



AUTOSTĀVVIETU TRŪKUMS / SAKĀRTOŠANA BLĪVI APDZĪVOTĀS TERITORIJĀS

TEMATISKAIS SEMINĀRS
TRANSPORTS

31-10-2014



Situācijas apraksts

- 2/3 dzīvojamā fonda Rīgā ir uzbūvēts pēc Otrā pasaules kara;
- Tipiski «*padomju laika*» daudzdzīvokļu rajoni – Vecmīlgrāvis, Pļavinieki, Purvciems, Mežciems, Jugla, Zolitūde, Imanta, Ķengarags, Ziepniekkalns un Dārzciems;
- Blīvi apdzīvotos dzīvojamajos rajonos nav organizētu autostāvvietu;
- Automašīnas tiek novietotas ielu malās, piebrauktuvmju malās, uz gājēju celiņiem un apstādījumos;
- Troksnis, smaku piesārņojums, bīstamība, haoss.



MĀJOKĻIS DARBS VIDE TRANSPORTS





MĀJOKLIS DARBS VIDE TRANSPORTS





MĀJOKĻIS DARBS VIDE TRANSPORTS





MĀJOKĻIS DARBS VIDE TRANSPORTS





Situācijas apraksts

Apkaimju* iedzīvotāju aptauja (2013.g):

- Problēmas apkaimē:
 - Stāvvietu trūkums **5-11%**
 - Nesakārtoti iekšpagalmi **20-35%**
- Priekšlikumi attīstībai:
 - Autostāvvietas
Ir, bet būtu jāuzlabo, vai nepieciešamas jaunas **30-57%**
 - Iekšpagalmu labiekārtojums
Ir, bet būtu jāuzlabo, vai nepieciešams jauns **65-91%**

*Imanta, Zolitūde, Jugla, Vecmīlgrāvis, Dārzciems, Purvciems, Mežciems, Ziepniekkalns, Ķengarags



Situācijas apraksts

Apkaimju* iedzīvotāju aptauja (2013.g):

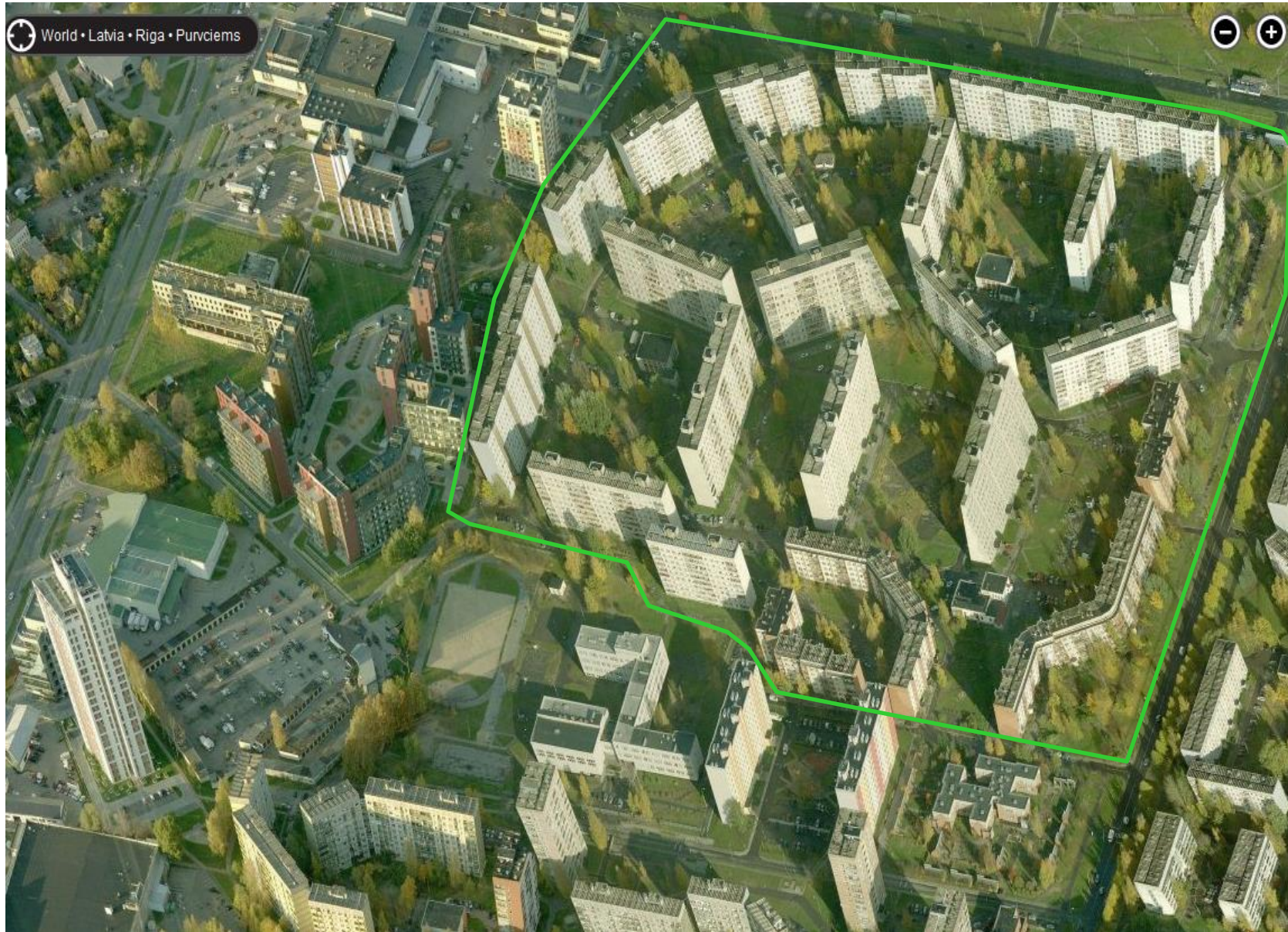
- Kur pašlaik novieto automašīnas:
 - Mājas pagalmā **40-66%**
 - Garāžā **7-17%**
 - Uz ielas **7-30%**
 - Apsargātā stāvvietā **6-25%**
- Kur gribētu novietot automašīnas:
 - Mājas pagalmā **30-57%**
 - Garāžā **15-35%**
 - Uz ielas **3-12%**
 - Apsargātā stāvvietā **15-30%**
- Kādu daļu no Jūsu daudzdzīvokļu mājas pagalma Jūs būtu ar mieru atvēlēt automašīnu novietošanai?
 - <1/2 **60-75%**
 - Visu **2-10%**
 - Nekādu **10-40%**

* Imanta, Zolitūde, Jugla, Vecmīlgrāvis, Dārzciems, Purvciems, Mežciems, Ziepniekkalns, Ķengarags



Purvciems (piemērs - Dzelzavas, Ilūkstes un Gunāra Astras ielas kvartāls)

MĀJOKĻIS DARBS VIDE TRANSPORTS





Izvēlētā vieta:

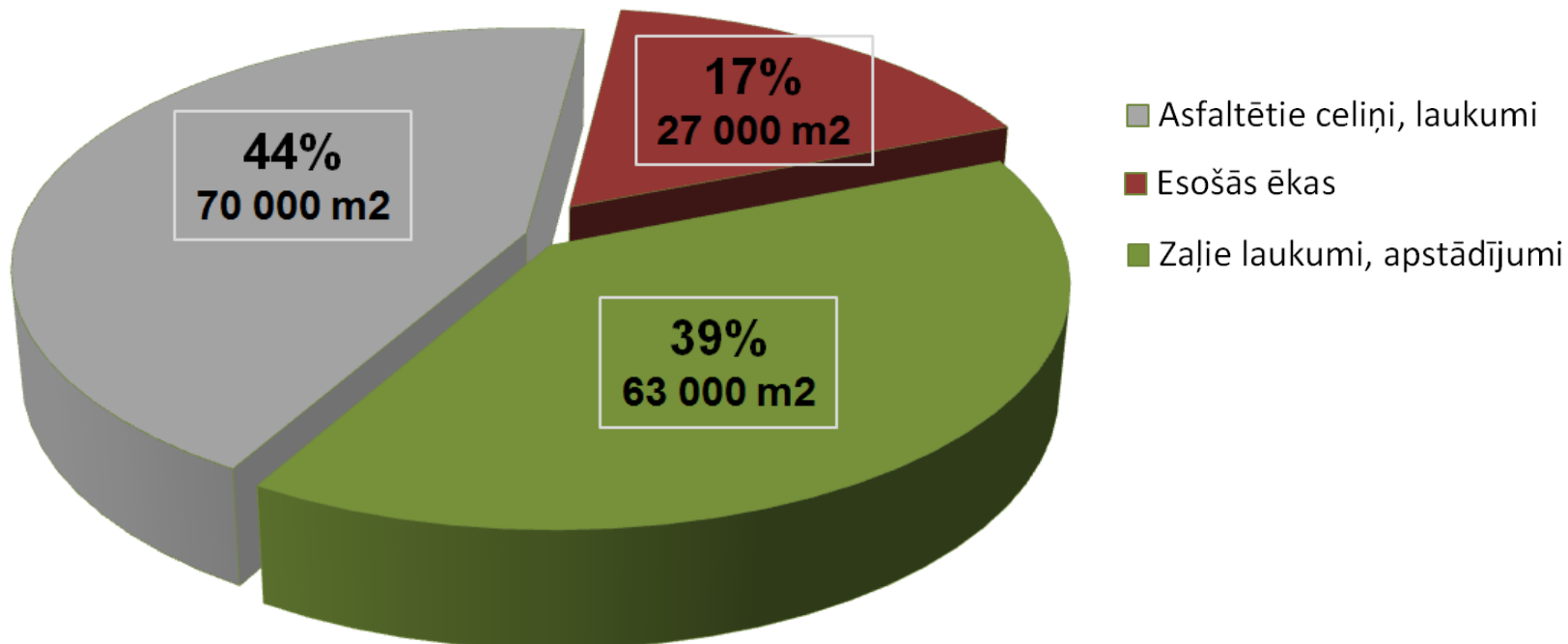
Purvciems (Dzelzavas, Ilūkstes un Gunāra Astras ielas kvartāls)



MĀJOKĻIS DARBS VIDE TRANSPORTS



Vietas apraksts: Purvciems - Dzelzavas, Ilūkstes un Gunāra Astras ielas kvartāls - ~400x400 metri = (**160 000 m²**)



29 daudzdzīvokļu mājas (10 – piecstāvu, 19 – deviņstāvu) = **2500 dzīvokļi**

Pēc LVS 190-7:2002 standartiem uz vienu dzīvokli: **1-1.5 stāvvietas + 10% stāvvietas viesiem.**

Nepieciešamas: **2750 – 4000 stāvvietas.**

Katrai stāvvietai – **25m²** (*bez piebraucamajiem ceļiem*)

NEPIECIEŠAMS: 68 750 – 100 000m² (*bez piebraucamajiem ceļiem*)

~90 000 – **130 000 m²** (*ar piebraucamajiem ceļiem*)



Situācijas apraksts:

Purvciems - Dzelzavas, Ilūkstes un Gunāra Astras
ielas kvartāls

Kvartāla lielums – **160 000m²**

Vajadzīgs stāvvietām – 130 000 m²

Esošā apbūve – 27 000 m²

= **157 000 m²**

Situācijas apraksts:

MĀJOKLIS DARBS VIDE TRANSPORTS





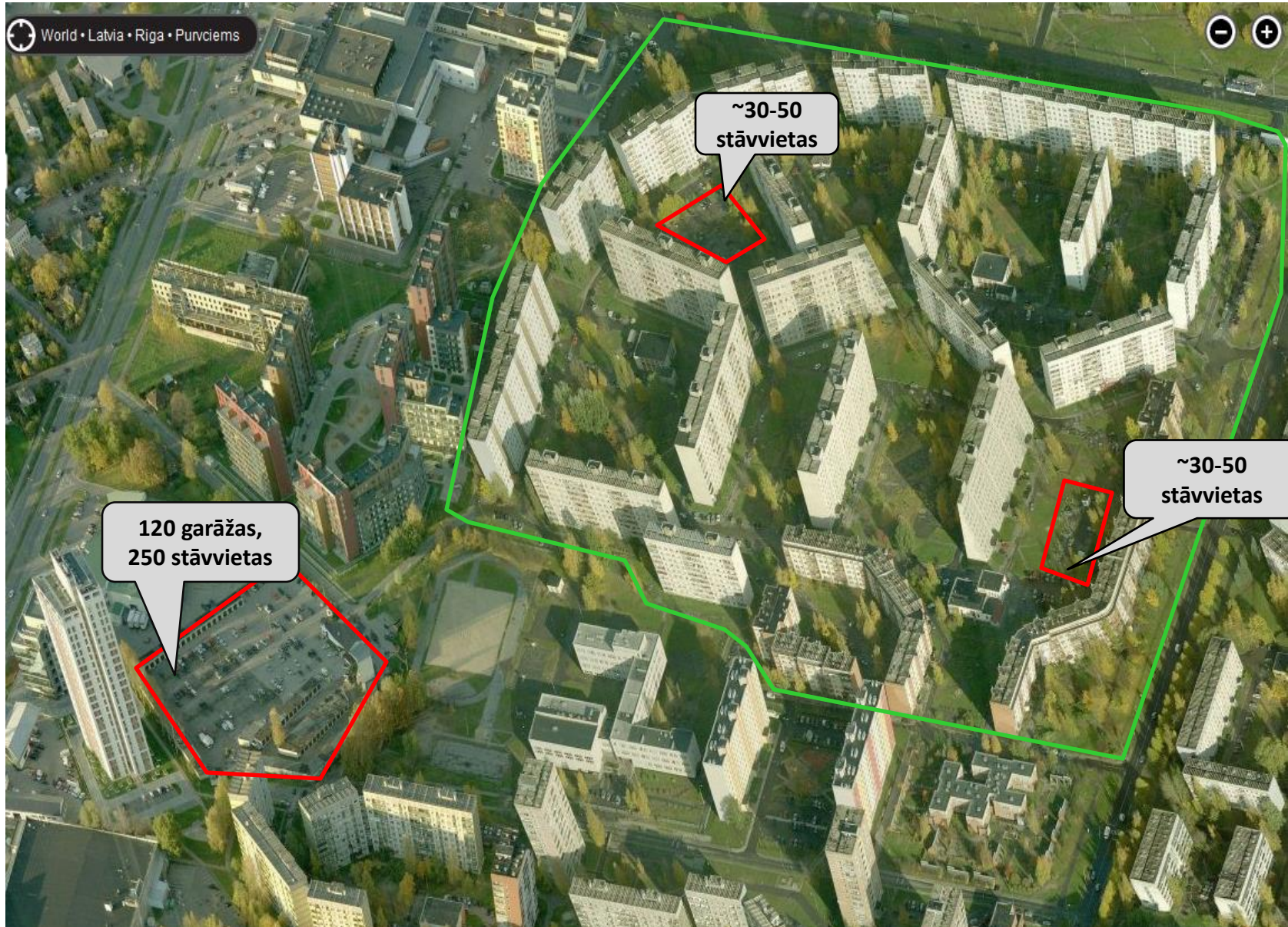
Pašreizējās situācijas apraksts:

- 2 maksas stāvvietas iekšpagalmos (~30-50 stāvvietas katrā);
- Garāžu komplekss pie Pūces ielas - 16500 m² platībā, garāžu īpašnieku īpašums, 120 segtās garāžas + ~250 stāvvietas zem klajas debess.
- Ielu, piebraucamo ceļu malas, iekšpagalmu teritorijas.



Purvciems

MĀJOKĻIS DARBS VIDE TRANSPORTS





RISINĀJUMI



Risinājums I

Slēgta/pusslēgta tipa autostāvvietu izbūve daudzdzīvokļu ēku iekšpagalmos.

Risinājums II

Papildus teritoriju piesaiste autostāvvietu izbūvei.

Risinājums III

Nerisinām, atstājam visu kā ir.

Risinājums IV

«Alternatīvie» risinājumi – automatizētās stāvvietas («ParkingBox»), «CarSharing» sistēma, stāvvietas pilsētas nomalē, veloceliņu attīstība, utt.



RISINĀJUMS I

Slēgta/pusslēgta tipa autostāvvietu izbūve daudzdzīvokļu ēku iekšpagalmos.

Pus-pazemes auto stāvvietas (2 līmeņu) iekšpagalmos ar funkcionāli izmantojamu jumtu – apzaļumošana, bērnu rotaļu laukums, utt.

Ieguvumi:

- + Labiekārtota mikro pilsētvide;
- + Drošība (gājēju, bērnu, auto);
- + Stāvvietas tuvu dzīvoklim.

Riski:

- Sadrumstalota īpašuma struktūra – kopīpašumi - problēmas ar vienošanos;
- Tehniski sarežģīti, dārgi;
- Ietekme uz vidi;
- Īpašuma forma – kooperatīvs/privāts/pašvaldības?

Nepieciešamie resursi:

- Lokālplānojuma vai detālplānojuma izstrāde;
- Privātie finanšu līdzekļi;
- Spēja vienoties.



RISINĀJUMS II

Papildus teritoriju piesaiste autostāvvietu izbūvei.

Auto stāvvietas Pūces ielas galā pārbūve par 3-4 līmeņu autostāvvietu (nodrošinātu 60-70% kvartāla vajadzību pēc autostāvvietām) + īslaicīgas autostāvvietas viesiem pie mājām

Ieguvumi:

- + Labiekārtota mikro pilsētvide;
- + Zaļi un labiekārtoti iekšpagalmi;
- + Drošība (gājēju, bērnu, auto)
- + Samazināts trokšņu un izplūdes gāzu piesārņojums kvartālā.

Riski:

- Iespējamās problēmas par zemes atpirkšanu no privātpersonām;
- Īpašuma forma – kooperatīvs/privāts/pašvaldības?
- Problēmas ar vienošanos;
- Stāvvietā nav TIK tuvu dzīvoklim;

Nepieciešamie resursi:

- Būvprojekts;
- Zemes atpirkšana/atsavināšana;
- Finanšu līdzekļi (privātie/pašvaldības/fondi, utt.);
- Kontroles mehānisms «viesu stāvvietām»



RISINĀJUMS III

Neko nerisinām, atstājam visu kā ir

leguvumi:

+ Ietaupīti resursi: plānošanas/projekta realizācijas laiks, finanšu līdzekļi

Riski:

- Nekas netiek risināts, automašīnas tiek atstāti kur pagadās – piebraucamajos ceļos, uz gājēju ceļiem, iekšpagalmos;
- Nedroša vide (gājējiem, bērniem, auto);
- Troksnis un izplūdes gāzes;
- Zema vides kvalitāte;
- Nesakārtotās infrastruktūras dēļ krītas īpašuma vērtība.



RISINĀJUMS IV

Alternatīvie risinājumi - automatizētās stāvvietas («BoxParking»), «car sharing», stāvvietas pilsētas nomalē, veloceļu attīstība, utt.

Resursi

- Jaunas tehnoloģijas;
- «Elastīga» domāšana;
- Sabiedrības atvērtība;
- Utt., utt.



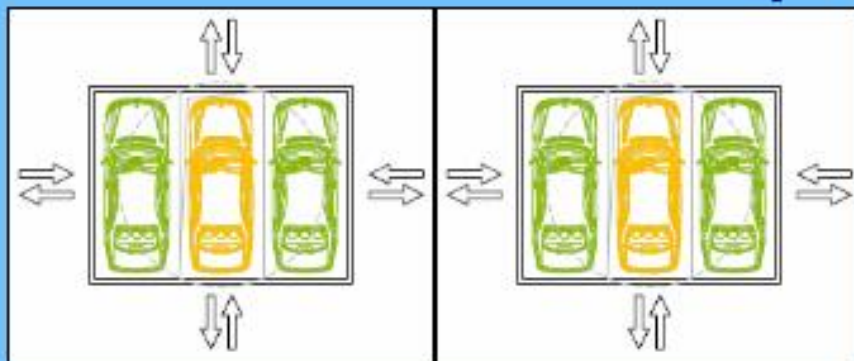
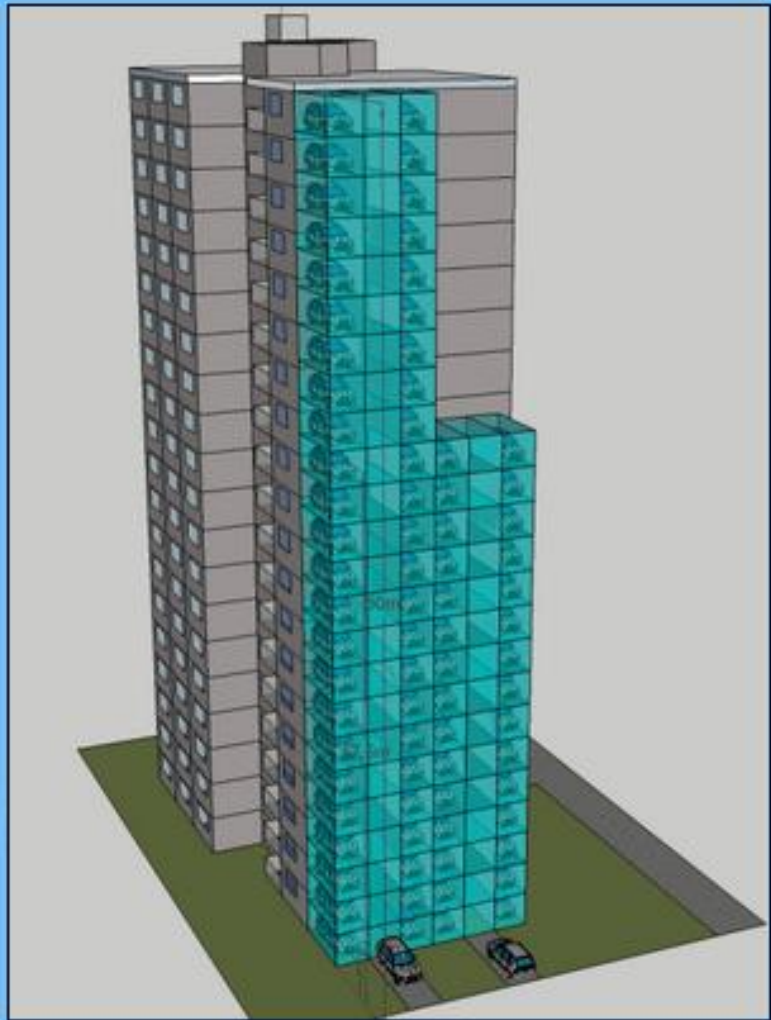




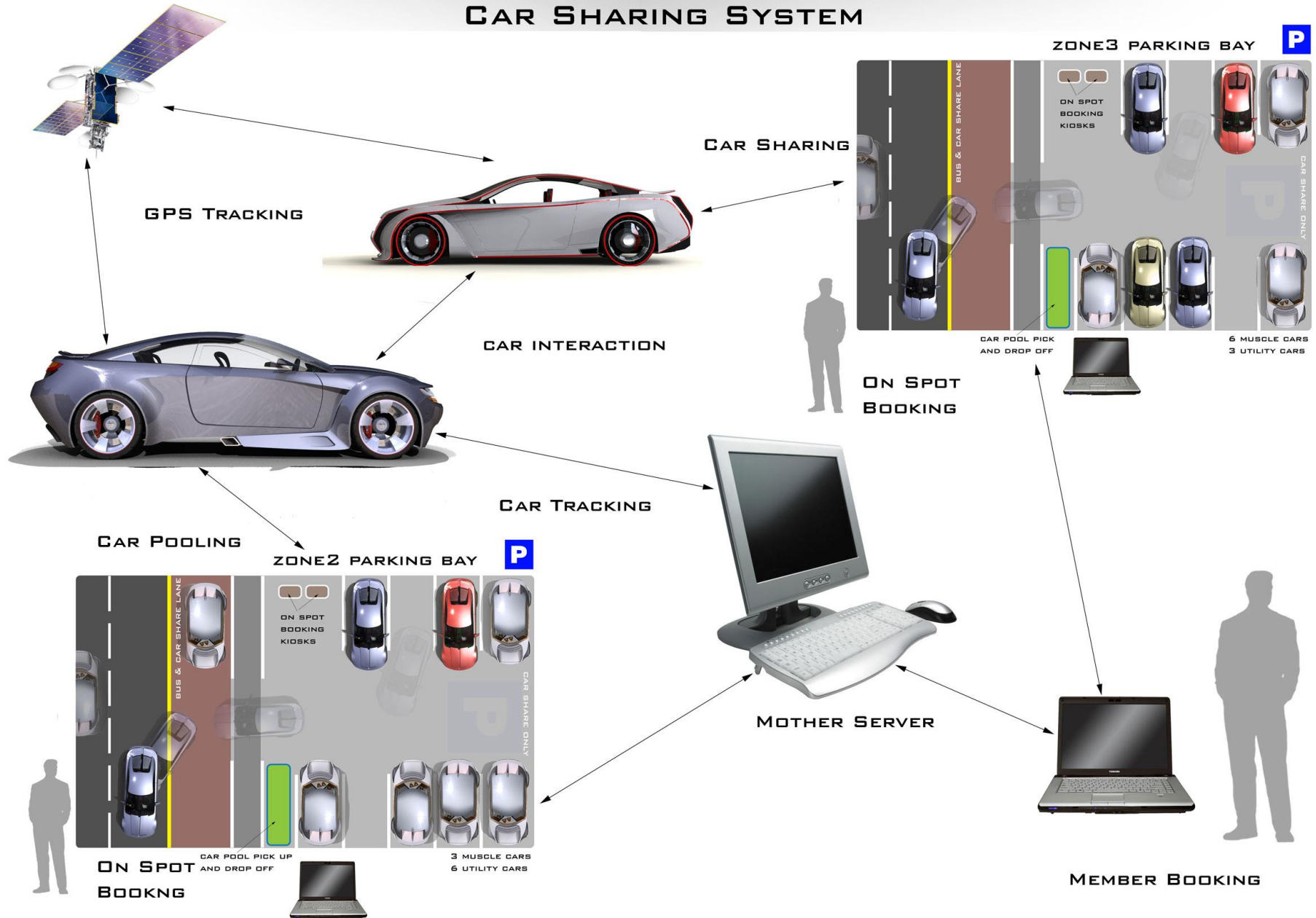








CAR SHARING SYSTEM



- **«Car sharing»** – sistēma, kur ir iespēja lietot automašīnu bez tās iegādes;
- Ideja – samazināt automašīnu skaitu pilsētā, līdz ar to samazināt izplūdes gāzes;
- 1 «share car» var aizvietot ~ 5-10 privātās automašīnas;
- Parakstot līgumu – kļūsti «car sharing» biedrs;
- Biedriem ir pieeja «sharing cars» autostāvvietām un iespēja tās lietot.
- Ikgadēja biedru nauda, kas nosedz apdrošināšanu, apkopi un citas izmaksas (nav lielāka par privātās automašīnas ikgadējām izmaksām);
- Lietojot automašīnu – maksā par nobraukumu (fiksē GPS).



JAUTĀJUMI DARBA GRUPAI

**Kādus Jūs redzat risinājumus autostāvvietu nodrošināšanai
blīvi apdzīvotās «*padomju laika*» daudzdzīvokļu ēku
teritorijās?**



Darba grupas rezultāti

1. Administratīvais regulējums:

- Piebraukšana – JĀ
- Stāvēšana – NĒ (izņēmumi – operatīvais transports, viesi, invalīdi)

2. Maksas stāvvietas

3. Alternatīvie risinājumi

4. CIK reāli vajag stāvvietas?

Maksas stāvvietu varianti:

Ja iedzīvotāji vēlas un ir gatavi maksāt – iekšpagalmā

Netālās stāvvietas pārveidot par vairākstāvvu stāvvietām

Lielveikalu stāvvietas

Pilsētas nomalē – drošas stāvvietas (bezmaksas) + sab. transporta infrastruktūra