

RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS
PILSĒTVIDES ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE

Tālrunis 67105816, e-pasts: pad@riga.lv
www.rdpad.lv

Lokāplānojumu publiskās apspriešanas sanāksme

PROTOKOLS

2014.gada 7.jūlijā Rīgā Nr. __
Sanāksme tiek atklāta plkst.17:05

Sanāksmi vada:

Ilze Purmale – Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos.

Sanāksmē piedalās:

Ilze Purmale Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos,

Iveta Staša-Šaršūne Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas vadītāja,

Elita Šveica Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Pilsētvides plānošanas nodaļas galvenā projektu vadītāja, nodaļas vadītāja vietniece lokāplānojumu jautājumos,

Andris Šēnbergs Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Pilsētvides plānošanas nodaļas galvenais teritorijas plānotājs,

Gunta Bičevska Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Pilsētvides plānošanas nodaļas galvenā GIS speciāliste - teritorijas plānotāja,

Liene Rozenfelde Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas galvenā teritorijas plānotāja.

Citu institūciju pārstāvji:

Katrīna Šķiņķe Latvijas universitāte,

Veldze Liepa Babītes novada pašvaldība,

Kamillo Kaplāns Lapeņu kolonijas ģimenes dārzi,

Aija Rimcāne Rīgas domes Īpašuma departaments,

Olegs Burovs Rīgas domes Īpašuma departaments,

Ivita Helde Rīgas domes Īpašuma departaments,

Ruta Kalve Rīgas domes Īpašuma departaments,
Gunta Kļaviņa Rīgas domes Īpašuma departaments,
Agnese Reine Rīgas domes Īpašuma departaments.
Raimonds Dūcis Iedzīvotājs

Sanāksmi protokolē: **Signija Dziļuma** – Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Sabiedrības iesaistes nodaļas galvenā speciāliste-eksperte.

Darba kārtībā:

Trīs lokālplānojumu (Sarkano līniju lokālplānojuma, lokālplānojuma Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļām ārpus vēsturiskā centra aizsardzības zonas teritoriju un lokālplānojuma Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritoriju) publiskā apspriešana.

I.Purmale: Atklāj sanāksmi. Klātesošajiem skaidro sanāksmes darba kārtību. Aicina sanāksmē klātesošos izteikties par interesējošo lokālplānojumu.

Iedzīvotājs (R.Dūcis): Vēlas noskaidrot plānoto situāciju Berģu ielas 4 teritorijā.

Iedzīvotājs (K.Kaplāns): Interesējas par Skanstes lokālplānojumu un Upes ielas plānojumu, ja tāds ir izstrādāts.

I.Purmale: Informē, ka ar Skanstes lokālplānojumu detalizētāk varēs iepazīties 14. jūlijā RD sēžu zālē plkst. 17:00. Kā arī sanāksmes laikā jebkurš interesants drīkst uzdot jautājumus, kas skar iepriekšminētos lokālplānojumus.

E.Šveica: Iepazīstina ar lokālplānojuma Rīgas administratīvās teritorijas daļām ietilpstoto četru zemes gabalu esošo un plānoto situāciju.

Šobrīd atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam visi zemesgabali atrodas publiskās apbūves teritorijā. Publiskās apbūves teritorijā apbūve atļauta publiskām funkcijām un šādu teritoriju pilnvērtīga izmantošana ir daļēji apgrūtināta.

- Dzirciema apkaimē zemesgabals Slokas ielā 65 – šajā zemesgabalā atrodas pagājušajā gadsimtā projektēta skolas ēka, kurā līdz šim atradusies Rīgas 1.vakarskola, bet skolu optimizācijas dēļ, tā tikusi likvidēta. Saskaņā ar Rīgas domes Īpašuma departamenta informāciju ēkas pilnvērtīgai ekspluatācijai nepieciešami ēkas galveno konstrukciju renovācijas darbi.
- Vecmīlgrāvja apkaimē zemesgabals Mildas ielā 6 – 1956.gadā celta ēka, kā bērnudārza ēka, bet kopš 1997.gada tā iznomāta kapitālsabiedrībai komercdarbības veikšanai. Nomnieks veicis neatļautu būvniecību – ēkas apjoms paaugstināts ar trešo stāvu. Nomnieks plānojis ēku pielāgot kulinārijas un konditorejas vajadzībām, taču būvniecību nepabeidza. Nenemot vērā to, ka nekustamais īpašums ilgstoši netiek izmantots, ēka atrodas nepabeigtā apbūves stadījā, līdz ar to, zemesgabalu var raksturot kā apkārtējo teritoriju degradējošu.
- Berģu apkaimē zemesgabals Berģu ielā 4 – Ēka celta 1959.gadā, bet pirms gada ēkā atradās Rīgas 63.pirmsskolas izglītības iestāde. Ēka atrodas ļoti sliktā tehniskā stāvoklī – nepieciešama pilnvērtīga ekspluatācija. Ēkas kopējā platība ir 190m², līdz ar to tajā ietilpa tikai 22 bērni.

- Juglas apkaimē zemesgabals Murjāņu ielā 72 un Murjāņu ielā bez numura – zemesgabali atrodas Juglas krastā un ir daļa no Juglas ezera gultnes. Teritorija ir bijusi purvaina, slapja. Bet ir veikts mākslīgais uzbērums, jo tika uzsākta Rīgas pilsētas nedzīrdīgo bērnu stadiona būvniecība, kas šobrīd ir pārtraukta un teritorijā atrodas tikai būves pamati. Arī šī teritorija ir vidi degradējoša, neizmantota un pamesta.

Līdz ar to, lokāplānojuma ietvaros, ir izstrādāts funkcionālais zonējums, kas ļautu visiem četriem īpašumiem pilnvērtīgāk attīstīties ar daudz plašāku izmantošanas spektru. Publiskās apspriešanas materiālos pieejama informācija par konkrēto zemesgabalu plānoto atļauto izmantošanu. Apbūves tehniskie rādītāji saglabāti esošajai izmantošanai, bet atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem ir piemērots jauns funkcionālais zonējums, kuram ir paplašināta atļautā izmantošana, saglabājot publiskās izmantošanas funkcijas. Turpmāk netiks izslēgta arī sociālās infrastruktūras attīstības iespējas.

Iedzīvotājs (R.Dūcis): Interesējas par to, kāpēc radusies iecere mainīt zonējumu. Informē, ka zemesgabalam Bergu ielā 4 ir četri īpašnieki. 10% īpašuma pieder īpašumu departamentam, bet 90% dala atlikušie trīs zemesgabala īpašnieki.

E.Šveica: Skaidro, ka esošo izmantošanu nepieciešams paplašināt. Konkrētajam zemesgabalam atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam atļautā izmantošana ir publiskās apbūves teritorija, kas ir ierobežota savā izmantošanas ziņā. Līdz ar to tika secināts, ka nepieciešams paplašināt izmantošanas spektru. Nevar prognozēt, kā vienosies īpašnieki, bet tiek paplašinātas iespējas dažādāk izmantot minēto zemesgabalu.

I.Purmale: Skaidro, ka nelielā zemesgabalā, kas apaudzis ar priedēm ievietot lielu objektu nav iespējams. Ir tikai maza varbūtība, ka teritorijā tiks būvēts vietējas nozīmes veikals. Turklāt, tas būs iespējams tikai ar detālplānojumu. Apkārtnē plānots attīstīt savrupmāju apbūvi, bet pašvaldībai ir nepieciešams plānot teritoriju, domāt kā izmantot un lietderīgi apsaimniekot konkrētos īpašumus. Pašlaik tie nes tikai zaudējumus, tāpēc izmantojums mainīts atbilstoši tai apbūves struktūrai, kāda ir apkārt.

E.Šveica: Papildina – izmantošanas nosaukums ir mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija ar pamatizmantošanu savrupmāju mazstāvu dzīvojamo māju apbūve, kur maksimālais stāvu skaits ir 3.

Iedzīvotājs (R.Dūcis): Interesējas par papildizmantošanu un skaņas izolācijas mērķumiem.

E.Šveica: Atbild, ka skaņas izolācijas barjeru nosaka veicot Brīvības gatves ceļa rekonstrukciju, taču to nenosaka ēkai.

I.Purmale: Vai ir vēl kādi jautājumi par šo vai kādu citu lokāplānojumu?

Iedzīvotājs (K.Kaplāns): Pēc esošās informācijas Skanstes teritorija Sarkano līniju lokāplānojumā ir risināta tikai no Sporta ielas puses, līdz Bankas DnB teritorijai un pārējais nav aizskarts. Interesē teritorija, kurā atrodas ģimenes dārzi.

I.Staša-Šaršūne: Šajā lokāplānojumā sarkanās līnijas grozītas saistībā ar Hanzas šķērsojuma rasējumu un šobrīd izstrādātajā Skanstes lokāplānojumā tiks pārskatītas sarkanās līnijas. Iepriekš pieminētajai Upes ielai sarkanās līnijas tika grozītas, jo vairs

nebija nepieciešamība teritoriju rezervēt Ziemeļu šķērsojumam, līdz ar to, sarkanās līnijas tika sašaurinātas. Precīzāk to varat aplūkot kartē.

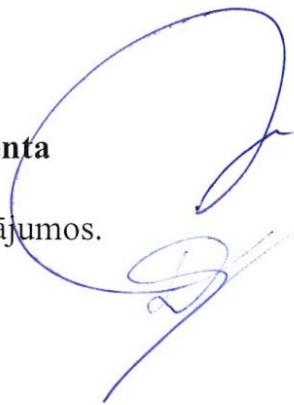
I.Purmale: Paldies visiem par sanāksmi! Vai ir vēl kādi jautājumi? Ja nē, tad 14. un 15.jūlijā esat aicināti uz sanāksmi par Skanstes lokālplānojumu.

Jautājumu un priekšlikumu nav.

Sanāksme tiek slēgta plkst.17.30.

**Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos.**

Protokolēja:



I.Purmale

S.Dziļuma