

DARBA UZDEVUMS

Grozījumu izstrādei Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma sastāvā izdoto Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskajā daļā, koriģējot aizsargjoslu izvietojumu

1. GROZĪJUMU IZSTRĀDES PAMATOJUMS

Grozījumu izstrādes Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma sastāvā izdoto Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” grafiskajā daļā, koriģējot aizsargjoslu izvietojumu (turpmāk tekstā – Grozījumi), nepieciešamības pamatojums balstās uz tā pilnveidošanu:

1.1. Atbilstoši normatīvajiem aktiem:

- 1.1.1. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 2.daļas 1.punktā noteikts pašvaldības pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas plānojumu un nodrošināt tā administratīvo pārraudzību;
- 1.1.2. Teritorijas plānošanas likuma 7.panta 6.daļas 1.punktā noteikts, ka pašvaldība vada, uzrauga un nodrošina teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi un īstenošanu;
- 1.1.3. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 8.panta 1.daļā noteikts, ka rakstveidā un grafiski parādītu Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas izmantošanas aprobežojumus, prasības kultūrvēsturiskās vides un vēsturisko vērtību saglabāšanai, nosaka Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums;
- 1.1.4. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka Rīgas vēsturiskā centra teritorijas plānojumu izstrādā un apstiprina Rīgas dome saistošo noteikumu veidā, ievērojot šo likumu, Teritorijas plānošanas likumu, Ministru kabineta noteikumus par Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanu un aizsardzību un citus normatīvos aktus, kā arī Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas prasības, Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas Latvijas Nacionālās komisijas rekomendācijas;
- 1.1.5. Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumi Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 47. punktā noteikts, ka teritorijas plānojumā

noteiktās izmantošanas aprobežojumu izmaiņas izstrādā šo noteikumu III nodaļā noteiktajā kārtībā kā teritorijas plānojuma grozījumus;

- 1.1.6. Ministru kabineta 18.07.2006. noteikumiem Nr.599 „Metodika drošības aizsargjoslu noteikšanai gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus” 12.punktā noteikts, ka drošības aizsargjoslu gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskas vielas un produktus robežas nosaka teritorijas plānojumos;
- 1.1.7. Ministru kabineta 27.06.2006. noteikumiem Nr.508 „Noteikumi par aizsargjoslām ap valsts aizsardzības objektiem un šo aizsargjoslu platumu” 4. punkts nosaka, ka pašvaldības līdz 2006.gada 31.decembrim izvērtē teritorijas plānojuma atbilstību Aizsargjoslu likuma un šo noteikumu prasībām. Ja konstatēta neatbilstība, pašvaldība pieņem lēmumu par grozījumu izdarīšanu teritorijas plānojumā;
- 1.2. Saskaņā ar Rīgas domes 07.02.2006. lēmuma Nr. 832 „Par Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma apstiprināšanu” 2.punktu – turpināt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānošanas darbu un ne vēlāk kā gada laikā uzsākt nepieciešamās korekcijas, kas saistītas ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma ieviešanu, un 5.punktu – Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi;
- 1.3. Ņemot vērā Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes 11.01.2006. lēmumu „Par Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas plānojumu” un Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijas 25.01.2006. atzinumu Nr.1-22/13702/972 “Atzinums par Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu”;
- 1.4. Ievērojot esošo pazemes inženierkomunikāciju izvietojumu un apstiprinātos zemes ierīcības projektus.

2. GROZĪJUMU IZSTRĀDES UZDEVUMI

- 2.1. Grozījumu grafiskās daļas kartē „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi”:
 - 2.1.1. Noteikt drošības aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus atbilstoši Ministru kabineta 18.07.2006. noteikumiem Nr.599 „Metodika drošības aizsargjoslu noteikšanai gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus” un precizēt dzelzceļa nodalījuma joslas;
 - 2.1.2. Noteikt aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem atbilstoši Ministru kabineta 27.06.2006. noteikumiem Nr.508 „Noteikumi par aizsargjoslām ap valsts aizsardzības objektiem un šo aizsargjoslu platumu”;
 - 2.1.3. Precizēt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā noteikto sarkano līniju izvietojumu, ievērojot esošo pazemes

inženierkomunikāciju izvietojumu un apstiprinātos zemes ierīcības projektus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ņemot vērā sabiedrības intereses un racionālas teritorijas izmantošanas prasības;

2.1.4. Precizēt aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;

2.2. Saskaņā ar Grozījumu Darba uzdevuma 2.1.3.punktā noteikto Grozījumu grafiskajā daļā, ja nepieciešams, precizēt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā noteikto teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu un būvlaides.

3. GROZĪJUMU IZEJAS MATERIĀLI

Par pamatu Grozījumu izstrādei tiek izmantoti šādi materiāli:

3.1. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums (Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr. 38);

3.2. Rīgas teritorijas plānojums 2006.- 2018.gadam (Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr. 34);

3.3. Valsts zemes dienesta 2002.gadā saskaņota Rīgas topogrāfiskā karte digitālā formā M 1:2 000;

3.4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra dati;

3.5. SIA „Rīgas GeoMetrs” topogrāfiskie uzmērījumi M1:500;

3.6. Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētplānošanas pārvaldē iesniegtie apstiprinātie zemes ierīcības projekti.

4. GROZĪJUMU IZSTRĀDES NOSACĪJUMI

4.1. Grozījumus izstrādāt, pieprasot nosacījumus un atzinumus šādām institūcijām:

4.1.1. Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;

4.1.2. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;

4.1.3. valsts akciju sabiedrība „Latvijas valsts ceļi”;

4.1.4. valsts aģentūra „Sabiedrības veselības aģentūra”;

4.1.5. Valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālā nodaļa;

4.1.6. valsts akciju sabiedrība „Latvenergo”;

4.1.7. akciju sabiedrība „Latvijas gāze”;

4.1.8. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests;

4.1.9. Rīgas plānošanas reģiona attīstības padome;

4.1.10. Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūra;

4.1.11. Valsts akciju sabiedrība „Latvijas dzelzceļš”;

4.1.12. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome;

4.1.13. telekomunikāciju objektu turētāji un, ja nepieciešams, citas institūcijas;

- 4.2. Grozījumus izstrādāt, izvērtējot šādus dokumentus:
- 4.2.1. ar Rīgas domes 06.03.2001. lēmumu Nr.9457 „Par Rīgas pilsētas meliorācijas sistēmu attīstības koncepcijas apstiprināšanu” apstiprinātā 06.03.2001 Rīgas pilsētas meliorācijas sistēmu attīstības koncepcija;
 - 4.2.2. Ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma vides pārskats Rīgas attīstības plānam 2006.-2018.gadam un Vides pārraudzības valsts biroja 16.12.2005. atzinums Nr.24 „Par vides pārskatu Rīgas pilsētas attīstības plānam (2006.-2018.)”;
- 4.3. Grozījumi tiek izstrādāti saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam, Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu, Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiju un Rīgas attīstības programmu 2006.-2012.gadam;

- 4.4. Grozījumi tiek izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 24.3.2.punkta prasībām.

5. GROZĪJUMU IZSTRĀDES SABIEDRISKĀ APSPIEŠANA

- 5.1. Pēc lēmuma pieņemšanas par Grozījumu Darba uzdevuma apstiprināšanu tiek organizēts Grozījumu sabiedriskās apspriešanas pirmais posms, kurš ilgst četras nedēļas;
- 5.2. Paziņojums par Grozījumu sabiedriskās apspriešanas pirmo posmu tiek publicēts laikrakstos „5 min”, „Vesti Segodņa” un „Latvijas Vēstnesis”;
- 5.3. Grozījumu sabiedriskās apspriešanas pirmajā posmā izvērtēšanai tiek nodots spēkā esošais Rīgas teritorijas plānojums 2006. – 2018.gadam, Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums, Rīgas attīstības programma 2006.-2012.gadam u.c. materiāli saskaņā ar Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 34.punktu;
- 5.4. Pēc Grozījumu sabiedriskās apspriešanas pirmā posma beigām un institūciju izsniegto nosacījumu saņemšanas Grozījumu izstrādes vadītājs apkopo saņemtos priekšlikumus un nosacījumus un, ja nepieciešams, sagatavo precizējumus Grozījumu darba uzdevumā;
- 5.5. Izstrādāto Grozījumu pirmo redakciju izstrādes vadītājs iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par Grozījumu pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai;
- 5.6. Pēc lēmuma par Grozījumu pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai pieņemšanas tiek organizēts sabiedriskās apspriešanas otrais posms, kurš ilgst vismaz sešas nedēļas;
- 5.7. Paziņojums par Grozījumu sabiedriskās apspriešanas otro posmu tiek publicēts laikrakstos „5 min”, „Vesti Segodņa” un „Latvijas Vēstnesis”;

- 5.8. Sabiedriskās apspriešanas otrajā posmā izvērtēšanai tiek nodota Grozījumu pirmā redakcija, Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums un pārskats par iedzīvotāju viedokli, priekšlikumiem, kas saņemti Grozījumu pirmās redakcijas izstrādes gaitā u.c. dokumenti saskaņā ar Ministru kabineta 19.10.2004. noteikumu Nr.883 „Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” 39.punktu;
- 5.9. Sabiedriskās apspriešanas otrā posma noslēgumā tiek organizēta sabiedriskās apspriešanas sanāksme, par kuras norises vietu un laiku tiek publicēts paziņojums laikrakstos „5 min”, „Vesti Segodņa” un „Latvijas Vēstnesis”;
- 5.10. Pēc sabiedriskās apspriešanas otrā posma beigām Grozījumu izstrādes vadītājs sagatavo Grozījumu pirmās redakcijas sabiedriskās apspriešanas materiālus, kurus kopā ar Grozījumu pirmo redakciju un institūciju atzinumiem iesniedz izskatīšanai Rīgas domē.

6. GROZĪJUMU SASTĀVS

- 6.1. Paskaidrojuma raksts;
- 6.2. Grozījumi Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos” grafiskās daļas kartēs:
- 6.1.1. RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana;
 - 6.1.2. RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi;
 - 6.1.3. RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana;
 - 6.1.4. RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns;
 - 6.1.5. Galvenās aizsargjoslas un citi zemes gabalu izmantošanas aprobežojumi;
- 6.3. Grozījumi Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos” 3.8. punktā;
- 6.4. Pārskats par Grozījumu izstrādi:
- 6.4.1. Rīgas domes lēmumi par Grozījumu izstrādi;
 - 6.4.2. Sabiedriskās apspriešanas materiāli, ietverot priekšlikumus, kas saņemti, uzsākot Grozījumu izstrādi, kā arī Grozījumu izstrādes otrā posma sabiedriskās apspriešanas rezultātus;
 - 6.4.3. Ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem un iebildumiem;
 - 6.4.4. Institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - 6.4.5. Ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 6.4.6. Ziņojums par Grozījumu atbilstību Rīgas teritorijas plānojuma prasībām.

7. GROZĪJUMU IZSTRĀDES LAIKA GRAFIKS

Aktivitāte	2007				2008										
	sep	okt	nov	dec	jan	feb	mar	apr	maijs	jun	jul	aug	sept	okt	nov
Lēmuma par Grozījumu izstrādi pieņemšana	X														
Grozījumu sabiedriskās apspriešanas pirmā posma organizēšana un institūciju nosacījumu saņemšana	X	X													
Nosacījumu un priekšlikumu apkopošana un darba uzdevuma precizēšana (ja nepieciešams)		X	X	X											
Grozījumu izstrāde atbilstoši saņemtajiem nosacījumiem un priekšlikumiem			X	X	X	X	X								
Lēmuma par Grozījumu pirmās redakcijas nodošanu sabiedriskajai apspriešanai pieņemšana								X							
Grozījumu sabiedriskās apspriešanas otrā posma organizēšana un institūciju atzinumu saņemšana								X	X						
Grozījumu sabiedriskās apspriešanas materiālu sagatavošana									X						
Lēmuma par Grozījumu galīgās redakcijas noteikšanu pieņemšana										X					
Grozījumu galīgās redakcijas nosūtīšana Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijai un atzinuma saņemšana											X	X	X		
Lēmuma par Grozījumu apstiprināšanu pieņemšana													X		
Lēmuma par Grozījumu apstiprināšanu publicēšana														X	
Grozījumu iesniegšana zināšanai Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijā, Valsts zemes dienestā un Reģionālajā vides pārvaldē															X

Direktors

P.Strancis