

RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, reģ. Nr. LV90000064250, tālrunis 8000800, fakss 7026184,
e-pasts: sekretariats@riga.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Rīgā

18.12.2007.

Nr.106
(prot. Nr.87, 18.§)

Andrejostai piegulošās teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Izdoti saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma
7.panta sestās daļas 2.punktu

1. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi attiecas uz teritoriju starp Daugavu, Andrejostas ziemeļu robežu, zemesgabala (kadastra Nr.01000110216) ziemeļu robežu, Eksporta ielu un Vanšu tiltu (turpmāk – detālplānojuma teritorija) un nosaka prasības detālplānojuma teritorijas izmantošanai un izmantošanas aprobežojumus.

2. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek detalizēti un precizēti Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RTIAN) un Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – RVCAZTIAN).

3. Saistošie noteikumi ir Andrejostai piegulošās teritorijas detālplānojuma (turpmāk – detālplānojums) sastāvdaļa.

4. Saistošajos noteikumos ir noteiktas prasības detālplānojuma teritorijas atļautajai (plānotajai) izmantošanai saskaņā ar 1.pielikumu.

2. Atsevišķu teritoriju atļautā (plānotā) izmantošana

2.1. Centru apbūves teritorija (JC)

5. Centru apbūves teritorija (JC) ir detālplānojumā noteikta teritorija, kurā primārais zemes, būvju vai to daļu izmantošanas veids ir intensīva jaukta apbūve ar

daudzveidīgām (komerciāla rakstura darījumu iestādes: bankas, viesnīcas, biroji un kantori, gadatirgi, konferenču un izstāžu iestādes, jūras pasažieru osta, kā arī tirdzniecības un pakalpojumu objekti, dzīvokļi) funkcijām, izslēdzot ražošanas funkcijas.

6. JC precizē un detalizē RVCAZTIAN 7.1.punktā noteikto.

7. JC tiek sīkāk sadalīta 1-JC, 2-JC, 3-JC, 4-JC, 5-JC, 6-JC un 7-JC teritorijā ar papildprasībām, un to robežas ir saskaņā ar 1.pielikumu.

8. JC gar katras teritorijas malu pret Daugavu jāveido sasaistīta, ne mazāk kā 5 m plata gājēju promenāde. Promenāde veidojama pēc vienota principa, izstrādājot apzaļumošanas un labiekārtošanas projektu.

2.1.1. 1-JC teritorija

9. Nolūki, kādos atļauts izmantot 1-JC teritoriju:

- 9.1. ostas pasažieru terminālis;
- 9.2. pārvaldes iestāde;
- 9.3. kultūras iestāde;
- 9.4. zinātnes iestāde;
- 9.5. sporta būve;
- 9.6. darījumu iestāde;
- 9.7. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- 9.8. dzīvoklis kā palīgizmantošana.

10. Maksimālais stāvu skaits 1-JC teritorijā – 9 stāvi.

11. Maksimālais ēkas augstums 1-JC teritorijā – 31,5 m.

12. 1-JC teritorijā apbūves rādītājus nosaka būvvaldes izsniegtajā plānošanas un arhitektūras uzdevumā, ņemot vērā Andrejostas vertikālā akcenta starptautiskā projektēšanas konkursa un publiskās apspriešanas rezultātus.

13. Andrejostas vertikālā akcenta starptautiskā projektēšanas konkursa nolikumu un žūrijas komisijas sastāvu apstiprina Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Rīgas pilsētas būvvalde), Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija un Latvijas Arhitektu savienība.

14. Lai izstrādātu Andrejostas vertikālā akcenta starptautiskā projektēšanas konkursa nolikumu, būvniecības ieceres ierosinātājam Rīgas pilsētas būvvaldē ir jāsaņem Andrejostas vertikālā akcenta starptautiskā projektēšanas konkursa noteikumi un jāiesniedz būvniecības iesniegums – uzskaites karte normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

15. Rīgas pilsētas būvvalde pēc būvniecības iesnieguma – uzskaites kartes saņemšanas pieņem:

15.1. lēmumu uzdot būvniecības ierosinātajam rīkot Andrejostas vertikālā akcenta starptautisko projektēšanas konkursu;

15.2. lēmumu par būvniecības publiskās apspriešanas rīkošanu būvniecības iecerei, kura tiks noteikta Andrejostas vertikālā akcenta starptautiskā projektēšanas konkursa rezultātā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

16. Andrejostas vertikālā akcenta starptautiskā projektēšanas konkursa uzvarētāja izstrādātajai būvniecības iecerei tiek veikta publiskā apspriešana atbilstoši Ministru kabineta 22.05.2007. noteikumos Nr.331 „Paredzētās būves publiskās apspriešanas kārtība” noteiktajai kārtībai.

17. Citi noteikumi 1-JC teritorijai:

17.1. Andrejostas vertikālais akcents nedrīkst aizsegt Vecrīgas siluetu, kas redzams, iebraucot Rīgā pa ūdensceļiem;

17.2. bēniņus ieskaita stāvu skaitā, ja tos izmanto kādai atļautajai izmantošanai.

2.1.2. 2-JC teritorija

18. Nolūki, kādos atļauts izmantot 2-JC teritoriju:

18.1. ostas pasažieru terminālis;

18.2. pārvaldes iestāde;

18.3. kultūras iestāde;

18.4. zinātnes iestāde;

18.5. sporta būve;

18.6. darījumu iestāde;

18.7. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;

18.8. dzīvoklis kā palīgizmantošana.

19. Maksimālā apbūves intensitāte 2-JC teritorijā – 300%.

20. Minimālā publiskās ārtelpas teritorija 2-JC teritorijā – 20%.

21. Maksimālais stāvu skaits 2-JC teritorijā – 4 stāvi.

22. Maksimālais ēkas augstums 2-JC teritorijā – 14 m.

23. Citi noteikumi 2-JC teritorijā:

23.1. bēniņus ieskaita stāvu skaitā, ja tos izmanto kādai atļautajai izmantošanai;

23.2. teritorijā esošās ēkas ir pieļaujams rekonstruēt, renovēt vai pārveidot; minētās darbības veicamas saskaņā ar RVCAZTIAN 5.3.1.3.punktu;

23.3. saistošajos noteikumos noteiktie ēku un būvju augstumi nav attiecināmi uz arhitektonisku akcentu RVCAZTIAN izpratnē, virsgaismu, skursteni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējbrādītāju, zibensnovedēju, baznīcas torni vai kupolu;

23.4. teritorijā veidojams gājēju tiltiņš uz zemesgabala (kadastra Nr.01000100051) pār Andrejostas akvatoriju, ja tas nepieciešams ērtas gājēju kustības nodrošināšanai. Gājēju tiltiņš nedrīkst traucēt jahtu kustību akvatorijā.

2.1.3. 3-JC teritorija

24. Nolūki, kādos atļauts izmantot 3-JC teritoriju:

- 24.1. ostas pasažieru terminālis;
- 24.2. pārvaldes iestāde;
- 24.3. kultūras iestāde;
- 24.4. zinātnes iestāde;
- 24.5. sporta būve;
- 24.6. darījumu iestāde;
- 24.7. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- 24.8. dzīvoklis kā palīgizmantošana.

25. Maksimālā apbūves intensitāte 3-JC teritorijā – 350%.

26. Minimālā publiskās ārtelpas teritorija 3-JC teritorijā – 10%.

27. Maksimālais stāvu skaits 3-JC teritorijā – 4 stāvi;

28. Maksimālais ēkas augstums 3-JC teritorijā – 14 m.

29. Citi noteikumi 3-JC teritorijā:

- 29.1. bēniņus ieskaita stāvu skaitā, ja tos izmanto kādai atļautajai izmantošanai;
- 29.2. pie Eksporta ielas apbūve izvietojama uz detālpāņojumā noteiktās būvlandes saskaņā ar 1.pielikumu;
- 29.3. saistošajos noteikumos noteiktie ēku un būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku akcentu, virsgaismu, skursteni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibensnovedēju, baznīcas torni vai kupolu;
- 29.4. teritorijā veidojama galvenā piebraukšana (1.pielikumā norādīts ar pieņemto apzīmējumu P3) no Eksporta ielas.

2.1.4. 4-JC teritorija

30. Nolūki, kādos atļauts izmantot 4-JC teritoriju:

- 30.1. ostas pasažieru terminālis;
- 30.2. pārvaldes iestāde;
- 30.3. kultūras iestāde;
- 30.4. zinātnes iestāde;
- 30.5. sporta būve;
- 30.6. darījumu iestāde;
- 30.7. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- 30.8. dzīvoklis kā palīgizmantošana.

31. Maksimālā apbūves intensitāte 4-JC teritorijā – 300%.

32. Minimālā publiskās ārtelpas teritorija 4-JC teritorijā – 10%.

33. Maksimālais stāvu skaits 4-JC teritorijā – 4 stāvi.

34. Maksimālais ēkas augstums 4-JC teritorijā – 14 m.

35. Citi noteikumi 4-JC teritorijā:

35.1. bēniņus ieskaita stāvu skaitā, ja tos izmanto kādai atļautajai izmantošanai;

35.2. pie Eksporta ielas apbūve izvietojama uz detālplānojumā noteiktās būvlandes saskaņā ar 1.pielikumu;

35.3. saistošajos noteikumos noteiktie ēku un būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku akcentu, virsgaismu, skursteni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibensnovedēju, baznīcas torni vai kupolu.

2.1.5. 5-JC teritorija

36. Nolūki, kādos atļauts izmantot 5-JC teritoriju:

36.1. ostas pasažieru terminālis;

36.2. pārvaldes iestāde;

36.3. kultūras iestāde;

36.4. zinātnes iestāde;

36.5. sporta būve;

36.6. darījumu iestāde;

36.7. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;

36.8. dzīvoklis kā palīgizmantošana.

37. Maksimālā apbūves intensitāte 5-JC teritorijā – 200%.

38. Minimālā publiskās ārtelpas teritorija 5-JC teritorijā – 10%.

39. Maksimālais stāvu skaits 5-JC teritorijā – 4 stāvi.

40. Maksimālais ēkas augstums 5-JC teritorijā – 14 m.

41. Citi noteikumi 5-JC teritorijā:

41.1. bēniņus ieskaita stāvu skaitā, ja tos izmanto kādai atļautajai izmantošanai;

41.2. pie Eksporta ielas apbūve izvietojama uz detālplānojumā noteiktās būvlandes saskaņā ar 1.pielikumu;

41.3. saistošajos noteikumos noteiktie ēku un būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku akcentu, virsgaismu, skursteni, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu, vējrādītāju, zibensnovedēju, baznīcas torni vai kupolu;

41.4. teritorijā veidojams rezerves (evakuācijas) pieslēgums (P4) (1.pielikumā norādīts ar pieņemto apzīmējumu P4) no Eksporta ielas.

2.1.6. 6-JC un 7-JC teritorija

42. Nolūks, kādā atļauts izmantot 6-JC un 7-JC teritoriju – apstādījumi.

43. 6-JC un 7-JC teritorijā aizliegta stacionāro būvju būvniecība, izņemot gadījumus, kad ēkas nepieciešamas parku un skvēru uzturēšanai.

44. 6-JC un 7-JC teritorija veidojama kā publiskā ārtelpa – labiekārtoti svēri ar zemiem stādījumiem, kas neaizsedz skatu uz Daugavu.

45. 6-JC teritorijā funkcionāli un telpiski jāsavieno esošo publisko parku teritorija gar Pilsētas kanālu ar Daugavas krastmalu.

2.2. Jahtu ostas teritorija (O)

46. Jahtu ostas teritorija (O) ir detālplānojumā noteikta teritorija (zemesgabali, arī akvatorija), kas nepieciešama ostu, arī jahtu ostu, funkcionēšanai un attīstībai.

47. Jahtu ostas teritorija (O) precizē un detalizē RVCAZTIAN 7.7.punktā noteikto.

48. Jahtu ostas teritorija (O) tiek sīkāk sadalīta 1-O, 2-O, 3-O, 4-O, 5-O un 6-O teritorijā ar papildprasībām, un to robežas ir saskaņā ar 1.pielikumu.

49. Jahtu ostas teritorijā (O), izmantojot pazemi, nodrošināt gruntsūdens līmeņa kontrolētu stāvokli tuvākajā apkārtnē, lai nodrošinātu vēsturisko ēku saglabāšanu.

2.2.1. 1-O, 2-O un 3-O teritorija

50. Nolūki, kādos atļauts izmantot 1-O, 2-O un 3-O teritoriju:

- 50.1. darījumu iestāde;
- 50.2. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- 50.3. pārvaldes iestāde;
- 50.4. sporta būve;
- 50.5. hidrotehniskā būve;
- 50.6. pazemes autostāvvietas;
- 50.7. pazemes tehniskās būves;
- 50.8. dzīvoklis kā palīgizmantošana.

51. Maksimālā apbūves intensitāte 1-O teritorijā – 150%.

52. Maksimālā apbūves intensitāte 2-O teritorijā – 450%.

53. Maksimālā apbūves intensitāte 3-O teritorijā – 400%.

54. Minimālā publiskās ārtelpas teritorija 1-O, 2-O un 3-O teritorijā – 10%.

55. Maksimālais stāvu skaits 1-O teritorijā – 2 stāvi.

56. Maksimālais ēkas augstums 1-O teritorijā – 7 m.

57. Maksimālais stāvu skaits 2-O un 3-O teritorijā – 6 stāvi.

58. Maksimālais ēkas augstums 2-O un 3-O teritorijā – 21 m.

59. Citi noteikumi 1-O, 2-O un 3-O teritorijā:

59.1. bēniņus ieskaita stāvu skaitā, ja tos izmanto kādai atļautajai izmantošanai;

59.2. zemesgabālā (kadastra Nr.01000100051) un zemesgabala (kadastra Nr.01000100220) daļā apbūve veidojama saskaņā ar RVCAZTIAN 8.4.46.punktu;

59.3. pazemes stāva pārsegumam jāatrodas ne augstāk par augstuma atzīmi +4,75 Baltijas augstumu sistēmā;

59.4. izstrādājot tehnisko projektu, paredzēt pretapplūšanas pasākumu veikšanu.

2.2.3. 4-O teritorija

60. Nolūki, kādos atļauts izmantot 4-O teritoriju:

60.1. krastmalas stādījumi;

60.2. labiekārtojuma elementi;

60.3. kuģīšu (laivu) piestātnes;

60.4. piebraucamais ceļš.

61. Citi noteikumi 4-O teritorijai:

61.1. izstrādājot tehnisko projektu, paredzēt pretapplūšanas pasākumu veikšanu;

61.2. teritorijā veidojams pieslēgums (P2) no Eksporta ielas;

61.3. teritorijā veidojams gājēju tiltiņš uz zemesgabalu (kadastra Nr.01000100077) pār Andrejostas akvatoriju, ja tas nepieciešams ērtas gājēju kustības nodrošināšanai. Gājēju tiltiņš nedrīkst traucēt jahtu kustību akvatorijā.

2.2.4. 5-O un 6-O teritorija

62. Nolūki, kādos atļauts izmantot 5-O un 6-O teritoriju:

62.1. krastmalas stādījumi;

62.2. labiekārtojuma elementi;

62.3. kuģīšu (laivu) piestātnes;

62.4. hidrotehniskā būve;

62.5. pazemes autostāvvietas;

62.6. pazemes tehniskās būves.

63. Citi noteikumi 5-O un 6-O teritorijā:

63.1. pazemes stāva pārsegumam jāatrodas ne augstāk par augstuma atzīmi +4,75 Baltijas augstumu sistēmā;

63.2. izstrādājot tehnisko projektu, paredzēt pretapplūšanas pasākumu veikšanu;

63.3. 6-O teritorijā veidojams pieslēgums (P1) no Eksporta ielas;

63.4. 6-O teritorijā jāparedz Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta ūdensņemšanas vieta (1.pielikumā ir attēlots ar pieņemto apzīmējumu UNV-1) ar laivu slīpu glābšanas darbiem uz ūdens;

63.5. zemesgabālā (kadastra Nr.01000100051) un zemesgabala (kadastra Nr.01000100220) daļā apbūve veidojama saskaņā ar RVCAZTIAN 8.4.46.punktu.

2.2.5. Apstādījumu un dabas teritorija (A)

64. Apbūves ar apstādījumiem teritorija ir dažādu funkciju (ekoloģisko, rekreācijas, pilsētas tēla veidošanas) nodrošināšanai saglabātas vai speciāli veidotas, ar augiem apaugušas vai apaudzētas, publiski pieejamas teritorijas. Apstādījumu un dabas teritorijas kā teritorijas izmantošanas veids ietver šādu izmantošanu: parki, skvēri, krastmalu joslu apstādījumi.

65. Apstādījumu un dabas teritorija (A) precizē un detalizē RVCAZTIAN 7.9.punktā noteikto.

66. Apstādījumu un dabas teritorija (A) tiek sīkāk sadalīta 1-A un 2-A teritorijā ar papildprasībām, un to robežas ir saskaņā ar 1.pielikumu.

67. Nolūki, kādos atļauts izmantot 1-A un 2-A teritoriju:

67.1. parks;

67.2. skvērs;

67.3. krastmalu joslu apstādījumi;

67.4. labiekārtojuma elementi, tēlniecības objekti;

67.5. kuģīšu piestātnes;

67.6. piebraucamie ceļi.

68. Citi noteikumi 1-A un 2-A teritorijā:

68.1. pirms jaunu parku un skvēru izbūvēšanas jāizstrādā apzaļumošanas un labiekārtošanas projekts;

68.2. parki un skvēri apzaļumojami ar zemiem stādījumiem, kas neaizsedz skatu uz Daugavu;

68.3. parkos un skvēros aizliegta virszemes un pazemes autostāvvietu būvniecība;

68.4. krastmalu joslu apstādījumos jāievēro Aizsargjoslu likuma prasības un virszemes ūdensobjektu apsaimniekošanas noteikumi, kā arī tauvas joslas izmantošanas noteikumi saskaņā ar Zvejniecības likumu;

68.5. krastmalu joslu apstādījumos var izvietot īslaicīgas lietošanas tūrisma un atpūtas objektus, objektus iedzīvotāju drošības nodrošināšanai, īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar virszemes ūdensobjektu izmantošanu;

68.6. 1-A teritorijā jāparedz Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta ūdensņemšanas vieta (1.pielikumā norādīts ar pieņemto apzīmējumu UNV-1) ar laivu slīpu glābšanas darbiem uz ūdens;

68.7. 1-A teritorijā izvietojams gājēju tiltiņš pār Eksporta ielu un vertikālās komunikācijas, kas nepieciešamas nokļūšanai uz tiltiņa;

68.8. gar katras zonas malu pret Daugavu jāveido ne mazāk kā 5 m plata gājēju promenāde. Promenāde veidojama pēc vienota principa, izstrādājot apzaļumošanas un labiekārtošanas projektu.

2.2.6. Lielceļi, maģistrāles un ielas (L)

69. Lielceļi, maģistrāles un ielas ir izbūves teritorija, kur primārais izmantošanas veids ir gājēju un velosipēdu, privātā, sabiedriskā (publiskā) un kravu autotransporta, pilsētas elektrotransporta satiksme pilsētā, kā arī transporta un inženiertehniskās apgādes būvju izvietošana saskaņā ar 2.pielikumu.

70. Teritorija „Lielceļi, maģistrāles un ielas” (L) precizē un detalizē RVCAZTIAN 7.8.punktā noteikto.

71. Teritorija „Lielceļi, maģistrāles un ielas” (L) tiek sīkāk sadalīta 1-L, 2-L, 3-L un 4-L teritorijā ar papildprasībām, un to robežas ir saskaņā ar 1.pielikumu.

72. Nolūki, kādos atļauts izmantot 1-L, 2-L, 3-L un 4-L teritoriju:

- 72.1. iela un piebraucamais ceļš;
- 72.2. laukums;
- 72.3. inženiertehniskās apgādes tīkli, būves;
- 72.4. īslaicīgas lietošanas būves;
- 72.5. krastmalu joslu apstādījumi;
- 72.6. labiekārtota krastmala;
- 72.7. hidrotehniskā būve.

73. Svarīgākie 3-L teritorijas ielas šķērsprofili saskaņā ar 3.pielikumu.

74. Citi noteikumi 1-L, 2-L, 3-L un 4-L teritorijā:

74.1. 2-L teritorijā paredzēt gājēju noejas līdz ūdens virsmai;

74.2. 1-L un 2-L teritorijas apstādījumi veidojami pēc vienota principa, izstrādājot apzaļumošanas un labiekārtojuma projektu;

74.3. krastmalu joslu apstādījumos jāievēro Aizsargjoslu likuma prasības un virszemes ūdensobjektu apsaimniekošanas noteikumi, kā arī tauvas joslas izmantošanas noteikumi saskaņā ar Zvejniecības likumu;

74.4. 1-L un 2-L teritorijā krastmala saglabājama kā brīvi pieejama publiskā ārtelpa, nodrošinot gājējiem brīvu pārvietošanos. Krastmalā nav atļauta kapitālu ēku būvniecība. Veidojot kopējo telpu gar krastmalu, pieļaujamas hidrobūves, kas nepieciešamas akvatorijas ekspluatācijai, kā arī demontējamas īslaicīgas lietošanas ēkas (peldošas platformas, laipas un pontoni, uz kuriem atrodas īslaicīgas lietošanas būves – kioski, paviljoni un nojumes ar tirdzniecības un pakalpojumu funkciju), kas veicina ūdenstilpes izmantošanu;

74.5. pilsētas ielu rekonstrukcija un remonts veicams tikai kompleksas rekonstrukcijas veidā pēc Rīgas pilsētas būvvaldē akceptēta un ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju saskaņota būvprojekta;

74.6. aizliegts izveidot autostāvvietas uz ietvēm;

74.7. gar Eksporta ielas jaunās trases R malu ielu sarkano līniju teritorijā aizliegts veidot autonomvietnes;

74.8. 3-L teritorijā veidojami pieslēgumi P1, P2, P3 un P4 teritorijas piebraucamajiem ceļiem un laukumiem;

74.9. 3-L teritorijā izveidojamas sabiedriskā transporta pieturvietas;

74.10. 1-L un 3-L teritorijā jāparedz Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta ūdensņemšanas vietas (1.pielikumā norādīts ar pieņemto apzīmējumu UNV-2, UNV-3) ar laivu sliņu glābšanas darbiem uz ūdens;

74.11. 2-L teritorijā jāveido ne mazāk kā 5 m plata gājēju promenāde. Promenāde veidojama pēc vienota principa, izstrādājot apzaļumošanas un labiekārtošanas projektu;

74.12. 1-L teritorijā pēc iespējas nodrošināt publisku piekļuvi pie ūdens;

74.13. 1-L un 2-L teritorijā nodrošināt brīvu gājēju kustību;

74.14. 4-L teritorija veidojama divos līmeņos saskaņā ar 4.pielikumu:

74.14.1. izstrādājot tehnisko projektu, paredzēt pretapļūšanas pasākumu veikšanu;

74.14.2. zemākajā līmenī nodrošināt piekļušanu jahtkluba tehniskajām telpām;

74.14.3. paceltajā virszemes līmenī nodrošināt brīvu gājēju kustību;

74.14.4. jāveido ne mazāk kā 5 m plata gājēju promenāde. Promenāde veidojama pēc vienota principa, izstrādājot apzaļumošanas un labiekārtošanas projektu.

2.2.7. Ūdens teritorija (1-Ū)

75. Ūdens teritorija (1-Ū) ir virszemes ūdensobjektu (ūdensteču un ūdenstilpju) aizņemtā pilsētas teritorija.

76. Ūdens teritorija (1-Ū) precizē un detalizē RVCAZTIAN 7.11.punktā noteikto.

77. Ūdens teritorijas (1-Ū) atļautā izmantošana ir saskaņā ar RVCAZTIAN 7.11.2.3.punktu.

78. Citi noteikumi 1-Ū teritorijā:

78.1. upes krasta līniju drīkst izmainīt tikai krasta nostiprināšanai un citu ostas attīstībai nepieciešamo funkciju īstenošanai, bet ne vairāk kā 1 m upes virzienā no pašreizējās krasta līnijas. Krasta līnija ir robeža, ko veido ūdenstilpe un sauszeme pie gada vidējā ūdenslīmeņa; nostiprinātas krastmalas gadījumā – iedomāta līnija pa konstrukcijas, kas saskaras ar ūdenstilpi, ārējo perimetru;

78.2. Rīgas brīvostas teritorijā krasta līnijas korekcijas nav uzskatāmas par Rīgas teritorijas plānojuma grozījumiem un ir pieļaujamas, ja tās nepieciešamas ostas attīstības funkciju nodrošināšanai;

78.3. lai nodrošinātu Daugavas un Andrejostas akvatorijas ūdens kvalitātes uzlabošanu, ir nepieciešams izvērtēt Daugavā nonākošo pilnsistēmas pārgāžu ūdeņu kvalitāti un daudzumu, precizēt noteces teritorijas no Vecrīgas un novērtēt tās radītā izkliedētā piesārņojuma daudzumu.

3. Aizsargjoslas un citi izmantošanas aprobežojumi

79. Detālplānojuma teritorijas izmantošanā jāievēro visu veidu aizsargjoslas un to aprobežojumi atbilstoši Aizsargjoslu likumam un RVCAZTIAN 3.8.punkta prasības, papildus nosakot šādus aizsargjoslu precizējumus un aprobežojumus saskaņā ar 5., 6., 7. un 8.pielikumu:

79.1. valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa – Rīgas vēsturiskā centra aizsargjosla sakrīt ar pieminekļa robežu;

79.2. detālplānojuma teritorija ietilpst UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā iekļautā Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonā;

79.3. daļa teritorijas ietilpst starpvaļņu kultūras aizsardzības zonā;

79.4. daļa teritorijas atrodas, iespējams, kādreiz bijušās kapsētas vietā;

79.5. Daugavas un Andrejostas akvatorijas aizsargjosla sakrīt ar tauvas joslu – 10 m;

79.6. līdz esošās degvielas uzpildes stacijas Eksporta ielā 1C darbības beigām – aizsargjosla ap naftas produktu iepildīšanas stacijām – 100 m no šo objektu ēkām, būvēm, kuros atrodas nafta, naftas produkti, bīstamas ķīmiskas vielas;

79.7. ar Ministru kabineta 22.08.2006. noteikumiem Nr.690 „Noteikumi par Rīgas brīvdostas robežu noteikšanu” nostiprināta esošā Rīgas brīvdostas robeža;

79.8. Eksporta ielas sarkanās līnijas no 34 m līdz 48 m;

79.9. inženierkomunikāciju aizsargjoslas:

79.9.1. elektroapgādes tīklu aizsargjosla – 1 m attālumā no kabeļu līnijas ass;

79.9.2. lietus kanalizācijas aizsargjosla – 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

79.9.3. sadzīves kanalizācijas aizsargjosla – 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

79.9.4. siltumtrases aizsargjosla – 2 m attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējas malas;

79.9.5. ūdensvada aizsargjosla – 5 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;

79.9.6. sakaru tīklu aizsargjosla – 2,5 m attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas vai kabeļu kanalizācijas ass;

79.9.7. vidējā spiediena gāzesvada aizsargjosla (< 0,4 MPa) – 1 m no gāzesvadu ass.

4. Prasības visā teritorijā

80. Maģistrālo inženierkomunikāciju izvietojums ir saskaņā ar 3. un 9.pielikumu.

81. Ēkas novietojamas zemesgabalā, ievērojot 20–24 m būvlaidi no krasta līnijas, saskaņā ar 1. un 4.pielikumu, izņemot 4-L teritorijā. Būvlaide tiek precizēta, izstrādājot ēkas tehnisko projektu.

82. Nekustamā īpašuma veidošanu veic, izstrādājot zemes ierīcības projektus.

Noslēguma jautājums

83. Pašvaldības detālplānojums un šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc lēmuma par pašvaldības saistošo noteikumu izdošanu publicēšanas laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

Domes priekšsēdētājs

J.Birks

Rīgā 2007.gada 20.decembrī

Purmale 67012856