

Prasības detālplānojuma izstrādei teritorijai starp Gaiziņa, Gogoļa, Turgeņeva un Maskavas ielu

1. Teritorijas robežu apraksts

1.1. Teritorija starp Gaiziņa ielu, Gogoļa ielu, Turgeņeva ielu un Maskavas ielu.

2. Vispārīgās prasības

Detālplānojums izstrādājams kopā visai minētajai kvartālu grupai, nedalot mazāka apjoma teritorijās.

3. Pašvaldības politika teritorijas attīstībai – teritorijas attīstības mērķis

Aktīvi iekļaut teritoriju starp Centrāltirgu un Maskavas priekšpilsētu RVC funkcionālajā struktūrā ar daudzveidīgāku teritorijas izmantošanas saturu, papildinot to ar jaunām funkcijām, kur galvenie attīstības elementi ir jauna reģionālas nozīmes autoosta un galvaspilsētas mēroga kultūras un izklaides objekts, rekonstruējama Akadēmijas laukums un pazemes autostāvvietas un ņemot vērā Latvijas Zinātņu akadēmijas, Spīķeru un Centrāltirgus attīstību plānojamās teritorijas pierobežā.

4. Prasības teritorijas izmantošanas plānošanai

4.1. Darījumu un pakalpojumu funkcijas:

4.1.1. pieļaujama daudzveidīga maza un vidēja mēroga objektu, tai skaitā viesnīcu, attīstība,

4.1.2. attīstāmi daudzveidīgi mazumtirdzniecības veikali, tos nav atļauts koncentrēt tirdzniecības centros, lielveikalos un universālveikalos,

4.1.3. sabiedriskā ēdināšana attīstāma plaši un daudzveidīgi, arī vakaros,

4.1.4. attīstāmas izklaides iestādes, izņemot kazino un azartspēļu zāles,

4.1.5. biroji nedrīkst būt galvenā izmantošana nevienā īpašumā kvartālā starp Gaiziņa, Prāgas, Turgeņeva un Maskavas ielām,

4.1.6. nav atļautas vairumtirdzniecības bāzes.

4.2. Sabiedriskās funkcijas:

4.2.1. kvartālā starp Gaiziņa, Prāgas, Turgeņeva un Maskavas ielām attīstāma intermodāla sabiedriskā transporta mezgla sastāvdaļa – reģionālas nozīmes autoosta, paredzot terminālu, autobusu stāvlaukumu un pilsētas mikroautobusu galapunktu,

4.2.2. funkcionālā saistībā ar šī pielikuma punktā 4.2.1. minēto plānojams galvaspilsētas nozīmes kultūras, atpūtas un izklaides objekts,

4.2.2. vēlama kultūras iestāžu attīstība. Attīstāmas izstāžu zāles, mākslinieku darbnīcas un studijas,

4.2.3. saglabājamās un plašāk attīstāmas izglītības un zinātnes iestādes. Iespējams izmantot teritoriju starp esošo izglītības iestāžu apbūvi un Akadēmijas laukumu, lai veidotu tā aizmugures kulisi,

4.2.4. attīstāmas sociālās funkcijas – jauniešu brīvā laika pavadīšanas vietas un iespējas,

4.2.5. valsts pārvaldes funkcijas: pašreizējā teritorijā saglabājams un attīstāms Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta ugunsdzēsēju depo.

4.3. Mājokļu un dzīvojamās funkcijas attīstība pieļaujama tikai minimālā apjomā – neliela istabu skaita dzīvokļi un ne vairāk kā 20% no īpašuma kopējās telpu platības. Pieļaujami dzīvokļi, kas saistīti ar nedzīvojamām telpām – radošo profesiju darbnīcām un studijām.

5. Papildu prasības kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai

5.1. Veikt esošās apbūves kultūrvēsturisko izpēti un, nepieciešamības gadījumā, detālplānojuma pielikumā sagatavot nepieciešamo informāciju un pamatojumu priekšlikumam par objektu iekļaušanu valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

5.2. Izstrādāt arheoloģisko prognozi, lokalizējot potenciālo atradumu vietas un nosakot prasības būvdarbu veikšanai saistībā ar arheoloģisko izpēti.

5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos izstrādāt detalizētas prasības jaunbūvēm un to izvietojumam teritorijā, būvlaidēm u.tml., lai:

5.3.1. nodrošinātu blakus esošās Spīķeru apbūves ainavisko uztveri,

5.3.2. respektētu tuvumā esošo kultūrvēsturiski vērtīgo ēku arhitektoniskās vērtības,

5.3.3. pilnveidotu Akadēmijas laukuma kā kultūras pieminekļa – Latvijas Zinātņu akadēmijas ēkas priekšlaukuma arhitektonisko kompozīciju un citas telpiskās kvalitātes.

5.4. Citi kultūras mantojuma objekti (iesegumi, vēsturiski apstādījumi, arhitektūras mazās formas, dizaina elementi u.tml.) detālplānojumā izpētes rezultātā identificējami, izvērtējami un nosakāmas vietas, kur tie saglabājami.

5.5. Kultūrvēsturisko vidi degradējoši objekti un ēkas bez kultūrvēsturiskās vērtības nosakāmas saskaņā ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas norādījumiem un paredzama to likvidēšanas vai pārveidošanas kārtība.

6. Prasības transporta un satiksmes plānošanai

6.1. Sabiedriskā transporta plānošana:

6.1.1. plānojama sabiedriskā transporta kustības organizācija, ņemot vērā intermodāla sabiedriskā transporta mezgla, autoostas un tramvaja līniju perspektīvo attīstību,

6.1.2. pārsēšanās mezglus un pieturvietas risināt atbilstoši intermodāla sabiedriskā transporta mezgla izveidošanas kopējām prasībām,

6.1.3. pieļaujams izvērtēt maršruta taksometru galapunkta izveidošanas iespēju Akadēmijas laukumā, izmantojot pazemes līmeni.

6.2. Gājēju satiksmes plānošanā sasaistei ar Daugavas krastmalu izmantojams esošais gājēju pazemes tunelis Gaiziņa ielas turpinājumā. Perspektīvā galvenās gājēju pārejas ielām plānojamas zemes līmenī.

6.3. Auto novietošanas plānošanā ielās un teritorijās paredzēt autoostas, Centrāltirgus un citu sabiedrisko objektu apmeklētājiem nepieciešamās un pieļaujamās auto stāvvietas, tajā skaitā visa vēsturiskā centra nozīmes pazemes autostāvvietas abos kvartālos, arī Akadēmijas laukumā.

7. Prasības publiskās ārtelpas plānošanai

7.1. Nodrošināt kvalitatīvu publisko ārtelpu gājēju saitēm ar Spīķeru rajonu, Centrālo dzelzceļa staciju un Daugavas krastmalu.

7.2. Apstādījumu attīstībā sasaistīt rekonstruējamās un jaunveidojamās apstādījumus ar Daugavas krastmalu, pilnveidot ielu un citu ārtelpu ainavisko un mikroklimatisko vidi.

7.3. Plānojama Akadēmijas laukuma telpiskās struktūras pilnveidošana, veidojot jaunu apbūves fronti un rekonstruējot laukumu, zem tā pieļaujot pazemes autostāvvietas. Akadēmijas laukuma attīstības noteikumus skatīt šo saistošo noteikumu 8.2.16.punktā.

8. Prasības teritorijas telpiskās attīstības plānošanai

Kvartālu apbūves tipi – atvērta perimetrāla un perimetrāla apbūve ar brīvstāvošu apbūvi iekškvartālā, kā arī publiskā ārtelpa.

9. Papildu prasības detālplānojuma sastāvam un izstrādāšanas procedūrai

9.1. Prasības detālplānojuma izstrādāšanai – detālplānojuma sastāvā pirms tā 1.redakcijas izstrādāšanas jāorganizē pilsēt būvnieciskais ideju konkurss un tā rezultātu sabiedriskā apspriešana.

9.2. Prasības detālplānojuma pielikumiem – jāizstrādā telpiskās kompozīcijas varianti, kvartālu griezumi, skatu punktu analīze, kas pamato detālplānojuma risinājumus.

9.3. Prasības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem – jāizstrādā detalizēti noteikumi teritorijai ar lielu jaunbūvju īpatsvaru RVC teritorijā, lai nodrošinātu plānojamās teritorijas un tuvākās apkārtnes vēsturiskās savdabības saglabāšanu un attīstību (skatīt arī šī pielikuma 5.3.punkta prasības).

Domes priekšsēdētājs

A.Aksenoks