

## DARBA UZDEVUMS

### Zaķusalas ziemeļu daļas teritorijas lokālplānojuma izstrādei

#### 1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Rīgas vēsturiskā centra (turpmāk – RVC) un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) grozījumi un detalizācija nepieciešama:

- 1.1. Lai izvērtētu UNESCO RVC aizsardzības zonā esošās Zaķusalas daļas perspektīvās funkcionāli telpiskās attīstības iespējas un radītu priekšnoteikumus optimālai teritorijas attīstībai atbilstoši Rīgas stratēģiskajām interesēm un RVC saglabāšanas un aizsardzības statusam.
- 1.2. Lai varētu realizēt lokālplānojuma ierosinātāja iecerētā multifunkcionāla konferenču un biznesa centra izveidi, vienlaikus uzlabojot lokālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu izmantošanas iespējas un nodrošinot tiem ērtu piekļūšanu, tādējādi veicinot to vērtības pieaugumu.
- 1.3. Lai varētu pabeigt Zaķusalas augstbūvju kompleksa apbūves kompozīciju ar sākotnēji iecerēto un nepieciešamo apbūves augstumu (saskaņā ar 1980.gadā izstrādāto, apstiprināto un daļēji realizēto TV un radio kompleksa projektu; arhitekti A.Purviņš un B.Maike), ko nav iespējams nodrošināt, izstrādājot detālplānojumu.
- 1.4. Lai nodrošinātu racionālu un ilglaicīgu teritorijas izmantošanu, tajā skaitā nosakot un precizējot transporta infrastruktūras risinājumus.
- 1.5. Veidojot jaunu teritorijas pilsētībūvniecisko tēlu, respektējot Vecrīgas panorāmas uztveres zonas un skatu punktus.
- 1.6. Veicinot ūdens un krastmalu izmantošanu rekreācijai un publiskās ārtelpas attīstībai.
- 1.7. Sabalansējot nekustamo īpašumu īpašnieku un sabiedrības intereses.

#### 2. Lokālplānojuma un transporta izpētes teritorija

Darba uzdevuma 1.pielikumā attēlotas robežas šādām teritorijām:

- 2.1. Zaķusalas ziemeļu daļas lokālplānojuma teritorija (platība ~32,2 ha).
- 2.2. Transporta plūsmu izpētes teritorija (platība ~165,8 ha, ieskaitot ūdens teritoriju platību).

### 3. Lokālpilnojumā izstrādes uzdevumi

- 3.1. Pamatot Teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas atļautās izmantošanas grozījumu un detalizācijas nepieciešamību, ņemot vērā Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiju un izvērtējot lokālpilnojumā teritorijas attīstības tendences.
- 3.2. Izvērtēt lokālpilnojumā teritorijā plānotās izmantošanas, it sevišķi multifunkcionālā konferenču un biznesa centra ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu izmantošanu un izstrādāt risinājumus, kas veicinātu to turpmākās attīstības iespējas.
- 3.3. Apzināt teritorijas kultūras mantojuma vērtības, izvērtēt Zaķusalas vēsturisko ielu un apbūves struktūru kontekstā ar pašreizējo situāciju un izmantot teritorijas perspektīvā plānojuma un apbūves kompozīcijas veidošanā saglabājamās kultūras mantojuma elementus.
- 3.4. Veikt teritorijas ainavu un biotopu izpēti. Precizēt potenciāli applūstošās teritorijas un krastu erozijas apdraudētos posmus, izstrādāt risinājumus šo teritoriju ilgtspējīgai izmantošanai kā arī apbūves aizsardzībai no applūšanas.
- 3.5. Izstrādāt iespējamās risinājumus perspektīvai esošo zemesgabalu konfigurācijas optimizēšanai un apmaiņai plānotajā teritorijas struktūrā, radot teritorijas optimālas attīstības priekšnoteikumus.
- 3.6. Plānotā funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt teritorijas izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un atļauto apbūves augstumu, ievērojot atšķirīgu detalizācijas pakāpi lokālpilnojumā teritorijā:
  - 3.6.1. Rīgas domes 07.02.2006. saistošajos noteikumos Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk - Saistošie noteikumi Nr.38) noteiktajā izstrādājamā detālpilnojumā teritorijā ņemt vērā Saistošo noteikumu Nr.38 3.pielikumā paredzētās prasības un izvērtēt turpmākās detālpilnojumā izstrādes nepieciešamību.
  - 3.6.2. izstrādāt konceptuālus jaunveidojamā Zaķusalas parka un attiecīgo krastmalu, kā arī saistītās ūdens teritorijas risinājumus, lai uz to pamata varētu sagatavot programmas (noteikumus) atklātam/iem arhitektūras konkursam/iem turpmākai plānošanai vai projektēšanai parka ierīkošanai un kompleksai ūdens telpas attīstības teritorijai (Zaķusalas ostai), ņemot vērā Saistošo noteikumu Nr.38 568., 572., 615. un 664.punkta nosacījumus;
  - 3.6.3. pārējā lokālpilnojumā teritorijā - atkarībā no nepieciešamības.
- 3.7. Noteikt optimālu plānotās sociālās infrastruktūras izvietojumu un izveides nosacījumus atbilstoši teritorijas funkcionāli telpiskajai attīstībai un prognozējamajam iedzīvotāju un strādājošo skaitam.
- 3.8. Izvērtēt plānotās apbūves un objektu iespējamās ietekmes uz pilsētvides aerāciju, insolāciju, trokšņu un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai.

- 3.9. Transporta un satiksmes plānošanā:
- 3.9.1. izstrādes sākumposmā veikt ieceres realizācijas rezultātā prognozējamo transporta plūsmu izpēti un analīzi darba uzdevuma 1.pielikumā norādītajā teritorijā un atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 79.punkta prasībām novērtēt to ietekmi uz Zaķusalas un apkārtējo pilsētas ielu tīklu un tā, it sevišķi pilsētas centra transporta loka, caurlaides spējām un funkcionēšanu, ņemot vērā arī pārējās Zaķusalas daļas attīstības potenciālo ietekmi;
  - 3.9.2. perspektīvo transporta plūsmu analīzes rezultātā izvērtēt iecerētās apbūves apjomus, nepieciešamības gadījumā samazinot transportu piesaistošo funkciju apjomus tajā;
  - 3.9.3. noteikt konkrētu autonomietņu nodrošinājuma līmeni atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 83.1.apakšpunktā paredzētajam, ņemot vērā esošo un perspektīvo nodrošinājumu ar sabiedriskā transporta pakalpojumiem. Definēt prasības autonomietņu izvietojumam un izveidei;
  - 3.9.4. izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus un sabiedriskā transporta nodrošinājuma priekšlikumus, ja nepieciešams, paredzēt to īstenošanu vairākās kārtās;
  - 3.9.5. izstrādāt gājēju ceļu un veloceļu shēmas, iekļaujot tās apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā, izstrādāt risinājumus gājēju un velosatiksmes piekļuvei Zaķusalas parka ziemeļu daļai saistībā ar Daugavas krastmalu promenādēm.
  - 3.10. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
  - 3.11. Risinājumam kopumā veikt vizuālās ietekmes analīzi un novērtējumu saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.38 2.94.apakšpunktā minētajām vadlīnijām ietekmes uz mantojumu novērtēšanai.
  - 3.12. Veikt lokālplānojuma īstenošanas sociāli ekonomiskās ietekmes izvērtējumu un izstrādāt tehniski ekonomisko pamatojumu lokālplānojuma īstenošanai.
  - 3.13. Lokālplānojuma redakcijas izstrādes gaitā pirms tās virzīšanas izskatīšanai Rīgas domē redakcijas projektu izstrādātājs iesniedz izvērtēšanai Rīgas pilsētas arhitekta kolēģijā un Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomē.

#### **4. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas**

Institūcijas, kuru tīmekļa vietnēs publicētā informācija izmantojama lokālplānojuma izstrādei un kurām lokālplānojuma izstrādātājs (turpmāk tekstā – Izstrādātājs) pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde.
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde.

- 4.3. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.
- 4.4. Valsts meža dienests.
- 4.5. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra.
- 4.6. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde.
- 4.7. VAS „Latvijas valsts ceļi”.
- 4.8. Veselības inspekcija.
- 4.9. Rīgas domes Satiksmes departaments.
- 4.10. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments.
- 4.11. Rīgas domes Īpašuma departaments.
- 4.12. Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas pilsētas arhitekta birojs”.
- 4.13. SIA „Rīgas Ūdens”.
- 4.14. VAS „Latvenergo”.
- 4.15. AS „Latvijas Gāze”.
- 4.16. SIA „Lattelecom”.
- 4.17. AS „Rīgas Siltums”.

## **5. Normatīvie akti un dokumenti lokālplānojuma izstrādei**

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 5.2. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums.
- 5.3. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 08.03.2004. noteikumi Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.
- 5.4. Aizsargjoslu likums.
- 5.5. Zemes ierīcības likums.
- 5.6. Latvijas būvnormatīvi.
- 5.7. MK 16.10.2012. noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
- 5.8. Teritorijas plānojums un Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģija.
- 5.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

## **6. Prasības lokālplānojuma izstrādei**

- 6.1. Prasības paskaidrojuma raksta saturam:
  - 6.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;

- 6.1.2. teritorijas plānojuma detalizācijas un grozījumu nepieciešamības pamatojums;
- 6.1.3. teritorijas attīstības mērķi un uzdevumi;
- 6.1.4. lokālplānojuma risinājumu, tajā skaitā tā īstenošanas, apraksts un pamatojums.
- 6.2. Prasības grafiskās daļas izstrādei un sastāvam:
  - 6.2.1. grafisko daļu sagatavo uz LKS-92 TM koordinātu sistēmā izstrādātas topogrāfiskās kartes pamatnes, kura nav vecāka par pieciem gadiem, ar mēroga noteiktību 1:2000;
  - 6.2.2. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M 1:2000);
  - 6.2.3. plānotā funkcionālā zonējuma plāns ar ielu sarkanajām līnijām, ietverot aizsargjoslas, citus apgrūtinājumus un plānotās apbūves stāvu skaitu (M 1:2000);
  - 6.2.4. citi plāni un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā, transporta plūsmu (tajā skaitā auto, sabiedriskā transporta, velo, ūdenstransporta un gājēju) organizāciju un infrastruktūras nodrošinājumu, galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu, apstādījumu attīstības koncepciju, nosakot būtiskākās vietas galveno apstādījumu struktūras elementu izvietošanai.
- 6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
  - 6.3.1. teritorijas atļautie izmantošanas veidi, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi, apbūves rādītāji funkcionālajām zonām saskaņā ar Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiju, Teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
  - 6.3.2. vides pieejamības nosacījumi;
  - 6.3.3. labiekārtojuma nosacījumi;
  - 6.3.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
  - 6.3.5. lokālplānojuma īstenošanas kārtība.
- 6.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
  - 6.4.1. Rīgas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu;
  - 6.4.2. zemes robežu plāni un zemes īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas;
  - 6.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
  - 6.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 6.5. Pielikumi: cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
- 6.6. Saistošie noteikumi: teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas plāni, kas attēlo funkcionālo zonējumu un citas saistošās prasības.

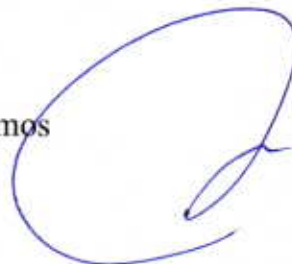
## **7. Prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai un lokālplānojuma publiskajai apspriešanai**

- 7.1. Izstrādātājs nodrošina sabiedrības, tajā skaitā lokālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašnieku vai to pārstāvju, iesaisti un līdzdalību lokālplānojuma risinājumu izstrādes gaitā. Izstrādātājs informē lokālplānojuma izstrādes vadītāju par plānošanas sākumposmā paredzētajiem sabiedrības iesaistes pasākumiem, iesniedzot attiecīgu plānu triju nedēļu laikā pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lokālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu.
- 7.2. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78.punktu. Četrus nedēļus laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas tiek organizēta lokālplānojuma publiskā apspriešana.
- 7.3. Paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto pašvaldības tīmekļa vietnē un publicē vietējā laikrakstā.
- 7.4. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietojšanai Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0), kā arī sagatavo vienpusēju planšeti izvietojšanai izpilddirekcijā un informatīvo stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) izvietojšanai lokālplānojuma teritorijā.
- 7.5. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālplānojuma risinājumiem.
- 7.6. Sākot ar lokālplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas planšetes atrašanos attiecīgajā izpilddirekcijā (izvietojama saskaņojama ar attiecīgo izpilddirekciju) un informatīvā stenda atrašanos lokālplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietojama saskaņojama ar attiecīgā zemesgabala īpašnieku).
- 7.7. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē vismaz vienu lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanākumi.
- 7.8. Pēc publiskās apspriešanas beigām sagatavo ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā sniegtajiem institūciju atzinumiem un privātpersonu vērā ņemtajiem vai noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem.

## 8. Prasības lokālpilānojuma noformēšanai

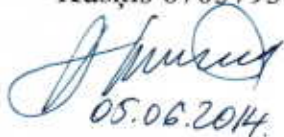
- 8.1. Lokālpilānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 8.2. Lokālpilānojuma projekts iesniedzams vienā eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpilānojuma projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa dwg. vai dgn. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā).
- 8.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlāukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 8.4. Lokālpilānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti jānorāda lietotie (nosacītie) apzīmējumi.
- 8.5. Lokālpilānojuma izstrādātājs uz saskaņojumu lapas apliecina lokālpilānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 8.6. Lokālpilānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,  
direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos



I.Purmale

Kušķis 67037936



05.06.2014.