

## DARBA UZDEVUMS

### **zemesgabala Kojusalas ielā bez numura (kadastra Nr.0100 048 2014) lokālplānojuma izstrādei**

#### **1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums**

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai, paredzot komerciāla rakstura būvju izvietojuma iespējas zemesgabalā, radot vienotu kvartāla apbūves telpisko struktūru.

#### **2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums**

- 2.1. Pamatot Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm.
- 2.2. Balstoties uz SIA „Metrum” veicamo pētījumu „Ainavu plāna izstrāde”, (pasūtītājs – Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments), veikt Daugavas labā krasta ainavu telpas novērtējumu saistībā ar Krasta ielas ainavas potenciālo pārveidi un noteikt pārmaiņu ietekmes areālu.
- 2.3. Atbilstoši 2.2.apakšpunktā veiktajam ainavu telpas novērtējumam un ņemot vērā SIA „Kubs” iepriekš izstrādāto Krasta ielas projektējamo stāvu augstumu shēmu jeb labā krasta koncepciju, izstrādāt priekšlikumus labā krasta (posmā no Salu tilta līdz Dienvidu tiltam) pilsēttelpas attīstībai un Krasta ielas iespējamās apbūves silueta izveidei, sniedzot arī telpiski vizuālu pamatojumu (modeli) piedāvātajām izmaiņām no ainavu telpas veidošanas viedokļa.
- 2.4. Funkcionālā zonējuma izpētes teritorijā veikt funkcionāli telpisko analīzi esošās un plānotās apbūves kontekstā. Atbilstoši tās rezultātiem sniegt aprakstošā un grafiskā veidā priekšlikumus izpētes teritorijas turpmākā funkcionālajā zonējuma piemērošanai un telpiskai attīstībai, saskaņā ar Ministru kabineta (turpmāk – MK) 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 2.5. Funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un diferencētu maksimālo apbūves augstumu, atbilstoši veiktajām ainavas telpas izpētēm un teritorijas attīstības priekšlikumam.
- 2.6. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves blīvumu vai apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
- 2.7. Izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus un sabiedriskā transporta nodrošinājuma un organizācijas priekšlikumus plānojamās teritorijas apkalpes un pieejamības aspektā.
- 2.8. Noteikt normatīvo autonomvietņu nodrošinājumu, ņemot vērā esošo un