



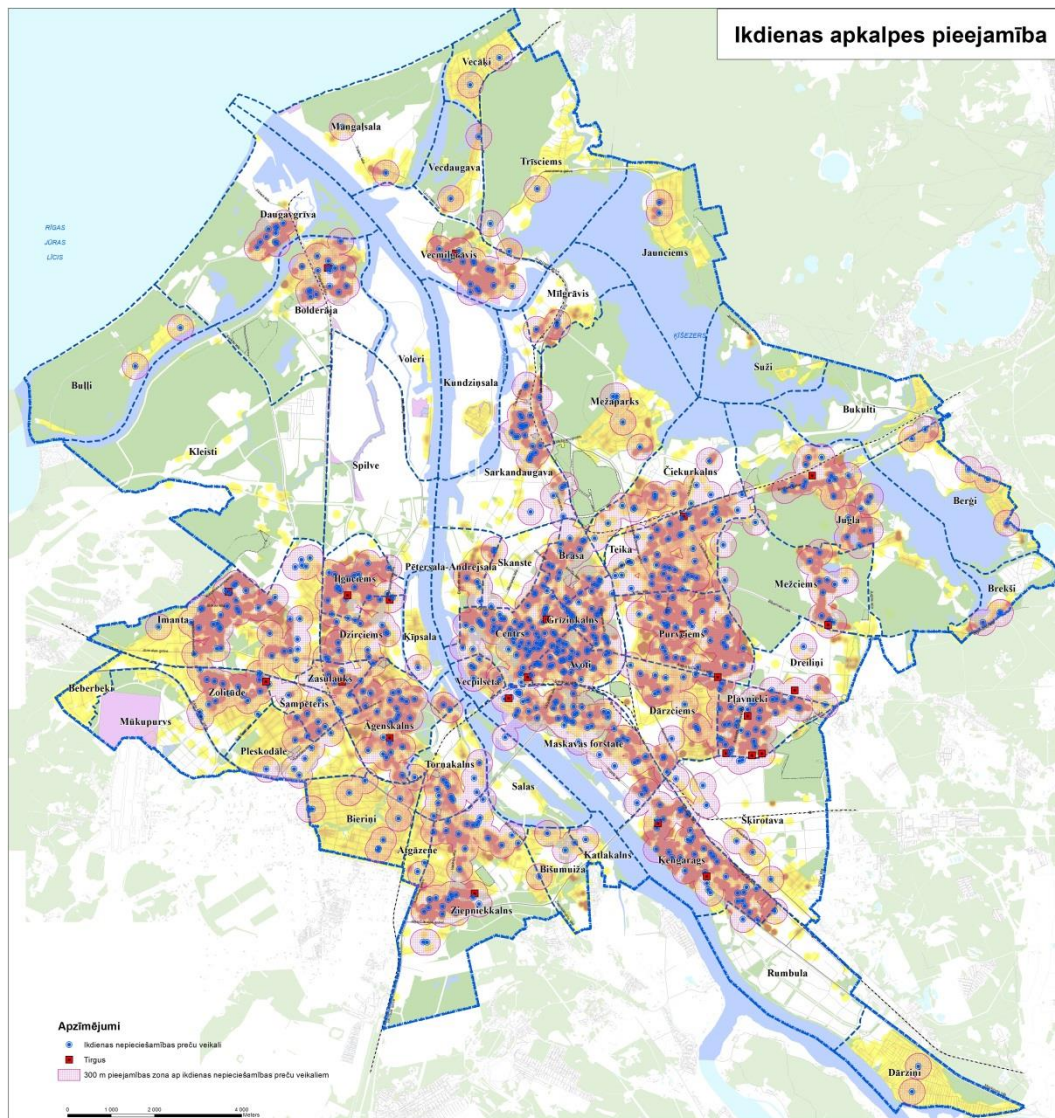
PAKALPOJUMU CENTRU ATTĪSTĪBA SAVRUPMĀJU UN MAZSTĀVU APBŪVES TERITORIJĀS

TEMATISKAIS SEMINĀRS

DARBS

23-10-2014

Situācijas apraksts: pakalpojumu centrs (I)



- ✓ Kvalitatīvu un daudzveidīgu ikdienas **pakalpojumu pieejamība** ir nozīmīgs mūsdienu pilsētas iedzīvotāju dzīves kvalitātes rādītājs
- ✓ Šobrīd ikdienas **pakalpojumu klāsts, pakalpojumu kvalitāte un pieejamība** dažādās Rīgas pilsētas apkaimēs **atšķiras**. To nosaka apkaimes teritoriālās iezīmes, apbūves tips, tautsaimnieciskā nozīme u.c. faktori



Rīgas pilsētas apkaime – Jaunciems

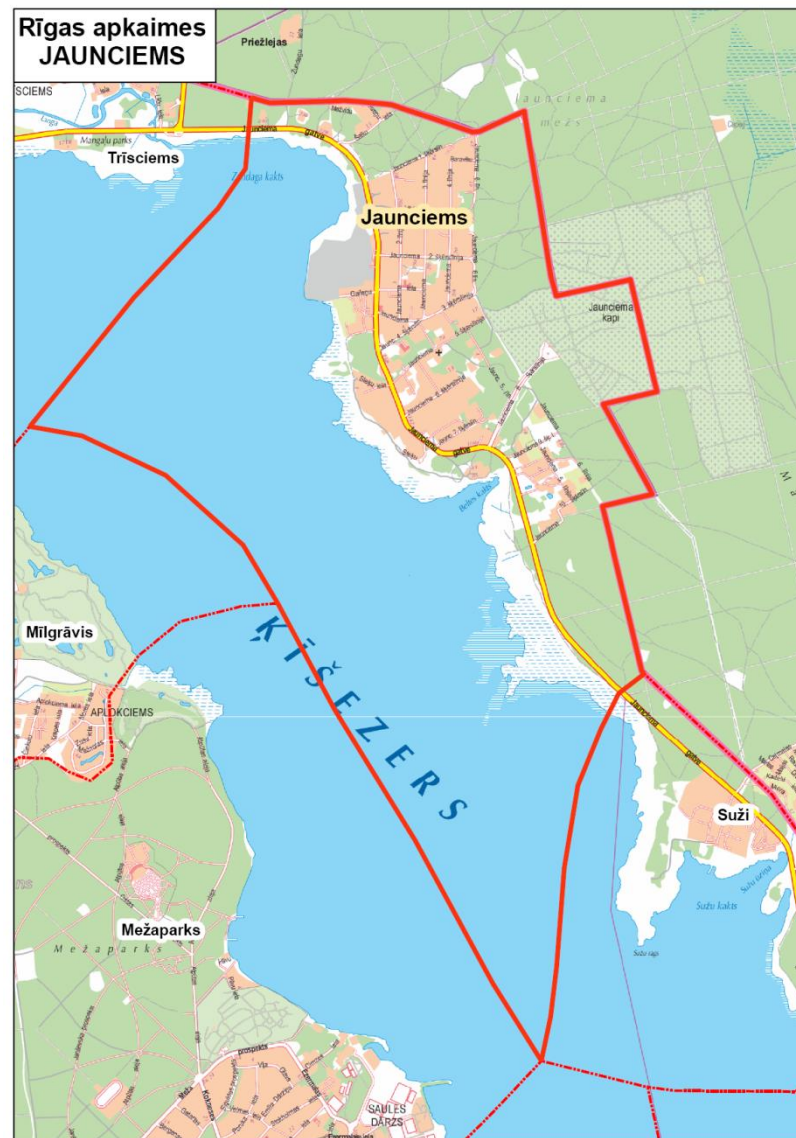
Vietas apraksts:

Platība: 913,2 ha

Iedzīvotāji: 2 512 iedzīvotāji

Iedzīvotāju blīvums (apkaimes
apbūvētajās teritorijās): 3 iedzīvotāji/ha

Nodarbinātība: 224 nodarbinātie



Avots: RD PAD



Rīgas pilsētas apkaime – Jaunciems (II)

Jaunciema iedzīvotāju vērtējums...

Pozitīvās lietas apkaimē

«Lūdzu, nosauciet 3 lietas, kas Jums sevišķi patīk Jaunciemā, kas, Jūsaprāt, šajā apkaimē ir ļoti labas, kas to raksturo pozitīvi!»

Veikalu tuvums – 16,2%

Negatīvās lietas apkaimē

«Lūdzu, nosauciet 3 lietas, kas Jums nepatīk Jaunciemā, kas, Jūsaprāt, šajā apkaimē ir ļoti sliktas, kas to raksturo negatīvi!»

Veikali atrodas pārāk tālu – 7,9%



RISINĀJUMI

Risinājums I

Ikdienas komercpakalpojumus sniedzošo objektu
izvietojums savrupmāju un mazstāvu dzīvojamo māju
pirmajos stāvos



Veikals «Ozols» Jaunciema gatvē 167

| Avots: www.google.lv/maps



RISINĀJUMI

Risinājums II

Ikdienas komercpakalpojumus sniedzošo objektu izvietojums atsevišķos apbūves objektos vai objektu kompleksos (*veikali, tirdzniecības centri, lielveikali un tirgi kā ikdienas komercpakalpojumus sniedzošie objekti*)



Pārtikas veikals
Jaunciema gatvē 263

Avots: www.google.lv/maps



RISINĀJUMI

Risinājums III

Ikdienas komercpakalpojumus sniedzošie objekti savrupmāju un mazstāvu apbūves teritorijās nav nepieciešami (jo pakalpojumus var saņemt lielajos iepirkšanās centros citās pilsētas teritorijās)





Diskusijas jautājumi (I)

Kas ir apkaimes pakalpojumu centrs?

**Ekonomiskās
aktivitātes
centrs apkaimē**

**Objekti, kas
nodrošina vispusīgus
pakalpojumus
apkaimes
iedzīvotājiem**

???

**Mazie un vidējie
uzņēmumi, kas
nodrošina darba
vietas apkaimē**

Diskusijas jautājumi (II)

Kāds būtu vēlamais ikdienas komerciālo pakalpojumu klāsts apkaimēs, kurās dominējošā ir savrupmāju un mazstāvu apbūve?





Aktuālie jautājumi (III)

Risinājumi pakalpojumu centru attīstībai apkaimēs, kurās dominējošā ir savrupmāju un mazstāvu apbūve





...Darba grupas rezultāti



Darba grupa: rezultāti

Darba grupa ierosināja turpmākās analīzes ietvaros aplūkot atsevišķi **savrupmāju apbūves teritorijas** un **mazstāvu apbūves teritorijas**

Darba grupa: rezultāti

1.



Kas ir pakalpojumu centrs?

Darba grupas viedoklis:

- ✓ Nodrošina ikdienas pakalpojumu pieejamību
- ✓ Tā izveide atbilst teritorijas plānojumam, tas sniedz pakalpojumus iedzīvotājiem un ir ekonomiski izdevīgs uzņēmējiem

Darba grupa: rezultāti

2.



Kāds ir vēlamais ikdienas komerciālo pakalpojumu klāsts apkaimēs, kur dominē savrupmāju apbūve?

Nepieciešamie ikdienas komerciālie pakalpojumi ir:

- ✓ Doktorāts;
- ✓ Veterinārija;
- ✓ Sadzīves pakalpojumi – apavu remonts, šūšanas darbnīca;
- ✓ Pārtikas preču tirdzniecība;
- ✓ Saimniecības preču tirdzniecība;
- ✓ Sporta/ veselības/ baseins centrs;
- ✓ Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi atbilstoši apbūves mērogam;
- ✓ Bankomāts;
- ✓ **Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūvi NEVAJAG!**

Darba grupa: rezultāti

2.



Kāds ir vēlamais ikdienas komerciālo pakalpojumu klāsts apkaimēs, kurās dominē mazstāvu apbūve?

Nepieciešamie ikdienas komerciālie pakalpojumi ir:

- ✓ Doktorāts;
- ✓ Veterinārija;
- ✓ Sadzīves pakalpojumi – apavu remonts, šūšanas darbnīca;
- ✓ Pārtikas preču tirdzniecība;
- ✓ Saimniecības preču tirdzniecība;
- ✓ Sporta/ veselības/ baseins/ SPA centrs;
- ✓ Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve atbilstoši apbūves mērogam;
- ✓ Bankomāts;
- ✓ Restorāni, kafejnīcas, bāri;
- ✓ **Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūvi NEVAJAG!**

Darba grupa: rezultāti

3.



**Risinājumi pakalpojumu centru attīstībai
savrupmāju un mazstāvu apbūves teritorijās**

Risinājums I:

Ikdienas komercpakalpojumus sniedzošo objektu izvietojums
savrupmāju un mazstāvu dzīvojamo māju pirmajos
stāvos

- ✓ Vajadzētu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (TIAN) radīt elastīgus nosacījumus pie kādiem pieļaujama komercpakalpojumu objektu izvietošana savrupmāju un mazstāvu apbūves pirmajos stāvos

Darba grupa: rezultāti

3.



**Risinājumi pakalpojumu centru attīstībai
savrupmāju un mazstāvu apbūves teritorijās**

Risinājums II:

Ikdienas komercpakalpojumus sniedzošo objektu izvietojums
atsevišķos apbūves objektos vai objektu kompleksos

(veikali, lielveikali un tirgi kā ikdienas komercpakalpojumus sniedzošie objekti)

- ✓ Laba pakalpojumu pieejamība
- ✓ Plašs pakalpojumu klāsts
- ✓ Arī jārada nosacījumi teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (TIAN)

Darba grupa: rezultāti

3.



**Risinājumi pakalpojumu centru attīstībai
savrupmāju un mazstāvu apbūves teritorijās**

Risinājums III:

Ikdienas **komercpakalpojumus** sniedzošie **objekti** savrupmāju
un mazstāvu apbūves teritorijās **nav nepieciešami**
(*pakalpojumus var saņemt tirdzniecības centros citās pilsētas teritorijās*)

✓ - **Nenodrošina pakalpojumus visiem
sociālajiem slāņiem**

Darba grupa: rezultāti

3.



Risinājumi pakalpojumu centru attīstībai savrupmāju un mazstāvu apbūves teritorijās

Risinājums IV:

Darba grupas ieteiktie risinājumi

- ✓ Pašvaldība būvē pakalpojumu centrus teritorijās, kur ir šāds pieprasījums – un izīrē telpas komercuzņēmējiem!



Darba grupa: rezultāti

| Kritēriji | Prioritāte |
|--|------------|
| Iedzīvotāju skaits (iedzīvotāju blīvums apkaimē, iedzīvotāju maksātspēja) | 1 |
| Automobilizācijas līmenis | 2 |
| Iepirkšanās un pakalpojumu centru pieejamība blakus teritorijās | 3 |



Paldies!

