

Tehniskā specifikācija (projekts)

„Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam realizācijas izvērtējums”

(iepirkuma nosaukums)

1. Pakalpojuma pamatojums un apraksts:

Vietējās pašvaldības teritorijas plānojums ir vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums, publiskā infrastruktūra, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kā arī citi teritorijas izmantošanas nosacījumi un kuru izstrādā administratīvajai teritorijai vai tās daļai.

Rīgas pilsētas pašvaldības teritorijas attīstība laika periodā no 1995. līdz 2005.gadam ir notikusi saskaņā ar Rīgas attīstības plānu 1995.-2005.gadam, bet kopš 2006.gada – Rīgas Teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam.

Rīgas Teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam rakstveidā un grafiski ir attēlota Rīgas teritorijas pašreizējā un noteikta perspektīvā atļautā izmantošana, šīs teritorijas attīstības iespējas, virzieni un izmantošanas aprobežojumi.

Rīgas Teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam vispārējais mērķis ir sekmēt Rīgas ilgtspējīgu attīstību, nodrošinot visaugstāko iespējamo dzīves kvalitāti visiem cilvēkiem, kas Rīgā dzīvo, strādā, investē vai vienkārši to apmeklē.

Rīgas Teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam galvenais uzdevums ir kalpot par efektīvu instrumentu Rīgas ilgtermiņa attīstības politikas īstenošanā atbilstoši Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģijai līdz 2025.gadam, izvērtējot pašvaldības teritorijas attīstības potenciālu un sniedzot atbilstošus nosacījumus pilsētas attīstībai teritorijas izmantošanas aspektā.

2009. un 2011.gadā, atbilstoši izmaiņām normatīvajos aktos, vispārējām ekonomiskās un sociālās situācijas izmaiņām valstī, kā arī pamatojoties uz fizisko un juridisko personu iesniegtajiem priekšlikumiem, Rīgas Teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam tika veikti grozījumi.

Spēkā esošais Rīgas teritorijas plānojums apstiprināts 2005.gada nogalē Latvijas valsts ekonomiskās izaugsmes periodā, atbilstoši tā laika tautsaimniecības izaugsmes rādītājiem, kā arī valsts un Rīgas pilsētas ekonomiskās attīstības prognozēm. Kopš tā laika ir būtiski mainījusies sociāli ekonomiskā situācija Rīgas pilsētā un valstī kopumā. 2008.-2011.gadu periodā, ekonomiskās lejupslīdes ietekmē Rīgas pilsētā būtiski samazinājās celtniecības apjomi, strauji pieauga nepabeigtu celtniecības objektu skaits,

netika realizēti detālplānojumi, daudzviet konstatēts un būtiski pieaug pieprasījums teritorijas atļautās izmantošanas maiņai.

Atsākoties ekonomiskai izaugsmei Rīgā, spēkā esošais Rīgas teritorijas plānojums vairs nenodrošina pilsētas pašreizējās un arī nākotnes vajadzības, nav labvēlīgs pilsētas infrastruktūras attīstībai, neveicina mērķtiecīgu investīciju piesaisti. Turklāt, 2011.gada 1. decembrī stājās spēkā Teritorijas attīstības plānošanas likums, kas maina normatīvo regulējumu šajā jautājumā, paredzot plānojumam citu detalizācijas pakāpi, kas ļauj vieglāk piemēroties mainīgajai ekonomiskai situācijai.

Pamatojoties uz jauno Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments ar Rīgas domes 03.07.2012. lēmumu Nr. 4936 „Par Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” ir uzsācis jauna Rīgas teritorijas plānojuma izstrādi.

Atbilstoši Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 20. punktam teritorijas plānojuma paskaidrojuma rakstā ietver spēkā esošā teritorijas plānojuma izvērtējumu. Pamatojoties uz iepriekš minēto, kā arī, lai izpētītu līdzšinējās Rīgas pilsētas pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas prakses priekšrocības un trūkumus, kā arī izstrādātu pamatojumu turpmākai pašvaldības rīcībai, izstrādājot jaunu Rīgas teritorijas plānojumu, nepieciešams veikt Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam realizācijas izvērtējumu.

2. Darba mērķis:

Iepirkumam tiek noteikti šādi darba mērķi:

- 2.1. Definēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma lomu vietējās pašvaldības teritorijas funkcionāli telpiskajā, sociālajā un ekonomiskajā attīstībā, identificējot tā realizāciju tieši un netieši ietekmējošus faktorus;
- 2.2. Veikt spēkā esošā Rīgas Teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam realizācijas izvērtējumu Rīgas ilgtermiņa attīstības politikas īstenošanas kontekstā;
- 2.3. Iegūt izvērstu spēkā esošā Rīgas Teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam risinājumu ietekmes uz Rīgas pilsētas un Latvijas valsts attīstību un tā īstenošanas procesa efektivitātes attiecībā uz tajā uzstādītajiem mērķiem izvērtējumu Rīgas pilsētas funkcionāli telpiskās, sociālās un ekonomiskās attīstības kontekstā;
- 2.4. Sniegt priekšlikumus Rīgas pilsētas pašvaldības teritorijas attīstības plānošanai, kas kalpotu par pamatojumu turpmākai pašvaldības rīcībai, izstrādājot jaunu Rīgas teritorijas plānojumu.

Iepirkuma izpētes darba objekts ir spēkā esošais Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam.

Iepirkuma izpētes darba priekšmets ir spēkā esošā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam realizācijas process Rīgas pilsētas pašvaldības teritorijas attīstībā nolūkā paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku Rīgas pilsētā.

Iepirkuma izpētes darba pārskata periods – no 2006. gada līdz 2013.gadam (ieskaitot).

3. Darba uzdevumi:

Iepirkumam noteikto darba mērķu sasniegšanai tiek noteikti šādi darba uzdevumi:

- 3.1. Definēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma lomu pilsētas funkcionāli telpiskajā, sociālajā un ekonomiskajā attīstībā, identificējot tā realizāciju tieši un netieši ietekmējošus faktorus;
- 3.2. Izstrādāt metodoloģiju spēkā esošā Rīgas Teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam realizācijas izvērtējumam Rīgas ilgtermiņa attīstības politikas īstenošanas kontekstā;
- 3.3. Atbilstoši izstrādātajai metodoloģijai izvērtēt spēkā esošā Rīgas Teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam realizāciju – paskaidrojuma rakstu, grafisko daļu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, un tā ietvaros:
 - 3.3.1. Izvērtēt spēkā esošā Rīgas Teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam risinājumu ietekmi uz Rīgas pilsētas un Latvijas valsts attīstību sociāli ekonomiskās situācijas kontekstā pārskata periodā. Izvērtējums īstenojams atbilstoši šādām spēkā esošā Rīgas Teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam paskaidrojuma rakstu veidojošajām galvenajām nodaļām, apskatot katru no tām **funkcionāli telpiskajā** (*piem., zaļo un apbūves teritoriju attiecības izmaiņas, apbūves attīstība, ilgtspējīga attīstība, publiskās telpas attīstība, teritorijas plānošanas prakse, interešu līdzsvarošana u.c.*), **sociālajā** (*piem., sabiedrības iesaistes aktivitātes teritorijas plānošanā, sabiedrības dzīvesvietas izvēle, sabiedrības paradumu veicināšana, sabiedrības vienotības veicināšana, sabiedrības veselība u.c.*) un **ekonomiskajā** (*piem., ekonomikas konkurētspējas veicināšana, uzņēmējdarbības vides uzlabošana, saimnieciskās darbības sekmēšana, bezdarba samazināšana, investīciju piesaistes veicināšana u.c.*) rakursā:
 - 3.3.1.1. Rīgas attīstības priekšnoteikumi;
 - 3.3.1.2. Vispārējie Rīgas ilgtermiņa attīstības mērķi un virzieni;
 - 3.3.1.3. Rīgas attīstība starptautiskā, nacionālā un reģionālā kontekstā;
 - 3.3.1.4. Rīgas plānojuma struktūras perspektīvā attīstība;
 - 3.3.1.5. Vide;
 - 3.3.1.6. Ekonomiskā attīstība;
 - 3.3.1.7. Mājoklis;
 - 3.3.1.8. Transports – satiksmes infrastruktūra;
 - 3.3.1.9. Sabiedriskās iestādes;
 - 3.3.1.10. Inženierinfrastruktūra.
 - 3.3.2. Izvērtēt spēkā esošā Rīgas Teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam īstenošanas procesa efektivitāti attiecībā uz tajā uzstādītajiem mērķiem, identificējot tā realizāciju tieši un netieši ietekmējošus faktorus, Rīgas pilsētas pašvaldības funkciju kontekstā.
- 3.4. Sagatavot priekšlikumus jaunā Rīgas teritorijas plānojuma izstrādei, nolūkā panākt pēctecības ievērošanu attiecībā uz iepriekšējiem teritorijas attīstības

plānošanas dokumentiem atbilstoši esošai funkcionāli telpiskajai, sociālajai un ekonomiskajai situācijai, kā arī nākotnes tendencēm;

- 3.5. Sagatavot priekšlikumus jaunā Rīgas teritorijas plānojuma realizācijas procesa efektivitātes uzlabošanai, atbilstoši šajā darbā gūtajiem pētījumu rezultātiem.

4. Darba rezultāts un tā sastāvs:

Iepirkuma izpētes darba izstrādes rezultātā tiek izstrādāts informatīvi analītisks materiāls, kas ietver šādu informāciju:

- 4.1. Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma lomas pilsētas funkcionāli telpiskajā, sociālajā un ekonomiskajā attīstībā definējums, identificējot tā realizāciju tieši un netieši ietekmējošus faktoros;
- 4.2. Metodoloģija spēkā esošā Rīgas Teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam realizācijas izvērtējumam Rīgas ilgtermiņa attīstības politikas īstenošanas kontekstā;
- 4.3. Spēkā esošā Rīgas Teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam realizācijas izvērtējums atbilstoši 3.3. punktā noteiktajam;
- 4.4. Priekšlikumi jaunā Rīgas teritorijas plānojuma izstrādei, nolūkā panākt pēctecības ievērošanu attiecībā uz iepriekšējiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem atbilstoši esošajai funkcionāli telpiskajai un sociāli ekonomiskajai situācijai un nākotnes tendencēm;
- 4.5. Priekšlikumi jaunā Rīgas teritorijas plānojuma īstenošanas procesa efektivitātes uzlabošanai, ievērojot dotā attīstības dokumenta kompleksu raksturu un nozīmi pilsētas attīstības plānošanas procesā.

5. Darba izpildes termiņš:

Iepirkuma izpētes darba izstrādes kopējais termiņš – 12 nedēļas.

Darbs izstrādājams pa šādiem posmiem:

1. posms – metodoloģijas izstrāde un pilotpētījums, izvērtējot vienu darba izstrādātāja izvēlētu jautājumu (Darba uzdevumi – 3.3.1. punkts) spēkā esošā Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018.gadam.
2. posms – ziņojums par pirmā posma rezultātiem un darba metodoloģijas apstiprināšana, saņemot Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta pozitīvu atzinumu.
3. posms – spēkā esošā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam realizācijas izvērtēšana atbilstoši izstrādātajai metodoloģijai un priekšlikumu sagatavošana.
4. posms – gala ziņojums par trešā posma rezultātiem, saņemot Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta pozitīvu atzinumu.

6. Darba noformējums un formāts:

Iepirkuma izpētes darba rezultāti noformējami rakstiski latviešu valodā, sniedzot atsauces uz izmantotajiem informācijas avotiem. Darba rezultāti iesniedzami Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam 2 (divos) eksemplāros, ieskaitot oriģinālu, papīra izdrukas formātā un elektroniskā .docx formātā CD matricā.

Struktūrvienības vadītājs

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvides attīstības
jautājumos
spiedogs

I. JURMALE

06-05-2013

(paraksts, datums)

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes
Ekonomikas nodaļas vadītāja
15.05.2013. N. KOTOVIČA