

## DARBA UZDEVUMS

### Lokālpārplānojuma izstrādei zemesgabalam Vecāķu prospektā 205 (kadastra Nr.01001200076)

#### 1. Lokālpārplānojuma izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai novērstu nesamērīgus izmantošanas ierobežojumus privātpersonas tiesību realizācijai un radītu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas, mainot teritorijas atļauto izmantošanu no savrupmāju apbūves teritorijas uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju, un pārbūvējot bijušā bērnu dārza ēku, mainīt apbūves funkciju uz mazstāvu daudzdzīvokļu māju.

#### 2. Lokālpārplānojuma izstrādes uzdevums

- 2.1. Balstoties uz 2013.gada pētījumu „Rīgas ainavu veidošanas mērķu noteikšana” (izstrādātājs – nodibinājums „Vides risinājumu institūts”, pasūtītājs – Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments) sniegt ainavu telpu novērtējumu un attīstības Vecāķu tuvienes tendences.
- 2.2. Izvērtēt Vecāķu apkaimes sociālās infrastruktūras nodrošinājumu no iedzīvotāju apkalpes un objekta sasniedzamības viedokļa.
- 2.3. Izvērtēt lokālpārplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida ietekmi uz telpiskās ietekmes izpēti un priekšlikumu izstrādes teritorijā esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām.
- 2.4. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 2.5. Veikt Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus, nosakot teritorijas plānoto funkcionālo zonējumu un tā izmantošanas veidus saskaņā ar Ministru kabineta (turpmāk – MK) 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 2.6. Izstrādāt lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot detalizēti atļautās izmantošanas veidus un apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves blīvumu, apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
- 2.7. Telpiskās ietekmes izpēti un priekšlikumu izstrādes teritorijas robežās veikt esošās un plānotās apbūves funkcionāli telpisko analīzi un sniegt priekšlikumus (aprakstošā un grafiskā veidā) turpmākai funkcionālā zonējuma noteikšanai.

#### 3. Lokālpārplānojuma teritorija

Zemesgabals Vecāķu prospektā 205 ar kadastra Nr.01001200076, 4842m<sup>2</sup> platībā. Telpiskās ietekmes izpēti un priekšlikumu izstrādes teritorija ~2,3ha platībā noteikta kvartālam starp Vecāķu prospektu, Liedaga ielu, Garciema ielu un Saulgriežu ielu.