

Prasības detālplānojuma teritorijas daļai starp Valmieras ielu, Matīsa ielu un Dzelzceļa loku izstrādei

1. Teritorijas robežu apraksts

1.1. Teritorija, kas ietver zemes gabalus ar kadastra numuriem:

1.1.1. 1.daļai (starp Valmieras ielu, Bruņinieku ielu un dzelzceļa loku) – 01000380101; 01000380176; 01000380103; 01000380242; 01000382021; 01000380173,

1.1.2. 2.daļai (starp Matīsa ielu, dzelzceļa loku, Bruņinieku ielu un Vagonu ielu) – 01000380067; 01000380053; 01000380054; 01000380055; 01000380056.

2. Vispārīgās prasības

2.1. Detālplānojuma izstrādāšana nav nepieciešama, ja:

2.1.1. zemes gabalos ar kadastra numuriem 01000380053; 01000380054; 01000380055; 01000380056 iecerēta būvniecība ēkām, kuru augstums nepārsniedz 2 stāvus,

2.1.2. zemes gabalos ar kadastra numuriem 01000380067 un 01000380101 un 01000380173 iecerēta esošajai izmantošanai nepieciešamu palīgēku būvniecība atbilstoši LR „Likumam par kultūras pieminekļu aizsardzību”,

2.2. Detālplānojuma teritorija var tikt dalīta atsevišķu detālplānojumu teritorijās pa ielām.

3. Pašvaldības politika teritorijas attīstībai – teritorijas attīstības mērķis

3.1. Veicināt teritorijas vispusīgu iekļaušanos Rīgas vēsturiskā centra kultūrvēsturiskajā telpiskajā sistēmā, veidojot jaunu teritorijas pilsētībūvniecisko tēlu, radot priekšnoteikumus kultūrvēsturisko vērtību iesaistīšanai kvartāla funkcionālajā reorganizācijā.

4. Prasības teritorijas telpiskās attīstības plānošanai un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai:

4.1. Kvartālu apbūves tipi saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem daļēji – perimetrāla apbūve kvartāla ārējā perimetrā, daļēji – perimetrāla apbūve, daļēji – brīvstāvoša apbūve, kur jāievēro pilsētībūvniecības pieminekļa apbūves veidošanas noteikumi.

4.2. Saglabāt vēsturisko ēku Matīsa ielā 104 (ēkas kadastra numurs 01000380055001) kompleksā ar gāzes torņu industriālo ēku ansambli kā tā priekšplāna objektu.

4.3. Izvērtēt un, ja nepieciešams, papildināt apbūves fragmenta apbūves noteikumus.

4.4. Paredzēt vēsturisko industriālo ēku izmantošanu atbilstoši to kultūrvēsturiskajai vērtībai un teritorijas funkcionālajai organizācijai.

4.5. Veidot jaunu teritorijas pilsētībūvniecisko tēlu kontekstā ar blakus esošās teritorijas plānoto vai perspektīvā iespējamo telpisko risinājumu, nosakot telpiskās kompozīcijas veidošanas principus attiecībā pret jaunveidojamo ielu un dzelzceļa loku, nosakot telpiskās kompozīcijas akcentu vietas un noteikumus to veidošanai.

4.6. Noteikt būvlaides gar ielām, dzelzceļa teritoriju u.c., īpaši projektējot būvlaides zemesgabaliem ar kadastra numuriem 01000380053; 01000380054; 01000380055 (iekšējās būvlaides), 01000380056, lai nodrošinātu vēsturisko industriālo ēku vizuālās uztveres iespējas Matīsa ielas perspektīvā.

5. Prasības teritorijas izmantošanas plānošanai

5.1. Kopējās prasības visā teritorijā – precizēt ielu sarkanās līnijas plānotās transporta shēmas īstenošanas nodrošināšanai, ņemot vērā kultūrvēsturiski vērtīgo ēku saglabāšanas prasības.

5.2. Plānojumā nodrošināt piekļūšanas iespējas potenciāli sadalāmajiem un atdalāmajiem zemes gabaliem, veidojot iekšējās ielas, piebrauktuves vai nosakot ceļa servitūtu teritorijas.

5.3. Izvērtēt pazemes telpas izmantošanas iespējas.

6. Papildu prasības publiskās ārtelpas un transporta plānošanai

6.1. Izstrādāt risinājumu attīstāmās teritorijas aizsardzībai pret trokšņiem, putekļiem un citu piesārņojumu, izmantojot apstādījumu un aizsargstādījumu joslas gar dzelzceļu.

6.2. Paredzēt vietas daudzstāvu un / vai pazemes autostāvvietu būvei ar labu pieejamību sabiedriskajam transportam.

7. Papildu prasības detālplānojuma sastāvam

7.1. Detālplānojuma pielikumā izstrādājami telpiskās kompozīcijas varianti un skatu punktu analīze, kas paskaidro un pamato detālplānojuma risinājumus, no dzelzceļa loka (vilciena pasažieru skatu punkti), jaunveidojamās ielas paralēli dzelzceļam u.c. darba uzdevumā norādāmajiem skatu punktiem.

Domes priekšsēdētājs

A.Aksenoks