

DARBA UZDEVUMS

zemesgabala Kojusulas ielā bez numura (kadastra Nr.0100 048 2014) lokāplānojuma izstrādei

1. Lokāplānojuma izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai, paredzot komerciāla rakstura būvju izvietošanas iespējas zemesgabalā, radot vienotu kvartāla apbūves telpisko struktūru.

2. Lokāplānojuma izstrādes uzdevums

- 2.1. Pamatot Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokāplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm.
- 2.2. Balstoties uz SIA „Metrum” veicamo pētījumu „Ainavu plāna izstrāde”, (pasūtītājs – Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments), veikt Daugavas labā krasta ainavu telpas novērtējumu saistībā ar Krasta ielas ainavas potenciālo pārveidi un noteikt pārmaiņu ietekmes areālu.
- 2.3. Atbilstoši 2.2.apakšpunktā veiktajam ainavu telpas novērtējumam un ņemot vērā SIA „Kubs” iepriekš izstrādāto Krasta ielas projektējamo stāvu augstumu shēmu jeb labā krasta koncepciju, izstrādāt priekšlikumus labā krasta (posmā no Salu tilta līdz Dienvidu tiltam) pilsēttelpas attīstībai un Krasta ielas iespējamās apbūves silueta izveidei, sniedzot arī telpiski vizuālu pamatojumu (modeli) piedāvātajām izmaiņām no ainavu telpas veidošanas viedokļa.
- 2.4. Funkcionālā zonējuma izpētes teritorijā veikt funkcionāli telpisko analīzi esošās un plānotās apbūves kontekstā. Atbilstoši tās rezultātiem sniegt aprakstošā un grafiskā veidā priekšlikumus izpētes teritorijas turpmākā funkcionālajā zonējuma piemērošanai un telpiskai attīstībai, saskaņā ar Ministru kabineta (turpmāk – MK) 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 2.5. Funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt lokāplānojuma teritorijas izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un diferencētu maksimālo apbūves augstumu, atbilstoši veiktajām ainavas telpas izpētēm un teritorijas attīstības priekšlikumam.
- 2.6. Izstrādāt lokāplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves blīvumu vai apbūves intensitāti, brīvās zālās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
- 2.7. Izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus un sabiedriskā transporta nodrošinājuma un organizācijas priekšlikumus plānojamās teritorijas apkalpes un pieejamības aspektā.
- 2.8. Noteikt normatīvo autonovietu nodrošinājumu, ņemot vērā esošo un

- perspektīvo nodrošinājumu ar sabiedriskā transporta pakalpojumiem. Definēt prasības autonovietņu izvietojumam un izveidei.
- 2.9. Izstrādāt gājēju un veloceliņu shēmas, iekļaujot tās apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā, sniedzot risinājumus perspektīvās apbūves ērtai sasaistei ar sabiedriskā transporta pieturvietām, esošiem/plānotiem veloceliņiem un citiem publiskās ārtelpas elementiem.
 - 2.10. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
 - 2.11. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.
 - 2.12. Pirms lokālplānojuma virzīšanas publiskajai apspriešanai un izskatīšanai Rīgas domē, lokālplānojuma redakcijas projektu izstrādātājs iesniedz izvērtēšanai Rīgas pilsētas arhitekta kolēģijā.

3. Lokālplānojuma teritorija

Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 048 2014 (platība 1,6 ha).

Funkcionālā zonējuma izpētes teritorija noteikta starp Krasta ielu, Balvu ielu, Kojusalas ielu un Varšavas ielu (platība ~27 ha).

4. Institūcijas, kurām lokālplānojuma izstrādātājs (turpmāk tekstā – Izstrādātājs) pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde,
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde,
- 4.3. Valsts meža dienests,
- 4.4. Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra,
- 4.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde,
- 4.6. VAS „Latvijas valsts ceļi”,
- 4.7. Veselības inspekcija,
- 4.8. Rīgas domes Satiksmes departaments,
- 4.9. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments,
- 4.10. Rīgas domes Īpašumu departaments;
- 4.11. SIA „Rīgas Ūdens”,
- 4.12. VAS „Latvenergo”,
- 4.13. AS „Latvijas Gāze”,
- 4.14. SIA „Lattelecom”;
- 4.15. AS „Rīgas Siltums”.

5. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei:

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums,
- 5.2. Aizsargjoslu likums,
- 5.3. MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”,
- 5.4. MK 16.10.2012. noteikumi Nr.711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”,

- 5.5. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija,
- 5.6. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”
- 5.7. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”.

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

6.1. Lokālplānojuma saturs:

- 6.1.1. Paskaidrojuma raksts:
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi,
 - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,
 - teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums un lokālplānojuma risinājumu apraksts.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M1:2000),
 - plānotā funkcionālā zonējuma plāns ar ielu sarkanajām līnijām, ietverot aizsargjoslas, citus apgrūtinājumus un plānotās apbūves stāvu skaitu (M1:2000),
 - citus plānus un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:
 - transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras nodrošinājuma plāns,
 - galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojuma plāns,
 - Krasta ielas apbūves telpiski vizuālā shēma ar pamatojumu silueta izveidi un ainavu telpas veidošanai.
- 6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
 - teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā noteiktajai funkcionālai zonai, saskaņā ar Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, Rīgas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”,
 - vides pieejamības nosacījumi,
 - labiekārtojuma nosacījumi,
 - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam,
 - pasākumi pānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā,
 - teritorijas attīstības īstenošanas nosacījumi.
- 6.1.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
 - Rīgas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu,
 - zemes robežu plāni un zemes īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas,
 - ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem

- privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu,
 - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 6.1.5. Pielikumi:
- cita informācija, kas izmantota lokāplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
- 6.1.6. Saistošie noteikumi:
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas karte – funkcionālais zonējums.

6.2. Prasības lokāplānojuma publiskajai apspriešanai:

- 6.2.1. Izstrādāto lokāplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokāplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78.punktu. Četru nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas tiek organizēta lokāplānojuma publiskā apspriešana.
- 6.2.2. Paziņojumu par lokāplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto pašvaldības tīmekļa vietnē un publicē vietējā laikrakstā.
- 6.2.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas Izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietošanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0), kā arī sagatavo vienpusēju planšeti izvietošanai izpilddirekcijā un informatīvo stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) izvietošanai lokāplānojuma teritorijā.
- 6.2.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokāplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokāplānojuma risinājumiem.
- 6.2.5. Sākot ar lokāplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas planšetes atrašanos attiecīgajā izpilddirekcijā (izvietošana saskaņojama ar attiecīgo izpilddirekciju) un informatīvā stenda atrašanos lokāplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 6.2.6. Lokāplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē lokāplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 6.2.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām sagatavo ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā sniegtajiem institūciju atzinumiem un privātpersonu vērā ņemtajiem vai noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem.

6.3. Lokāplānojuma noformēšana:

- 6.3.1. Lokāplānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokāplānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.

- 6.3.2. Lokālplānojuma projekts iesniedzams 2 (divos) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālplānojuma projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa dwg, vai dgn, formātā un arī pdf, vai jpg, formātā, bet teksta daļa doc, formātā).
- 6.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, detālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālplānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 6.3.4. Lokālplānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 6.3.5. Lokālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālplānojuma izstrādātājs.
- 6.3.6. Lokālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktora p.i

O.Dumpe

Šehovcova 67012847

12. 11. 2014

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes
Pilsētvides plānošanas nodaļas vadītāja,
pārvaldes vadītāja vietniece

VIESTITĀJA P.I. J. SIRMĀ
12.11.2014.