

## DARBA UZDEVUMS

### **Lokāplānojuma izstrādei zemesgabalam Vecāķu prospektā 205 (kadastra Nr.01001200076)**

#### **1. Lokāplānojuma izstrādes pamatojums**

Rīgas teritorijas plānojumu grozījumu nepieciešamība, lai novērstu nesamērīgus izmantošanas ierobežojumus privātpersonas tiesību realizācijai un radītu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas, mainot teritorijas atļauto izmantošanu no savrupmāju apbūves teritorijas uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju, un pārbūvējot bijušā bērnudārza ēku, mainīt apbūves funkciju uz mazstāvu daudzdzīvokļu māju.

#### **2. Lokāplānojuma izstrādes uzdevums**

- 2.1. Balstoties uz 2013.gada pētījumu „Rīgas ainavu veidošanas mērķu noteikšana” (izstrādātājs – nodibinājums „Vides risinājumu institūts”, pasūtītājs – Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments) sniegt ainavu telpu novērtējumu un attīstības Vecāķu tuvienes tendences.
- 2.2. Izvērtēt Vecāķu apkaimes sociālās infrastruktūras nodrošinājumu no iedzīvotāju apkalpes un objekta sasniedzamības viedokļa.
- 2.3. Izvērtēt lokāplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida ietekmi uz telpiskās ietekmes izpētes un priekšlikumu izstrādes teritorijā esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām.
- 2.4. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 2.5. Veikt Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus, nosakot teritorijas plānoto funkcionālo zonējumu un tā izmantošanas veidus saskaņā ar Ministru kabineta (turpmāk – MK) 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 2.6. Izstrādāt lokāplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot detalizēti atļautās izmantošanas veidus un apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves blīvumu, apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
- 2.7. Telpiskās ietekmes izpētes un priekšlikumu izstrādes teritorijas robežās veikt esošās un plānotās apbūves funkcionāli telpisko analīzi un sniegt priekšlikumus (aprakstošā un grafiskā veidā) turpmākai funkcionālā zonējuma noteikšanai.

#### **3. Lokāplānojuma teritorija**

Zemesgabals Vecāķu prospektā 205 ar kadastra Nr.01001200076, 4842m<sup>2</sup> platībā. Telpiskās ietekmes izpētes un priekšlikumu izstrādes teritorija ~2,3ha platībā noteikta kvartālam starp Vecāķu prospektu, Liedaga ielu, Garciema ielu un Saulgriežu ielu.

**4. Institūcijas, kurām lokālplānojuma izstrādātājs (turpmāk tekstā – Izstrādātājs) pieprasī nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:**

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde,
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde,
- 4.3. VAS „Latvijas valsts ceļi”,
- 4.4. Valsts meža dienests,
- 4.5. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,
- 4.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde,
- 4.6. Veselības inspekcija,
- 4.7. Rīgas domes Satiksmes departaments,
- 4.8. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments,
- 4.9. Rīgas domes Īpašumu departaments,
- 4.10. SIA „Rīgas Ūdens”,
- 4.11. VAS „Latvenergo”,
- 4.12. AS „Latvijas Gāze”,
- 4.13. SIA „Lattelecom”,
- 4.14. AS „Rīgas Siltums”.

**5. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei:**

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 5.2. Aizsargoslu likums.
- 5.3. Zemes ierīcības likums.
- 5.4. MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnormatīvi”.
- 5.5. MK 16.10.2012. noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
- 5.6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam un Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģija.
- 5.7. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.8. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”.

**6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:**

**6.1. Lokālplānojuma saturs:**

- 6.1.1. Paskaidrojuma raksts:
  - teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
  - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
  - teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums un lokālplānojuma risinājumu apraksts.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
  - teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargoslas (M-1:2000);
  - plānotā funkcionālā zonējuma plāns ar ielu sarkanajām līnijām, ietverot aizsargoslas, citus apgrūtinājumus un plānotās apbūves stāvu skaitu (M-1:2000);
  - citi plāni un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā



mērogā:

- transporta plūsmas organizāciju un infrastruktūras nodrošinājumu;
- noteiktās izpētes teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums;
- galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.

6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

- teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā noteiktajai funkcionālai zonai saskaņā ar Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiju, Rīgas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- vides pieejamības nosacījumi;
- labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.

6.1.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:

- Rīgas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu;
- zemes robežu plāni un zemes īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopjas;
- ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai norādīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

6.1.5. Pielikumi:

- cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).

6.1.6. Saistošie noteikumi:

- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas karte – funkcionālais zonējums.

## **6.2. Prasības lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:**

- 6.2.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78.punktu. Četru nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas tiek organizēta lokālplānojuma publiskā apspriešana;
- 6.2.2. Paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto pašvaldības tīmekļa vietnē un publicē vietējā laikrakstā;
- 6.2.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides

attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietošanai Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0), kā arī sagatavo vienpusēju planšeti izvietošanai izpilddirekcijā un informatīvā stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) izvietošanai lokāplānojuma teritorijā;

- 6.2.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokāplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokāplānojuma risinājumiem;
- 6.2.5. Sākot ar lokāplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas planšetes atrašanos attiecīgajā izpilddirekcijā (izvietošana saskaņojama ar attiecīgo izpilddirekciju) un informatīvā stenda atrašanos lokāplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku);
- 6.2.6. Lokāplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē lokāplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi;
- 6.2.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām sagatavo ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā sniegtajiem institūciju atzinumiem un privātpersonu vērā ņemtajiem vai noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem.

### 6.3. Lokāplānojuma noformēšana:

- 6.3.1. Lokāplānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokāplānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām;
- 6.3.2. Lokāplānojuma projekts iesniedzams vienā eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokāplānojuma projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa dwg. vai dgn. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā);
- 6.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokāplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokāplānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums);
- 6.3.4. Lokāplānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus;
- 6.3.5. Lokāplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecinā lokāplānojuma izstrādātājs;
- 6.3.6. Lokāplānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktora p.i.

Šveica 67105453

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldes  
Pilsētvides plānošanas nodājas  
galvenā teritorijas plānotāja,  
nodājas vadītāja vietniece  
lokāplānojumu jautājumos  
30.09.2014 E. ŠVEICA



Dz.Balodis

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja  
direktora vietniece pilsētvides attīstības  
jautājumos  
30.09.2014 L.PERMĀLE