīgas domes 13.09.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.14 „Par Bikstu ielai un Kaplavas ielai piegulošās teritorijas detālplānojuma (Rīgas attīstības plāna 1995.-2005.gadam, kas apstiprināts ar 12.12.1995. Rīgas domes lēmumu Nr.2819 “Par Rīgas attīstības plāna 1995.-2005.gadam pieņemšanu un Rīgas pilsētas apbūves noteikumu apstiprināšanu” grozījumi) saistošās daļas apstiprināšanu.”).

9. Prasības izstrādājamiem detālplānojumiem un iespējamās ietekmes uz vidi novērtējumiem

- 9.1. Detālplānojumos precizēt pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktās atļautās izmantošanas realizācijas iespējas un paredzēt tām atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu, tai skaitā:
 - 9.1.1. jauktās apbūves teritoriju (J) un centru apbūves teritoriju (C) atļauto izmantošanu savstarpējās attiecības;
 - 9.1.2. ielu sarkanās līnijas un piebraucamo ceļu servitūtus (ja nepieciešams), transportlīdzekļu novietnes un to skaitu, sabiedriskā transporta pieturvietas (ja nepieciešams);
 - 9.1.3. pasākumus teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai (ja nepieciešams);
 - 9.1.4. teritorijas apbūvei nepieciešamās inženiertehniskās apgādes tīklus un būves (ja nepieciešams);
 - 9.1.5. pieļaujamo stāvu skaitu, ievērojot „Apbūves stāvu skaita plānu” un šo saistošo noteikumu 3.6.punktu;
 - 9.1.6. zemes gabalu platību (ja nepieciešams), ievērojot šo saistošo noteikumu 3.5.7.punktu;
 - 9.1.7. brīvās teritorijas rādītājus, ievērojot esošo situāciju;
 - 9.1.8. visu veidu aizsargjoslas;
 - 9.1.9. krastu nostiprināšanu, kur tas nepieciešams;
 - 9.1.10. iespēju robežās ēku izvietojumu.
- 9.2. Meža parkā „Mežaparks”:
 - 9.2.1. zemes gabala apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 20%, bet apbūves blīvums 30% no Mežaparka vienotās teritorijas platības;
 - 9.2.2. „Mežaparka” funkciju realizēšanai parka apbūves blīvums precizējams ar detālplānojumu, kas nav Rīgas teritorijas plānojuma grozījumi;
 - 9.2.3. apbūves augstums 2 vai 3 stāvi, precizējot ar detālplānojumu, kas nav Rīgas teritorijas plānojuma grozījumi.
- 9.3. „Lucavsāla”:

- 9.3.1. jaunveidojamie ūdens baseini un krasta līnija precizējami ar detālplānojumu, kas nav Rīgas teritorijas plānojuma grozījumi;
- 9.3.2. jāizvērtē televīzijas torņa elektromagnētiskā starojuma iespējamā ietekme.
- 9.4. Plānojot teritoriju apbūvi „Natura 2000 teritorijām piegulošajos zemes gabalos, jāizvērtē šīs apbūves iespējamā ietekme uz „Natura 2000” teritorijām.

10. Kontrole šo saistošo noteikumu ievērošanai

- 10.1. Šo saistošo noteikumu izpildes kontrole:
 - 10.1.1. Šo saistošo noteikumu izpildi kontrolē Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Rīgas pilsētas Būvvalde.
- 10.2. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība:
 - 10.2.1. Rīgas pilsētas Būvvaldes lēmumus var apstrīdēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
 - 10.2.2. Lēmumus par apstrīdēto administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā mēneša laikā no dienas, kad ir stājies spēkā Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta lēmums.

11. Infrastruktūras maksājums

- 11.1. Ikvienai personai, kura pilsētas teritorijā paredzējusi īstenot būvniecības ieceri, saskaņots būvprojekts jāiesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Ekonomikas pārvaldē vienreizējās maksas un iemaksas termiņu noteikšanai pilsētas infrastruktūras attīstībai. Tās apjoms tiek noteikts saskaņā ar Rīgas domes 07.03.1995. noteikumiem Nr.14 „Vienreizējās maksas pilsētas infrastruktūras attīstībai aprēķināšanas noteikumi”.
- 11.2. Pēc vienreizējās maksas samaksas pilsētas infrastruktūras attīstībai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Rīgas pilsētas Būvvalde personai izsniedz būvatļauju.

12. Noslēguma jautājumi

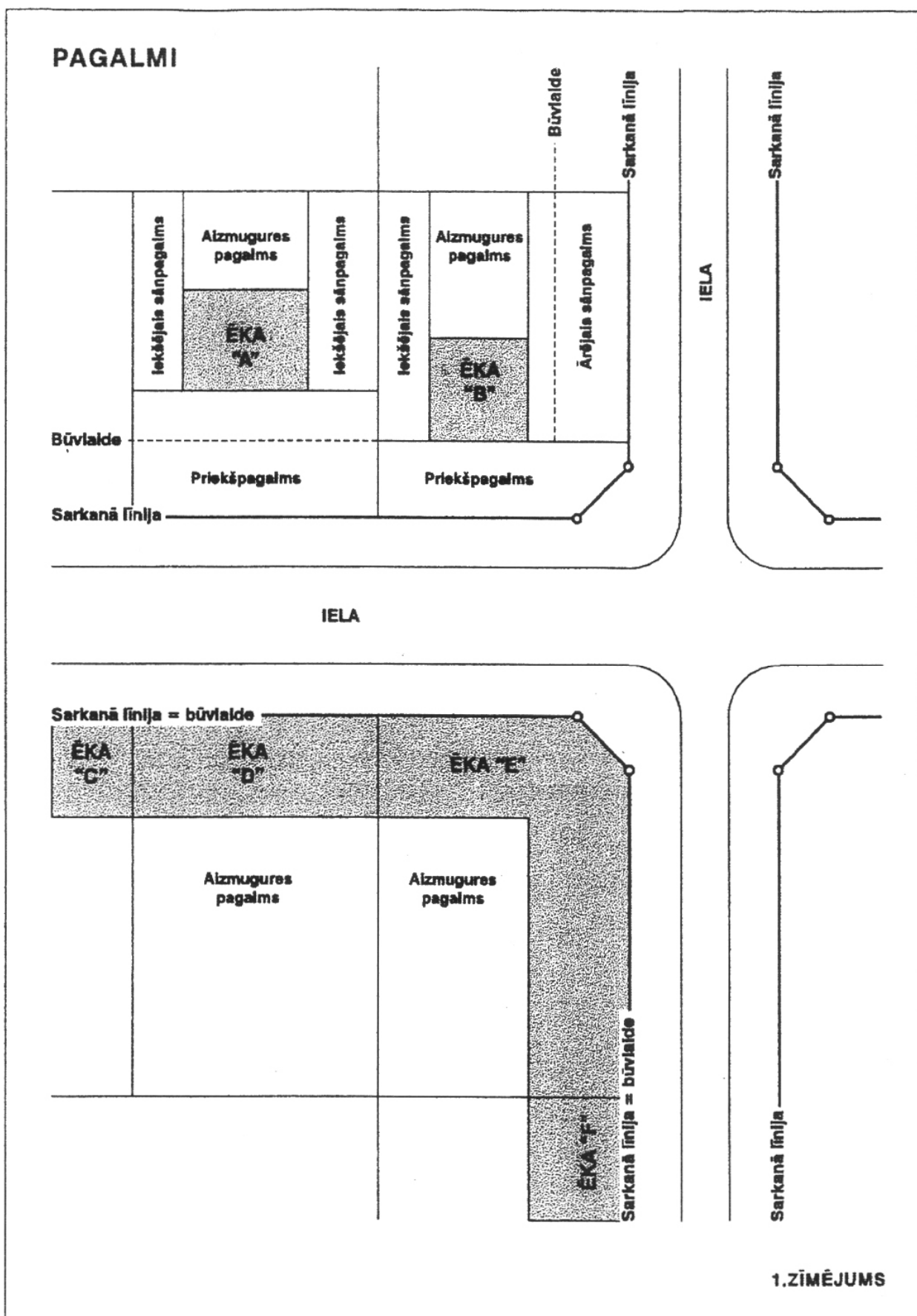
- 12.1. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, tai skaitā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, stājas spēkā nākamajā dienā, pēc tam kad lēmums, ar kuru apstiprināts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums un izdoti pašvaldības saistošie noteikumi, publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.
- 12.2. Plānošanas un arhitektūras uzdevums, kas izsniegts, pamatojoties uz Rīgas attīstības plānu 1995.-2005. gadam, tā grozījumiem vai detālplānojumiem līdz Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam spēkā stāšanās dienai, ir derīgs līdz akceptētā būvprojekta derīguma termiņa beigām, un tas nav pagarināms.
- 12.3. Šie saistošie noteikumi Kundziņsalas jauktas apbūves teritorijā starp Rīgas brīvostas robežu un Sarkandaugavas caurteci stājas spēkā pēc teritorijas iekļaušanas Rīgas brīvostā.
- 12.4. Šie saistošie noteikumi Mangaļsalā Rīgas brīvostas robežās teritorijā starp Rīgas brīvostas robežu un Traleru ielu stājas spēkā pēc teritorijas izslēgšanas no Rīgas brīvostas.
- 12.5. Šie saistošie noteikumi dabas parka „Piejūra” robežās stājas spēkā tikai tad, ja tie nenonāk pretrunā ar izstrādājamiem dabas parka „Piejūra” individuālajiem aizsardzības un apsaimniekošanas noteikumiem.

- 12.6. Pašvaldībai piederošās neapbūvētās zemes platības, kas nepieciešamas mājokļu celtniecības, sabiedriskās apkalpes objektu, satiksmes un inženierinfrastruktūras objektu nodrošināšanai normatīvajā līmenī, visā pilsētas teritorijā nosakāmas kā stratēģiski svarīgās teritorijas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.
- 12.7. Pēc Rīgas aglomerācijas stratēģisko trokšņa karšu izstrādāšanas un apstiprināšanas veiktās teritoriju atļautās izmantošanas precizēšana nav Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grozījumi.
- 12.8. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Rīgas domes 12.12.1995 lēmums „Par Rīgas attīstības plāna 1995.-2005.gadam pieņemšanu un Rīgas pilsētas apbūves noteikumu apstiprināšanu”.

Domes priekšsēdētājs

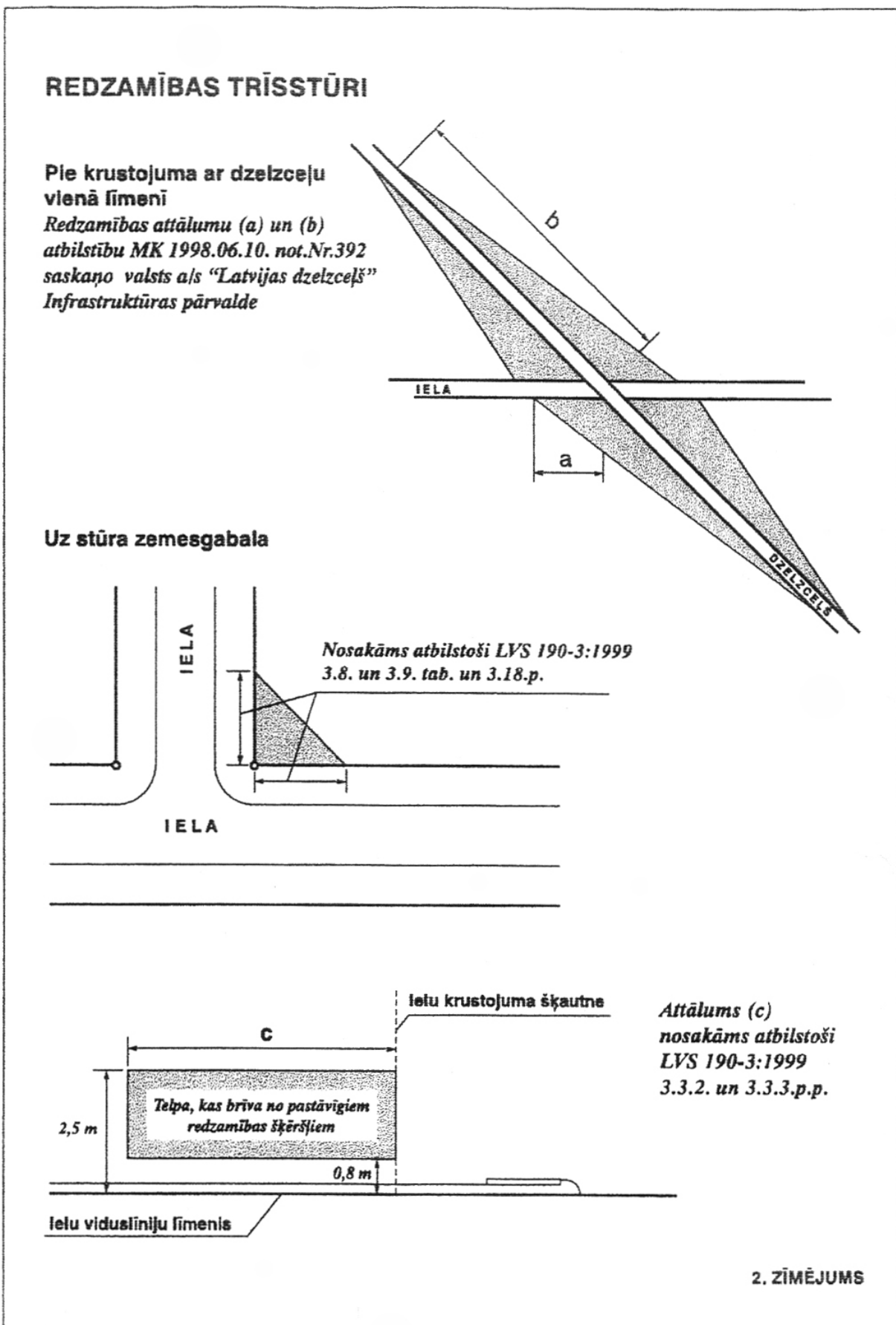
A.Aksenoks

Pagalmi



1.ZĪMĒJUMS

Redzamības trīsstūri



Attālumi starp inženierkomunikācijām un būvēm

- 1.tabula** Minimālie horizontālie attālumi no pazemes inženierkomunikācijām līdz citām būvēm
- 2.tabula** Minimālie horizontālie attālumi starp pazemes inženierkomunikācijām
- 3.tabula** Minimālie horizontālie attālumi no virszemes gāzesvadu balstiem līdz citām būvēm
- 4.tabula** Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu telekomunikāciju līnijas līdz citām būvēm
- 5.tabula** Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6-20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām būvēm
- 6.tabula** Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6-20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām virszemes inženierkomunikācijām

Domes priekšsēdētājs

A.Aksenoks

Minimālie horizontālie attālumi no pazemes inženierkomunikācijām līdz citām būvēm

Pazemes inženierkomunikācijas	Horizontālais attālums (m) no pazemes komunikācijām līdz:												
	Ēku un būvju pamatiem	Žogu (ar masīviem pamatiem), estakāžu pamatiem	Dzelzeļu kontakttīklu balstu pamatiem un zemējumiem	Telekomunikāciju līniju balstu konstrukcijas	malējā sliežu ceļa asij			Ielas apmales akmenim (brauktuves malai, nostiprinātai ielas nomalei)	Autoceļa grāvja ārējai malai vai autoceļa uzberuma pēdai	Gaisa vadu balstu pamatiem un zemētājiem elektropārvades līnijām ar spriegumu:			Virszemes gāzesvadu balstu pamatiem: Gāzesvadi ar spiedienu līdz 1,6 MPa
					Elektrificētam 1520 mm sliežu dzelzceļam	Neelektrof. 1520 mm sliežu dzelzceļam	750 mm dzelzceļa un tramvaja sliežu ceļam			līdz 1 kV un ārējam apgaismojumam	6 kV – 20 kV	110 kV; 330kV	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
Ūdensvads un kanalizācijas spiedvads	5	3	10	1	4	4	2,8	1,5	1 ^c	1	2	3	1
Saimniecisko, fekālo un lietus notekūdeņu pašteses kanalizācija	3	1,5	10	1	4	4	2,8	1,5	1 ^c	1	2	3	1
Drenāža	3	1	5	1	4	4	2,8	1,5	1	1	2	3	1
Līdztekus drenāža	0,4	0,4	0,6	1	3,2	3,2	0	0,4	-	-	-	-	1
Gāzesvadi ar spiedienu (MPa):													
- zemspiedienu (līdz 0,005)	1	1	10	1	3,8	3,8	2,8	1,5*	1 ^c	1	2	3	1
- vidējo spiedienu (virs 0,005 līdz 0,4)	1	1	10	1	4,8	4,8	2,8	1,5*	1 ^c	1	2	3	1
- augsto spiedienu (virs 0,4 līdz 1,6)	5	1	10	1	10,8	10,8	3,8	1,5*	1 ^c	1	2	3	1

Siltuma vadi:													
- no kanāla, tuneļa ārējās sienas	2	1,5	10	1,5	4	4	2,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1
- no bezkanāla veidā ieliktas caurules apvalka	5	1,5	10	1,5	4	4	2,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1
Visu veidu elektrības kabeļi	0,6	0,6	5	1	10,8	3,2	2,8	1,5*	1 ^C	1	2(5) ^L	2(10) _L	1
Telekomunikāciju kabeļi un kanalizācija	0,6	0,6	2	1	10,8	5	2,8	1,5	1 ^C	1(2) ^L	2(5) ^L	N	1
Kanāli, komunikāciju tuneļi	2	1,5	1,5	1	4	4	2,8	1,5	1 ^C	1	2	3	1
Ārējie pneimatiskie atkritumu vadi	2	1	1	1	3,8	3,8	2,8	1,5	1 ^C	1	3	5	1

Piezīmes.

1. L - Iekavās ievietotā attāluma norma attiecas uz lauku apvidu, bet ārpus iekavām – uz pilsētu un ciemu teritorijām.
2. N - Attālumus nosaka, veicot drošības un elektromagnētiskās ietekmes aprēķinus un risinājumu saskaņojot šī būvnormatīva 3.punktā noteiktajā kārtībā.
3. C - Ar nosacījumu, ja inženierkomunikācijas neatrodas ceļa zemes nodalījuma joslā.
4. * - Uz ielas (brauktuves) pusi.

Minimālie horizontālie attālumi starp pazemes inženierkomunikācijām

Pazemes inženierkomunikācijas	Horizontālais attālums (m) starp pazemes inženierkomunikāciju ārējām sienām līdz:											
	Ūdensvadam	Saimniecības un fekālo notekūdeņu kanalizācijai	Drenāžai un lietus ūdeņu kanalizācijai	Gāzesvadiem ar spiedienu, MPa			Visu veidu un spriegumu elektrības kabeļiem līdz 110 kV	Telekomunikāciju kabeļiem un to kanalizācijai	siltuma vadu		Kanāliem, tuneļiem	Ārējiem pneimatiskiem atkritumu vadiem
				Zemais spiediens (līdz 0,005)	Vidējais spiediens (virs 0,005 līdz 0,4)	Augstais spiediens (virs 0,4 līdz 1,6)			Kanālu un tuneļu ārējiem	Bezkanālu veidā ieliktas		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.
Ūdensvads	1,5	1,5*	1,5*	1	1,5	1,5	1	1	1,5	1,5	1,5	1,5
Saimniecisko un fekālo ūdeņu kanalizācija	1,5	0,4**	0,4**	1	1,5	1,5	1	1	1,5****	1,5****	1,5****	1,5****
Drenāža un lietus ūdeņu kanalizācija	1,5*	0,4**	0,4	1	1,5	1,5	0,5	1	1	1	1	1
Gāzesvadi ar spiedienu, MPa (skg/cm ²):												
- zemais spiediens (līdz 0,005)	1	1	1	0,5***	0,5***	0,5***	1	0,5	0,4****	0,4****	0,4****	1
- vidējais spiediens (virs 0,005 līdz 0,4)	1,5	1,5	1,5	0,5***	0,5***	0,5***	1	0,5	0,4****	0,4****	0,4****	1
- augstais spiediens (virs 0,4 līdz 1,6)	1,5	1,5	1,5	0,5***	0,5***	0,5***	1	0,5	0,4****	0,4****	0,4****	1
Elektrības kabeļi ar spriegumu līdz 110 kV	1	1	0,5	1	1	1	0,1 - 0,5 N	0,5 (2) ^L	2	2	2	1,5
Telekomunikāciju kabeļi un kanalizācija	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5(2) _L	0,5(2) _L	1	1	1	1
Siltuma vadi:	1,5	1,5****	1									
- no kanāla, tuneļa ārējās sienas				0,4****	0,4****	0,4****	2	1	-	-	2	1
- no bezkanāla veidā ieliktas caurules apvalka				0,4****	0,4****	0,4****	2	1	-	-	2	1
Kanāli, tuneļi	1,5	1,5****	1	0,4	0,4	0,4	2	1	2	2	-	1
Ārējie pneimatiskie atkritumu vadi	1,5	1,5****	1	1	1	1	1,5	1	1	1	1	1

Piezīmes.

- * - Attālumu no kopējās un sadzīves pašteses kanalizācijas līdz ūdensvadam vai kanalizācijas spiedvadam pieņem 3m, ja ūdensvada vai spiedienkanalizācijas iekšējais diametrs atkarībā no materiāla ir 500mm un lielāks.
- ** - Izbūvējot vienlaikus vienā tranšejā, vienādā ieguldījuma dziļumā (iebūvēšanas dziļumu atšķirība līdz 0,4m). Izbūvējot dažādos laikos ar atšķirīgiem ieguldījuma dziļumiem (dziļumu atšķirība lielāka par 0,4m), attālumu starp cauruļu ārējām sienām pieņem 1,5m.

3. *** - Izvietojot vienlaikus vienā tranšejā paralēli divus vai vairākus gāzesvadus ar cauruļu diametru līdz 300 mm, pieļaujams attālumu starp tiem noteikt 0,4 m.
4. **** - Ja iespējama gāzesvada sasilšana virs 40 °C, polietilēna gāzesvadiem jāparedz siltumizolācija.
5. ***** - vienādā iebūvēšanas dziļumā (starpība līdz 0,4m) attālumus starp cauruļu ārējām virsmām var samazināt līdz 1m.
6. N – Kabeļiem ar spriegumu līdz 1kV minimālais attālums ir 0,1m; kabeļiem ar spriegumu līdz 20 kV – 0,25m, bet ja kabeļus ekspluatē dažādi uzņēmumi, tad to savstarpējie attālumi neatkarīgi no sprieguma ir 0,5 m. Minimālos attālumus kabeļiem no 110 kV nosaka tehniskajā projektā.
7. L - Iekavās ievietotā attāluma norma attiecas uz lauku apvidu, bet ārpus iekavām – uz pilsētu un ciemu teritorijām. Pilsētu un ciemu teritorijās ierobežotos apstākļos, nodrošinot papildu aizsardzību, attālums var tikt samazināts.

Minimālie horizontālie attālumi no virszemes gāzesvadu balstiem līdz citām būvēm

Inženierkomunikācijas	Horizontālais attālums (m) no virszemes gāzesvadu balstu pamatiem līdz:															
	Ražošanas un noliktavu ēkām, kas atbilst ugunsdrošības kategorijai A,B,C	Ražošanas un noliktavu ēkām, kas atbilst ugunsdrošības kategorijai D, E	Viegli uzliesmojošu un degošu šķidrumu atklātām noliktavām un degošu materiālu noliktavām rūpnieciska rakstura teritorijās	Viegli uzliesmojošu un degošu šķidrumu atklātām noliktavām un degošu materiālu noliktavām ārpus rūpnieciska rakstura teritorijām	Dzīvojamām un publiskām ēkām	Dzelzeļu kontakttīklu balstiem un zemējumiem	Telekomunikāciju tīklu balstu konstrukcijai	malējā sliežu ceļa asij			Ielas apmales akmenim (brauktuves malai, nostiprinātajai joslas nomalei)	Ceļa grāvja ārējai malai vai ceļa uzņēmuma pēdai**	Atklātas elektroapgādes stacijas iezogojumam	Gaisa vadu elektropārvades līniju ar spriegumu tuvākajam malējam vadam:		
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.
Balstu pamati virszemes gāzesvadiem ar spiedienu (MPa): - zemspiedienu (līdz 0,005) - vidējo spiedienu (virs 0,005 līdz 0,4) - augsto spiedienu (virs 0,4 līdz 0,6) - augsto spiedienu (virs 0,6 līdz 1,6)	5 5 5 10	2 2 2 5	10 10 20 20	20 20 40 40	2 5 5 -	10 10 10 10	1 1 1 1	20 20 40 40	10 10 20 20	3 3 3 3	1,5 1,5 1,5 1,5	1,5 1,5 1,5 1,5	10 10 10 10	Ne mazāks kā elektropārvades līnijas balsta augstums*		

Piezīmes.

- * - Ierobežotos apstākļos pieļaujams attālumus samazināt: no elektropārvades līnijas līdz 1 kV - 1 m; 6 līdz 20 kV - 3 m; 110 kV - 4 m; 330 kV - 8 m.
- Ja gāzesvada balsta augstums pārsniedz elektropārvades līnijas balsta augstumu, attālumu starp gāzesvadu un elektropārvades līnijas tuvāko malējo vadu pieņem ne mazāku kā gāzesvada balsta augstums.
- Tabulā norādītie attālumi līdz ēkām neizslēdz virszemes gāzesvadu izbūvi pa šo ēku sienām un pārsegumiem tur, kur to atļauj piemērojamie būvnormatīvi un standarti.
- **Ja inženierkomunikācijas neatrodas ceļa zemes nodalījuma joslā.

Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu telekomunikāciju līnijas līdz citām būvēm

Inženierkomunikācijas	Minimālais horizontālais attālums (m) no telekomunikāciju līnijas balsta konstrukcijas vai tuvākā malējā vada (piekārtā kabeļa) vertikālās projekcijas līdz:													
	ēku un būvju pamatiem	žogu (ar masīviem pamatiem), estakāžu pamatiem	tramvaja vai trolejbusa kontakttīkla balsta asij	dzelzceļa (1520 mm) tuvākā malējā sliežu ceļa asij	750 mm sliežu dzelzceļa vai tramvaja tuvākā sliežu ceļa asij	dzelzceļa kontakttīkla balstu pamatiem vai zemējumam	dzelzceļa inženierbūvēm (tiltiem, pārmiju pārvada robežām)	dzelzceļa luksoforiem, to balstiem, ārējā apgaismojuma balstiem	virszemes gāzes vada vai tā balstu konstrukciju pamatiem, vai malējā vada vertikālajai projekcijai	telekomunikāciju līnijas tuvākā malējā vada (piekārtā kabeļa) vertikālajai projekcijai	autoceļa grāvja ārējai malai vai ceļa uzbēruma pēdai	Gaisa vadu elektrolīnijas tuvākajam malējam vadam vai kabelim maksimālā novirzē		
Telekomunikāciju līnijas balsta konstrukcija vai telekomunikāciju līnijas tuvākā malējā vada, piekārtā kabeļa vertikālā projekcija – atkarībā no tā, kas atrodas tuvāk būvei	3,5	0.6	5	10,8	10	5	10	2	1	2	**	līdz 1 kV	6 ÷ 20 kV	110 un 330 kV

Piezīmes.

1. H – telekomunikāciju līnijas balsta augstums.
2. * – ierobežotos apstākļos minimālo attālumu pieļaujams samazināt līdz 2m.
3. N - attālumu nosaka, veicot drošības un elektromagnētiskās ietekmes aprēķinus un risinājumu saskaņojot šī būvnormatīva 3. punktā noteiktajā kārtībā.
4. ** minimālais horizontālais attālums no gaisa vadu telekomunikāciju līnijas tuvākā malējā vada vai piekārtā kabeļa vertikālās projekcijas līdz autoceļa grāvja ārējai malai vai ceļa uzbēruma pēdai ir 2,5m.

Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6-20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām būvēm

Gaisa vadu elektrolīnijas elementi	Minimālais horizontālais attālums (m) līdz:								
	ēku un būvju balkoniem, terasēm un logiem	ēku un būvju ciešām sienām	ēkām un būvēm	tramvaja vai trolejbusa kontakttīkla balsta asij	vispārējās lietošanas dzelzceļa slīdes galviņai vai līdz elektrificēta dzelzceļa kontakttīkla balstiem vai to malējam EPL vadam	dzelzceļa garenlīnijas vai signalizācijas un radiosakaru barošanas GEL malējam vadam	autoceļa grāvja ārējai malai vai ceļa uzbēruma pēdai	ugunsbīstamām vai sprādzienbīstamām zonām	koku vainagiem
1	2	3	4	5.	6.	7.	8.	9.	10.
Gaisa vadu elektrolīnijas ar spriegumu līdz 1 kV:									
- atvirzīts malējais kailvads	1,5	1,0			7,5	2,0	2,5		1,0
- atvirzīts malējais piekarkabelis	1,0	0,5			7,5	2,0	2,5		0,3
- elektrolīnijas ass								>1,5H	
Gaisa vadu elektrolīnijas ar spriegumu 6-20 kV:									
- neatvirzīts malējais vads lauku apvidos			1,0						
- tas pats, atvirzīts malējais vads ierobežotos apstākļos			2						
- atvirzīts malējais vads apdzīvotā vietā			2						
- atvirzīts malējais vads				3	7,5	2,0	2,5		2,0*
- elektrolīnijas ass								>1,5H	

Piezīmes.

1. H – gaisa vadu elektrolīnijas balsta augstums.
2. * - gaisa vadu līnijām ar izolētiem vadiem attālumu var samazināt līdz 1,25 m.

Minimālie horizontālie attālumi no gaisa vadu zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6-20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām virszemes inženierkomunikācijām

Gaisvadu elektrolīnija	Minimālais horizontālais attālums (m) līdz:					
	gaisvadu elektrolīnijas		telekomunikāciju gaisvadu līnijas malējam vadam vai piekarkabelim	virszemes gāzes vadiem, kas būvēti uz balstiem ar spiedienu līdz 1,2 MPa	tas pats ierobežotos apstākļos	virszemes maģistrāliem naftas un naftas produktu vadiem
	malējam vadam	balsta konstrukcijām				
1	2	3	4	5	6	7
0,4 kV līnijas: - malējais vads - t. p. maksimālā atvīzē	2,0	2,0	2,0	> H	1	50
6-20 kV līnijas: - malējais vads - t. p. maksimālā atvīzē	2,5	2,0	1,3H*	> H	3	50

Piezīmes.

1. H - gaisvadu elektrolīnijas balsta augstums.
2. * - ierobežotos apstākļos minimālo attālumu pieļaujams samazināt līdz 2,0 m.