

Prasības detālplānojuma teritorijas daļai starp Vagonu ielu, Augusta Deglava ielu, Dzelzceļa loku un Matīsa ielu izstrādei

1. Teritorijas robežu apraksts

1.1. Teritorija, kas ietver zemes gabalus ar kadastra numuriem: 01000380125; 01000380126; 01000380127; 01000380128; 01000380130; 01000380131; 01000380132; 01000380133; 01000380134; 01000380219; 01000380145; 01000380146; 01000380147; 01000380194; 01000380075; 01000382013; 01000382030; 01000380156; 01000380157; 01000380158; 01000380159; 01000380160; 01000382002; 01000380209; 01000380164; 01000380165; 01000380002; 01000380003, Strenču ielu, Pērnavas ielas posmu un teritorijas starp Vagonu ielas sarkanajām līnijām un zemes gabalu robežām.

2. Vispārīgās prasības

2.1. Detālplānojuma teritorija var tikt dalīta atsevišķu detālplānojumu teritorijās pa ielām.

3. Pašvaldības politika teritorijas attīstībai – teritorijas attīstības mērķis

3.1. Veicināt teritorijas vispusīgu iekļaušanos Rīgas vēsturiskā centra kultūrvēsturiskajā telpiskajā sistēmā, veidojot jaunu teritorijas pilsētībniecisko tēlu, radot priekšnoteikumus kultūrvēsturisko vērtību iesaistīšanai kvartāla funkcionālajā reorganizācijā un attīstot publisko un privāto ārtelpu.

4. Prasības teritorijas telpiskās attīstības plānošanai un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai

4.1. Kvartālu apbūves tipi:

4.1.1. teritorijas daļā starp Vagonu ielu, dzelzceļu un Pērnavas ielu – brīvēstāvoša apbūve ar maksimālā stāvu skaita ierobežojumu līdz 5 stāviem;

4.1.2. teritorijas daļā starp Vagonu ielu, Pērnavas ielu un Matīsa ielu saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem daļēji – perimetrāla apbūve kvartāla ārējā perimetrā, daļēji – perimetrāla apbūve.

4.2. Paredzēt vēsturisko industriālo ēku izmantošanu atbilstoši to kultūrvēsturiskajai vērtībai un teritorijas funkcionālajai organizācijai.

4.3. Ar detālplānojumu pieļaujamas noteiktā maksimālā stāvu skaita izmaiņas, kas pamatojamas šī pielikuma 7.punktā minētajos telpiskās kompozīcijas variantos.

4.4. Veidot jaunu teritorijas pilsētībniecisko tēlu kontekstā ar blakus esošās teritorijas plānoto vai perspektīvā iespējamo telpisko risinājumu, nosakot telpiskās kompozīcijas veidošanas principus attiecībā pret galvenajām ielām un dzelzceļa loku, nosakot telpiskās kompozīcijas akcentu vietas un noteikumus to veidošanai un zonas dažāda augstuma apbūvei.

4.5. Noteikt būvlaides gar ielām, dzelzceļa teritoriju u.c.

5. Prasības teritorijas izmantošanas plānošanai

- 5.1. Kopējās prasības visā teritorijā – teritorijas daļā starp Vagonu ielu, Pērnavas ielu un Matīsa ielu precizēt ielu sarkanās līnijas un izmantošanu teritorijai starp ielu sarkanajām līnijām un zemes gabalu robežām.
- 5.2. Veidot lokālo centru ar elastīgi regulējamu funkciju sadalījumu un industriālās arhitektūras mantojuma ieteicamu izmantošanu publiskajām funkcijām.
- 5.3. Plānot Strenču ielas attīstību atbilstoši izstrādājamajai teritorijas attīstības koncepcijai.
- 5.4. Plānojumā nodrošināt piekļūšanas iespējas potenciāli sadalāmajiem un atdalāmajiem zemes gabaliem, veidojot iekšējās ielas, piebrauktuves vai nosakot ceļa servitūtu teritorijas.
- 5.5. Izvērtēt pazemes telpas izmantošanas iespējas.

6. Papildu prasības publiskās ārtelpas un transporta plānošanai

- 6.1. Izvērtēt iespējas izveidot daļēji vai pilnīgi publiskās ārtelpas teritoriju vēsturisko ēku priekšlaukumu attiecībā pret Augusta Deglava ielu.
- 6.2. Izstrādāt risinājumu attīstāmās teritorijas aizsardzībai pret trokšņiem, putekļiem un citu piesārņojumu, izmantojot apstādījumu un aizsargstādījumu joslas gar dzelzceļu un Augusta Deglava ielu.
- 6.3. Vēlams nodrošināt gājēju pārvietošanās iespējas kvartāla teritoriju A–R virzienā.
- 6.4. Paredzēt Vagonu ielas attīstību, veidojot bulvāra rakstura ielu ar apstādījumiem.
- 6.5. Paredzēt vietas daudzstāvu un / vai pazemes autostāvvietu būvei ar labu pieejamību sabiedriskajam transportam.

7. Papildu prasības detālplānojuma sastāvam

- 7.1. Detālplānojuma pielikumā izstrādājami telpiskās kompozīcijas varianti un skatu punktu analīze, kas paskaidro un pamato detālplānojuma risinājumus, no Augusta Deglava viadukta, dzelzceļa loka (vilciena pasažieru skatu punkti) u.c. darba uzdevumā norādāmajiem skatu punktiem.

Domes priekšsēdētājs

A.Aksenoks