

# LOKĀLPLĀNOJUMS

**Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024)**

## PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES 1.POSMU

Ierosinātājs: *Rīgas domes Īpašuma departaments*  
Izstrādātājs: *Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments*

Rīga, 2014.gads

## Saturs

|                                                                                                                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Kopsavilkums .....                                                                                                                                                | 3  |
| 1. Rīgas domes Īpašuma departamenta vēstules par lokālpāņojuma izstrādes<br>nepieciešamību.....                                                                   | 4  |
| 2. Rīgas domes lēmums par uzsākšanu, darba uzdevums un situācijas plāns .....                                                                                     | 13 |
| 3. Rīgas domes lēmums par redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un<br>institūciju atzinumu saņemšanai .....                                                | 20 |
| 4. Sabiedrības informēšana.....                                                                                                                                   | 22 |
| 5. Pārskata ziņojums par institūciju sniegtajiem nosacījumiem/informāciju .....                                                                                   | 23 |
| 5.1. Pārskats par nosacījumu pieprasīšanu un saņemšanu .....                                                                                                      | 23 |
| 5.2. Pārskata ziņojums par institūciju nosacījumiem/informāciju un to ievērošanu<br>lokālpāņojuma izstrādē .....                                                  | 24 |
| 6. RD Īpašuma departamenta 13.05.2014. vēstule Nr.1-6/DI-14-331-dv „Par<br>lokālpāņojuma risinājumu pamatojumu” .....                                             | 36 |
| 7. RD Izglītības, sporta un kultūras departamenta 21.05.2014. vēstule Nr.DIKS-14-<br>765-dv „Par izvērtējuma un pamatojuma sniegšanu lokālpāņojuma izstrādē ..... | 38 |
| 8. Institūciju nosacījumu kopijas .....                                                                                                                           | 43 |
| 9. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes izraksts no 228.sēdes<br>protokola .....                                                            | 75 |
| 10. Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskās ietekmes uz vidi<br>novērtējuma (SIVN) nepiemērošanu .....                                           | 78 |

### **Kopsavilkums**

Pārskatā par lokālplānojuma izstrādes pirmo posmu ir ietverti 1.redakcijas sagatavošanas norisi raksturojošā dokumentācija: lēmums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un darba uzdevuma apstiprināšanu, lokālplānojuma situācijas plāns, informācija par sabiedrības informēšanu, institūciju sniegtie nosacījumi un informācija, kā arī plānojuma izstrādātāja komentāri par to vērā ņemšanu.

Lokālplānojuma izstrāde tika uzsākta pamatojoties uz Rīgas domes 11.02.2014. lēmumu Nr.744 (prot. Nr.23, 18.§) „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024), lokālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un tās mērķiem informācija bija publicēta Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta interneta mājaslapā [www.rdpad.lv](http://www.rdpad.lv) sadaļās „Aktualitātes” un „Sabiedrības līdzdalība”. Informācija tika publiskota arī RDPAD sociālā portāla *Twitter* kontā @rdpad un *Facebook* kontā <https://www.facebook.com/RDPilsetasattistibasdepartaments>.

Visām darba uzdevumā iekļautajām institūcijām tika pieprasīti nosacījumi un informācija lokālplānojuma izstrādei. Pārskata ziņojums par institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu lokālplānojuma risinājumu izstrādē iekļauts šī pārskata 3. nodaļā, saņemtās institūciju nosacījumu kopijas pievienotas pielikumā.

Ievērojot likumā „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” noteikto, tika veikta konsultēšanās ar Vides pārraudzības valsts biroju (VPVB) par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) piemērošanu. VPVB ir izvērtējis savā rīcībā esošo informāciju saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem, un pieņēmis lēmumu nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru (VPVB 2014.gada 5.marta lēmums Nr.13 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”).

# 1. Rīgas domes Īpašuma departamenta vēstules par lokālpārvaldības izstrādes nepieciešamību

*J. Dzirnevičs*  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes  
Vēstniecības nodaļas  
vadītāja  
28.11.2013.

*J. Staša*  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes  
direktora vietnieks  
26.11.2013.

*J. Pūmala*  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
direktora p.i.  
26.11.2013.

*Dz.Balodis*

## RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr.LV90000038741, Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138,  
fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

22.11.2013

Nr.

16/201-13-454-dv

Uz

Nr.

✓ Pilsētas attīstības departamentam

### Par lokālpārvaldības izstrādes nepieciešamību

Pilsētas attīstības departaments 13.09.2013. vēstulē Nr.DA-13-1424-dv norādīja par nepieciešamību veikt lokālpārvaldības izstrādei vajadzīgās darbības vienas teritorijas pārvaldības procedūras ietvaros, vienlaicīgi izvērtējot visus tos nekustamos īpašumus, kuros nepieciešams veikt izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā. Ievērojot minēto, Īpašuma departaments sniedz informāciju par publiskās apbūves teritorijā esošo nekustamo īpašumu Mednieku ielā 7, Rīgā.

Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Mednieku ielā 7, Rīgā (kadastra Nr.0100 018 0028; ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.28310), sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 018 0028) 1150 m<sup>2</sup> platībā, 2 poliklīnikas ēkām (kadastra apzīmējumi 0100 018 0028 001; 0100 018 0027 001) un palīgceltnes (kadastra apzīmējums 0100 018 0027 002).

Nekustamais īpašums Mednieku ielā 7, Rīgā, tika iekļauts veselības aprūpes nozarē nepieciešamo Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu sarakstā (apstiprināts ar Rīgas domes 16.12.2008. lēmumu Nr.4588) un SIA „Rīgas nami” īstenotās pašvaldības komercdarbības veikšanai nepieciešamo nekustamo īpašumu sarakstā (apstiprināts ar Rīgas domes 13.01.2009. lēmumu Nr.4633), jo tas tika izmantots ambulatorās veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai (SIA „Veselības centrs 11”). Ievērojot, ka poliklīnikas ēkas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, taču pilnvērtīgai ēku izmantošanai ir nepieciešami lieli finansiāli ieguldījumi, tika konstatēts, ka veselības centrs ir pārvietojams uz atbilstošākām telpām. Ievērojot minēto, un, lai nodrošinātu Rīgas pilsētas pašvaldības finanšu un citu resursu lietderīgu izlietojumu, atbilstoši veselības nozares esošajām un plānotajām attīstības prioritātēm, Rīgas dome 12.11.2013. lēma, ka nekustamais īpašums Mednieku ielā 7, Rīgā, ir izslēdzams gan no veselības aprūpes nozarē nepieciešamo nekustamo īpašumu saraksta, gan no SIA „Rīgas nami” īstenotās pašvaldības komercdarbības veikšanai nepieciešamo nekustamo īpašumu saraksta.

SAŅEMTS

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamentā

26.11.2013.

Nr. dv



Informējam, ka Īpašuma departaments atbilstoši Rīgas domes 19.02.2013. iekšējos noteikumos Nr.22 „Kārtība, kādā izvērtējama turpmākā rīcība ar Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo mantu un kādā Rīgas pilsētas pašvaldība pēc savas iniciatīvas ierosina nekustamās mantas pārdošanu” noteiktajai kārtībai Rīgas domes vietnē ir izvietojis informāciju, lai noskaidrotu nekustamā īpašuma Mednieku ielā 7, Rīgā, nepieciešamību Rīgas pilsētas pašvaldības iestādēm un kapitālsabiedrībām. Papildus šobrīd tiek veiktas arī darbības telpu atbrīvošanai no nekustamā īpašuma lietotājiem.

Ievērojot iepriekš minēto, ierosinām nekustamo īpašumu Mednieku ielā 7, Rīgā, ietvert jau iepriekš minētā lokālplānojuma izstrādes teritorijā, paredzot tā atrašanos publiskās apbūves teritorijā Vispārīgo teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumu izpratnē. Uzskatām, ka teritorijas attīstības ilgtspējas nodrošināšanai, iepriekš minētā lokālplānojuma izstrādes ietvaros, būtu risināms jautājums arī par blakus nekustamajam īpašumam Mednieku ielā 7, Rīgā, esošo starpgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 018 0026. Minētais starpgabals ir piekritīgs Rīgas pilsētas pašvaldībai un pašlaik netiek izmantots.

Papildus vēršam uzmanību, ka Rīgas domē izskatīšanai tiek virzīti lēmuma projekti par grozījumu izdarīšanu Izglītības, kultūras un sporta nozares īpašumu sarakstos (RD-13-600-lp; DIKS-13-133-plp), izslēdzot no tiem nekustamos īpašumus, kuri nozarei perspektīvā nav nepieciešami. Pēc grozījumu šajos rīcības plānošanas dokumentos pieņemšanas Rīgas domē Īpašuma departaments nekavējoties sniegs informāciju par attiecīgajiem nekustamajiem īpašumiem publiskās apbūves teritorijā.

Direktors

O.Burovs

Plahotina 67026309  
Kļaviņa 67105344



*J. Līma*  
*T. Purmalis*  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja  
direktora vietnieks administratīvās  
jautājumos  
10-12-2013  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
direktora p.i.  
DZ. BALODIS

## RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr.LV90000038741, Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138,  
fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

09.12.2013

Nr.

*16/DI-13-494-ds*

Uz

Nr.

Pilsētas attīstības departamentam

### Par lokālplānojuma izstrādes nepieciešamību

Rīgas domes Īpašuma departaments, veicot darbības Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamās mantas izmantošanas administrēšanas jomā, ir konstatējis tālāk minēto.

Zemesgabals Dainas ielā 8, Rīgā (kadastra Nr.0100 033 0147), ar kopējo platību 3651m<sup>2</sup>, turpmāk – Zemesgabals, ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11174 uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Atbilstoši spēkā esošajam Rīgas teritorijas plānojumam Zemesgabals atrodas publiskās apbūves teritorijā ar konkrēto izmantošanu – izglītības iestāde. Uz Zemesgabala atrodas angāra – noliktavas dzelzsbetona pamati (aptuveni 436,30m<sup>2</sup> platībā), uz metāla statņiem esoša nojume (aptuveni 350m<sup>2</sup> platībā) un žogs. Zemesgabalu visā tā platībā lieto apkārtnē nekustamo īpašumu iedzīvotāji un uzņēmumi automašīnu novietošanai.

Zemesgabals tika iekļauts valsts pārvaldes un pašvaldības funkciju veikšanai kultūras nozarē nepieciešamo Rīgas pilsētas pašvaldības zemesgabalu sarakstā (apstiprināts ar Rīgas domes 15.06.2010. lēmumu Nr.1584), paredzot centra multifunkcionālas kultūrizglītības institūcijas būvniecību un teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus. Tomēr atbilstoši kultūras nozares pašreizējām un plānotajām attīstības stratēģiskajām prioritātēm kultūrizglītojošu iestāžu celtniecība prioritāri tiek paredzēta pilsētas apkaimēs, kur kultūras pakalpojumi vispār nav pieejami, vai to pieejamība ir salīdzinoši neliela. Līdz ar to, lai nodrošinātu atbilstošu Rīgas pilsētas pašvaldības finanšu un citu resursu lietderīgu izlietojumu, Rīgas dome 26.11.2013. lēma, ka Zemesgabals ir izslēdzams no kultūras nozarē nepieciešamo zemesgabalu saraksta.

Informējam, ka Īpašuma departaments atbilstoši Rīgas domes 19.02.2013. iekšējos noteikumos Nr.22 „Kārtība, kādā izvērtējama turpmākā rīcība ar Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo mantu un kādā Rīgas pilsētas pašvaldība pēc savas iniciatīvas ierosina nekustamās mantas pārdošanu” noteiktajai kārtībai noskaidros Zemesgabala nepieciešamību Rīgas pilsētas pašvaldības iestādēm un kapitālsabiedrībām. Neatkarīgi

SAŅEMTS  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamentā  
10.12.2013.  
Nr. *16*

no turpmākās rīcības ar Zemesgabalu izvērtēšanas rezultātiem, Zemesgabala atbilstošas un lietderīgas izmantošanas priekšnosacījumu radīšanai, Zemesgabals būtu ietverams lokālplānojuma izstrādes teritorijā. Attiecīgi lokālplānojumā jāparedz Zemesgabala atrašanās apbūves teritorijā, kas pieļauj iespējami plašāku nekustamā īpašuma izmantošanas spektru, ievērojot tā atrašanās vietu Rīgas vēsturiskā centra robežās. Lai radītu minētos attīstības priekšnosacījumus, lūdzam atbilstoši Pilsētas attīstības departamenta kompetencei noteikt atbilstošāko apbūves teritoriju Vispārīgo teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumu izpratnē.

Vēršam uzmanību, ka Rīgas pilsētas pašvaldībā tiek veiktas darbības, lai identificētu citu līdzīgu Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu esamību. Par konstatēto informēsim atsevišķi.

Direktora p.i.



A.Rimicāne

Kļaviņa 67105344



14.02. J. Hauds  
J. Hauds - Rīgas dome  
Rīgas dome  
Rīgas dome

J. Hauds  
Rīgas dome  
15-01-2014



## RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr.LV90000038741, Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138,  
fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departaments  
direktore p.i. DZ. BALODIS

Rīgā

15. 01. 2014 Nr. 1-6/21-14-26-dv

Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Pilsētas attīstības departamentam

Par lokālpārvaldības izstrādes  
nepieciešamību

15. 01. 2014  
dv

Rīgas domes Īpašuma departaments, veicot darbības Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamās mantas izmantošanas administrēšanas jomā, ir konstatējis tālāk minēto.

**Par privātpersonām piederošo zemesgabalu Bergu ielā 4, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 127 2028)**

Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošās ēkas: bērnu dārza ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 127 2028 001), nojume (būves kadastra apzīmējums 0100 127 2011 005) un šķūnis (būves kadastra apzīmējums 0100 127 2011 006), daļēji atrodas uz privātpašumā esoša zemesgabala Bergu ielā 4, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 127 2028), ar kopējo platību 1511m<sup>2</sup> (atrodas daļēji publiskās apbūves teritorijā un ielu sarkanajās līnijās (~ 90-100m<sup>2</sup>)), savukārt aptuveni puse no nojumes un šķūņa atrodas uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piederoša zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 127 2011 (kopējā platība 86m<sup>2</sup>; savrupmāju apbūves teritorija).

Ēkas tika iekļautas izglītības nozarē nepieciešamo nekustamo īpašumu sarakstā (apstiprināts ar Rīgas domes 26.05.2009. lēmumu Nr.5280), jo tās izmantoja Rīgas 63.pirmsskolas izglītības iestāde tās darbības nodrošināšanai. Ievērojot, ka bērnu dārza ēka (celta 1959.gadā) atrodas sliktā tehniskā stāvoklī, tās pilnvērtīgai ekspluatācijai nepieciešama gandrīz visu ēkas konstruktīvo elementu renovācija un ēkas drošības sistēmu izbūve. Pie tam ēkas kopējā platība ir vien 190m<sup>2</sup>, tādēļ tajā atradās tikai viena pirmsskolas izglītības bērnu grupa, kuru apmeklēja 22 bērni. Ievērojot minēto, tika nolemts pirmsskolas izglītības iestādi pārvietot uz atbilstošākām telpām - blakus apkaimē esošo un pirmsskolas izglītības iestāžu telpām pielāgoto Rīgas Ezerkrastu vidusskolu (Malienas ielā 89, Rīgā), savukārt finanšu līdzekļus ēkas renovācijā neieguldīt.

Jāatzīmē, ka nekustamais īpašums ir izvietots blakus savrupmājām un jauktas apbūves ar apstādījumiem teritorijai, savukārt pati bērnu dārza ēka, ievērojot tās funkcionālās īpatnības, faktiski var tikt izmantota vienīgi savrupmājas, neliela veikala vai biroja izvietošanai. Visas 3 ēkas (būves) kopš 2013.gada jūlija netiek izmantotas, savukārt neizmantoto telpu uzturēšana Rīgas pilsētas pašvaldībai rada papildus izdevumus. Izglītības, kultūras un sporta departaments ir atzinis, ka atbilstoši izglītības

nozares esošajām un plānotajām attīstības prioritātēm šo ēku izmantošana netiek plānota nevienā no plānošanas termiņiem. Ievērojot minēto, un, lai nodrošinātu Rīgas pilsētas pašvaldības finanšu un citu resursu lietderīgu izlietojumu, 14.01.2014. Rīgas dome lēma, ka ēkas ir svītrojamas no izglītības nozarē nepieciešamo nekustamo īpašumu saraksta.

Īpašuma atrašanās publiskās apbūves teritorijā, pastāvot iepriekš minētajam nekustamā īpašuma raksturojošo īpašību kopumam, spilgti iezīmē ēku atbilstošas izmantošanas šķēršļus, kā arī īpašuma turpmākās attīstības ilgtspējas neiespējamību. Lai radītu nekustamā īpašuma atbilstošas un lietderīgas izmantošanas priekšnosacījumus, zemesgabals Bergu ielā 4, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 127 2028), būtu ietverams lokālplānojuma izstrādes teritorijā, paredzot plašāku un atbilstošu nekustamā īpašuma izmantošanu.

#### **Par nekustamiem īpašumiem Tallinas ielā 6, un Tallinas ielā 10, Rīgā**

Uz zemesgabala Tallinas ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 023 0130), ar kopējo platību 625 m<sup>2</sup> atrodas nedzīvojamā ēka – administratīvā ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 023 0130 001). Blakus īpašumam atrodas zemesgabals Tallinas ielā 10, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 023 0024), un uz tā esošās 25 ēkas (būves). Abi nekustamie īpašumi atrodas publiskās apbūves teritorijā, pieder Rīgas pilsētas pašvaldībai un veido vienotu vēsturisku ēku kompleksu un teritoriju. Vēsturiski (līdz 2009.gada oktobrim) ēkas Tallinas ielā 10, Rīgā, un piegulošo teritoriju izmantoja AS „Rīgas sanitārā transporta bāze”, savukārt administratīvo ēku Tallinas ielā 6, Rīgā, nomāja privātā pirmskolas izglītības iestāde „Tince”. Kopš 2009.gada oktobra ēku komplekss Tallinas ielā 10, Rīgā, netiek izmantots, savukārt administratīvo ēku Tallinas ielā 6, Rīgā, līdz šim brīdim izmanto Rīgas Šaha skola.

Abi nekustamie īpašumi tika iekļauti izglītības nozares sarakstā, lai izveidotu Rīgas pilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādi. Tomēr atbilstoši izglītības nozares pašreizējām un plānotajām attīstības stratēģiskajām prioritātēm, kā arī finansiālajām iespējām pirmskolas izglītības iestādes izveide šajā kompleksā vairs netiek plānota, attiecīgo finansējumu novirzot pirmskolas izglītības papildus grupu izveidei citās izglītības iestādēs. Tāpat tiek vērtētas Rīgas Šaha skolas pārvietošanas iespējas uz atbilstošākām telpām Rīgas Natālijas Draudziņas vidusskolā. Ievērojot minēto, Rīgas dome 14.01.2014. lēma, ka nekustamie īpašumi ir svītrojami no izglītības nozares īpašumu saraksta.

Vērā ir ņemams, ka tikai 2 kompleksā ietilpstošās ēkas - administratīvā ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 023 0130 001) un administratīvā ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 023 0024 002) veido vienotu Tallinas ielas apbūves fronti un ir atzīta to augstā kultūrvēsturiskā vērtība. Pārējās 24 ēkas morāli neatbilst mūsdienu prasībām un atrodas sliktā tehniskā stāvoklī. Uzskatām, ka nekustamo īpašumu Tallinas ielā 6, un Tallinas ielā 10, Rīgā, atrašanās publiskās apbūves teritorijā būtiski ierobežo šo īpašumu perspektīvās attīstības iespējas. Lai radītu īpašumu atbilstošas izmantošanas un attīstības ilgtspējas priekšnosacījumus, lūdzam zemesgabalu Tallinas ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 023 0130), un zemesgabalu Tallinas ielā 10, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 023 0024), ietvert lokālplānojuma izstrādes teritorijā.

#### **Par zemesgabalu Murjāņu ielā, Rīgā (0100 092 2556)**

Uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Murjāņu ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 092 2556), atrodas Rīgas nedzirdīgo bērnu internātskolas un stadiona pamati. Zemesgabals tika iekļauts Izglītības nozares zemesgabalu saraksta (apstiprināts



ar Rīgas domes 29.09.2009. lēmumu Nr.336) 64.punktā un tika paredzēts Rīgas nedzirdīgo bērnu internātskolas un stadiona projektēšanai un būvniecībai.

Rīgas nedzirdīgo bērnu internātskolas un stadiona būvniecības iecere uz Zemesgabala netika īstenota - būvlaukuma sagatavošanas un nulles cikla darbi 2009.gadā tika pilnībā apturēti finansējuma neesamības dēļ, taču izglītības iestāžu optimizācijas rezultātā, 01.09.2011. Rīgas internātvīdusskola bērniem ar dzirdes traucējumiem tika izvietota renovētajā un labiekārtotajā skolas un sporta stadiona kompleksā Graudu ielā 21, Rīgā. Ievērojot, ka Rīgas nedzirdīgo bērnu internātskolas un stadiona būvniecības iecere Murjāņu ielā, Rīgā, neatbilst izglītības nozares attīstības prioritātēm un izglītības iestāžu optimizācijas rezultātiem, Izglītības, kultūras un sporta departaments ir sagatavojis lēmuma projektu Nr.DIKS-13-147-plp, saskaņā ar kuru zemesgabals ir svītrojams no izglītības nozares saraksta.

Zemesgabalu uz tā izvietoto pamatu dēļ nav iespējams izmantot saimnieciskai darbībai, tas netiek izmantots arī sabiedriskiem mērķiem, tāpat zemesgabala izmantošanas uzsākšanai nepieciešami ļoti būtiski ieguldījumi. Attīstības ilgtspējas nodrošināšanai īpaši vērā ņemams ir nekustamā īpašuma izdevīgais izvietojums pie Juglas ezera un apkāmes attīstības potenciāls, savukārt tā atrašanās publiskās apbūves teritorijā uzskatāma par būtisku šķērslī attīstības risinājumu rašanai.

Lūdzam lokālplānojuma izstrādes teritorijā iekļaut arī zemesgabalam Murjāņu ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 092 2556), blakus esošo zemesgabalu Murjāņu ielā 72 (kadastra apzīmējums 0100 123 0097), 7300 m<sup>2</sup> platībā, kas daļēji atrodas publiskās apbūves teritorijā. Minētais zemesgabals pieder Rīgas pilsētas pašvaldībai. Uz tā atrodas 3 būves, kas izmantojamas noliktavu vajadzībām. Nekustamais īpašums netiek izmantots valsts pārvaldes funkciju vai pašvaldības komercdarbības nodrošināšanai.

Papildus vēlamies informēt, ka Īpašuma departaments atbilstoši Rīgas domes 19.02.2013. iekšējos noteikumos Nr.22 „Kārtība, kādā izvērtējama turpmākā rīcība ar Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo mantu un kādā Rīgas pilsētas pašvaldība pēc savas iniciatīvas ierosina nekustamās mantas pārdošanu” noteiktajai kārtībai noskaidros visu iepriekš minēto nekustamo īpašumu nepieciešamību (pēc to izslēgšanas no attiecīgā valsts pārvaldes funkcijām nepieciešamo īpašumu saraksta) pārējām Rīgas pilsētas pašvaldības iestādēm un kapitālsabiedrībām. Neatkarīgi no turpmākās rīcības ar nekustamajiem īpašumiem izvērtēšanas rezultātiem, atbilstošas un lietderīgas izmantošanas priekšnosacījumu radīšanai, īpašumi, neatkarīgi no to piederības, būtu ietverami lokālplānojuma izstrādes teritorijā. Attiecīgi lokālplānojumā būtu jāparedz nekustamā īpašuma atrašanās apbūves teritorijā, kas pieļauj plašāku nekustamā īpašuma izmantošanas spektru. Lai radītu minētos attīstības priekšnosacījumus, lūdzam atbilstoši Pilsētas attīstības departamenta kompetencei noteikt atbilstošāko apbūves teritoriju Vispārīgo teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumu izpratnē.

Direktors

O.Burovs

Rimicāne 67026309  
Kļaviņa 67105344



*J. Rencisai*  
Rīgai  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
pilsētvēdes attīstības pārvaldes  
Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas  
vadītāja  
*A. STAŠA-ŠARŠŪNE*  
16.04.2014.

*J. Staša / J. Širma*  
Rīgai  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
pilsētvēdes attīstības pārvaldes  
Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas  
vadītāja  
*J. Širma*  
16.01.2014.

*J. Pirmāle*  
Rīgai  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
pilsētvēdes attīstības pārvaldes  
Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas  
vadītāja  
*J. Pirmāle*  
16.01.2014.



## RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr.LV90000038741, Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138,  
fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

15.01.2014. Nr. *16/01-14-30-dv*

Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamentam

### Par lokālpārvaldes izstrādes nepieciešamību

Rīgas domes Īpašuma departaments, veicot darbības Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamās mantas izmantošanas administrēšanas jomā, ir konstatējis tālāk minēto.

Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Skolas ielā 32, Rīgā (kadastra Nr.0100 020 0017; ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.19923), sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 020 0017), ar kopējo platību 1197 m<sup>2</sup>, turpmāk – Zemesgabals, un ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0017 001. Atbilstoši spēkā esošajam Rīgas teritorijas plānojumam zemesgabals atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Uz Zemesgabala esošā ēka ir celta jūgendstilā (1904.gads; fasāde renovēta – 2010.gadā) kā īres nams. Ekskluzīvā vietā Rīgas centrā esošo 5-stāvu ēku rotā ornamentāli greznojumi, grezni erkeri, balkoni un lodžijas, savukārt tās fasādi raksturo nevainojams tehniskais stāvoklis.

Ievērojot, ka nekustamā īpašuma daļu šobrīd izmanto Rīgas Herdera vidusskola tās darbības nodrošināšanai, īpašuma daļa tika iekļauta izglītības nozarē nepieciešamo Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumu sarakstā (apstiprināts ar Rīgas domes 26.05.2009. lēmumu Nr.5280). Turpretī nekustamā īpašuma ¼ daļa tika iekļauta veselības aprūpes nozarē nepieciešamo Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumu sarakstā (apstiprināts ar Rīgas domes 16.12.2008. lēmumu Nr.4588) ambulatorās veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanas nodrošināšanai (bijusī Rīgas pašvaldības SIA „Bērnu zobārstniecības poliklīnika”).

Rīgas pilsētas pašvaldības veselības aprūpes iestāžu reorganizācijas un veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības uzlabošanas procesu rezultātā bērnu zobārstniecības pakalpojumi kopš 2013.gada novembra ir pieejami tajā pašā apkaimē esošajās renovētajās un veselības aprūpes iestādei pielāgotajās telpās Rīgas 1.slimnīcā (poliklīnikā „Šarlotes”). Līdz ar to nekustamā īpašuma daļa vairs nav nepieciešama

SAŅEMTS  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamentā  
16.01.2014.  
Nr. *-dv*



veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai un nekustamā īpašuma daļa ir svītrojama no veselības aprūpes nozares saraksta.

Arī atbilstoši izglītības nozares pašreizējām prioritātēm un plānotajām attīstības tendencēm 2014.gadā tiks veikta Rīgas pilsētas pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu tīkla optimizācija, tostarp Rīgas Krievu vidusskolas un Rīgas Herdera vidusskolas reorganizācija, tās apvienojot un izveidojot jaunu vispārējās izglītības iestādi (Rīgas domes 17.12.2013. lēmums Nr.559). Minētās reorganizācijas iemesls ir izglītības iestādei nepiemērotās Skolas ielas 32, Rīgā, telpas un abu apvienojamo skolu salīdzinoši nelielais skolēnu skaits. Reorganizācijas rezultātā Rīgas Herdera vidusskola telpas Skolas ielā 32, Rīgā, vairs neizmantos un savu darbību turpinās izglītības iestādei piemērotās telpās – vispārējās izglītības iestādē Lauku ielā 9, Rīgā. Ievērojot minēto, pēc reorganizācijas nekustamais īpašums Skolas ielā 32, Rīgā, tiks svītrots no izglītības nozares īpašumu saraksta.

Jāievēro, ka ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0017 001 funkcionālās īpatnības liedza to pilnībā pielāgot izglītības iestādes vajadzībām. Ņemot vērā, ka ēka ir kultūras piemineklis, tās turpmākā izmantošana un uzturēšana ir saistīta ar lieliem izdevumiem. Minētais attiecināms arī uz iespēju pielāgot ēku citām Rīgas pilsētas pašvaldības iestādēm vai kapitālsabiedrībām valsts pārvaldes funkciju vai komercdarbības veikšanai. Tāpēc iespēja izmantot ēku šīm vajadzībām ir kritiski vērtējama. Atbilstoši Rīgas domes 19.02.2013. iekšējos noteikumos Nr.22 „Kārtība, kādā izvērtējama turpmākā rīcība ar Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo mantu un kādā Rīgas pilsētas pašvaldība pēc savas iniciatīvas ierosina nekustamās mantas pārdošanu” noteiktajai kārtībai Īpašuma departaments noskaidros nekustamā īpašuma nepieciešamību citām Rīgas pilsētas pašvaldības iestādēm un kapitālsabiedrībām. Neatkarīgi no turpmākās rīcības ar nekustamo īpašumu izvērtēšanas rezultātiem, nekustamā īpašuma atbilstošas un lietderīgas izmantošanas priekšnosacījumu radīšanai, zemesgabals Skolas ielā 32 (kadastra apzīmējums 0100 020 0017), būtu ietverams lokālplānojuma izstrādes teritorijā. Attiecīgi lokālplānojumā jāparedz Zemesgabala atrašanās apbūves teritorijā, kas pieļauj iespējami plašāku nekustamā īpašuma izmantošanas spektru, ievērojot tā atrašanās vietu – Rīgas vēsturiskā centra robežās. Lai radītu minētos attīstības priekšnosacījumus, lūdzam atbilstoši Pilsētas attīstības departamenta kompetencei noteikt atbilstošāko apbūves teritoriju Vispārīgo teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumu izpratnē.

Rīgas domes Īpašuma departamenta rīcībā pagaidām nav informācijas par citu zemesgabalu, kuri būtu ietverami lokālplānojuma izstrādes teritorijā, esamību.

Direktors

O.Burovs

Rimicāne 67026309  
Kļaviņa 67105344

## 2. Rīgas domes lēmums par uzsākšanu, darba uzdevums un situācijas plāns

KOPIJA



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

### LĒMUMS

Rīgā

11.02.2014.

Nr.744

(prot. Nr.23, 18.§)

**Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024), lokālpārvaldes teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturto daļu, 24.pantu, Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 27., 29. un 76.punktu, kā arī saskaņā ar Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Rīgas dome nolemj:

1. Uzsākt lokālpārvaldes izstrādi Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024) (turpmāk – lokālpārvalde), lai grozītu Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu. Lokālpārvaldes ierosinātais – Rīgas pilsētas pašvaldība.

2. Apstiprināt par lokālpārvaldes izstrādes vadītāju Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāju.

3. Apstiprināt lokālpārvaldes teritorijas robežu un darba uzdevumu.

4. Uzdot Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam izstrādāt lokālpārvaldes saskaņā ar apstiprināto darba uzdevumu.

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2014. gada 13. februārī. Elektroniskā dokumenta Nr.RD459959AG0010*

5. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

*(drošs elektroniskais paraksts)*

N.Ušakov

Staša-Šaršūne 67012859

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2014. gada 13. februārī. Elektroniskā dokumenta  
Nr.RD459959AG0010*



## DARBA UZDEVUMS

**Lokālplānojuma izstrādei Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), Bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024)**

### 1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

- 1.1. Lai nodrošinātu pilnvērtīgas nekustamo īpašumu izmantošanas iespējas, kā arī racionālu un ilgtspējīgu to apsaimniekošanu atbilstoši Rīgas domes lēmumiem par atsevišķu zemesgabalu izslēgšanu no valsts pārvaldes funkciju veikšanai nepieciešamo Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu saraksta, nepieciešams grozīt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā noteikto teritorijas atļauto izmantošanu.
- 1.2. Rīgas administratīvās teritorijas daļu funkcionāli telpiskās attīstības veicināšana atbilstoši vispārējai ekonomiskai situācijai un Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiskajām interesēm.

### 2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums

- 2.1. Veikt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus, ņemot vērā pieņemtos Rīgas domes lēmumus par valsts pārvaldes funkciju veikšanai nepieciešamajiem Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamajiem īpašumiem. Pamatojumu ietvert lokālplānojuma risinājumu aprakstā.
- 2.2. Lokālplānojuma teritorijas robežas ietvaros noteikt teritorijas plānotā funkcionālā zonējuma izmantošanas veidus.
- 2.3. Izvērtēt sociālās infrastruktūras nodrošinājumu un nepieciešamību no iedzīvotāju apkalpes un objekta sasniedzamības viedokļa.
- 2.4. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās izmantošanas ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām.
- 2.5. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 2.6. Noteikt un precizēt transporta infrastruktūras risinājumus.

### 3. Lokālplānojuma teritorija

Rīgas pilsētas administratīvā teritorijā esošie zemesgabali: Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), platība 1150 m<sup>2</sup>; Bez adreses (kadastra Nr.01000180026), platība 43 m<sup>2</sup>; Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), platība 3651 m<sup>2</sup>; Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), platība 1197 m<sup>2</sup>; Tallinas ielā 6 (kadastra

Nr.01000230130), platība 625 m<sup>2</sup>; un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024), platība 8729 m<sup>2</sup>.

**4. Institūcijas, kurām lokālplānojuma izstrādātājs (turpmāk tekstā – Izstrādātājs) pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:**

- 4.1. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija,
- 4.2. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome,
- 4.3. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde,
- 4.4. Dabas aizsardzības pārvalde,
- 4.5. Valsts meža dienests,
- 4.6. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,
- 4.7. VAS „Latvijas valsts ceļi”,
- 4.8. Rīgas domes Satiksmes departaments,
- 4.9. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments,
- 4.10. Rīgas domes Īpašuma departaments,
- 4.11. Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departaments,
- 4.12. Rīgas domes Labklājības departaments.

**5. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei:**

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums,
- 5.2. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums,
- 5.3. Aizsargjoslu likums,
- 5.4. Zemes ierīcības likums,
- 5.5. Latvijas būvnormatīvi,
- 5.6. MK 16.10.2012. noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”,
- 5.7. MK 08.03.2004. noteikumi Nr. 127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”,
- 5.8. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums un Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģija,
- 5.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

**6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:**

**6.1. Lokālplānojuma saturs:**

- 6.1.1. Paskaidrojuma raksts:
  - teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi,
  - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,
  - lokālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
  - plānotā funkcionālā zonējuma plāns ar ielu sarkanajām līnijām (M1:2000).
- 6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
  - teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā noteiktajai funkcionālajai zonai, saskaņā ar Rīgas ilgtermiņa

- attīstības stratēģiju, Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 6.1.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
- Rīgas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu,
  - zemes robežu plāni un zemes īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas,
  - ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privētpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu,
  - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 6.1.5. Pielikumi:
- cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei.
- 6.1.6. Saistošie noteikumi:
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa – funkcionālais zonējums.

## 6.2. Prasības lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:

6.2.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78.punktu. Četrus nedēļus laikā pēc iepriekš minētā lēmuma pieņemšanas tiek organizēta publiskā apspriešana.

6.2.2. Paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu ievieto pašvaldības portālā un publicē vietējā laikrakstā. Publiskās apspriešanas termiņš – ne mazāk kā četras nedēļas.

6.2.3. Sākot ar lokālplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, tiek izvietotas publiskās apspriešanas planšetes Rīgas domes Apmeklētāju pieņemšanas centrā un attiecīgajā izpilddirekcijā (izvietošana saskaņojama ar attiecīgo izpilddirekciju).

6.2.4. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.

6.2.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām tiek apkopoti tās rezultāti saskaņā ar Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86.punktā noteikto.

## 6.3. Lokālplānojuma noformēšana:

6.3.1. Lokālplānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā un noformētam datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā. Tam jābūt iesietam cietos vākos un visām lapām jābūt sanumurētām;

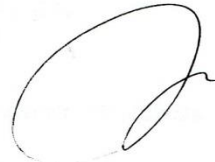
6.3.2. Projekts sagatavojams elektroniskā formā un noformējams šādi:

6.3.2.1. teksta daļa sagatavojama \*.doc formātā;



- 6.3.2.2. grafiskā daļa – digitālie vektoru dati iesniedzami \*.dgn vai \*.dwg formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8.
- 6.3.3. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpārplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī pārplānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums.
- 6.3.4. Lokālpārplānojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 6.3.5. Sagatavotajā materiālā jābūt norādēm uz informācijas avotiem, jau izstrādātajiem projektiem, jāievēro autoru un trešo personu autorības tiesības.
- 6.3.6. Lokālpārplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālpārplānojuma izstrādātājs.
- 6.3.7. Lokālpārplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora  
vietniece pilsētvides attīstības jautājumos

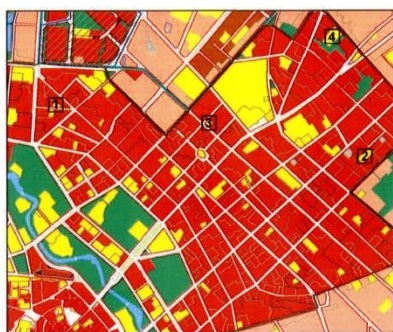


I.Purmale

Staša Saņemšana 67012859



# SITUĀCIJAS PLĀNS



zemesgabali Mednieku ielā 7 (kadastra apzīmējums 0100 018 0028)  
un Bez adreses (kadastra apzīmējums 0100 018 0026)



Apstiprināta ar Rīgas domes  
11.02.2014. lēmumu Nr. 744

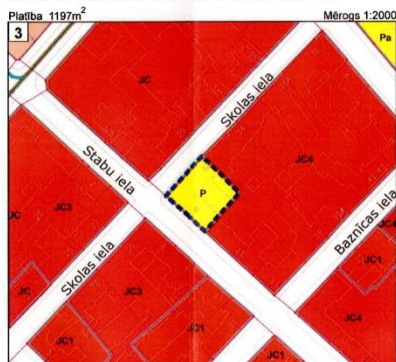
## LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA

- Lokālplānojuma robeža
- Zemesgabalu robežas
- Publiskas iestādes teritorija
- Ārstniecības iestādes teritorija
- Izglītības iestādes teritorija
- Centru apbūves teritorija
- Centru apbūves teritorija ar dzīvojamās funkcijas īpatsvaru virs 20%
- Centru apbūves teritorija ar dzīvojamās funkcijas īpatsvaru virs 40%
- Centru apbūves teritorija ar dzīvojamās funkcijas īpatsvaru virs 60%
- Centru apbūves teritorija ar dzīvojamās funkcijas īpatsvaru virs 80%
- Apstādījumu teritorija
- Ielu sarkanās līnijas
- UNESCO Rīgas vēsturiskā centra robeža

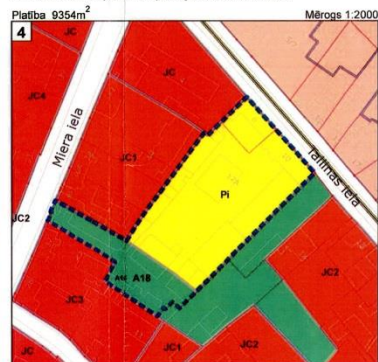
zemesgabals Dainas ielā 8 (kadastra apzīmējums 0100 033 0147)



zemesgabals Skolas ielā 32 (kadastra apzīmējums 0100 020 0017)



zemesgabali Tallinas ielā 6 (kadastra apzīmējums 0100 023 0130)  
un Tallinas ielā 10 (kadastra apzīmējums 0100 023 0024)



Pilsētdzīves attīstības pārvaldes vadītāja, direktora  
vietniece pilsētdzīves attīstības jautājumos

I. Pūrmale

**3. Rīgas domes lēmums par redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**



**RĪGAS DOME**

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

**LĒMUMS**

Rīgā

17.06.2014.

Nr.1264

(prot. Nr.31, 28.§)

**Par Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļu – zemesgabalu Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024) lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai**

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78., 79. un 82.punktu, ņemot vērā Rīgas domes 11.02.2014. lēmumu Nr.744 „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024), lokālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu”, Rīgas dome nolemj:

1. Nodot Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļu – zemesgabalu Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024) lokālplānojuma redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.



2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – četras nedēļas, skaitot no paziņojuma par publisko apspriešanu publicēšanas dienas, un publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi.

3. Uzdot Rīgas domes Sabiedrisko attiecību nodaļai četru nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nodrošināt paziņojuma par publisko apspriešanu publicēšanu laikrakstā un ievietošanu Rīgas pilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv), norādot, ka ar lokālpilnojuma redakcijas publiskās apspriešanas materiāliem var iepazīties Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta mājaslapā [www.rdpad.lv](http://www.rdpad.lv).

4. Iesniegt 1.punktā minētā lokālpilnojuma redakciju ar Rīgas domes 11.02.2014. lēmumu Nr.744 „Par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024), lokālpilnojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu” apstiprinātajā darba uzdevumā norādītajām institūcijām atzinumu saņemšanai.

5. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja p.i.

A.Ameriks

Rozenfelde 67102945

## 4. Sabiedrības informēšana



**RĪGAS DOMES**  
**PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS**  
English По-Русски

[Uz sākumu](#) [Darba laiks](#) [Kontakti](#) [Par departamentu](#)

**Aktualitātes**

Sabiedrības līdzdalība

Pakalpojumi

E-pakalpojumi

Projekti

Ģeotelpiskā informācija

Vai izmantot Rīgas pašvaldības portāla [www.eriga.lv](http://www.eriga.lv) e-pakalpojuma piedāvājumus?

☐ Jā, izmantoju

☐ Nē, neizmantoju

☐ Nezināju par šādu pakalpojumu piedāvājumu

☐ E-pakalpojumus nekad neizmantoju

**Balsot Rezultāti**

**Jaunami e-pastā**

E-pasts:

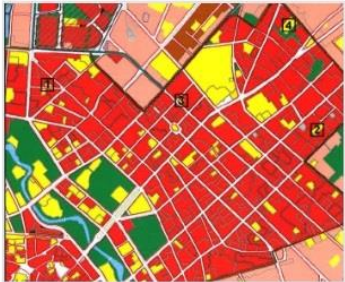
**Sūtīt**

E-pakalpojumi



**PAKALPOJUMI**  
СЛУЖБЫ

Uz sākumu · Sabiedrības līdzdalība



[Twitter](#) [Nosūtīt](#) [Komentāri](#) [Izdrukāt](#)

14.02.2014

**Uzsāks lokālplānojuma izstrādi Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļām Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonā**

Rīgas dome ir pieņēmusi lēmumu Nr.744 par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu sešiem zemesgabaliem – Mednieku ielā 7, Mednieku ielā bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10.

Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu visi zemes gabali atrodas publiskās apbūves teritorijā, un atsevišķiem zemes gabaliem ir noteikta konkrēta izmantošana - Mednieku ielā 7 un Mednieku ielā bez adreses atrodas ārstniecības iestāžu teritorijā, Dainas ielā 8, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10 atrodas izglītības iestāžu teritorijā.

Rīgas dome jau iepriekš ir pieņēmusi lēmumus par Mednieku ielas 7, Mednieku ielas bez adreses, Dainas ielas 8, Tallinas ielas 6 un Tallinas ielas 10 zemesgabalu izslēgšanu no pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo nekustamo īpašumu saraksta.

Lokālplānojuma mērķis ir atbilstoši 2013.gada 30.aprīļa Ministru Kabineta noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, noteikt zemesgabalos tādu atļauto izmantošanu, kas ietvertu plašākas un daudzpusīgākas izmantošanas iespējas, ņemot vērā novietojumu, esošo apbūvi, kā arī publiskās infrastruktūras nodrošinājumu.

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments ir vadošā Rīgas pašvaldības iestāde teritorijas plānojuma, lokālplānojumu un to grozījumu izstrādes un kontroles nozarē, kas nodrošina stabili pilsētas attīstību un efektīvu pārvaldību Rīgā.

[Lēmums](#)

[Darba uzdevums](#)

[Lokālplānojuma robeža](#)

**Atpakaļ**

Vārds:

E-pasts:

Vakances

Iepirkumi

Veidlapas

Normatīvie akti

Sertificētie arhitekti

Apkaimes

Noderīgas saites

Rīgas plānošanas dokumenti



**RĪGAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI**

Jaunais teritorijas plānojums



**ESĻ DAĻA RĪGAS**

Pilsētvides ilgtspējīga atjaunošana



**USER**  
Changes and conflicts in using public spaces

## 5. Pārskata ziņojums par institūciju sniegtajiem nosacījumiem/informāciju

### 5.1. Pārskats par nosacījumu pieprasīšanu un saņemšanu

| N.p.k. | Institūcija                                                                                                                                                                                                           | Datums/Nr.                         |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1.     | Lielrīgas reģionālā vides pārvalde<br>Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV-1045,<br><a href="mailto:lielriga@lielriga.vvd.gov.lv">lielriga@lielriga.vvd.gov.lv</a>                                                           | 20.03.2014.<br>Nr.4.5-07/1870      |
| 2.     | Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra<br>O.Vacieša iela 43, Rīga, LV-1004                                                                                                                                       | 07.03.2014.<br>Nr.144/1-14.2/229   |
| 3.     | Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija<br>M.Pils iela 17/19/21, Rīga, LV-1050                                                                                                                             | 20.03.2014.<br>Nr.06-05/656        |
| 4.     | Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome<br>M.Pils iela 17/19, Rīga, LV-1050                                                                                                                         | 11.04.2014.<br>Nr.11.2-01/856      |
| 5.     | Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Dabas aizsardzības pārvalde<br>Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150<br><a href="mailto:daba@daba.gov.lv">daba@daba.gov.lv</a> | 20.03.2014.<br>Nr.4.8/27/2014-N-E  |
| 6.     | Rīgas domes Satiksmes departaments<br>Ģertrūdes ielā 36, Rīgā, LV-1011<br><a href="mailto:sd@riga.lv">sd@riga.lv</a>                                                                                                  | 13.03.2014.<br>Nr.DS-14-214-dv     |
| 7.     | Rīgas domes Mājokļu un vides departaments<br>Brīvības ielā 49/53, Rīgā, LV-1010<br><a href="mailto:dmv@riga.lv">dmv@riga.lv</a> ; <a href="mailto:arta.dubava@riga.lv">arta.dubava@riga.lv</a>                        | 14.03.2014.<br>Nr.DMV-14-666-dv    |
| 8.     | Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departaments, Izglītības pārvalde<br>Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga, LV-1010,<br><a href="mailto:iksd.izglitiba@riga.lv">iksd.izglitiba@riga.lv</a>                       | 10.03.2014.<br>Nr.DIKS-14-353-dv   |
| 9.     | Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departaments, Sporta un jaunatnes pārvalde<br>Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga, LV-1010,<br><a href="mailto:iksd.izglitiba@riga.lv">iksd.izglitiba@riga.lv</a>              | 02.04.2014.<br>Nr.DIKS-14-471-dv   |
| 10.    | Rīgas domes Labklājības departaments<br>Baznīcas ielā 19/23, Rīga, LV-1010<br><a href="mailto:dl@riga.lv">dl@riga.lv</a>                                                                                              | 26.02.2014.<br>Nr.DL-14-102-dv     |
| 11.    | Rīgas domes Īpašumu departaments<br>R.Vāgnera ielā 5, Rīga, LV-1050<br><a href="mailto:di@riga.lv">di@riga.lv</a> ; <a href="mailto:ruta.dobicina@riga.lv">ruta.dobicina@riga.lv</a>                                  | 17.04.2014.<br>Nr.1-6/DI-14-289-dv |
| 12.    | VMD Rīgas reģionālā virsmežniecība<br>Brīvības iela 129, Ogre, LV-5001<br><a href="mailto:vm@riga.vmd.gov.lv">vm@riga.vmd.gov.lv</a> ; <a href="mailto:inita.grisle@riga.vmd.gov.lv">inita.grisle@riga.vmd.gov.lv</a> | 25.03.2014.<br>Nr.VM5.7-7/294      |
| 13.    | VAS Latvijas valsts ceļi<br>Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050<br><a href="mailto:niklavs.lipins@lvceli.lv">niklavs.lipins@lvceli.lv</a>                                                                                    | 26.03.2014.<br>Nr.5.1/1141         |



## 5.2. Pārskata ziņojums par institūciju nosacījumiem/informāciju un to ievērošanu lokālplānojuma izstrādē

### Pārskats par institūciju sniegtajiem nosacījumiem/informāciju

| Nr. | Datums      | Nosaukums                                   | Adrese                               | Nosacījumi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Pilsētas attīstības departamenta komentārs                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----|-------------|---------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | 26.02.2014. | Rīgas domes Labklājības departaments        | Baznīcas iela 19/23, Rīga, LV-1010   | <p>Nav īpašu nosacījumu.</p> <p>Objektos nepieciešams nodrošināt vides pieejamību personām ar kustību vai redzes traucējumiem (luksofori ar skaņu signāliem, īpašs bruģis, lēzenas uzbrauktuves, Braila raksts utt.).</p> <p>Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums paredz katrā pašvaldībā vismaz vienu sociālā darba speciālistu uz katrim tūkstoš iedzīvotājiem.</p> <p>Gadījumā, ja plānojamā teritorijā tiek būvētas jaunas dzīvojamās mājas un iedzīvotāju skaits apkārtnē strauji palielinās, nepieciešams paredzēt arī Rīgas Sociālā dienesta Teritoriālā centra izveidi ar dienas centriem pieaugušajiem un bērniem, tāpat paredzot telpas iespējamai sociālo pakalpojumu sniedzējiem.</p> <p>Veselības aprūpes pieejamības jomā uz apmēram 2000 iedzīvotājiem paredzēta ārsta prakse, tādējādi jāparedz telpas ģimenes ārsta praksēm.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (TIAN) paredz vides pieejamības prasības.</p> <p>Ņemts vērā.</p> <p>Lokālplānojuma esošās situācijas analīzes rezultātā secināts, ka veselības aprūpes jomā Centra apkaime ir nodrošināta ar ģimenes ārsta pakalpojumu pieejamību.</p> |
| 2.  | 07.03.2014. | Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra | Ojāra Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004 | <p>1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādē:</p> <p>1.1. atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 31.punktam pašvaldības teritorijas lokālplānojuma izstrādē jāizmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem) ar mēroga noteiktību no 1:2000 līdz 1:10 000.</p> <p>Rīgas domes apstiprinātajā lokālplānojumā izstrādes Darba uzdevuma 6.1.2.punkta ir precizētas prasības grafiskajai daļai, ka tā jāpagatavo mērogā 1:2000.</p> <p>Informējam, ka ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālplānojumu teritorijām ir 2009.gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un 2013.gada sagatavotas ortofotokartes mērogā 1:10000 ar izšķirtspēju 0,25 m, kā arī topogrāfiskā plāna mērogā 1:2000 dati, kas sagatavoti laika posmā no 2006.--2009.gadam. Visi minētie dati ir nodoti Rīgas pilsētas pašvaldībai atbilstoši 2012.gada 5.decembra Sadarbības līgumam par sadarbību ģeotelpiskās informācijas apmaiņā.</p> <p>1.2. atbilstoši Noteikumu 61.2.punktam teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādē jāizmanto Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmas datus un, atbilstoši</p> | <p>Lokālplānojuma karšu pamatnei tiek izmantots topogrāfiskais plāns mērogā 1:2000 Rīgas pilsētas teritorijai LKS-92 koordinātu sistēmā (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000).</p>                                                                                             |

|  |  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | <p>Noteikumu 55.punktam un 57.1.punktam, jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību.</p> <p>2. Lokālpārplānojumu grafisko daļu izstrādāt kādā no Noteikumu 4.punkta minētajiem vektordatu formātiem.</p> <p>Rīgas domes apstiprinātajā lokālpārplānojumu izstrādes Darba uzdevuma 6.3.2.2.punktā ir precizētas prasības grafiskās daļas vektordatu formātiem – dati iesniedzami *dgn vai *dwg formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation v8.</p> <p>3. Atbilstoši Noteikumu 25.punktam grafisko daļu noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</p> <p>Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p> <p>4. Lokālpārplānojuma grafiskajā daļā attēlot un teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijās esošos valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla punktus, un atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem.</p> <p>Ja aizsargjoslas nevar attēlot lokālpārplānojuma grafiskajā daļā (aizsargjosla 5 m), tad teksta daļā jāpievieno tikai ģeodēzisko punktu saraksti. Vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojumu shēmas.</p> <p>Ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2013.gada 6.augusta MK noteikumi Nr.531 „Ģeodēziskā tīkla klasifikators” <a href="http://likumi.lv/doc.php?id=258995">http://likumi.lv/doc.php?id=258995</a> un 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25.punkts.</p> <p>Valsts ģeodēzisko punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <a href="http://www.geodezija.lgia.gov.lv">www.geodezija.lgia.gov.lv</a> vai LĢIA pakalpojumu lapas <a href="http://map.lgia.gov.lv">http://map.lgia.gov.lv</a> sadaļā Ģeodēzija/Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē.</p> <p>Informējam, ka lokālpārplānojuma teritorijās nav neviena valsts ģeodēziskā tīkla punkta.</p> <p>Informāciju par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem ir jāsaņem pašvaldībā pie par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgā darbinieka. Par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgo personu saraksts ir publicēts LĢIA pakalpojumu lapā sadaļā Ģeodēzija/ Informācija par vietējo tīklu, (adrese: <a href="http://map.lgia.gov.lv/index.php?lang=0&amp;cPath=2&amp;txt_id=119">http://map.lgia.gov.lv/index.php?lang=0&amp;cPath=2&amp;txt_id=119</a>.)</p> <p>Ja lokālpārplānojuma teritorijās nav arī vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, tad lokālpārplānojuma paskaidrojuma raksta beigās nepieciešams pievienot izziņu no pašvaldības par to, ka lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas neviens vietējā ģeodēziskā tīkla punkts un</p> | <p>Lokālpārplānojums izstrādāts ESRI ģeotelpisko vektordatu (SHP) datņu formātā, kas ir savietojams ar citiem vektordatu *dgn vai *dwg formātiem.</p> <p>Ņemts vērā.</p> <p>Lokālpārplānojumā tiek attēlots grafiski un ierakstīts teksta daļā lokālpārplānojuma teritorijā esošais vietējais ģeodēziskā tīkla punkts. Grafiski attēlota arī 5m aizsargjosla.</p> |
|--|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |             |                                                                              |                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                     |
|----|-------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             |                                                                              |                                          | <p>paskaidrojuma raksta ar vienu teikumu minēt, ka lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas neviena valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punkts.</p> <p>5. Lokālpārplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām (Ekspluatācijas aizsargjoslas), to uzskaitījumā minēt ģeodēziskos punktus. Tas nepieciešams, lai pievērstu uzmanību tam, ka arī ģeodēziskajiem punktiem ir jāievēro aizsargjoslas.</p> <p>6. Lokālpārplānojuma teksta daļā jānorāda, ka veicot jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.</p> <p>Bieži vien ģeodēziskie punkti atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes). Lai renovējot būvi, šie punkti netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami, tad nepieciešams renovācijas projektus saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem.</p> <p>7. Lokālpārplānojumā norādīt, ka detālplānojumos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.</p> | <p>Ņemts vērā.</p> <p>Prasība noteikta ar Aizsargjoslu likumu.</p> <p>Ņemts vērā.</p>               |
| 3. | 10.03.2014. | Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departaments, Izglītības pārvalde | Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga, LV-1010 | <p>Sniedz informāciju (pielikumā) par vispārējās izglītības iestāžu un izglītojamo skaitu attiecīgajās apkaimēs, kā arī datus par pieteikumu skaitu rindā uz vietām pirmsskolas izglītības iestādēs, kas izmantojami lokālpārplānojuma izstrādes procesā.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Iesniegtā informācija izmantota lokālpārplānojuma paskaidrojuma rakstā, analizējot esošo situāciju. |
| 4. | 13.03.2014. | Rīgas domes Satiksmes departaments                                           | Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011         | <p>Nosacījumi lokālpārplānojuma izstrādei zemesgabalam Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028) un zemesgabalam bez adreses (kadastra Nr.01000180026):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Piebraukšanu paredzēt no Mednieku ielas, izmantojot esošo pieslēgumu ar pazemināto bortu.</li> <li>2. Autostāvvietas un labiekārtojuma elementus izvietot ārpus ielu sarkanajām līnijām.</li> <li>3. Drenāžas un virsmas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo sistēmu.</li> <li>4. Lokālpārplānojuma risinājumus izstrādāt saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Latvijas valsts standartiem ceļu projektēšanas nozarē.</li> <li>5. Lokālpārplānojuma 1.redakciju iesniegt izskatīšanai Departamentā pirms sabiedriskās apspriešanas uzsākšanas.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Lokālpārplānojuma TIAN paredz nosacījumus minētās prasības.                                         |
|    |             |                                                                              |                                          | <p>Nosacījumi lokālpārplānojuma izstrādei zemesgabalam Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Piebraukšanu organizēt no Dainas ielas, veidojot normatīviem atbilstošu pieslēgumu krustojumā pie esošās brauktuves. Piebraucamajam ceļam paredzēt</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Lokālpārplānojuma TIAN paredz nosacījumus minētās prasības.                                         |

|    |             |                                           |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |
|----|-------------|-------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
|    |             |                                           |                                    | <p>gājēju ietves.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Autostāvvietas un labiekārtojuma elementus izvietot ārpus ielu sarkanajām līnijām.</li> <li>3. Drenāžas un virsmas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo sistēmu.</li> <li>4. Lokālpārplānojuma risinājumus izstrādāt saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Latvijas valsts standartiem ceļu projektēšanas nozarē.</li> <li>5. Lokālpārplānojuma 1.redakciju iesniegt izskatīšanai Departamentā pirms sabiedriskās apspriešanas uzsākšanas.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                             |
|    |             |                                           |                                    | <p>Nosacījumi lokālpārplānojuma izstrādei zemesgabalam Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Piebraukšanu organizēt no Stabu ielas ar pazemināto bortu, ievērojot normatīvo attālumu no Skolas ielas.</li> <li>2. Autostāvvietas un labiekārtojuma elementus izvietot ārpus ielu sarkanajām līnijām.</li> <li>3. Drenāžas un virsmas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo sistēmu.</li> <li>4. Lokālpārplānojuma risinājumus izstrādāt saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Latvijas valsts standartiem ceļu projektēšanas nozarē.</li> <li>5. Lokālpārplānojuma 1.redakciju iesniegt izskatīšanai Departamentā pirms sabiedriskās apspriešanas uzsākšanas.</li> </ol>                                                    | Lokālpārplānojuma TIAN paredz nosacījumos minētās prasības. |
|    |             |                                           |                                    | <p>Nosacījumi lokālpārplānojuma izstrādei Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Piebraukšanu organizēt no Tallinas ielas, izmantojot esošo pieslēgumu, paredzot to normatīvā platumā ar pazemināto bortu.</li> <li>2. Autostāvvietas un labiekārtojuma elementus izvietot ārpus ielu sarkanajām līnijām.</li> <li>3. Drenāžas un virsmas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo sistēmu.</li> <li>4. Lokālpārplānojuma risinājumus izstrādāt saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Latvijas valsts standartiem ceļu projektēšanas nozarē.</li> <li>5. Lokālpārplānojuma 1.redakciju iesniegt izskatīšanai Departamentā pirms sabiedriskās apspriešanas uzsākšanas.</li> </ol> | Lokālpārplānojuma TIAN paredz nosacījumos minētās prasības. |
| 5. | 14.03.2014. | Rīgas domes Mājokļu un vides departaments | Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010 | <p><b>Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026)</b></p> <p>1.Notekūdeņu (sadzīves un lietus) novadīšanu ir jāparedz pilsētas centralizētajos notekūdeņu tīklos atbilstoši 2005.gada 20.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 97.punktam. Ūdensapgādi paredzēt no pilsētas centralizētā ūdensvada.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Lokālpārplānojuma TIAN paredz nosacījumos minētās prasības. |



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                    |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>2.Ja tiks plānotas virszemes vai apakšzemes autonovietnes, ievērot 2005.gada 12.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.17.nodaļas prasības attiecībā uz atkritumu tvertņu nodrošināšanu (163., 164.punkts), notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu (160., 161. 162.punkts), ventilācijas prasību un hidroloģiskās izpētes un izpētes uz vidi nodrošināšanu apakšzemes stāvvietām (167., 168. un 169.punkts).</p> <p>3.Informējam, ka piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu lokālplānojuma teritorijā nav.</p> <p>4.Saskaņā ar mūsu rīcībā esošo informāciju lokālplānojuma teritorijā nav ūdensapgādes vai metro izpētes urbumu.</p> <p>5.Teritorijā kadastra Nr.0100 018 0028 ir Dzirnavu un Mednieku ielu autosatiksmes trokšņa apgrūtinājums. Atbilstoši Rīgas aglomerācijas trokšņu kartei tiek prognozēti līdz 15 dB pieļauto trokšņa robežvērtību pārsniegumi individuālo savrupmāju, mazstāvu dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorijām, bet 5 līdz 10 dB pārsniegumi sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorijām, tai skaitā kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu un viesnīcu teritorijām ar dzīvojamo apbūvi. Projektējamai apbūvei paredzēt ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācijas nodrošināšanas kompleksos pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 016-11 „Būvakustika”. Projektā arī paredzēt celtniecības āra darbu ierobežojumus nakts stundās (no 23:00 līdz 7:00).</p> <p>6.Mednieku iela 7 – aptuveni 2/3 no platības atrodas II zonā, zemes gabals bez adreses ar kadastra Nr.01000180026 pilnībā atrodas II zonā atbilstoši Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu”. Atbilstoši 18.06.2013. grozījumiem Rīgas domes saistošajos noteikumos Nr.219 „Grozījumi Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošajos noteikumos Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” saistošo noteikumu 130.<sup>2</sup> punkts paredz, ka gadījumos, kad būvniecību plāno teritorijā, kas saskaņā ar Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, un šīs būvniecības rezultātā tiks uzbūvēta vai ierīkota stacionāra iekārta, kura radīs piesārņojošās vielas NO<sub>2</sub> emisiju, vai transportlīdzekļu novietne ar vairāk nekā 50 transportlīdzekļu ietilpību vai ar transportlīdzekļu mainību uz vienu transportlīdzekļu novietni, lielāku par 2 transportlīdzekļiem jebkurā diennakts stundā, būvniecības ierosinātais iesniedz Būvvaldē iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas NO<sub>2</sub> summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu), to izvērtējot Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā nosaka pasākumus slāpekļa dioksīda koncentrācijas mazināšanai.</p> <p>Saistošo noteikumu 130.<sup>3</sup> punkts paredz, ka izstrādājot lokālplānojumus teritorijās, kur piesārņojošās vielas slāpekļa dioksīda pieļaujamais robežlielums gadā</p> | <p>Lokālplānojuma TIAN paredz nosacījumos minētās prasības.</p> <p>Ņemts vērā.</p> <p>Lokālplānojuma TIAN paredz nosacījumos minētās prasības.</p> |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                       |
|--|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>cilvēka veselības aizsardzībai pārsniedz vai ir tuvu pieļaujamajam normatīvam 40 µg/m³ (I un II gaisa piesārņojuma teritoriālās zonas), paredz vienu vai vairākus pasākumus slāpekļa dioksīda emisiju mazināšanai atbilstoši konkrētās teritorijas īpašajiem apstākļiem, piemēram, autotransporta kustības ierobežošanu, autonomvietņu skaita samazināšanu, sabiedriskā transporta pieejamības palielināšanu, apstādījumu teritoriju platību palielināšanu u.c. pasākumus.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                       |
|  |  |  | <p><b>Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147)</b></p> <p>1. Notekūdeņu (sadzīves un lietus) novadīšanu ir jāparedz pilsētas centralizētajos notekūdeņu tīklos atbilstoši 2005.gada 20.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 97.punktam. Ūdensapgādi paredzēt no pilsētas centralizētā ūdensvada.</p> <p>2. Ja tiks plānotas virszemes vai apakšzemes autonomvietnes, ievērot 2005.gada 12.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.17.nodaļas prasības attiecībā uz atkritumu tvertņu nodrošināšanu (163., 164.punkts), notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu (160., 161. 162.punkts), ventilācijas prasību un hidroloģiskās izpētes un izpētes uz vidi nodrošināšanu apakšzemes stāvvietām (167., 168. un 169.punkts).</p> <p>3. Informējam, ka piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu lokālplānojuma teritorijā nav.</p> <p>4. Saskaņā ar mūsu rīcībā esošo informāciju lokālplānojuma teritorijā nav ūdensapgādes vai metro izpētes urbumu.</p> <p>5. Apkārtējo ēku ieskaustajā teritorijā kadastra Nr.0100 033 0147 ir neliels Krišjāņa Barona un Aleksandra Čaka ielas satiksmes trokšņa apgrūtinājums. Atbilstoši aglomerācijas trokšņu kartei tiek prognozēti līdz 5 dB pieļauto trokšņa robežvērtību pārsniegumi individuālo savrupmāju, mazstāvu dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorijām, bet līdz 5 dB pārsniegums (vienīgi naktī) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām. Projektā paredzēt celtniecības āra darbu ierobežojumus nakts stundās (no 23:00 līdz 7:00).</p> <p>6. Dainas iela 8 – III zona atbilstoši Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu”.</p> | <p>Lokālplānojuma TIAN paredz nosacījumos minētās prasības.</p> <p>Lokālplānojuma TIAN paredz nosacījumos minētās prasības.</p> <p>Ņemts vērā.</p> <p>Ņemts vērā.</p> |
|  |  |  | <p><b>Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017)</b></p> <p>1. Notekūdeņu (sadzīves un lietus) novadīšanu ir jāparedz pilsētas centralizētajos notekūdeņu tīklos atbilstoši 2005.gada 20.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 97.punktam. Ūdensapgādi paredzēt no pilsētas centralizētā ūdensvada.</p> <p>2. Ja tiks plānotas virszemes vai apakšzemes autonomvietnes, ievērot 2005.gada 12.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.17.nodaļas prasības attiecībā uz atkritumu tvertņu nodrošināšanu (163., 164.punkts), notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu (160., 161. 162.punkts), ventilācijas prasību un hidroloģiskās izpētes un izpētes uz vidi</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>Lokālplānojuma TIAN paredz nosacījumos minētās prasības.</p> <p>Lokālplānojuma TIAN paredz nosacījumos minētās prasības.</p>                                       |

|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                       |
|--|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>nodrošināšanu apakšzemes stāvvietām (167., 168. un 169.punkts).</p> <p>3. Informējam, ka piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu lokālplānojuma teritorijā nav.</p> <p>4. Saskaņā ar mūsu rīcībā esošo informāciju lokālplānojuma teritorijā nav ūdensapgādes vai metro izpētes urbumu.</p> <p>5. Skolas iela 32 – III zona atbilstoši Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu”.</p> <p>6. Teritorijā kadastra Nr.0100 020 0017 ir Stabu un Skolas ielu autosatiksmes trokšņa ievērojams apgrūtinājums. Atbilstoši Rīgas aglomerācijas trokšņu kartei tiek prognozēti līdz 25 dB pieļauto trokšņa robežvērtību pārsniegumi individuālo savrupmāju, mazstāvu dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorijām, bet 15 līdz 20 dB pārsniegumi sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorijām, tai skaitā kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu un viesnīcu teritorijām ar dzīvojamo apbūvi. Projektējamai apbūvei paredzēt ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācijas nodrošināšanas kompleksos pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 016-11 „Būvakustika”. Projektā arī paredzēt celtniecības āra darbu ierobežojumus nakts stundās (no 23:00 līdz 7:00).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Ņemts vērā.</p> <p>Ņemts vērā.</p>                                                                                                                                 |
|  |  |  | <p><b>Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024)</b></p> <p>1. Notekūdeņu (sadzīves un lietus) novadīšanu ir jāparedz pilsētas centralizētajos notekūdeņu tīklos atbilstoši 2005.gada 20.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 97.punktam. Ūdensapgādi paredzēt no pilsētas centralizētā ūdensvada.</p> <p>2. Ja tiks plānotas virszemes vai apakšzemes autonovietnes, ievērot 2005.gada 12.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.17.nodaļas prasības attiecībā uz atkritumu tvertņu nodrošināšanu (163., 164.punkts), notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu (160., 161. 162.punkts), ventilācijas prasību un hidroloģiskās izpētes un izpētes uz vidi nodrošināšanu apakšzemes stāvvietām (167., 168. un 169.punkts).</p> <p>3. Informējam, ka piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu lokālplānojuma teritorijā nav.</p> <p>4. Saskaņā ar mūsu rīcībā esošo informāciju lokālplānojuma teritorijā nav ūdensapgādes vai metro izpētes urbumu.</p> <p>5. Skolas iela 32 – III zona, Tallinas iela 10 – III zona atbilstoši Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu”</p> <p>6. Teritorijā kadastra Nr.0100 023 0024 pie ēkas Tallinas ielā 10 fasādes ir Tallinas ielas autosatiksmes trokšņa ievērojams apgrūtinājums. Atbilstoši Rīgas aglomerācijas trokšņu kartei tiek prognozēti līdz 25 dB pieļauto trokšņa robežvērtību pārsniegumi individuālo savrupmāju, mazstāvu dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorijām, bet 15 līdz 20 dB pārsniegumi sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorijām, tai skaitā kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu,</p> | <p>Lokālplānojuma TIAN paredz nosacījumos minētās prasības.</p> <p>Lokālplānojuma TIAN paredz nosacījumos minētās prasības.</p> <p>Ņemts vērā.</p> <p>Ņemts vērā.</p> |

|    |             |                                                    |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                    |
|----|-------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |             |                                                    |                                                    | valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu un viesnīcu teritorijām ar dzīvojamo apbūvi. Projektējamai apbūvei paredzēt ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācijas nodrošināšanas kompleksos pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 016-11 „Būvakustika”. Ēkas Tallinas ielā 10 aizsegtajā iekšpagalmā autosatiksmes trokšņa apgrūtinājuma nav. Projektā arī paredzēt celtniecības āra darbu ierobežojumus nakts stundās (no 23:00 līdz 7:00).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                    |
| 6. | 20.03.2014. | Dabas aizsardzības pārvalde                        | Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150 | <p>Norādām, ka pēc informācijas Dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” (pieejams <a href="http://ozols.daba.gov.lv/pub/">http://ozols.daba.gov.lv/pub/</a>) sarkano līniju lokālplānojuma teritorijās neatrodas valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vai dabas pieminekļi (dižkoki), vai mikroliegumi. Tomēr Administrācija norāda, ka tai nav pieejama jaunākā aktuālā informācija par dižkoku sarakstu un izvietojumu Rīgas administratīvajā teritorijā. Ja lokālplānojumu izstrādes teritorijās tiek atrasti dabas pieminekļi (dižkoki), t.i., koki, kuru apkārtmērs vai augstums ir sasniedzis Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumos Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.264) 2.pielikumā norādītos lielumus, lokālplānojums jāizstrādā ņemot vērā MK noteikumu Nr.264 40. un 44. punktu, kas nodrošina dižkoku aizsardzību.</p> <p>Administrācija lūdz, plānojot jebkāda veida darbības gan lokālplānojuma zemesgabalos, gan pārējā Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā, ievērot labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas nepieciešamību, ja tur konstatēti dižkoki vai Ministru kabineta 2000. gada 14. novembra noteikumu Nr.396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” 1. vai 2. pielikuma sugas.</p> <p>Administrācija atbalsta lokālplānojuma izstrādi Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024) un papildus nosacījumus neizvirza.</p> | Ņemts vērā.                                                                                                                                                                        |
| 7. | 20.03.2014. | Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija | M.Pils iela 17/19/21, Rīga, LV-1050                | <p>Visi detālplānojuma darba uzdevumā minētie zemesgabali atrodas UNESCO Pasaules kultūras mantojuma vietas <i>Rīgas vēsturiskais centrs (aizsardzības Nr.852)</i> aizsardzības zonā un valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa <i>Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs (valsts aizsardzības Nr.7442)</i> teritorijā. Divos no plānojamiem zemesgabaliem atrodas vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļi: Mednieku ielā 7 – vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis <i>Īres nams</i> (ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 018 0031 001, valsts aizsardzības Nr.8163), bet zemesgabalā Skolas ielā 32- vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis <i>Īres nams</i> (ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0131 001, valsts aizsardzības Nr.8047). Ēkām Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 8 noteikts kultūrvēsturiskās vērtības līmenis. Pie Tallinas ielas esošās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 0100 023 0130 001 un 0100 023 0024 002 novērtētas kā kultūrvēsturiski</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Iesniegtā informācija izmantota lokālplānojuma izstrādē. Lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā iekļauta esošās situācijas un funkcionalitātes analīze plašākā teritorijas kontekstā. |



|    |             |                                                          |                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                       |
|----|-------------|----------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|    |             |                                                          |                                    | <p>ļoti vērtīgas, bet pārējas zemesgabalā esošas ēkas vērtētas kā ēkas ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību vai ēkas bez kultūrvēsturiskās vērtības (skat. 2.pielikumu).</p> <p>Uz plānojamo teritoriju attiecas likums Par kultūras pieminekļu aizsardzību, Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums, Ministru kabineta 2003. gada 26. augusta noteikumi Nr.474 Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu, Ministru kabineta 2004. gada 08. marta noteikumi Nr.127 Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr.127) un citi normatīvie akti, kuros skarti ar kultūras pieminekļu aizsardzību saistīti jautājumi.</p> <p>Spēkā esošajā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā visi darba uzdevumā minētie zemesgabali apzīmēti kā publiskās apbūves teritorija, kur izvietotas izglītības un ārstniecības iestādes.</p> <p>Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome (turpmāk – RVC SAP) 12. martā izskatījusi jautājumu par lokālplānojuma izstrādes nosacījumiem. Padome pieņēma zināšanai sniegtos priekšlikumus un ieteica turpmākajā darbā veikt funkcionalitātes un konteksta analīzi lielākā teritorijā nolūkā vispārīgi novērtēt priekšlikumu pieļaujamību. Konkrētos priekšlikumus lūgts iesniegt Padomei vērtēšanai atkārtoti.</p> <p>Izvērtējot iesniegtos dokumentus, kā arī respektējot RVC SAP viedokli, Inspekcija iesaka turpmākajā darbā veikt funkcionalitātes un konteksta analīzi lielākā teritorijā, izvērtējot iecerētās funkciju maiņas pieļaujamību. Funkcijas maiņa konkrētiem zemesgabaliem pieļaujama tikai gadījumā, ja tā pamatota ar kopējiem Rīgas vēsturiskā centra attīstības mērķiem un uzdevumiem.</p> <p>Izstrādājot lokālplānojumu, respektējamas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā noteiktās kopējās prasības kultūrvēsturiskās vides saglabāšanai, zemesgabalos esošo ēku kultūras pieminekļu statuss vai ēku kultūrvēsturiskais līmenis. Konkrēti plānojuma risinājumi izstrādājami tikai pēc vispusīgas publiskās apbūves nodrošinājuma analīzes, kā optimālo cenšoties saglabāt ēku sabiedrisko funkciju, kā arī nodrošinot publiskās ārtelpas pieejamību.</p> |                                                       |
| 8. | 20.03.2014. | Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde | Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045 | <p>Veicot lokālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:</p> <p>1.Lokālplānojumam jāatbilst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātam Rīgas pilsētas teritorijas plānojumam, Rīgas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un darba uzdevumā norādītajam lokālplānojuma izstrādes mērķim.</p> <p>2.Lokālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – 16.10.2012. MK noteikumi Nr.711) 2.4., 3. Un 4.2.nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.</p> <p>3.Lokālplānojuma projektā atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 53.2.apakšpunktam:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Prasības ievērotas.</p> <p>Prasības ievērotas.</p> |



|     |             |                                                            |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----|-------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |             |                                                            |                                                | <p>- izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu:<br/> lokālpārveidojuma teritorijā ūdensapgādi un kanalizāciju nodrošināt no pieslēgumiem pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;<br/> lokālpārveidojuma teritorijā veikt maģistrālo lietus kanalizācijas tīklu plānošanu un paredzēt objektu pieslēgumu pie tiem;<br/> radīt centralizēto pilsētas siltumapgādes tīklu pieejamību visiem potenciālajiem klientiem lokālpārveidojuma teritorijā;</p> <p>- lai netiktu veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu iznīcināšana perspektīvā jaunās apbūves gadījumā, veikt sugu un biotopu izpēti lokālpārveidojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā eksperta atzinumā iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai. Ekspertu atzinumam jāatbilst 30.09.2010. MK noteikumu Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām.</p> | <p>struktūrā, ko nosaka vēsturiski izveidojušies pilsētvidnieciskā situācija, tādēļ jaunas ielas lokālpārveidojumā netiek plānotas. Tāpat Rīgas centrs ir labi nodrošināts ar sabiedrisko transportu, tādēļ jauni sabiedriskā transporta maršruti tīkli netiek plānoti.</p> <p>Lokālpārveidojuma teritorijās ir esošs inženiertīklu nodrošinājums. Ņemot vērā to, ka lokālpārveidojuma teritorijā tiek noteikti vairāki iespējamie zemesgabalu izmantošanas veidi, nepieciešamie infrastruktūras risinājumi un tā nodrošinājums tiks plānots tālākās projektēšanas gaitā, saskaņā ar konkrēti izvēlēto zemesgabala izmantošanas veidu turpmākās attīstības gaitā.</p> <p>Tā kā lokālpārveidojuma teritorijās atrodas esoša apbūve, tad veikt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu izpēti nav nepieciešams.</p> |
| 9.  | 25.03.2014. | Valsts meža dienests, Rīgas reģionālā virsmežniecība       | Brīvības iela 129, Ogre, Ogres novads, LV-5001 | Pēc virsmežniecībā pieejamām datu bāzēm, konstatēts, ka lokālpārveidojuma izstrādes teritorijās neatrodas meža zeme un mežs Meža likuma izpratnē. Līdz ar to virsmežniecība neizvirza nosacījumus lokālpārveidojuma izstrādei.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Neizvirza nosacījumus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 10. | 26.03.2014. | VAS Latvijas valsts ceļi, Satiksmes organizācijas pārvalde | Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050                   | Visas nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas atbilstoši RD saistošo noteikumu Nr.34 prasībām ir jāparedz savā teritorijā. Autostāvvietu izvietojumam, jāatbilst LR Valsts standarta LVS 190-7 prasībām. Projektēšanā balstīties uz LR valsts standartu un normatīvu izvirzītajām prasībām. Lokālpārveidojuma projektu saskaņot VAS LVC Satiksmes organizācijas pārvaldē.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Ņemts vērā.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 11. | 02.04.2014. | Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departaments,   | Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga, LV-1010       | Sniedz informāciju par interešu un sporta izglītības iestāžu un to īstenoto programmu pieejamību bērniem un jauniešiem attiecīgajās apkaimēs, kas izmantojami lokālpārveidojuma izstrādes procesā.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Iesniegtā informācija izmantota lokālpārveidojuma paskaidrojuma rakstā, analizējot esošo situāciju.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|     |                         |                                                                                          |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                             |
|-----|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     |                         | Sporta un jaunatnes pārvalde                                                             |                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                             |
| 12. | 11.04.2014.             | Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome                                | M.Pils iela 17/19, Rīga, LV-1050      | Padome pieņem zināšanai sniegtos priekšlikumus un iesaka turpmākajā darbā veikt funkcionalitātes un konteksta analīzi lielākā teritorijā nolūkā vispārīgi novērtēt priekšlikumu pieļaujamību. Konkrētos priekšlikumus iesniegt RVC saglabāšanas un attīstības padomei vērtēšanai atkārtoti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Lokālpārvaldības paskaidrojuma rakstā iekļauta esošās situācijas un funkcionalitātes analīze plašākā teritorijas kontekstā. |
| 13. | 17.04.2014.             | Rīgas domes Īpašuma departaments                                                         | Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050 | Īpašuma departaments informāciju lokālpārvaldības izstrādei par zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.0100 018 0028), bez adreses (kadastra Nr.0100 018 0026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.0100 033 0147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.0100 020 0017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.0100 023 0130), un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.0100 023 0024), sniedza Rīgas domes Īpašuma departamenta 22.11.2013. vēstulē Nr.DI-13-754-dv, 09.12.2013. vēstulē Nr.DI-13-797-dv un 15.01.2014. vēstulēs Nr.DI-14-26-dv un Nr.DI-14-30-dv. Papildus sniegtajai informācijai Īpašuma departaments par katru iepriekš minēto zemesgabalu skaidroja arī to atbilstošas un lietderīgas izmantošanas priekšnosacījumu radīšanas nepieciešamību, lokālpārvaldījumā paredzot to atrašanos apbūves teritorijā, kas pieļautu iespējami plašāku nekustamā īpašuma izmantošanas spektru.<br>Īpašuma departamenta rīcībā nav cita informācija, kas būtu sniedzama, vai nosacījumi, kas būtu izvirzāmi zemesgabalu Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.0100 018 0028), bez adreses (kadastra Nr.0100 018 0026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.0100 033 0147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.0100 020 0017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.0100 023 0130), un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.0100 023 0024), lokālpārvaldības izstrādei. | Iepriekš iesniegtā informācija ir izmantota paskaidrojuma raksta lokālpārvaldības risinājumu un pamatojuma sadaļā.          |
| 14. | 05.03.2014. Nr.7-02/379 | LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Vides pārvaldes valsts birojs | Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045    | Ar Vides pārvaldes valsts biroja 05.03.2014. lēmumu Nr.13 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” nolemts nepiemērot lokālpārvaldījumam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Lokālpārvaldījumam netiek piemērota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.                                     |

**6. RD Īpašuma departamenta 13.05.2014. vēstule Nr.1-6/DI-14-331-dv „Par lokālpārvaldības risinājumu pamatojumu”**



**RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS**

Reģistrācijas Nr.LV90000038741, Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138,  
fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

13-05-2014

Nr. 1-6/DI-14-331-dv

Uz 30.04.2014. Nr. DA-14-702-dv  
DA-14-703-dv

**Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamentam**

**Par lokālpārvaldības risinājumu  
pamatojumu**

Rīgas domes Īpašuma departamentā ir saņemtas Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 30.04.2014. vēstules Nr.DA-14-702-dv un Nr.DA-14-703-dv. Šajās vēstulēs tiek lūgts Rīgas domes Īpašuma departamenta viedoklis par lokālpārvaldības teritorijā ietvertu Rīgas administratīvās teritorijas daļu – zemesgabalu Slokas ielā 65, Mīldas ielā 6, Berģu ielā 4, Murjāņu ielā 72, un Murjāņu ielā b/n, Rīgā, kā arī zemesgabalu Mednieku ielā 7, bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un 10, Rīgā, piemērotību un nepieciešamību pašvaldības autonomo funkciju veikšanai attiecīgās infrastruktūras pieejamības nodrošināšanai apkaimes robežās saistībā ar nozaru departamentu un iestāžu sniegtajiem nosacījumiem. Atbildot uz minētajām vēstulēm, vēlamies skaidrot tālāk minēto.

Rīgas domē ir apstiprināta virkne sarakstu, kuros noteikti valsts pārvaldes vai komercdarbības veikšanai noteiktā nozarē nepieciešamie Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamie īpašumi. Šo sarakstu aktualizēšana un nepieciešamo grozījumu sagatavošana ietilpst attiecīgās nozares departamenta kompetencē. Vēršam uzmanību, ka Izglītības, kultūras un sporta departaments, kā arī Labklājības departaments ir veikuši (veic) attiecīgās nozares sarakstu aktualizāciju, izvērtējot katra sarakstā iekļautā nekustamā īpašuma nepieciešamību funkcijām. Minētā rezultātā lokālpārvaldības izstrādes teritorijā iekļautie nekustamie īpašumi no nozaru sarakstiem tika svītroti. Vēlamies norādīt, ka nozaru saraksti ir saistoši Rīgas pilsētas pašvaldības dokumenti nekustamo īpašumu rīcības plānošanas jomā. Savukārt Izglītības, kultūras un sporta departamenta un Labklājības departamenta sniegtie nosacījumi pamatā satur attiecīgās nozares konkrētas norises raksturojošus informatīvus datus un neietver pamatotu informāciju par lokālpārvaldības izstrādes teritorijā iekļauto nekustamo



īpašumu nepieciešamību nozares attīstības nodrošināšanai. Konkrēto nekustamo īpašumu nepieciešamības funkciju veikšanai izvērtējums, kā arī apstākļi, ka attiecīgais nekustamais īpašums ir svītrots vai tuvākajā laikā tiks svītrots no nozares nekustamo īpašumu saraksta, ietver nepieciešamo pamatojumu lokālplānojuma, kura mērķis ir noteikt turpmāku atbilstošu atļauto izmantošanu, izstrādes uzsākšanai.

Jebkura nekustamā īpašuma atrašanās publiskās apbūves teritorijā (spēkā esošo Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izpratnē) ir saistīta ar šaura loka atļauto izmantošanu, t.i. publiska, sabiedriska un sociāla rakstura nekomerciālas iestādes izvietošana. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam un likumam „Par pašvaldībām” pašvaldībai ir mantu jārīkojas lietderīgi un racionāli. Ievērojot to, ka lokālplānojuma izstrādes teritorijā iekļautie īpašumi nav nepieciešami pašvaldības autonomo funkciju vai komercdarbības veikšanai, to atrašanās publiskās apbūves teritorijā nav lietderīga un racionāla, jo rada būtiskus ierobežojumus atbilstoši īpašuma izmantošanai.

30.04.2013. Ministru kabineta noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” likumdevējs ir ietvēris atsevišķus būtiskus ar nekustamo īpašumu attīstības ilgtspēju saistītus risinājumus. Viens no šiem risinājumiem ir plašāks publiskās apbūves teritorijas atļautās izmantošanas spektrs, turpmāk pieļaujot ne tikai publiska, bet arī komerciāla rakstura izmantošanu.

Minētie noteikumi paredz iespēju izstrādāt teritorijas lokālplānojumu, piemērojot noteikumos ietvertu regulējumu. Ievērojot, ka Rīgas teritorijas plānojuma izstrāde atrodas tikai uzsākšanas posmā, lokālplānojuma izstrāde atsevišķu īpašumu atbilstošas izmantošanas priekšnosacījumu radīšanai būtu atzīstama par lietderīgu un racionālu rīcību. Tieši pretēji – publiskās apbūves teritorijas saglabāšana īpašumam, kas nav nepieciešams pašvaldības funkcijām vai komercdarbībai, neatbilstu labas pārvaldības principam un sabiedrības interesēm. Papildus vēlamies norādīt, ka atbilstošu īpašuma izmantošanas iespēju noteikšana, radot iespēju daudzveidīgākām saimnieciskajām darbībām, tajā skaitā, uzņēmējdarbībai, var labvēlīgi ietekmēt ne tikai katra konkrētā nekustamā īpašuma attīstības iespējas, bet apkaimi un pilsētu kopumā.

Direktors

O.Burovs

Rimicāne 67026309  
Kļaviņa 67105344

**7. RD Izglītības, sporta un kultūras departamenta 21.05.2014. vēstule  
Nr.DIKS-14-765-dv „Par izvērtējuma un pamatojuma sniegšanu  
lokālplānojuma izstrāde**



**RĪGAS DOMES IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS UN SPORTA  
DEPARTAMENTS**

Reģistrācijas Nr. LV90000013606,  
Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga, LV-1010, tālrunis 67026816, e-pasts ikzd@riga.lv

Rīgā

21.05.2014. Nr. DIKS-14-765-dv

Uz 30.04.2014. Nr. DA-14-701-dv

Rīgas domes Pilsētas attīstības  
departamentam

Par izvērtējuma un pamatojuma sniegšanu  
lokālplānojuma izstrādei

Atbildot uz Jūsu 2014.gada 30.aprīļa vēstuli Nr.DA-14-701-dv un 2014.gada 30.aprīļa vēstuli Nr.DA-14-704-dv, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) sniedz informāciju par izglītības, kultūras un sporta funkciju nodrošināšanai esošās infrastruktūras izvērtējumu Rīgas pilsētas apkaimēs Dzirciems, Vecmīlgrāvis, Bergi, Jugla, Centrs saistībā ar Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7, bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6, Tallinas ielā 10, Slokas ielā 65, Mildas ielā 6, Bergu ielā 4, Murjāņu ielā 72 un Murjāņu ielā b/n.

Vēstulei pievienotajā tabulā ir funkciju pieejamības skaitliskais atspoguļojums atbilstoši esošajam nodrošinājumam un pieprasījumam 2014.gadā. Vienlaikus jānorāda, ka pieprasījums, īpaši pēc izglītības funkcijas, ir bieži vien pamatots ar iedzīvotāju izvēli, ne faktiski dzīvesvietu.

Tādējādi lielais pieprasījums pēc pirmsskolas izglītības pieejamības Centra apkaimē pārsniedz apkaimē reģistrēto pirmsskolas vecuma iedzīvotāju skaitu un sakņojas apstākļi, ka šajā izglītības līmenī normatīvajos aktos nav noteikts ierobežojums nodrošināt izglītību tuvāk dzīvesvietai, nereti vecāki izvēlas pirmsskolas izglītības iestādi tuvāk darba vietai. Otrs apstāklis, kas veicina augsto izglītības pieprasījumu šajā apkaimē, ir Rīgas pilsētas pašvaldības nodrošinātie atvieglojumi skolēniem sabiedriskajā transportā, kas veicina mācīšanos ārpus dzīvesvietas apkaimēs.

Bergu apkaimē ir mazs iedzīvotāju un bērnu skaits, līdz ar to jaunas izglītības iestādes veidošanas vietā nepieciešams attīstīt šo funkciju piedāvājumu tuvākajās apkaimēs un sadarbībā ar blakusesošajām pašvaldībām.

Dzirciema apkaimes zemesgabalā iesakām privātajam sektoram sekmēt izglītības un kultūras funkcijas īstenošanu.

Departaments saredz īpašu nepieciešamību attīstīt pirmsskolas izglītības funkciju Juglas un Centra apkaimēs.

Pašvaldības elektroniski parakstītā dokumenta Nr.: RD609371AG0015

Pielikumā: Informācija par izglītības, kultūras un sporta funkciju nodrošinājumu Rīgas pilsētas Dzirciema, Vecmīlgrāvja, Bergu, Juglas un Centra apkaimēs uz 3 lp.

Departamenta direktors

G. Helmanis

Ločmele 67026880

| Persona                                                                                                                                                                         | Lēmums     | Datums     | Komentārs |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|
| <b>Lancmane Lāsma</b> , Pārvaldes priekšniece, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Administratīvā pārvalde                                                  | Vizēts     | 20.05.2014 |           |
| <b>Ločmele Agnese</b> , Datu apstrādes galvenais speciālists, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Administratīvās pārvaldes Informācijas un analīzes nodaļa | Vizēts     | 20.05.2014 |           |
| <b>Zaļaiskalns Sandra</b> , Nodaļas vadītāja, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Juridiskā nodaļa                                                          | Vizēts     | 20.05.2014 |           |
| <b>Balamovskis Ivars</b> , Pārvaldes priekšnieks-departamenta direktora vietnieks, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Izglītības pārvalde                  | Vizēts     | 20.05.2014 |           |
| <b>Smite Baiba</b> , Pārvaldes priekšnieks, direktora vietnieks, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Kultūras pārvalde                                      | Vizēts     | 21.05.2014 |           |
| <b>Viksna Dina</b> , Pārvaldes priekšnieks, direktora vietnieks, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Sporta un jaunatnes pārvalde                           | Vizēts     | 21.05.2014 |           |
| <b>Helmanis Guntis</b> , Departamenta direktors, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departaments                                                                        | Parakstīts | 21.05.2014 |           |

*\*Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Pašvaldības elektroniski parakstītā dokumenta Nr.: RD609371AG0015



**Informācija par izglītības, kultūras un sporta funkciju nodrošinājumu Rīgas pilsētas Dzirciema, Vecmīlgrāvja, Berģu, Juglas un Centra apkaimēs**

| <b>Apkaime</b> | <b>Lokālplānojuma zemes-gabala adrese</b> | <b>Pašvaldības pirmsskolu raksturojums apkaimē</b>                                                                                                                 | <b>Pašvaldības skolu raksturojums apkaimē</b>                                                                                 | <b>Pašvaldības kultūras iestāžu un izglītības iestāžu raksturojums apkaimē</b>                                                                                                                          | <b>Pašvaldības interešu izglītības iestāžu raksturojums apkaimē</b> | <b>Pašvaldības sporta un sporta izglītības iestāžu raksturojums apkaimē</b> | <b>Cita informācija (t.sk. privāto pakalpojumu sniedzēju raksturojums apkaimē)</b> |
|----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Dzirciems      | Slokas iela 65                            | 4 pirmsskolas izglītības iestādes nodrošina 604 vietas<br><br>Pieteikumu skaits rindā uz pirmsskolām - 2048                                                        | 2 skolas/ 863 audzēkņi                                                                                                        | 2 RCB filiālbibliotēkas/ 6952 lasītāji 2013.g.<br><br>1 mūzikas skola/ 670 audzēkņi<br><br>Kultūras un tautas mākslas centrs „Ilgu ciems”/ 46301 apmeklētāji 2013.g.                                    |                                                                     |                                                                             | Īpašumā sekmēt izglītības un/vai kultūras funkcijas īstenošanu                     |
| Vecmīlgrāvis   | Mīldas iela 6                             | 7 iestādes, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas (t.sk. 6 pirmsskolas, 1 skola) nodrošina 1152 vietas<br><br>Pieteikumu skaits rindā uz pirmsskolām - 1604 | 3 skolas/ 1560 audzēkņi<br><br>Apkaimē atrodas arī viena no Rīgas 5 speciālās internātpamatskolas ēkām Baltāsbaznīcas ielā 40 | 1 RCB filiālbibliotēka/ 1170 lasītāji 2013.g. (pēc renovācijas tika atvērta 2013.gada 1.septembrī)<br><br>1 mūzikas skola/ 310 audzēkņi<br><br>Kultūras pils „Ziemeļblāzma”/ 136367 apmeklētāji 2013.g. | 1 interešu izglītības iestāde/ 1371 audzēknis                       |                                                                             |                                                                                    |
| Berģi          | Berģu iela 4                              | -                                                                                                                                                                  | -                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                       | -                                                                   | -                                                                           | -                                                                                  |

|        |                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                     |                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Jugla  | Murjāņu iela<br>72                                                                                  | 7 iestādes, kas īsteno<br>pirmsskolas izglītības<br>programmas (t.sk. 4<br>pirmsskolas, 2 speciālās<br>pirmsskolas, 1 skola)<br>nodrošina 797 vietas<br><br>Pieteikumu skaits rindā<br>uz pirmsskolām - 2018 | 5 skolas (t.sk. 3<br>speciālās skolas)/<br>2106 audzēkņi                                        | 2 RCB filiālbibliotēkas/<br>4327 lasītāji 2013. g.<br><br>1 mūzikas skola/ 563<br>audzēkņi                                                                                                                                                                                                                                                                    | 1 interešu izglītības<br>iestāde/ 2702<br>audzēkņi  | 1 profesionālās<br>ievirzes sporta<br>izglītības iestāde/<br>509 audzēkņi   | 2 privātās<br>pirmsskolas<br>izglītības iestādes/<br>445 vietas<br><br>BJBS „Rīga” sporta<br>komplekss „Jugla”<br><br>Rīgas Juglas<br>vidusskolas sporta<br>halle                                                                      |
| Centrs | Mednieku iela<br>7<br>Dainas iela 8<br>Skolas iela 32<br>Tallinas iela<br>6;<br>Tallinas iela<br>10 | 5 iestādes, kas īsteno<br>pirmsskolas izglītības<br>programmas (t.sk. 3<br>pirmsskolas, 2 skolas)<br>nodrošina 341 vieta<br><br>Pieteikumu skaits rindā<br>uz pirmsskolām – 3629                             | 14 skolas (t.sk. 2 valsts<br>ģimnāzijas, 1<br>vakarskola, 2 speciālās<br>skolas)/ 8614 audzēkņi | RCB un 2<br>filiālbibliotēkas/<br>24782 lasītāji 2013. g.<br><br>2 mūzikas un mākslas<br>skolas/ 1373 audzēkņi<br><br>Rīgas Kultūras un tautas<br>mākslas centrs „Mazā<br>ģilde”/50133 apmeklētāji<br>2013. g.<br><br>Kultūras un tautas<br>mākslas centrs<br>„Ritums”/8500<br>apmeklētāji 2013. g.<br><br>Koncertorganizācija „Ave<br>Sol”/ 8740 apmeklētāji | 2 interešu izglītības<br>iestādes/ 5604<br>audzēkņi | 2 profesionālās<br>ievirzes sporta<br>izglītības iestādes/<br>1594 audzēkņi | 2 privātskolas/ 79<br>audzēkņi<br><br>1 privātskolas<br>filiāle/ 22 audzēkņi<br><br>Daugavas sporta<br>nams<br><br>Centrālais tenisa<br>klubs<br><br>Rīgas Tehniskās<br>universitātes tenisa<br>korti<br><br>Sporta klubs<br>„Daugava” |



|  |  |  |  |          |                                                                                                          |
|--|--|--|--|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |  | 2013. g. | 13. gs. Valsts arhitektūras<br>piemineklis Rīgas Svētā<br>Pētera baznīca/ 154340<br>apmeklētāji 2013. g. |
|  |  |  |  |          | Muzejs „Rīgas<br>Jugendstila centrs”/<br>30287 apmeklētāji<br>2013. g.                                   |
|  |  |  |  |          | Aleksandra Čaka<br>memoriālais dzīvoklis –<br>muzejs/ 4298 apmeklētāji<br>2013. g.                       |
|  |  |  |  |          | Muzejs „Rīgas Porcelāna<br>muzejs”/ 9322<br>apmeklētāji 2013. g.                                         |

## 8. Institūciju nosacījumu kopijas



### RĪGAS DOMES LABKLĀJĪBAS DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr. 90000055224, Baznīcas iela 19/23, Rīga, LV-1010, tālrunis 67105151,  
fakss 67105199 e-pasts: dl@riga.lv

Rīgā

26.02.2014. Nr. DL-14-102-dv

Uz 24.02.2014 Nr. DA-14-287-dv

Rīgas domes Pilsētas attīstības  
departamentam

Par informācijas sniegšanu Rīgas teritorijas  
plānojumam

Esam iepazinušies ar Jūsu vēstuli par nepieciešamās informācijas vai nosacījumu sniegšanu Rīgas pilsētas lokālplānojumam zemesgabalos Rīgā, Mednieku ielā 7, bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10.

Attiecībā uz minētajiem zemesgabaliem Rīgas domes Labklājības departamentam nav īpašu nosacījumu, vien atgādinām, ka objektos nepieciešams nodrošināt vides pieejamību personām ar kustību vai redzes traucējumiem (luksofori ar skaņu signāliem, īpašs bruģis, lēzenas uzbrauktuves, Braila raksts utt.), savukārt Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums paredz katrā pašvaldībā vismaz vienu sociālā darba speciālistu uz katriem tūkstoš iedzīvotājiem.

Gadījumā, ja plānojamā teritorijā tiek būvētas jaunas dzīvojamās mājas un iedzīvotāju skaits apkārtnē strauji palielinās, nepieciešams paredzēt arī Rīgas Sociālā dienesta Teritoriālā centra izveidi ar dienas centriem pieaugušajiem un bērniem, tāpat paredzot telpas iespējamiem sociālo pakalpojumu sniedzējiem. Veselības aprūpes pieejamības jomā uz apmēram 2000 iedzīvotājiem paredzēta ārsta prakse, tādējādi jāparedz telpas ģimenes ārstu praksēm.

Direktore

I. Kondrāte

Krasts 67105170

| Persona                                                                                                         | Lēmums    | Datums     | Komentārs |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|------------|-----------|
| Anašķēviča Irēna, Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Labklājības departamenta Tehniskā nodaļa                        | Vizēts    | 26.02.2014 |           |
| Kārlsone Eva, Sekretāre - lietvede, Rīgas domes Labklājības departamenta Personāla un kvalitātes vadības nodaļa | Saskaņots | 26.02.2014 |           |

Pašvaldības elektroniski parakstītā dokumenta Nr.: RD481023AG0015



*J. Purnali*  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,  
direktora vietniece pilsētas attīstības  
jautājumos

10-03-2014 I. PURMALE

*J. Purnali*  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,  
direktora vietniece pilsētas attīstības  
jautājumos

Direktora p.i. I. PURMALE

## LATVIJAS ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS AĢENTŪRA

Ojāra Vācieša iela 43, Rīga, Latvija, LV-1004

Tālr. +371 28655590, fakss +371 29370505, e-pasts: info@lgia.gov.lv

Rīgā

07.03.2014. Nr. 144/1-14.2/229

Uz 21.02.2014. Nr. DA-14-1029-10

Rīgas domes pilsētas attīstības departaments

Amatu iela 4, Rīga,

LV-1050

### Par informāciju un nosacījumiem lokālplānojumam

Atbildot uz Rīgas domes pilsētas attīstības departamenta 2014.gada 21.februāra vēstuli Nr. DA-14-1029-rd par informācijas un nosacījumu sniegšanu teritoriju lokālplānojumu izstrādei zemes gabaliem Mednieku ielā 7 (kad.apz.nr. 01000180028), bez adreses (kad.apz.nr. 01000180026), Dainas ielā 8 (kad.apz.nr. 01000330147), Skolas ielā 32 (kad.apz.nr. 01000200017), Tallinas ielā 6 (kad.apz.nr. 01000230130), un Tallinas ielā 10 (kad.apz.nr. 01000230024), sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (LĢIA) informāciju un nosacījumus.

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:

- 1.1. atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 31.punktam pašvaldības teritorijas lokālplānojuma izstrādei jāizmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem) ar mēroga noteiktību no 1:2000 līdz 1:10 000.

Rīgas domes apstiprinātajā lokālplānojumu izstrādes Darba uzdevuma 6.1.2.punktā ir precizētas prasības grafiskajai daļai, ka tā jāsatavot mērogā 1:2000.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālplānojumu teritorijām ir 2009.gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un 2013.gadā sagatavotas ortofotokartes mērogā 1:10000 ar izšķirtspēju 0,25 m, kā arī topogrāfiskā plāna mērogā 1:2000 dati, kas sagatavoti laika posmā no 2006.-2009.gadam. Visi minētie dati ir nodoti Rīgas pilsētas pašvaldībai atbilstoši 2012.gada 5.decembra Sadarbības līgumam par sadarbību ģeotelpiskās informācijas apmaiņā.

- 1.2. atbilstoši Noteikumu 61.2. punktam teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādē jāizmanto Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmas datus un, atbilstoši Noteikumu 55.punktam un 57.1.punktam, jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību.

SANĒMIS

Rīgas domes

Pilsētas attīstības departamenta

10.02.2014.

Nr. DA-14-1919-3d

2. Lokālpārplānojumu grafisko daļu izstrādāt kādā no Noteikumu 4.punktā minētajiem vektordatu formātiem.

Rīgas domes apstiprinātajā lokālpārplānojumu izstrādes Darba uzdevuma 6.3.2.2.punktā ir precizētas prasības grafiskās daļas vektordatu formātiem – dati iesniedzami \*.dgn vai \*.dwg formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation v8.

3. Atbilstoši Noteikumu 25.punktam grafisko daļu noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

4. Lokālpārplānojuma grafiskajā daļā attēlot un teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijās esošos valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēziskos punktus un, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem.

Ja aizsargjoslas nevar attēlot lokālpārplānojuma grafiskajā daļā (aizsargjosla 5 m), tad teksta daļā jāpievieno tikai ģeodēzisko punktu saraksti. Vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojumu shēmas.

Ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2013.gada 6.augusta MK noteikumi Nr.531 „Ģeodēziskā tīkla klasifikators” <http://likumi.lv/doc.php?id=258995> un 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25.punkts.

Valsts ģeodēzisko punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: [www.geodezija.lgia.gov.lv](http://www.geodezija.lgia.gov.lv) vai LĢIA pakalpojumu lapas <http://map.lgia.gov.lv> sadaļā Ģeodēzija/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze.

Informējam, ka lokālpārplānojuma teritorijās nav neviena valsts ģeodēziskā tīkla punkta.

Informāciju par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem ir jāsaņem pašvaldībā pie par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgā darbinieka. Par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgo personu saraksts ir publicēts LĢIA pakalpojumu lapā sadaļā Ģeodēzija/Informācija par vietējo tīklu, (adrese: [http://map.lgia.gov.lv/index.php?lang=0&cPath=2&txt\\_id=119](http://map.lgia.gov.lv/index.php?lang=0&cPath=2&txt_id=119).)

Ja lokālpārplānojuma teritorijās nav arī vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, tad lokālpārplānojuma paskaidrojuma raksta beigās nepieciešams pievienot izziņu no pašvaldības par to, ka lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas neviena vietējā ģeodēziskā tīkla punkts un paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas neviena valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punkts.

5. Lokālpārplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām (Ekspluatācijas aizsargjoslas), to uzskaitījumā minēt ģeodēziskos punktus. Tas nepieciešams, lai pievērstu uzmanību tam, ka arī ģeodēziskajiem punktiem ir jāievēro aizsargjoslas.

6. Lokālplānojuma teksta daļā jānorāda, ka veicot jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Bieži vien ģeodēziskie punkti atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes). Lai renovējot būvi, šie punkti netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami, tad nepieciešams renovācijas projektus saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem.

7. Lokālplānojumā norādīt, ka detālplānojumos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.

Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā <http://map.lgia.gov.lv/>, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: [brigita.helfrica@lgia.gov.lv](mailto:brigita.helfrica@lgia.gov.lv), mob. tel. 27875702.

Direktors



H.Baranovs

Murziņa 26462395  
Helfriča 27875702





RĪGAS DOMES IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS UN SPORTA DEPARTAMENTS

## IZGLĪTĪBAS PĀRVALDE

Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga, LV-1010, tālrunis 67026816, fakss 67026847,  
e-pasts iksd.izglitiba@riga.lv

Rīgā

10.03.2014. Nr. DIKS-14-353-dv

Uz 14.02.2014 Nr. DA-14-229-dv

Rīgas domes Pilsētas attīstības  
departamenta direktora vietniecei  
pilsētvides attīstības jautājumos  
I.Purmalei

Par informāciju lokālplānojuma izstrādei

Atbildot uz Jūsu 2014.gada 14.februāra vēstuli Nr.DA-14-229-dv un 2014.gada 24.februāra vēstuli Nr. DA-14-287-dv „Par informācijas un/vai nosacījumu sniegšanu”, nosūtām informāciju (pielikumā) par vispārējās izglītības iestāžu un izglītojamo skaitu attiecīgajās apkaimēs, kā arī datus par pieteikumu skaitu rindā uz vietām pirmsskolas izglītības iestādēs, kas izmantojami lokālplānojuma izstrādes procesā.

Pārvaldes priekšnieks-departamenta direktora vietnieks

I. Balamovskis

Cera 67026872

| Persona                                                                                                                                                        | Lēmums     | Datums     | Komentārs |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|
| <b>Mednis Imants</b> , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Izglītības pārvaldes Vispārējās izglītības skolu nodaļa       | Vizēts     | 10.03.2014 |           |
| <b>Nagla Iveta</b> , Nodaļas vadītāja, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Izglītības pārvaldes Pirmsskolu nodaļa                          | Vizēts     | 10.03.2014 |           |
| <b>Balamovskis Ivars</b> , Pārvaldes priekšnieks-departamenta direktora vietnieks, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Izglītības pārvalde | Parakstīts | 10.03.2014 |           |

*\*Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Pašvaldības elektroniski parakstītā dokumenta Nr.: RD499367AG0013

Informācija lokālpilnojamā izstrādei

| Adrese                                                                                     | Apkaime      | Pirmsskolu skaits apkaimē un vietu skaits tajās                                                                  | Pieteikumi rindā uz pirmsskolu | Skolu skaits apkaimē un skolēnu skaits tajās                                          | Cita informācija                                                                                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Slokas iela 65                                                                             | Dzirčiems    | 3 pirmsskolas izglītības iestādes /471 vieta                                                                     | 1464                           | 2 skolas / 863 skolēni                                                                |                                                                                                 |
| Mildas iela 6                                                                              | Vecmīlgrāvis | 7 iestādes, kas īsteno pirmsskolas programmas (t.sk. 6 pirmsskolas, 1 skola /1152 vietas                         | 1604                           | 3 skolas / 1560 skolēni                                                               | Apkaimē atrodas arī viena no Rīgas 5. speciālās internātpamatskolas ēkām Baltāsbaznīcas ielā 40 |
| Berģu iela 4                                                                               | Berģi        | 0                                                                                                                | 0                              | 0                                                                                     | Pieteikumi rindā iespējami tikai uz esošu iestādi/programmu                                     |
| Murjāņu iela 72                                                                            | Jugla        | 7 iestādes, kas īsteno pirmsskolas programmas (t.sk. 4 pirmsskolas, 2 speciālās pirmsskolas, 1 skola /797 vietas | 2018                           | 5 skolas (t.sk. 3 speciālās skolas) / 2106 skolēni                                    |                                                                                                 |
| Mednieku iela 7<br>Dainas iela 8<br>Skolas iela 32<br>Tallinas iela 6;<br>Tallinas iela 10 | Centrs       | 5 iestādes, kas īsteno pirmsskolas programmas (t.sk. 3 pirmsskolas, 2 skolas)/ 341 vieta                         | 3 629                          | 14 skolas (t.sk 2 valsts ģimnāzijas, 1 vakarskola, 2 speciālās skolas) / 8614 skolēni |                                                                                                 |

Cera 67026872; Nagla 67026818



## RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr. 90000158490, Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701,  
fakss 67012702 e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

13.03.2014. Nr. DS-14-214-dv

Uz 24.02.2014 Nr. DA-14-287-dv

Rīgas domes Pilsētas attīstības  
departaments

Nosacījumi lokālpārveidojuma izstrādei

Rīgas domes Satiksmes departamentā (turpmāk tekstā – Departaments) ir izskatīta Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 24.02.2014. vēstule Nr. DA-14-287-dv par nosacījumu izsniegšanu lokālpārveidojuma izstrādei Rīgā – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024).

Nosacījumi lokālpārveidojuma izstrādei zemesgabalam Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028) un zemesgabalam bez adreses (kadastra Nr.01000180026):

1. Piebraukšanu paredzēt no Mednieku ielas, izmantojot esošo pieslēgumu ar pazemināto bortu.
2. Autostāvvietas un labiekārtojuma elementus izvietot ārpus ielu sarkanajām līnijām.
3. Drenāžas un virsmas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo sistēmu.
4. Lokālpārveidojuma risinājumus izstrādāt saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Latvijas valsts standartiem ceļu projektēšanas nozarē.
5. Lokālpārveidojuma 1.redakciju iesniegt izskatīšanai Departamentā pirms sabiedriskās apspriešanas uzsākšanas.

Nosacījumi lokālpārveidojuma izstrādei zemesgabalam Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147):

1. Piebraukšanu organizēt no Dainas ielas, veidojot normatīviem atbilstošu pieslēgumu krustojumā pie esošās brauktuves. Piebraucamajam ceļam paredzēt gājēju ietves.
2. Autostāvvietas un labiekārtojuma elementus izvietot ārpus ielu sarkanajām līnijām.
3. Drenāžas un virsmas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo sistēmu.
4. Lokālpārveidojuma risinājumus izstrādāt saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Latvijas valsts standartiem ceļu projektēšanas nozarē.
5. Lokālpārveidojuma 1.redakciju iesniegt izskatīšanai Departamentā pirms sabiedriskās apspriešanas uzsākšanas.

Nosacījumi lokālpārveidojuma izstrādei zemesgabalam Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017):

1. Piebraukšanu organizēt no Stabu ielas ar pazemināto bortu, ievērojot normatīvo attālumu no Skolas ielas.

Pašvaldības elektroniski parakstītā dokumenta Nr.: RD506431AG0018

2. Autostāvvietas un labiekārtojuma elementus izvietot ārpus ielu sarkanajām līnijām.
3. Drenāžas un virsmas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo sistēmu.
4. Lokālpārveidojuma risinājumus izstrādāt saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Latvijas valsts standartiem ceļu projektēšanas nozarē.
5. Lokālpārveidojuma 1.redakciju iesniegt izskatīšanai Departamentā pirms sabiedriskās apspriešanas uzsākšanas.

Nosacījumi lokālpārveidojuma izstrādei Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024):

1. Piebraukšanu organizēt no Tallinas ielas, izmantojot esošo pieslēgumu, paredzot to normatīvā platumā ar pazemināto bortu.
2. Autostāvvietas un labiekārtojuma elementus izvietot ārpus ielu sarkanajām līnijām.
3. Drenāžas un virsmas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo sistēmu.
4. Lokālpārveidojuma risinājumus izstrādāt saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Latvijas valsts standartiem ceļu projektēšanas nozarē.
5. Lokālpārveidojuma 1.redakciju iesniegt izskatīšanai Departamentā pirms sabiedriskās apspriešanas uzsākšanas.

Nosacījumi lokālpārveidojuma izstrādei derīgi 2 (divus) gadus.

Departamenta direktora p.i.

K. Peters

Andiņš 67012789

| Persona                                                                                                                                                                               | Lēmums     | Datums     | Komentārs |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|
| <b>Dambīte Beāta</b> , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Satiksmes departamenta Transporta būvju uzturēšanas un būvniecības pārvaldes Satiksmes organizācijas un kustības drošības nodaļa | Vizēts     | 11.03.2014 |           |
| <b>Balodis Kārlis</b> , Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Satiksmes departamenta Transporta būvju plānošanas pārvaldes Projektēšanas dokumentācijas nodaļa                                | Vizēts     | 11.03.2014 |           |
| <b>Peters Krišjānis</b> , Departamenta direktora p.i., Rīgas domes Satiksmes departaments                                                                                             | Parakstīts | 13.03.2014 |           |

*\*Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Pašvaldības elektroniski parakstītā dokumenta Nr.: RD506431AG0018



*J. Purmalis*  
18-03-2014

RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

## VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012992, fakss 67012471  
e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

2014. 14. MARTS

Nr.

*DMV-14-666-dv*

Uz 24.02.2014.

Nr.

DA-14-287-dv

Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldei

Par informācijas un/vai nosacījumu  
sniegšanu

Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk tekstā – Vides pārvalde) ir saņēmusi Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vēstuli par informācijas un/vai nosacījumu sniegšanu lokālplānojumu izstrādei Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7, bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10, kas uzsākta ar Rīgas domes 11.02.2014. lēmumu Nr.744.

Vides pārvalde atbilstoši departamenta nolikumam izskata jautājumus, kas saistīti ar gaisa aizsardzības jomu, vides piesārņojuma ar troksni jomu, virszemes un pazemes ūdens aizsardzības jomu, rūpniecisko avāriju riska objektu ietekmi, piesārņoto un potenciāli piesārņoto teritoriju ietekmi, meliorācijas jomu, sadzīves atkritumu un sadzīves bīstamo atkritumu apsaimniekošanu, dabas aizsardzību, kā arī pilsētas īpašumā esošo apstādījumu aizsardzības jomu.

Vides pārvalde savas kompetences robežās sniedz šādus nosacījumus lokālplānojumu projektiem:

**Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026)**

1. Notekūdeņu (sadzīves un lietus) novadīšanu ir jāparedz pilsētas centralizētajos notekūdeņu tīklos atbilstoši 2005.gada 20.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 97.punktam. Ūdensapgādi paredzēt no pilsētas centralizētā ūdensvada.
2. Ja tiks plānotas virszemes vai apakšzemes autonovietnes, ievērot 2005.gada 12.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.17.nodaļas prasības attiecībā uz

**SAŅEMTS**  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamentā  
*17.03.2014.*  
Nr. *-dv*



- atkritumu tvertņu nodrošināšanu (163., 164.punkts), notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu (160., 161. 162.punkts), ventilācijas prasību un hidroloģiskās izpētes un izpētes uz vidi nodrošināšanu apakšzemes stāvvietām (167., 168. un 169.punkts).
3. Informējam, ka piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu lokālplānojuma teritorijā nav.
  4. Saskaņā ar mūsu rīcībā esošo informāciju lokālplānojuma teritorijā nav ūdensapgādes vai metro izpētes urbumu.
  5. Teritorijā kadastra Nr. 0100 018 0028 ir Dzirnavu un Mednieku ielu autosatiksmes trokšņa apgrūtinājums. Atbilstoši Rīgas aglomerācijas trokšņu kartei tiek prognozēti līdz 15 dB pieļauto trokšņa robežvērtību pārsniegumi individuālo savrupmāju, mazstāvu dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorijām, bet 5 līdz 10 dB pārsniegumi sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorijām, tai skaitā kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu un viesnīcu teritorijām ar dzīvojamo apbūvi. Projektējamai apbūvei paredzēt ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācijas nodrošināšanu kompleksos pasākumos atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 016-11 „Būvakustika”. Projektā arī paredzēt celtniecības āra darbu ierobežojumus nakts stundās (no 23:00 līdz 7:00).
  6. Mednieku iela 7 – aptuveni 2/3 no platības atrodas II zonā, zemes gabals bez adreses ar kadastra Nr. 01000180026 pilnībā atrodas II zonā atbilstoši Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu”  
Atbilstoši 18.06.2013. grozījumiem Rīgas domes saistošajos noteikumos Nr.219 „Grozījumi Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošajos noteikumos Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”” saistošo noteikumu 130.<sup>2</sup> punkts paredz, ka gadījumos, kad būvniecību plāno teritorijā, kas saskaņā ar Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, un šīs būvniecības rezultātā tiks uzbūvēta vai ierīkota stacionāra iekārta, kura radīs piesārņojošas vielas NO<sub>x</sub> emisiju, vai transportlīdzekļu novietne ar vairāk nekā 50 transportlīdzekļu ietilpību vai ar transportlīdzekļu mainību uz vienu transportlīdzekļu novietni, lielāku par 2 transportlīdzekļiem jebkurā diennakts stundā, būvniecības ierosinātais iesniedz Būvvaldē iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas NO<sub>2</sub> summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu), to izvērtējot Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā nosaka pasākumus slāpekļa dioksīda koncentrācijas mazināšanai.  
Saistošo noteikumu 130.<sup>3</sup> punkts paredz, ka izstrādājot lokālplānojumus teritorijās, kur piesārņojošās vielas slāpekļa dioksīda pieļaujamais robežlielums gadā cilvēka veselības aizsardzībai pārsniedz vai ir tuvu pieļaujamajam normatīvam 40 µg/m<sup>3</sup> (I un II gaisa piesārņojuma teritoriālās zonas), paredz vienu vai vairākus pasākumus slāpekļa dioksīda emisiju mazināšanai atbilstoši konkrētās teritorijas īpašajiem apstākļiem, piemēram, autotransporta kustības ierobežošanu, autonovietņu skaita

samazināšanu, sabiedriskā transporta pieejamības palielināšanu, apstādījumu teritoriju platību palielināšanu u.c. pasākumus.

#### **Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147)**

1. Notekūdeņu (sadzīves un lietus) novadīšanu ir jāparedz pilsētas centralizētajos notekūdeņu tīklos atbilstoši 2005.gada 20.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 97.punktam. Ūdensapgādi paredzēt no pilsētas centralizētā ūdensvada.
2. Ja tiks plānotas virszemes vai apakšzemes autonovietnes, ievērot 2005.gada 12.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.17.nodaļas prasības attiecībā uz atkritumu tvertņu nodrošināšanu (163., 164.punkts), notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu (160., 161. 162.punkts), ventilācijas prasību un hidroloģiskās izpētes un izpētes uz vidi nodrošināšanu apakšzemes stāvvietām (167., 168. un 169.punkts).
3. Informējam, ka piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu lokālplānojuma teritorijā nav.
4. Saskaņā ar mūsu rīcībā esošo informāciju lokālplānojuma teritorijā nav ūdensapgādes vai metro izpētes urbumu.
5. Apkārtējo ēku ieskaustajā teritorijā kadastra Nr. 0100 033 0147 ir neliels Krišjāņa Barona un Aleksandra Čaka ielas satiksmes trokšņa apgrūtinājums. Atbilstoši aglomerācijas trokšņu kartei tiek prognozēti līdz 5 dB pieļauto trokšņa robežvērtību pārsniegumi individuālo savrupmāju, mazstāvu dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorijām, bet līdz 5 dB pārsniegums (vienīgi naktī) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām. Projektā paredzēt celtniecības āra darbu ierobežojumus nakts stundās (no 23:00 līdz 7:00).
6. Dainas iela 8 – III zona atbilstoši Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu”.

#### **Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017)**

1. Notekūdeņu (sadzīves un lietus) novadīšanu ir jāparedz pilsētas centralizētajos notekūdeņu tīklos atbilstoši 2005.gada 20.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 97.punktam. Ūdensapgādi paredzēt no pilsētas centralizētā ūdensvada.
2. Ja tiks plānotas virszemes vai apakšzemes autonovietnes, ievērot 2005.gada 12.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.17.nodaļas prasības attiecībā uz atkritumu tvertņu nodrošināšanu (163., 164.punkts), notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu (160., 161. 162.punkts), ventilācijas prasību un hidroloģiskās izpētes un izpētes uz vidi nodrošināšanu apakšzemes stāvvietām (167., 168. un 169.punkts).

3. Informējam, ka piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu lokālplānojuma teritorijā nav.
4. Saskaņā ar mūsu rīcībā esošo informāciju lokālplānojuma teritorijā nav ūdensapgādes vai metro izpētes urbumu.
5. Skolas iela 32 – III zona atbilstoši Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu”
6. Teritorijā kadastra Nr. 0100 020 0017 ir Stabu un Skolas ielu autosatiksmes trokšņa ievērojams apgrūtinājums. Atbilstoši Rīgas aglomerācijas trokšņu kartei tiek prognozēti līdz 25 dB pieļauto trokšņa robežvērtību pārsniegumi individuālo savrupmāju, mazstāvu dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorijām, bet 15 līdz 20 dB pārsniegumi sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorijām, tai skaitā kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu un viesnīcu teritorijām ar dzīvojamo apbūvi. Projektējamai apbūvei paredzēt ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācijas nodrošināšanas kompleksos pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 016-2007 „Būvakustika”. Projektā arī paredzēt celtniecības āra darbu ierobežojumus nakts stundās (no 23:00 līdz 7:00).

**Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024)**

1. Notekūdeņu (sadzīves un lietus) novadīšanu ir jāparedz pilsētas centralizētajos notekūdeņu tīklos atbilstoši 2005.gada 20.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 97.punktam. Ūdensapgādi paredzēt no pilsētas centralizētā ūdensvada.
2. Ja tiks plānotas virszemes vai apakšzemes autonovietnes, ievērot 2005.gada 12.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.17.nodaļas prasības attiecībā uz atkritumu tvertņu nodrošināšanu (163., 164.punkts), notekūdeņu savākšanu attīrīšanu un novadīšanu (160., 161. 162.punkts), ventilācijas prasību un hidroloģiskās izpētes un izpētes uz vidi nodrošināšanu apakšzemes stāvvietām (167., 168. un 169.punkts).
3. Informējam, ka piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu lokālplānojuma teritorijā nav.
4. Saskaņā ar mūsu rīcībā esošo informāciju lokālplānojuma teritorijā nav ūdensapgādes vai metro izpētes urbumu.
5. Skolas iela 32 – III zona, Tallinas iela 10 – III zona atbilstoši Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu”
6. Teritorijā kadastra Nr. 0100 023 0024 pie ēkas Tallinas ielā 10 fasādes ir Tallinas ielas autosatiksmes trokšņa ievērojams apgrūtinājums. Atbilstoši Rīgas aglomerācijas trokšņu kartei tiek prognozēti līdz 25 dB pieļauto trokšņa robežvērtību pārsniegumi individuālo savrupmāju, mazstāvu dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves

teritorijām, bet 15 līdz 20 dB pārsniegumi sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorijām, tai skaitā kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu un viesnīcu teritorijām ar dzīvojamo apbūvi. Projektējamai apbūvei paredzēt ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācijas nodrošināšanas kompleksos pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 016-11 „Būvakustika”. Ēkas Tallinas ielā 10 aizsegtajā iekšpagalmā autosatiksmes trokšņa apgrūtinājuma nav. Projektā arī paredzēt celtniecības āra darbu ierobežojumus nakts stundās (no 23:00 līdz 7:00).

Pārvaldes priekšnieks - departamenta direktora vietnieks



A.Kļaviņš

Dubava 67012952



LATVIJAS REPUBLIKAS  
VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA

**DABAS AIZSARDZĪBAS PĀRVALDE**

Reģ. Nr. 90009099027, Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150  
tālrunis 67509545, fakss 67509544, e-pasts: [daba@daba.gov.lv](mailto:daba@daba.gov.lv), [www.daba.gov.lv](http://www.daba.gov.lv)

---

Jūrmalā

20.03.2014., Nr. 4.8/27/2014-N-E  
Uz 21.02.2014. Nr. DA-14-1029-nd

**Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam**  
Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050  
[pad@riga.lv](mailto:pad@riga.lv)

*Par informāciju un nosacījumiem  
lokālpilnojuma izstrādei*

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi un iepazīsinies ar Jūsu 2014. gada 21. februāra vēstuli Nr. DA-14-1029, kurā, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 53.punktu, lūgts sniegt informāciju un nosacījumus lokālpilnojuma izstrādei Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr. 01000180028), bez adreses (kadastra Nr. 01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr. 01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr. 01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr. 01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr. 01000230024).

Norādām, ka pēc informācijas Dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” (pieejams <http://ozols.daba.gov.lv/pub/>) sarkano līniju lokālpilnojuma teritorijās neatrodas valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vai dabas pieminekļi (dižkoki), vai mikroliegumi. Tomēr Administrācija norāda, ka tai nav pieejama jaunākā aktuālā informācija par dižkoku sarakstu un izvietojumu Rīgas administratīvajā teritorijā. Ja lokālpilnojumu izstrādes teritorijās tiek atrasti dabas pieminekļi (dižkoki), t.i., koki, kuru apkārtmērs vai augstums ir sasniedzis Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumos Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 264) 2. pielikumā norādītos lielumus, lokālpilnojums jāizstrādā ņemot vērā MK noteikumu Nr. 264 40. un 44. punktu, kas nodrošina dižkoku aizsardzību.

---

**Kontakinformācija:**

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija  
„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012  
tālrunis 67730078, fakss 67730207, e-pasts: [pieriga@daba.gov.lv](mailto:pieriga@daba.gov.lv), [www.daba.gov.lv](http://www.daba.gov.lv)



Administrācija lūdz, plānojot jebkāda veida darbības gan lokālplānojuma zemesgabalos, gan pārējā Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā, ievērot labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas nepieciešamību, ja tur konstatēti dižkoki vai Ministru kabineta 2000. gada 14. novembra noteikumu Nr. 396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu” 1. vai 2. pielikuma sugas.

Administrācija atbalsta lokālplānojuma izstrādi Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr. 01000180028), bez adreses (kadastra Nr. 01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr. 01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr. 01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr. 01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr. 01000230024) un papildus nosacījumus neizvirza.

Ar cieņu,

Pierīgas reģionālās administrācijas direktora vietniece

M.Priedēna

Vikmane 26306973  
sandra.vikmane@daba.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, SATUR LAIKA ZĪMOGU UN 20.03.2014. NOSŪTĪTS NO ELEKTRONISKĀ PASTA: PIERIGA@DABA.GOV.LV.

*J. Stabā - Vasiņš*  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvēstures un kultūras pārvaldes vadītāja,  
direktora vietniece pilsētvēstures jautājumos  
24-03-2014



LATVIJAS REPUBLIKA

**VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA**

*J. Pūrmali*  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvēstures un kultūras pārvaldes  
Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas  
vadītāja  
24-03-2014

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: [vkpa@latnet.lv](mailto:vkpa@latnet.lv)

Rīga

20.03.2014. Nr.06-05/656  
uz 21.02.2013. Nr. DA-14-1029-nd  
(reģistrēts 26.02.2014. Nr.1198)

*L. Rāža Jeldi*  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
pilsētvēstures pārvaldes  
Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas  
vadītāja  
**STAŠA-ŠARŠŪNE**  
25.03.2014.

**Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam**

Reģ. Nr.90000056484

Amatu ielā 4, Rīga,

LV 1050

*Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei  
Rīgas administratīvās teritorijas daļām*

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk tekstā – Inspekcija) ir saņēmusi Jūsu iesniegumu un Rīgas domes 2014. gada 11. februāra lēmumu Nr.744, ar kuru ir uzsākta lokālplānojuma izstrāde Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7, bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6, un Tallinas ielā10. Saskaņā ar 2012. gada 16. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 *Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem* 53.punktu, Inspekcija sniedz informāciju un nosacījumus lokālplānojuma izstrādei.

Izskatot iesniegumam pievienotos dokumentus, kā arī Inspekcijas rīcībā esošos materiālus, konstatēts:

Visi detālplānojuma darba uzdevumā minētie zemesgabali atrodas UNESCO Pasaules kultūras mantojuma vietas *Rīgas vēsturiskais centrs (aizsardzības Nr.852)* aizsardzības zonā un valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa *Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs (valsts aizsardzības Nr.7442)* teritorijā. Divos no plānojamiem zemesgabaliem atrodas vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļi: Mednieku ielā 7 – vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Īres nams* (ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 018 0031 001, valsts aizsardzības Nr.8163), bet zemesgabalā Skolas ielā 32- vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Īres nams* (ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0131 001, valsts aizsardzības Nr.8047). Ēkām Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 8 noteikts kultūrvēsturiskās vērtības līmenis. Pie Tallinas ielas esošās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 0100 023 0130 001 un 0100 023 0024 002 novērtētas kā kultūrvēsturiski ļoti vērtīgas, bet pārējās zemesgabalā esošās ēkas vērtētas kā ēkas ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību vai ēkas bez kultūrvēsturiskās vērtības (skat. 2.pielikumu).

Uz plānojamo teritoriju attiecas likums *Par kultūras pieminekļu aizsardzību, Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums*, Ministru kabineta 2003. gada 26. augusta noteikumi Nr.474 *Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti*,

**SAŅEMTS**  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamentā  
21.03.2014.  
Nr. sd

**SAŅEMTS**  
Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā  
Reģ.Nr. DA-14-2341-2014  
Datums 21.03. 2014  
Apmeklētāju konsultēšanas galvenā speciāliste  
Ieva Martinsone

*aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu*, Ministru kabineta 2004. gada 08. marta noteikumi Nr.127 *Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi* (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr.127) un citi normatīvie akti, kuros skarti ar kultūras pieminekļu aizsardzību saistīti jautājumi.

Spēkā esošajā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā visi darba uzdevumā minētie zemesgabali apzīmēti kā publiskās apbūves teritorija, kur izvietotas izglītības un ārstniecības iestādes.

Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome (turpmāk – RVC SAP) 12. martā izskatījusi jautājumu par lokālpilnojuma izstrādes nosacījumiem. Padome pieņēma zināšanai sniegtos priekšlikumus un ieteica turpmākajā darbā veikt funkcionalitātes un konteksta analīzi lielākā teritorijā nolūkā vispārīgi novērtēt priekšlikumu pieļaujamību. Konkrētos priekšlikumus lūgts iesniegt Padomei vērtēšanai atkārtoti.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus, kā arī respektējot RVC SAP viedokli, Inspekcija iesaka turpmākajā darbā veikt funkcionalitātes un konteksta analīzi lielākā teritorijā, izvērtējot iecerētās funkciju maiņas pieļaujamību. Funkcijas maiņa konkrētiem zemesgabaliem pieļaujama tikai gadījumā, ja tā pamatota ar kopējiem Rīgas vēsturiskā centra attīstības mērķiem un uzdevumiem.

Izstrādājot lokālpilnojumu, respektējamas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā noteiktās kopējās prasības kultūrvēsturiskās vides saglabāšanai, zemesgabalos esošo ēku kultūras pieminekļu statuss vai ēku kultūrvēsturiskais līmenis. Konkrēti plānojuma risinājumus izstrādājami tikai pēc vispusīgas publiskās apbūves nodrošinājuma analīzes, kā optimālo cenšoties saglabāt ēku sabiedrisko funkciju, kā arī nodrošinot publiskās ārtelpas pieejamību.

Jautājumos par kultūras pieminekļu aizsardzību plānojamā teritorijā lūdzam konsultēties ar Inspekcijas Rīgas reģionālo nodaļu (tāl.67213757) vai Arhitektūras daļu (tāl.67229272)

Pielikumā –Inspekcijas 2010. gada 7. oktobra vēstules Nr.2579 kopija (par būvju KVVL).

Ar cieņu,

Inspekcijas vadītāja vietniece

I. Kokina  
27229272  
inguna.kokina@mantojums.lv



V. Mačiņa





LATVIJAS REPUBLIKA

## VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@mantojums.lv

Rīgā

07.10.2010. Nr.10-04/1579  
uz 06.07.2010. iesniegumu  
reģ.07.07.2010.Nr. 1678

Rīgas domes Īpašuma departamenta  
Būvniecības pārvaldei  
Riharda Vāgnera ielā 5, Rīga, LV-1050

Par ēku Rīgā, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10  
kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšanu

### 1. Iesniedzējs:

Rīgas domes Īpašuma departamenta būvniecības pārvalde, adrese: R.Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050 (turpmāk – Iesniedzējs).

### 2. Paredzamās darbības vieta:

Rīgā, Tallinas ielā 6 (būves kadastra apzīmējums 0100 023 0130 001) un Tallinas ielā 10 (zemes kadastra apzīmējums 0100 023 0024) (turpmāk – Ēkas).

### 3. Iesniedzēja prasījums (iesniegums):

Noteikt Ēku kultūrvēsturiskās vērtības līmeni.

### 4. Faktu konstatējums:

4.1. Ēku statuss kultūras mantojuma aizsardzības sistēmā: UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma objekta Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" un valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības nr.7442) daļa. Līdz ar to uz Ēkām attiecas Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma un likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību", kā arī no tiem izrietošo normatīvo aktu prasības (tai skaitā Ministru kabineta 2004.gada 8.marta noteikumi Nr.127 "Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.127), kā arī Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošie noteikumi Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.38)).

4.2. Saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.38 5.3.1.1. punktu ēkai Tallinas ielā 6 (būves kadastra apzīmējums 0100 023 0130 001) un ēkai Tallinas ielā 10 (būves kadastra apzīmējums 0100 023 0024) noteiktais apbūves statuss – pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošas ēkas, kas veido kultūrvēsturiski nozīmīgu, autentisku apbūves fronti, ēkām Tallinas ielā 10 (būvju kadastra apzīmējums 0100 023 0024 018, 0100 023 0024 008, 0100 023 0024 009) noteiktais apbūves statuss – ēkas bez kultūrvēsturiskās vērtības (5.3.1.4.punkts), savukārt pārējām ēkām Tallinas ielā 10 (zemesgabala apzīmējums 0100 023 0024) noteiktais apbūves statuss – ēkas, kuras pieļaujams rekonstruēt, renovēt, pārveidot (5.3.1.3. punkts).

4.3. 2010.gada 6.jūlijā Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā (turpmāk – Inspekcija) saņemts Iesniedzēja iesniegums, kam pievienots vietas situācijas plāns, zemesgrāmatu apliecības kopija un ēku fotofiksācija.

4.5 Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumiem Nr.100000037842 un Nr.3728 Ēku īpašnieks ir Rīgas pilsētas pašvaldība (2. daļas 1. iedaļas ieraksti Nr.1.1.).

### 5. Lēmuma pamatojums:

5.1. Noteikumu Nr.127 12.3. un 13.punkts nosaka, ka Inspekcija un Rīgas pilsētas būvvalde izvērtē attīstības un ēku rekonstrukcijas projektus, ņemot vērā ēku, būvju un to atsevišķu elementu kultūrvēsturiskās vērtības līmeņus. Ja ēkai nav noteikts kultūrvēsturiskās vērtības līmenis, to nosaka Inspekcija (atbilstoši sešiem līmeņiem), saskaņojot ar Rīgas pilsētas būvvaldi un nepieciešamības gadījumā konsultējoties ar Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomi. Šī novērtējuma

mērķis ir nodrošināt būvniecības projektu īstenošanu Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā, saglabājot kultūrvēsturisko vidi visā tās daudzveidībā.

5.2. Kultūrvēsturiskās vērtības līmeni Inspekcijā novērtē, izmantojot ekspertu metodi, kas paredz pēc iespējas plaša kompetentu speciālistu loka iesaistīšanu (ar Inspekcijas, kā arī neatkarīgu ekspertu dalību). Ekspertu speciālās zināšanas tiek izmantotas, ņemot vērā Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā esošās apbūves daudzveidību, kuras kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanas nodrošināšanas interesēs ir pamatoti un lietderīgi veikt katras ēkas (būves) individuālu novērtējumu. Atbilstoši metodikai eksperti vērtē ēkas (būves) katrā konkrētajā gadījumā un vērtējumu fiksē anketā pēc vienotas vērtību skalas. Ekspertu vidējais novērtējums ir pamats Inspekcijas priekšlikumam par vērtības līmeni, kas tiek nosūtīts Rīgas pilsētas būvvaldei saskaņošanai.

5.3. Apkopotais vidējais ekspertu vērtējums kā Inspekcijas priekšlikums saskaņots ar Rīgas pilsētas būvvaldi (2010. gada 28.septembra Būvvaldes vēstule Nr. BV-10-4263-nd, saņemta Inspekcijā 2010.gada 4.oktobrī): ēkas Tallinas ielā 6 (būves kadastra apzīmējums 0100 023 0130 001) un Tallinas ielā 10 (būves kadastra apzīmējums 0100 023 0024 002) - kultūrvēsturiski ļoti vērtīgas ēkas; ēkas Tallinas ielā 10 (būvju kadastra apzīmējums 0100 023 0024 005, 0100 023 0024 006, 0100 023 0024 007, 0100 023 0024 011, 0100 023 0024 012, 0100 023 0024 015) – ēkas ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību; ēkas Tallinas ielā 10 (būvju kadastra apzīmējums 0100 023 0024 003, 0100 023 0024 004, 0100 023 0024 010, 0100 023 0024 026, 0100 023 0024 016, 0100 023 0024 013, 0100 023 0024 017, 0100 023 0024 018, 0100 023 0024 019, 0100 023 0024 020, 0100 023 0024 021, 0100 023 0024 022, 0100 023 0024 008, 0100 023 0024 009, 0100 023 0024 023) – ēkas bez kultūrvēsturiskas vērtības.

5.4. Ekspertu konstatētais kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa pamatojums:

5.4.1. ēka Tallinas ielā 6 lit.001: industriālās apbūves – bijušās Otto Erbes vīļu un darbarīku fabrikas koka dzīvojamā ēka. Ēka būvēta 1896.gadā pēc arhitekta Edmunda fon Trompovska projekta. Tā ir nozīmīgs neogotiskās mazstāvu arhitektūras paraugs, kas kopā ar ēku Tallinas ielā 10 veido vienotu Tallinas ielas apbūves fronti. Ēka saglabājusi autentisko būvapjomu, fasāžu kompozīciju un apdari.

5.4.2. ēka Tallinas ielā 10 lit.002: industriālās apbūves – bijušās Otto Erbes vīļu un darbarīku fabrikas kantora ēka. Ēka būvēta 1899.gadā pēc arhitekta Edmunda fon Trompovska projekta. Tā ir nozīmīgs neogotiskās mazstāvu arhitektūras paraugs, kas kopā ar ēku Tallinas ielā 6 veido vienotu Tallinas ielas apbūves fronti. Ēka saglabājusi autentisko būvapjomu, fasāžu kompozīciju un apdari.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2004.gada 8.aprīļa noteikumu Nr.127 "Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un izmantošanas noteikumi" 12.3.punktu, Inspekcija nosaka šādu ēku Rīgā, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10 kultūrvēsturiskās vērtības līmeni:

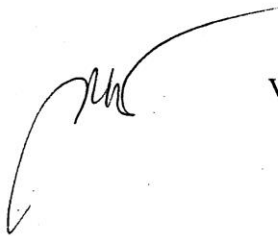
| Nr.p.k. | Objekta adrese                        | Objekta kultūrvēsturiskās vērtības līmenis |
|---------|---------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1.      | Tallinas iela 6<br>0100 023 0130 001  | Kultūrvēsturiski ļoti vērtīga ēka          |
| 2.      | Tallinas iela 10<br>0100 023 0024 002 | Kultūrvēsturiski ļoti vērtīga ēka          |
| 3.      | Tallinas iela 10<br>0100 023 0024 005 | Ēka ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību    |
| 4.      | Tallinas iela 10<br>0100 023 0024 006 | Ēka ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību    |
| 5.      | Tallinas iela 10<br>0100 023 0024 007 | Ēka ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību    |
| 6.      | Tallinas iela 10<br>0100 023 0024 011 | Ēka ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību    |
| 7.      | Tallinas iela 10<br>0100 023 0024 012 | Ēka ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību    |
| 8.      | Tallinas iela 10<br>0100 023 0024 015 | Ēka ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību    |
| 9.      | Tallinas iela 10<br>0100 023 0024 003 | Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības         |
| 10.     | Tallinas iela 10<br>0100 023 0024 004 | Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības         |



|     |                                       |                                    |
|-----|---------------------------------------|------------------------------------|
| 11. | Tallinas iela 10<br>0100 023 0024 010 | Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības |
| 12. | Tallinas iela 10<br>0100 023 0024 026 | Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības |
| 13. | Tallinas iela 10<br>0100 023 0024 016 | Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības |
| 14. | Tallinas iela 10<br>0100 023 0024 013 | Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības |
| 15. | Tallinas iela 10<br>0100 023 0024 017 | Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības |
| 16. | Tallinas iela 10<br>0100 023 0024 018 | Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības |
| 17. | Tallinas iela 10<br>0100 023 0024 019 | Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības |
| 18. | Tallinas iela 10<br>0100 023 0024 020 | Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības |
| 19. | Tallinas iela 10<br>0100 023 0024 021 | Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības |
| 20. | Tallinas iela 10<br>0100 023 0024 022 | Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības |
| 21. | Tallinas iela 10<br>0100 023 0024 008 | Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības |
| 22. | Tallinas iela 10<br>0100 023 0024 009 | Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības |
| 23. | Tallinas iela 10<br>0100 023 0024 023 | Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības |

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi un ir mēneša laikā apstrīdams, iesniedzot iesniegumu Inspekcijas vadītājam (Rīgā, M.Pils ielā 17/19/21).

Inspekcijas vadītāja vietniece  
juridiskajā un uzskaites darbā

  
V.Mačiņa

Lucjanova, 67228503



LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@latnet.lv

Rīga

.....2014. Nr.06-05.....

**Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam**

Amatu ielā 4, Rīga,  
LV 1050

*Par nosacījumiem lokālpilnojuma izstrādei  
Rīgas administratīvās teritorijas daļām*

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk tekstā – Inspekcija) ir 2014. gada 20. martā ar vēstuli Nr. 06-05/656 sniegusi informāciju un nosacījumus lokālpilnojuma Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7, bez adrese, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6, un Tallinas ielā 10 izstrādei.

Nosacījumos informēts, ka visi detālpilnojuma darba uzdevumā minētie zemesgabali atrodas UNESCO Pasaules kultūras mantojuma vietas *Rīgas vēsturiskais centrs (aizsardzības Nr.852)* aizsardzības zonā un valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa *Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs (valsts aizsardzības Nr.7442)* teritorijā. Divos no plānojamiem zemesgabaliem atrodas vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļi: Mednieku ielā 7 – vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Īres nams (valsts aizsardzības Nr.8169)* bet zemesgabalā Skolas ielā 32- vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Īres nams (valsts aizsardzības Nr.8047)*.

Inspekcijas izsniegtajos nosacījumos neprecīzi minēti šo ēku – valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu kadastra apzīmējumi. Pareizi jābūt:

| Aizsardzības kārta Nr. | Nosaukums | Pieminekļa veids | Statuss          | Atrašanās vieta       | Būves kadastra apzīmējums |
|------------------------|-----------|------------------|------------------|-----------------------|---------------------------|
| 8169                   | Īres nams | Arhitektūra      | Vietējās nozīmes | Rīga, Mednieku iela 7 | 0100 018 0028 001         |
| 8047                   | Īres nams | Arhitektūra      | Vietējās nozīmes | Rīga, Skolas iela 32  | 0100 020 0017 001         |

Ar cieņu,

Inspekcijas vadītāja vietniece

V. Mačiņa

I. Kokina  
27229272  
inguna.kokina@mantojums.lv

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
pilsētvides attīstības pārvaldes  
Vēsturiskā centra pilsētvides nodaļas  
vairāki

17.03.2014

J. STASIŠA-SARSŪNE

J. Krasa - Vairāki  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja  
I. PUKTĀLE

27-03-2014

J. Turmalis  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
direktora p.i.

25-03-2014

Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

## VALSTS VIDES DIENESTA

### LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045  
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Rīgā

20.03.2014. Nr. 4.5.-07/1870  
uz 21.02.2014. Nr. DA-14-1029-nd

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldei  
Amatu ielā 4, Rīgā, LV – 1050

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – VVD LRVP) izskatīja Jūsu 21.02.2014. iesniegumu par informācijas un/ vai nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7, bez adrese, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10.

Lokālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Rīgas domes 11.02.2014. lēmumu Nr.744 un apstiprināto darba uzdevumu. Lokālplānojums tiek izstrādāts, lai grozītu Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā noteikto teritorijas atļauto izmantošanu, tādējādi nodrošinot pilnvērtīgas nekustamo īpašumu izmantošanas iespējas, kā arī racionālu un ilgtspējīgu to apsaimniekošanu atbilstoši Rīgas domes lēmumiem par atsevišķu zemesgabalu izslēgšanu no valsts pārvaldes funkciju veikšanai nepieciešamo Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu saraksta; veicinātu Rīgas administratīvās teritorijas daļu funkcionāli telpisko attīstību atbilstoši vispārējai ekonomiskajai situācijai un Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiskajām interesēm.

Veicot lokālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Lokālplānojumam jāatbilst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātam Rīgas pilsētas teritorijas plānojumam, Rīgas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un darba uzdevumā norādītajam lokālplānojuma izstrādes mērķim.
2. Lokālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – 16.10.2012. MK noteikumi Nr.711) 2.4., 3. un 4.2. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.
3. Lokālplānojuma projektā atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 53.2.apakšpunktam:
  - uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
  - veikt lokālplānojuma teritorijas inženierģeoloģisko izpēti, izvērtēt inženiertehniskās sagatavošanas pasākumu veikšanas nepieciešamību lokālplānojuma teritorijas grunts nestspējas, hidroloģisko un citu apstākļu uzlabošanai un apbūves izvietošanas vajadzībām;

➤ uzrādīt iespējamo jaunās apbūves izvietošanu lokālplānojuma teritorijā;

SANĒMTS  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
25.03.2014.  
Nr. DA-14-1029-nd



- plānojot jaunās apbūves izvietojumu, maksimāli saglabāt teritorijā augošos vērtīgos kokus;
  - veikt degradēto teritoriju apsekošanu, paredzēt degradēto teritoriju sakārtošanu un jaunas apbūves izvietojumu primāri tajās;
  - aktualizēt grunts un gruntsūdeņu piesārņojuma izplatību lokālplānojuma teritorijā, paredzēt pasākumus teritoriju attīrīšanai;
  - ✓ ➤ izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt ielas/ ceļus lokālplānojuma teritorijā, pilnveidot sabiedriskā transporta maršrutu tīklu, tajā iekļaujot arī lokālplānojuma teritoriju;
  - izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu:
    - lokālplānojuma teritorijā ūdensapgādi un kanalizāciju nodrošināt no pieslēgumiem pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
    - ✓ • lokālplānojuma teritorijā veikt maģistrālo lietus kanalizācijas tīklu plānošanu un paredzēt objektu pieslēgumu pie tiem;
    - radīt centralizēto pilsētas siltumapgādes tīklu pieejamību visiem potenciālajiem klientiem lokālplānojuma teritorijā;
  - ✓ ➤ lai netiktu veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu iznīcināšana perspektīvē jaunas apbūves gadījumā, veikt sugu un biotopu izpēti lokālplānojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā eksperta atzinumā iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 30.09.2010. MK noteikumu Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām.
4. Atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 80.punktam pieprasīt atzinumu VVD LRVP par šo nosacījumu ievērošanu. Saskaņā ar 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 57.3.apakšpunktu iesniegumam atzinuma saņemšanai par izstrādāto lokālplānojuma redakciju pievienot VVD LRVP izsniegto nosacījumu kopiju.

Ar cieņu,  
direktore



I.Hahele

Veliks 67084276

*J. Habar - Paurone*  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja  
direktora vietniece pilsētvides attīstības  
jautājumos  
01-04-2014



*J. Burmalis*  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja  
direktora vietniece pilsētvides attīstības  
jautājumos  
Direktora p.i. J. BURMALIS  
01-04-2014

VALSTS MEŽA DIENESTS  
**RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA**

Brīvības iela 129, Ogre, Ogres nov., LV- 5001 • tālrunis: +371 65035620 • fakss: +371 65046945 • e-pasts: vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

25.03.2014 Nr. VM5.7-7/294  
Uz 21.02.2014. Nr. DA-14-1029-nd

*L. Kozlinskā*  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldes  
Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas  
vadītāja  
L. STASA-ŠARŠŪNE

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldei  
Amatu ielā 4, Rīgā,  
LV-1050

**Par nosacījumiem lokālplānojumam**

Rīgas reģionālā virsmežniecība 27.02.2014. ir saņēmusi Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta vēstuli Nr. DA-14-1029-nd *Par informācijas un/vai nosacījumu sniegšanu.*

Vēstulē informēts, ka Rīgas dome ir pieņēmusi lēmumu Nr. 744 „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem **Mednieku ielā 7** (kadastra Nr. 01000180028), **bez adreses** ( kadastra Nr. 01000180026), **Dainas ielā 8** ( kadastra Nr. 01000330147), **Skolas ielā 32**( kadastra Nr. 01000200017), **Tallinas ielā 6** (kadastra Nr. 01000230130) un **Tallinas ielā 10**( kadastra Nr. 01000230024) lokālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma teritorijas apstiprināšanu”.

Lokālplānojuma uzdevums ir veikt Rīgas pilsētas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma atļautās izmantošanas grozījumus, ņemot vērā pieņemtos Rīgas domes lēmumus par valsts pārvaldes funkciju veikšanai nepieciešamajiem Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamajiem īpašumiem.

Pēc virsmežniecībā pieejamajām datu bāzēm, konstatēts, ka augstāk minētajos īpašumos neatrodas meža zeme un mežs Meža likuma izpratnē. Līdz ar to virsmežniecība neizvirza nosacījumus lokālplānojuma izstrādei.

Virsmežzine

Rokola 65045454  
ausma.rokola@riga.vmd.gov.lv

M. Pikšena

**SAŅEMTS**  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamentā  
31.03.2014.  
Nr. DA-14-2633-sd





Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**  
**Satiksmes organizācijas pārvalde**  
Reģistrācijas Nr. 40003344207  
Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050 Tālr.: 67028169 Fakss: 67028171 www.lvceļi.lv

*J. Turmale*  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,  
Direktora p.i.

*J. Turmale*  
03.04.2014.

*J. Turmale*  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,  
Direktora p.i.

Rīga 26.03.2014

Nr.5.1/ 1141

03.04.2014

Rīgas domes Pilsētas  
attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldei  
Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050

#### Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei

VAS „Latvijas Valsts ceļi” (LVC) Satiksmes organizācijas pārvalde, izsniedzot nosacījumus lokālplānojuma izstrādei Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļām-zemesgabaliem Mednieku ielā 7, bez adreses (kadastra Nr.0100 018 0026), Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10, izvirza sekojošas prasības:

- Visas nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas atbilstoši RD saistošo noteikumu Nr.34 prasībām ir jāparedz savā teritorijā. Autostāvvietu izvietojumam, jāatbilst LR Valsts standarta LVS 190-7 prasībām;
- projektēšanā balstīties uz LR valsts standartu un normatīvu izvirzītajām prasībām;
- lokālplānojuma projektu saskaņot VAS LVC Satiksmes organizācijas pārvaldē;
- nosacījumi derīgi divus gadus kopš izdošanas brīža.

Direktors

M.Zaļaiskalns

Lipīnš 67036408  
niklavs.lipins@lvceļi.lv

**SAŅEMTS**  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamentā  
04.04.2014.  
Nr. RA-14-2717-sd



RĪGAS DOMES IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS UN SPORTA DEPARTAMENTS

## SPORTA UN JAUNATNES PĀRVALDE

Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga, LV - 1010, tālrunis 67026816, fakss 67026847  
e-pasts ikd.sportjaun@riga.lv

Rīgā

02.04.2014. Nr. DIKS-14-471-dv

Uz 24.02.2014 Nr. DA-14-287-dv

Rīgas domes Pilsētas attīstības  
departamenta direktora vietniecei  
pilsētvides attīstības jautājumos  
I.Purmalei

Par informāciju lokālpilnojuma izstrādei

Atbildot uz Jūsu 2014.gada 24.februāra vēstuli Nr.DA-14-287-dv „Par informācijas un/vai nosacījumu sniegšanu”, nosūtām informāciju par interešu un sporta izglītības iestāžu un to īstenoto programmu pieejamību bērniem un jauniešiem attiecīgajās apkaimēs, kas izmantojami lokālpilnojuma izstrādes procesā.

Minēto objektu apkaimē atrodas 2 interešu izglītības iestādes un 2 sporta skolas:

| Iestādes nosaukums                            | Adrese                 | Iestādes telpu platība nodarbībām m <sup>2</sup> | Izglītības programmu skaits | Audzēkņu skaits | Īstenotās izglītības programmas                                      |
|-----------------------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------|
| Tehniskās jaunrades nams „Annas 2”            | Annas iela 2, Rīga     | 1480                                             | 47                          | 1743            | Tehniskā jaunrade, kultūrizglītība                                   |
| Bērnu un jauniešu centrs „Rīgas Skolēnu pils” | K.Barona iela 99, Rīga | 2906 + 1380 (īrētās)                             | 83                          | 3832            | Kultūrizglītības, tehniskā jaunrade, novadpētniecība sports, valodas |
| Rīgas Vingrošanas skola                       | Miera iela 62, Rīga    | 1292 + 1200 (īrētās)                             | 4                           | 894             | Sporta vingrošana, mākslas vingrošana                                |
| Rīgas Šaha skola                              | Tallinas iela 6, Rīga  | 253 + ~250 (īrētās)                              | 2                           | 512             | Šaha programma                                                       |

*Nāves, jaunas apkaimes? KACHINA?*

Pašvaldības elektroniski parakstītā dokumenta Nr.: RD538934AG0015

Iestāžu telpu noslogojums ir maksimāls un pie esošā audzēkņu skaita – nepietiekošs, kā rezultātā daļa izglītības programmu tiek īstenotas īrētās telpās. Pie tam lielākā daļa telpu ir pielāgotas interešu izglītības attiecīgās jomas vai sporta veida specifikai un nav piemērojamas citiem veidiem, piemēram, trases automodelisma klase, lidmodeļu veidošanas laboratorija, sporta vingrošanas zāle utml.

Pārvaldes priekšnieks, direktora vietnieks

D. Vīksna

Vilciņa 67181550

| Persona                                                                                                                                               | Lēmums     | Datums     | Komentārs |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|
| <b>Vīksna Dina</b> , Pārvaldes priekšnieks, direktora vietnieks, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Sporta un jaunatnes pārvalde | Parakstīts | 02.04.2014 |           |

*\*Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Pašvaldības elektroniski parakstītā dokumenta Nr.: RD538934AG0015

M.Pils ielā 17/19, Rīgā, LV-1050; Tel: 67229272; Fakss: 67228808; [vkpai@mantojums.lv](mailto:vkpai@mantojums.lv)

1. Hara-Sarkane  
 Informācija  
 15.04.2014.  
 J. SIRMĀ  
 T. Puzmalis  
 Informācija  
 14-04-2014

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
direktora p.i. **DZ. BALODIS**

SANEMTS  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamentā  
11.04.2014.  
Nr. DA-14-3069-sd



## RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA SAGLABĀŠANAS UN ATTĪSTĪBAS PADOME

2014. gada 12.martā

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā (VKPAI) Rīgā, Pils ielā 22 – 105

### IZRAKSTS NO 223. sēdes PROTOKOLA

Sēdē piedalās: Padomes locekļi: J.Asaris, A.Kronbergs, J.Dambis, D.Baltiņa, J.Zilgalvis, A.Lapiņš, I.Tapiņa, I.Purmale.  
Konsultanti:  
G.Princis – Rīgas pilsētas arhitekta birojs  
V.Brūzis – Rīgas pilsētas Būvvalde  
U.Bratuškins – Rīgas Tehniskā universitāte  
V.Cielava - jurists  
Projektu pārstāvji:  
Z.Liepiņš, U.Lauža - Īslaicīgas lietošanas būve (pacēlājs ar nojumi) pie Latvijas Nacionālās operas Aspazijas bulvārī 3.  
O.Burovs, I.Ziedonis, M.Trejja, R.Dobičina, E.Saulītis, B.Moizenbergs, B.Prikaša – Rīgas pašvaldības institūcijas  
M.Banders - Ēkas Ausekļa ielā 16 attīstības priekšlikums

Sēdi vada: A.Kronbergs

Sēdi protokolē: B.Mūrniece

Sēdi atklāj: 15.00

#### 6.

**Nosacījumi lokālplānojumu izstrādei Rīgas administratīvo teritoriju daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7, bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6, Tallinas ielā 10;**  
Iesniedzējs: Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments.

Ziņo: I.Purmale informē par jautājuma izvērtēšanas nepieciešamību. Šī lokālplāna uzdevums ir mainīt teritorijas atļauto izmantošanu (paplašināt atļautās izmantošanas spektru) atbilstoši Rīgas domes lēmumam, ka šie zemes gabali nav nepieciešami domes funkciju nodrošināšanai.

Padome izsakās par ieceri:

J.Dambis: uzskata, ka šis jautājums jāvērtē plašākā kontekstā, jo piedāvātā iecere ir ar tendenci samazināt publiskās apbūves teritorijas. To nevar vērtēt tikai viena kvartāla ietvaros, bet kontekstā ar visu Rīgas vēsturisko centru, jo nākotnē var rasties situācija, ka būtiskām funkcijām pietrūks vietas.

D.Baltiņa: vai šos lēmumus plānots pārdot?

O. Burovs: lēmums par atsavināšanu nav pieņemts. Mednieku ielas 7 funkcija ir svītota no pašvaldības funkciju saraksta, jo tuvumā ir Rīgas 1.slimnīca. Skolas ielas 32 namā notiek lēmuma optimizācija, skola tiek pārvietota uz citām telpām, kas vairāk piemērotas. Šobrīd domes struktūrvienības gatavo savu viedokli, vai konkrētie lēmumi nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Kā lēmuma apsaimniekotāji ir ieinteresēti, lai šo lēmumu apmēru samazinātu. Ir pietiekami daudz investoru, kas teritorijas varēs kvalitatīvi apsaimniekot. Uzskata, ka ēkas ir jāatsavina un jāpārdod.

D.Baltiņa: vai plānots daļu no iegūtajiem līdzekļiem novirzīt Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas darbu finansēšanai?

O.Burovs: Rīgas domes budžets neveidojas ar mērķdotācijām. Šobrīd notiek lēmuma optimizācija. Divas skolas tiek pārceltas uz vienu skolu Lauku ielā. Dome iegulda kultūras objektos, piemēram, Krievu teātrī un Mākslas muzejā.

D.Baltiņa: priecājas, ka Rīgas dome izvērtē savus īpašumus. Bet tā kā šeit ir runa par attieksanos no īpašuma tiesībām visiem šiem objektiem, uzskata, ka izmaiņas nebūtu pieļaujamas, ja tas būtiski mainītu izmantošanas veidu. Nevajadzētu arī apšaubīt tās funkcijas, kas tur veiksmīgi iedibinājušās. Lielāks apdraudējums būtu tad, ja šīs funkcijas mainītu. Neatbalsta plānota izmantojuma mainīšanu.

I.Tapiņa: lai būtu pārskatāmāka situācija, iecere būtu jāvērtē plašākā mērogā. Cik daudz publiskas teritorijas šajā gadījumā tiek zaudēts? Lokalplānojuma jēga nav vienam konkrētam zemes gabala izmaiņas. Iesaka pārskatīt lokālplānojuma izstrādājamo teritoriju.

A.Kronbergs: izņemot no pašvaldības funkcijām kādas mūsu iespējamās nākotnes vajadzības, varam riskēt, ka nākotnē šādas teritorijas var pietrūkt. Tāpēc piedāvātā iecere bez plašāka pārskata, konteksta un analīzes šobrīd ir grūti vērtējama. Pilsētai būtu jāattīstās harmoniski un sava bagātība jāvairo.

D.Baltiņa: uzsver, ka nav runa tikai par kādu funkciju maiņu, bet gan par UNESCO Pasaules mantojuma vietu, ideju un publisko vidi. Mēs riskējam zaudēt šobrīd sabiedrībai piederošo ļoti vērtīgo publisko apbūvi. Padomei ir jāuzsver, ka nav atbalstāma tendence lietas sakārtot veidā, no kura cieš sabiedrības intereses.

J.Asaris: piedāvātā iecere šobrīd nav atbalstāma. Jārunā par katru gadījumu individuāli.

A.Lapiņš: uzskata, ka piedāvātā iecere neizslēdz publisku funkciju, bet gan izmantošanas iespēju paplašināšanu.

I.Tapiņa: aicina kolēģus būt korektākiem, formulējot lēmumu tekstus attiecībā uz to, kas vaicāts iesniegumā. Jāatbild uz uzdoto jautājumu. Uzskata, ka jāpieņem informācija zināšanai un jāaicina turpmākajā darbā ievērtēt šajā sēdē runāto un protokolā fiksēto.

D.Baltiņa: aicina Padomi paust un uzsvērt bažas, ka tiek samazināta publiskā funkcija.

A.Kronbergs: konstatē, ka Padomei šobrīd trūkst pilnīgas informācijas, lai vērtētu konkrētās ieceres un pieņemtu kvalitatīvus, izsvērtus lēmumus.

Padome pieņem zināšanai sniegtos priekšlikumus un iesaka turpmākajā darbā veikt funkcionalitātes un konteksta analīzi lielākā teritorijā nolūkā vispārīgi novērtēt priekšlikumu pieļaujamību. Konkrētos priekšlikumus iesniegt Padomei vērtēšanai atkārtoti.

Padomes priekšsēdētājs



A.Kronbergs

Protokolēja



B.Mūrniece



*L. Ozolsfelds*  
*Sarbaun*  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
pilsētvides attīstības pārvaldes  
Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas  
vadītāja  
*STASA-ŠARŠŪNE*  
*28.04.2014.*

*I. Staša*  
*Sarbaun*  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja  
direktora vietniece pilsētvides attīstības  
jautājumos  
*I. PURMALE*  
*25.04.2014.*

*I. Purmale*  
*Sarbaun*  
*23-04-2014*  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
direktora p.i.  
*DZ. BAI*

## RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr.LV90000038741, Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138,  
fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

17-04-2014 Nr. 1681-14-289-dv

Uz 24.02.2014. Nr. DA-14-287-dv

✓ Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldei

### Par informācijas un/vai nosacījumu sniegšanu

Rīgas domes Īpašuma departamentā ir saņemta Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 24.02.2014. vēstule Nr.DA-14-287-dv, kurā lūgts sniegt informāciju un/vai nosacījumus lokālplānojuma izstrādei Rīgas administratīvās teritorijas daļām - zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.0100 018 0028), bez adreses (kadastra Nr.0100 018 0026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.0100 033 0147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.0100 020 0017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.0100 023 0130), un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.0100 023 0024).

Atbildot uz minēto vēstuli, informējam, ka Īpašuma departaments informāciju lokālplānojuma izstrādei par zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.0100 018 0028), bez adreses (kadastra Nr.0100 018 0026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.0100 033 0147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.0100 020 0017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.0100 023 0130), un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.0100 023 0024), sniedza Rīgas domes Īpašuma departamenta 22.11.2013. vēstulē Nr.DI-13-754-dv, 09.12.2013. vēstulē Nr.DI-13-797-dv un 15.01.2014. vēstulēs Nr.DI-14-26-dv un Nr.DI-14-30-dv. Papildus sniegtajai informācijai Īpašuma departaments par katru iepriekš minēto zemesgabalu skaidroja arī to atbilstošas un lietderīgas izmantošanas priekšnosacījumu radīšanas nepieciešamību, lokālplānojumā paredzot to atrašanos apbūves teritorijā, kas pieļautu iespējami plašāku nekustamā īpašuma izmantošanas spektru.

Īpašuma departamenta rīcībā nav cita informācija, kas būtu sniedzama, vai nosacījumi, kas būtu izvirzāmi zemesgabalu Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.0100 018 0028), bez adreses (kadastra Nr.0100 018 0026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.0100 033

**SANEMTS**  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamentā  
*22.04.2014.*  
Nr. *25*

0147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.0100 020 0017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.0100 023 0130), un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.0100 023 0024), lokālpārplānojuma izstrādei.

Direktors

O.Burovs

Rimicāne 67026309  
Kļaviņa 67105344





**9. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes izraksts no 228.sēdes protokola**

**RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA SAGLABĀŠANAS UN ATTĪSTĪBAS PADOME**

2014. gada 4.jūnijā

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā (VKPAI) Rīgā, Pils ielā 22 – 105

**IZRAKSTS NO  
228. sēdes  
PROTOKOLA**

Sēdē piedalās: Padomes locekļi: J.Asaris, D.Baltiņa, A.Kronbergs, J.Dambis, A.Lapiņš, I.Tapiņa  
I.Staša – Šaršūne, I.Purmale, J.Zilgalvis  
Konsultanti:  
V.Brūzis – Rīgas pilsētas Būvvalde  
Projektu pārstāvji:  
M.Kalvāne - nosacījumi detālplānojuma Rīgā, Trijādības ielā 5 izstrādei  
Dz. Balodis – Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta direktora p.i.  
K.Kukaine – VKPAI  
R.Svētiņa, A.Austriņš - Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar komercplatībām  
pirmajā stāvā Rīgā, Pērses ielā 2a skices priekšlikums

Sēdi vada: A.Kronbergs

Sēdi protokolē: B.Mūrniece

Sēdi atklāj: 15.00

**3.**

Atzinums par plānošanas dokumenta „Lokālplānojums Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024)” redakciju. Iesniedzējs: Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments

**Ziņo:** I.Staša – Šaršūne ar situācijas raksturojumu, lokālplānojuma risinājumiem un to pamatojumu Padomi iepazīstināja 227.sēdē.

Dz.Balodis: zonējumu robežas un funkcijas tiek paplašinātas, nenotiekot nevienai no esošajām funkcijām.

I.Purmale: galvenais šī plānošanas dokumenta mērķis ir, lai pilsēta varētu pilnvērtīgāk apsaimniekot savus īpašumus. Tāpēc nepieciešama izmantošanas spektra paplašināšana. Jaunā RTP tiek izstrādāti 11 tematiskie plāni. Viens no tiem – valsts un pašvaldības funkcijai nepieciešamās teritorijas.

**Padome un eksperti izsakās par ieceri:**

J.Dambis: ierosina uz klausīt, ko secinājusi VKPAI savā slēdzienā.

K.Kukaine: VKPAI šai idejai ir izsniegusi nosacījumus, aicinot vispirms veikt funkcionālā konteksta analīzi, pamatot ieceri ar RVC attīstības mērķiem un uzdevumiem, ņemt vērā ēku kultūras pieminekļu statusu un to vērtību, kā arī aicinot saglabāt ēku sabiedrisko funkciju un nodrošināt to publisko pieejamību.



I.Tapiņa: nekādus apdraudējumus paredzētajai funkcijas maiņai nesaskata. Tomēr nav gluži pieņemama šī lokālplānojuma forma. Padome var paust vien vispārēju viedokli.

J.Asaris: ja pie šī jautājuma atgriezīsimies pēc publiskās apspriešanas, aicina turpināt diskutēt pēc tās rezultātu saņemšanas.

A.Kronbergs: konstatējams, ka objektu funkcionalitāte nesamazinās, tomēr skaidrs, un to arī pierāda pētījums, ka Tallinas ielā nav pirmsskolas izglītības iestāžu pārklājuma. No funkciju viedokļa šī teritorija ir kritiska. Ir risks, ka šajā teritorijā var tikt attīstītas salīdzinoši „izdevīgākas” funkcijas un tas varētu izveidot situāciju, ka bērnudārza izbūve te vairs nav iespējama.

J.Dambis: plānotājiem vēsturiskajās pilsētās ir vairākas sviras: zemes atļautā izmantošana, nodokļi un budžets, pašvaldības īpašumi. Ar to pilsētas veido skaistas, pievilcīgas un ērtas tās lietotājiem. Pilsētai nevajadzētu samazināt tai piederošo īpašumu apjomu, bet to vairo. Neiebilst pret funkciju paplašināšanu, bet neatbalsta atbrīvošanos no īpašumiem. Atsavināšana pieļaujama vien tad, ja pierādīts, ka īpašums nevar būt derīgs kopējo problēmu risināšanai, vai arī ir izteikti neizdevīgs pilsētai. Gadījumos, ka paplašina funkciju, stingri jādefinē publiskā pieejamība, jārēķinās ar vietas raksturu un nākotnes attīstības iespējām, izvairoties no apbūves vienotības izjaukšanas. Tāpat jāvērtē konkrētas funkcijas, piemēram, vietās, kur bērnudārzu nodrošinājums nav optimāls, rezerve ir jāsaglabā, jo var izveidot privātos bērnudārzus, bet tos var arī likvidēt. Tāpēc jārada apstākļi, kas noteikti nodrošina šo funkciju, piemēram, pašvaldības īpašums privātajā apsaimniekošanā. Jautājumi jārisina atbildīgi, bet funkcijas paplašināšana būtu pieļaujama.

D.Baltiņa: īsti nav skaidra ilgspējīgas attīstības stratēģija attiecībā uz pašvaldībai piederošiem īpašumiem. Lai nonāktu pie lēmuma par funkciju maiņu esošajiem īpašumiem, tas jāsabalansē ar kompleksāku un plašāku pašvaldības īpašumu nepieciešamības analīzi. Nesaskata jautājuma aktualitāti, īpaši ņemot vērā, ka tiks izstrādāts tematiskais plāns valsts un pašvaldību funkcijām nepieciešamajām teritorijām. Šobrīd jautājums būtu atliekams līdz brīdim, kad pašvaldībai ir skaidrība par kompleksu nekustamo īpašumu attīstības stratēģiju un būs izstrādāts minētais tematiskais plāns. Šo teritoriju jebkādu funkciju vērtēšana jāatliek. Tas ir stratēģiski saistīts ar pārējiem pašvaldībai nepieciešamajiem īpašumiem un funkcijām. Lokālplānojuma instruments šobrīd nešķiet izmantots tā, kā tas sākotnēji iecerēts, bet gan nelielu zemes gabalu funkciju maiņai. Atgādina, ka mēs nerunājam par vienkārši jebkādu pašvaldību, mēs runājam par UNESCO teritoriju, kas prasa ilgtermiņa un plašu pieeju.

I.Purmale: piekrītot, ka jautājumi jārisina ilgtermiņa griezumā, norāda, ka pilsēta ir izvērtējusi savus īpašumus, kuri šobrīd netiek izmantoti un uzturēšana ir dārgi, tāpēc tiek meklēts veids, kā tos izmantot lietderīgāk un saimnieciskāk. Plašākā mērogā izmantošana tiks pārskatīta jaunajā attīstības plānā, kurš būs vien 2017.gadā, bet to, kā izmantot konkrētus īpašumus, jāsaprot jau šodien.

I.Staša – Šaršūne: visi šie objekti izvērtēti visos nozaru departamentos, vai tie nepieciešami kādām konkrētām funkcijām.

D.Baltiņa: pieminekļa vērtība ne vienmēr ir vairojama, mainot tā funkciju, bet gan caur sakopšanu, apsaimniekošanu un pārvaldīšanu. Šajā gadījumā nav nepieciešams pilnībā mainīt funkciju, bet sakārtot un padarīt pievilcīgus izīrēšanai jau esošās funkcijas ietvaros. Mums nevajag daudzas lietas mainīt, mums vajag uzturēt un saglabāt to, kas mums ir.



*D.Baltiņa sēdi atstāj.*

A.Lapiņš: no 6 gruntsgabaliem 3 bija ēkas, 3 tukši gruntsgabali. Tāpēc jautājums būtu jādiferencē. Būtu loģiski atgriezt dzīvojamo funkciju objektiem Skolas ielā 32, Mednieku ielā 7 un paplašināt funkciju Tallinas ielā 6.

I.Tapiņa: šī iecere šobrīd pilnībā lokālplānojuma būtībai neatbilst. Tā drīzāk ir attīstības plāna grozīšana konkrētiem zemes gabaliem.

I.Purmale: šī forma izvēlēta, lai izvairītos no neprognozējami ilgstoša plānošanas procesa.

Padome balso par lēmumu: Padome aicina Rīgas domi turpmākajā darbā pašvaldības īpašumu plānošanas un attīstības jautājumus risināt plašā un kompleksā veidā, pamatojoties uz principu, ka pašvaldības īpašumi būtu vairojami un attīstāmi sabiedrības interesēs. Padome lūdz iesniegtā plānošanas dokumenta turpmākajā izstrādē iespēju robežās ņemt vērā Padomes diskusijās izteiktās domas un atziņas.

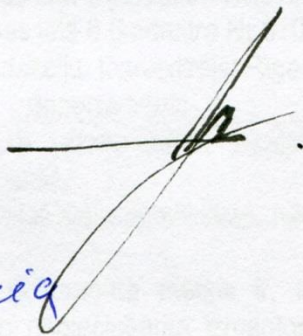
Par – 5: J.Asaris, A.Kronbergs, J.Dambis, A.Lapiņš, J.Zilgalvis

Pret – 0;

Atturas – 3: I.Tapiņa, I.Staša – Šaršūne, I.Purmale

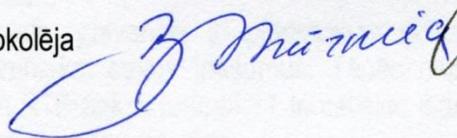
**Padomes lēmums:** Padome aicina Rīgas domi turpmākajā darbā pašvaldības īpašumu plānošanas un attīstības jautājumus risināt plašā un kompleksā veidā, pamatojoties uz principu, ka pašvaldības īpašumi būtu vairojami un attīstāmi sabiedrības interesēs. Padome lūdz iesniegtā plānošanas dokumenta turpmākajā izstrādē iespēju robežās ņemt vērā Padomes diskusijās izteiktās domas un atziņas.

Padomes priekšsēdētājs



A.Kronbergs

Protokolēja



B.Murniece

**10. Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) nepiemērošanu**



Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

**VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS**

Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV- 1045

Tālrunis: 67321173 ♦ fakss: 67321049 ♦ e-pasts: [vpvb@vpvb.gov.lv](mailto:vpvb@vpvb.gov.lv)

Rīgā, 05.03.2014. Nr. 7-02/379

**Rīgas domes**  
**Pilsētas attīstības departaments**  
[pad@riga.lv](mailto:pad@riga.lv)

**Valsts vides dienesta**  
**Lielrīgas reģionālā vides pārvalde**  
[lielriga@lielriga.vvd.gov.lv](mailto:lielriga@lielriga.vvd.gov.lv)

**Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu**

Vides pārraudzības valsts birojs izskatīja Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 2014.gada 20.februāra vēstuli Nr.DA-14-971-nd un tai pievienoto dokumentāciju par lokālpārveidojuma Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.0100 018 0028), Mednieku ielā bez adreses (kadastra Nr.0100 018 0026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.0100 033 0147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.0100 020 0017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.0100 023 0130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.0100 023 0024) (turpmāk Lokālpārveidojums) izstrādi. Izvērtējot Vides pārraudzības valsts biroja rīcībā esošo informāciju saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem, Vides pārraudzības valsts birojs ir pieņēmis lēmumu nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālpārveidojumam.

**Pielikumā:**

Vides pārraudzības valsts biroja 2014.gada 5.marta lēmums Nr.13 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu – 3 lpp.

Direktors

A.Lukšēvics

Celītāne 67770826  
[ilze.celitane@vpvb.gov.lv](mailto:ilze.celitane@vpvb.gov.lv)

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*





Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

## **VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS**

Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV- 1045

Tālrunis: 67321173 ♦ fakss: 67321049 ♦ e-pasts: [vpvb@vpvb.gov.lv](mailto:vpvb@vpvb.gov.lv)

---

Rīgā,  
2014.gada 5.martā

### **Lēmums Nr.13**

#### **Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu**

##### **Adresāts:**

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, e – pasts: [pad@riga.lv](mailto:pad@riga.lv).

##### **Plānošanas dokumenta nosaukums:**

Lokālplānojums Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.0100 018 0028), Mednieku ielā bez adreses (kadastra Nr.0100 018 0026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.0100 033 0147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.0100 020 0017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.0100 023 0130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.0100 023 0024) (turpmāk arī Lokālplānojums).

##### **Izvērtētā dokumentācija:**

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 2014.gada 20.februāra vēstule Nr.DA-14-971-nd un tai pievienotais iesniegums par Lokālplānojuma izstrādi, Rīgas domes 2014.gada 11.februāra lēmums Nr.744 (prot.Nr.23, 18.§) „Par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.0100 018 0028), bez adreses (kadastra Nr.0100 018 0026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.0100 033 0147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.0100 020 0017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.0100 023 0130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.0100 023 0024), lokālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu”, apstiprinātais Darba uzdevums un Lokālplānojuma teritorijas robežas.

##### **Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:**

Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, jo Lokālplānojuma teritorija neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā, Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas (*Natura 2000*) teritorijā, kā arī tajā netiek paredzēti risinājumi, kas atbilst likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikumā noteiktajām darbībām.

### **Faktu konstatācija un izvērtējums:**

1. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments informē, ka Rīgas dome 2014.gada 11.februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.744 (prot.Nr.23, 18.§) par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
2. Iesniegumā norādīts, ka Lokālplānojums tiek izstrādāts saistībā ar Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam, Nacionālo attīstības plānu 2014.–2020.gadam, Rīgas plānošanas reģiona telpisko (teritorijas) plānojumu 2005.–2025.gadam, Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiju līdz 2025.gadam, Rīgas attīstības programmu 2010.–2013.gadam, kā arī ar Rīgas domes 2006.gada 7.februāra lēmumu Nr.832 apstiprināto Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu un tā grozījumiem, kas apstiprināti ar domes 2013.gada 18.jūnija lēmumu Nr.6331.
3. Atbilstoši iesniegtajai dokumentācijai, Lokālplānojuma izstrādes uzdevums ir veikt izmaiņas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā noteiktajā Lokālplānojuma teritorijā ietilpstošo zemesgabalu plānotajā (atļautajā) izmantošanā. Iesniegumā norādīts, ka saskaņā ar spēkā esošo funkcionālo zonējumu, zemesgabals Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.0100 018 0028; platība 1150m<sup>2</sup>) un Mednieku ielā bez adreses (kadastra Nr.0100 018 0026; platība 43m<sup>2</sup>) atrodas ārstnieciskās apbūves teritorijā, zemesgabals Dainas ielā 8 (kadastra Nr.0100 033 0147; platība 3651m<sup>2</sup>) un Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.0100 023 0130; platība 625m<sup>2</sup>) atrodas izglītības iestādes teritorijā, zemesgabals Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.0100 023 0024; platība 8729m<sup>2</sup>) atrodas daļēji izglītības iestādes teritorijā un daļēji apstādījumu teritorijā, savukārt zemesgabals Skolas ielā 32 (kadastra Nr.0100 020 0017; platība 1197m<sup>2</sup>) atrodas publiskās apbūves teritorijā. Iesniegtajos materiālos nav norādīts, kādu teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidu paredzēts noteikt Lokālplānojuma teritorijā esošajiem zemesgabaliem, taču atzīmēts, ka plānotās izmaiņas ir saistītas ar plašāku un daudzpusīgāku izmantošanas iespēju noteikšanu zemesgabalos, ņemot vērā novietojumu, esošo apbūvi, kā arī publiskās infrastruktūras nodrošinājumu. Plānošanas dokumenta izstrādātāji norādījuši, ka Lokālplānojums neparedz risinājumus, kas atbilst likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikumā noteiktajām darbībām, un paredzētās izmaiņas nepasliktinās trokšņa un gaisa piesārņojuma rādītājus.
4. Saskaņā ar iesniegtajos materiālos ietverto informāciju, Lokālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajā teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, tostarp Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas (*Natura 2000*) teritorijas, kā arī dabas resursu aizsargjoslas.
5. Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo un plānošanas dokumenta izstrādātāju sniegto informāciju saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.<sup>2</sup> pantā minētajiem kritērijiem, secina, ka Lokālplānojums nav saistīts ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikuma darbībām, kā arī ar papildus būtisku ietekmi uz vidi.

### **Piemērotās tiesību normas:**

- Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.pants, 23.<sup>2</sup>pants, 23.<sup>3</sup>pants;
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5.,6.,7. punkts;

- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.

#### **Lēmuma pieņemšanas pamatojums:**

Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.<sup>3</sup> pantā noteikto, izvērtēja Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 2014.gada 20.februāra vēstuli Nr.DA-14-971-nd un tai pievienoto dokumentāciju par Lokālplānojuma izstrādi. Ņemot vērā iesniegto informāciju un likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.<sup>2</sup> pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Vides pārraudzības valsts birojs secina, ka Lokālplānojums nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām salīdzinājumā ar iepriekš plānoto, kā arī tajā netiek plānotas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikuma darbības, tādejādi Lokālplānojums attiecas uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta piektajā daļā noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem stratēģisko novērtējumu neveic.

#### **Lēmums:**

- Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru lokālplānojumam Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.0100 018 0028), Mednieku ielā bez adreses (kadastra Nr.0100 018 0026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.0100 033 0147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.0100 020 0017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.0100 023 0130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.0100 023 0024).

Direktors

A.Lukšēvics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*