

DARBA UZDEVUMS

Lokālplānojuma izstrādei zemesgabalam Ieriķu ielā 5 k-1 (kadastra Nr.01000702347)

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

- 1.1. Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai saskaņā ar zemesgabala īpašnieku darbības jomu, paredzot īpašumā izvietot noliktavas tipa tirdzniecības centru.

2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi

- 2.1. Balstoties uz 2013.gada izpēti „Rīgas kultūrvēsturisko teritoriju ārpus Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas izpēte” (izstrādātājs - SIA „Arhitektoniskās izpētes grupa”, pasūtītājs – Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments) (turpmāk tekstā – Izpēte), sniegt lokālplānojuma funkcionālā zonējuma izpētes un priekšlikumu izstrādes teritorijā esošās apbūves struktūras detalizētu izvērtējumu, kas ietver apbūves rādītāju, zemes vienību platību, ēku izvietojumu un, ja nepieciešams, citu parametru analīzi no kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un aizsardzības viedokļa.
- 2.2. Lokālplānojuma teritorijā noteikt ēku un būvju kultūrvēsturisko vērtību un noteikt tām atbilstošo statusu.
- 2.3. Ņemot vērā 2.1. un 2.2.apakšpunktos veiktos izvērtējumus, sniegt lokālplānojuma teritorijas apbūves raksturojumu no kultūrvēsturiskā mantojuma viedokļa, precizējot Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018. gadam izvirzītos apbūves aizsardzības teritorijas „VEF rūpnieciskā apbūve” apbūves noteikumus.
- 2.4. Izstrādāt teritorijas perspektīvās apbūves koncepciju, ko veido ēkas un publiskās ārtelpas nozīmīgākie elementi.
- 2.5. Balstoties uz 2013.gada pētījumu „Rīgas ainavu veidošanas mērķu noteikšana” (izstrādātājs – nodibinājums „Vides risinājumu institūts”, pasūtītājs – Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments), sniegt ainavu telpas novērtējumu saistībā ar ainavas potenciālo pārveidi un noteikt pārmaiņu ietekmes areālu, piesaistot attiecīgās jomas ekspertus.
- 2.6. Veikt ainavas potenciālo pārmaiņu izvērtējumu saistībā ar ainavas kvalitātēm un atbilstību ainavu veidošanas mērķiem.
- 2.7. Veikt Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus,

nosakot teritorijas plānoto funkcionālo zonējumu un tā izmantošanas veidus saskaņā ar Ministru kabineta (turpmāk – MK) 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

- 2.8. Izstrādāt lokālpilnvarojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Plānotā funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt teritorijas izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves blīvumu, apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
- 2.9. Izvērtēt plānotās apbūves iespējamās ietekmes uz trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai.
- 2.10. Veikt plānotās apbūves realizācijas rezultātā prognozējamo transporta plūsmu izpēti un analīzi, izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus.
- 2.11. Noteikt normatīvo autonomvietņu nodrošinājumu, definēt prasības autonomvietņu izvietojumam un izveidei.
- 2.12. Izstrādāt transporta kustības organizācijas shēmu un noteikt piekļūšanas iespējas lokālpilnvarojuma teritorijai, nodrošinot teritorijas iekļaušanos kopējā pilsētas transporta un ielu tīklā.
- 2.13. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.

3. Lokālpilnvarojuma un tai piegulošā izpētes teritorija

Darba uzdevuma pielikumā attēlotas robežas šādām teritorijām:

- 3.1. Lokālpilnvarojuma teritorijas zemesgabals ar kadastra Nr.01000702347 (platība 9501m²).
- 3.2. Funkcionālā zonējuma izpētes un priekšlikumu izstrādes teritorija noteikta starp Ieriķu ielu, Stārķu ielu, Ūnijas ielu un piebraucamo ceļu lokālpilnvarojuma teritorijas rietumu pusē (platība ~5,3ha).

4. Institūcijas, kurām lokālpilnvarojuma izstrādātājs (turpmāk tekstā – Izstrādātājs) pieprasa nosacījumus lokālpilnvarojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpilnvarojuma redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde.
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde.
- 4.3. Valsts meža dienests.
- 4.4. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.
- 4.5. Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas pilsētas arhitekta birojs”.
- 4.6. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra.
- 4.7. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde.
- 4.8. VAS „Latvijas valsts ceļi”.
- 4.9. Veselības inspekcija.

- 4.10. Rīgas domes Satiksmes departaments.
- 4.11. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments.
- 4.12. Rīgas domes Īpašuma departaments.
- 4.13. SIA „Rīgas Ūdens”.
- 4.14. VAS „Latvenergo”.
- 4.15. AS „Latvijas Gāze”.
- 4.16. SIA „Lattelecom”.
- 4.17. AS „Rīgas Siltums”.

5. Normatīvie akti un dokumenti lokālplānojuma izstrādei:

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 5.2. Aizsargjoslu likums.
- 5.3. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums.
- 5.4. MK 08.03.2004. noteikumi Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.
- 5.5. Zemes ierīcības likums.
- 5.6. Latvijas būvnormatīvi.
- 5.7. MK 16.10.2012. noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
- 5.8. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam un Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģija līdz 2025.gadam.
- 5.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

6.1. Lokālplānojuma saturs:

- 6.1.1. Paskaidrojuma raksts:
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
 - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
 - teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums un lokālplānojuma risinājumu apraksts.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M1:2000);
 - plānotā funkcionālā zonējuma plāns ar ielu sarkanajām līnijām, ietverot aizsargjoslas, citus apgrūtinājumus un plānotās apbūves stāvu skaitu (M1:2000);
 - citi plāni un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:
 - transporta plūsmas organizāciju un infrastruktūras nodrošinājumu;
 - telpiskās ietekmes izpēte un priekšlikumi;
 - galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
 - teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā noteiktajai funkcionālajai zonai saskaņā ar Rīgas ilgtermiņa

attīstības stratēģiju līdz 2025.gadam, Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;

- vides pieejamības nosacījumi;
 - labiekārtojuma nosacījumi;
 - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.
 - teritorijas attīstības īstenošanas nosacījumi.
- 6.1.4. Pārskats par lokālpilnojumā izstrādi un publisko apspriešanu:
- Rīgas domes lēmumi par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālpilnojumā apstiprināšanu;
 - zemes robežu plāni un zemes īpašuma tiesības apliecināšu dokumentu kopijas;
 - ziņojums par vērtā ņemtājiem un noraidītājiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 6.1.5. Pielikumi:
- cita informācija, kas izmantota lokālpilnojumā izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
- 6.1.6. Saistošie noteikumi:
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas karte – funkcionālais zonējums.

6.2. Prasības lokālpilnojumā publiskajai apspriešanai:

- 6.2.1. Izstrādāto lokālpilnojumā redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78.punktu. Četrus nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas tiek organizēta lokālpilnojumā publiskā apspriešana;
- 6.2.2. Paziņojumu par lokālpilnojumā publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto pašvaldības tīmekļa vietnē un publicē vietējā laikrakstā;
- 6.2.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Rīgas domes Pilsētvīdes attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietošanai Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0), kā arī sagatavo vienpusēju planšeti izvietošanai izpilddirekcijā un informatīvo stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) izvietošanai lokālpilnojumā teritorijā;
- 6.2.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpilnojumā publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK 16.10.2012.

noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilnojumā risinājumiem;

- 6.2.5. Sākot ar lokālpilnojumā publiskās apspriešanas pirmo dienu, izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas planšetes atrašanos attiecīgajā izpilddirekcijā (izvietošana saskaņojama ar attiecīgo izpilddirekciju) un informatīvā stenda atrašanos lokālpilnojumā teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku);
- 6.2.6. Lokālpilnojumā publiskās apspriešanas laikā organizē lokālpilnojumā publiskās apspriešanas sanāksmi;
- 6.2.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām sagatavo ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā sniegtajiem institūciju atzinumiem un privātpersonu vērtētajiem vai noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem.

6.3. Lokālpilnojumā noformēšana:

- 6.3.1. Lokālpilnojumā teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilnojumā projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām;
- 6.3.2. Lokālpilnojumā projekts iesniedzams vienā eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpilnojumā projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa dwg. vai dgn. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā);
- 6.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnojumā nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilnojumā grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums);
- 6.3.4. Lokālpilnojumā pielikumos un grafiskajā daļā obligāti jānorāda lietotie (nosacītie) apzīmējumi;
- 6.3.5. Lokālpilnojumā atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālpilnojumā izstrādātājs;
- 6.3.6. Lokālpilnojumā jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktora p.i.

Šehovcova 67012847

Dz.Balodis

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes
Pilsētas attīstības plānošanas nodaļas
Karogrāfe – teritorijas plānotāja

J. ŠEHOVCOVA
29. 08. 2014

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētas attīstības
jautājumos

L. FERMALE

29-08-2014