

DARBA UZDEVUMS

Lokālplānojuma izstrādei zemesgabalam Augusta Deglava ielā bez numura (kadastra Nr.01000712290)

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

1.1. Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai novērstu nesamērīgus izmantošanas ierobežojumus privātpersonas tiesību realizācijai un radītu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas, saskaņā ar zemesgabala attīstības ieceri, kas paredz komerciāla rakstura un tirdzniecības un pakalpojumu objektu būvniecību.

2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums

2.1. Balstoties uz 2013.gada pētījumu „Rīgas ainavu veidošanas mērķu noteikšana” (izstrādātājs – Nodibinājums „Vides risinājumu institūts”, pasūtītājs – Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments) sniegt ainavu telpu novērtējumu izpētes teritorijas robežās un izvērtēt pārmaiņu ietekmi uz tuvienes esošajām ainavas telpu vērtībām, piesaistot attiecīgās jomas ekspertus.

2.2. Izvērtēt plānotās apbūves ietekmi uz esošo ainavas telpu aerāciju un insolāciju.

2.3. Veikt Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus, nosakot teritorijas plānoto funkcionālo zonējumu un tā izmantošanas veidus saskaņā ar Ministru kabineta (turpmāk – MK) 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

2.4. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot detalizēti atļautās izmantošanas veidus un apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves blīvumu, apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.

2.5. Izstrādāt teritorijas perspektīvās attīstības priekšlikumu, nosakot perspektīvo apbūves un publiskās ārtelpas izvietojumu zemesgabalā.

2.6. Izstrādāt satiksmes organizācijas shēmu (autotransports, velotransports un gājēji), nodrošinot teritorijas iekļaušanos kopējā pilsētas transporta un ielu tīklā.

2.7. Izvērtēt un attēlot sabiedriskā transporta un gājēju plūsmas kustības nodrošinājumu, norādīt tuvākās sabiedriskā transporta pieturvietas un attālumus līdz tām.

2.8. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.

3. Lokālplānojuma un tai piegulošā izpētes teritorija

Darba uzdevuma pielikumā attēlotas robežas šādām teritorijām:

3.1. Lokālplānojuma teritorijas robeža, kas ietver zemesgabala ar kadastra Nr.01000712290 (platība 4419m²) teritoriju.

3.2. Ainavu telpu novērtējumu izpētes teritorijas robeža (platība ~27ha), kas noteikta saskaņā ar 2013.gada pētījumu „Rīgas ainavu veidošanas mērķu noteikšana”.