

DARBA UZDEVUMS

Lokālpārvaldes izstrādei zemesgabalam Krēgermuižas ielā 2

1. Lokālpārvaldes izstrādes pamatojums

1.1. Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai, saskaņā ar zemesgabala īpašnieku uzņēmumu darbības virzienu – izglītības iestāžu izveide un vadība.

2. Lokālpārvaldes izstrādes uzdevums

- 2.1. Veikt Rīgas teritorijas plānojuma grozījumus, saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, paredzot izglītības iestāžu apbūves izvietojuma iespējas zemesgabala.
- 2.2. Veikt noteiktajā izpētes teritorijā funkcionāli telpisko analīzi esošās un plānotās apbūves kontekstā. Atbilstoši tās rezultātiem sniegt aprakstošā un grafiskā veidā priekšlikumus izpētes teritorijas turpmākā funkcionālajā zonējuma piemērošanai un telpiskai attīstībai.
- 2.3. Izstrādāt lokālpārvaldes teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves blīvumu vai apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
- 2.4. Izstrādāt teritorijas attīstības priekšlikumu, nosakot perspektīvo apbūves un publiskās ārtelpas izvietojumu zemesgabala.
- 2.5. Izstrādāt gājēju un veloceļu shēmas, iekļaujot tās apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā, sniedzot risinājumus perspektīvās apbūves ērtai sasaistei ar sabiedriskā transporta pieturvietām, esošiem/plānotiem veloceļiem un citiem publiskās ārtelpas elementiem.
- 2.6. Veikt transporta infrastruktūras izpēti un izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumu, kas nodrošina transportlīdzekļu novietņu izvietojuma iespējas, kā arī atbilstošas piekļūšanas iespējas plānotajai apbūvei.

3. Lokālpārvaldes teritorija

Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 01000920537 (platība 0,37ha).

Funkcionāli telpiskās izpētes teritorija noteikta starp Juglas ielu, Krēgermuižas ielu un zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000920141 dienvidu un austrumu robežu (platība ~1,5ha).

4. Institūcijas, kurām lokālpārvaldes izstrādātājs (turpmāk tekstā – Izstrādātājs) pieprasa nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpārvaldes redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde,