

2013.gada 19. maija.

Līguma Nr. DA-13-41-11

Pielikums Nr.1

DARBA UZDEVUMS

„Ekspertu konsultācijas teritorijas attīstības plānošanas dokumentu ekonomiskās atdeves vērtējuma metodoloģijas izstrādes uzsākšanai”

(Līguma priekšmets)

Pakalpojuma apraksts:

2011.gada 13.oktobrī tika pieņemts „Teritorijas attīstības plānošanas likums” – ar mērķi pilnveidot teritorijas attīstības plānošanu tā, lai ar plānošanas instrumentu palīdzību būtu iespējams paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku.

Jaunais likums paredz būtiskas izmaiņas teritorijas attīstības plānošanas jomā – sākot ar pilnveidotiem teritorijas attīstības plānošanas principiem un beidzot ar jaunas hierarhijas ieviešanu teritorijas attīstības plānošanas līmeņos un dokumentos. Izstrādājot dažāda līmeņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentus (teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, u.c.) ir būtiski svarīgi vērtēt plānošanas dokumentos izstrādāto attīstības ideju ekonomisko atdevi, noteikt sociāli-ekonomiskos ieguvumus un identificēt iespējamos riskus, kas saistīti ar plānošanas dokumentos ietverto attīstības ideju konceptuālo risinājumu īstenošanu.

Ieviešot Rīgas pašvaldībā teritorijas attīstības plānošanas dokumentu vispusīgas ekonomiskās atdeves vērtēšanu, tiktu atbalstīta viena no Rīgas domes ekonomiskās attīstības politikas prioritātēm – izvairīties no jaunu, neurbanizētu teritoriju apgūšanas, veicināt un atbalstīt degradēto un citu, jau urbanizēto, bet neefektīvi izmantoto dzīvojamo, ražošanas u.c. teritoriju revītalizāciju.

Taču Latvijā nav pieredzes teritorijas attīstības plānošanas dokumentu ekonomiskās atdeves, sociāli-ekonomiskās analīzes un finanšu analīzes vērtēšanā, un nav arī aprobētas metodoloģijas, uz kā pamata pašvaldībām balstīties, veicot teritorijas attīstības plānošanas dokumentu ekonomisko izvērtējumu.

Darba uzdevums:

Ekspertu konsultācijas teritorijas attīstības plānošanas dokumentu ekonomiskās atdeves vērtējuma metodoloģijas izstrādes uzsākšanai, kas ietver vismaz:

- Eiropas Savienības vadlīniju un ārvalstu labās prakses analīzi, apskatot divu līdz trīs pilsētu piemērus, attiecībā uz teritorijas attīstības plānošanas dokumentu ekonomiskās atdeves vērtēšanu;

- priekšlikumu izstrādi par dažāda līmeņa plānošanas dokumentu ekonomiskās atdeves vērtēšanā izmantojamo pieeju, nosakot analīzes veikšanai nepieciešamos izejas datus, būtiskākos pieņēmumus un analīzes rezultātus (*Rīgas pilsētas pašvaldība šādus priekšlikumus plāno iesniegt atbildīgajai institūcijai par teritorijas plānošanas jautājumiem Latvijā – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai – ar lūgumu izstrādāt un apstiprināt detalizētu metodiku, kas būtu piemērojama pašvaldībām to teritorijas attīstības plānošanas dokumentu ekonomiskās atdeves vērtēšanā, sociāli-ekonomisko ieguvumu novērtēšanai, u.c. vērtējumu veikšanai*);
- līdzdalību sarunā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Telpiskās plānošanas departamenta Plānošanas politikas nodaļas ekspertiem, prezentējot šī darba uzdevuma ietvaros izstrādātos priekšlikumus attiecībā uz dažāda līmeņa plānošanas dokumentu ekonomiskās atdeves vērtēšanu.

Plānotais darbu izpildes termiņš: – līdz 2013.gada 28.jūnijam.