

Prasības Andrejostas apkārtnes un Andrejsalas detālplānojumu izstrādei

1. Teritorijas robežu apraksts

1.1. Teritorija starp Daugavu un Eksporta ielu posmā starp Vanšu tiltu un Andrejostu, Andrejosta, Andrejsala un Eksportosta.

2. Vispārīgās prasības

2.1. Detālplānojuma teritorija var tikt dalīta, plānojot Andrejsalas daļu atsevišķā detālplānojumā.

Detālplānojuma izstrādāšana ir uzsākta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma izstrādāšanas gaitā un notiek divu detālplānojumu ietvaros saskaņā ar:

- 1) Rīgas domes 16.12.2003. lēmumu Nr.2771 „Par teritorijas Andrejsalā detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”;
- 2) Rīgas domes 06.07.2004. lēmumu Nr.3304 „Par grozījumiem Rīgas domes 16.12.2003. lēmumā Nr.2771 „Par teritorijas Andrejsalā detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, ar kuru grozīta plānojamās teritorijas robeža, samazinot plānojamo teritoriju (nodalot no plānojamās teritorijas Andrejsalas daļu), bet atstājot spēkā sākotnējo darba uzdevumu;
- 3) Rīgas domes 06.07.2004. lēmumu Nr.3302 „Par Andrejsalas un Eksportostas detālplānojuma izstrādes uzsākšanu”, ar kuru visa Andrejsala iekļauta jaunā plānojuma teritorijā kopā ar Eksportostu.

3. Pašvaldības politika teritorijas attīstībai – teritorijas attīstības mērķis

3.1. Veicināt jūras pasažieru transporta un tūrisma attīstību un, izmantojot RVC un plānojamajā teritorijā esošo vērtīgo kultūras mantojumu, ūdeņu akvatorijas un krastmalas, izveidot savdabīgu un daudzfunkcionālu darījumu, pakalpojumu, mājokļu, atpūtas un īpaši nozīmīgu sabiedrisko objektu (piemēram, muzeju kompleksa) teritoriju ar augstvērtīgu un kvalitatīvu publisko ārtelpu kā atbalstu un papildinājumu Rīgas vēsturiskā centra un Vecrīgas tūrisma piesaistes un darījumu funkcijām.

4. Prasības teritorijas izmantošanas plānošanai

4.1. Izvērtēt Jūras pasažieru stacijas termināla un jahtkluba attīstības iespējas un vajadzības, plānojumā fiksējot to turpmāko atrašanās vietu, kā arī paredzot „viesu ostas” funkciju dažāda veida kuģu un jahtu apkalpošanai Andrejostas rajonā, ņemot vērā, ka teritorijai starp Andrejostas austrumu robežu un Eksporta ielu ir jābūt publiski brīvi pieejamai (krastmalas promenāde).

- 4.2. Izskatāma iespēja izvietot jaunu liela mēroga kultūras objektu (piemēram modernās mākslas muzeju vai muzeju kompleksu) vai daudzfunkcionālu sabiedrisku centru.
- 4.3. Brīvajā teritorijā starp Vanšu tiltu un iespējamo Hanzas ielas pārvadu iespējama jauna apbūve ar brīvtāvošām sabiedriskām vai jauktas sabiedriskas un darījumu funkcijas ēkām, kur sabiedriskā funkcija ir primāra.
- 4.4. Saglabājama un attīstāma sporta un atpūtas funkcija saistībā ar ūdeņu un krastmalu izmantošanu.
- 4.5. Teritorijā starp Vanšu tiltu un iespējamo Hanzas ielas pārvadu pieļaujams neliels dzīvojamās funkcijas īpatsvars, bet Andrejsalā pieļaujama un vēlama arī dzīvojamā (mājokļa) funkcija.
- 4.6. Ražošanas funkcijas teritorijā nav plānojamās.

5. Prasības transporta un satiksmes plānošanai

- 5.1. Izstrādāt plānojamās teritorijas transporta organizācijas shēmu saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma sastāvā izstrādāto transporta organizācijas koncepciju:
 - 5.1.1. ņemot vērā perspektīvo Hanzas ielas Daugavas šķērsojumu,
 - 5.1.2. risinot esošās Eksporta ielas trases pārvietošanu sarkanajās līnijās (tuvāk apbūvei posmā no Muitas ielas līdz Pilsētas kanālam; tālāk no apbūves ielas posmā no Elizabetes ielas līdz Hanzas ielai),
 - 5.1.3. sabiedriskā transporta risinājumā paredzot pieturvietas Citadeles tuvumā un Andrejostā, kā arī pārsēšanās mezglu no Jūras pasažieru stacijas un tūristu kuģu piestātnēm uz pilsētas sabiedrisko transportu,
 - 5.1.4. Eksporta ielā plānojot perspektīvo tramvaju satiksmi no 11.novembra krastmalas,
 - 5.1.5. risinot autostāvvietu izvietojumu virszemē, pazemē un zem ēkām, ņemot vērā pasažieru termināla darba ciklisko raksturu,
 - 5.1.6. plānojot vietu tūristu autobusu stāvvietai saistībā ar Vecrīgu un plānojamās teritorijas sabiedriskajiem objektiem,
 - 5.1.7. izvērtējot esošo dzelzceļa sliežu ceļu likvidēšanas iespējas, būtiski samazināt sliežu aizņemtās teritorijas, nepieciešamības gadījumā tās saglabājot ostas darbības nodrošināšanai teritorijā uz ziemeļiem no Andrejsalas,
 - 5.1.8. velosipēdu satiksmes plānošanā nodrošinot kopējā RVC velotransporta tīkla īstenošanas iespēju plānojamā teritorijā.

6. Prasības publiskās ārtelpas plānošanai

- 6.1. Plānojumā nodrošināt brīvu publisku pieeju un gājēju pārvietošanos gar visu Daugavas, Andrejostas un Eksportostas krastmalu, ieskaitot jahtkluba un pasažieru terminālu piestātņu teritorijas, kā arī gājēju zonas saistību ar Vecrīgu, Viestura dārzu un Vašingtona laukumu.
- 6.2. Izstrādāt apstādījumu rekonstrukcijas un attīstības koncepciju, nosakot būtiskākās vietas galveno apstādījumu struktūras elementu izvietošanai, arī ielas sarkano līniju robežās.

5. Papildu prasības kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai

- 5.1. Izvērtēt teritorijas vēsturisko apbūvi, definēt tās vērtības un dot priekšlikumus to saglabāšanai un piemērotai izmantošanai.
- 5.2. izanalizēt un noteikt degradējošos objektus ar nelabvēlīgu ietekmi uz RVC ainavu, siluetu un panorāmu, dodot priekšlikumus minētās ietekmes novēršanai.

6. Prasības teritorijas telpiskās attīstības plānošanai

6.1. Izstrādāt Andrejostas apbūves struktūru un plānojumu (iekšējo ielu tīklu).

6.2. Izstrādāt plānojamās teritorijas apbūves silueta un panorāmas koncepciju, ņemot vērā Vecrīgas un Cīradeles Daugavas krastmalas fronti un svarīgākos skatu punktus pārējā pilsētas teritorijā situācijās, kad plānojamā teritorija ir priekšā Vecrīgai (arī no pasažieru kuģu augstuma), blakus Vecrīgai un fonā Vecrīgai (arī no Salu tilta un Pētera baznīcas torņa).

7. Papildu prasības detālplānojuma sastāvam un izstrādāšanas procedūrai

7.1. Prasības detālplānojuma pielikumiem – jāizstrādā telpiskās kompozīcijas galvenie varianti, apbūves silueta un panorāmas koncepcija, skatu punktu analīze, kas paskaidro un pamato detālplānojuma risinājumus. Izstrādāt plānojamās teritorijas maketu mērogā 1:2000.

7.2. Prasības detālplānojuma apbūves noteikumiem – iespējamo lokālo vertikālo akcentu projektēšanai noteikt obligātas konkursu un to rezultātu sabiedriskās apspriešanas procedūras.

Domes priekšsēdētājs

A.Aksenoks