



# PAKALPOJUMU CENTRU ATTĪSTĪBA DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJĀS

**TEMATISKAIS SEMINĀRS**

**DARBS**

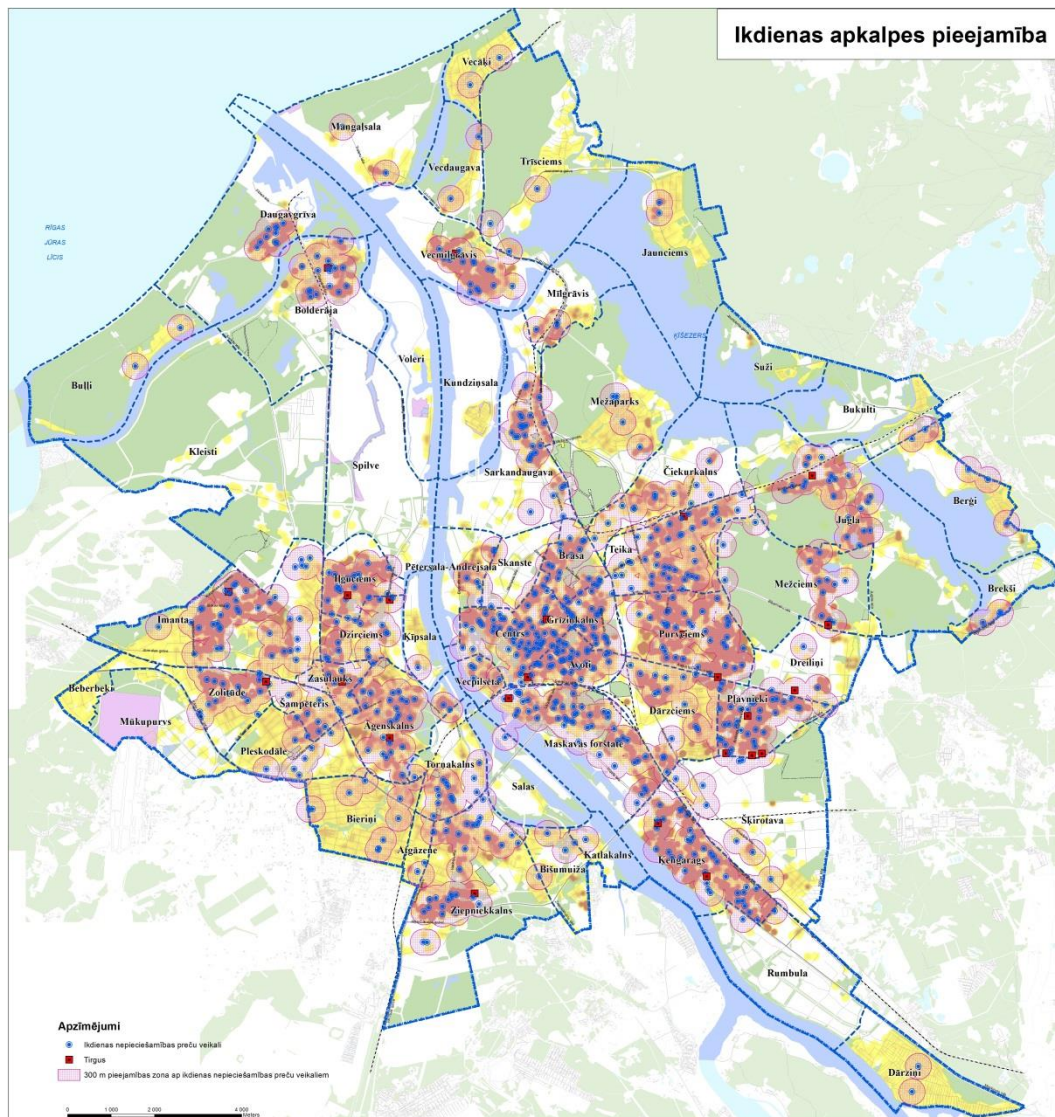
**23-10-2014**



## Situācijas apraksts

- ✓ Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam īstenošanas laikā Rīgas pilsētas apkaimēs ieteicams definēt apkaimju centrus
- ✓ Apkaimju centriem var būt telpiska, **funkcionāla**, sociāla vai rekreatīva nozīme, tie veidosies vietās, kurās būs iespējams attīstīt atraktīvu publisko telpu visiem apkaimes iedzīvotājiem
- ✓ Ilgtermiņā apkaimju centros vēlams **daudzveidīgs pakalpojumu klāsts**, tādējādi uzlabojot katra dzīvojamā rajona funkcionalitāti un pievilcību

# Situācijas apraksts: pakalpojumu centrs



- ✓ Kvalitatīvu un daudzveidīgu ikdienas **pakalpojumu pieejamība** ir nozīmīgs mūsdienu pilsētas iedzīvotāju dzīves kvalitātes rādītājs
- ✓ Šobrīd ikdienas **pakalpojumu klāsts, pakalpojumu kvalitāte un pieejamība** dažādās Rīgas pilsētas apkaimēs **atšķiras**. To nosaka apkaimes teritoriālās iezīmes, apbūves tips, tautsaimnieciskā nozīme u.c. faktori
- ✓ Lielākajā daļā Rīgas apkaimju ikdienas **pakalpojumu objekti ir pietiekamā daudzumā**



# Aktuālie jautājumi

## 1. Diskusijas jautājums

Kas ir apkaimes pakalpojumu centrs?

**Ekonomiskās  
aktivitātes  
centrs apkaimē**

**???**

**Objekti, kas  
nodrošina vispusīgus  
pakalpojumus  
apkaimes  
iedzīvotājiem**

**Mazie un vidējie  
uzņēmumi, kas  
nodrošina darba  
vietas apkaimē**

# Aktuālie jautājumi

## 2.Diskusijas jautājums

Kāds būtu vēlamais ikdienas komerciālo pakalpojumu klāsts apkaimē?





# Aktuālie jautājumi

## 3.Diskusijas jautājums

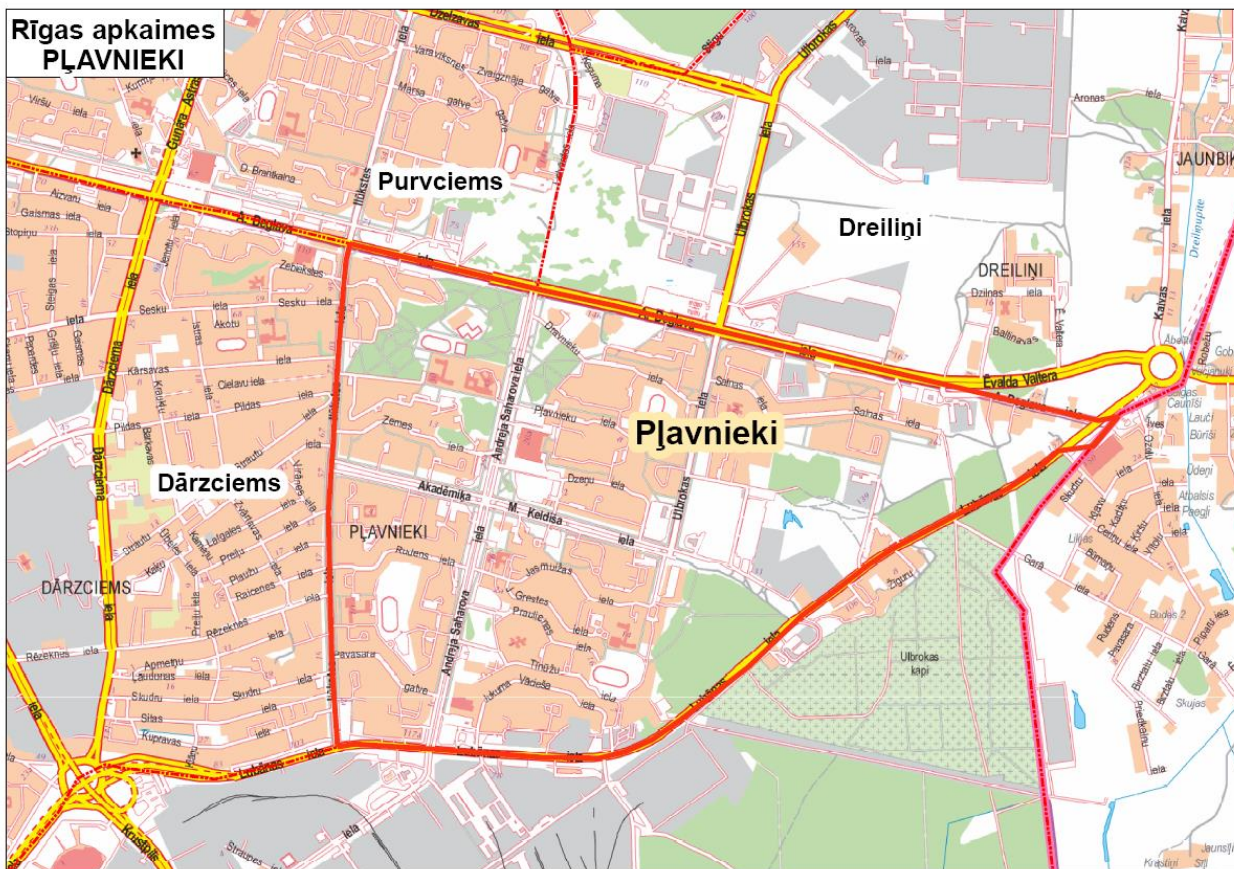
Kuras vietas būtu vislabāk piemērotas pakalpojumu centru attīstībai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās?



# Rīgas pilsētas apkaime – Pļavnieki (I)

Vietas apraksts:

Platība: 298,5 ha. Iedzīvotāji: 47 185 iedz. Iedzīvotāju blīvums: 158 iedz/ha. Nodarbinātība: 5 823 nodarbinātie





## Rīgas pilsētas apkaime – Pļavnieki (II)

Pļavnieku iedzīvotāju vērtējums par dzīvi apkaimē

### **Apmierinātība ar dzīvi apkaimē**

«Domājot par dzīvi Rīgā un dažādiem pilsētas rajoniem jeb apkaimēm, sakiet, lūdzu, vai Jums patīk dzīvot Pļavniekos?»

**Patīk – 56%. Drīzāk patīk – 34%.**

### **Pozitīvās lietas apkaimē**

«Lūdzu, nosauciet 3 lietas, kas Jums sevišķi patīk Pļavniekos, kas, Jūsaprāt, šajā apkaimē ir ļoti labas, kas to raksturo pozitīvi!»

**Veikalu tuvums – 59%.**





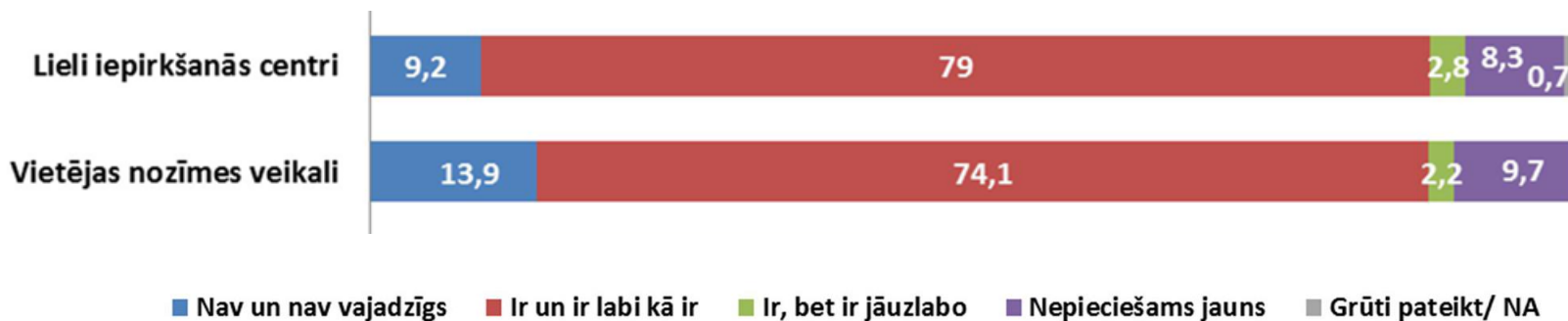
## Rīgas pilsētas apkaime – Pļavnieki (III)

Pļavnieku iedzīvotāju vērtējums par dzīvi apkaimē

### Uzskati par attīstāmajām lietām apkaimē

Sekojošajā sarakstā ir uzskaitīti dažādi PRIEKŠLIKUMI UN IDEJAS par to, KAS VARĒTU TIKT ATTĪSTĪTS

Pļavniekos. Lūdzu, pasakiet par katru no šiem objektiem – vai tā nav un tas nav vajadzīgs, vai ir un ir labi, kā ir, jāuzlabo esošais, nepieciešams jauns, grūti pateikt.



Avots: [www.rdpad.lv](http://www.rdpad.lv)



# RISINĀJUMI

## Risinājums I

Ikdienas komercpakalpojumus sniedzošo objektu izvietojums daudzstāvu dzīvojamu māju pirmajos stāvos





# RISINĀJUMI



1.variants – dzīvojamās mājas, kurās jau sākotnēji  
1.stāvs tiek paredzēts komerciālai apbūvei



Avots: [www.google.lv](http://www.google.lv)

# RISINĀJUMI

2.variants – dzīvojamās mājas, kurās 1.stāva funkcija tiek mainīta no dzīvojamās uz komerciālo





# RISINĀJUMS I

## leguvumi:

- + Ikdienas komercpakalpojumi ir pieejami savā mājā
- + Nav nepieciešams paredzēt atsevišķu apbūvi komercpakalpojumu sniegšanai
- + Atsevišķos gadījumos komercpakalpojumu sniedzēji labiekārto un apsaimnieko apkārtējo teritoriju
- + Tiek radītas papildus darba vietas apkaimē

## Zaudējumi:

- Iedzīvotāju un uzņēmēju sadzīvošana vienā ēkā
- Tiek papildus noslogotas ielas un autostāvvietas
- Komercpakalpojumu sniedzošā objekta funkcionālā/estētiskā neiederība dzīvojamajā ēkā





# RISINĀJUMI

## Risinājums II

Ikdienas komercpakalpojumus sniedzošo objektu izvietojums atsevišķos apbūves objektos vai objektu kompleksos





# RISINĀJUMI

## Risinājums II

1.variants – atsevišķu apbūves objektu kompleksi



Avots: [www.google.lv](http://www.google.lv)



# RISINĀJUMI

## Risinājums II

2.variants – atsevišķi apbūves objekti



Avots: [www.apkaimes.lv](http://www.apkaimes.lv)



# RISINĀJUMI

## Risinājums II

2.variants – atsevišķi apbūves objekti



Avots: [www.google.lv](http://www.google.lv)





## RISINĀJUMS II

### Ieguvumi:

- + Iedzīvotājiem tiek nodrošināta iespēja veikt kompleksos pirkumus vienuviet
- + Tuvumā esošie pakalpojumu centri koncentrē pircēju plūsmas, paaugstinot pircēju skaitu un pakalpojumus sniedzošo objektu apmeklētību
- + Tiek radītas papildus darba vietas apkaimē

### Zaudējumi:

- Tiek papildus noslogotas ielas, jo pircēju mašīnas parasti tiek novietotas uz ielas braucamās daļas pie veikala
- Ir nepieciešamas papildus autostāvvietas
- Komerccapakalpojumu sniedzošā objekta funkcionālā/estētiskā neiederība apbūves kompleksā





# RISINĀJUMI

## Risinājums III

Tirdzniecības centri, lielveikali un tirgi kā ikdienas komercpakalpojumus sniedzošie objekti





# RISINĀJUMI

## Risinājums III

1.variants – tirdzniecības centrs kā ikdienas komercpakalpojumus sniedzošais objekts



Avots: [www.google.lv](http://www.google.lv)



# RISINĀJUMI

## Risinājums III

2.variants – lielveikals kā ikdienas komercpakalpojumus sniedzošais objekts



Avots: [www.google.lv](http://www.google.lv)



# RISINĀJUMI

## Risinājums III

3.variants – tirgus kā ikdienas  
komercpakalpojumus sniedzošais objekts





## RISINĀJUMS III

### leguvumi:

- + Plašs pakalpojumu klāsts, tādējādi uzlabojot apkaimes funkcionalitāti un pievilcību
- + Iespēja veikt kompleksos pirkumus vienuviet
- + Tiek radītas papildus darba vietas apkaimē
- + Tiek paredzētas autostāvvietas apmeklētājiem
- + Klimatiskie apstākļi neietekmē iepirkšanos

### Zaudējumi:

- Ir nepieciešama teritorija komerciālā objekta būvniecībai
- Iespējami var palielināties satiksmes intensitāte apkaimē
- KomerCPakalpojumu sniedzošā objekta funkcionālā/estētiskā neiederība apbūves kompleksā





**...Darba grupas rezultāti**



## Darba grupas rezultāti (I)

### Apkaimes pakalpojumu centrs ir:

Objekti kas nodrošina vispusīgu ikdienas komercpakalpojumu klāstu apkaimes iedzīvotājiem.





## Darba grupas rezultāti (II)

### Vēlamais ikdienas komerciālo pakalpojumu klāsts apkaimē būtu...

1. Pārtikas preces.
2. Skaistumkopšanas pakalpojumi.
3. Ķīmiskās tīrītavas, veļas mazgātavas, apavu un apģērbu remontdarbnīcas.
4. Bērnu izklaides centri.
5. Sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumi.
6. Privātie medicīnas centri.
7. Veterinārie medicīnas pakalpojumi.
8. Banku pakalpojumi.
9. Tirdziņi.





## Darba grupas rezultāti (III)

**Pakalpojumu centru attīstībai vislabāk piemērotas vietas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās būtu...**

Iespējami visi trīs risinājumu veidi, paredzot komercpakalpojumus sniedzošo objektu izvietojanas vietas:

1. Atkarībā no apkaimes mēroga, iedzīvotāju skaita.
2. Savstarpēji papildinošs objektu izvietojums.
3. Objektu organizēts izvietojums.



Avots: [www.apkaimes.lv](http://www.apkaimes.lv)



**PALDIES!**