

# RĪGAS DOME

Reģistrācijas Nr.LV90000064250, Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184,  
e-pasts: sekretariats@riga.lv

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Rīgā

2011.gada 26.aprīlī

Nr.122

(prot. Nr.56, 20.§)

### **Teritorijas Rīgā, starp Pulkveža Brieža ielu, Sporta ielu, Skanstes ielu un Hanzas ielu, izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi**

Izdoti saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma 7.panta sestās daļas 2.punktu

#### **1. Vispārīgais jautājums**

1. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas Rīgā, starp Pulkveža Brieža ielu, Sporta ielu, Skanstes ielu un Hanzas ielu (ietverot zemesgabalus ar kadastra Nr.: 01000182044; 01000182028; 01000182080; 01000182046; 01000182026; 01000182071; 01000180065; 01000180072; 01000180076; 01000180103; 01000180104; 01000182021; 01000180080; 01000182017; 01000182070; 01000182072; 01000182016; 0100018071; 01000182079; 01000182049 (turpmāk – detālplānojuma teritorija)), izmantošanas un apbūves prasības saskaņā ar 1.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, 2.pielikumu „Sarkano līniju plāns”, 3.pielikumu „Augsnes un grunts piesārņojuma izplatības areāli”, 4.pielikumu „Satiksmes organizācija – 2014.gada situācija”, 5.pielikumu „Apbūves stāvu skaita plāns”, 6.pielikumu „Parka (teritorijas A1\*, A1) funkcionālā izmantošana (principiālais risinājums)” un 7.pielikumu „Šķērsprofili”.

#### **2. Prasības visām teritorijām**

##### **2.1. Prasības integrētai publiskās ārtelpas veidošanai**

2. Detālplānojuma teritorijas publiskās ārtelpas struktūru veido:

2.1. ielu teritorija (teritorijas I2, I2\*, I3, I3\*);

2.2. publiskās ārtelpas joslas;

2.3. apstādījumu teritorijas:

2.3.1. parks (teritorijas A1, A1\*);

2.3.2. skvērs (teritorija A2);  
2.3.3. apstādījumu joslas (teritorija A3);  
2.4. iekškvartālu pagalmi, kuru izvietojumu un plānojumu nosaka turpmākās projektēšanas gaitā – apbūves kārtu kvartālu skiču projektu un labiekārtojuma projektu ietvaros.

3. Zemes vienības un to daļas, kas paredzētas kā publiskā ārtelpa, aizliegts nožogot, izņemot šādus gadījumus:

- 3.1. nožogojums nepieciešams atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 3.2. ar žogu norobežo saimniecisko zonu, bērnu rotaļu laukumu un atklātu sporta laukumu;
- 3.3. teritoriju daļēji norobežo ar dzīvžogu.

4. Atsevišķu šī detālplānojuma teritorijas daļu (kvartālu, zemes vienību vai zemes vienību daļu) apzaļumošanas un labiekārtojuma risinājumiem ir jābūt savstarpēji saistītiem un kompozicionāli saskanīgiem.

5. Būvprojektu ģenerālplānā ietver dalīto atkritumu konteineru laukumu izvietojumu pie objektiem saskaņā ar Rīgas pilsētas atkritumu apsaimniekošanas plāna 2006.–2012.gadam prasībām.

## **2.2. Zemes vienību veidošanas kārtība**

6. Zemes vienību sadalīšanai, apvienošanai, zemes robežu pārkārtošanai, piebraucamo ceļu servitūtu, inženierkomunikāciju koridoru un citu apgrūtinājumu noteikšanai pēc detālplānojuma apstiprināšanas izstrādā zemes ierīcības projektu.

7. Jaunveidojamās ielas nodala atsevišķās zemes vienībās. To teritoriju robežas nosaka atbilstoši sarkanajām līnijām.

## **2.3. Teritoriju inženiertehniskā sagatavošana**

8. Šo noteikumu 3.pielikumā „Augsnes un grunts piesārņojuma izplatības areāli” ir norādīti potenciāli piesārņoto vietu areāli. Vietās, kurās, pamatojoties uz monitoringa un izpētes rezultātiem, pirms būvniecības uzsākšanas konstatē kritiskā robežlieluma C pārsniegumus, atbilstoši Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes prasībām veic piesārņotās vietas sanāciju.

9. Inženierkomunikācijas izvieto ielu teritorijā saskaņā ar šo noteikumu 1.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

10. Inženierkomunikāciju koridorus ārpus ielu teritorijām starp sarkanajām līnijām izbūvē galvenokārt publiskās ārtelpas un apstādījumu joslās.

## **2.4. Piekļūšanas noteikumi**

11. Zemes vienībām nodrošina piekļūšanu no esošajām vai plānotajām ielām un publiskās ārtelpas joslām atbilstoši šo noteikumu 1.pielikumam „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

12. Publiskās ārtelpas joslas ierīko kā labiekārtotas un apzaļumotas publiski pieejamas zonas, primāri izmantojamas gājēju un velosipēdistu satiksmes nodrošināšanai. Publiskās ārtelpas joslas atļauts izmantot inženierkomunikāciju izbūvei, kā arī piekļuvei pie teritorijas operatīvajam, apkalpes un teritorijas iedzīvotāju un apmeklētāju autotransportam.

13. Minimālais publiskās ārtelpas joslas kopējais platums ir 15 m, no tiem gājēju, velosipēdistu satiksmes joslu un apstādījumu zonas minimālais kopējais platums – 9 m. Saskaņā ar būvprojektu atļauts veidot īslaicīgas autotransporta apstāšanās „kabatas”.

14. Publisko ārtelpas joslu konfigurāciju, izvietojumu un parametrus precizē turpmākajā projektēšanas gaitā apbūves kārtu kvartālu skiču projektu un zemes ierīcības projektu ietvaros.

15. Publiskās ārtelpas joslās nav atļauta ēku būvniecība un nožogojumu izvietošana. Publiskās ārtelpas joslu iesegumā neizmanto asfaltu.

## **2.5. Transportlīdzekļu novietnes**

16. Kopējais transportlīdzekļu maksimālais atļautais skaits detālplānojuma teritorijā ir noteikts 70% apmērā no autonomietņu nepieciešamā normatīvā skaita, ko nosaka katrā kvartālā (apbūves kārtā).

17. Autonomietņu iebrauktuves veido no iekškvartāla ielām un, ja nepieciešams, no Pulkveža Brieža ielas un Sporta ielas, ievērojot normatīvos attālumus no krustojuma.

## **2.6. Aizsargjoslas un citi izmantošanas aprobežojumi**

18. Detālplānojuma teritorijā ir noteiktas šādas aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi:

18.1. Hanzas ielas, Pulkveža Brieža ielas, Sporta ielas, Skanstes ielas un plānoto iekškvartāla ielu sarkanās līnijas saskaņā ar šo noteikumu 2.pielikumu „Sarkano līniju plāns”;

18.2. visa detālplānojuma teritorija atrodas UNESCO Pasaules kultūras mantojuma objekta Nr.852 „Rīgas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonā.

## **2.7. Esošās apbūves statuss**

19. Atbilstoši Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošo noteikumu Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

prasībām detālplānojuma teritorijā esošajām ēkām ir noteikta šāda kultūrvēsturiskā vērtība:

19.1. pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošās vēsturiskās ēkas (Hanzas ielā 16A, kadastra Nr.01000182028, liters 001; Hanzas ielā 16, kadastra Nr.01000182070, liters 001; Hanzas ielā 7 k-2, kadastra Nr.01000182007, liters 001);

19.2. pārējās ēkas detālplānojuma teritorijā ir ēkas bez kultūrvēsturiskas vērtības.

## **2.8. Sociālās infrastruktūras nodrošinājums**

20. Detālplānojuma teritorijā līdztekus dzīvojamās apbūves attīstībai nodrošina atbilstoši iedzīvotāju skaitam nepieciešamās pirmsskolas izglītības iestādes. Pirmsskolas izglītības iestādi (iestādes) detālplānojuma teritorijā būvē tajā projekta attīstības stadijā, kad dzīvojamās apbūves kopplatība sasniedz 50 000 m<sup>2</sup>.

21. Pirmsskolas izglītības iestādes izvietojas P, C6 un C8.

## **2.9. Adresācijas principi**

22. Ēkām, kuru fasādes robežojas ar Sporta ielu, Skanstes ielu, Pulkveža Brieža ielu un Hanzas ielu, piešķir adresi šajās ielās, turpinot tajās uzsākto numerāciju.

23. Jaunbūvējamām iekškvartāla ielām (I2, I2\*, I3) piešķir nosaukumu. Ēkām piešķir adresi jaunajās ielās, ēku numerāciju sāk no pilsētas centra puses.

24. Adresācijas priekšlikumu ietver zemes ierīcības projektā.

## **3. Atsevišķu teritoriju plānotā (atļautā) izmantošana**

### **3.1. Jauktas apbūves teritorija (J)**

25. Jauktas apbūves teritorija J ir noteikta zemes vienībā ar kadastra Nr.010001802070. Teritorijā atrodas pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojoša vēsturiska ēka Hanzas ielā 16, kadastra Nr.010001802070001.

26. Jauktas apbūves teritorijas primārā izmantošana ir daudzdzīvokļu māja, komerciāla rakstura objekts un tirdzniecības un pakalpojumu objekti.

27. Teritorijas sekundārā izmantošana:

27.1. izglītības iestāde;

27.2. sabiedriska iestāde;

27.3. kultūras iestāde;

27.4. zinātnes iestāde;

27.5. ārstniecības iestāde;

27.6. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde;

27.7. transportlīdzekļu novietne.

28. Apbūves rādītāji:  
28.1. maksimālais apbūves stāvu skaits – 4 stāvi;  
28.2. maksimālā apbūves intensitāte – 140%;  
28.3. minimālais brīvās teritorijas rādītājs – 28%.

29. Būvlaide sakrīt ar Hanzas ielas sarkano līniju.

### **3.2. Publiskās apbūves teritorija (P)**

30. Publiskās apbūves teritorija P detālplānojuma robežās paredzēta izmantošanai publiskiem, sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem, valsts vai pašvaldības iestāžu, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes un rehabilitācijas un citu līdzīgu nekomerciāla rakstura iestāžu izvietojumam.

31. Atļautā izmantošana:  
31.1. sabiedriska iestāde;  
31.2. izglītības iestāde;  
31.3. kultūras iestāde;  
31.4. zinātnes iestāde;  
31.5. ārstniecības iestāde;  
31.6. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde;  
31.7. sporta būve;  
31.8. transportlīdzekļu novietne.

32. Apbūves rādītāji:  
32.1. maksimālais apbūves stāvu skaits – 4 stāvi;  
32.2. maksimālā apbūves intensitāte – 120%;  
32.3. minimālais brīvās teritorijas rādītājs – 32%.

33. Būvlaide: teritorijā pie robežas ar iekškvartāla ielu I2\* – 9 m no ielas sarkanās līnijas; pie iekškvartāla ielas I3 – 3 m no ielas sarkanās līnijas.

### **3.3. Centru apbūves teritorijas (C1, C1\*, C2, C3, C4, C5, C6, C6\*, C7, C8, C9, C10 un C11)**

34. Centru apbūves teritorijas C1, C1\*, C2, C3, C4, C5, C6, C6\*, C7, C8, C9, C10 un C11 plānotas intensīvai jauktai izmantošanai ar daudzveidīgām komerciāla rakstura funkcijām un dzīvojamo māju būvniecībai. Teritorijās nav atļauta izmantošana ražošanas funkcijām. Teritorijas C1, C1\*, C3, C4, C9 un C10 plānotas galvenokārt komerciāla un sabiedriska rakstura izmantošanas veidiem, bet teritorijas C2, C5, C6, C6\*, C7, C8 un C11 – dzīvojamās apbūves un biroju izvietojumam. Teritorijās C1 un C2 atrodas pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošās vēsturiskas ēkas (Hanzas ielā 16A un Hanzas ielā 7 k-2).

35. Centru apbūves teritoriju C1, C1\*, C2, C3, C4, C5, C6, C6\*, C7, C8, C9, C10 un C11 atļautā izmantošana:

- 35.1. komerciāla rakstura objekts;
- 35.2. izglītības iestāde;
- 35.3. sabiedriska iestāde;
- 35.4. kultūras iestāde;
- 35.5. zinātnes iestāde;
- 35.6. ārstniecības iestāde;
- 35.7. transportlīdzekļu novietne;
- 35.8. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde;
- 35.9. daudzdzīvokļu māja;
- 35.10. sporta būve;
- 35.11. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
- 35.12. teritorijā C1 – rekonstruēta automātiskā degvielas uzpildes stacija.

36. Apbūves maksimālais stāvu skaits saskaņā ar šo noteikumu 5.pielikumu „Apbūves stāvu skaita plāns”:

- 36.1. teritorijās C1, C2, C6, C11 – 6 stāvi;
- 36.2. teritorijās C4, C5, C6\*, C7, C8 – 9 stāvi;
- 36.3. teritorijās C1\*, C3 – 12 stāvi;
- 36.4. teritorijā C10 – 14 stāvi;
- 36.5. teritorijā C9 – 16 stāvi.

37. Maksimālā apbūves intensitāte:

- 37.1. teritorijās C1, C2, C6, C11 – 220%;
- 37.2. teritorijās C1\*, C3, C4, C5, C6\* C7, C8 – 320%;
- 37.3. teritorijās C9, C10 – 450%.

38. Minimālais brīvās teritorijas rādītājs:

- 38.1. teritorijās C1, C2, C6, C11 – 12%;
- 38.2. teritorijās C1\*, C3, C4, C5, C6\* C7, C8 – 8%;
- 38.3. teritorijās C9, C10 – 6%.

39. Būvlaides:

39.1. teritorijā C1 pret Pulkveža Brieža ielu – 18 m no ielas sarkanās līnijas, pret Hanzas ielu – 9 m no ielas sarkanās līnijas, pret plānoto iekškvartāla ielu I2\* posmā no Pulkveža Brieža ielas līdz iekškvartāla ielai I2 minimālais attālums no ielas sarkanās līnijas – 3 m; posmā līdz Hanzas ielai – 11,5 m;

39.2. teritorijā C1\* pret plānoto iekškvartāla ielu I2\* posmā no Pulkveža Brieža ielas līdz iekškvartāla ielai I2 minimālais attālums no ielas sarkanās līnijas – 14 m, pret plānoto iekškvartāla ielu I2\* virzienā uz Hanzas ielu – 11,5 m no ielas sarkanās līnijas;

39.3. teritorijā C2 pret plānoto iekškvartāla ielu I2\* posmā no teritorijas I2 līdz krustojumam ar Hanzas ielu – 11,5 m un 9 m no ielas sarkanajām līnijām, pret plānoto iekškvartāla ielu I3 – 3 m no ielas sarkanās līnijas, pret Hanzas ielu – 9 m no ielas sarkanās līnijas;

39.4. teritorijā C3 pret Hanzas ielu un Skanstes ielu – 9 m no ielas sarkanās līnijas, pret plānoto iekškvartāla ielu I3\* – 7 m no ielas sarkanās līnijas;

39.5. teritorijā C4 pret plānoto iekškvartāla ielu I3 – 3 m no ielas sarkanās līnijas, pret plānoto iekškvartāla ielu I3\* – 7 m no ielas sarkanās līnijas, pret Skanstes ielu – 9 m no ielas sarkanās līnijas;

39.6. teritorijā C5 pret plānoto iekškvartāla ielu I3 – 3 m no ielas sarkanās līnijas, pret Skanstes ielu – 9 m no ielas sarkanās līnijas, pret Sporta ielu – 6 m no ielas sarkanās līnijas;

39.7. teritorijās C6 un C6\* un C8 pret plānotajām iekškvartāla ielām I3 – 3 m no ielu sarkanajām līnijām;

39.8. teritorijā C7 pret plānotajām iekškvartāla ielām I3 – 3 m no ielu sarkanajām līnijām, pret Sporta ielu – 6 m no ielas sarkanās līnijas;

39.9. teritorijā C9 pret Sporta ielu – 6 m no ielas sarkanās līnijas, pret plānoto iekškvartāla ielu I3 – 3 m no ielas sarkanās līnijas;

39.10. teritorijā C10 pret plānoto iekškvartāla ielu I2 – 9 m no ielas sarkanās līnijas, pret plānoto iekškvartāla ielu I3 – 3 m no ielas sarkanās līnijas;

39.11. teritorijā C11 pret plānoto iekškvartāla ielu I3 – 3 m no ielas sarkanās līnijas.

40. Apbūvei, ko izvietoj gar apstādījumu teritorijām, pirmos stāvus paredz publiskai funkcijai.

### **3.4. Apstādījumu teritorijas (A1, A1\* A2, A3)**

41. Apstādījumu teritorijas detālplānojuma robežās ietver īpaši veidotas, intensīvi apstādītas un labiekārtotas publiski pieejamas teritorijas, kas izmantojamas iedzīvotāju atpūtai un mikroklimate uzlabošanai:

41.1. A1, A1\* – publisks parks;

41.2. A2 – publisks skvērs;

41.3. A3 – apstādījumi joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.

42. Teritorijas A1, A1\*, A2, A3 ierīko atbilstoši labiekārtojuma projektiem.

43. Parka teritorijai (A1, A1\*) izstrādā vienotu labiekārtojuma projektu, tostarp nosakot parka teritorijas izbūves secību un ievērojot citas Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 519.punktā noteiktās prasības. Parka labiekārtojuma projektu izstrādā, pamatojoties uz arhitektūras konkursā iegūtu risinājumu.

44. Līdztekus labiekārtojuma projektam izstrādā parka apsaimniekošanas noteikumus.

45. Teritoriju A1, A1\*, A2 labiekārtojuma projektā ietver:

45.1. projektējamās teritorijas funkcionālo zonējumu un būvju novietnes;

45.2. piebraucamo ceļu un gājēju celiņu, laukumu izvietojumu, seguma veidus un materiālus;

45.3. apgaismojuma izvietojumu, izgaismošanas veida un gaismas ķermeņu dizaina risinājumus;

45.4. plānoto ūdensobjektu izvietojumu un risinājumus;

45.5. stādījumu struktūru, izvietojumu un dizainu;

45.6. funkcionālu un dekoratīvu vides dizaina elementu izvietojumu un dizainu;

45.7. ja nepieciešams, ūdens savākšanas un automātiskās laistīšanas sistēmas shēmu;

45.8. norādījumus labiekārtotās teritorijas kopšanai;

45.9. ja nepieciešams, citus labiekārtojuma risinājumus.

46. Parka (teritorijas A1, A1\*) projektēšanā ņem vērā šo noteikumu 6.pielikumā „Parka (teritorijas A1\*, A1) funkcionālā izmantošana (principiālais risinājums)”, ievērojot šādas prasības:

46.1. parka funkcionālo zonu dalījumu un to savstarpējo īpatsvaru, galveno apstādījumu veidu un infrastruktūras nodrošinājumu katrā no tām:

46.1.1. aktīvā atpūtas zona;

46.1.2. mierīgā atpūtas zona;

46.1.3. bērnu rotaļu zona;

46.1.4. komunikatīvā zona;

46.2. parka funkcionālo zonu izvietojumu, apstādījumu un infrastruktūras objektu izkārtojumu, komunikācijas, ceļu konfigurāciju konkretizē un nosaka parka labiekārtojuma projektā, pamatojoties uz arhitektūras konkursa rezultātu;

46.3. papildu apstādījumu un labiekārtojuma ierīkošanai parkā ir atļauts:

46.3.1. būvēt ēkas un citas būves, kas nodrošina parka funkcijas, tostarp parka apsaimniekošanu;

46.3.2. izbūvēt bērnu rotaļu laukumus, atpūtas vietas dažādu vecuma grupu cilvēkiem, sporta laukumus un iekārtas aktīvai atpūtai (skeitparks, minigolfs, slidotava u.tml.);

46.3.3. būvēt un ierīkot nelielus tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un citu pakalpojumu uzņēmumus (kafejnīcu, restorānu, velosipēdu nomas, izrāžu un izstāžu paviljonu, skatuves u.tml. telpas);

46.3.4. izbūvēt pazemes autonovietnes, būvprojektā ietverot atbilstošu tehnoloģisko risinājumu kokiem labvēlīgu augšanas apstākļu nodrošināšanai saskaņā ar labiekārtojuma projektā noteikto kokaugu sortimentu;

46.4. apbūves un teritorijas labiekārtojuma parametri:

46.4.1. maksimālais apbūves augstums ir 7 m;

46.4.2. maksimālais atļautais apbūves blīvums pastāvīgām būvēm ir 10% no parka kopējās teritorijas;

46.4.3. stādījumu minimālais īpatsvars ir 60% no parka kopējās teritorijas;

46.4.4. maksimāli pieļaujama cieto segumu (laukumu, skatuvju u.tml. elementu, kuru laukumu neietver apbūves blīvuma aprēķinos) īpatsvars ir 25% no parka teritorijas;

46.4.5. prasības apbūves izvietojumam, intensitātei, brīvās teritorijas rādītājiem un citiem parametriem nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā;

46.5. prasības parka funkcionālajai organizācijai:

46.5.1. parka joslā, kas robežojas ar jaunbūvējamo ielu (I2), veido lineārus koku stādījumus, kuri norobežo parku no ielas teritorijas;



46.5.2. parka joslā, kas robežojas ar teritorijām C6 un C8 (gar parka ziemeļaustrumu robežu), ierīko gājēju ceļu kā teritorijas I3\* turpinājumu, kurš funkcionāli un vizuāli savieno Skanstes ielu un jaunbūvējamo ielu I2; šajā teritorijā gar gājēju ceļu stāda zemas lineārus stādījumus, kas kalpo kā kustības virziena orientieris un neaizsedz skatu uz perspektīvas noslēgumu (administratīvo ēku);

46.5.3. aktīvās un mierīgās atpūtas zonas izkārtot tā, lai funkcijas savstarpēji nekonfliktētu (telpā nepārklātos).

47. Savstarpējos pienākumus un atbildību par parka apsaimniekošanu un teritorijas publisku pieejamību nosaka līgumā starp pašvaldību un zemes īpašnieku (-iem) vai tiesisko valdītāju. Līguma projektu izstrādā parka apsaimniekošanas noteikumu izstrādes ietvaros.

48. Prasības teritoriju A2 un A3 izmantošanai un labiekārtojumam:

48.1. teritorijā atļauts izvietot soliņus, apgaismes ķermeņus, mākslīgus ūdensobjektus, citus labiekārtojuma un vides dizaina elementus;

48.2. atpūtas vietās, kur izvietoti soliņi, izmanto ūdenscaurlaidīgus zemes ieseguma materiālus;

48.3. apstādījumus veido vienotā stilā;

48.4. ielu apstādījumiem projektē un nodrošina laistīšanas tehnoloģijas, lai panāktu ielu stādījumu ilgmūžību un noturīgu pilsētvides vizuālo kvalitāti.

### **3.5. Ielu teritorijas**

49. Ielu teritorijas (I1, I2, I2\*, I3, I3\*) ir noteiktas saskaņā ar šo noteikumu 1.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

50. Ielu teritorijas ir noteiktas atbilstoši ielu sarkanajām līnijām.

51. Teritorija I1 ietver esošās ielas, kas robežojas ar detālplānojuma teritoriju (Pukveža Brieža iela, Hanzas iela un Skanstes iela), kā arī plānoto un rekonstruējamo Sporta ielu, posmā no Skanstes ielas līdz Pētersalas ielai.

52. Teritorijas I2, I2\* ir noteiktas plānotajai galvenajai iekškvartāla ielai starp Hanzas ielu un Sporta ielu un iekškvartāla ielai, kas pieslēdzas Pulkveža Brieža ielai.

53. Teritorijas I3, I3\* ir noteiktas vietējām iekškvartāla ielām, tostarp ielām ar pieslēgumiem Skanstes ielai un Sporta ielai.

54. Ielu kategorijas:

54.1. teritorija I1:

54.1.1. Hanzas iela – C kategorijas iela;

54.1.2. Skanstes iela – C kategorijas iela;

54.1.3. Pulkveža Brieža iela – D kategorijas iela;

54.1.4. Sporta iela – D kategorijas iela;

54.2. teritorijas I2, I2\*, I3, I3\* – E kategorijas ielas (vietējās iekškvartāla ielas).

55. Atļautā izmantošana:  
55.1. iela;  
55.2. ielu apstādījumi;  
55.3. pazemes inženierkomunikāciju izvietošana.

56. Ielu platumi starp sarkanajām līnijām saskaņā ar šo noteikumu 2.pielikumu „Sarkano līniju plāns”:

- 56.1. Hanzas ielai un Skanstes ielai – 34 m;  
56.2. Pulkveža Brieža ielai – 40 m;  
56.3. Sporta ielai – no 30 m;  
56.4. teritorijā I2 – 27,5 m;  
56.5. teritorijās I2\*, I3\* – 20 m;  
56.6. teritorijā I3 – 17,5 m.

57. Satiksmes organizācijas risinājums, ko precizē turpmākās projektēšanas gaitā, ir noteikts 4.pielikumā „Satiksmes organizācija – 2014.gada situācija”.

58. Ielu raksturīgie šķērsprofili ir attēloti šo noteikumu 7.pielikumā „Šķērsprofili”. Šķērsprofilu parametrus precizē turpmākajā projektēšanas gaitā.

#### **4. Detālpilnojumā realizācija (apbūves kārtas)**

59. Detālpilnojumā realizē, turpmāko projektēšanu veicot pa apbūves kārtām (kompleksiem apbūves kvartāliem), nodrošinot projekta attīstību un atbilstoši pakāpenisku infrastruktūras izveidi. Apbūves kārtas ir noteiktas pa kvartāliem, ko norobežo ielu sarkanās līnijas un plānotās zemes vienību robežas. Apbūves kārtā ietilpst arī kvartāla funkcionēšanai nepieciešamā satiksmes un inženiertehniskā infrastruktūra.

60. Katru no apbūves kārtām atļauts sadalīt apakškārtās, izdalot atsevišķus būvniecības un attīstības posmus.

61. Pirmajā apbūves kārtā saskaņā ar 4.pielikumu „Satiksmes organizācija – 2014.gada situācija” izbūvē vietējo iekškvartāla ielu ar pieslēgumu Pulkveža Brieža ielai un Sporta ielai, veic Sporta ielas izbūves 1.kārtas darbus, ietverot Pētersalas ielas krustojuma rekonstrukciju, un izstrādā vienotu parka teritorijas (teritorijas A1 un A1\*) labiekārtojuma projektu, uzsāk parka ierīkošanu (teritorija A1\*). Nākamo būvniecības kārtu un apakškārtu secību nosaka pēc 1.kārtas realizācijas.

62. Ēku būvdarbus atļauts uzsākt pēc attiecīgā kvartāla (apbūves kārtas) ietverošo ielu izbūves, kas nodrošina satiksmi līdz pieslēgumam pilsētas ielai, un pēc inženierkomunikāciju, tostarp lietus kanalizācijas, izbūves vai līdztekus tai.

## **5. Noslēguma jautājums**

63. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad lēmums par detālplānojuma apstiprināšanu un šo saistošo noteikumu izdošanu publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”.

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs

Šveica 67105453