

DARBA UZDEVUMS

Lokālplānojuma izstrādei teritorijai Sužos

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība kontekstā ar Sužu apkaimes plānoto attīstību un atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm, lai nodrošinātu racionālu un ilglaicīgu teritorijas izmantošanu.

2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums

- 2.1. Pamatot Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas atļautās izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Sužu apkaimē.
- 2.2. Izstrādāt risinājumus optimālai teritorijas attīstībai, precizējot funkcionālā zonējuma savstarpējo izvietojumu, zonu robežas un plānotās ielu sarkanās līnijas, ņemot vērā esošos un projektējamos ceļus, vērtīgos kokus, dižkokus un koku alejas.
- 2.3. Plānotā funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas veidus un plānotās apbūves rādītājus un izvietojuma zonas.
- 2.4. Apbūves teritorijas un dabas teritoriju savstarpējo zonu izvietojumu un zonu robežu noteikšanu pamatot ar izpētēm vides aizsardzības jomā.
- 2.5. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām. Sniegt priekšlikumus lokālplānojuma teritorijai piegulošo nekustamo īpašumu funkcionālā zonējuma piemērošanai.
- 2.6. Izstrādāt gājēju un velosoliņu shēmas lokālplānojuma teritorijas robežās, iekļaujot tās apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā.
- 2.7. Veikt transporta infrastruktūras izpēti lokālplānojuma teritorijas robežās un izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumu, ņemot vērā plānojamās apbūves raksturu un apjomu.
- 2.8. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.

3. Lokālplānojuma teritorija

Zemesgabala Jaunciema gatvē 79A ar kadastra Nr.01001282076 daļa - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu Nr.01001280334, zemesgabals Jaunciema gatve b/n ar kadastra Nr.01001282046 un zemesgabala Jaunciema gatvē 81A ar kadastra Nr.01001280196 daļa - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu Nr.01001280328. Teritorijas kopējā platība ir 38,32ha.