

RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, reģ. Nr.LV90000064250, tālrunis 80000800, fakss 67026184,
e-pasts: sekretariats@riga.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Rīgā

21.07.2008.

Nr.133

(prot.

Nr.105, 37.§)

Latvijas Nacionālās bibliotēkas un Akustiskās koncertzāles teritorijas un tām piegulošo teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumi

Izdoti saskaņā ar
Teritorijas
plānošanas likuma
7.panta sestās daļas
2.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi attiecas uz teritoriju Latvijas Nacionālās bibliotēkas un Akustiskās koncertzāles teritorijas un tām piegulošo teritoriju detālplānojuma robežās (turpmāk – detālplānojuma teritorija) un nosaka prasības detālplānojuma teritorijas izmantošanai un izmantošanas aprobežojumus. Detālplānojuma teritorijas robežas ir šādas: pa līniju, kas atrodas 15 metru attālumā no AB dambja austrumu robežas līdz krustojumam ar Zemgales tilta trases sarkanās līnijas turpinājumu, uz rietumiem pa Zemgales tilta trases sarkano līniju līdz krustojumam ar zemesgabala Akmeņu ielā 12 rietumu robežu līdz krustojumam ar Akmeņu ielas sarkano līniju; pa zemesgabala Akmeņu ielā 14 ziemeļu robežu; pa līniju līdz zemesgabala Akmeņu ielā 13 dienvidu robežas viduspunktam; uz austrumiem pa zemesgabala Akmeņu ielā 13 dienvidu robežu; pa Valguma ielas sarkano līniju līdz krustojumam ar Uzvaras bulvāra sarkano līniju; uz rietumiem pa Uzvaras bulvāra sarkano līniju līdz krustpunktam ar ēkas ziemeļrietumu stūri; šķērsojot Uzvaras bulvāri līdz krustpunktam, ko veido Uzvaras bulvāra sarkanā līnija un zemesgabala Uzvaras bulvārī 5 rietumu robeža; uz austrumiem pa Uzvaras bulvāra sarkano līniju līdz zemesgabala Kuģu ielā 22 dienvidu robežu; pa

zemesgabala Kuģu ielā 22 robežu līdz zemesgabala Kuģu ielā 22 dienvidu robežai; pa zemesgabala Kuģu ielā 22 dienvidu robežu līdz Kuģu ielas sarkanai līnijai; pa Kuģu ielas sarkano līniju un tās turpinājumu, šķērsojot Trijādības ielu, līdz krustojumam ar zemesgabala Kuģu ielā 26 dienvidu robežu; pa zemesgabala Kuģu ielā 26 dienvidu un austrumu robežām; pa zemesgabala Kuģu ielā austrumu robežu un tās turpinājumu Āgenskalna līcī līdz krustojumam, ko veido līnija 15 metru attālumā no AB dambja ziemeļu robežas. Detālplānojuma teritorijā neietilpst zemesgabali Kuģu ielā 15/17, Kuģu ielā 13 un Kuģu ielā 11.

2. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek detalizēti un precizēti Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

3. Saistošie noteikumi ir Latvijas Nacionālās bibliotēkas un Akustiskās koncertzāles (turpmāk – Rīgas koncertzāle) teritorijas un tām piegulošo teritoriju detālplānojuma (turpmāk – detālplānojums) sastāvdaļa.

4. Saistošajos noteikumos ir noteiktas prasības detālplānojuma teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai saskaņā ar saistošo noteikumu 1.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

II. Prasības visām teritorijām

2.1. Prasības integrētai apbūves un publiskās ārtelpas kompozīcijas veidošanai

5. Apstādījumu struktūrā jāietver saglabājamie koki saskaņā ar saistošo noteikumu 1.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

6. Būvprojektu izstrādes ietvaros izvērtē detālplānojuma 2.pielikumā „Apstādījumu attīstības koncepcija” noteikto izvērtējamo koku saglabāšanas iespējas.

7. Publiskās ārtelpas apzaļumošanai un labiekārtojumam izstrādā teritorijas labiekārtojuma projektu, kurā ietver:

7.1. projektējamās teritorijas ainavas veidošanas koncepciju detālplānojuma teritorijas kopējā kontekstā (projektējamās teritorijas iekļaušanos kopējā publiskajā telpā, tās kompozīcijā);

7.2. labiekārtojuma kopējo koncepciju (pamatideja, labiekārtojuma veids, stils, izmantojamās tehnoloģijas) un projektējamās teritorijas funkcionālo zonējumu;

7.3. celiņu un laukumu struktūru, seguma veidus un materiālus (piebrauktuves, pastaigu takas, atpūtas laukumi, sporta laukumi, terases un

automobiļu novietnes);

7.4. apgaismojuma izvietojumu, arī izgaismošanas veida un gaismas ķermeņu dizaina izvēli;

7.5. stādījumu struktūru, izvietojumu un dizainu;

7.6. funkcionālo un dekoratīvo pilsētvides elementu (piemēram, dārza mēbeļu, laipu, skulptūru) izvietojumu un dizainu;

7.7. horizontālo un vertikālo piesaistes plānu (horizontālos attālumus un augstuma atzīmes);

7.8. ja nepieciešams – ūdens savākšanas un automātiskās laistīšanas sistēmas shēmu;

7.9. norādījumus labiekārtotās teritorijas apsaimniekošanai (kopšanai);

7.10. citas prasības saskaņā ar plānošanas un arhitektūras uzdevumu.

8. Teritorijas labiekārtojuma projekta grafisko daļu izstrādā ar mēroga noteiktību M1:100, M1:200 vai M1:500; segumu, ceļu, laukumu, ūdens elementu, pilsētvides elementu, stādījumu detālos risinājumus, griezumus, tehnoloģiskiem un konstruktīviem risinājumiem – ar mēroga noteiktību M1:50, M1:20 vai M1:10.

9. Zemes vienības un to daļas, kas paredzētas kā publiskā ārtelpa, aizliegts nožogot, izņemot šādus gadījumus:

9.1. nožogojums nepieciešams atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

9.2. nožogojumu veido dekoratīvs žogs vai dzīvžogs ar augstumu līdz 0,5 m.

10. Atsevišķu detālpilānojuma teritorijas daļu (kvartālu, zemes vienību vai zemes vienību daļu) apzaļumošanas un labiekārtojuma risinājumiem ir jābūt savstarpēji saistītiem.

2.2. Zemes vienību veidošanas kārtība

11. Zemes vienību dalīšana, apvienošana un citāda robežu korekcija veicama saskaņā ar saistošo noteikumu 3.pielikumu „Zemes vienību korekcija” un citām detālpilānojuma prasībām.

2.3. Detālpilānojuma teritorijas apbūves secība

12. Detālpilānojuma teritorijas apbūvi īsteno šādā secībā:

12.1. 1.posms: Latvijas Nacionālās bibliotēkas galvenās ēkas un ar to saistītās satiksmes un tehniskās infrastruktūras izbūve;

12.2. 2.posms: Rīgas koncertzāles un ar to saistītās satiksmes un tehniskās infrastruktūras izbūve.

2.4. Aizsargjoslas un citi izmantošanas aprobežojumi

13. Saistošo noteikumu 2.pielikumā „Teritorijas izmantošanas

aprobežojumi” ir noteiktas šādas aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi:

13.1. Daugavas aizsargjosla – 10 m no krastmalas nostiprinājuma ārējās malas zemes līmenī. Krastmalas nostiprinājumu rekonstrukcijas gadījumā aizsargjoslu precizē atbilstoši rekonstrukcijas projektam;

13.2. aizsargjosla ap valsts nozīmes arhitektūras pieminekli – 20 m (arhitektūras piemineklis Rīgā, Kuģu ielā 11/13, valsts aizsardzības Nr.6669);

13.3. aizsargjosla ap pazemes ūdeņu monitoringa posteņiem – 3 m;

13.4. skatu koridors no Trijādības ielas pie Āgenskalna līča pāri AB dambja teritorijai saskaņā ar saistošo noteikumu 2.pielikumu „Teritorijas izmantošanas aprobežojumi”, kurā būves, teritorijas labiekārtojuma elementi, tostarp apstādījumi nedrīkst aizsegt skatu uz Vecrīgu;

13.5. ielu sarkanās līnijas;

13.6. aizsargjoslas gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām.

14. Maģistrālās inženiertehniskās komunikācijas ar to aizsargjoslām izvietojumu galvenokārt ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām. Ja turpmākās plānošanas gaitā tiek izbūvēti inženiertehniskās apgādes tīkli ārpus sarkanajām līnijām, aizsargjoslas tiek noteiktas atbilstoši tīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar tehnisko projektu un, precizējot izpilduzmērījumā. Inženiertehnisko komunikāciju principiālie risinājumi, ko precizē turpmākajā projektēšanas gaitā, ir noteikti saistošo noteikumu 4.pielikumā „Elektroapgāde”, 5.pielikumā „Ūdensapgāde”, 6.pielikumā „Sadzīves kanalizācija”, 7.pielikumā „Lietus kanalizācija”, 8.pielikumā „Ugunsdzēsības ūdensapgāde”, 9.pielikumā „Gāzes apgāde”, 10.pielikumā „Siltumapgāde” un 11.pielikumā „Telekomunikācijas”.

15. Daugavas tauvas josla – sakrīt ar Daugavas aizsargjoslu, 10 m no krastmalas nostiprinājuma ārējās malas zemes līmenī. Krastmalas nostiprinājumu rekonstrukcijas gadījumā tauvas joslu precizē atbilstoši rekonstrukcijas projektam. Tauvas joslas platumu AB dambja teritorijā nosaka AB dambja rekonstrukcijas būvprojektā.

2.5. Atkritumu apsaimniekošana

16. Būvprojektu ģenerālplānā ietver dalīto atkritumu konteineru laukumu izvietojumu pie objektiem saskaņā ar Rīgas pilsētas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas plāna 2006.–2012. gadam prasībām.

17. Atkritumu tvertņu laukumus projektē atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

III. Atsevišķu teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana

3.1. Latvijas Nacionālās bibliotēkas teritorija

18. Latvijas Nacionālās bibliotēkas teritorija sastāv no divām daļām:

18.1. publiskās apbūves teritorija P1, kas saskaņā ar saistošo noteikumu 1.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” noteikta nacionālas nozīmes objekta – Latvijas Nacionālās bibliotēkas galvenās ēkas būvniecībai;

18.2. apstādījumu teritorija A, kas saskaņā ar saistošo noteikumu 1.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” noteikta Latvijas Nacionālās bibliotēkas skvēra izbūvei. Teritorijā atļauts izbūvēt pazemes autostāvvietas, virszemes gājēju pārejas terasi.

19. Latvijas Nacionālās bibliotēkas ēku būvē atbilstoši arhitekta Gunāra Birkerta projekta „Latvijas Nacionālā bibliotēka” risinājumam.

20. Teritoriju atļauts izmantot tikai saskaņā ar Latvijas Nacionālās bibliotēkas būvprojektā un tās infrastruktūras būvprojektos paredzētajām funkcijām.

21. Apbūves pamatrādītāji:

21.1. būvju maksimālais augstums teritorijā P1 – 70 m;

21.2. apbūves intensitāte – 260%;

21.3. brīvā teritorija – 20%;

21.4. citus apbūves rādītājus nosaka Latvijas Nacionālās bibliotēkas kompleksa būvprojektā.

22. Apbūves rādītājus, izņemot 21.1.apakšpunktā minēto, aprēķina Latvijas Nacionālās bibliotēkas kopējai teritorijai (Latvijas Nacionālās bibliotēkas galvenās ēkas plānotajai zemes vienībai atbilstoši saistošo noteikumu 3.pielikumam „Zemes vienību korekcija”).

3.2. Rīgas koncertzāles teritorija

23. Rīgas koncertzāles teritorija ir teritorija, kas paredzēta nacionālās nozīmes objekta – Rīgas koncertzāles būvniecībai, kuras apbūve īstenojama saskaņā ar 2006.gada starptautiskā arhitektūras konkursa publicētajiem rezultātiem un saskaņā ar Rīgas koncertzāles funkcionālo programmu. Tā sastāv no divām daļām:

23.1. teritorija P2 – AB dambja pašreizējā teritorija saskaņā ar saistošo noteikumu 1.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”;

23.2. teritorija P2* – plānota Rīgas koncertzāles teritorijas paplašināšanai, veicot kompleksu AB dambja rekonstrukciju. Teritorijas P2* robežu precizē Rīgas koncertzāles būvprojektā.

24. Kompleksa AB dambja rekonstrukcija veicama, ievērojot šādus nosacījumus:

24.1. AB dambja virsmu atļauts paaugstināt atbilstoši šīs hidrotehniskās būves būvprojektam, nepārsniedzot +4,50 m pēc absolūtajām augstuma

atzīmēm;

24.2. AB dambja platumu atļauts palielināt saskaņā ar šīs hidrotehniskās būves rekonstrukcijas būvprojektu un Rīgas koncertzāles būvprojektu.

25. Apbūves rādītājus nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

26. Būvlaide, kas nosaka minimālo attālumu no teritorijas robežas līdz apbūvei:

26.1. Vecrīgas un Ķīpsalas pusē – 10 m no teritorijas P2 robežas atbilstoši AB dambja rekonstrukcijas projektam;

26.2. pret Klīversalu – sakrīt ar teritorijas P2* ārējo robežu Āgenskalna līča pusē; zemes līmenī veido atkāpes būvlaidi, to precizē būvprojektā;

26.3. pie teritorijas P2 dienvidu robežas – sakrīt ar teritorijas P2 robežu.

27. Teritorijas izmantošanā ievēro šādas prasības:

27.1. nodrošina nepārtrauktas gājēju kustības iespējas ne mazāk kā 10 m platā joslā visā AB dambja krastmalu garumā;

27.2. visu ārtelpu veido kā publiski pieejamu vidi ar rekreācijas iespējām.

3.3. Tehniskās apbūves teritorija

28. Tehniskās apbūves teritorija T saskaņā ar saistošo noteikumu 1.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir noteikta Latvijas Nacionālās bibliotēkas apbūves kompleksa inženiertehnisko komunikāciju objektu, autonomvietņu un Nacionālās bibliotēkas palīgēku (darbņu un biroju) izvietojumam.

29. Teritorijas atļautā izmantošana:

29.1. inženiertehnisko komunikāciju objekti;

29.2. darbņu telpas drukāto izdevumu atjaunošanai un apstrādei;

29.3. publiskas izmantošanas autonomvietne;

29.4. biroju telpas kā palīgizmantošana.

30. Apbūves maksimālo augstumu nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā, pamatojoties uz Latvijas Nacionālās bibliotēkas projekta īstenošanas likumu un ņemot vērā Rīgas pilsētas arhitekta kolēģijas lēmumu un ieteikumus pēc arhitektoniskā risinājuma izvērtēšanas.

31. Būvlaide sakrīt ar sarkano līniju.

32. Akmeņu ielas un Mūkusalas ielas stūrī ir atzīmēta potenciālā piesārņotā vieta, kas noteikta kā teritorija, kur atļautās izmantošanas īstenošanai pirms būvniecības uzsākšanas jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana. Konstatējot iespējamu piesārņojumu būvlaukumā būvdarbu veikšanas laikā (nulles ciklā), nekavējoties tiek informēta Reģionālā vides

pārvalde un veikti pasākumi, lai lokalizētu piesārņojuma avotu un novērstu piesārņojumu atbilstoši vides normatīvu prasībām.

3.4. Jauktas apbūves teritorija

33. Jauktas apbūves teritorija J ir noteikta saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 7.3.punktu un Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 7.2.punktu.

3.5. Lielceļi, maģistrāles un ielas

34. Lielceļu, maģistrāļu un ielu teritorijas (L, L1, L2, L3, L4) saskaņā ar saistošo noteikumu 1.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir noteiktas satiksmes infrastruktūras objektu izbūvei.

35. Teritorijas L atļautā izmantošana:

35.1. vietējā iela;

35.2. piebraucamais ceļš;

35.3. laukums;

35.4. transporta būve;

35.5. inženiertehniskās apgādes tīkli un būves;

35.6. īslaicīgas lietošanas būve (atbilstoši Rīgas domes saistošajiem noteikumiem);

35.7. būves, kas saistītas ar krastmalu izmantošanu.

36. Teritorijās L un L1 (Mūkusalas ielā pretī Latvijas Nacionālās bibliotēkas teritorijai) saskaņā ar saistošo noteikumu 2.pielikumu „Teritorijas izmantošanas aprobežojumi” izbūvējams gājēju tilts, lai savienotu Latvijas Nacionālās bibliotēkas skvēru un Daugavas krastmalu, par kuru nodibināms servitūts likumdošanā noteiktajā kārtībā līdz attiecīgās būves nodošanai ekspluatācijā.

Servitūtu precizē būvprojektā un reģistrē zemesgrāmatā līdz būves pieņemšanai ekspluatācijā.

37. Teritorija L1 saskaņā ar saistošo noteikumu 1.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir paredzēta Daugavas krastmalas promenādes izbūvei. Daugavas krastmalas joslā atļauts izbūvēt un rekonstruēt krasta nostiprinājumus un piestātnes, ja nepieciešams, arī mainot esošo krastmalas (nostiprinājumu) fronti. Izstrādājot krastmalas nostiprinājuma rekonstrukcijas projektu, nepieciešams Vides pārraudzības valsts biroja slēdziens par ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanu paredzētajai darbībai.

38. Teritorijā L1 atļauts izbūvēt īslaicīgas lietošanas būves, nepārsniedzot 4 m augstumu.

39. Teritorija L2 saskaņā ar saistošo noteikumu 1.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir noteikta AB dambja līča šķērsojuma izbūvei, lai nodrošinātu autotransporta piekļūšanu Rīgas koncertzālei no Trijādības ielas.

40. Teritorijā L3 saskaņā ar saistošo noteikumu 1.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” atļauta publiska laukuma (forum) izbūve, izbūves priekšlikuma izstrādāšanai rīkojot starptautisku arhitektūras konkursu un ievērojot šādus nosacījumus:

40.1. arhitektūras konkursā izstrādā teritorijas L3 pilsētbūvniecisko risinājumu, nosakot:

40.1.1. teritorijas funkcijas;

40.1.2. teritorijas labiekārtojumu;

40.1.3. gājēju, velosipēdu un, ja nepieciešams, autotransporta kustības organizāciju, ņemot vērā šī detālplānojuma risinājumu;

40.1.4. foruma būves arhitektonisko risinājumu, ietverot vertikālo plānojumu un vizualizācijas;

40.2. foruma būves virsmas maksimālais līmenis ir +4 m pēc absolūtajām augstuma atzīmēm, un tā nedrīkst aizsegt Kuģu ielas ēku pirmā stāva logus.

41. Teritoriju L3 līdz saistošo noteikumu 40.punktā minētā publiskā laukuma izbūvei atļauts izmantot atbilstoši 36.punktā noteiktajām prasībām.

42. Teritorija L4 saskaņā ar saistošo noteikumu 1.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir noteikta Āgenskalna līča šķērsojuma izbūvei, lai nodrošinātu gājēju un velosipēdu piekļūšanu Rīgas koncertzālei no Ķīpsalas.

43. Robežas starp teritorijām L un L1, kā arī L un L3 saistošo noteikumu 1.pielikumā „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir noteiktas orientējoši. Tās precizē turpmākās projektēšanas gaitā.

44. Ielu un piebraucamo ceļu parametri:

44.1. ielu platums starp sarkanajām līnijām ir noteikts saistošo noteikumu 12.pielikumā „Sarkano līniju plāns”;

44.2. transporta shēmas principiālie risinājumi, ko precizē turpmākās projektēšanas gaitā, ir noteikti saistošo noteikumu 13.pielikumā „Transporta organizācija un vertikālais plānojums – 2012.(2013.)gads”, 14.pielikumā „Transporta organizācija un vertikālais plānojums – 2018.gads” un 15.pielikumā „Transporta organizācija un vertikālais plānojums – 2018.gads. Variants ar tramvaja līnijas iespējamo trasējumu”;

44.3. ielu parametrus precizē turpmākajā projektēšanas gaitā;

44.4. piebrauktuvju un gājēju ceļiņu izvietojumu precizē teritorijas labiekārtojuma projektā.

45. Ielu raksturīgie šķērsprofili ir attēloti saistošo noteikumu 16.pielikumā „Šķērsprofili”. Šķērsprofilu parametrus precizē turpmākajā projektēšanas gaitā.

46. Ielas, atklātas autostāvvietas, ietves un celiņus ieklāj ar cieto segumu. Asfalta segumu atļauts izmantot tikai ielu un piebraucamo ceļu brauktuvēm un atsevišķi nodalītiem veloceliņiem.

47. Gājēju pārejas iesedz ar materiāliem, kas atbilst vides pieejamības prasībām.

3.6. Ūdens teritorija

48. Teritorijas Ū1, Ū2 saskaņā ar saistošo noteikumu 1.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir Daugavas akvatorija detālpārplānojuma teritorijas robežās.

49. Nosacījumi teritoriju izmantošanai:

49.1. atļauta kuģu, mazizmēra kuģošanas līdzekļu un citu peldlīdzekļu pietauvošana un to piestātņu izvietošana, izņemot teritoriju Ū2;

49.2. teritorijā pieļaujamas būves, lai nokļūtu līdz mazizmēra kuģošanas līdzekļiem, tos pietauvotu un apkalpotu, izņemot teritoriju Ū2;

49.3. atļauts izvietot ar ūdeņu un krastmalu izmantošanu saistītas būves (peldošas platformas, laipas un pontonus ar kioskiem, kafejnīcām, paviljoniem un nojumēm ar kultūras, tirdzniecības un pakalpojumu funkciju);

49.4. teritorijā Ū2 atļauts izvietot dažādus vides dizaina elementus (strūklakas, skulptūras, apgaismojuma instalācijas, citus dekoratīvus un funkcionālus elementus).

Noslēguma jautājums

50. Latvijas Nacionālās bibliotēkas un Akustiskās koncertzāles teritorijas un tām piegulošo teritoriju detālpārplānojums un šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums par saistošo noteikumu izdošanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

Domes priekšsēdētājs

J.Birks

Rīgā 2008.gada 23.jūlijā

Purmale 67037929