

APBŪVES NOTEIKUMI:		PALĪGIZMANTOŠANA	APBŪVES RAKSTURS				CITI NOTEIKUMI	APGRŪTINĀJUMI
APZĪMĒJUMS	ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA		TERITORIJAS PLATĪBA (ha)	max APBŪVES INTENSITĀTE	max STĀVU SKAITS / H(m)	min BRĪVĀ TERITORIJA %		
DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS: teritorijas, kur primārais izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu nami ar īres vai privātiem dzīvokļiem.								
Ddz	Daudzdzīvokļu nams.	Pirmajos 3 stāvos - tirdzniecības un pakalpojumu objekts, darījuma iestāde. Auto novietne atļautai izmantošanai	0.96	250%	28/100	40%	-	CEĻA SERVITŪTS
JAUKTAS APBŪVES TERITORIJAS: teritorijas, kur primārais izmantošanas veids ir daudzdzīvokļu nami un darījuma iestādes, tirdzniecības/pakalpojumu objekti, bet sekundārais - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas.								
J1	Daudzdzīvokļu nams, darījuma, tirdzniecības, pakalpojumu, bērnu pirmsskolas, pārvaldes, ārstniecības iestādes un sporta būve.	Dzīvoklis, Auto novietne atļautai izmantošanai	2.14	300%	17/60	Brīvās teritorijas rādītāji katrai no atļautās izmantošanas atsevišķi:  dzīvojamo apbūvi - 40 % iestāžu apbūvi - 15 % bērnu pirmsskolas iestādēm - 100% sporta būvēm - 15%	-	CEĻA SERVITŪTS
J2			3.67	300%	24/85		CEĻA SERVITŪTS	
J3			1.62	150%	9/32		CEĻA SERVITŪTS	
PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJAS AR APSTĀDĪJUMIEM: teritorijas, kur primārā izmantošana kalpo publiskiem, sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem.								
P1	Airēšanas sacensībām nepieciešamās sporta būves: ēlingi, finiša tornis, tribīnes u.c. Labiekārtots gājēju un velotransporta ceļš.	Tirdzniecības un pakalpojumu iestāde Auto novietne atļautai izmantošanai	1.48	50%	4/15	60%	Jārīko konkurss par krastmalas labiekārtojuma koncepciju.	MAZĀS DAUGAVAS AIZSARGJOSLA
APSTĀDĪJUMU UN DABAS TERITORIJAS: zemesgabali, kas ietver urbānās vides dažāda labiekārtojuma līmeņa dabas teritorijas, galvenokārt, publiski izmantojamos parkus, dārzus, skvērus, krastmalas, apbūve nav pieļaujama.								
A1	Sanitārie aizsargapstādījumi, velo un gājēju ceļņš.	Pievadceļi, komunikāciju pievadtrases apbūves teritorijām.	1.12	-	-	-	Šī teritorija, neskatoties uz piederību, ir publiskās ārtelpas sastāvdaļa. Apstādījumu koncepciju skatīt proj. SD-3 lapā.	KOMUNIKĀCIJU SERVITŪTS
			0.84	-	-	-		-
LIELCEĻI, MAĢISTRĀLES UN IELAS: teritorijas, kur primārais izmantošanas veids ir gājēju, velosipēdu, privātā, sabiedriskā un kravu autotransporta, pilsētas elektrotransporta satiksmes, kā arī inženiertehniskās apgādes būvju izvietošana.								
L	Maģistrālā pilsētas iela, pilsētas iela ar sabiedriskā transporta kustību, vietējā iela inženiertehniskās apgādes tīkli un būves	-	1.17	-	-	-	-	-

\*Apbūves noteikumu izstrādāti saskaņā ar "Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018.gadam" II DAĻA Teritorijas izmantošana un apbūves noteikumiem