

DARBA UZDEVUMS

Lokālpilnvarotāja izstrādei zemesgabaliem Kantora ielā 10 (kadastra Nr.01001062132, Nr.01001062134)

1. Lokālpilnvarotāja izstrādes pamatojums

1.1. Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas, saskaņā ar teritorijas attīstības ieceri, kas paredz savrupmāju apbūvi zemesgabalos.

2. Lokālpilnvarotāja izstrādes uzdevums

- 2.1. Veikt Rīgas teritorijas plānojuma grozījumus, saskaņā ar Ministru kabineta (turpmāk – MK) 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un precizēt Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās aizsargjoslas un citus izmantošanas aprobežojumus.
- 2.2. Izvērtēt teritorijā esošos dabas faktorus, definēt saglabājamus vērtīgos elementus, kas veido teritorijai raksturīgo ainavas struktūru (koku audzes, atsevišķus kokus ar īpašu ainavisko vērtību utt.), saskaņā ar ainavu arhitekta un dendrologa izvērtējumu.
- 2.3. Veikt noteiktajā funkcionālā zonējuma izpētes un priekšlikumu izstrādes teritorijā funkcionāli telpisko analīzi esošās un plānotās apbūves kontekstā. Sniegt priekšlikumus minētās teritorijas turpmākā funkcionālā zonējuma piemērošanai un telpiskai attīstībai.
- 2.4. Noteikt lokālpilnvarotāja teritorijas funkcionālā zonējuma robežas, nosakot tām atļautās izmantošanas veidus un plānotās apbūves izvietojuma nosacījumus.
- 2.5. Izstrādāt lokālpilnvarotāja teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves blīvumu, apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
- 2.6. Izvērtēt un attēlot lokālpilnvarotāja teritorijas tuvumā esoša sabiedriskā transporta, velobraucēju un gājēju plūsmas kustības nodrošinājumu, norādīt tuvākās sabiedriskā transporta pieturvietas un attālumus līdz tām.
- 2.7. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.

3. Lokālpilnvarotāja teritorija

- 3.1. Lokālpilnvarotāja teritorijas zemesgabali ar kadastra Nr.01001062132 un Nr.01001062134 (platība 16393m²).
- 3.2. Funkcionālā zonējuma izpētes un priekšlikumu izstrādes teritorija noteikta starp Kantora ielu, Spirgus ielas turpinājumu un Tēriņu strautu (platība ~ 3,8ha).