

Prasības Mūkusalas teritorijas detālplānojuma izstrādei

1. Teritorijas robežu apraksts

1.1. Teritorija, ko ierobežo Kileveina grāvja akvatorijas viduslīnija un tās turpinājums gar Jelgavas ielu līdz Rīgas–Jelgavas dzelzceļa atsavināšanas joslai, šīs joslas robeža līdz Mazajai Daugavai, tās krastmala (vienlaikus Mūkusalas ielas sarkanā līnija ZA pusē) līdz Bieķensalas ielas ass līnijas turpinājumam, Bieķensalas ielas ass līnija līdz tās krustojumam ar Kileveina grāvja akvatorijas viduslīniju.

2. Vispārīgās prasības

2.1. Detālplānojuma izstrādāšana nepieciešama:

2.1.1. ja tiek iecerēta jaunu kapitālu ēku un būvju būvniecība un piebūves esošām ēkām, kuru stāvu skaits pārsniedz RVC AZ TP kartē „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” noteikto, izņemot maza apjoma funkcionālus uzlabojumus (ieejas, vājtveri, nojumes u.tml.),

2.1.2. ja tiek paredzēts sadalīt esošu zemesgabalu, izveidojot jaunu zemesgabalu, kuram nav nodrošināta pieklūšana atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošos noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.7. punktam.

2.2. Teritorija var tikt dalīta sīkākās kvartālu detālplānojumu teritorijās.

3. Pašvaldības politika teritorijas attīstībai – teritorijas attīstības mērķis

Izvērtēt Mūkusalas perspektīvās attīstības iespējas, noteikt teritorijas kultūrvēsturiskās vērtības un radīt priekšnoteikumus optimālai teritorijas attīstībai – kā Rīgas vēsturiskā centra funkcionālās atslodzes teritorijai saistībā ar transporta maģistrālēm, ūdensobjektu krastmalu izmantošanu, respektējot Vecrīgas panorāmas uztveres zonas un skatu punktus un veicinot ūdeņu un ūdensmalu izmantošanu rekreācijai un publiskās ārtelpas attīstībai.

4. Prasības teritorijas telpiskās attīstības plānošanai un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai

4.1. Kvartālu apbūves tipi – brīvstāvošas apbūves teritorijas, perimetrālas apbūves teritorijas ar brīvstāvošu apbūvi iekškvartālā un atklātās telpas – publiskās ārtelpas un ūdeņu teritorijas.

4.2. Ēku augstuma ierobežojumi:

4.2.1. atbilstoši normatīvo aktu (Ministru kabineta 08.03.2004. noteikumu Nr. 127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” 7.9.punkta) prasībām,

4.2.2. ar speciālu apzīmējumu RVC AZ TP kartē „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” apzīmētajās teritorijās var noteikt atsevišķu augstākas apbūves akcentu vietas, kas pamatotas ar Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijas projektu, ar nosacījumu, ka šie akcenti negatīvi neietekmē siluetu no nozīmīgiem skatu punktiem.

4.3. Ēku forma un novietojums jānosaka tā, lai tas veicinātu Rīgas vēsturiskā centra teritorijas aerāciju un tīra gaisa pieplūdi, ņemot vērā atmosfēras gaisa plūsmas un vēju virzienus.

4.4. Kultūras mantojuma objektu aizsardzība:

4.4.1. ēkām jānosaka to kultūrvēsturiskās vērtības līmeņi un atbilstošas prasības,

4.4.2. jāizstrādā arheoloģiskā prognoze, lokalizējot potenciāli iespējamās pazemes kultūras mantojuma objektu atrašanās vietas,

4.4.3. zemes virsmas iesegumi, vēsturiski apstādījumi, arhitektūras mazās formas, dizaina elementi u.tml. plānojumā izpētes rezultātā identificējami, izvērtējami un noteiktās vietās saglabājami.

5. Prasības teritorijas izmantošanas plānošanai

5.1. Kopējās prasības visā teritorijā:

5.1.1. visās teritorijās aizliegtās izmantošanas – azartspēļu objekti.

5.1.2. ar detālpilānojamu pieļaujama zonējuma maiņa, precizējot jauktas apbūves teritorijā atļauto izmantošanu izvietojumu,

5.1.3. nav atļauta ūdeņu teritoriju un apstādījumu teritoriju izmantošana apbūvei un jebkādu būvju izvietošanai, kas nav paredzēta šajos saistošajos noteikumos.

5.2. Jauktas apbūves teritorijā – pieļaujama daudzveidīga maza un vidēja mēroga darījumu un publisko objektu, kā arī dzīvojamās apbūves attīstība.

5.3. Jānosaka un jāprecizē teritorijas, kur pirms būvniecības uzsākšanas jāveic inženiertehniskās sagatavošanas un augsnes/grunts piesārņojuma likvidēšanas pasākumi, un atbilstošas prasības šo teritoriju izmantošanai un apbūvei.

5.4. Apstādījumu teritorijās:

5.4.1. jānosaka apstādījumu veidošanas principi, ņemot vērā aizsargstādījumu un krastmalu apstādījumu specifiku,

5.4.2. jāņem vērā hidrobūvju esošās un potenciālās vajadzības.

5.5. Ūdeņu teritorijās attīstāmas ar ūdeni saistītas rekreācijas funkcijas.

5.6. Lielceļu, maģistrāļu un ielu teritorijā jānosaka ielu apstādījumiem izmantojamās platības un stādījumu veidošanas principi. Mūkusalas ielas Daugavas krastmala veidojama kā publiskās ārtelpas gājēju un aktīvās atpūtas teritorija ar augstas kvalitātes labiekārtojumu un apstādījumiem.

6. Prasības transporta un satiksmes plānošanai

6.1. Transporta kustības perspektīvās attīstības shēma un sabiedriskā transporta kustības organizācija plānojama, lai nodrošinātu teritorijas kopējo perspektīvo attīstību, optimālu pieejamību un apkalpes nodrošinājumu dažāda veida objektiem.

6.2. Plānojumā jānodod pietiekama detalizācija, lai ielu vai to posmu rekonstrukcijas tehniskā projektēšana un izbūve secīgi, ja nepieciešams – vairākās kārtās, nodrošinātu kopējās perspektīvās shēmas realizāciju.

6.3. Gājēju satiksmes plānošana:

6.3.1. jānodrošina optimāla piekļūšana teritorijai un objektiem no sabiedriskā transporta pieturvietām, publiskiem objektiem (Nacionālā bibliotēka, perspektīvais administratīvais centrs) un publiskās ārtelpas teritorijām,

6.3.2. teritorijas starp Bieķensalas ielu un Dzelzceļa tiltu vidusdaļā jānodrošina publiski izmantojama gājēju ceļa, kas savienotu Daugavas krastmalu un Kileveina grāvja krastmalu ar Kileveina grāvja šķērsošanas iespēju, izveidošana.

7. Prasības publiskās ārtelpas plānošanai

- 7.1. Nodrošināt brīvu publisku pieeju un gājēju pārvietošanos gar visu ūdeņu krastmalām.
- 7.2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt prasības – funkcionālo programmu apstādījumu un krastmalu teritoriju izmantošanai un kvalitātes prasības labiekārtojumam un apstādījumu rekonstrukcijai.
- 7.3. Apstādījumu un gājēju teritorijām nodrošināt apgaismojumu nakts laikā.
- 7.4. Nodrošināt krastmalu teritoriju ar nepieciešamo glābšanas inventāru un sakaru līdzekļiem.
- 7.5. Paredzēt nepieciešamās būves un noteikt to statusu krastu aizsargjoslās atbilstoši Aizsargjoslu likuma un Zvejniecības likuma prasībām, lai nodrošinātu ūdensobjektu izmantošanu.

8. Papildu prasības detālplānojuma sastāvam un izstrādāšanas procedūrai

- 8.1. Prasības detālplānojuma izstrādāšanai:
 - 8.1.1. detālplānojuma sastāvā pirms tā 1.redakcijas izstrādāšanas jāorganizē pilsētībūvniecisko un telpiskā risinājuma ideju konkurss un tā rezultātu sabiedriskā apspriešana,
 - 8.1.2. jāizstrādā Daugavas kreisā krasta posma silueta koncepcijas projekts. Šī uzdevuma veikšanai nepieciešams atsevišķs darba uzdevums no Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta, kurā tiek precizēts krasta posms silueta koncepcijas izstrādāšanai.
- 8.2. Prasības detālplānojuma pielikumiem – jāizstrādā telpiskās kompozīcijas varianti, griezumi, skatu punktu analīze no Akmens, Salu un Dzelzceļa tilta un Daugavas labā krasta, kas paskaidro un pamato detālplānojuma risinājumus.

Domes priekšsēdētājs

A.Aksenoks