

DARBA UZDEVUMS

Lokāplānojuma izstrādei teritorijai Sužos

1. Lokāplānojuma izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība kontekstā ar Sužu apkaimes plānoto attīstību un atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm, lai nodrošinātu racionālu un ilglaicīgu teritorijas izmantošanu.

2. Lokāplānojuma izstrādes uzdevums

- 2.1. Pamatot Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas atļautās izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokāplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Sužu apkaimē.
- 2.2. Izstrādāt risinājumus optimālai teritorijas attīstībai, precizējot funkcionālā zonējuma savstarpējo izvietojumu, zonu robežas un plānotās ielu sarkanās līnijas, ņemot vērā esošos un projektējamos ceļus, vērtīgos kokus, dižkokus un koku alejas.
- 2.3. Plānotā funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt lokāplānojuma teritorijas izmantošanas veidus un plānotās apbūves rādītājus un izvietojuma zonas.
- 2.4. Apbūves teritorijas un dabas teritoriju savstarpējo zonu izvietojumu un zonu robežu noteikšanu pamatot ar izpētēm vides aizsardzības jomā.
- 2.5. Izvērtēt lokāplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām. Sniegt priekšlikumus lokāplānojuma teritorijai piegulošo nekustamo īpašumu funkcionālā zonējuma piemērošanai.
- 2.6. Izstrādāt gājēju un veloceliņu shēmas lokāplānojuma teritorijas robežās, iekļaujot tās apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā.
- 2.7. Veikt transporta infrastruktūras izpēti lokāplānojuma teritorijas robežās un izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumu, ņemot vērā plānojamās apbūves raksturu un apjomu.
- 2.8. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.

3. Lokāplānojuma teritorija

Zemesgabala Jaunciema gatvē 79A ar kadastra Nr.01001282076 daļa - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu Nr.01001280334, zemesgabals Jaunciema gatve b/n ar kadastra Nr.01001282046 un zemesgabala Jaunciema gatvē 81A ar kadastra Nr.01001280196 daļa - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu Nr.01001280328. Teritorijas kopējā platība ir 38,32ha.

4. Institūcijas, kurām lokālplānojuma izstrādātājs (turpmāk tekstā – Izstrādātājs) pieprasī nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde.
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde.
- 4.3. Valsts meža dienests.
- 4.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra.
- 4.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde.
- 4.6. VAS „Latvijas valsts ceļi”.
- 4.7. Veselības inspekcija.
- 4.8. Rīgas domes Satiksmes departaments.
- 4.9. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments.
- 4.10. Rīgas domes Īpašumu departaments.
- 4.11. SIA „Rīgas Ūdens”.
- 4.12. VAS „Latvenergo”.
- 4.13. AS „Latvijas Gāze”.
- 4.14. SIA „Lattelecom”.

5. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei:

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 5.2. Aizsargoslu likums.
- 5.3. Zemes ierīcības likums.
- 5.4. MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 5.5. MK 16.10.2012. noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
- 5.6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam un Rīgas ilgspējīgā attīstības stratēģija līdz 2030.gadam.
- 5.7. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.8. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”.

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

6.1. Lokālplānojuma saturs:

- 6.1.1. Paskaidrojuma raksts:
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
 - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
 - teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums un lokālplānojuma risinājumu apraksts.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargoslas (M1:2000);
 - plānotā funkcionālā zonējuma plāns ar ielu sarkanajām līnijām, ietverot aizsargoslas, citus apgrūtinājumus un plānotās apbūves stāvu skaitu (M1:2000);
 - citi plāni un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:

- transporta plūsmas organizāciju un infrastruktūras nodrošinājumu;
 - noteiktās izpētes teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums;
 - galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
- teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā noteiktajai funkcionālai zonai saskaņā ar Rīgas ilgspējīgās attīstības stratēģiju, Rīgas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - vides pieejamības nosacījumi;
 - labiekārtojuma nosacījumi;
 - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.
- 6.1.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
- Rīgas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu;
 - zemes robežu plāni un zemes īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas;
 - ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 6.1.5. Pielikumi:
- cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
- 6.1.6. Saistošie noteikumi:
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas karte – funkcionālais zonējums.

6.2. Prasības lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:

- 6.2.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78.punktu. Četrus nedēļus laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas tiek organizēta lokālplānojuma publiskā apspriešana;
- 6.2.2. Paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto pašvaldības tīmekļa vietnē un publicē vietējā laikrakstā;
- 6.2.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides

attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietošanai Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0), kā arī sagatavo vienpusēju planšeti izvietošanai izpilddirekcijā un informatīvā stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) izvietošanai lokāplānojuma teritorijā;

- 6.2.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokāplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokāplānojuma risinājumiem;
- 6.2.5. Sācot ar lokāplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas planšetes atrašanos attiecīgajā izpilddirekcijā (izvietošana saskaņojama ar attiecīgo izpilddirekciju) un informatīvā stenda atrašanos lokāplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku);
- 6.2.6. Lokāplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē lokāplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi;
- 6.2.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām sagatavo ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā sniegtajiem institūciju atzinumiem un privātpersonu vērā ņemtajiem vai noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem.

6.3. Lokāplānojuma noformēšana:

- 6.3.1. Lokāplānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokāplānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām;
- 6.3.2. Lokāplānojuma projekts iesniedzams vienā eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokāplānojuma projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa dwg. vai dgn. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā);
- 6.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokāplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokāplānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums);
- 6.3.4. Lokāplānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus;
- 6.3.5. Lokāplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokāplānojuma izstrādātājs;
- 6.3.6. Lokāplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktora p.i.

Šveica 67105453

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes
Pilsētvides plānošanas nodalas
galvenā teritorijas plānotāja,
nodalas vadītāja vietniece
lokāplānojumu jautājumos
03.10.2014.
E. ŠVEICA

Dz.Balodis