

Prasības detālplānojuma teritorijas daļai starp Katrīnas dambi, Lugažu ielu, Ganību dambi un projektēto ielu izstrādei

1. Teritorijas robežu apraksts

1.1. Teritorija, kurā ietilpst zemes gabali ar šādiem kadastra numuriem: 01000120099; 01000122040; 01000122034; 01000122014; 01000122039; 01000122010; 01000120097; 01000122009; 01000122045; 01000122046; 01000122047.

2. Vispārīgās prasības

2.1. Detālplānojuma teritorija nevar tikt dalīta sīkākās plānojumu teritorijās.

3. Pašvaldības politika teritorijas attīstībai – teritorijas attīstības mērķis

3.1. Uzlabot ekstensīvi izmantotās teritorijas iekļaušanos pilsētas ekonomiskajā un mājokļa struktūrā, veidojot jaunu pilsēt būvniecisko tēlu un izmantojot priekšrocības, ko dod atrašanās Daugavas un tās Ziemeļu šķērsojuma tiešā tuvumā.

4. Prasības teritorijas telpiskās attīstības plānošanai un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai

4.1. Kwartālu apbūves tipi – brīvstāvošas apbūves teritorijas. Precizēt un, kur tas nepieciešams, noteikt jaunas būvlaides, tai skaitā gar iekšējiem ceļiem, kvartāla daļas apbūves rakstura pilnveidošanai.

4.2. Ēku augstuma ierobežojumi – teritorija iedalīta daļās, kur ēku augstums nedrīkst pārsniegt 6 un 9 stāvus saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem.

4.3. Veikt esošo ēku kultūrvēsturiskās vērtības novērtējumu un izvērtēt to saglabāšanas nepieciešamību un iespējas teritorijas jaunveidojamā tēla un tās funkcionālās un telpiskās organizācijas kontekstā. Formulēt attiecīgus apbūves noteikumus.

4.4. Plānot zonas ēku ar maksimālo pieļaujamo augstumu izvietošanai, atsevišķu telpiskās organizācijas akcentu un apbūves ar noteiktu samazinātu augstumu izvietošanai, ja tas nepieciešams saistībā ar blakus teritoriju apbūvi un kultūrvēsturiski vērtīgām ēkām.

5. Prasības teritorijas izmantošanas plānošanai

5.1. Kopējās prasības visā teritorijā:

5.1.1. plānot optimālu teritorijas funkcionālo organizāciju,

5.1.2. precizēt un detalizēt jauktas apbūves teritorijas izmantošanu, ja nepieciešams, izdalot attiecīgo teritorijas izmantošanas veidu (dzīvojamās, publiskās, apstādījumu, tehniskās u.c.) teritorijas,

5.1.3. plānot optimālu teritorijas sadalījumu un piekļūšanu kvartāla plānojamajiem objektiem un teritorijām,

5.1.4. plānot optimālas Sermuliņu ielas sarkanās līnijas un, ja nepieciešams, jaunas ielas vai piebrauktuves.

5.2. Lielceļu, maģistrāļu un ielu teritorijā precizēt Lugažu ielas sarkanās līnijas saistībā ar Eksporta ielas transporta risinājumu un zemes gabala ar kadastra numuru 01000120099 optimālas izmantošanas prasībām.

5. Papildu prasības detālplānojuma sastāvam

5.1. Detālplānojuma pielikumā izstrādājami telpiskās kompozīcijas varianti un skatu punktu analīze, kas paskaidro un pamato detālplānojuma risinājumus, no Daugavas Ziemeļu šķērsojuma pievedceļiem u.c. darba uzdevumā norādāmajiem skatu punktiem.

Domes priekšsēdētājs

A.Aksenoks