LOKĀLPLĀNOJUMS

Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024)

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

Ierosinātājs: *Rīgas domes Īpašuma departaments*
Izstrādātājs: *Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments*

Rīga, 2014.gads

Saturs

Kopsavilkums 3

1. Rīgas domes Īpašuma departamenta vēstules par lokālplānojuma izstrādes nepieciešamību 4

2. Rīgas domes lēmums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevums un lokālplānojuma teritorijas robeža 13

3. Rīgas domes lēmums par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai 20

4. Sabiedrības informēšana 22

5. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmes protokols un reģistrācijas lapa 25

6. Ziņojums par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu 31

7. Pārskata ziņojums par institūciju sniegtajiem nosacījumiem/informāciju 33

7.1. Pārskats par nosacījumu pieprasīšanu un saņemšanu 33

7.2. Pārskata ziņojums par institūciju nosacījumiem/informāciju un to ievērošanu lokālplānojuma izstrādē 34

8. Rīgas domes Īpašuma departamenta 13.05.2014. vēstule Nr.1-6/DI-14-331-dv „Par lokālplānojuma risinājumu pamatojumu” 46

9. Rīgas domes Izglītības, sporta un kultūras departamenta 21.05.2014. vēstule Nr.DIKS-14-765-dv „Par izvērtējuma un pamatojuma sniegšanu lokālplānojuma izstrādei” 48

10. Institūciju nosacījumu kopijas 53

11. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes izraksts no 228.sēdes protokola 85

12. Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) nepiemērošanu 88

13. LR Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 02.07.2014. vēstule Nr.04-7.1/1596 „Par ēku Rīgā, Mednieku ielā 7, lit.001,002 kultūrvēsturiskās vērtības līmeni” 92

14. Pārskata ziņojums par institūciju sniegtajiem atzinumiem 94

14.1. Pārskats par atzinumu pieprasīšanu un saņemšanu 94

14.2. Pārskata ziņojums par institūciju atzinumiem un to ievērošanu lokālplānojumā 95

15. Institūciju atzinumu kopijas 98

Kopsavilkums

Pārskatā par lokālplānojuma izstrādi ir ietverta redakcijas sagatavošanas norisi raksturojošā dokumentācija – lēmums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un lokālplānojuma teritorijas robežas apstiprināšanu, informācija par sabiedrības līdzdalības pasākumiem un ziņojums par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu, institūciju sniegtie nosacījumi un informācija, lokālplānojuma izstrādātāja komentāri par to vērā ņemšanu un saņemtie institūciju atzinumi par lokālplānojuma redakciju un to izvērtējums.

Lokālplānojuma izstrāde tika uzsākta pamatojoties uz Rīgas domes 11.02.2014. lēmumu Nr.744 (prot. Nr.23, 18.§) „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024), lokālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu".

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un tās mērķiem informācija bija publicēta Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta interneta mājaslapā www.rdpad.lv sadaļās „Aktualitātes" un „Sabiedrības līdzdalība". Informācija tika publiskota arī RDPAD sociālā portāla *Twitter* kontā @rdpad un *Facebook* kontā https://www.facebook.com/RDPilsetasattistibasdepartaments.

Lokālplānojuma redakcijas publiskā apspriešana tika organizēta, pamatojoties uz Rīgas domes 17.06.2014. lēmumu Nr.1264 „Par Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļu – zemesgabalu Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024) lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai". Detalizēta informācija par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu sniegta Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta ziņojumā, kas iekļauts pārskata 6.nodaļā.

Ievērojot likumā „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" noteikto, tika veikta konsultēšanās ar Vides pārraudzības valsts biroju (VPVB) par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) piemērošanu. VPVB, izvērtējot savā rīcībā esošo informāciju saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem, pieņēma lēmumu nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru (VPVB 2014.gada 5.marta lēmums Nr.13 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu" – skatīt pārstata 12.nodaļu).

Visām darba uzdevumā iekļautajām institūcijām tika pieprasīti nosacījumi un informācija lokālplānojuma izstrādei. Pārskata ziņojums par institūciju nosacījumiem un to vērā ņemšanu lokālplānojuma risinājumu izstrādē iekļauts pārskata 7.nodaļā, saņemtās institūciju nosacījumu kopijas apkopotas 10.nodaļā.
Minētās institūcijas tika informētas par lokālplānojuma risinājumiem, publiskās apspriešanas termiņiem, kā arī tām tika iesniegti lokālplānojuma materiāli izskatīšanai un atzinumu sniegšanai. Pārskata ziņojums par institūciju atzinumiem iekļauts pārskata 14.nodaļā, saņemtās institūciju atzinumu kopijas apkopotas 15.nodaļā.

1. **Rīgas domes Īpašuma departamenta vēstules par lokālplānojuma izstrādes nepieciešamību**

I. Rink vicai Darbam

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
pilsētvides attīstības pārvaldes
Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas
vadītāja
I. STAŠA-ŠARŠŪNE
28.11.2013.

I. Staša Darbam

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pašvaldes attīstības
jautājumos
-11- 2013 I. PURMALE

I. Purmalei Darbam

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
direktora p.i.
26 -11- 2013 DZ. BALODIS

RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr.LV90000038741, Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

22. 11. 2013 Nr. 16/DI-13-754-dv

Uz _____ Nr. _____

Pilsētas attīstības departamentam

Par lokālplānojuma izstrādes nepieciešamību

Pilsētas attīstības departaments 13.09.2013. vēstulē Nr.DA-13-1424-dv norādīja par nepieciešamību veikt lokālplānojuma izstrādei vajadzīgās darbības vienas teritorijas plānošanas procedūras ietvaros, vienlaicīgi izvērtējot visus tos nekustamos īpašumus, kuros nepieciešams veikt izmaiņas plānotajā (atļautajā) izmantošanā. Ievērojot minēto, Īpašuma departaments sniedz informāciju par publiskās apbūves teritorijā esošo nekustamo īpašumu Mednieku ielā 7, Rīgā.

Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Mednieku ielā 7, Rīgā (kadastra Nr.0100 018 0028; ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.28310), sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 018 0028) 1150 m^2 platībā, 2 poliklīnikas ēkām (kadastra apzīmējumi 0100 018 0028 001; 0100 018 0027 001) un palīgceltnes (kadastra apzīmējums 0100 018 0027 002).

Nekustamais īpašums Mednieku ielā 7, Rīgā, tika iekļauts veselības aprūpes nozarē nepieciešamo Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu sarakstā (apstiprināts ar Rīgas domes 16.12.2008. lēmumu Nr.4588) un SIA „Rīgas nami" īstenotās pašvaldības komercdarbības veikšanai nepieciešamo nekustamo īpašumu sarakstā (apstiprināts ar Rīgas domes 13.01.2009. lēmumu Nr.4633), jo tas tika izmantots ambulatorās veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai (SIA „Veselības centrs 11"). Ievērojot, ka poliklīnikas ēkas ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, taču pilnvērtīgai ēku izmantošanai ir nepieciešami lieli finansiāli ieguldījumi, tika konstatēts, ka veselības centrs ir pārvietojams uz atbilstošākām telpām. Ievērojot minēto, un, lai nodrošinātu Rīgas pilsētas pašvaldības finanšu un citu resursu lietderīgu izlietojumu, atbilstoši veselības nozares esošajām un plānotajām attīstības prioritātēm, Rīgas dome 12.11.2013. lēma, ka nekustamais īpašums Mednieku ielā 7, Rīgā, ir izslēdzams gan no veselības aprūpes nozarē nepieciešamo nekustamo īpašumu saraksta, gan no SIA „Rīgas nami" īstenotās pašvaldības komercdarbības veikšanai nepieciešamo nekustamo īpašumu saraksta.

SAŅEMTS
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentā
26 . 11 . 20 13.
Nr. dv

Informējam, ka Īpašuma departaments atbilstoši Rīgas domes 19.02.2013. iekšējos noteikumos Nr.22 „Kārtība, kādā izvērtējama turpmākā rīcība ar Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo mantu un kādā Rīgas pilsētas pašvaldība pēc savas iniciatīvas ierosina nekustamās mantas pārdošanu" noteiktajai kārtībai Rīgas domes vietnē ir izvietojis informāciju, lai noskaidrotu nekustamā īpašuma Mednieku ielā 7, Rīgā, nepieciešamību Rīgas pilsētas pašvaldības iestādēm un kapitālsabiedrībām. Papildus šobrīd tiek veiktas arī darbības telpu atbrīvošanai no nekustamā īpašuma lietotājiem.

Ievērojot iepriekš minēto, ierosinām nekustamo īpašumu Mednieku ielā 7, Rīgā, ietvert jau iepriekš minētā lokālplānojuma izstrādes teritorijā, paredzot tā atrašanos publiskās apbūves teritorijā Vispārīgo teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumu izpratnē. Uzskatām, ka teritorijas attīstības ilgtspējas nodrošināšanai, iepriekš minētā lokālplānojuma izstrādes ietvaros, būtu risināms jautājums arī par blakus nekustamajam īpašumam Mednieku ielā 7, Rīgā, esošo starpgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 018 0026. Minētais starpgabals ir piekritīgs Rīgas pilsētas pašvaldībai un pašlaik netiek izmantots.

Papildus vēršam uzmanību, ka Rīgas domē izskatīšanai tiek virzīti lēmuma projekti par grozījumu izdarīšanu Izglītības, kultūras un sporta nozares īpašumu sarakstos (RD-13-600-lp; DIKS-13-133-plp), izslēdzot no tiem nekustamos īpašumus, kuri nozarei perspektīvā nav nepieciešami. Pēc grozījumu šajos rīcības plānošanas dokumentos pieņemšanas Rīgas domē Īpašuma departaments nekavējoties sniegs informāciju par attiecīgajiem nekustamajiem īpašumiem publiskās apbūves teritorijā.

Direktors O.Burovs

Plahotina 67026309
Kļaviņa 67105344

RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr.LV90000038741, Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138,
fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

09. 12. 2013 Nr. 16/21-13-797-ds

Uz _____ Nr. _____

Pilsētas attīstības departamentam

Par lokālplānojuma izstrādes nepieciešamību

Rīgas domes Īpašuma departaments, veicot darbības Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamās mantas izmantošanas administrēšanas jomā, ir konstatējis tālāk minēto.

Zemesgabals Dainas ielā 8, Rīgā (kadastra Nr.0100 033 0147), ar kopējo platību 3651m^2, turpmāk – Zemesgabals, ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.11174 uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda. Atbilstoši spēkā esošajam Rīgas teritorijas plānojumam Zemesgabals atrodas publiskās apbūves teritorijā ar konkrēto izmantošanu – izglītības iestāde. Uz Zemesgabala atrodas angāra – noliktavas dzelzsbetona pamati (aptuveni 436,30m^2 platībā), uz metāla statņiem esoša nojume (aptuveni 350m^2 platībā) un žogs. Zemesgabalu visā tā platībā lieto apkārtējo nekustamo īpašumu iedzīvotāji un uzņēmumi automašīnu novietošanai.

Zemesgabals tika iekļauts valsts pārvaldes un pašvaldības funkciju veikšanai kultūras nozarē nepieciešamo Rīgas pilsētas pašvaldības zemesgabalu sarakstā (apstiprināts ar Rīgas domes 15.06.2010. lēmumu Nr.1584), paredzot centra multifunkcionālas kultūrizglītības institūcijas būvniecību un teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus. Tomēr atbilstoši kultūras nozares pašreizējām un plānotajām attīstības stratēģiskajām prioritātēm kultūrizglītojošu iestāžu celtniecība prioritāri tiek paredzēta pilsētas apkaimēs, kur kultūras pakalpojumi vispār nav pieejami, vai to pieejamība ir salīdzinoši neliela. Līdz ar to, lai nodrošinātu atbilstošu Rīgas pilsētas pašvaldības finanšu un citu resursu lietderīgu izlietojumu, Rīgas dome 26.11.2013. lēma, ka Zemesgabals ir izslēdzams no kultūras nozarē nepieciešamo zemesgabalu saraksta.

Informējam, ka Īpašuma departaments atbilstoši Rīgas domes 19.02.2013. iekšējos noteikumos Nr.22 „Kārtība, kādā izvērtējama turpmākā rīcība ar Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo mantu un kādā Rīgas pilsētas pašvaldība pēc savas iniciatīvas ierosina nekustamās mantas pārdošanu" noteiktajai kārtībai noskaidros Zemesgabala nepieciešamību Rīgas pilsētas pašvaldības iestādēm un kapitālsabiedrībām. Neatkarīgi

SAŅEMTS
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentā
10.12.2013
Nr. ds

no turpmākās rīcības ar Zemesgabalu izvērtēšanas rezultātiem, Zemesgabala atbilstošas un lietderīgas izmantošanas priekšnosacījumu radīšanai, Zemesgabals būtu ietverams lokālplānojuma izstrādes teritorijā. Attiecīgi lokālplānojumā jāparedz Zemesgabala atrašanās apbūves teritorijā, kas pieļauj iespējami plašāku nekustamā īpašuma izmantošanas spektru, ievērojot tā atrašanās vietu Rīgas vēsturiskā centra robežās. Lai radītu minētos attīstības priekšnosacījumus, lūdzam atbilstoši Pilsētas attīstības departamenta kompetencei noteikt atbilstošāko apbūves teritoriju Vispārīgo teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumu izpratnē.

Vēršam uzmanību, ka Rīgas pilsētas pašvaldībā tiek veiktas darbības, lai identificētu citu līdzīgu Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu esamību. Par konstatēto informēsim atsevišķi.

Direktora p.i. A.Rimicāne

Kļaviņa 67105344

15 -01- 2014

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta direktora p.i. DZ. BALODIS

RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr.LV90000038741, Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

15.01.2014 Nr. I-6/21-14-26-dv

Uz _____ Nr. _____

Pilsētas attīstības departamentam

SAŅEMTS Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 15.01.2014. dv

Par lokālplānojuma izstrādes nepieciešamību

Rīgas domes Īpašuma departaments, veicot darbības Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamās mantas izmantošanas administrēšanas jomā, ir konstatējis tālāk minēto.

Par privātpersonām piederošo zemesgabalu Berģu ielā 4, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 127 2028)

Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošās ēkas: bērnudārza ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 127 2028 001), nojume (būves kadastra apzīmējums 0100 127 2011 005) un šķūnis (būves kadastra apzīmējums 0100 127 2011 006), daļēji atrodas uz privātīpašumā esoša zemesgabala Berģu ielā 4, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 127 2028), ar kopējo platību 1511m² (atrodas daļēji publiskās apbūves teritorijā un ielu sarkanajās līnijās (~ 90-100m²)), savukārt aptuveni puse no nojumes un šķūņa atrodas uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piederoša zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 127 2011 (kopējā platība 86m²; savrupmāju apbūves teritorija).

Ēkas tika iekļautas izglītības nozarē nepieciešamo nekustamo īpašumu sarakstā (apstiprināts ar Rīgas domes 26.05.2009. lēmumu Nr.5280), jo tās izmantoja Rīgas 63.pirmsskolas izglītības iestāde tās darbības nodrošināšanai. Ievērojot, ka bērnudārza ēka (celta 1959.gadā) atrodas sliktā tehniskā stāvoklī, tās pilnvērtīgai ekspluatācijai nepieciešama gandrīz visu ēkas konstruktīvo elementu renovācija un ēkas drošības sistēmu izbūve. Pie tam ēkas kopējā platība ir vien 190m², tādēļ tajā atradās tikai viena pirmskolas izglītības bērnu grupa, kuru apmeklēja 22 bērni. Ievērojot minēto, tika nolemts pirmskolas izglītības iestādi pārvietot uz atbilstošākām telpām - blakus apkaimē esošo un pirmskolas izglītības iestāžu telpām pielāgoto Rīgas Ezerkrastu vidusskolu (Malienas ielā 89, Rīgā), savukārt finanšu līdzekļus ēkas renovācijā neieguldīt.

Jāatzīmē, ka nekustamais īpašums ir izvietots blakus savrupmājām un jauktas apbūves ar apstādījumiem teritorijai, savukārt pati bērnudārza ēka, ievērojot tās funkcionālās īpatnības, faktiski var tikt izmantota vienīgi savrupmājas, neliela veikala vai biroja izvietošanai. Visas 3 ēkas (būves) kopš 2013.gada jūlija netiek izmantotas, savukārt neizmantoto telpu uzturēšana Rīgas pilsētas pašvaldībai rada papildus izdevumus. Izglītības, kultūras un sporta departaments ir atzinis, ka atbilstoši izglītības

nozares esošajām un plānotajām attīstības prioritātēm šo ēku izmantošana netiek plānota nevienā no plānošanas termiņiem. Ievērojot minēto, un, lai nodrošinātu Rīgas pilsētas pašvaldības finanšu un citu resursu lietderīgu izlietojumu, 14.01.2014. Rīgas dome lēma, ka ēkas ir svītrojamas no izglītības nozarē nepieciešamo nekustamo īpašumu saraksta.

Īpašuma atrašanās publiskās apbūves teritorijā, pastāvot iepriekš minētajam nekustamā īpašuma raksturojošo īpašību kopumam, spilgti iezīmē ēku atbilstošas izmantošanas šķēršļus, kā arī īpašuma turpmākās attīstības ilgtspējas neiespējamību. Lai radītu nekustamā īpašuma atbilstošas un lietderīgas izmantošanas priekšnosacījumus, zemesgabals Berģu ielā 4, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 127 2028), būtu ietverams lokālplānojuma izstrādes teritorijā, paredzot plašāku un atbilstošu nekustamā īpašuma izmantošanu.

Par nekustamiem īpašumiem Tallinas ielā 6, un Tallinas ielā 10, Rīgā

Uz zemesgabala Tallinas ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 023 0130), ar kopējo platību 625 m^2 atrodas nedzīvojamā ēka – administratīvā ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 023 0130 001). Blakus īpašumam atrodas zemesgabals Tallinas ielā 10, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 023 0024), un uz tā esošās 25 ēkas (būves). Abi nekustamie īpašumi atrodas publiskās apbūves teritorijā, pieder Rīgas pilsētas pašvaldībai un veido vienotu vēsturisku ēku kompleksu un teritoriju. Vēsturiski (līdz 2009.gada oktobrim) ēkas Tallinas ielā 10, Rīgā, un piegulošo teritoriju izmantoja AS „Rīgas sanitārā transporta bāze", savukārt administratīvo ēku Tallinas ielā 6, Rīgā, nomāja privātā pirmskolas izglītības iestāde „Tince". Kopš 2009.gada oktobra ēku komplekss Tallinas ielā 10, Rīgā, netiek izmantots, savukārt administratīvo ēku Tallinas ielā 6, Rīgā, līdz šim brīdim izmanto Rīgas Šaha skola.

Abi nekustamie īpašumi tika iekļauti izglītības nozares sarakstā, lai izveidotu Rīgas pilsētas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādi. Tomēr atbilstoši izglītības nozares pašreizējām un plānotajām attīstības stratēģiskajām prioritātēm, kā arī finansiālajām iespējām pirmskolas izglītības iestādes izveide šajā kompleksā vairs netiek plānota, attiecīgo finansējumu novirzot pirmskolas izglītības papildus grupu izveidei citās izglītības iestādēs. Tāpat tiek vērtētas Rīgas Šaha skolas pārvietošanas iespējas uz atbilstošākām telpām Rīgas Natālijas Draudziņas vidusskolā. Ievērojot minēto, Rīgas dome 14.01.2014. lēma, ka nekustamie īpašumi ir svītrojami no izglītības nozares īpašumu saraksta.

Vērā ir ņemams, ka tikai 2 kompleksā ietilpstošās ēkas - administratīvā ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 023 0130 001) un administratīvā ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 023 0024 002) veido vienotu Tallinas ielas apbūves fronti un ir atzīta to augstā kultūrvēsturiskā vērtība. Pārējās 24 ēkas morāli neatbilst mūsdienu prasībām un atrodas sliktā tehniskā stāvoklī. Uzskatām, ka nekustamo īpašumu Tallinas ielā 6, un Tallinas ielā 10, Rīgā, atrašanās publiskās apbūves teritorijā būtiski ierobežo šo īpašumu perspektīvās attīstības iespējas. Lai radītu īpašumu atbilstošas izmantošanas un attīstības ilgtspējas priekšnosacījumus, lūdzam zemesgabalu Tallinas ielā 6, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 023 0130), un zemesgabalu Tallinas ielā 10, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 023 0024), ietvert lokālplānojuma izstrādes teritorijā.

Par zemesgabalu Murjāņu ielā, Rīgā (0100 092 2556)

Uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Murjāņu ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 092 2556), atrodas Rīgas nedzirdīgo bērnu internātskolas un stadiona pamati. Zemesgabals tika iekļauts Izglītības nozares zemesgabalu saraksta (apstiprināts

ar Rīgas domes 29.09.2009. lēmumu Nr.336) 64.punktā un tika paredzēts Rīgas nedzirdīgo bērnu internātskolas un stadiona projektēšanai un būvniecībai.

Rīgas nedzirdīgo bērnu internātskolas un stadiona būvniecības iecere uz Zemesgabala netika īstenota - būvlaukuma sagatavošanas un nulles cikla darbi 2009.gadā tika pilnībā apturēti finansējuma neesamības dēļ, taču izglītības iestāžu optimizācijas rezultātā, 01.09.2011. Rīgas internātvidusskola bērniem ar dzirdes traucējumiem tika izvietota renovētajā un labiekārtotajā skolas un sporta stadiona kompleksā Graudu ielā 21, Rīgā. Ievērojot, ka Rīgas nedzirdīgo bērnu internātskolas un stadiona būvniecības iecere Murjāņu ielā, Rīgā, neatbilst izglītības nozares attīstības prioritātēm un izglītības iestāžu optimizācijas rezultātiem, Izglītības, kultūras un sporta departaments ir sagatavojis lēmuma projektu Nr.DIKS-13-147-plp, saskaņā ar kuru zemesgabals ir svītrojams no izglītības nozares saraksta.

Zemesgabalu uz tā izvietoto pamatu dēļ nav iespējams izmantot saimnieciskai darbībai, tas netiek izmantots arī sabiedriskiem mērķiem, tāpat zemesgabala izmantošanas uzsākšanai nepieciešami ļoti būtiski ieguldījumi. Attīstības ilgtspējas nodrošināšanai īpaši vērā ņemams ir nekustamā īpašuma izdevīgais izvietojums pie Juglas ezera un apkaimes attīstības potenciāls, savukārt tā atrašanās publiskās apbūves teritorijā uzskatāma par būtisku šķērsli attīstības risinājumu rašanai.

Lūdzam lokālplānojuma izstrādes teritorijā iekļaut arī zemesgabalam Murjāņu ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 092 2556), blakus esošo zemesgabalu Murjāņu ielā 72 (kadastra apzīmējums 0100 123 0097), 7300 m^2 platībā, kas daļēji atrodas publiskās apbūves teritorijā. Minētais zemesgabals pieder Rīgas pilsētas pašvaldībai. Uz tā atrodas 3 būves, kas izmantojamas noliktavu vajadzībām. Nekustamais īpašums netiek izmantots valsts pārvaldes funkciju vai pašvaldības komercdarbības nodrošināšanai.

Papildus vēlamies informēt, ka Īpašuma departaments atbilstoši Rīgas domes 19.02.2013. iekšējos noteikumos Nr.22 „Kārtība, kādā izvērtējama turpmākā rīcība ar Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo mantu un kādā Rīgas pilsētas pašvaldība pēc savas iniciatīvas ierosina nekustamās mantas pārdošanu" noteiktajai kārtībai noskaidros visu iepriekš minēto nekustamo īpašumu nepieciešamību (pēc to izslēgšanas no attiecīgā valsts pārvades funkcijām nepieciešamo īpašumu saraksta) pārējām Rīgas pilsētas pašvaldības iestādēm un kapitālsabiedrībām. Neatkarīgi no turpmākās rīcības ar nekustamajiem īpašumiem izvērtēšanas rezultātiem, atbilstošas un lietderīgas izmantošanas priekšnosacījumu radīšanai, īpašumi, neatkarīgi no to piederības, būtu ietverami lokālplānojuma izstrādes teritorijā. Attiecīgi lokālplānojumā būtu jāparedz nekustamā īpašuma atrašanās apbūves teritorijā, kas pieļauj plašāku nekustamā īpašuma izmantošanas spektru. Lai radītu minētos attīstības priekšnosacījumus, lūdzam atbilstoši Pilsētas attīstības departamenta kompetencei noteikt atbilstošāko apbūves teritoriju Vispārīgo teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumu izpratnē.

Direktors O.Burovs

Rimicāne 67026309
Kļaviņa 67105344

J. Renkaicai
Rīcībai

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
pilsētvides attīstības pārvaldes
Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas
vadītāja
I. STAŠA-ŠARŠŪNE
16.04.2014.

J. Staičai / J. Sirmā
Rīcībai

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
pilsētvides attīstības

I. PURMALE 16-01-2014

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
direktora p.i.
DZ. BALODIS

J. Purmalei
Rīcībai

RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr.LV90000038741, Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138,
fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

15.01.2014 Nr. 1-6/21-14-30-dv

Uz _____ Nr. _____

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentam

Par lokālplānojuma izstrādes nepieciešamību

Rīgas domes Īpašuma departaments, veicot darbības Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamās mantas izmantošanas administrēšanas jomā, ir konstatējis tālāk minēto.

Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Skolas ielā 32, Rīgā (kadastra Nr.0100 020 0017; ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.19923), sastāv no zemesgabala (kadastra apzīmējums 0100 020 0017), ar kopējo platību 1197 m^2, turpmāk – Zemesgabals, un ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0017 001. Atbilstoši spēkā esošajam Rīgas teritorijas plānojumam zemesgabals atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Uz Zemesgabala esošā ēka ir celta jūgendstilā (1904.gads; fasāde renovēta – 2010.gadā) kā īres nams. Ekskluzīvā vietā Rīgas centrā esošo 5-stāvu ēku rotā ornamentāli greznojumi, grezni erkeri, balkoni un lodžijas, savukārt tās fasādi raksturo nevainojams tehniskais stāvoklis.

Ievērojot, ka nekustamā īpašuma daļu šobrīd izmanto Rīgas Herdera vidusskola tās darbības nodrošināšanai, īpašuma daļa tika iekļauta izglītības nozarē nepieciešamo Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumu sarakstā (apstiprināts ar Rīgas domes 26.05.2009. lēmumu Nr.5280). Turpretī nekustamā īpašuma ¼ daļa tika iekļauta veselības aprūpes nozarē nepieciešamo Rīgas pilsētas pašvaldības īpašumu sarakstā (apstiprināts ar Rīgas domes 16.12.2008. lēmumu Nr.4588) ambulatorās veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanas nodrošināšanai (bijusī Rīgas pašvaldības SIA „Bērnu zobārstniecības poliklīnika").

Rīgas pilsētas pašvaldības veselības aprūpes iestāžu reorganizācijas un veselības aprūpes pakalpojumu pieejamības uzlabošanas procesu rezultātā bērnu zobārstniecības pakalpojumi kopš 2013.gada novembra ir pieejami tajā pašā apkaimē esošajās renovētajās un veselības aprūpes iestādei pielāgotajās telpās Rīgas 1.slimnīcā (poliklīnikā „Šarlotes"). Līdz ar to nekustamā īpašuma daļa vairs nav nepieciešama

SAŅEMTS
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentā
16.01.2014
Nr. -dv

veselības aprūpes pakalpojumu sniegšanai un nekustamā īpašuma daļa ir svītrojama no veselības aprūpes nozares saraksta.

Arī atbilstoši izglītības nozares pašreizējām prioritātēm un plānotajām attīstības tendencēm 2014.gadā tiks veikta Rīgas pilsētas pašvaldības vispārējās izglītības iestāžu tīkla optimizācija, tostarp Rīgas Krievu vidusskolas un Rīgas Herdera vidusskolas reorganizācija, tās apvienojot un izveidojot jaunu vispārējās izglītības iestādi (Rīgas domes 17.12.2013. lēmums Nr.559). Minētās reorganizācijas iemesls ir izglītības iestādei nepiemērotās Skolas ielas 32, Rīgā, telpas un abu apvienojamo skolu salīdzinoši nelielais skolēnu skaits. Reorganizācijas rezultātā Rīgas Herdera vidusskola telpas Skolas ielā 32, Rīgā, vairs neizmantos un savu darbību turpinās izglītības iestādei piemērotās telpās – vispārējās izglītības iestādē Lauku ielā 9, Rīgā. Ievērojot minēto, pēc reorganizācijas nekustamais īpašums Skolas ielā 32, Rīgā, tiks svītrots no izglītības nozares īpašumu saraksta.

Jāievēro, ka ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0017 001 funkcionālās īpatnības liedza to pilnībā pielāgot izglītības iestādes vajadzībām. Ņemot vērā, ka ēka ir kultūras piemineklis, tās turpmākā izmantošana un uzturēšana ir saistīta ar lieliem izdevumiem. Minētais attiecināms arī uz iespēju pielāgot ēku citām Rīgas pilsētas pašvaldības iestādēm vai kapitālsabiedrībām valsts pārvaldes funkciju vai komercdarbības veikšanai. Tāpēc iespēja izmantot ēku šīm vajadzībām ir kritiski vērtējama. Atbilstoši Rīgas domes 19.02.2013. iekšējos noteikumos Nr.22 „Kārtība, kādā izvērtējama turpmākā rīcība ar Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo mantu un kādā Rīgas pilsētas pašvaldība pēc savas iniciatīvas ierosina nekustamās mantas pārdošanu" noteiktajai kārtībai Īpašuma departaments noskaidros nekustamā īpašuma nepieciešamību citām Rīgas pilsētas pašvaldības iestādēm un kapitālsabiedrībām. Neatkarīgi no turpmākās rīcības ar nekustamo īpašumu izvērtēšanas rezultātiem, nekustamā īpašuma atbilstošas un lietderīgas izmantošanas priekšnosacījumu radīšanai, zemesgabals Skolas ielā 32 (kadastra apzīmējums 0100 020 0017), būtu ietverams lokālplānojuma izstrādes teritorijā. Attiecīgi lokālplānojumā jāparedz Zemesgabala atrašanās apbūves teritorijā, kas pieļauj iespējami plašāku nekustamā īpašuma izmantošanas spektru, ievērojot tā atrašanās vietu – Rīgas vēsturiskā centra robežās. Lai radītu minētos attīstības priekšnosacījumus, lūdzam atbilstoši Pilsētas attīstības departamenta kompetencei noteikt atbilstošāko apbūves teritoriju Vispārīgo teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumu izpratnē.

Rīgas domes Īpašuma departamenta rīcībā pagaidām nav informācijas par citu zemesgabalu, kuri būtu ietverami lokālplānojuma izstrādes teritorijā, esamību.

Direktors O.Burovs

Rimicāne 67026309
Kļaviņa 67105344

2. Rīgas domes lēmums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevums un situācijas plāns

KOPIJA

RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

11.02.2014. Nr.744
(prot. Nr.23, 18.§)

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024), lokālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturto daļu, 24.pantu, Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 27., 29. un 76.punktu, kā arī saskaņā ar Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", Rīgas dome nolemj:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024) (turpmāk – lokālplānojums), lai grozītu Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu. Lokālplānojuma ierosinātājs – Rīgas pilsētas pašvaldība.

2. Apstiprināt par lokālplānojuma izstrādes vadītāju Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāju.

3. Apstiprināt lokālplānojuma teritorijas robežu un darba uzdevumu.

4. Uzdot Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam izstrādāt lokālplānojumu saskaņā ar apstiprināto darba uzdevumu.

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2014. gada 13. februārī. Elektroniskā dokumenta Nr.RD459959AG0010

5. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs *(drošs elektroniskais paraksts)* N.Ušakov

Staša-Šaršūne 67012859

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2014. gada 13. februārī. Elektroniskā dokumenta Nr.RD459959AG0010

3

Apstiprināts ar Rīgas domes
11.02.2014.lēmumu Nr. 744

DARBA UZDEVUMS

Lokālplānojuma izstrādei Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), Bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024)

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

1.1. Lai nodrošinātu pilnvērtīgas nekustamo īpašumu izmantošanas iespējas, kā arī racionālu un ilgtspējīgu to apsaimniekošanu atbilstoši Rīgas domes lēmumiem par atsevišķu zemesgabalu izslēgšanu no valsts pārvaldes funkciju veikšanai nepieciešamo Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu saraksta, nepieciešams grozīt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā noteikto teritorijas atļauto izmantošanu.

1.2. Rīgas administratīvās teritorijas daļu funkcionāli telpiskās attīstības veicināšana atbilstoši vispārējai ekonomiskai situācijai un Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiskajām interesēm.

2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums

2.1. Veikt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus, ņemot vērā pieņemtos Rīgas domes lēmumus par valsts pārvaldes funkciju veikšanai nepieciešamajiem Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamajiem īpašumiem. Pamatojumu ietvert lokālplānojuma risinājumu aprakstā.

2.2. Lokālplānojuma teritorijas robežas ietvaros noteikt teritorijas plānotā funkcionālā zonējuma izmantošanas veidus.

2.3. Izvērtēt sociālās infrastruktūras nodrošinājumu un nepieciešamību no iedzīvotāju apkalpes un objekta sasniedzamības viedokļa.

2.4. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās izmantošanas ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām.

2.5. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.

2.6. Noteikt un precizēt transporta infrastruktūras risinājumus.

3. Lokālplānojuma teritorija

Rīgas pilsētas administratīvā teritorijā esošie zemesgabali: Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), platība 1150 m^2; Bez adreses (kadastra Nr.01000180026), platība 43 m^2; Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), platība 3651 m^2; Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), platība 1197 m^2; Tallinas ielā 6 (kadastra

Nr.01000230130), platība 625 m^2; un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024), platība 8729 m^2.

4. Institūcijas, kurām lokālplānojuma izstrādātājs (turpmāk tekstā – Izstrādātājs) pieprasa nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

4.1. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija,
4.2. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome,
4.3. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde,
4.4. Dabas aizsardzības pārvalde,
4.5. Valsts meža dienests,
4.6. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra,
4.7. VAS „Latvijas valsts ceļi",
4.8. Rīgas domes Satiksmes departaments,
4.9. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments,
4.10. Rīgas domes Īpašuma departaments,
4.11. Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departaments,
4.12. Rīgas domes Labklājības departaments.

5. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei:

5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums,
5.2. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums,
5.3. Aizsargjoslu likums,
5.4. Zemes ierīcības likums,
5.5. Latvijas būvnormatīvi,
5.6. MK 16.10.2012. noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem",
5.7. MK 08.03.2004. noteikumi Nr. 127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi",
5.8. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums un Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģija,
5.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

6.1. Lokālplānojuma saturs:

6.1.1.Paskaidrojuma raksts:	• teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi, • teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi, • lokālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums.
6.1.2. Grafiskā daļa:	• plānotā funkcionālā zonējuma plāns ar ielu sarkanajām līnijām (M1:2000).
6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:	• teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā noteiktajai funkcionālai zonai, saskaņā ar Rīgas ilgtermiņa

attīstības stratēģiju, Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".

6.1.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:	• Rīgas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu, • zemes robežu plāni un zemes īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas, • ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privētpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu, • institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
6.1.5. Pielikumi:	• cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei.
6.1.6. Saistošie noteikumi:	• teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa – funkcionālais zonējums.

6.2. Prasības lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:

6.2.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 78.punktu. Četru nedēļu laikā pēc iepriekš minētā lēmuma pieņemšanas tiek organizēta publiskā apspriešana.

6.2.2. Paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu ievieto pašvaldības portālā un publicē vietējā laikrakstā. Publiskās apspriešanas termiņš – ne mazāk kā četras nedēļas.

6.2.3. Sākot ar lokālplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, tiek izvietotas publiskās apspriešanas planšetes Rīgas domes Apmeklētāju pieņemšanas centrā un attiecīgajā izpilddirekcijā (izvietošana saskaņojama ar attiecīgo izpilddirekciju).

6.2.4. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.

6.2.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām tiek apkopoti tās rezultāti saskaņā ar Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 86.punktā noteikto.

6.3. Lokālplānojuma noformēšana:

6.3.1. Lokālplānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā un noformētam datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā. Tam jābūt iesietam cietos vākos un visām lapām jābūt sanumurētām;

6.3.2. Projekts sagatavojams elektroniskā formā un noformējams šādi:

6.3.2.1. teksta daļa sagatavojama *.doc formātā;

6.3.2.2. grafiskā daļa – digitālie vektoru dati iesniedzami *.dgn vai *.dwg formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8.

6.3.3. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums.

6.3.4. Lokālplānojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

6.3.5. Sagatavotajā materiālā jābūt norādēm uz informācijas avotiem, jau izstrādātajiem projektiem, jāievēro autoru un trešo personu autorības tiesības.

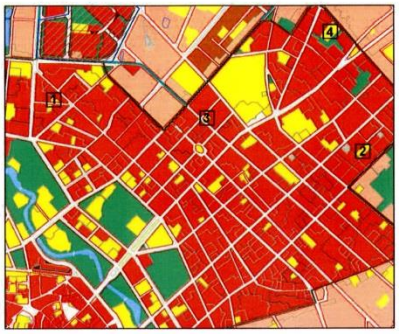
6.3.6. Lokālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālplānojuma izstrādātājs.

6.3.7. Lokālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos I.Purmale

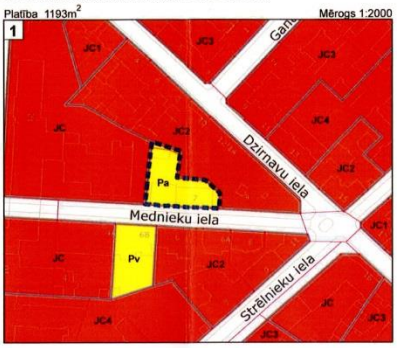
Staša Šarsūne 67012859

SITUĀCIJAS PLĀNS



zemesgabali Mednieku ielā 7 (kadastra apzīmējums 0100 018 0028)
un Bez adreses (kadastra apzīmējums 0100 018 0026)

Platība 1193m^2 Mērogs 1:2000



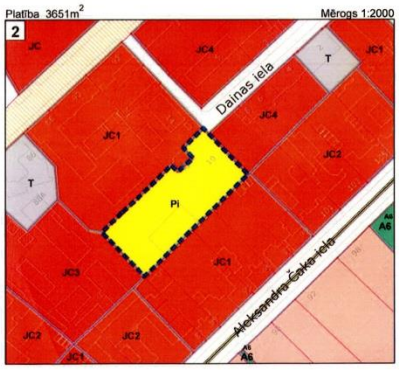
Apstiprināta ar Rīgas domes
11.02.2014. lēmumu Nr. 744

LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA

- Lokalplānojuma robeža
- Zemesgabalu robežas
- P Publiskas iestādes teritorija
- Pa Ārstniecības iestādes teritorija
- Pi Izglītības iestādes teritorija
- JC Centru apbūves teritorija
- JC1 Centru apbūves teritorija ar dzīvojamās funkcijas īpatsvaru virs 20%
- JC2 Centru apbūves teritorija ar dzīvojamās funkcijas īpatsvaru virs 40%
- JC3 Centru apbūves teritorija ar dzīvojamās funkcijas īpatsvaru virs 60%
- JC4 Centru apbūves teritorija ar dzīvojamās funkcijas īpatsvaru virs 80%
- Apstādījumu teritorija
- Ielu sarkanās līnijas
- UNESCO Rīgas vēsturiskā centra robeža

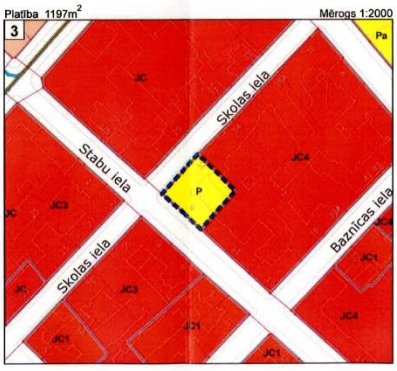
zemesgabals Dainas ielā 8 (kadastra apzīmējums 0100 033 0147)

Platība 3651m^2 Mērogs 1:2000



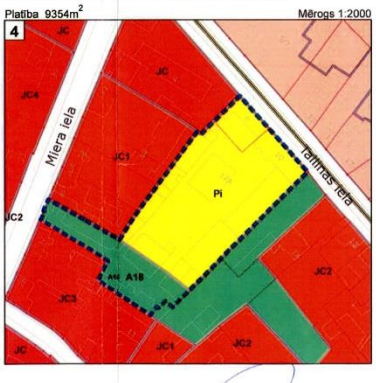
zemesgabals Skolas ielā 32 (kadastra apzīmējums 0100 020 0017)

Platība 1197m^2 Mērogs 1:2000



zemesgabali Tallinas ielā 6 (kadastra apzīmējums 0100 023 0130)
un Tallinas ielā 10 (kadastra apzīmējums 0100 023 0024)

Platība 9354m^2 Mērogs 1:2000



Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora
vietniece pilsētvides attīstības jautājumos I.Purmale

3. Rīgas domes lēmums par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

17.06.2014. Nr.1264
(prot. Nr.31, 28.§)

Par Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļu – zemesgabalu Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024) lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 78., 79. un 82.punktu, ņemot vērā Rīgas domes 11.02.2014. lēmumu Nr.744 „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024), lokālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu", Rīgas dome nolemj:

1. Nodot Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļu – zemesgabalu Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024) lokālplānojuma redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2014. gada 19. jūnijā. Elektroniskā dokumenta Nr.RD651446AG0015

2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – četras nedēļas, skaitot no paziņojuma par publisko apspriešanu publicēšanas dienas, un publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi.

3. Uzdot Rīgas domes Sabiedrisko attiecību nodaļai četru nedēļu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas nodrošināt paziņojuma par publisko apspriešanu publicēšanu laikrakstā un ievietošanu Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv, norādot, ka ar lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas materiāliem var iepazīties Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta mājaslapā www.rdpad.lv.

4. Iesniegt 1.punktā minētā lokālplānojuma redakciju ar Rīgas domes 11.02.2014. lēmumu Nr.744 „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024), lokālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu" apstiprinātajā darba uzdevumā norādītajām institūcijām atzinumu saņemšanai.

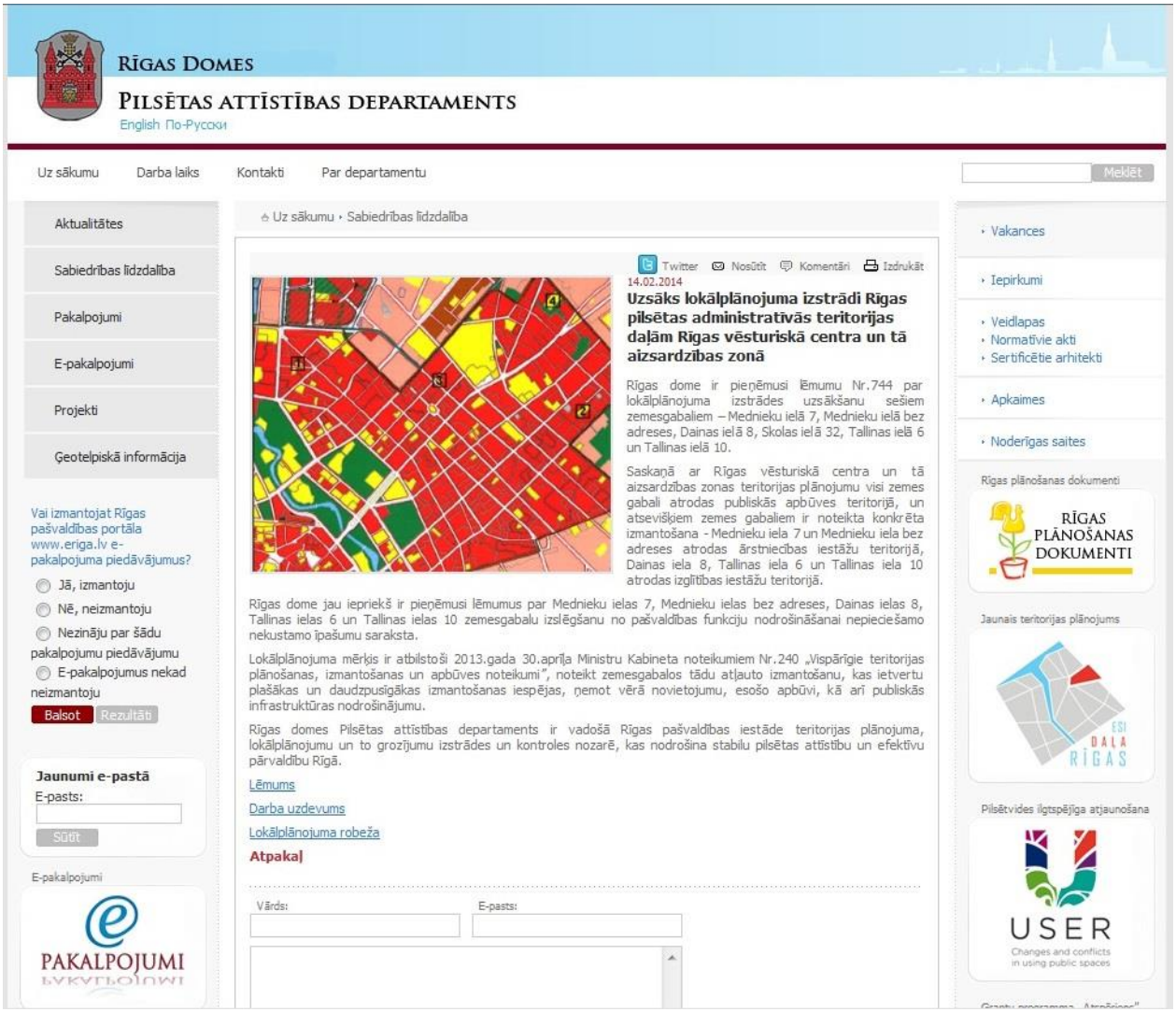
5. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

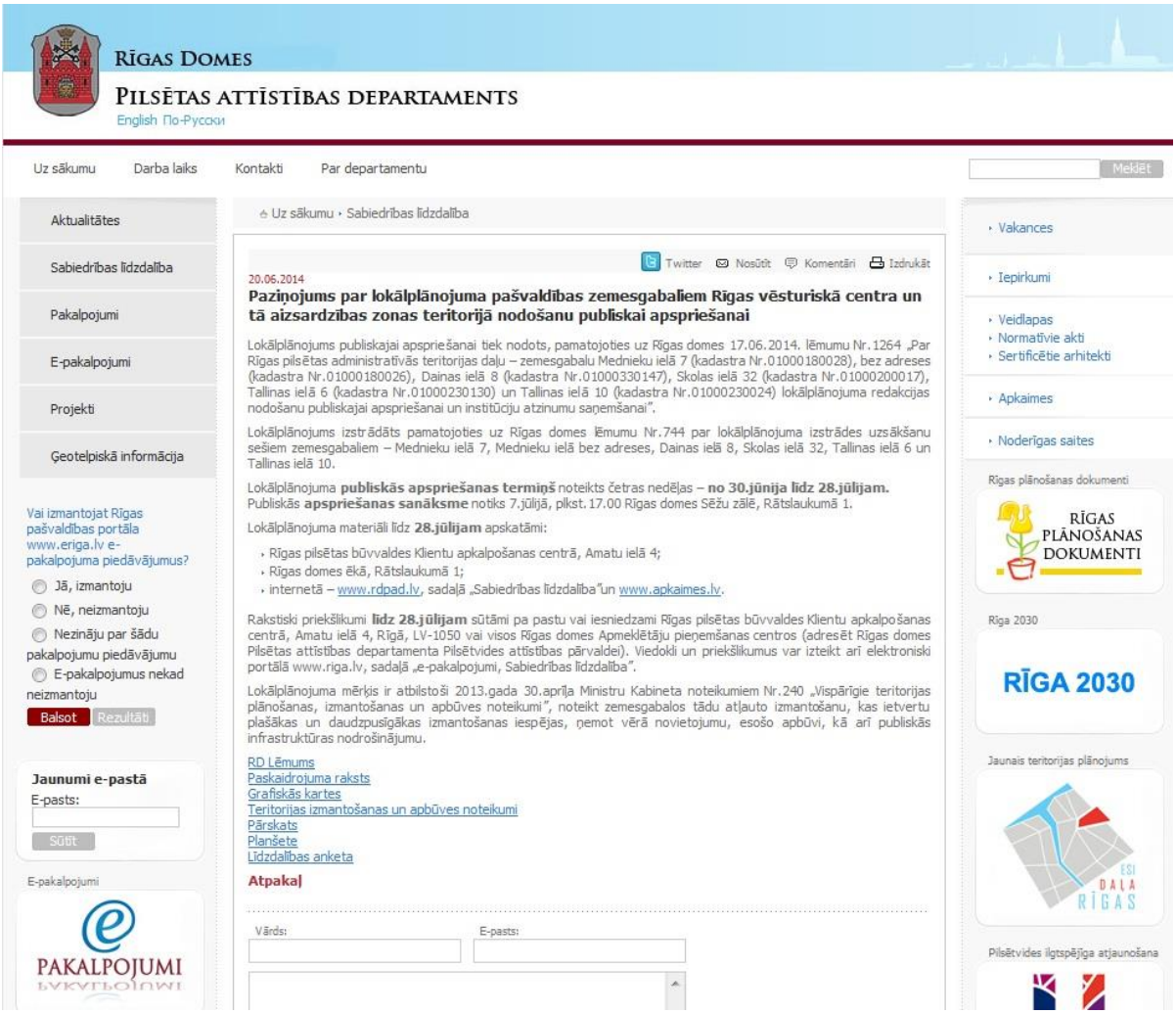
Domes priekšsēdētāja p.i. A.Ameriks

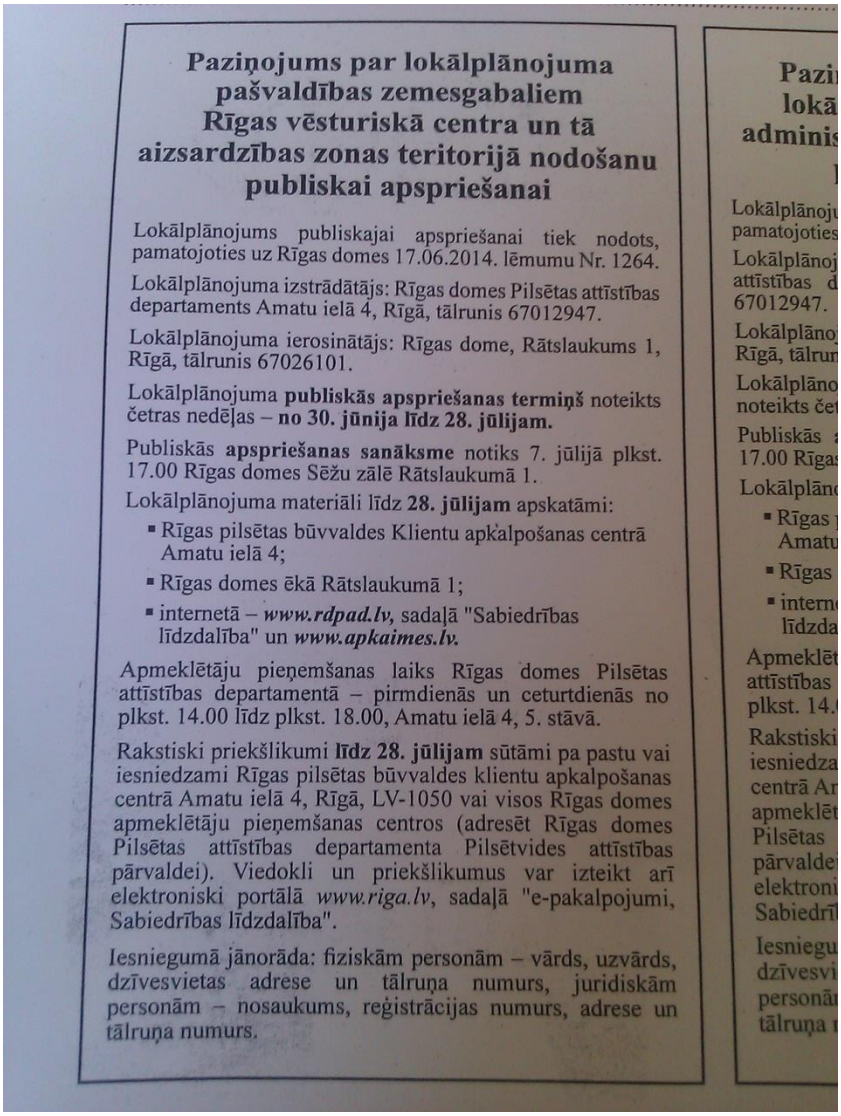
Rozenfelde 67102945

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2014. gada 19. jūnijā. Elektroniskā dokumenta Nr.RD651446AG0015

4. Sabiedrības informēšana




RĪGAS DOMES
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS
English По-Русски
Uz sākumu
Darba laiks
Kontakti
Par departamentu
Meklēt
Aktualitātes
Sabiedrības līdzdalība
Pakalpojumi
E-pakalpojumi
Projekti
Ģeotelpiskā informācija
Uz sākumu › Sabiedrības līdzdalība
Twitter
Nosūtīt
Komentāri
Izdrukāt
20.06.2014
Paziņojums par lokālplānojuma pašvaldības zemesgabaliem Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā nodošanu publiskai apspriešanai
Lokālplānojums publiskajai apspriešanai tiek nodots, pamatojoties uz Rīgas domes 17.06.2014. lēmumu Nr.1264 „Par Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļu – zemesgabalu Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024) lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".
Lokālplānojums izstrādāts pamatojoties uz Rīgas domes lēmumu Nr.744 par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu sešiem zemesgabaliem – Mednieku ielā 7, Mednieku ielā bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10.
Lokālplānojuma publiskās apspriešanas termiņš noteikts četras nedēļas – no 30.jūnija līdz 28.jūlijam. Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 7.jūlijā, plkst. 17.00 Rīgas domes Sēžu zālē, Rātslaukumā 1.
Lokālplānojuma materiāli līdz 28.jūlijam apskatāmi:
Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā, Amatu ielā 4;
Rīgas domes ēkā, Rātslaukumā 1;
internetā – www.rdpad.lv, sadaļā „Sabiedrības līdzdalība"un www.apkaimes.lv.
Rakstiski priekšlikumi līdz 28.jūlijam sūtāmi pa pastu vai iesniedzami Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā, Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050 vai visos Rīgas domes Apmeklētāju pieņemšanas centros (adresēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei). Viedokli un priekšlikumus var izteikt arī elektroniski portālā www.riga.lv, sadaļā „e-pakalpojumi, Sabiedrības līdzdalība".
Lokālplānojuma mērķis ir atbilstoši 2013.gada 30.aprīļa Ministru Kabineta noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", noteikt zemesgabalos tādu atļauto izmantošanu, kas ietvertu plašākas un daudzpusīgākas izmantošanas iespējas, ņemot vērā novietojumu, esošo apbūvi, kā arī publiskās infrastruktūras nodrošinājumu.
RD Lēmums
Paskaidrojuma raksts
Grafiskās kartes
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
Pārskats
Planšete
Līdzdalības anketa
Atpakaļ
Vārds:
E-pasts:
Vai izmantojat Rīgas pašvaldības portāla www.eriga.lv e-pakalpojuma piedāvājumus?
Jā, izmantoju
Nē, neizmantoju
Nezināju par šādu pakalpojumu piedāvājumu
E-pakalpojumus nekad neizmantoju
Balsot
Rezultāti
Jaunumi e-pastā
E-pasts:
Sūtīt
E-pakalpojumi
PAKALPOJUMI
Vakances
Iepirkumi
Veidlapas
Normatīvie akti
Sertificētie arhitekti
Apkaimes
Noderīgas saites
Rīgas plānošanas dokumenti
RĪGAS PLĀNOŠANAS DOKUMENTI
Rīga 2030
RĪGA 2030
Jaunais teritorijas plānojums
ESI DAĻA RĪGAS
Pilsētvides ilgtspējīga atjaunošana



Paziņojums par lokālplānojuma pašvaldības zemesgabaliem Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā nodošanu publiskai apspriešanai

Lokālplānojums publiskajai apspriešanai tiek nodots, pamatojoties uz Rīgas domes 17.06.2014. lēmumu Nr. 1264.

Lokālplānojuma izstrādātājs: Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments Amatu ielā 4, Rīgā, tālrunis 67012947.

Lokālplānojuma ierosinātājs: Rīgas dome, Rātslaukums 1, Rīgā, tālrunis 67026101.

Lokālplānojuma **publiskās apspriešanas termiņš** noteikts četras nedēļas – **no 30. jūnija līdz 28. jūlijam.**

Publiskās **apspriešanas sanāksme** notiks 7. jūlijā plkst. 17.00 Rīgas domes Sēžu zālē Rātslaukumā 1.

Lokālplānojuma materiāli līdz **28. jūlijam** apskatāmi:

- Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā Amatu ielā 4;
- Rīgas domes ēkā Rātslaukumā 1;
- internetā – ***www.rdpad.lv,*** sadaļā "Sabiedrības līdzdalība" un ***www.apkaimes.lv.***

Apmeklētāju pieņemšanas laiks Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 14.00 līdz plkst. 18.00, Amatu ielā 4, 5. stāvā.

Rakstiski priekšlikumi **līdz 28. jūlijam** sūtāmi pa pastu vai iesniedzami Rīgas pilsētas būvvaldes klientu apkalpošanas centrā Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050 vai visos Rīgas domes apmeklētāju pieņemšanas centros (adresēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei). Viedokli un priekšlikumus var izteikt arī elektroniski portālā *www.riga.lv*, sadaļā "e-pakalpojumi, Sabiedrības līdzdalība".

Iesniegumā jānorāda: fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzīvesvietas adrese un tālruņa numurs, juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruņa numurs.

Laikraksts „Latvijas Avīze", ceturtdiena, 2014.gada 19.jūnijs

5. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmes protokols un reģistrācijas lapa

RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

PILSĒTVIDES ATTĪSTĪBAS PĀRVALDE

Tālrunis 67105816, e-pasts: pad@riga.lv

www.rdpad.lv

Lokālplānojumu publiskās apspriešanas sanāksme

PROTOKOLS

2014.gada 7.jūlijā Rīgā Nr.__

Sanāksme tiek atklāta plkst.17:05

Sanāksmi vada:

Ilze Purmale – Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos.

Sanāksmē piedalās:

Ilze Purmale Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos,

Iveta Staša-Šaršūne Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas vadītāja,

Elita Šveica Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Pilsētvides plānošanas nodaļas galvenā projektu vadītāja, nodaļas vadītāja vietniece lokālplānojumu jautājumos,

Andris Šēnbergs Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Pilsētvides plānošanas nodaļas galvenais teritorijas plānotājs,

Gunta Bičevska Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Pilsētvides plānošanas nodaļas galvenā ĢIS speciāliste - teritorijas plānotāja,

Liene Rozenfelde Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas galvenā teritorijas plānotāja.

Citu institūciju pārstāvji:

Katrīna Šķiņķe Latvijas universitāte,

Veldze Liepa Babītes novada pašvaldība,

Kamillo Kaplāns Lapeņu kolonijas ģimenes dārzi,

Aija Rimcāne Rīgas domes Īpašuma departaments,

Oļegs Burovs Rīgas domes Īpašuma departaments,

Ivita Helde Rīgas domes Īpašuma departaments,

Ruta Kalve Rīgas domes Īpašuma departaments,
Gunta Kļaviņa Rīgas domes Īpašuma departaments,
Agnese Reine Rīgas domes Īpašuma departaments.
Raimonds Dūcis Iedzīvotājs

Sanāksmi protokolē: Signija Dziļuma – Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Sabiedrības iesaistes nodaļas galvenā speciāliste-eksperte.
Darba kārtībā:
Trīs lokālplānojumu (Sarkano līniju lokālplānojuma, lokālplānojuma Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļām ārpus vēsturiskā centra aizsardzības zonas teritoriju un lokālplānojuma Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritoriju) publiskā apspriešana.

I.Purmale: Atklāj sanāksmi. Klātesošajiem skaidro sanāksmes darba kārtību. Aicina sanāksmē klātesošos izteikties par interesējošo lokālplānojumu.
Iedzīvotājs (R.Dūcis): Vēlas noskaidrot plānoto situāciju Berģu ielas 4 teritorijā.
Iedzīvotājs (K.Kaplāns): Interesējas par Skanstes lokālplānojumu un Upes ielas plānojumu, ja tāds ir izstrādāts.
I.Purmale: Informē, ka ar Skanstes lokālplānojumu detalizētāk varēs iepazīties 14. jūlijā RD sēžu zālē plkst. 17:00. Kā arī sanāksmes laikā jebkurš interesants drīkst uzdot jautājumus, kas skar iepriekšminētos lokālplānojumus.
E.Šveica: Iepazīstina ar lokālplānojuma Rīgas administratīvās teritorijas daļām ietilpstošo četru zemes gabalu esošo un plānoto situāciju.
Šobrīd atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam visi zemesgabali atrodas publiskās apbūves teritorijā. Publiskās apbūves teritorijā apbūve atļauta publiskām funkcijām un šādu teritoriju pilnvērtīga izmantošana ir daļēji apgrūtināta.

- Dzirciema apkaimē zemesgabals Slokas ielā 65 – šajā zemesgabalā atrodas pagājušajā gadsimtā projektēta skolas ēka, kurā līdz šim atradusies Rīgas 1.vakarskola, bet skolu optimizācijas dēļ, tā tikusi likvidēta. Saskaņā ar Rīgas domes Īpašuma departamenta informāciju ēkas pilnvērtīgai ekspluatācijai nepieciešami ēkas galveno konstrukciju renovācijas darbi.
- Vecmīlgrāvja apkaimē zemesgabals Mildas ielā 6 – 1956.gadā celta ēka, kā bērnudārza ēka, bet kopš 1997.gada tā iznomāta kapitālsabiedrībai komercdarbības veikšanai. Nomnieks veicis neatļautu būvniecību – ēkas apjoms paaugstināts ar trešo stāvu. Nomnieks plānojis ēku pielāgot kulinārijas un konditorejas vajadzībām, taču būvniecību nepabeidza. Ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums ilgstoši netiek izmantots, ēka atrodas nepabeigtā apbūves stadijā, līdz ar to, zemesgabalu var raksturot kā apkārtējo teritoriju degradējošu.
- Berģu apkaimē zemesgabals Berģu ielā 4 – Ēka celta 1959.gadā, bet pirms gada ēkā atradās Rīgas 63.pirmsskolas izglītības iestāde. Ēka atrodas ļoti sliktā tehniskā stāvoklī – nepieciešama pilnvērtīga ekspluatācija. Ēkas kopējā platība ir 190m^2, līdz ar to tajā ietilpa tikai 22 bērni.

- Juglas apkaimē zemesgabals Murjāņu ielā 72 un Murjāņu ielā bez numura – zemesgabali atrodas Juglas krastā un ir daļa no Juglas ezera gultnes. Teritorija ir bijusi purvaina, slapja. Bet ir veikts mākslīgais uzbērums, jo tika uzsākta Rīgas pilsētas nedzirdīgo bērnu stadiona būvniecība, kas šobrīd ir pārtraukta un teritorijā atrodas tikai būves pamati. Arī šī teritorija ir vidi degradējoša, neizmantota un pamesta.

Līdz ar to, lokālplānojuma ietvaros, ir izstrādāts funkcionālais zonējums, kas ļautu visiem četriem īpašumiem pilnvērtīgāk attīstīties ar daudz plašāku izmantošanas spektru. Publiskās apspriešanas materiālos pieejama informācija par konkrēto zemesgabalu plānoto atļauto izmantošanu. Apbūves tehniskie rādītāji saglabāti esošajai izmantošanai, bet atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem ir piemērots jauns funkcionālais zonējums, kuram ir paplašināta atļautā izmantošana, saglabājot publiskās izmantošanas funkcijas. Turpmāk netiks izslēgta arī sociālās infrastruktūras attīstības iespējas.

Iedzīvotājs (R.Dūcis): Interesējas par to, kāpēc radusies iecere mainīt zonējumu. Informē, ka zemesgabalam Berģu ielā 4 ir četri īpašnieki. 10% īpašuma pieder Īpašumu departamentam, bet 90% dala atlikušie trīs zemesgabala īpašnieki.

E.Šveica: Skaidro, ka esošo izmantošanu nepieciešams paplašināt. Konkrētajam zemesgabalam atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam atļautā izmantošana ir publiskās apbūves teritorija, kas ir ierobežota savā izmantošanas ziņā. Līdz ar to tika secināts, ka nepieciešams paplašināt izmantošanas spektru. Nevar prognozēt, kā vienosies īpašnieki, bet tiek paplašinātas iespējas dažādāk izmantot minēto zemesgabalu.

I.Purmale: Skaidro, ka nelielā zemesgabalā, kas apaudzis ar priedēm ievietot lielu objektu nav iespējams. Ir tikai maza varbūtība, ka teritorijā tiks būvēts vietējas nozīmes veikals. Turklāt, tas būs iespējams tikai ar detālplānojumu. Apkārtnē plānots attīstīt savrupmāju apbūvi, bet pašvaldībai ir nepieciešams plānot teritoriju, domāt kā izmantot un lietderīgi apsaimniekot konkrētos īpašumus. Pašlaik tie nes tikai zaudējumus, tāpēc izmantojums mainīts atbilstoši tai apbūves struktūrai, kāda ir apkārt.

E.Šveica: Papildina – izmantošanas nosaukums ir mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija ar pamatizmantošanu savrupmāju mazstāvu dzīvojamo māju apbūve, kur maksimālais stāvu skaits ir 3.

Iedzīvotājs (R.Dūcis): Interesējas par papildizmantošanu un skaņas izolācijas mērījumiem.

E.Šveica: Atbild, ka skaņas izolācijas barjeru nosaka veicot Brīvības gatves ceļa rekonstrukciju, taču to nenosaka ēkai.

I.Purmale: Vai ir vēl kādi jautājumi par šo vai kādu citu lokālplānojumu?

Iedzīvotājs (K.Kaplāns): Pēc esošās informācijas Skanstes teritorija Sarkano līniju lokālplānojumā ir risināta tikai no Sporta ielas puses, līdz Bankas DnB teritorijai un pārējais nav aizskarts. Interesē teritorija, kurā atrodas ģimenes dārzi.

I.Staša-Šaršūne: Šajā lokālplānojumā sarkanās līnijas grozītas saistībā ar Hanzas šķērsojuma rasējumu un šobrīd izstrādātajā Skanstes lokālplānojumā tiks pārskatītas sarkanās līnijas. Iepriekš pieminētajai Upes ielai sarkanās līnijas tika grozītas, jo vairs

nebija nepieciešamība teritoriju rezervēt Ziemeļu šķērsojumam, līdz ar to, sarkanās līnijas tika sašaurinātas. Precīzāk to varat aplūkot kartē.
I.Purmale: Paldies visiem par sanāksmi! Vai ir vēl kādi jautājumi? Ja nē, tad 14. un 15.jūlijā esat aicināti uz sanāksmi par Skanstes lokālplānojumu.

Jautājumu un priekšlikumu nav.
Sanāksme tiek slēgta plkst.17.30.

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta **I.Purmale**
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos.

Protokolēja: S.Dziļuma

Publiskās apspriešanas sanāksme -

Sarkano līniju lokālpnājojumam, Lokālplānojumam Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļām ārpus vēsturiskā centra aizsardzības zonas un Lokālplānojumam Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijām

07.07.2014. plkst. 17:00
Rīgas domē, Rātslaukumā 1

Dalībnieku saraksts:

Nr.	Vārds	Uzvārds	Pārstāvētā interešu grupa (piemēram, iedzīvotājs, attīstītājs, sabiedriska organizācija u.c.)	Adrese, tālrunis, e-pasts	Paraksts
1.	Iveta	Staša-Šaršūne	RD PAD	iveta.stasa@riga.lv	
2.	ELITA	ŠVEICA	RD PAD	elita.sveica@riga.lv	
3.	Ilze	Pusmale	RD PAD	ilze.pusmale@riga.lv	
4.	Andris	Šenbergs	RD PAD	andris.senbergs@riga.lv	
5.	LIENE	ROZENFELDE	RD PAD	liene.rozenfelde@riga.lv	
6.	Raimonds	Dūcis	iedzīvotāji	zaidin@inbox.lv	
7.	Katrina	Šķiņķe	LU	katrina.sniinne@gmail.com	
8.	KAMILLO	KAPLĀNS	LAPEŅU KOLONIJAS ĢIMENES DĀRZI	TĀLRUNIS 67373389	
9.	Aija	Rimucane	RD TD	aija.rimucane@riga.lv	
10.	Oļegs	Butovs	RD TD	oleg.butovs@riga.lv	
11.	Ivita	Helde	RD TD	ivita.helde@riga.lv	

1

Nr.	Vārds	Uzvārds	Pārstāvētā interešu grupa (piemēram, iedzīvotājs, attīstītājs, sabiedriska organizācija u.c.)	Adrese, tālrunis, e-pasts	Paraksts
12.	Ruta	Kalve	RD TD	Ruta.kalve@rdtd.lv	
13.	Veldze	Līga	Babītes novada pašvaldība	veldze.liga@babite.lv	
14.	Gunta	Klaviņa	RD TD	gunta.klavina@rdtd.lv	
15.	Agnese	Reine	RDTD	Agnese.Reine@rdtd.lv	
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					
25.					
26.					
27.					
28.					

6. Ziņojums par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu

RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr.90000056484, Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949
www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

26.02.2014. Nr. DA-14-1320-dv

Uz _____ Nr. _____

Rīgas domei

Ziņojums par Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļu – zemesgabalu Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024) lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu

Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļu – zemesgabalu Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024) lokālplānojuma redakcijas (turpmāk tekstā – Lokālplānojums) publiskā apspriešana tika uzsākta, pamatojoties uz Rīgas domes 17.06.2014. lēmumu Nr.1264 „Par Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļu – zemesgabalu Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024) lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

Lokālplānojuma publiskās apspriešana termiņš tika noteikts četras nedēļas – no 30.06.2013. līdz 28.07.2014. Paziņojums par Lokālplānojuma publisko apspriešanu bija publicēts laikrakstā „Latvijas Avīze" (19.06.2014. numurā), Rīgas domes interneta mājas lapā – www.rdpad.lv un www.apkaimes.lv.

Ar Lokālplānojuma materiāliem varēja iepazīties:
- Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā, Amatu ielā 4;
- Rīgas domes ēkā, Rātslaukumā 1;
- internetā – www.rdpad.lv, sadaļā „Sabiedrības līdzdalība", www.apkaimes.lv.

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 07.07.2014. plkst.17.00 Rīgas domes Sēžu zālē, Rātslaukumā. Sanāksme tika protokolēta un sagatavotais protokols ir ievietots Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta interneta mājas lapā – www.rdpad.lv sadaļā „Sabiedrības līdzdalība". Rakstiskus priekšlikumus līdz 28.07.2014. varēja iesniegt personīgi Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā (Amatu ielā 4), visos Rīgas domes Apmeklētāju pieņemšanas centros vai sūtīt pa pastu, adresējot Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei, kā arī izteikt elektroniski portālā www.riga.lv, sadaļā „e-pakalpojumi, Sabiedrības līdzdalība". Apspriešanas termiņa ietvaros no iedzīvotājiem netika saņemta neviena atsauksme.

Visām Lokālplānojuma darba uzdevumā iekļautajām institūcijām tika nosūtīta informācija par Lokālplānojuma risinājumiem, publiskās apspriešanas termiņiem, kā arī iesniegti Lokālplānojuma materiāli izskatīšanai un atzinumu sniegšanai. Visas institūcijas Lokālplānojuma risinājumus ir akceptējušas. Pārskats par institūciju atzinumiem, kopā ar to izvērtējumu, ir pievienots sagatavotajam lēmumprojektam par lokālplānojuma redakcijas apstiprināšanu Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024).

Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, I.Purmale
direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos
p.i. I.Sirmā

Renkvica 67012924

7. Pārskata ziņojums par institūciju sniegtajiem nosacījumiem/informāciju

7.1. Pārskats par nosacījumu pieprasīšanu un saņemšanu

N.p.k.	Institūcija	Datums/Nr.
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde Rūpniecības ielā 23, Rīga, LV-1045, lielriga@lielriga.vvd.gov.lv	20.03.2014. Nr.4.5-07/1870
2.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra Ojāra Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004	07.03.2014. Nr.144/1-14.2/229
3.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija Mazā Pils iela 17/19/21, Rīga, LV-1050	20.03.2014. Nr.06-05/656
4.	Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome Mazā Pils iela 17/19, Rīga, LV-1050	11.04.2014. Nr.11.2-01/856
5.	LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Dabas aizsardzības pārvalde Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150 daba@daba.gov.lv	20.03.2014. Nr.4.8/27/2014-N-E
6.	Rīgas domes Satiksmes departaments Ģertrūdes iela 36, Rīgā, LV-1011 sd@riga.lv	13.03.2014. Nr.DS-14-214-dv
7.	Rīgas domes Mājokļu un vides departaments Brīvības iela 49/53, Rīgā, LV-1010 dmv@riga.lv; arta.dubava@riga.lv	14.03.2014. Nr.DMV-14-666-dv
8.	Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departaments Izglītības pārvalde Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga, LV-1010, iksd.izglitiba@riga.lv	10.03.2014. Nr.DIKS-14-353-dv
9.	Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departaments Sporta un jaunatnes pārvalde Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga, LV-1010, iksd.izglitiba@riga.lv	02.04.2014. Nr.DIKS-14-471-dv
10.	Rīgas domes Labklājības departaments Baznīcas iela 19/23, Rīga, LV-1010 dl@riga.lv	26.02.2014. Nr.DL-14-102-dv
11.	Rīgas domes Īpašumu departaments Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050 di@riga.lv; ruta.dobicina@riga.lv	17.04.2014. Nr.1-6/DI-14-289-dv
12.	Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība Brīvības iela 129, Ogre, LV-5001 vm@riga.vmd.gov.lv; inita.grisle@riga.vmd.gov.lv	25.03.2014. Nr.VM5.7-7/294
13.	VAS Latvijas valsts ceļi Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050 niklavs.lipins@lvceli.lv	26.03.2014. Nr.5.1/1141

7.2. Pārskata ziņojums par institūciju nosacījumiem/informāciju un to ievērošanu lokālplānojuma izstrādē

Pārskats par institūciju sniegtajiem nosacījumiem/informāciju

Nr.	Datums	Nosaukums	Adrese	Nosacījumi	Pilsētas attīstības departamenta komentārs
1.	26.02.2014.	Rīgas domes Labklājības departaments	Baznīcas iela 19/23, Rīga, LV-1010	Nav īpašu nosacījumu. Objektos nepieciešams nodrošināt vides pieejamību personām ar kustību vai redzes traucējumiem (luksofori ar skaņu signāliem, īpašs bruģis, lēzenas uzbrauktuves, Braila raksts utt.). Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums paredz katrā pašvaldībā vismaz vienu sociālā darba speciālistu uz katriem tūkstoš iedzīvotājiem. Gadījumā, ja plānojamā teritorijā tiek būvētas jaunas dzīvojamās mājas un iedzīvotāju skaits apkārtnē strauji palielinās, nepieciešams paredzēt arī Rīgas Sociālā dienesta Teritoriālā centra izveidi ar dienas centriem pieaugušajiem un bērniem, tāpat paredzot telpas iespējamiem sociālo pakalpojumu sniedzējiem. Veselības aprūpes pieejamības jomā uz apmēram 2000 iedzīvotājiem paredzēta ārsta prakse, tādējādi jāparedz telpas ģimenes ārstu praksēm.	Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (TIAN) paredz vides pieejamības prasības. Ņemts vērā. Lokālplānojuma esošās situācijas analīzes rezultātā secināts, ka veselības aprūpes jomā Centra apkaime ir nodrošināta ar ģimenes ārsta pakalpojumu pieejamību.
2.	07.03.2014.	Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra	Ojāra Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004	1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei: 1.1. atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 31.punktam pašvaldības teritorijas lokālplānojuma izstrādei jāizmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem) ar mēroga noteiktību no 1:2000 līdz 1:10 000. Rīgas domes apstiprinātajā lokālplānojumu izstrādes Darba uzdevuma 6.1.2.punkta ir precizētas prasības grafiskajai daļai, ka tā jāsagatavo mērogā 1:2000. Informējam, ka ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālplānojumu teritorijām ir 2009.gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā l:10 000 un 2013.gada sagatavotas ortofotokartes mērogā 1:10000 ar izšķirtspēju 0,25 m, kā arī topogrāfiskā plāna mērogā 1:2000 dati, kas sagatavoti laika posmā no 2006.--2009.gadam. Visi minētie dati ir nodoti Rīgas pilsētas pašvaldībai atbilstoši 2012.gada 5.decembra Sadarbības līgumam par sadarbību ģeotelpiskās informācijas apmaiņā. 1.2. atbilstoši Noteikumu 61.2.punktam teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādē jāizmanto Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmas datus un, atbilstoši	Lokālplānojuma karšu pamatnei tiek izmantots topogrāfiskais plāns mērogā 1:2000 Rīgas pilsētas teritorijai LKS-92 koordinātu sistēmā (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000).

				Noteikumu 55.punktamun 57.1.punktam, jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību. 2. Lokālplānojumu grafisko daļu izstrādāt kādā no Noteikumu 4.punkta minētajiem vektordatu formātiem. Rīgas domes apstiprinātajā lokālplānojumu izstrādes Darba uzdevuma 6.3.2.2.punktā ir precizētas prasības grafiskās daļas vektordatu formātiem – dati iesniedzami *dgn vai *dwg formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation v8. 3. Atbilstoši Noteikumu 25.punktam grafisko daļu noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskas daļas izstrādātāju. Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti. 4. Lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot un teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijās esošos valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla punktus, un atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem. Ja aizsargjoslas nevar attēlot lokālplānojuma grafiskajā daļā (aizsargjosla 5 m), tad teksta daļā jāpievieno tikai ģeodēzisko punktu saraksti. Vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojumu shēmas. Ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2013.gada 6.augusta MK noteikumi Nr.531 „Ģeodēziskā tīkla klasifikators" http://likumi.lv/doc.php?id:258995 un 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi" 25.punkts. Valsts ģeodēzisko punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: www.geodezija.lgia.gov.lv vai LĢIA pakalpojumu lapas http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē. Informējam, ka lokālplānojuma teritorijās nav neviena valsts ģeodēziskā tīkla punkta. Informāciju par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem ir jāsaņem pašvaldībā pie par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgā darbinieka. Par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgo personu saraksts ir publicēts LĢIA pakalpojumu lapā sadaļā Ģeodēzija/ Informācija par vietējo tīklu, (adrese: http://map.lgia.gov.lv/index.php?lang=0&cPath=2&txt_id=119.) Ja lokālplānojuma teritorijās nav arī vietējā ģeodēziska tīkla punkti, tad lokālplānojuma paskaidrojuma raksta beigās nepieciešams pievienot izziņu no pašvaldības par to, ka lokālplānojuma teritorija neatrodas neviens vietējā ģeodēziskā tīkla punkts un	Lokālplānojums izstrādāts ESRI ģeotelpisko vektordatu (SHP) datņu formātā, kas ir savietojams ar citiem vektordatu *dgn vai *dwg formātiem. Ņemts vērā. Lokālplānojumā tiek attēlots grafiski un ierakstīts teksta daļā lokālplānojuma teritorijā esošais vietējais ģeodēziskā tīkla punkts. Grafiski attēlota arī 5m aizsargjosla.

				paskaidrojuma raksta ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā neatrodas neviens valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punkts. 5. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām (Ekspluatācijas aizsargjoslas), to uzskaitījumā minēt ģeodēziskos punktus. Tas nepieciešams, lai pievērstu uzmanību tam, ka arī ģeodēziskajiem punktiem ir jāievēro aizsargjoslas. 6. Lokālplānojuma teksta daļā jānorāda, ka veicot jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Bieži vien ģeodēziskie punkti atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes). Lai renovējot būvi, šie punkti netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami, tad nepieciešams renovācijas projektus saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem. 7. Lokālplānojumā norādīt, ka detālplānojumos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.	Ņemts vērā. Prasība noteikta ar Aizsargjoslu likumu. Ņemts vērā.
3.	10.03.2014.	Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departaments, Izglītības pārvalde	Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga, LV-1010	Sniedz informāciju (pielikumā) par vispārējās izglītības iestāžu un izglītojamo skaitu attiecīgajās apkaimēs, kā arī datus par pieteikumu skaitu rindā uz vietām pirmsskolas izglītības iestādēs, kas izmantojami lokālplānojuma izstrādes procesā.	Iesniegtā informācija izmantota lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā, analizējot esošo situāciju.
4.	13.03.2014.	Rīgas domes Satiksmes departaments	Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011	Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei zemesgabalam Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028) un zemesgabalam bez adreses (kadastra Nr.01000180026: 1. Piebraukšanu paredzēt no Mednieku ielas, izmantojot esošo pieslēgumu ar pazemināto bortu. 2. Autostāvvietas un labiekārtojuma elementus izvietot ārpus ielu sarkanajām līnijām. 3. Drenāžas un virsmas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo sistēmu. 4. Lokālplānojuma risinājumus izstrādāt saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Latvijas valsts standartiem ceļu projektēšanas nozarē. 5. Lokālplānojuma 1.redakciju iesniegt izskatīšanai Departamentā pirms sabiedriskās apspriešanas uzsākšanas.	Lokālplānojuma TIAN paredz nosacījumos minētās prasības.
				Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei zemesgabalam Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147): 1. Piebraukšanu organizēt no Dainas ielas, veidojot normatīviem atbilstošu pieslēgumu krustojumā pie esošās brauktuves. Piebraucamajam ceļam paredzēt	Lokālplānojuma TIAN paredz nosacījumos minētās prasības.

				gājēju ietves. 2. Autostāvvietas un labiekārtojuma elementus izvietot ārpus ielu sarkanajām līnijām. 3. Drenāžas un virsmas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo sistēmu. 4. Lokālplānojuma risinājumus izstrādāt saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Latvijas valsts standartiem ceļu projektēšanas nozarē. 5. Lokālplānojuma 1.redakciju iesniegt izskatīšanai Departamentā pirms sabiedriskās apspriešanas uzsākšanas.	
				Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei zemesgabalam Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017): 1. Piebraukšanu organizēt no Stabu ielas ar pazemināto bortu, ievērojot normatīvo attālumu no Skolas ielas. 2. Autostāvvietas un labiekārtojuma elementus izvietot ārpus ielu sarkanajām līnijām. 3. Drenāžas un virsmas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo sistēmu. 4. Lokālplānojuma risinājumus izstrādāt saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Latvijas valsts standartiem ceļu projektēšanas nozarē. 5. Lokālplānojuma 1.redakciju iesniegt izskatīšanai Departamentā pirms sabiedriskās apspriešanas uzsākšanas.	Lokālplānojuma TIAN paredz nosacījumos minētās prasības.
				Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024): 1. Piebraukšanu organizēt no Tallinas ielas, izmantojot esošo pieslēgumu, paredzot to normatīvā platumā ar pazemināto bortu. 2. Autostāvvietas un labiekārtojuma elementus izvietot ārpus ielu sarkanajām līnijām. 3. Drenāžas un virsmas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo sistēmu. 4. Lokālplānojuma risinājumus izstrādāt saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Latvijas valsts standartiem ceļu projektēšanas nozarē. 5. Lokālplānojuma 1.redakciju iesniegt izskatīšanai Departamentā pirms sabiedriskās apspriešanas uzsākšanas.	Lokālplānojuma TIAN paredz nosacījumos minētās prasības.
5.	14.03.2014.	Rīgas domes Mājokļu un vides departaments	Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010	**Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026)** 1.Notekūdeņu (sadzīves un lietus) novadīšanu ir jāparedz pilsētas centralizētajos notekūdeņu tīklos atbilstoši 2005.gada 20.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 97.punktam. Ūdensapgādi paredzēt no pilsētas centralizētā ūdensvada.	Lokālplānojuma TIAN paredz nosacījumos minētās prasības.

				2.Ja tiks plānotas virszemes vai apakšzemes autonovietnes, ievērot 2005.gada 12.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 2.17.nodaļas prasības attiecībā uz atkritumu tvertņu nodrošināšanu (163., 164.punkts), notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu (160., 161. 162.punkts), ventilācijas prasību un hidroloģiskās izpētes un izpētes uz vidi nodrošināšanu apakšzemes stāvvietām (167., 168. un 169.punkts). 3.Informējam, ka piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu lokālplānojuma teritorijā nav. 4.Saskaņā ar mūsu rīcībā esošo informāciju lokālplānojuma teritorijā nav ūdensapgādes vai metro izpētes urbumu. 5.Teritorijā kadastra Nr.0100 018 0028 ir Dzirnavu un Mednieku ielu autosatiksmes trokšņa apgrūtinājums. Atbilstoši Rīgas aglomerācijas trokšņu kartei tiek prognozēti līdz 15 dB pieļauto trokšņa robežvērtību pārsniegumi individuālo savrupmāju, mazstāvu dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorijām, bet 5 līdz 10 dB pārsniegumi sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorijām, tai skaitā kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu un viesnīcu teritorijām ar dzīvojamo apbūvi. Projektējamai apbūvei paredzēt ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācijas nodrošināšanas kompleksos pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 016-11 „Būvakustika". Projektā arī paredzēt celtniecības āra darbu ierobežojumus nakts stundās (no 23:00 līdz 7:00). 6.Mednieku iela 7 – aptuveni 2/3 no platības atrodas II zonā, zemes gabals bez adreses ar kadastra Nr.01000180026 pilnībā atrodas II zonā atbilstoši Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu". Atbilstoši 18.06.2013. grozījumiem Rīgas domes saistošajos noteikumos Nr.219 „Grozījumi Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošajos noteikumos Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" saistošo noteikumu 130.^{2} punkts paredz, ka gadījumos, kad būvniecību plāno teritorijā, kas saskaņā ar Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu" atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, un šīs būvniecības rezultātā tiks uzbūvēta vai ierīkota stacionāra iekārta, kura radīs piesārņojošās vielas NO_2 emisiju, vai transportlīdzekļu novietne ar vairāk nekā 50 transportlīdzekļu ietilpību vai ar transportlīdzekļu mainību uz vienu transportlīdzekļu novietni, lielāku par 2 transportlīdzekļiem jebkurā diennakts stundā, būvniecības ierosinātājs iesniedz Būvvaldē iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas NO_2 summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu), to izvērtējot Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā nosaka pasākumus slāpekļa dioksīda koncentrācijas mazināšanai. Saistošo noteikumu 130.^{3} punkts paredz, ka izstrādājot lokālplānojumus teritorijās, kur piesārņojošās vielas slāpekļa dioksīda pieļaujamais robežlielums gadā	Lokālplānojuma TIAN paredz nosacījumos minētās prasības. Ņemts vērā. Lokālplānojuma TIAN paredz nosacījumos minētās prasības.

				cilvēka veselības aizsardzībai pārsniedz vai ir tuvu pieļaujamajam normatīvam 40 µg/m^3 (I un II gaisa piesārņojuma teritoriālās zonas), paredz vienu vai vairākus pasākumus slāpekļa dioksīda emisiju mazināšanai atbilstoši konkrētās teritorijas īpašajiem apstākļiem, piemēram, autotransporta kustības ierobežošanu, autonovietņu skaita samazināšanu, sabiedriskā transporta pieejamības palielināšanu, apstādījumu teritoriju platību palielināšanu u.c. pasākumus.	
				Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147) 1. Notekūdeņu (sadzīves un lietus) novadīšanu ir jāparedz pilsētas centralizētajos notekūdeņu tīklos atbilstoši 2005.gada 20.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 97.punktam. Ūdensapgādi paredzēt no pilsētas centralizētā ūdensvada. 2. Ja tiks plānotas virszemes vai apakšzemes autonovietnes, ievērot 2005.gada 12.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 2.17.nodaļas prasības attiecībā uz atkritumu tvertņu nodrošināšanu (163., 164.punkts), notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu (160., 161. 162.punkts), ventilācijas prasību un hidroloģiskās izpētes un izpētes uz vidi nodrošināšanu apakšzemes stāvvietām (167., 168. un 169.punkts). 3. Informējam, ka piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu lokālplānojuma teritorijā nav. 4. Saskaņā ar mūsu rīcībā esošo informāciju lokālplānojuma teritorijā nav ūdensapgādes vai metro izpētes urbumu. 5. Apkārtējo ēku ieskautajā teritorijā kadastra Nr.0100 033 0147 ir neliels Krišjāņa Barona un Aleksandra Čaka ielas satiksmes trokšņa apgrūtinājums. Atbilstoši aglomerācijas trokšņu kartei tiek prognozēti līdz 5 dB pieļauto trokšņa robežvērtību pārsniegumi individuālo savrupmāju, mazstāvu dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorijām, bet līdz 5 dB pārsniegums (vienīgi naktī) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām. Projektā paredzēt celtniecības āra darbu ierobežojumus nakts stundās (no 23:00 līdz 7:00). 6. Dainas iela 8 – III zona atbilstoši Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu".	Lokālplānojuma TIAN paredz nosacījumos minētās prasības. Lokālplānojuma TIAN paredz nosacījumos minētās prasības. Ņemts vērā. Ņemts vērā.
				Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017) 1. Notekūdeņu (sadzīves un lietus) novadīšanu ir jāparedz pilsētas centralizētajos notekūdeņu tīklos atbilstoši 2005.gada 20.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 97.punktam. Ūdensapgādi paredzēt no pilsētas centralizētā ūdensvada. 2. Ja tiks plānotas virszemes vai apakšzemes autonovietnes, ievērot 2005.gada 12.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 2.17.nodaļas prasības attiecībā uz atkritumu tvertņu nodrošināšanu (163., 164.punkts), notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu (160., 161. 162.punkts), ventilācijas prasību un hidroloģiskās izpētes un izpētes uz vidi	Lokālplānojuma TIAN paredz nosacījumos minētās prasības. Lokālplānojuma TIAN paredz nosacījumos minētās prasības.

				nodrošināšanu apakšzemes stāvvietām (167., 168. un 169.punkts). 3. Informējam, ka piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu lokālplānojuma teritorijā nav. 4. Saskaņā ar mūsu rīcībā esošo informāciju lokālplānojuma teritorijā nav ūdensapgādes vai metro izpētes urbumu. 5. Skolas iela 32 – III zona atbilstoši Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu". 6. Teritorijā kadastra Nr.0100 020 0017 ir Stabu un Skolas ielu autosatiksmes trokšņa ievērojams apgrūtinājums. Atbilstoši Rīgas aglomerācijas trokšņu kartei tiek prognozēti līdz 25 dB pieļauto trokšņa robežvērtību pārsniegumi individuālo savrupmāju, mazstāvu dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorijām, bet 15 līdz 20 dB pārsniegumi sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorijām, tai skaitā kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu un viesnīcu teritorijām ar dzīvojamo apbūvi. Projektējamai apbūvei paredzēt ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācijas nodrošināšanas kompleksos pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 016-11 „Būvakustika". Projektā arī paredzēt celtniecības āra darbu ierobežojumus nakts stundās (no 23:00 līdz 7:00).	Ņemts vērā. Ņemts vērā.
				Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024) 1. Notekūdeņu (sadzīves un lietus) novadīšanu ir jāparedz pilsētas centralizētajos notekūdeņu tīklos atbilstoši 2005.gada 20.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 97.punktam. Ūdensapgādi paredzēt no pilsētas centralizētā ūdensvada. 2. Ja tiks plānotas virszemes vai apakšzemes autonovietnes, ievērot 2005.gada 12.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 2.17.nodaļas prasības attiecībā uz atkritumu tvertņu nodrošināšanu (163., 164.punkts), notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu (160., 161. 162.punkts), ventilācijas prasību un hidroloģiskās izpētes un izpētes uz vidi nodrošināšanu apakšzemes stāvvietām (167., 168. un 169.punkts). 3. Informējam, ka piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu lokālplānojuma teritorijā nav. 4. Saskaņā ar mūsu rīcībā esošo informāciju lokālplānojuma teritorijā nav ūdensapgādes vai metro izpētes urbumu. 5. Skolas iela 32 – III zona, Tallinas iela 10 – III zona atbilstoši Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu" 6. Teritorijā kadastra Nr.0100 023 0024 pie ēkas Tallinas ielā 10 fasādes ir Tallinas ielas autosatiksmes trokšņa ievērojams apgrūtinājums. Atbilstoši Rīgas aglomerācijas trokšņu kartei tiek prognozēti līdz 25 dB pieļauto trokšņa robežvērtību pārsniegumi individuālo savrupmāju, mazstāvu dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorijām, bet 15 līdz 20 dB pārsniegumi sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorijām, tai skaitā kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu,	Lokālplānojuma TIAN paredz nosacījumos minētās prasības. Lokālplānojuma TIAN paredz nosacījumos minētās prasības. Ņemts vērā. Ņemts vērā.

				valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu un viesnīcu teritorijām ar dzīvojamo apbūvi. Projektējamai apbūvei paredzēt ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācijas nodrošināšanas kompleksos pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 016-11 „Būvakustika". Ēkas Tallinas ielā 10 aizsegtajā iekšpagalmā autosatiksmes trokšņa apgrūtinājuma nav. Projektā arī paredzēt celtniecības āra darbu ierobežojumus nakts stundās (no 23:00 līdz 7:00).	
6.	20.03.2014.	Dabas aizsardzības pārvalde	Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150	Norādām, ka pēc informācijas Dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS" (pieejams http://ozols.daba.gov.lv/pub/) sarkano līniju lokālplānojuma teritorijās neatrodas valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vai dabas pieminekļi (dižkoki), vai mikroliegumi. Tomēr Administrācija norāda, ka tai nav pieejama jaunākā aktuālā informācija par dižkoku sarakstu un izvietojumu Rīgas administratīvajā teritorijā. Ja lokālplānojumu izstrādes teritorijās tiek atrasti dabas pieminekļi (dižkoki), t.i., koki, kuru apkārtmērs vai augstums ir sasniedzis Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumos Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.264) 2.pielikumā norādītos lielumus, lokālplānojums jāizstrādā ņemot vērā MK noteikumu Nr.264 40. un 44. punktu, kas nodrošina dižkoku aizsardzību. Administrācija lūdz, plānojot jebkāda veida darbības gan lokālplānojuma zemesgabalos, gan pārējā Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā, ievērot labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas nepieciešamību, ja tur konstatēti dižkoki vai Ministru kabineta 2000. gada 14. novembra noteikumu Nr.396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu" 1. vai 2. pielikuma sugas. Administrācija atbalsta lokālplānojuma izstrādi Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024) un papildus nosacījumus neizvirza.	Ņemts vērā.
7.	20.03.2014.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija	M.Pils iela 17/19/21, Rīga, LV-1050	Visi detālplānojuma darba uzdevumā minētie zemesgabali atrodas UNESCO Pasaules kultūras mantojuma vietas *Rīgas vēsturiskais centrs (aizsardzības Nr.852)* aizsardzības zonā un valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa *Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs (valsts aizsardzības Nr.7442)* teritorijā. Divos no plānojamiem zemesgabaliem atrodas vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļi: Mednieku ielā 7 – vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Īres nams* (ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 018 0031 001, valsts aizsardzības Nr.8163), bet zemesgabalā Skolas ielā 32- vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Īres nams* (ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0131 001, valsts aizsardzības Nr.8047). Ēkām Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 8 noteikts kultūrvēsturiskās vērtības līmenis. Pie Tallinas ielas esošās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 0100 023 0130 001 un 0100 023 0024 002 novērtētas kā kultūrvēsturiski	Iesniegtā informācija izmantota lokālplānojuma izstrādē. Lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā iekļauta esošās situācijas un funkcionalitātes analīze plašākā teritorijas kontekstā.

				ļoti vērtīgas, bet pārējas zemesgabalā esošas ēkas vērtētas kā ēkas ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību vai ēkas bez kultūrvēsturiskās vērtības (skat. 2.pielikumu). Uz plānojamo teritoriju attiecas likums Par kultūras pieminekļu aizsardzību, Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums, Ministru kabineta 2003. gada 26. augusta noteikumi Nr.474 Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu, Ministru kabineta 2004. gada 08. marta noteikumi Nr.127 Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr.127) un citi normatīvie akti, kuros skarti ar kultūras pieminekļu aizsardzību saistīti jautājumi. Spēkā esošajā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā visi darba uzdevumā minētie zemesgabali apzīmēti kā publiskās apbūves teritorija, kur izvietotas izglītības un ārstniecības iestādes. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome (turpmāk – RVC SAP) 12. martā izskatījusi jautājumu par lokālplānojuma izstrādes nosacījumiem. Padome pieņēma zināšanai sniegtos priekšlikumus un ieteica turpmākajā darbā veikt funkcionalitātes un konteksta analīzi lielākā teritorijā nolūkā vispārīgi novērtēt priekšlikumu pieļaujamību. Konkrētos priekšlikumus lūgts iesniegt Padomei vērtēšanai atkārtoti. Izvērtējot iesniegtos dokumentus, kā arī respektējot RVC SAP viedokli, Inspekcija iesaka turpmākajā darbā veikt funkcionalitātes un konteksta analīzi lielākā teritorijā, izvērtējot iecerētās funkciju maiņas pieļaujamību. Funkcijas maiņa konkrētiem zemesgabaliem pieļaujama tikai gadījumā, ja tā pamatota ar kopējiem Rīgas vēsturiskā centra attīstības mērķiem un uzdevumiem. Izstrādājot lokālplānojumu, respektējamas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā noteiktās kopējās prasības kultūrvēsturiskās vides saglabāšanai, zemesgabalos esošo ēku kultūras pieminekļu statuss vai ēku kultūrvēsturiskais līmenis. Konkrēti plānojuma risinājumi izstrādājami tikai pēc vispusīgas publiskās apbūves nodrošinājuma analīzes, kā optimālo cenšoties saglabāt ēku sabiedrisko funkciju, kā arī nodrošinot publiskās ārtelpas pieejamību.	
8.	20.03.2014.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045	Veicot lokālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus: 1.Lokālplānojumam jāatbilst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātam Rīgas pilsētas teritorijas plānojumam, Rīgas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un darba uzdevumā norādītajam lokālplānojuma izstrādes mērķim. 2.Lokālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – 16.10.2012. MK noteikumi Nr.711) 2.4., 3. Un 4.2.nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības. 3.Lokālplānojuma projektā atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 53.2.apakšpunktam:	Prasības ievērotas. Prasības ievērotas.

				- uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likumam; - veikt lokālplānojuma teritorijas inženierģeoloģisko izpēti, izvērtēt inženiertehniskās sagatavošanas pasākumu veikšanas nepieciešamību lokālplānojuma teritorijas grunts nestspējas, hidroloģisko un citu apstākļu uzlabošanai un apbūves izvietošanas vajadzībām; - uzrādīt iespējamo jaunās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā; - plānojot jaunās apbūves izvietojumu, maksimāli saglabāt teritorijā augošos kokus; - veikt degradēto teritoriju apsekošanu, paredzēt degradēto teritoriju sakārtošanu un jaunas apbūves izvietošanu primāri tajās; - aktualizēt grunts un gruntsūdeņu piesārņojuma izplatību lokālplānojuma teritorijā, paredzēt pasākumus teritoriju attīrīšanai; - izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt ielas/ ceļus lokālplānojuma teritorijā, pilnveidot sabiedriskā transporta maršrutu tīklu, tajā iekļaujot arī lokālplānojuma teritoriju;	Lokālplānojuma teritorijās neatrodas vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas. Teritorijas inženierģeoloģiskā izpēte un inženiertehniskās sagatavošanas pasākumi tiks veikti tālākās projektēšanas gaitā saskaņā ar konkrētā zemesgabala apbūves priekšlikumu. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir mainīt plānoto izmantošanu, kurā tiek noteikti vairāki iespējamie zemesgabalu izmantošanas veidi. Lokālplānojums nenosaka konkrētas jaunās apbūves izvietojumu. Jaunās apbūves izvietojums un esošo koku saglabāšanas izvērtējums tiks risināts tālākās projektēšanas gaitā. Lokālplānojuma teritorijās neatrodas degradētās teritorijas. Ņemot vērā lokālplānojuma zemesgabalu novietni, apkārtējās apbūves teritoriju funkcijas, lokālplānojuma teritoriju esošo un vēsturisko situāciju (teritorijās nav bijusi ražošanas funkcija, nav veiktas piesārņojošas darbības, t.sk. atkritumu apsaimniekošana), kā arī to, ka līdz šim lokālplānojuma teritorijās nav konstatēts augsnes vai pazemes ūdens piesārņojums, secināms, ka nav lietderīgi lokālplānojuma teritorijās veikt papildus grunts piesārņojuma izpētes, lai konstatētu iespējamu grunts piesārņojumu. Lokāplānojuma teritorijās ir esošs transporta infrastruktūras nodrošinājums. Lokālplānojuma teritorijas atrodas Rīgas Centra apkaimē un iekļaujas esošajā ielu

				- izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu: lokālplānojuma teritorijā ūdensapgādi un kanalizāciju nodrošināt no pieslēgumiem pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem; lokālplānojuma teritorijā veikt maģistrālo lietus kanalizācijas tīklu plānošanu un paredzēt objektu pieslēgumu pie tiem; radīt centralizēto pilsētas siltumapgādes tīklu pieejamību visiem potenciālajiem klientiem lokālplānojuma teritorijā; -lai netiktu veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu iznīcināšana perspektīvē jaunas apbūves gadījumā, veikt sugu un biotopu izpēti lokālplānojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā eksperta atzinumā iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai. Ekspertu atzinumam jāatbilst 30.09.2010. MK noteikumu Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības" prasībām.	struktūrā, ko nosaka vēsturiski izveidojusies pilsētbūvnieciskā situācija, tādēļ jaunas ielas lokālplānojumā netiek plānotas. Tāpat Rīgas centrs ir labi nodrošināts ar sabiedrisko transportu, tādēļ jauni sabiedriskā transporta maršrutu tīkli netiek plānoti. Lokāplānojuma teritorijās ir esošs inženiertīklu nodrošinājums. Ņemot vērā to, ka lokālplānojuma teritorijā tiek noteikti vairāki iespējamie zemesgabalu izmantošanas veidi, nepieciešamie infrastruktūras risinājumi un tā nodrošinājums tiks plānots tālākās projektēšanas gaitā, saskaņā ar konkrēti izvēlēto zemesgabala izmantošanas veidu turpmākās attīstības gaitā. Tā kā lokālplānojuma teritorijās atrodas esoša apbūve, tad veikt īpaši aizsargājamo sugu un biotopu izpēti nav nepieciešams.
9.	25.03.2014.	Valsts meža dienests, Rīgas reģionālā virsmežniecība	Brīvības iela 129, Ogre, Ogres novads, LV-5001	Pēc virsmežniecībā pieejamām datu bāzēm, konstatēts, ka lokālplānojuma izstrādes teritorijās neatrodas meža zeme un mežs Meža likuma izpratnē. Līdz ar to virsmežniecība neizvirza nosacījumus lokālplānojuma izstrādei.	Neizvirza nosacījumus.
10.	26.03.2014.	VAS Latvijas valsts ceļi, Satiksmes organizācijas pārvalde	Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050	Visas nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas atbilstoši RD saistošo noteikumu Nr.34 prasībām ir jāparedz savā teritorijā. Autostāvvietu izvietojumam, jāatbilst LR Valsts standarta LVS 190-7 prasībām. Projektēšanā balstīties uz LR valsts standartu un normatīvu izvirzītajām prasībām. Lokālplānojuma projektu saskaņot VAS LVC Satiksmes organizācijas pārvaldē.	Ņemts vērā.
11.	02.04.2014.	Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departaments,	Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga, LV-1010	Sniedz informāciju par interešu un sporta izglītības iestāžu un to īstenoto programmu pieejamību bērniem un jauniešiem attiecīgajās apkaimēs, kas izmantojami lokālplānojuma izstrādes procesā.	Iesniegtā informācija izmantota lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā, analizējot esošo situāciju.

		Sporta un jaunatnes pārvalde			
12.	11.04.2014.	Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome	M.Pils iela 17/19, Rīga, LV-1050	Padome pieņem zināšanai sniegtos priekšlikumus un iesaka turpmākajā darbā veikt funkcionalitātes un konteksta analīzi lielākā teritorijā nolūkā vispārīgi novērtēt priekšlikumu pieļaujamību. Konkrētos priekšlikumus iesniegt RVC saglabāšanas un attīstības padomei vērtēšanai atkārtoti.	Lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā iekļauta esošās situācijas un funkcionalitātes analīze plašākā teritorijas kontekstā.
13.	17.04.2014.	Rīgas domes Īpašuma departaments	Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050	Īpašuma departaments informāciju lokālplānojuma izstrādei par zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.0100 018 0028), bez adreses (kadastra Nr.0100 018 0026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.0100 033 0147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.0100 020 0017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.0100 023 0130), un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.0100 023 0024), sniedza Rīgas domes Īpašuma departamenta 22.11.2013. vēstulē Nr.DI-13-754-dv, 09.12.2013. vēstulē Nr.DI-13-797-dv un 15.01.2014. vēstulēs Nr.DI-14-26-dv un Nr.DI-14-30-dv. Papildus sniegtajai informācijai Īpašuma departaments par katru iepriekš minēto zemesgabalu skaidroja arī to atbilstošas un lietderīgas izmantošanas priekšnosacījumu radīšanas nepieciešamību, lokālplānojumā paredzot to atrašanos apbūves teritorijā, kas pieļautu iespējami plašāku nekustamā īpašuma izmantošanas spektru. Īpašuma departamenta rīcībā nav cita informācija, kas būtu sniedzama, vai nosacījumi, kas būtu izvirzāmi zemesgabalu Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.0100 018 0028), bez adreses (kadastra Nr.0100 018 0026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.0100 033 0147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.0100 020 0017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.0100 023 0130), un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.0100 023 0024), lokālplānojuma izstrādei.	Iepriekš iesniegtā informācija ir izmantota paskaidrojuma raksta lokālplānojuma risinājumu un pamatojuma sadaļā.
14.	05.03.2014. Nr.7-02/379	LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Vides pārraudzības valsts birojs	Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045	Ar Vides pārraudzības valsts biroja 05.03.2014. lēmumu Nr.13 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu" nolemts nepiemērot lokālplānojumam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.	Lokālplānojumam netiek piemērota stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.

8. Rīgas domes Īpašuma departamenta 13.05.2014. vēstule Nr.1-6/DI-14-331-dv „Par lokālplānojuma risinājumu pamatojumu"

RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr.LV90000038741, Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

13-05-2014 Nr. 1-6/DI-14-331-dv

Uz 30.04.2014. Nr. DA-14-702-dv
DA-14-703-dv

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentam

Par lokālplānojuma risinājumu pamatojumu

Rīgas domes Īpašuma departamentā ir saņemtas Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 30.04.2014. vēstules Nr.DA-14-702-dv un Nr.DA-14-703-dv. Šajās vēstulēs tiek lūgts Rīgas domes Īpašuma departamenta viedoklis par lokālplānojuma teritorijā ietverto Rīgas administratīvās teritorijas daļu – zemesgabalu Slokas ielā 65, Mildas ielā 6, Berģu ielā 4, Murjāņu ielā 72, un Murjāņu ielā b/n, Rīgā, kā arī zemesgabalu Mednieku ielā 7, bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un 10, Rīgā, piemērotību un nepieciešamību pašvaldības autonomo funkciju veikšanai attiecīgās infrastruktūras pieejamības nodrošināšanai apkaimes robežās saistībā ar nozaru departamentu un iestāžu sniegtajiem nosacījumiem. Atbildot uz minētajām vēstulēm, vēlamies skaidrot tālāk minēto.

Rīgas domē ir apstiprināta virkne sarakstu, kuros noteikti valsts pārvaldes vai komercdarbības veikšanai noteiktā nozarē nepieciešamie Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamie īpašumi. Šo sarakstu aktualizēšana un nepieciešamo grozījumu sagatavošana ietilpst attiecīgās nozares departamenta kompetencē. Vēršam uzmanību, ka Izglītības, kultūras un sporta departaments, kā arī Labklājības departaments ir veikuši (veic) attiecīgās nozares sarakstu aktualizāciju, izvērtējot katra sarakstā iekļautā nekustamā īpašuma nepieciešamību funkcijām. Minētā rezultātā lokālplānojuma izstrādes teritorijā iekļautie nekustamie īpašumi no nozaru sarakstiem tika svītroti. Vēlamies norādīt, ka nozaru saraksti ir saistoši Rīgas pilsētas pašvaldības dokumenti nekustamo īpašumu rīcības plānošanas jomā. Savukārt Izglītības, kultūras un sporta departamenta un Labklājības departamenta sniegtie nosacījumi pamatā satur attiecīgās nozares konkrētas norises raksturojošus informatīvus datus un neietver pamatotu informāciju par lokālplānojuma izstrādes teritorijā iekļauto nekustamo

īpašumu nepieciešamību nozares attīstības nodrošināšanai. Konkrēto nekustamo īpašumu nepieciešamības funkciju veikšanai izvērtējums, kā arī apstāklis, ka attiecīgais nekustamais īpašums ir svītrots vai tuvākajā laikā tiks svītrots no nozares nekustamo īpašumu saraksta, ietver nepieciešamo pamatojumu lokālplānojuma, kura mērķis ir noteikt turpmāku atbilstošu atļauto izmantošanu, izstrādes uzsākšanai.

Jebkura nekustamā īpašuma atrašanās publiskās apbūves teritorijā (spēkā esošo Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izpratnē) ir saistīta ar šaura loka atļauto izmantošanu, t.i. publiska, sabiedriska un sociāla rakstura nekomerciālas iestādes izvietošana. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumam un likumam „Par pašvaldībām" pašvaldībai ir mantu jārīkojas lietderīgi un racionāli. Ievērojot to, ka lokālplānojuma izstrādes teritorijā iekļautie īpašumi nav nepieciešami pašvaldības autonomo funkciju vai komercdarbības veikšanai, to atrašanās publiskās apbūves teritorijā nav lietderīga un racionāla, jo rada būtiskus ierobežojumus atbilstošai īpašuma izmantošanai.

30.04.2013. Ministru kabineta noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" likumdevējs ir ietvēris atsevišķus būtiskus ar nekustamo īpašumu attīstības ilgtspēju saistītus risinājumus. Viens no šiem risinājumiem ir plašāks publiskās apbūves teritorijas atļautās izmantošanas spektrs, turpmāk pieļaujot ne tikai publiska, bet arī komerciāla rakstura izmantošanu.

Minētie noteikumi paredz iespēju izstrādāt teritorijas lokālplānojumu, piemērojot noteikumos ietverto regulējumu. Ievērojot, ka Rīgas teritorijas plānojuma izstrāde atrodas tikai uzsākšanas posmā, lokālplānojuma izstrāde atsevišķu īpašumu atbilstošas izmantošanas priekšnosacījumu radīšanai būtu atzīstama par lietderīgu un racionālu rīcību. Tieši pretēji – publiskās apbūves teritorijas saglabāšana īpašumam, kas nav nepieciešams pašvaldības funkcijām vai komercdarbībai, neatbilstu labas pārvaldības principam un sabiedrības interesēm. Papildus vēlamies norādīt, ka atbilstošu īpašuma izmantošanas iespēju noteikšana, radot iespēju daudzveidīgākām saimnieciskajām darbībām, tajā skaitā, uzņēmējdarbībai, var labvēlīgi ietekmēt ne tikai katra konkrētā nekustamā īpašuma attīstības iespējas, bet apkaimi un pilsētu kopumā.

Direktors O.Burovs

Rimicāne 67026309
Kļaviņa 67105344

9. Rīgas domes Izglītības, sporta un kultūras departamenta 21.05.2014. vēstule Nr.DIKS-14-765-dv „Par izvērtējuma un pamatojuma sniegšanu lokālplānojuma izstrādei"

RĪGAS DOMES IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS UN SPORTA DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr. LV90000013606,
Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga, LV-1010, tālrunis 67026816, e-pasts iksd@riga.lv

Rīgā

21.05.2014. Nr. DIKS-14-765-dv

Uz 30.04.2014. Nr. DA-14-701-dv

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam

Par izvērtējuma un pamatojuma sniegšanu lokālplānojuma izstrādei

Atbildot uz Jūsu 2014.gada 30.aprīļa vēstuli Nr.DA-14-701-dv un 2014.gada 30.aprīļa vēstuli Nr.DA-14-704-dv, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) sniedz informāciju par izglītības, kultūras un sporta funkciju nodrošināšanai esošās infrastruktūras izvērtējumu Rīgas pilsētas apkaimēs Dzirciems, Vecmīlgrāvis, Berģi, Jugla, Centrs saistībā ar Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7, bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6, Tallinas ielā 10, Slokas ielā 65, Mildas ielā 6, Berģu ielā 4, Murjāņu ielā 72 un Murjāņu ielā b/n.

Vēstulei pievienotajā tabulā ir funkciju pieejamības skaitliskais atspoguļojums atbilstoši esošajam nodrošinājumam un pieprasījumam 2014.gadā. Vienlaikus jānorāda, ka pieprasījums, īpaši pēc izglītības funkcijas, ir bieži vien pamatots ar iedzīvotāju izvēli, ne faktisko dzīvesvietu.

Tādējādi lielais pieprasījums pēc pirmsskolas izglītības pieejamības Centra apkaimē pārsniedz apkaimē reģistrēto pirmskolas vecuma iedzīvotāju skaitu un sakņojas apstāklī, ka šajā izglītības līmenī normatīvajos aktos nav noteikts ierobežojums nodrošināt izglītību tuvāk dzīvesvietai, nereti vecāki izvēlas pirmsskolas izglītības iestādi tuvāk darba vietai. Otrs apstāklis, kas veicina augsto izglītības pieprasījumu šajā apkaimē, ir Rīgas pilsētas pašvaldības nodrošinātie atvieglojumi skolēniem sabiedriskajā transportā, kas veicina mācīšanos ārpus dzīvesvietas apkaimes.

Berģu apkaimē ir mazs iedzīvotāju un bērnu skaits, līdz ar to jaunas izglītības iestādes veidošanas vietā nepieciešams attīstīt šo funkciju piedāvājumu tuvākajās apkaimēs un sadarbībā ar blakusesošajām pašvaldībām.

Dzirciema apkaimes zemesgabalā iesakām privātajam sektoram sekmēt izglītības un kultūras funkcijas īstenošanu.

Departaments saredz īpašu nepieciešamību attīstīt pirmskolas izglītības funkciju Juglas un Centra apkaimēs.

Pašvaldības elektroniski parakstītā dokumenta Nr.: RD609371AG0015

Pielikumā: Informācija par izglītības, kultūras un sporta funkciju nodrošinājumu Rīgas pilsētas Dzirciema, Vecmīlgrāvja, Berģu, Juglas un Centra apkaimēs uz 3 lp.

Departamenta direktors G. Helmanis

Ločmele 67026880

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Lancmane Lāsma, Pārvaldes priekšniece, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Administratīvā pārvalde	Vizēts	20.05.2014	
Ločmele Agnese, Datu apstrādes galvenais speciālists, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Administratīvās pārvaldes Informācijas un analīzes nodaļa	Vizēts	20.05.2014	
Zaļaiskalns Sandra, Nodaļas vadītāja, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Juridiskā nodaļa	Vizēts	20.05.2014	
Balamovskis Ivars, Pārvaldes priekšnieks-departamenta direktora vietnieks, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Izglītības pārvalde	Vizēts	20.05.2014	
Šmite Baiba, Pārvaldes priekšnieks, direktora vietnieks, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Kultūras pārvalde	Vizēts	21.05.2014	
Vīksna Dina, Pārvaldes priekšnieks, direktora vietnieks, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Sporta un jaunatnes pārvalde	Vizēts	21.05.2014	
Helmanis Guntis, Departamenta direktors, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departaments	Parakstīts	21.05.2014	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Pašvaldības elektroniski parakstītā dokumenta Nr.: RD609371AG0015

Informācija par izglītības, kultūras un sporta funkciju nodrošinājumu Rīgas pilsētas Dzirciema, Vecmīlgrāvja, Berģu, Juglas un Centra apkaimēs

Apkaime	Lokāl-plānojuma zemes-gabala adrese	Pašvaldības pirmsskolu raksturojums apkaimē	Pašvaldības skolu raksturojums apkaimē	Pašvaldības kultūras iestāžu un izglītības iestāžu raksturojums apkaimē	Pašvaldības interešu izglītības iestāžu raksturojuma apkaimē	Pašvaldības sporta un sporta izglītības iestāžu raksturojums apkaimē	Cita informācija (t.sk. privāto pakalpojumu sniedzēju raksturojums apkaimē)
Dzirciems	Slokas iela 65	4 pirmsskolas izglītības iestādes nodrošina 604 vietas Pieteikumu skaits rindā uz pirmsskolām - 2048	2 skolas/ 863 audzēkņi	2 RCB filiālbibliotēkas/ 6952 lasītāji 2013.g. 1 mūzikas skola/ 670 audzēkņi Kultūras un tautas mākslas centrs „Iļģuciems"/ 46301 apmeklētājs 2013.g.			Īpašumā sekmēt izglītības un/vai kultūras funkcijas īstenošanu
Vecmīlgrāvis	Mildas iela 6	7 iestādes, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas (t.sk. 6 pirmsskolas, 1 skola) nodrošina 1152 vietas Pieteikumu skaits rindā uz pirmsskolām - 1604	3 skolas/ 1560 audzēkņi Apkaimē atrodas arī viena no Rīgas 5.speciālās internāt-pamatskolas ēkām Baltāsbaznīcas ielā 40	1 RCB filiālbibliotēka/ 1170 lasītāji 2013.g. (pēc renovācijas tika atvērta 2013.gada 1.septembrī) 1 mūzikas skola/ 310 audzēkņi Kultūras pils „Zieme|blāzma"/ 136367 apmeklētāji 2013.g.	1 interešu izglītības iestāde/ 1371 audzēknis		
Berģi	Berģu iela 4	-	-	-	-	-	-

Jugla	Murjāņu iela 72	7 iestādes, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas (t.sk. 4 pirmsskolas, 2 speciālās pirmsskolas, 1 skola) nodrošina 797 vietas Pieteikumu skaits rindā uz pirmsskolām - 2018	5 skolas (t.sk. 3 speciālās skolas)/ 2106 audzēkņi	2 RCB filiālbibliotēkas/ 4327 lasītāji 2013.g. 1 mūzikas skola/ 563 audzēkņi	1 interešu izglītības iestāde/ 2702 audzēkņi	1 profesionālās ievirzes sporta izglītības iestāde/ 509 audzēkņi	2 privātās pirmsskolas izglītības iestādes/ 445 vietas BJBS „Rīga" sporta komplekss „Jugla" Rīgas Juglas vidusskolas sporta halle
Centrs	Mednieku iela 7 Dainas iela 8 Skolas iela 32 Tallinas iela 6; Tallinas iela 10	5 iestādes, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas (t.sk. 3 pirmsskolas, 2 skolas) nodrošina 341 vieta Pieteikumu skaits rindā uz pirmsskolām – 3629	14 skolas (t.sk 2 valsts ģimnāzijas, 1 vakarskola, 2 speciālās skolas)/ 8614 audzēkņi	RCB un 2 filiālbibliotēkas/ 24782 lasītāji 2013.g. 2 mūzikas un mākslas skolas/ 1373 audzēkņi Rīgas Kultūras un tautas mākslas centrs „Mazā ģilde"/50133 apmeklētāji 2013.g. Kultūras un tautas mākslas centrs „Ritums"/8500 apmeklētāji 2013.g. Koncertorganizācija „Ave Sol"/ 8740 apmeklētāji	2 interešu izglītības iestādes/ 5604 audzēkņi	2 profesionālās ievirzes sporta izglītības iestādes/ 1594 audzēkņi	2 privātskolas/ 79 audzēkņi 1 privātskolas filiāle/ 22 audzēkņi Daugavas sporta nams Centrālais tenisa klubs Rīgas Tehniskās universitātes tenisa korti Sporta klubs „Daugava"

				2013.g. 13.gs. Valsts arhitektūras piemineklis Rīgas Svētā Pētera baznīca/ 154340 apmeklētāji 2013.g. Muzejs „Rīgas Jūgendstila centrs"/ 30287 apmeklētāji 2013.g. Aleksandra Čaka memoriālais dzīvoklis – muzejs/ 4298 apmeklētāji 2013.g. Muzejs „Rīgas Porcelāna muzejs"/ 9322 apmeklētāji 2013.g.			

10. Institūciju nosacījumu kopijas

RĪGAS DOMES LABKLĀJĪBAS DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr. 90000055224, Baznīcas iela 19/23, Rīga, LV-1010, tālrunis 67105151,
fakss 67105199 e-pasts: dl@riga.lv

Rīgā

26.02.2014. Nr. DL-14-102-dv

Uz 24.02.2014 Nr. DA-14-287-dv

Rīgas domes Pilsētas attīstības
departamentam

Par informācijas sniegšanu Rīgas teritorijas plānojumam

Esam iepazinušies ar Jūsu vēstuli par nepieciešamās informācijas vai nosacījumu sniegšanu Rīgas pilsētas lokālplānojumam zemesgabalos Rīgā, Mednieku ielā 7, bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10.

Attiecībā uz minētajiem zemesgabaliem Rīgas domes Labklājības departamentam nav īpašu nosacījumu, vien atgādinām, ka objektos nepieciešams nodrošināt vides pieejamību personām ar kustību vai redzes traucējumiem (luksofori ar skaņu signāliem, īpašs bruģis, lēzenas uzbrauktuves, Braila raksts utt.), savukārt Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likums paredz katrā pašvaldībā vismaz vienu sociālā darba speciālistu uz katriem tūkstoš iedzīvotājiem.

Gadījumā, ja plānojamā teritorijā tiek būvētas jaunas dzīvojamās mājas un iedzīvotāju skaits apkārtnē strauji palielinās, nepieciešams paredzēt arī Rīgas Sociālā dienesta Teritoriālā centra izveidi ar dienas centriem pieaugušajiem un bērniem, tāpat paredzot telpas iespējamiem sociālo pakalpojumu sniedzējiem. Veselības aprūpes pieejamības jomā uz apmēram 2000 iedzīvotājiem paredzēta ārsta prakse, tādējādi jāparedz telpas ģimenes ārstu praksēm.

Direktore I. Kondrāte

Krasts 67105170

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Anaškēviča Irēna, Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Labklājības departamenta Tehniskā nodaļa	Vizēts	26.02.2014	
Kārlsone Eva, Sekretāre - lietvede, Rīgas domes Labklājības departamenta Personāla un kvalitātes vadības nodaļa	Saskaņots	26.02.2014	

Pašvaldības elektroniski parakstītā dokumenta Nr.: RD481023AG0015

I. Purmale
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvides attīstības
jautājumos
10-03-2014 I. PURMALE

I. Purmale
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvides attīstības
jautājumos
Direktora p.i. I. PURMALE
10-03-2014

LATVIJAS ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS AĢENTŪRA

Ojāra Vācieša iela 43, Rīga, Latvija, LV-1004
Tālr. +371 28655590, fakss +371 29370505, e-pasts: info@lgia.gov.lv

Rīgā

07.03.2014. Nr. 144/1-14.2/229

Uz 21.02.2014. Nr. DA-14-1029-rd

Rīgas domes pilsētas attīstības departaments
Amatu iela 4, Rīga,
LV-1050

Par informāciju un nosacījumiem lokālplānojumam

Atbildot uz Rīgas domes pilsētas attīstības departamenta 2014.gada 21.februāra vēstuli Nr. DA-14-1029-rd par informācijas un nosacījumu sniegšanu teritoriju lokālplānojumu izstrādei zemes gabaliem Mednieku ielā 7 (kad.apz.nr. 01000180028), bez adreses (kad.apz.nr. 01000180026), Dainas ielā 8 (kad.apz.nr. 01000330147), Skolas ielā 32 (kad.apz.nr. 01000200017), Tallinas ielā 6 (kad.apz.nr. 01000230130), un Tallinas ielā 10 (kad.apz.nr. 01000230024), sniedzam Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (LĢIA) informāciju un nosacījumus.

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei:

   1.1. atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 31.punktam pašvaldības teritorijas lokālplānojuma izstrādei jāizmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem) ar mēroga noteiktību no 1:2000 līdz 1:10 000.

   Rīgas domes apstiprinātajā lokālplānojumu izstrādes Darba uzdevuma 6.1.2.punktā ir precizētas prasības grafiskajai daļai, ka tā jāsagatavo mērogā 1:2000.

   Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālplānojumu teritorijām ir 2009.gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un 2013.gadā sagatavotas ortofotokartes mērogā 1:10000 ar izšķirtspēju 0,25 m, kā arī topogrāfiskā plāna mērogā 1:2000 dati, kas sagatavoti laika posmā no 2006.-2009.gadam. Visi minētie dati ir nodoti Rīgas pilsētas pašvaldībai atbilstoši 2012.gada 5.decembra Sadarbības līgumam par sadarbību ģeotelpiskās informācijas apmaiņā.

   1.2. atbilstoši Noteikumu 61.2. punktam teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādē jāizmanto Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmas datus un, atbilstoši Noteikumu 55.punktam un 57.1.punktam, jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību.

SAŅEMTS
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentā
10.02.2014.
Nr. DA-14-1919-sd

2. Lokālplānojumu grafisko daļu izstrādāt kādā no Noteikumu 4.punktā minētajiem vektordatu formātiem.

   Rīgas domes apstiprinātajā lokālplānojumu izstrādes Darba uzdevuma 6.3.2.2.punktā ir precizētas prasības grafiskās daļas vektordatu formātiem – dati iesniedzami *dgn vai *dwg formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation v8.

3. Atbilstoši Noteikumu 25.punktam grafisko daļu noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

   Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

4. Lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot un teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijās esošos valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēziskos punktus un, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem.

   Ja aizsargjoslas nevar attēlot lokālplānojuma grafiskajā daļā (aizsargjosla 5 m), tad teksta daļā jāpievieno tikai ģeodēzisko punktu saraksti. Vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojumu shēmas.

   Ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2013.gada 6.augusta MK noteikumi Nr.531 „Ģeodēziskā tīkla klasifikators" http://likumi.lv/doc.php?id=258995 un 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi" 25.punkts.

   Valsts ģeodēzisko punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: www.geodezija.lgia.gov.lv vai LĢIA pakalpojumu lapas http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze.

   Informējam, ka lokālplānojuma teritorijās nav neviena valsts ģeodēziskā tīkla punkta.

   Informāciju par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem ir jāsaņem pašvaldībā pie par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgā darbinieka. Par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgo personu saraksts ir publicēts LĢIA pakalpojumu lapā sadaļā Ģeodēzija/Informācija par vietējo tīklu, (adrese: http://map.lgia.gov.lv/index.php?lang=0&cPath=2&txt_id=119 .)

   Ja lokālplānojuma teritorijās nav arī vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, tad lokālplānojuma paskaidrojuma raksta beigās nepieciešams pievienot izziņu no pašvaldības par to, ka lokālplānojuma teritorijā neatrodas neviens vietējā ģeodēziskā tīkla punkts un paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā neatrodas neviens valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punkts.

5. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām (Ekspluatācijas aizsargjoslas), to uzskaitījumā minēt ģeodēziskos punktus. Tas nepieciešams, lai pievērstu uzmanību tam, ka arī ģeodēziskajiem punktiem ir jāievēro aizsargjoslas.

6. Lokālplānojuma teksta daļā jānorāda, ka veicot jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā - par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā - par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

   Bieži vien ģeodēziskie punkti atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes). Lai renovējot būvi, šie punkti netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami, tad nepieciešams renovācijas projektus saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem.

7. Lokālplānojumā norādīt, ka detālplānojumos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.

Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā http://map.lgia.gov.lv/, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: brigita.helfrica@lgia.gov.lv, mob. tel. 27875702.

Direktors H.Baranovs

Murziņa 26462395
Helfriča 27875702

RĪGAS DOMES IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS UN SPORTA DEPARTAMENTS

IZGLĪTĪBAS PĀRVALDE

Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga, LV-1010, tālrunis 67026816, fakss 67026847,
e-pasts iksd.izglitiba@riga.lv

Rīgā

10.03.2014. Nr. DIKS-14-353-dv

Uz 14.02.2014 Nr. DA-14-229-dv

Rīgas domes Pilsētas attīstības
departamenta direktora vietniecei
pilsētvides attīstības jautājumos
I.Purmalei

Par informāciju lokālplānojuma izstrādei

Atbildot uz Jūsu 2014.gada 14.februāra vēstuli Nr.DA-14-229-dv un 2014.gada 24.februāra vēstuli Nr. DA-14-287-dv „Par informācijas un/vai nosacījumu sniegšanu", nosūtām informāciju (pielikumā) par vispārējās izglītības iestāžu un izglītojamo skaitu attiecīgajās apkaimēs, kā arī datus par pieteikumu skaitu rindā uz vietām pirmsskolas izglītības iestādēs, kas izmantojami lokālplānojuma izstrādes procesā.

Pārvaldes priekšnieks-departamenta direktora vietnieks I. Balamovskis

Cera 67026872

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Mednis Imants, Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Izglītības pārvaldes Vispārējās izglītības skolu nodaļa	Vizēts	10.03.2014	
Nagla Iveta, Nodaļas vadītāja, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Izglītības pārvaldes Pirmsskolu nodaļa	Vizēts	10.03.2014	
Balamovskis Ivars, Pārvaldes priekšnieks-departamenta direktora vietnieks, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Izglītības pārvalde	Parakstīts	10.03.2014	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Pašvaldības elektroniski parakstītā dokumenta Nr.: RD499367AG0013

Informācija lokālplānojuma izstrādei

Adrese	Apkaime	Pirmsskolu skaits apkaimē un vietu skaits tajās	Pieteikumi rindā uz pirmsskolu	Skolu skaits apkaimē un skolēnu skaits tajās	Cita informācija
Slokas iela 65	Dzirciems	3 pirmsskolas izglītības iestādes /471 vieta	1464	2 skolas / 863 skolēni	
Mildas iela 6	Vecmīlgrāvis	7 iestādes, kas īsteno pirmsskolas programmas (t.sk. 6 pirmsskolas, 1 skola /1152 vietas	1604	3 skolas / 1560 skolēni	Apkaimē atrodas arī viena no Rīgas 5.speciālās internātpamatskolas ēkām Baltāsbaznīcas ielā 40
Berģu iela 4	Berģi	0	0	0	Pieteikumi rindā iespējami tikai uz esošu iestādi/programmu
Murjāņu iela 72	Jugla	7 iestādes, kas īsteno pirmsskolas programmas (t.sk. 4 pirmsskolas, 2 speciālās pirmsskolas, 1 skola /797 vietas	2018	5 skolas (t.sk. 3 speciālās skolas) / 2106 skolēni	
Mednieku iela 7 Dainas iela 8 Skolas iela 32 Tallinas iela 6; Tallinas iela 10	Centrs	5 iestādes, kas īsteno pirmsskolas programmas (t.sk. 3 pirmsskolas, 2 skolas)/ 341 vieta	3 629	14 skolas (t.sk 2 valsts ģimnāzijas, 1 vakarskola, 2 speciālās skolas) / 8614 skolēni	

Cera 67026872; Nagla 67026818

RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr. 90000158490, Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701,
fakss 67012702 e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

13.03.2014. Nr. DS-14-214-dv

Uz 24.02.2014 Nr. DA-14-287-dv

Rīgas domes Pilsētas attīstības
departaments

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei

Rīgas domes Satiksmes departamentā (turpmāk tekstā – Departaments) ir izskatīta Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 24.02.2014. vēstule Nr. DA-14-287-dv par nosacījumu izsniegšanu lokālplānojuma izstrādei Rīgā – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024).

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei zemesgabalam Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028) un zemesgabalam bez adreses (kadastra Nr.01000180026:

1. Piebraukšanu paredzēt no Mednieku ielas, izmantojot esošo pieslēgumu ar pazemināto bortu.
2. Autostāvvietas un labiekārtojuma elementus izvietot ārpus ielu sarkanajām līnijām.
3. Drenāžas un virsmas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo sistēmu.
4. Lokālplānojuma risinājumus izstrādāt saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Latvijas valsts standartiem ceļu projektēšanas nozarē.
5. Lokālplānojuma 1.redakciju iesniegt izskatīšanai Departamentā pirms sabiedriskās apspriešanas uzsākšanas.

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei zemesgabalam Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147):

1. Piebraukšanu organizēt no Dainas ielas, veidojot normatīviem atbilstošu pieslēgumu krustojumā pie esošās brauktuves. Piebraucamajam ceļam paredzēt gājēju ietves.
2. Autostāvvietas un labiekārtojuma elementus izvietot ārpus ielu sarkanajām līnijām.
3. Drenāžas un virsmas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo sistēmu.
4. Lokālplānojuma risinājumus izstrādāt saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Latvijas valsts standartiem ceļu projektēšanas nozarē.
5. Lokālplānojuma 1.redakciju iesniegt izskatīšanai Departamentā pirms sabiedriskās apspriešanas uzsākšanas.

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei zemesgabalam Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017):

1. Piebraukšanu organizēt no Stabu ielas ar pazemināto bortu, ievērojot normatīvo attālumu no Skolas ielas.

Pašvaldības elektroniski parakstītā dokumenta Nr.: RD506431AG0018

2. Autostāvvietas un labiekārtojuma elementus izvietot ārpus ielu sarkanajām līnijām.
3. Drenāžas un virsmas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo sistēmu.
4. Lokālplānojuma risinājumus izstrādāt saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Latvijas valsts standartiem ceļu projektēšanas nozarē.
5. Lokālplānojuma 1.redakciju iesniegt izskatīšanai Departamentā pirms sabiedriskās apspriešanas uzsākšanas.

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024):

1. Piebraukšanu organizēt no Tallinas ielas, izmantojot esošo pieslēgumu, paredzot to normatīvā platumā ar pazemināto bortu.
2. Autostāvvietas un labiekārtojuma elementus izvietot ārpus ielu sarkanajām līnijām.
3. Drenāžas un virsmas ūdeņu novadīšanai izmantot esošo sistēmu.
4. Lokālplānojuma risinājumus izstrādāt saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Latvijas valsts standartiem ceļu projektēšanas nozarē.
5. Lokālplānojuma 1.redakciju iesniegt izskatīšanai Departamentā pirms sabiedriskās apspriešanas uzsākšanas.

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei derīgi 2 (divus) gadus.

Departamenta direktora p.i. K. Peters

Andiņš 67012789

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Dambīte Beāta, Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Satiksmes departamenta Transporta būvju uzturēšanas un būvniecības pārvaldes Satiksmes organizācijas un kustības drošības nodaļa	Vizēts	11.03.2014	
Balodis Kārlis, Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Satiksmes departamenta Transporta būvju plānošanas pārvaldes Projektēšanas dokumentācijas nodaļa	Vizēts	11.03.2014	
Peters Krišjānis, Departamenta direktora p.i., Rīgas domes Satiksmes departaments	Parakstīts	13.03.2014	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012992, fakss 67012471
e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

2014 14. MARTS Nr. DMV-14-666-dv

Uz 24.02.2014. Nr. DA-14-287-dv

Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldei

Par informācijas un/vai nosacījumu
sniegšanu

Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk tekstā – Vides pārvalde) ir saņēmusi Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vēstuli par informācijas un/vai nosacījumu sniegšanu lokālplānojumu izstrādei Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7, bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10, kas uzsākta ar Rīgas domes 11.02.2014. lēmumu Nr.744.

Vides pārvalde atbilstoši departamenta nolikumam izskata jautājumus, kas saistīti ar gaisa aizsardzības jomu, vides piesārņojuma ar troksni jomu, virszemes un pazemes ūdens aizsardzības jomu, rūpniecisko avāriju riska objektu ietekmi, piesārņoto un potenciāli piesārņoto teritoriju ietekmi, meliorācijas jomu, sadzīves atkritumu un sadzīves bīstamo atkritumu apsaimniekošanu, dabas aizsardzību, kā arī pilsētas īpašumā esošo apstādījumu aizsardzības jomu.

Vides pārvalde savas kompetences robežās sniedz šādus nosacījumus lokālplānojumu projektiem:

Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026)

1. Notekūdeņu (sadzīves un lietus) novadīšanu ir jāparedz pilsētas centralizētajos notekūdeņu tīklos atbilstoši 2005.gada 20.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 97.punktam. Ūdensapgādi paredzēt no pilsētas centralizētā ūdensvada.
2. Ja tiks plānotas virszemes vai apakšzemes autonovietnes, ievērot 2005.gada 12.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 2.17.nodaļas prasības attiecībā uz

SAŅEMTS
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentā
17.03.2014.
Nr. -dv

atkritumu tvertņu nodrošināšanu (163., 164.punkts), notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu (160., 161. 162.punkts), ventilācijas prasību un hidroloģiskās izpētes un izpētes uz vidi nodrošināšanu apakšzemes stāvvietām (167., 168. un 169.punkts).

3. Informējam, ka piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu lokālplānojuma teritorijā nav.
4. Saskaņā ar mūsu rīcībā esošo informāciju lokālplānojuma teritorijā nav ūdensapgādes vai metro izpētes urbumu.
5. Teritorijā kadastra Nr. 0100 018 0028 ir Dzirnavu un Mednieku ielu autosatiksmes trokšņa apgrūtinājums. Atbilstoši Rīgas aglomerācijas trokšņu kartei tiek prognozēti līdz 15 dB pieļauto trokšņa robežvērtību pārsniegumi individuālo savrupmāju, mazstāvu dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorijām, bet 5 līdz 10 dB pārsniegumi sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorijām, tai skaitā kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu un viesnīcu teritorijām ar dzīvojamo apbūvi. Projektējamai apbūvei paredzēt ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācijas nodrošināšanu kompleksos pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 016-11 „Būvakustika". Projektā arī paredzēt celtniecības āra darbu ierobežojumus nakts stundās (no 23:00 līdz 7:00).
6. Mednieku iela 7 – aptuveni 2/3 no platības atrodas II zonā, zemes gabals bez adreses ar kadastra Nr. 01000180026 pilnībā atrodas II zonā atbilstoši Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu"
   Atbilstoši 18.06.2013. grozījumiem Rīgas domes saistošajos noteikumos Nr.219 „Grozījumi Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošajos noteikumos Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"" saistošo noteikumu 130.^{2} punkts paredz, ka gadījumos, kad būvniecību plāno teritorijā, kas saskaņā ar Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu" atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, un šīs būvniecības rezultātā tiks uzbūvēta vai ierīkota stacionāra iekārta, kura radīs piesārņojošās vielas NO_x emisiju, vai transportlīdzekļu novietne ar vairāk nekā 50 transportlīdzekļu ietilpību vai ar transportlīdzekļu mainību uz vienu transportlīdzekļu novietni, lielāku par 2 transportlīdzekļiem jebkurā diennakts stundā, būvniecības ierosinātājs iesniedz Būvvaldē iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas NO_2 summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu), to izvērtējot Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā nosaka pasākumus slāpekļa dioksīda koncentrācijas mazināšanai.

   Saistošo noteikumu 130.^{3} punkts paredz, ka izstrādājot lokālplānojumus teritorijās, kur piesārņojošās vielas slāpekļa dioksīda pieļaujamais robežlielums gadā cilvēka veselības aizsardzībai pārsniedz vai ir tuvu pieļaujamajam normatīvam 40 $\mu g/m^3$ (I un II gaisa piesārņojuma teritoriālās zonas), paredz vienu vai vairākus pasākumus slāpekļa dioksīda emisiju mazināšanai atbilstoši konkrētās teritorijas īpašajiem apstākļiem, piemēram, autotransporta kustības ierobežošanu, autonovietņu skaita

samazināšanu, sabiedriskā transporta pieejamības palielināšanu, apstādījumu teritoriju platību palielināšanu u.c. pasākumus.

Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147)

1. Notekūdeņu (sadzīves un lietus) novadīšanu ir jāparedz pilsētas centralizētajos notekūdeņu tīklos atbilstoši 2005.gada 20.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 97.punktam. Ūdensapgādi paredzēt no pilsētas centralizētā ūdensvada.
2. Ja tiks plānotas virszemes vai apakšzemes autonovietnes, ievērot 2005.gada 12.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 2.17.nodaļas prasības attiecībā uz atkritumu tvertņu nodrošināšanu (163., 164.punkts), notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu (160., 161. 162.punkts), ventilācijas prasību un hidroloģiskās izpētes un izpētes uz vidi nodrošināšanu apakšzemes stāvvietām (167., 168. un 169.punkts).
3. Informējam, ka piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu lokālplānojuma teritorijā nav.
4. Saskaņā ar mūsu rīcībā esošo informāciju lokālplānojuma teritorijā nav ūdensapgādes vai metro izpētes urbumu.
5. Apkārtējo ēku ieskautajā teritorijā kadastra Nr. 0100 033 0147 ir neliels Krišjāņa Barona un Aleksandra Čaka ielas satiksmes trokšņa apgrūtinājums. Atbilstoši aglomerācijas trokšņu kartei tiek prognozēti līdz 5 dB pieļauto trokšņa robežvērtību pārsniegumi individuālo savrupmāju, mazstāvu dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorijām, bet līdz 5 dB pārsniegums (vienīgi naktī) daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām. Projektā paredzēt celtniecības āra darbu ierobežojumus nakts stundās (no 23:00 līdz 7:00).
6. Dainas iela 8 – III zona atbilstoši Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu".

Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017)

1. Notekūdeņu (sadzīves un lietus) novadīšanu ir jāparedz pilsētas centralizētajos notekūdeņu tīklos atbilstoši 2005.gada 20.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 97.punktam. Ūdensapgādi paredzēt no pilsētas centralizētā ūdensvada.
2. Ja tiks plānotas virszemes vai apakšzemes autonovietnes, ievērot 2005.gada 12.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 2.17.nodaļas prasības attiecībā uz atkritumu tvertņu nodrošināšanu (163., 164.punkts), notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu (160., 161. 162.punkts), ventilācijas prasību un hidroloģiskās izpētes un izpētes uz vidi nodrošināšanu apakšzemes stāvvietām (167., 168. un 169.punkts).

3. Informējam, ka piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu lokālplānojuma teritorijā nav.
4. Saskaņā ar mūsu rīcībā esošo informāciju lokālplānojuma teritorijā nav ūdensapgādes vai metro izpētes urbumu.
5. Skolas iela 32 – III zona atbilstoši Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu"
6. Teritorijā kadastra Nr. 0100 020 0017 ir Stabu un Skolas ielu autosatiksmes trokšņa ievērojams apgrūtinājums. Atbilstoši Rīgas aglomerācijas trokšņu kartei tiek prognozēti līdz 25 dB pieļauto trokšņa robežvērtību pārsniegumi individuālo savrupmāju, mazstāvu dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorijām, bet 15 līdz 20 dB pārsniegumi sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorijām, tai skaitā kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu un viesnīcu teritorijām ar dzīvojamo apbūvi. Projektējamai apbūvei paredzēt ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācijas nodrošināšanas kompleksos pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 016-[illegible] „Būvakustika". Projektā arī paredzēt celtniecības āra darbu ierobežojumus nakts stundās (no 23:00 līdz 7:00).

Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024)

1. Notekūdeņu (sadzīves un lietus) novadīšanu ir jāparedz pilsētas centralizētajos notekūdeņu tīklos atbilstoši 2005.gada 20.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 97.punktam. Ūdensapgādi paredzēt no pilsētas centralizētā ūdensvada.
2. Ja tiks plānotas virszemes vai apakšzemes autonovietnes, ievērot 2005.gada 12.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 2.17.nodaļas prasības attiecībā uz atkritumu tvertņu nodrošināšanu (163., 164.punkts), notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu (160., 161. 162.punkts), ventilācijas prasību un hidroloģiskās izpētes un izpētes uz vidi nodrošināšanu apakšzemes stāvvietām (167., 168. un 169.punkts).
3. Informējam, ka piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu lokālplānojuma teritorijā nav.
4. Saskaņā ar mūsu rīcībā esošo informāciju lokālplānojuma teritorijā nav ūdensapgādes vai metro izpētes urbumu.
5. Skolas iela 32 – III zona, Tallinas iela 10 – III zona atbilstoši Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu"
6. Teritorijā kadastra Nr. 0100 023 0024 pie ēkas Tallinas ielā 10 fasādes ir Tallinas ielas autosatiksmes trokšņa ievērojams apgrūtinājums. Atbilstoši Rīgas aglomerācijas trokšņu kartei tiek prognozēti līdz 25 dB pieļauto trokšņa robežvērtību pārsniegumi individuālo savrupmāju, mazstāvu dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves

teritorijām, bet 15 līdz 20 dB pārsniegumi sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorijām, tai skaitā kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu un viesnīcu teritorijām ar dzīvojamo apbūvi. Projektējamai apbūvei paredzēt ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācijas nodrošināšanas kompleksos pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 016-11 „Būvakustika". Ēkas Tallinas ielā 10 aizsegtajā iekšpagalmā autosatiksmes trokšņa apgrūtinājuma nav. Projektā arī paredzēt celtniecības āra darbu ierobežojumus nakts stundās (no 23:00 līdz 7:00).

Pārvaldes priekšnieks - departamenta direktora vietnieks A.Kļaviņš

Dubava 67012952

LATVIJAS REPUBLIKAS
VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA

DABAS AIZSARDZĪBAS PĀRVALDE

Reģ. Nr. 90009099027, Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150
tālrunis 67509545, fakss 67509544, e-pasts: daba@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

20.03.2014., Nr. 4.8/27/2014-N-E
Uz 21.02.2014. Nr. DA-14-1029-nd

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam
Amatu ielā 4, Rīgā, LV–1050
pad@riga.lv

Par informāciju un nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi un iepazinusies ar Jūsu 2014. gada 21. februāra vēstuli Nr. DA-14-1029, kurā, saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 53.punktu, lūgts sniegt informāciju un nosacījumus lokālplānojuma izstrādei Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr. 01000180028), bez adreses (kadastra Nr. 01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr. 01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr. 01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr. 01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr. 01000230024).

Norādām, ka pēc informācijas Dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS" (pieejams http://ozols.daba.gov.lv/pub/) sarkano līniju lokālplānojuma teritorijās neatrodas valsts nozīmes īpaši aizsargājamās dabas teritorijas vai dabas pieminekļi (dižkoki), vai mikroliegumi. Tomēr Administrācija norāda, ka tai nav pieejama jaunākā aktuālā informācija par dižkoku sarakstu un izvietojumu Rīgas administratīvajā teritorijā. Ja lokālplānojumu izstrādes teritorijās tiek atrasti dabas pieminekļi (dižkoki), t.i., koki, kuru apkārtmērs vai augstums ir sasniedzis Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumos Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 264) 2. pielikumā norādītos lielumus, lokālplānojums jāizstrādā ņemot vērā MK noteikumu Nr. 264 40. un 44. punktu, kas nodrošina dižkoku aizsardzību.

Kontaktinformācija:
Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija
„Meža māja", Jūrmala, LV-2012
tālrunis 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Administrācija lūdz, plānojot jebkāda veida darbības gan lokālplānojuma zemesgabalos, gan pārējā Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā, ievērot labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas nepieciešamību, ja tur konstatēti dižkoki vai Ministru kabineta 2000. gada 14. novembra noteikumu Nr. 396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu" 1. vai 2. pielikuma sugas.

Administrācija atbalsta lokālplānojuma izstrādi Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr. 01000180028), bez adreses (kadastra Nr. 01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr. 01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr. 01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr. 01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr. 01000230024) un papildus nosacījumus neizvirza.

Ar cieņu,

Pierīgas reģionālās administrācijas direktora vietniece M.Priedēna

Vikmane 26306973
sandra.vikmane@daba.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, SATUR LAIKA ZĪMOGU UN 20.03.2014. NOSŪTĪTS NO ELEKTRONISKĀ PASTA: PIERIGA@DABA.GOV.LV.

LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@latnet.lv

Rīga

20.03.2014. Nr.06-05/656
uz 21.02.2013. Nr. DA-14-1029-nd
(reģistrēts 26.02.2014. Nr.1198)

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam
Reģ. Nr.90000056484
Amatu ielā 4, Rīga,
LV 1050

Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei
Rīgas administratīvās teritorijas daļām

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk tekstā – Inspekcija) ir saņēmusi Jūsu iesniegumu un Rīgas domes 2014. gada 11. februāra lēmumu Nr.744, ar kuru ir uzsākta lokālplānojuma izstrāde Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7, bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6, un Tallinas ielā10. Saskaņā ar 2012. gada 16. oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.711 *Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem* 53.punktu, Inspekcija sniedz informāciju un nosacījumus lokālplānojuma izstrādei.

Izskatot iesniegumam pievienotos dokumentus, kā arī Inspekcijas rīcībā esošos materiālus, konstatēts:

Visi detālplānojuma darba uzdevumā minētie zemesgabali atrodas UNESCO Pasaules kultūras mantojuma vietas *Rīgas vēsturiskais centrs (aizsardzības Nr.852)* aizsardzības zonā un valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa *Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs (valsts aizsardzības Nr.7442)* teritorijā. Divos no plānojamiem zemesgabaliem atrodas vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļi: Mednieku ielā 7 – vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Īres nams* (ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 018 0031 001, valsts aizsardzības Nr.8163), bet zemesgabalā Skolas ielā 32- vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Īres nams* (ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 020 0131 001, valsts aizsardzības Nr.8047). Ēkām Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 8 noteikts kultūrvēsturiskās vērtības līmenis. Pie Tallinas ielas esošās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 0100 023 0130 001 un 0100 023 0024 002 novērtētas kā kultūrvēsturiski ļoti vērtīgas, bet pārējas zemesgabalā esošas ēkas vērtētas kā ēkas ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību vai ēkas bez kultūrvēsturiskās vērtības (skat. 2.pielikumu).

Uz plānojamo teritoriju attiecas likums *Par kultūras pieminekļu aizsardzību, Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums,* Ministru kabineta 2003. gada 26. augusta noteikumi Nr.474 *Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti,*

SAŅEMTS
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentā
21.03.2014.
Nr. 1d

SAŅEMTS
Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā
Reģ.Nr. DA-14-2198-nd
Datums 21.03.2014
Apmeklētāju konsultēšanas galvenā speciāliste
Ieva Martinsone

aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu, Ministru kabineta 2004. gada 08. marta noteikumi Nr.127 *Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi* (turpmāk tekstā – MK noteikumi Nr.127) un citi normatīvie akti, kuros skarti ar kultūras pieminekļu aizsardzību saistīti jautājumi.

Spēkā esošajā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā visi darba uzdevumā minētie zemesgabali apzīmēti kā publiskās apbūves teritorija, kur izvietotas izglītības un ārstniecības iestādes.

Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome (turpmāk – RVC SAP) 12. martā izskatījusi jautājumu par lokālplānojuma izstrādes nosacījumiem. Padome pieņēma zināšanai sniegtos priekšlikumus un ieteica turpmākajā darbā veikt funkcionalitātes un konteksta analīzi lielākā teritorijā nolūkā vispārīgi novērtēt priekšlikumu pieļaujamību. Konkrētos priekšlikumus lūgts iesniegt Padomei vērtēšanai atkārtoti.

Izvērtējot iesniegtos dokumentus, kā arī respektējot RVC SAP viedokli, Inspekcija iesaka turpmākajā darbā veikt funkcionalitātes un konteksta analīzi lielākā teritorijā, izvērtējot iecerētās funkciju maiņas pieļaujamību. Funkcijas maiņa konkrētiem zemesgabaliem pieļaujama tikai gadījumā, ja tā pamatota ar kopējiem Rīgas vēsturiskā centra attīstības mērķiem un uzdevumiem.

Izstrādājot lokālplānojumu, respektējamas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā noteiktās kopējās prasības kultūrvēsturiskās vides saglabāšanai, zemesgabalos esošo ēku kultūras pieminekļu statuss vai ēku kultūrvēsturiskais līmenis. Konkrēti plānojuma risinājumus izstrādājami tikai pēc vispusīgas publiskās apbūves nodrošinājuma analīzes, kā optimālo cenšoties saglabāt ēku sabiedrisko funkciju, kā arī nodrošinot publiskās ārtelpas pieejamību.

Jautājumos par kultūras pieminekļu aizsardzību plānojamā teritorijā lūdzam konsultēties ar Inspekcijas Rīgas reģionālo nodaļu (tālr.67213757) vai Arhitektūras daļu (tālr.67229272)

Pielikumā –Inspekcijas 2010. gada 7. oktobra vēstules Nr.2579 kopija (par būvju KVVL).

Ar cieņu,

Inspekcijas vadītāja vietniece V. Mačiņa

I. Kokina
27229272
inguna.kokina@mantojums.lv

LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@mantojums.lv

Rīgā

07.10.2010. Nr.10-04/4579
uz 06.07.2010. iesniegumu
reģ.07.07.2010.Nr. 1678

Rīgas domes Īpašuma departamenta
Būvniecības pārvaldei
Riharda Vāgnera ielā 5, Rīga, LV-1050

Par ēku Rīgā, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10
kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšanu

1. Iesniedzējs:
Rīgas domes Īpašuma departamenta būvniecības pārvalde, adrese: R.Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050 (turpmāk – Iesniedzējs).
2. Paredzamās darbības vieta:
Rīgā, Tallinas ielā 6 (būves kadastra apzīmējums 0100 023 0130 001) un Tallinas ielā 10 (zemes kadastra apzīmējums 0100 023 0024) (turpmāk – Ēkas).
3. Iesniedzēja prasījums (iesniegums):
Noteikt Ēku kultūrvēsturiskās vērtības līmeni.
4. Faktu konstatējums:

4.1. Ēku statuss kultūras mantojuma aizsardzības sistēmā: UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma objekta Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" un valsts nozīmes pilsētbūvniecības piemineklja "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības nr.7442) daļa. Līdz ar to uz Ēkām attiecas Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma un likuma "Par kultūras pieminekļu aizsardzību", kā arī no tiem izrietošo normatīvo aktu prasības (tai skaitā Ministru kabineta 2004.gada 8.marta noteikumi Nr.127 "Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr.127), kā arī Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošie noteikumi Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr.38)).

4.2. Saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.38 5.3.1.1. punktu ēkai Tallinas ielā 6 (būves kadastra apzīmējums 0100 023 0130 001) un ēkai Tallinas ielā 10 (būves kadastra apzīmējums 0100 023 0024 002) noteiktais apbūves statuss – pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošas ēkas, kas veido kultūrvēsturiski nozīmīgu, autentisku apbūves fronti, ēkām Tallinas ielā 10 (būvju kadastra apzīmējums 0100 023 0024 018, 0100 023 0024 008, 0100 023 0024 009) noteiktais apbūves statuss – ēkas bez kultūrvēsturiskas vērtības (5.3.1.4.punkts), savukārt pārējām ēkām Tallinas ielā 10 (zemesgabala apzīmējums 0100 023 0024) noteiktais apbūves statuss – ēkas, kuras pieļaujams rekonstruēt, renovēt, pārveidot (5.3.1.3. punkts).

4.3. 2010.gada 6.jūlijā Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā (turpmāk – Inspekcija) saņemts Iesniedzēja iesniegums, kam pievienots vietas situācijas plāns, zemesgrāmatu apliecības kopija un ēku fotofiksācija.

4.5 Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumiem Nr.100000037842 un Nr.3728 Ēku īpašnieks ir Rīgas pilsētas pašvaldība (2. daļas 1. iedaļas ieraksti Nr.1.1.).

5. Lēmuma pamatojums:

5.1. Noteikumu Nr.127 12.3. un 13.punkts nosaka, ka Inspekcija un Rīgas pilsētas būvvalde izvērtē attīstības un ēku rekonstrukcijas projektus, ņemot vērā ēku, būvju un to atsevišķu elementu kultūrvēsturiskās vērtības līmeņus. Ja ēkai nav noteikts kultūrvēsturiskās vērtības līmenis, to nosaka Inspekcija (atbilstoši sešiem līmeņiem), saskaņojot ar Rīgas pilsētas būvvaldi un nepieciešamības gadījumā konsultējoties ar Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomi. Šī novērtējuma

mērķis ir nodrošināt būvniecības projektu īstenošanu Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā, saglabājot kultūrvēsturisko vidi visā tās daudzveidībā.

5.2. Kultūrvēsturiskās vērtības līmeni Inspekcijā novērtē, izmantojot ekspertu metodi, kas paredz pēc iespējas plaša kompetentu speciālistu loka iesaistīšanu (ar Inspekcijas, kā arī neatkarīgu ekspertu dalību). Ekspertu speciālās zināšanas tiek izmantotas, ņemot vērā Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā esošās apbūves daudzveidību, kuras kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanas nodrošināšanas interesēs ir pamatoti un lietderīgi veikt katras ēkas (būves) individuālu novērtējumu. Atbilstoši metodikai eksperti vērtē ēkas (būves) katrā konkrētajā gadījumā un vērtējumu fiksē anketā pēc vienotas vērtību skalas. Ekspertu vidējais novērtējums ir pamats Inspekcijas priekšlikumam par vērtības līmeni, kas tiek nosūtīts Rīgas pilsētas būvvaldei saskaņošanai.

5.3. Apkopotais vidējais ekspertu vērtējums kā Inspekcijas priekšlikums saskaņots ar Rīgas pilsētas būvvaldi (2010. gada 28.septembra Būvvaldes vēstule Nr. BV-10-4263-nd, saņemta Inspekcijā 2010.gada 4.oktobrī): ēkas Tallinas ielā 6 (būves kadastra apzīmējums 0100 023 0130 001) un Tallinas ielā 10 (būves kadastra apzīmējums 0100 023 0024 002) - kultūrvēsturiski ļoti vērtīgas ēkas; ēkas Tallinas ielā 10 (būvju kadastra apzīmējums 0100 023 0024 005, 0100 023 0024 006, 0100 023 0024 007, 0100 023 0024 011, 0100 023 0024 012, 0100 023 0024 015) – ēkas ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību; ēkas Tallinas ielā 10 (būvju kadastra apzīmējums 0100 023 0024 003, 0100 023 0024 004, 0100 023 0024 010, 0100 023 0024 026, 0100 023 0024 016, 0100 023 0024 013, 0100 023 0024 017, 0100 023 0024 018, 0100 023 0024 019, 0100 023 0024 020, 0100 023 0024 021, 0100 023 0024 022, 0100 023 0024 008, 0100 023 0024 009, 0100 023 0024 023) – ēkas bez kultūrvēsturiskas vērtības.

5.4. Ekspertu konstatētais kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa pamatojums:

5.4.1. ēka Tallinas ielā 6 lit.001: industriālās apbūves – bijušās Otto Erbes vīļu un darbarīku fabrikas koka dzīvojamā ēka. Ēka būvēta 1896.gadā pēc arhitekta Edmunda fon Trompovska projekta. Tā ir nozīmīgs neogotiskās mazstāvu arhitektūras paraugs, kas kopā ar ēku Tallinas ielā 10 veido vienotu Tallinas ielas apbūves fronti. Ēka saglabājusi autentisko būvapjomu, fasāžu kompozīciju un apdari.

5.4.2. ēka Tallinas ielā 10 lit.002: industriālās apbūves – bijušās Otto Erbes vīļu un darbarīku fabrikas kantora ēka. Ēka būvēta 1899.gadā pēc arhitekta Edmunda fon Trompovska projekta. Tā ir nozīmīgs neogotiskās mazstāvu arhitektūras paraugs, kas kopā ar ēku Tallinas ielā 6 veido vienotu Tallinas ielas apbūves fronti. Ēka saglabājusi autentisko būvapjomu, fasāžu kompozīciju un apdari.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2004.gada 8.aprīļa noteikumu Nr.127 "Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un izmantošanas noteikumi" 12.3.punktu, Inspekcija nosaka šādu ēku Rīgā, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10 kultūrvēsturiskās vērtības līmeni:

Nr.p.k.	Objekta adrese	Objekta kultūrvēsturiskās vērtības līmenis
1.	Tallinas iela 6 0100 023 0130 001	Kultūrvēsturiski ļoti vērtīga ēka
2.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 002	Kultūrvēsturiski ļoti vērtīga ēka
3.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 005	Ēka ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību
4.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 006	Ēka ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību
5.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 007	Ēka ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību
6.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 011	Ēka ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību
7.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 012	Ēka ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību
8.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 015	Ēka ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību
9.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 003	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības
10.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 004	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības

11.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 010	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības
12.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 026	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības
13.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 016	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības
14.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 013	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības
15.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 017	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības
16.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 018	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības
17.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 019	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības
18.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 020	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības
19.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 021	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības
20.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 022	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības
21.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 008	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības
22.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 009	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības
23.	Tallinas iela 10 0100 023 0024 023	Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi un ir mēneša laikā apstrīdams, iesniedzot iesniegumu Inspekcijas vadītājam (Rīgā, M.Pils ielā 17/19/21).

Inspekcijas vadītāja vietniece
juridiskajā un uzskaites darbā V.Mačiņa

Lucjanova, 67228503

LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@latnet.lv

Rīga

.....2014. Nr.06-05……..

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam
Amatu ielā 4, Rīga,
LV 1050

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei
Rīgas administratīvās teritorijas daļām

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk tekstā – Inspekcija) ir 2014. gada 20. martā ar vēstuli Nr. 06-05/656 sniegusi informāciju un nosacījumus lokālplānojuma Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7, bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6, un Tallinas ielā10 izstrādei.

Nosacījumos informēts, ka visi detālplānojuma darba uzdevumā minētie zemesgabali atrodas UNESCO Pasaules kultūras mantojuma vietas *Rīgas vēsturiskais centrs (aizsardzības Nr.852)* aizsardzības zonā un valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa *Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs (valsts aizsardzības Nr.7442)* teritorijā. Divos no plānojamiem zemesgabaliem atrodas vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļi: Mednieku ielā 7 – vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Īres nams (valsts aizsardzības Nr.8169)* bet zemesgabalā Skolas ielā 32- vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis *Īres nams (valsts aizsardzības Nr.8047.*

Inspekcijas izsniegtajos nosacījumos neprecīzi minēti šo ēku – valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu kadastra apzīmējumi. Pareizi jābūt:

Aizsardzības kārtas Nr.	Nosaukums	Pieminekļa veids	Statuss	Atrašanās vieta	Būves kadastra apzīmējums
8169	Īres nams	Arhitektūra	Vietējās nozīmes	Rīga, Mednieku iela 7	0100 018 0028 001
8047	Īres nams	Arhitektūra	Vietējās nozīmes	Rīga, Skolas iela 32	0100 020 0017 001

Ar cieņu,

Inspekcijas vadītāja vietniece V. Mačiņa

I. Kokina
27229272
inguna.kokina@mantojums.lv

Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VALSTS VIDES DIENESTA

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Rīgā

20.03.2014. Nr. 4.5.-07/1870
uz 21.02.2014. Nr. DA-14-1029-nd

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldei
Amatu ielā 4, Rīgā, LV – 1050

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādāšanai

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – VVD LRVP) izskatīja Jūsu 21.02.2014. iesniegumu par informācijas un/ vai nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7, bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10.

Lokālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Rīgas domes 11.02.2014. lēmumu Nr.744 un apstiprināto darba uzdevumu. Lokālplānojums tiek izstrādāts, lai grozītu Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā noteikto teritorijas atļauto izmantošanu, tādejādi nodrošinot pilnvērtīgas nekustamo īpašumu izmantošanas iespējas, kā arī racionālu un ilgtspējīgu to apsaimniekošanu atbilstoši Rīgas domes lēmumiem par atsevišķu zemesgabalu izslēgšanu no valsts pārvaldes funkciju veikšanai nepieciešamo Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu saraksta; veicinātu Rīgas administratīvās teritorijas daļu funkcionāli telpisko attīstību atbilstoši vispārējai ekonomiskajai situācijai un Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiskajām interesēm.

Veicot lokālplānojuma izstrādi, ievērot sekojošus nosacījumus:

1. Lokālplānojumam jāatbilst normatīvajos aktos noteiktā kārtībā apstiprinātam Rīgas pilsētas teritorijas plānojumam, Rīgas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām un darba uzdevumā norādītajam lokālplānojuma izstrādes mērķim.
2. Lokālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – 16.10.2012. MK noteikumi Nr.711) 2.4., 3. un 4.2. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības.
3. Lokālplānojuma projektā atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 53.2.apakšpunktam:
   - uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
   - veikt lokālplānojuma teritorijas inženierģeoloģisko izpēti, izvērtēt inženiertehniskās sagatavošanas pasākumu veikšanas nepieciešamību lokālplānojuma teritorijas grunts nestspējas, hidroloģisko un citu apstākļu uzlabošanai un apbūves izvietošanas vajadzībām;
   - uzrādīt iespējamo jaunās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā;

SAŅEMTS
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentā
25.03.2014.
Nr. DA-14-2424-sd

- plānojot jaunās apbūves izvietojumu, maksimāli saglabāt teritorijā augošos vērtīgos kokus;
- veikt degradēto teritoriju apsekošanu, paredzēt degradēto teritoriju sakārtošanu un jaunas apbūves izvietošanu primāri tajās;
- aktualizēt grunts un gruntsūdeņu piesārņojuma izplatību lokālplānojuma teritorijā, paredzēt pasākumus teritoriju attīrīšanai;
- izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt ielas/ ceļus lokālplānojuma teritorijā, pilnveidot sabiedriskā transporta maršrutu tīklu, tajā iekļaujot arī lokālplānojuma teritoriju;
- izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu:
  - lokālplānojuma teritorijā ūdensapgādi un kanalizāciju nodrošināt no pieslēgumiem pie pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
  - lokālplānojuma teritorijā veikt maģistrālo lietus kanalizācijas tīklu plānošanu un paredzēt objektu pieslēgumu pie tiem;
  - radīt centralizēto pilsētas siltumapgādes tīklu pieejamību visiem potenciālajiem klientiem lokālplānojuma teritorijā;
- lai netiktu veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu iznīcināšana perspektīvē jaunas apbūves gadījumā, veikt sugu un biotopu izpēti lokālplānojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā eksperta atzinumā iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 30.09.2010. MK noteikumu Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības" prasībām.

4. Atbilstoši 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 80.punktam pieprasīt atzinumu VVD LRVP par šo nosacījumu ievērošanu. Saskaņā ar 16.10.2012. MK noteikumu Nr.711 57.3.apakšpunktu iesniegumam atzinuma saņemšanai par izstrādāto lokālplānojuma redakciju pievienot VVD LRVP izsniegto nosacījumu kopiju.

Ar cieņu,
direktore I.Hahele

Veliks 67084276

VALSTS MEŽA DIENESTS

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129, Ogre, Ogres nov., LV- 5001 • tālrunis: +371 65035620 • fakss: +371 65046945 • e-pasts: vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

25.03.2014 Nr. VM5.7-7/294
Uz 21.02.2014. Nr. DA-14-1029-nd

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldei
Amatu ielā 4, Rīgā,
LV-1050

Par nosacījumiem lokālplānojumam

Rīgas reģionālā virsmežniecība 27.02.2014. ir saņēmusi Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta vēstuli Nr. DA-14-1029-nd *Par informācijas un/vai nosacījumu sniegšanu.*

Vēstulē informēts, ka Rīgas dome ir pieņēmusi lēmumu Nr. 744 „Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem **Mednieku ielā 7** (kadastra Nr. 01000180028), **bez adreses** (kadastra Nr. 01000180026), **Dainas ielā 8** (kadastra Nr. 01000330147), **Skolas ielā 32**(kadastra Nr. 01000200017), **Tallinas ielā 6** (kadastra Nr. 01000230130) un **Tallinas ielā 10**(kadastra Nr. 01000230024) lokālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma teritorijas apstiprināšanu".

Lokālplānojuma uzdevums ir veikt Rīgas pilsētas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma atļautās izmantošanas grozījumus, ņemot vērā pieņemtos Rīgas domes lēmumus par valsts pārvaldes funkciju veikšanai nepieciešamajiem Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamajiem īpašumiem.

Pēc virsmežniecībā pieejamajām datu bāzēm, konstatēts, ka augstāk minētajos īpašumos neatrodas meža zeme un mežs Meža likuma izpratnē. Līdz ar to virsmežniecība neizvirza nosacījumus lokālplānojuma izstrādei.

Virsmežzine M. Pikšena

Rokola 65045454
ausma.rokola@riga.vmd.gov.lv

SAŅEMTS
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentā
31.03.2014.
Nr. DA-14-2633-sd

Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**
Satiksmes organizācijas pārvalde
Reģistrācijas Nr. 40003344207
Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050 Tālr.: 67028169 Fakss: 67028171 www.lvceli.lv

Rīga 26.03.2014 Nr.5.1/ 1141

Rīgas domes Pilsētas
attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldei
Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei

VAS „Latvijas Valsts ceļi" (LVC) Satiksmes organizācijas pārvalde, izsniedzot nosacījumus lokālplānojuma izstrādei Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļām-zemesgabaliem Mednieku ielā 7, bez adreses (kadastra Nr.0100 018 0026), Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10, izvirza sekojošas prasības:

- Visas nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas atbilstoši RD saistošo noteikumu Nr.34 prasībām ir jāparedz savā teritorijā. Autostāvvietu izvietojumam, jāatbilst LR Valsts standarta LVS 190-7 prasībām;
- projektēšanā balstīties uz LR valsts standartu un normatīvu izvirzītajām prasībām;
- lokālplānojuma projektu saskaņot VAS LVC Satiksmes organizācijas pārvaldē;
- nosacījumi derīgi divus gadus kopš izdošanas brīža.

Direktors M.Zaļaiskalns

Lipiņš 67036408
niklavs.lipins@lvceli.lv

SAŅEMTS
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentā
02. 04. 2014.
Nr. DA-14-2717-sd

RĪGAS DOMES IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS UN SPORTA DEPARTAMENTS

SPORTA UN JAUNATNES PĀRVALDE

Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga, LV - 1010, tālrunis 67026816, fakss 67026847
e-pasts iksd.sportjaun@riga.lv

Rīgā

02.04.2014. Nr. DIKS-14-471-dv

Uz 24.02.2014 Nr. DA-14-287-dv

Rīgas domes Pilsētas attīstības
departamenta direktora vietniecei
pilsētvides attīstības jautājumos
I.Purmalei

Par informāciju lokālplānojuma izstrādei

Atbildot uz Jūsu 2014.gada 24.februāra vēstuli Nr.DA-14-287-dv „Par informācijas un/vai nosacījumu sniegšanu", nosūtām informāciju par interešu un sporta izglītības iestāžu un to īstenoto programmu pieejamību bērniem un jauniešiem attiecīgajās apkaimēs, kas izmantojami lokālplānojuma izstrādes procesā.

Minēto objektu apkaimē atrodas 2 interešu izglītības iestādes un 2 sporta skolas:

Iestādes nosaukums	Adrese	Iestādes telpu platība nodarbībām m^2	Izglītības programmu skaits	Audzēkņu skaits	Īstenotās izglītības programmas
Tehniskās jaunrades nams „Annas 2"	Annas iela 2, Rīga	1480	47	1743	Tehniskā jaunrade, kultūrizglītība
Bērnu un jauniešu centrs „Rīgas Skolēnu pils"	K.Barona iela 99, Rīga	2906 + 1380 (īrētās)	83	3832	Kultūrizglītības, tehniskā jaunrade, novadpētniecība sports, valodas
Rīgas Vingrošanas skola	Miera iela 62, Rīga	1292 + 1200 (īrētās)	4	894	Sporta vingrošana, mākslas vingrošana
Rīgas Šaha skola	Tallinas iela 6, Rīga	253 + ~250 (īrētās)	2	512	Šaha programma

Pašvaldības elektroniski parakstītā dokumenta Nr.: RD538934AG0015

Iestāžu telpu noslogojums ir maksimāls un pie esošā audzēkņu skaita – nepietiekošs, kā rezultātā daļa izglītības programmu tiek īstenotas īrētās telpās. Pie tam lielākā daļa telpu ir pielāgotas interešu izglītības attiecīgās jomas vai sporta veida specifikai un nav piemērojamas citiem veidiem, piemēram, trases automodelisma klase, lidmodeļu veidošanas laboratorija, sporta vingrošanas zāle utml.

Pārvaldes priekšnieks, direktora vietnieks D. Vīksna

Vilciņa 67181550

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Vīksna Dina, Pārvaldes priekšnieks, direktora vietnieks, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Sporta un jaunatnes pārvalde	Parakstīts	02.04.2014	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Pašvaldības elektroniski parakstītā dokumenta Nr.: RD538934AG0015

RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA SAGLABĀŠANAS UN ATTĪSTĪBAS PADOME

M.Pils ielā 17/19, Rīgā, LV-1050; Tel: 67229272; Fakss: 67228808; vkpai@mantojums.lv

Rīgā

11.04.2014. Nr. 11.2-01/856

Rīgas Dome
Pilsētas attīstības departaments
Pilsētvides attīstības departaments
Amatu ielā 4
Rīga LV 1050

Par Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes protokola izrakstu

Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes (turpmāk – Padome) 223.sēdē, kas notika 2014.gada 12.martā, izskatīja jautājumus par:

- Nosacījumu sniegšanu sarkano līniju lokālplānojuma izstrādei;
- Nosacījumu sniegšanu lokālplānojumu izstrādei Rīgas administratīvo teritoriju daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7, bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 10.

Pielikumā nosūtu Padomes 223. sēdes protokola izrakstu.

Cieņā,

Padomes sekretāre A.Rupenheite

67229272

SAŅEMTS
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentā
11.04.2014.
Nr. DA-14-3069-sd

RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA SAGLABĀŠANAS UN ATTĪSTĪBAS PADOME

2014. gada 12.martā
Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā (VKPAI) Rīgā, Pils ielā 22 – 105

IZRAKSTS NO
223. sēdes
PROTOKOLA

Sēdē piedalās: Padomes locekļi: J.Asaris, A.Kronbergs, J.Dambis, D.Baltiņa, J.Zilgalvis, A.Lapiņš, I.Tapiņa, I.Purmale.
Konsultanti:
G.Princis – Rīgas pilsētas arhitekta birojs
V.Brūzis – Rīgas pilsētas Būvvalde
U.Bratuškins – Rīgas Tehniskā universitāte
V.Cielava - jurists
Projektu pārstāvji:
Z.Liepiņš, U.Lauža - Īslaicīgas lietošanas būve (pacēlājs ar nojumi) pie Latvijas Nacionālās operas Aspazijas bulvārī 3.
O.Burovs, I.Ziedonis, M.Treija, R.Dobičina, E.Saulītis, B.Moizenbergs, B.Prikaša – Rīgas pašvaldības institūcijas
M.Banders - Ēkas Ausekļa ielā 16 attīstības priekšlikums

Sēdi vada: A.Kronbergs
Sēdi protokolē: B.Mūrniece
Sēdi atklāj: 15.00

6.

Nosacījumi lokālplānojumu izstrādei Rīgas administratīvo teritoriju daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7, bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6, Tallinas ielā 10;
Iesniedzējs: Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments.

Ziņo: I.Purmale informē par jautājuma izvērtēšanas nepieciešamību. Šī lokālplāna uzdevums ir mainīt teritorijas atļauto izmantošanu (paplašināt atļautās izmantošanas spektru) atbilstoši Rīgas domes lēmumam, ka šie zemes gabali nav nepieciešami domes funkciju nodrošināšanai.

Padome izsakās par ieceri:

J.Dambis: uzskata, ka šis jautājums jāvērtē plašākā kontekstā, jo piedāvātā iecere ir ar tendenci samazināt publiskās apbūves teritorijas. To nevar vērtēt tikai viena kvartāla ietvaros, bet kontekstā ar visu Rīgas vēsturisko centru, jo nākotnē var rasties situācija, ka būtiskām funkcijām pietrūks vietas.

D.Baltiņa: vai šos īpašumus plānots pārdot?

O. Burovs: lēmums par atsavināšanu nav pieņemts. Mednieku ielas 7 funkcija ir svītrota no pašvaldības funkciju saraksta, jo tuvumā ir Rīgas 1.slimnīca. Skolas ielas 32 namā notiek īpašuma optimizācija, skola tiek pārvietota uz citām telpām, kas vairāk piemērotas. Šobrīd domes struktūrvienības gatavo savu viedokli, vai konkrētie īpašumi nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Kā īpašuma apsaimniekotāji ir ieinteresēti, lai šo īpašumu apmēru samazinātu. Ir pietiekami daudz investoru, kas teritorijas varēs kvalitatīvi apsaimniekoti. Uzskata, ka ēkas ir jāatsavina un jāpārdod.

D.Baltiņa: vai plānots daļu no iegūtajiem līdzekļiem novirzīt Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas darbu finansēšanai?

O.Burovs: Rīgas domes budžets neveidojas ar mērķdotācijām. Šobrīd notiek īpašuma optimizācija. Divas skolas tiek pārceltas uz vienu skolu Lauku ielā. Dome iegulda kultūras objektos, piemēram, Krievu teātrī un Mākslas muzejā.

D.Baltiņa: priecājas, ka Rīgas dome izvērtē savus īpašumus. Bet tā kā šeit ir runa par attiekšanos no īpašuma tiesībām visiem šiem objektiem, uzskata, ka izmaiņas nebūtu pieļaujamas, ja tas būtiski mainītu izmantošanas veidu. Nevajadzētu ari apšaubīt tās funkcijas, kas tur veiksmīgi iedibinājušās. Lielāks apdraudējums būtu tad, ja šīs funkcijas mainītu. Neatbalsta plānota izmantojuma mainīšanu.

I.Tapina: lai būtu pārskatāmāka situācija, iecere būtu jāvērtē plašākā mērogā. Cik daudz publiskas teritorijas šajā gadījumā tiek zaudēts? Lokalplānojuma jēga nav vienam konkrētam zemes gabala izmaiņas. Iesaka pārskatīt lokālpānojuma izstrādājamo teritoriju.

A.Kronbergs: izņemot no pašvaldības funkcijām kādas mūsu iespējamās nākotnes vajadzības, varam riskēt, ka nākotnē šādas teritorijas var pietrūkt. Tāpēc piedāvātā iecere bez plašāka pārskata, konteksta un analīzes šobrīd ir grūti vērtējama. Pilsētai būtu jāattīstās harmoniski un sava bagātība jāvairo.

D.Baltiņa: uzsver, ka nav runa tikai par kādu funkciju maiņu, bet gan par UNESCO Pasaules mantojuma vietu, ideju un publisko vidi. Mēs riskējam zaudēt šobrīd sabiedrībai piederošo ļoti vērtīgo publisko apbūvi. Padomei ir jāuzsver, ka nav atbalstāma tendence lietas sakārtot veidā, no kura cieš sabiedrības intereses.

J.Asaris: piedāvātā iecere šobrīd nav atbalstāma. Jārunā par katru gadījumu individuāli.

A.Lapiņš: uzskata, ka piedāvātā iecere neizslēdz publisku funkciju, bet gan izmantošanas iespēju paplašināšanu.

I.Tapiņa: aicina kolēģus būt korektākiem, formulējot lēmumu tekstus attiecībā uz to, kas vaicāts iesniegumā. Jāatbild uz uzdoto jautājumu. Uzskata, ka jāpieņem informācija zināšanai un jāaicina turpmākajā darbā ievērtēt šajā sēdē runāto un protokolā fiksēto.

D.Baltiņa: aicina Padomi paust un uzsvērt bažas, ka tiek samazināta publiskā funkcija.

A.Kronbergs: konstatē, ka Padomei šobrīd trūkst pilnīgas informācijas, lai vērtētu konkrētās ieceres un pieņemtu kvalitatīvus, izsvērtus lēmumus.

Padome pieņem zināšanai sniegtos priekšlikumus un iesaka turpmākajā darbā veikt funkcionalitātes un konteksta analīzi lielākā teritorijā nolūkā vispārīgi novērtēt priekšlikumu pieļaujamību. Konkrētos priekšlikumus iesniegt Padomei vērtēšanai atkārtoti.

Padomes priekšsēdētājs A.Kronbergs

Protokolēja B.Mūrniece

I. Rozenfeldei
Darbam

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
pilsētvides attīstības pārvaldes
Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas
vadītāja
I. STAŠA-ŠARŠŪNE
28.04.2014.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietniece pilsētvides attīstības
jautājumos
I. PURMALE
25.04.2014

I.Purmalei
Darbam
23-04-2014
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
direktora p.i.
DZ. BAI

RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr.LV90000038741, Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138,
fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

17-04-2014 Nr. 1.6DI-14-289-dv

Uz 24.02.2014. Nr. DA-14-287-dv

Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldei

Par informācijas un/vai nosacījumu sniegšanu

Rīgas domes Īpašuma departamentā ir saņemta Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 24.02.2014. vēstule Nr.DA-14-287-dv, kurā lūgts sniegt informāciju un/vai nosacījumus lokālplānojuma izstrādei Rīgas administratīvās teritorijas daļām - zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.0100 018 0028), bez adreses (kadastra Nr.0100 018 0026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.0100 033 0147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.0100 020 0017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.0100 023 0130), un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.0100 023 0024).

Atbildot uz minēto vēstuli, informējam, ka Īpašuma departaments informāciju lokālplānojuma izstrādei par zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.0100 018 0028), bez adreses (kadastra Nr.0100 018 0026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.0100 033 0147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.0100 020 0017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.0100 023 0130), un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.0100 023 0024), sniedza Rīgas domes Īpašuma departamenta 22.11.2013. vēstulē Nr.DI-13-754-dv, 09.12.2013. vēstulē Nr.DI-13-797-dv un 15.01.2014. vēstulēs Nr.DI-14-26-dv un Nr.DI-14-30-dv. Papildus sniegtajai informācijai Īpašuma departaments par katru iepriekš minēto zemesgabalu skaidroja arī to atbilstošas un lietderīgas izmantošanas priekšnosacījumu radīšanas nepieciešamību, lokālplānojumā paredzot to atrašanos apbūves teritorijā, kas pieļautu iespējami plašāku nekustamā īpašuma izmantošanas spektru.

Īpašuma departamenta rīcībā nav cita informācija, kas būtu sniedzama, vai nosacījumi, kas būtu izvirzāmi zemesgabalu Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.0100 018 0028), bez adreses (kadastra Nr.0100 018 0026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.0100 033

SAŅEMTS
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentā
22.04.2014.
Nr. DV

0147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.0100 020 0017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.0100 023 0130), un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.0100 023 0024), lokālplānojuma izstrādei.

Direktors O.Burovs

Rimicāne 67026309
Kļaviņa 67105344

11. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes izraksts no 228.sēdes protokola

RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA SAGLABĀŠANAS UN ATTĪSTĪBAS PADOME

2014. gada 4.jūnijā
Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā (VKPAI) Rīgā, Pils ielā 22 – 105

IZRAKSTS NO
228. sēdes
PROTOKOLA

Sēdē piedalās:

Padomes locekļi: J.Asaris, D.Baltiņa, A.Kronbergs, J.Dambis, A.Lapiņš, I.Tapiņa I.Staša – Šaršūne, I.Purmale, J.Zilgalvis
Konsultanti:
V.Brūzis – Rīgas pilsētas Būvvalde
Projektu pārstāvji:
M.Kalvāne - nosacījumi detālplānojuma Rīgā, Trijādības ielā 5 izstrādei
Dz. Balodis – Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta direktora p.i.
K.Kukaine – VKPAI
R.Svētiņa, A.Austriņš - Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar komercplatībām pirmajā stāvā Rīgā, Pērses ielā 2a skices priekšlikums

Sēdi vada: A.Kronbergs
Sēdi protokolē: B.Mūrniece
Sēdi atklāj: 15.00

3.

Atzinums par plānošanas dokumenta „Lokālplānojums Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024)" redakciju. Iesniedzējs: Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments

Ziņo: I.Staša – Šaršūne ar situācijas raksturojumu, lokālplānojuma risinājumiem un to pamatojumu Padomi iepazīstināja 227.sēdē.
Dz.Balodis: zonējumu robežas un funkcijas tiek paplašinātas, nenoņemot nevienu no esošajām funkcijām.
I.Purmale: galvenais šī plānošanas dokumenta mērķis ir, lai pilsēta varētu pilnvērtīgāk apsaimniekot savus īpašumus. Tāpēc nepieciešama izmantošanas spektra paplašināšana. Jaunā RTP tiek izstrādāti 11 tematiskie plāni. Viens no tiem – valsts un pašvaldības funkcijai nepieciešamās teritorijas.

Padome un eksperti izsakās par ieceri:

J.Dambis: ierosina uzklausīt, ko secinājusi VKPAI savā slēdzienā.

K.Kukaine: VKPAI šai idejai ir izsniegusi nosacījumus, aicinot vispirms veikt funkcionālā konteksta analīzi, pamatot ieceri ar RVC attīstības mērķiem un uzdevumiem, ņemt vērā ēku kultūras pieminekļu statusu un to vērtību, kā arī aicinot saglabāt ēku sabiedrisko funkciju un nodrošināt to publisko pieejamību.

I.Tapiņa: nekādus apdraudējumus paredzētajai funkcijas maiņai nesaskata. Tomēr nav gluži pieņemama šī lokālplānojuma forma. Padome var paust vien vispārēju viedokli.

J.Asaris: ja pie šī jautājuma atgriezīsimies pēc publiskās apspriešanas, aicina turpināt diskutēt pēc tās rezultātu saņemšanas.

A.Kronbergs: konstatējams, ka objektu funkcionalitāte nesamazinās, tomēr skaidrs, un to arī pierāda pētījums, ka Tallinas ielā nav pirmsskolas izglītības iestāžu pārklājuma. No funkciju viedokļa šī teritorija ir kritiska. Ir risks, ka šajā teritorijā var tikt attīstītas salīdzinoši „izdevīgākas" funkcijas un tas varētu izveidot situāciju, ka bērnudārza izbūve te vairs nav iespējama.

J.Dambis: plānotājiem vēsturiskajās pilsētās ir vairākas sviras: zemes atļautā izmantošana, nodokļi un budžets, pašvaldības īpašumi. Ar to pilsētas veido skaistas, pievilcīgas un ērtas tās lietotājiem. Pilsētai nevajadzētu samazināt tai piederošo īpašumu apjomu, bet to vairot. Neiebilst pret funkciju paplašināšanu, bet neatbalsta atbrīvošanos no īpašumiem. Atsavināšana pieļaujama vien tad, ja pierādīts, ka īpašums nevar būt derīgs kopējo problēmu risināšanai, vai arī ir izteikti neizdevīgs pilsētai. Gadījumos, ka paplašina funkciju, stingri jādefinē publiskā pieejamība, jārēķinās ar vietas raksturu un nākotnes attīstības iespējām, izvairoties no apbūves vienotības izjaukšanas. Tāpat jāvērtē konkrētas funkcijas, piemēram, vietās, kur bērnudārzu nodrošinājums nav optimāls, rezerve ir jāsaglabā, jo var izveidot privātos bērnudārzus, bet tos var arī likvidēt. Tāpēc jārada apstākļi, kas noteikti nodrošina šo funkciju, piemēram, pašvaldības īpašums privātajā apsaimniekošanā. Jautājumi jārisina atbildīgi, bet funkcijas paplašināšana būtu pieļaujama.

D.Baltiņa: īsti nav skaidra ilgtspējīgas attīstības stratēģija attiecībā uz pašvaldībai piederošiem īpašumiem. Lai nonāktu pie lēmuma par funkciju maiņu esošajiem īpašumiem, tas jāsabalansē ar kompleksāku un plašāku pašvaldības īpašumu nepieciešamības analīzi. Nesaskata jautājuma aktualitāti, īpaši ņemot vērā, ka tiks izstrādāts tematiskais plāns valsts un pašvaldību funkcijām nepieciešamajām teritorijām. Šobrīd jautājums būtu atliekams līdz brīdim, kad pašvaldībai ir skaidrība par kompleksu nekustamo īpašumu attīstības stratēģiju un būs izstrādāts minētais tematiskais plāns. Šo teritoriju jebkādu funkciju vērtēšana jāatliek. Tas ir stratēģiski saistīts ar pārējiem pašvaldībai nepieciešamajiem īpašumiem un funkcijām. Lokālplānojuma instruments šobrīd nešķiet izmantots tā, kā tas sākotnēji iecerēts, bet gan nelielu zemes gabalu funkciju maiņai. Atgādina, ka mēs nerunājam par vienkārši jebkādu pašvaldību, mēs runājam par UNESCO teritoriju, kas prasa ilgtermiņa un plašu pieeju.

I.Purmale: piekrītot, ka jautājumi jārisina ilgtermiņa griezumā, norāda, ka pilsēta ir izvērtējusi savus īpašumus, kuri šobrīd netiek izmantoti un uzturēšana ir dārgi, tāpēc tiek meklēts veids, kā tos izmantot lietderīgāk un saimnieciskāk. Plašākā mērogā izmantošana tiks pārskatīta jaunajā attīstības plānā, kurš būs vien 2017.gadā, bet to, kā izmantot konkrētus īpašumus, jāsaprot jau šodien.

I.Staša – Šaršūne: visi šie objekti izvērtēti visos nozaru departamentos, vai tie nepieciešami kādām konkrētām funkcijām.

D.Baltiņa: pieminekļa vērtība ne vienmēr ir vairojama, mainot tā funkciju, bet gan caur sakopšanu, apsaimniekošanu un pārvaldīšanu. Šajā gadījumā nav nepieciešams pilnībā mainīt funkciju, bet sakārtot un padarīt pievilcīgus izīrēšanai jau esošās funkcijas ietvaros. Mums nevajag daudzas lietas mainīt, mums vajag uzturēt un saglabāt to, kas mums ir.

D.Baltiņa sēdi atstāj.

A.Lapiņš: no 6 gruntsgabaliem 3 bija ēkas, 3 tukši gruntsgabali. Tāpēc jautājums būtu jādiferencē. Būtu loģiski atgriezt dzīvojamo funkciju objektiem Skolas ielā 32, Mednieku ielā 7 un paplašināt funkciju Tallinas ielā 6.

I.Tapiņa: šī iecere šobrīd pilnībā lokālplānojuma būtībai neatbilst. Tā drīzāk ir attīstības plāna grozīšana konkrētiem zemes gabaliem.

I.Purmale: šī forma izvēlēta, lai izvairītos no neprognozējami ilgstoša plānošanas procesa.

Padome balso par lēmumu: Padome aicina Rīgas domi turpmākajā darbā pašvaldības īpašumu plānošanas un attīstības jautājumus risināt plašā un kompleksā veidā, pamatojoties uz principu, ka pašvaldības īpašumi būtu vairojami un attīstāmi sabiedrības interesēs. Padome lūdz iesniegtā plānošanas dokumenta turpmākajā izstrādē iespēju robežās ņemt vērā Padomes diskusijās izteiktās domas un atziņas.

Par – 5: J.Asaris, A.Kronbergs, J.Dambis, A.Lapiņš, J.Zilgalvis
Pret – 0;
Atturas – 3: I.Tapiņa, I.Staša – Šaršūne, I.Purmale

Padomes lēmums: Padome aicina Rīgas domi turpmākajā darbā pašvaldības īpašumu plānošanas un attīstības jautājumus risināt plašā un kompleksā veidā, pamatojoties uz principu, ka pašvaldības īpašumi būtu vairojami un attīstāmi sabiedrības interesēs. Padome lūdz iesniegtā plānošanas dokumenta turpmākajā izstrādē iespēju robežās ņemt vērā Padomes diskusijās izteiktās domas un atziņas.

Padomes priekšsēdētājs A.Kronbergs

Protokolēja B.Mūrniece

12. Vides pārraudzības valsts biroja lēmums par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma (SIVN) nepiemērošanu

Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS

Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV- 1045

Tālrunis: 67321173 ♦ fakss: 67321049 ♦ e-pasts: vpvb@vpvb.gov.lv

Rīgā, 05.03.2014. Nr. 7–02/379

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments
pad@riga.lv

Valsts vides dienesta
Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu

Vides pārraudzības valsts birojs izskatīja Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 2014.gada 20.februāra vēstuli Nr.DA-14-971-nd un tai pievienoto dokumentāciju par lokālplānojuma Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.0100 018 0028), Mednieku ielā bez adreses (kadastra Nr.0100 018 0026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.0100 033 0147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.0100 020 0017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.0100 023 0130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.0100 023 0024) (turpmāk Lokālplānojums) izstrādi. Izvērtējot Vides pārraudzības valsts biroja rīcībā esošo informāciju saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem, Vides pārraudzības valsts birojs ir pieņēmis lēmumu nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam.

Pielikumā:
Vides pārraudzības valsts biroja 2014.gada 5.marta lēmums Nr.13 par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu – 3 lpp.

Direktors A.Lukšēvics

Celitāne 67770826
ilze.celitane@vpvb.gov.lv

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija

VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJS

Reģ.Nr. 90000628077, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV- 1045

Tālrunis: 67321173 ♦ fakss: 67321049 ♦ e-pasts: vpvb@vpvb.gov.lv

Rīgā,
2014.gada 5.martā

Lēmums Nr.13

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts:

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, e – pasts: pad@riga.lv.

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālplānojums Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.0100 018 0028), Mednieku ielā bez adreses (kadastra Nr.0100 018 0026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.0100 033 0147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.0100 020 0017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.0100 023 0130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.0100 023 0024) (turpmāk arī Lokālplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 2014.gada 20.februāra vēstule Nr.DA-14-971-nd un tai pievienotais iesniegums par Lokālplānojuma izstrādi, Rīgas domes 2014.gada 11.februāra lēmums Nr.744 (prot.Nr.23, 18.§) „Par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.0100 018 0028), bez adreses (kadastra Nr.0100 018 0026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.0100 033 0147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.0100 020 0017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.0100 023 0130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.0100 023 0024), lokālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu", apstiprinātais Darba uzdevums un Lokālplānojuma teritorijas robežas.

Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, jo Lokālplānojuma teritorija neatrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā, Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas (*Natura 2000*) teritorijā, kā arī tajā netiek paredzēti risinājumi, kas atbilst likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. un 2.pielikumā noteiktajām darbībām.

Faktu konstatācija un izvērtējums:

1. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments informē, ka Rīgas dome 2014.gada 11.februārī ir pieņēmusi lēmumu Nr.744 (prot.Nr.23, 18.§) par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
2. Iesniegumā norādīts, ka Lokālplānojums tiek izstrādāts saistībā ar Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam, Nacionālo attīstības plānu 2014.–2020.gadam, Rīgas plānošanas reģiona telpisko (teritorijas) plānojumu 2005.–2025.gadam, Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiju līdz 2025.gadam, Rīgas attīstības programmu 2010.–2013.gadam, kā arī ar Rīgas domes 2006.gada 7.februāra lēmumu Nr.832 apstiprināto Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu un tā grozījumiem, kas apstiprināti ar domes 2013.gada 18.jūnija lēmumu Nr.6331.
3. Atbilstoši iesniegtajai dokumentācijai, Lokālplānojuma izstrādes uzdevums ir veikt izmaiņas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā noteiktajā Lokālplānojuma teritorijā ietilpstošo zemesgabalu plānotajā (atļautajā) izmantošanā. Iesniegumā norādīts, ka saskaņā ar spēkā esošo funkcionālo zonējumu, zemesgabals Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.0100 018 0028; platība 1150m^2) un Mednieku ielā bez adreses (kadastra Nr.0100 018 0026; platība 43m^2) atrodas ārstnieciskās apbūves teritorijā, zemesgabals Dainas ielā 8 (kadastra Nr.0100 033 0147; platība 3651m^2) un Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.0100 023 0130; platība 625m^2) atrodas izglītības iestādes teritorijā, zemesgabals Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.0100 023 0024; platība 8729m^2) atrodas daļēji izglītības iestādes teritorijā un daļēji apstādījumu teritorijā, savukārt zemesgabals Skolas ielā 32 (kadastra Nr.0100 020 0017; platība 1197m^2) atrodas publiskās apbūves teritorijā. Iesniegtajos materiālos nav norādīts, kādu teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas veidu paredzēts noteikt Lokālplānojuma teritorijā esošajiem zemesgabaliem, taču atzīmēts, ka plānotās izmaiņas ir saistītas ar plašāku un daudzpusīgāku izmantošanas iespēju noteikšanu zemesgabalos, ņemot vērā novietojumu, esošo apbūvi, kā arī publiskās infrastruktūras nodrošinājumu. Plānošanas dokumenta izstrādātāji norādījuši, ka Lokālplānojums neparedz risinājumus, kas atbilst likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. un 2.pielikumā noteiktajām darbībām, un paredzētās izmaiņas nepasliktinās trokšņa un gaisa piesārņojuma rādītājus.
4. Saskaņā ar iesniegtajos materiālos ietverto informāciju, Lokālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajā teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, tostarp Eiropas nozīmes aizsargājamās dabas (*Natura 2000*) teritorijas, kā arī dabas resursu aizsargjoslas.
5. Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot tā rīcībā esošo un plānošanas dokumenta izstrādātāju sniegto informāciju saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.^{2} pantā minētajiem kritērijiem, secina, ka Lokālplānojums nav saistīts ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. un 2.pielikuma darbībām, kā arī ar papildus būtisku ietekmi uz vidi.

Piemērotās tiesību normas:

- Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4.pants, 23.^{2}pants, 23.^{3}pants;
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 5.,6.,7. punkts;

- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem".

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.^{3}pantā noteikto, izvērtēja Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 2014.gada 20.februāra vēstuli Nr.DA-14-971-nd un tai pievienoto dokumentāciju par Lokālplānojuma izstrādi. Ņemot vērā iesniegto informāciju un likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.^{2} pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Vides pārraudzības valsts birojs secina, ka Lokālplānojums nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām salīdzinājumā ar iepriekš plānoto, kā arī tajā netiek plānotas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. un 2.pielikuma darbības, tādejādi Lokālplānojums attiecas uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4.panta piektajā daļā noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem stratēģisko novērtējumu neveic.

Lēmums:

- Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru lokālplānojumam Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.0100 018 0028), Mednieku ielā bez adreses (kadastra Nr.0100 018 0026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.0100 033 0147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.0100 020 0017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.0100 023 0130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.0100 023 0024).

Direktors A.Lukšēvics

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

13. LR Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 02.07.2014. vēstule Nr.04-7.1/1596 „Par ēku Rīgā, Mednieku ielā 7, lit.001,002 kultūrvēsturiskās vērtības līmeni”

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes
Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas
vadītāja
I. STAŠA-ŠARŠŪNE
03.07.2014.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvides attīstības
jautājumos
I. PURMALE

LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

02-07-2014

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@mantojums.lv

Rīgā

02.07.2014. Nr.04-7.1/1596
uz 11.04.2014. Nr.DA-14-2040-nd
reģ.07.05.2014. Nr.2801

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentam
Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050

Par ēku Rīgā, Mednieku ielā 7, lit.001, 002
kultūrvēsturiskās vērtības līmeni

1. Ierosinātājs:
Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Ierosinātājs).
2. Paredzamās darbības vieta:
Rīgā, Mednieku ielā 7 (būves kadastra apzīmējums 0100 018 0027 001 un 0100 018 0027 002) (turpmāk – Ēkas).
3. Procesa būtība:
Noteikt Ēku kultūrvēsturiskās vērtības līmeni.
4. Faktu konstatējums:
4.1. Ēkas statuss kultūras mantojuma aizsardzības sistēmā: UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma objekta Nr.852 “Rīgas vēsturiskais centrs” un valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa “Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” (valsts aizsardzības Nr.7442) daļa.
4.2.Ēkas kultūrvēsturiskās vērtības līmenis nav noteikts.
4.3.Par līdzšinējo jautājuma izskatīšanas gaitu Ierosinātājs informēts ar Inspekcijas 11.06.2014. vēstuli Nr.04-7.2/1421.
5. Lēmuma pamatojums:
5.1. Ņemot vērā Ēku atrašanās vietu, tās saglabāšanas, izmantošanas un pārveidošanas noteikumus nosaka Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums un Ministru kabineta 2004.gada 8.marta noteikumi Nr.127 “Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.127), Rīgas domes 2006.gada 7.februāra saistošie noteikumi Nr.38 “Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
5.2. Saskaņā ar Noteikumu Nr.127 12.3. un 13.punktu, Inspekcija un Rīgas pilsētas būvvalde izvērtē attīstības un ēku rekonstrukcijas projektus, ņemot vērā ēku, būvju un to atsevišķu elementu kultūrvēsturiskās vērtības līmeņus. Ja ēkai nav noteikts kultūrvēsturiskās vērtības līmenis, to nosaka Inspekcija (atbilstoši sešiem līmeņiem), saskaņojot ar Rīgas pilsētas būvvaldi un nepieciešamības gadījumā konsultējoties ar Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomi.
5.3. Kultūrvēsturiskās vērtības līmeni Inspekcijā novērtē ar ekspertu metodi (Inspekcijas un neatkarīgu ekspertu pastāvīga komisija). Ekspertu vidējais novērtējums ir pamats Inspekcijas priekšlikumam par vērtības līmeni, kas tiek nosūtīts Rīgas pilsētas būvvaldei saskaņošanai.

SAŅEMTS
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentā
02.07.2014.
Nr. sd

SAŅEMTS
Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā
Reģ.Nr. DA-14-5296-sd
Datums 02.07.2014
Apmeklētāju konsultēšanas galvenā speciāliste
Iveta Vicinska

5.4. Apkopotais vidējais ekspertu vērtējums kā Inspekcijas priekšlikums saskaņots ar Rīgas pilsētas būvvaldi (2014.gada 19.jūnija Būvvaldes padomes sēdē) Ēkai ar kadastra apzīmējumu 0100 018 0027 001: *Ēka ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību,* savukārt Ēkai ar kadastra apzīmējumu 0100 018 0027 002: *Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības.*

6.Lēmums:

Ņemot vērā minēto, Inspekcija nosaka Ēku Rīgā, **Mednieku ielā 7** sekojošu kultūrvēsturiskās vērtības līmeni:

1. Ēkai ar kadastra apzīmējumu 0100 018 0027 001 – **Ēka ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību;**
2. Ēkai ar kadastra apzīmējumu 0100 018 0027 002 – **Ēka bez kultūrvēsturiskas vērtības.**

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi un ir mēneša laikā apstrīdams, iesniedzot iesniegumu Inspekcijas vadītājam (Rīgā, M.Pils ielā 17/19/21).

Inspekcijas vadītāja vietniece V.Mačiņa

B.Jurjāne, 67229272
baiba.jurjane@mantojums.lv

14. Pārskata ziņojums par institūciju sniegtajiem atzinumiem

14.1. Pārskats par atzinumu pieprasīšanu un saņemšanu

N.p.k.	Institūcija	Atzinuma datums, Nr.
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde Rūpniecības iela 23, Rīgā, LV-1045 lielriga@lielriga.vvd.gov.lv	24.07.2014. Nr.4.5-08/4734
2.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra Ojāra Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004 info@lgia.gov.lv	07.07.2014. Nr.369a/1-14.2/597; 06.08.2014. Nr.428/1-14.2/731
3.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija Mazā Pils iela 17/19/21, Rīga, LV-1050	25.07.2014. Nr.06-06/1877
4.	LR Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas novads., LV-2150 daba@daba.gov.lv	07.07.2014. Nr.4.8./67/2014-N-E
5.	Rīgas domes Satiksmes departaments Ģertrūdes iela 36, Rīgā, LV-1011 sd@riga.lv	09.07.2014. Nr.DS-14-582-dv
6.	Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde Brīvības iela 49/53, Rīgā, LV-1010 dmv@riga.lv; arta.dubava@riga.lv	10.07.2014. Nr.DMV-14-1742-dv
7.	Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departaments Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga, LV-1010 iksd@riga.lv	07.07.2014. Nr.DIKS-14-961-dv
8.	Rīgas domes Labklājības departaments Baznīcas iela 19/23, Rīga, LV-1010 dl@riga.lv	09.07.2014. Nr.DL-14-301-dv
9.	Rīgas domes Īpašuma departaments Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050 di@riga.lv	14.07.2014. Nr.1-6/DI-14-505-dv
10.	Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība Brīvības iela 129, Ogre, LV-5001 vm@riga.vmd.gov.lv; ausma.rokola@riga.vmd.gov.lv	17.07.2014. Nr.VM5.7-7/744
11.	VAS Latvijas valsts ceļi Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050 niklavs.lipins@lvceli.lv	21.07.2014. Nr.5.1/3041
12.	Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome Mazā Pils iela 17/19, Rīga, LV-1050	06.08.2014.

14.2. Pārskata ziņojums par institūciju atzinumiem un to ievērošanu lokālplānojumā

Nr.	Atzinuma datums, Nr. (saņemts pašvaldībā)	Institūcijas nosaukums, adrese	Atzinums	Pilsētas attīstības departamenta komentārs
1.	07.07.2014. Nr.DIKS-14-961-dv (07.07.2014.)	**Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departaments** Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga, LV-1010	Neiebilst pret lokālplānojuma redakcijas saskaņošanu.	Nav iebildumu par izstrādāto redakciju.
2.	07.07.2014. Nr.4.8./67/2014-N-E (07.07.2014.)	**Dabas aizsardzības pārvalde** Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas novads, LV-2150	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija sniedz pozitīvu atzinumu par izstrādāto lokālplānojumu teritorijai Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7, bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10.	Nav iebildumu par izstrādāto redakciju.
3.	09.07.2014. Nr.DL-14-301-dv (09.07.2014.)	**Rīgas domes Labklājības departaments** Baznīcas iela 19/23, Rīga, LV-1010	Nav papildinājumu vai iebildumu.	Nav iebildumu par izstrādāto redakciju.
4.	09.07.2014. Nr.DS-14-582-dv (09.07.2014.)	**Rīgas domes Satiksmes departaments** Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011	Nav iebildumu par sagatavoto lokālplānojuma redakciju. Departamenta nosacījumi lokālplānojuma izstrādei izpildīti.	Nav iebildumu par izstrādāto redakciju.
5.	07.07.2014. Nr.369a/1-14.2/597 (10.07.2014.)	**Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra** Ojāra Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004	Sagatavojot lokālplānojuma gala redakciju, lūdzam novērst šādas konstatētās neatbilstības: 1. „Paskaidrojuma daļas" 2.lpp. par izmantoto kartogrāfisko pamatni lokālplānojuma izstrādei konkrēti norādīt koordinātu sistēmu LKS-92 TM. 2. Grafiskās daļas materiālā „Lokālplānojumu teritorijas daļu funkcionālais zonējums un galvenās aizsargjoslas" skaidrot apzīmējumu gaišā smilšu krāsas tonī (skatīt pielikuma 1.att.). 3. Grafiskās daļas materiālā „Lokālplānojumu teritorijas daļu esošā izmantošana" koši zaļās līnijas noņemt vai skaidrot apzīmējumos (skatīt pielikuma 2.att.).	1. Veikti precizējumi paskaidrojuma rakstā. 2., 3. Precizēti lokālplānojuma Grafiskās daļas materiāli.
	06.08.2014. Nr.428/1-14.2/731 (12.08.2014.)		Lokālplānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām un ir ievēroti Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūras 07.07.2014. vēstulē Nr.369a/1-14.2/597 minētie aizrādījumi – korekti norādīta koordinātu sistēma un apzīmējumi.	Nav iebildumu par izstrādāto redakciju.

6.	10.07.2014. Nr.DMV-14-1742-dv (11.07.2014.)	**Rīgas domes** **Mājokļu un vides departaments** **Vides pārvalde** Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010	Vides pārvalde saskaņo lokālplānojuma redakciju, ar nosacījumu, ja tiek iestrādātas prasības par vides trokšņa nosacījumiem: 1. Paskaidrojuma raksta 26.lpp (Trokšņa līmenis) ir dota atsauce uz spēku zaudējušiem Ministru kabineta noteikumiem. Kopš 2014.gada janvāra spēkā ir Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumi Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība"; 2. 2009.gadā SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Enviroment" izstrādātais „Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijā", kurā tika paredzēta ielu seguma maiņa uz asfalta segumu, kluso automašīnu – hibrīdu izmantošana, automašīnu skaita samazināšana, satiksmes ierobežojumi, iebraukšanas un šķērsošanas maksas pasākumi utt, Rīgas pašvaldībā netika apstiprināts. Ar Rīgas domes 2012.gada 28.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.168 „Par rīcības plānu vides trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijā" ir apstiprināts rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai Rīgas administratīvajā teritorijā, kurā, saglabājot SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Enviroment" izstrādātā rīcības plāna vispārējās nostādnes, ir paredzēti trokšņa samazināšanas pasākumi, kas neskar šajās lokālplānojuma daļās paredzētās teritorijas.	1. Precizēts paskaidrojuma raksts– labota atsauce uz spēkā esošajiem Ministru kabineta noteikumiem. 2. Paskaidrojuma rakstā veikti precizējumi atbilstoši sniegtajām prasībām par vides trokšņa nosacījumiem.
7.	14.07.2014. Nr.1-6/DI-14-505-dv (15.07.2014.)	**Rīgas domes** **Īpašuma departaments** Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050	Īpašuma departaments kopumā atbalsta un saskaņo izstrādāto lokālplānojuma redakciju, taču informē, ka 17.06.2014. nekustamais īpašums Skolas ielā 32, Rīgā (kadastra Nr.0100 020 0017), tika svītrots no izglītības, jaunatnes un sporta nozarē nepieciešamo nekustamo īpašumu saraksta (Rīgas domes 26.05.2009. lēmums Nr.5280) un sociālās un veselības aprūpes nozarē nepieciešamo nekustamo īpašumu saraksta (Rīgas domes 16.12.2008. lēmums Nr.4588), līdz ar to lokālplānojuma risinājumu un pamatojuma sadaļā par šo zemesgabalu ietvertā informācija būtu atbilstoši precizējama.	Precizēta informācija paskaidrojuma rakstā.
8.	17.07.2014. Nr.VM5.7-7/744 (17.07.2014.)	**Valsts meža dienests** **Rīgas reģionālā virsmežniecība** Brīvības iela 129, Ogre, Ogres novads, LV-5001	Virsmežniecība ar savu 25.03.2014. vēstuli Nr. VM5.7-7/294 neizvirzīja nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, jo konstatēja, ka augstākminētajos īpašumos neatrodas mežs un meža zeme. Līdz ar to virsmežniecība nesaskata savu kompetenci un nesniedz atzinumu par izstrādāto lokālplānojumu.	Nesniedz atzinumu.
9.	24.07.2014. Nr.4.5-08/4734 (24.07.2014.)	**Valsts vides dienests** **Lielrīgas reģionālā vides pārvalde** Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045	Lokālplānojuma projekts nav pretrunā ar VVD LRVP 20.03.2014. izdoto nosacījumu Nr.4.5-07/1870 prasībām ņemot vērā Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta sniegto komentāru lokālplānojuma projekta sadaļā „Pārskata ziņojums par institūciju nosacījumiem/informāciju un to ievērošanu lokālplānojuma izstrādē". Lokālplānojumā norādītās teritorijas perspektīvā attīstības izvērtējuma atbilstība spēkā esošajam pašvaldības teritorijas plānojumam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām ir pašvaldības kompetencē.	Nav pretrunā ar izdotajiem nosacījumiem.
10.	21.07.2014. Nr.5.1/3041 (24.07.2014.)	**VAS Latvijas valsts ceļi** **Satiksmes organizācijas pārvalde** Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050	VAS „Latvijas valsts ceļi" informē, ka no satiksmes organizācijas un kustības drošības viedokļa nav iebildumu pret lokālplānojuma projekta risinājumiem.	Nav iebildumu pret lokālplānojuma projekta risinājumiem.

11.	25.07.2014. Nr.06-06/1877 (28.07.2014.)	**Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija** Mazā Pils iela 17/19/21, Rīga, LV-1050	Inspekcija piekrīt dzīvojamās funkcijas atjaunošanai ēkām – arhitektūras pieminekļiem Mednieku ielā 7 un Skolas ielā 32, kas sākotnēji projektētas kā dzīvojamās ēkas, kā arī nekustamā īpašuma Tallinas ielā 6 funkciju paplašināšanai, tomēr aicina kultūras pieminekļu vērtību vairot, tos kopjot ikdienā, pienācīgi uzturot un pārvaldot. Inspekcija pieņem zināšanai iesniegtos lokālplānojuma risinājumus un, atsaucoties uz Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes 2014.gada 4.jūnija sēdē diskutēto, aicina Rīgas domi turpmākā darbā pašvaldības īpašumu plānošanas un attīstības jautājumus risināt plašākā un integrētā veidā, pamatojoties uz principu, ka pašvaldības īpašumi, īpaši – valsts aizsargājami kultūras pieminekļi un kultūras pieminekļu teritorijās esošie objekti, vairojami un attīstāmi sabiedrības interesēs.	Iebildumu nav.
	27.08.2014. Nr.06-06/2161		Inspekcija saskaņo lokālplānojuma risinājumus. Inspekcija piekrīt dzīvojamās funkcijas kā viena no atļautās izmantošanas veidiem atjaunošanai ēkām – arhitektūras pieminekļiem Mednieku ielā 7 un Skolas ielā 32, kā arī neiebilst nekustamo īpašumu Dainas iela 8, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10 funkciju paplašināšanai un plānotās (atļautās) izmantošanas maiņai. Atsaucoties uz Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes 2014.gada 4.jūnija sēdē diskutēto, Inspekcija aicina Rīgas domi turpmākā darbā pašvaldības īpašumu plānošanas un attīstības jautājumus risināt plašākā un integrētā veidā, pamatojoties uz principu, ka pašvaldības īpašumi, īpaši – valsts aizsargājami kultūras pieminekļi un kultūras pieminekļu teritorijās esošie objekti, vairojami un attīstāmi sabiedrības interesēs.	Lokālplānojuma saskaņojums.
12.	06.08.2014.	**Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome** Mazā Pils iela 17/19, Rīga, LV-1050	Atbalstīt lokālplānojumu ar nosacījumu plānošanas un attīstības jautājumus risināt plašākā un integrētā veidā, vairojot un attīstot pašvaldības īpašumus un to sabiedrisko labumu.	Iebildumu nav.

15. Institūciju atzinumu kopijas

RĪGAS DOMES IZGLĪTĪBAS, KULTŪRAS UN SPORTA DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr. LV90000013606,
Krišjāņa Valdemāra iela 5, Rīga, LV-1010, tālrunis 67026816, e-pasts iksd@riga.lv

Rīgā

07.07.2014. Nr. DIKS-14-961-dv

Uz 26.06.2014. Nr. DA-14-3559-nd

Rīgas domes Pilsētas attīstības
departamentam
e-pasts: pad@riga.lv

Par lokālplānojuma redakcijas atzinuma
sniegšanu

Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departaments savas kompetences ietvaros ir izvērtējis Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 2014.gada 26.jūnija vēstuli Nr.DA-14-3559-nd „Par lokālplānojuma redakcijas atzinuma sniegšanu" un tai pievienotos materiālus par zemesgabalu Mednieku ielā 7, bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10 lokālplānojuma redakciju un neiebilst pret tās saskaņošanu.

Departamenta direktors G. Helmanis

Siliņš 67046814

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Helmanis Guntis, Departamenta direktors, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departaments	Parakstīts	07.07.2014	
Zaļaiskalns Sandra, Nodaļas vadītāja, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Juridiskā nodaļa	Vizēts	03.07.2014	
Cera Jana, galvenā speciāliste izglītības attīstības jautājumos, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Izglītības pārvaldes Vispārējās izglītības skolu nodaļa	Vizēts	07.07.2014	
Balamovskis Ivars, Pārvaldes priekšnieks-departamenta direktora vietnieks, Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta Izglītības pārvalde	Vizēts	03.07.2014	

Pašvaldības elektroniski parakstītā dokumenta Nr.: RD670129AG0010

LATVIJAS REPUBLIKAS
VIDES AIZSARDZĪBAS UN REĢIONĀLĀS ATTĪSTĪBAS MINISTRIJA

DABAS AIZSARDZĪBAS PĀRVALDE

Reģ. Nr. 90009099027, Baznīcas iela 7, Sigulda, Siguldas nov., LV-2150
tālrunis 67509545, fakss 67509544, e-pasts: daba@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

07.07.2014. Nr.4.8./67/2014-N-E
Uz 26.06.2014. Nr. DA -14-3559-nd

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments
Amatu iela 4, Rīga, LV-1050
pad@riga.lv

Par lokālplānojumu Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7, bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) ir saņēmusi un iepazinusies ar Jūsu šā gada 26.jūnija vēstuli Nr. DA-14-3559-nd un tās pielikumiem, kurā tiek lūgts sniegt atzinumu par izstrādāto lokālplānojumu teritorijai Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7, bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10.

Izskatot izstrādāto lokālplānojumu secināts, ka tā izstrādē ir ievērotas Administrācijas 20.03.2013. vēstulē, Nr. 4.8/27/2014-N-E un tajos minēto normatīvo aktu būtiskākās prasības.

Administrācija sniedz pozitīvu atzinumu par izstrādāto lokālplānojumu teritorijai Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7, bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10.

Ar cieņu
Pierīgas reģionālās administrācijas direktors A.Širovs

Greivulis 26378422

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, SATUR LAIKA ZĪMOGU UN 07.07.2014. NOSŪTĪTS NO ELEKTRONISKĀ PASTA: PIERIGA@DABA.GOV.LV.

Kontaktinformācija:
Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija
„Meža māja", Jūrmala, LV-2012
tālrunis 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

RĪGAS DOMES LABKLĀJĪBAS DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr. 90000055224, Baznīcas iela 19/23, Rīga, LV-1010, tālrunis 67105151, fakss 67105199
e-pasts: dl@riga.lv

Rīgā

09.07.2014. Nr. DL-14-301-dv

Uz 26.06.2014 Nr. DA-14-3559-nd

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam

Par lokālplānojuma redakcijas atzinuma sniegšanu

Informējam, ka Rīgas domes Labklājības departamentam nav papildinājumu vai iebildumu par Jūsu piedāvāto lokālplānojuma redakciju Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7, bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10.

Direktore I. Kondrāte

Krasts 67105168

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Smilga Solvita, Pārvaldes priekšnieka vietnieks - nodaļas vadītājs, Rīgas domes Labklājības departamenta Sociālās pārvaldes Sociālo pakalpojumu administrēšanas nodaļa	Vizēts	09.07.2014	
Solovjova Inga, Pārvaldes priekšnieks-departamenta direktora vietnieks, Rīgas domes Labklājības departamenta Veselības pārvalde	Vizēts	09.07.2014	
Kārlsone Eva, Direktora palīgs, Rīgas domes Labklājības departamenta Personāla un kvalitātes vadības nodaļa	Saskaņots	09.07.2014	
Kondrāte Irēna, Direktore, Rīgas domes Labklājības departaments	Parakstīts	09.07.2014	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Pašvaldības elektroniski parakstītā dokumenta Nr.: RD673626AG0015

RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr. 90000158490, Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701, fakss 67012702
e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

09.07.2014. Nr. DS-14-582-dv

Uz 26.06.2014 Nr. DA-14-3559-nd

Pilsētas attīstības departaments

Atzinums par lokālplānojuma redakciju

Rīgas domes Satiksmes departaments (turpmāk – Departaments) izskatīja Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes 03.06.2014. vēstuli Nr.DA-14-915-dv un 26.06.2014. Nr.DA-14-3559-nd par atzinuma sniegšanu par lokālplānojuma Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7, bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10 redakciju.

Departamentam nav iebildumu par sagatavoto lokālplānojuma redakciju minētajiem zemesgabaliem un publiskās apspriešanas organizēšanu.

Departamenta nosacījumi lokālplānojuma izstrādei ir izpildīti.

Departamenta direktora p.i. K. Peters

Andiņš 67012789

Persona	Lēmums	Datums	Komentārs
Balodis Kārlis, Nodaļas vadītājs, Rīgas domes Satiksmes departamenta Transporta būvju plānošanas pārvaldes Projektēšanas dokumentācijas nodaļa	Vizēts	08.07.2014	
Peters Krišjānis, Departamenta direktora p.i., Rīgas domes Satiksmes departaments	Parakstīts	09.07.2014	

**Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Pašvaldības elektroniski parakstītā dokumenta Nr.: RD673456AG0016

LATVIJAS ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS AĢENTŪRA

Ojāra Vācieša iela 43, Rīga, Latvija, LV-1004
Tālr. +371 28655590, fakss +371 29370505, e-pasts: info@lgia.gov.lv

Rīgā

07.07.2014. Nr. 369a/1-14.2/597

Uz 26.06.2014. Nr. DA-14-3559-nd

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments
Amatu iela 4, Rīga,
LV - 1050

Par atzinumu Rīgas administratīvās teritorijas zemes gabalu Mednieku ielā 7 un bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32 un Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10, lokālplānojuma 1.redakcijai

Atbildot uz Rīgas Domes 2014.gada 26.jūnija vēstuli Nr.DA-14-3559-nd par atzinuma sniegšanu Rīgas administratīvās teritorijas daļām - zemes gabaliem Mednieku ielā 7 un bez adreses (kad.nr.01000180026), Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10 lokālplānojuma pirmajai redakcijai informējam, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (LĢIA) atbilstoši savai kompetencei ir izvērtējusi vēstulei pievienotos teritorijas plānojuma materiālus.

Lokālplānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta (turpmāk – MK) 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) prasībām - norādīti mērogi, koordinātu sistēma, apzīmējumi, atsauces uz autoriem.

Sagatavojot lokālplānojuma gala redakciju, lūdzam novērst šādas konstatētās neatbilstības:

1. "Paskaidrojuma daļas" 2.lpp. par izmantoto kartogrāfisko pamatni lokālplānojuma izstrādei korekti norādīt koordinātu sistēmu LKS-92 TM.
2. Grafiskās daļas materiālā "Lokālplānojumu teritorijas daļu funkcionālais zonējums un galvenās aizsargjoslas" skaidrot apzīmējumu gaišā smilšu krāsas tonī (skatīt pielikuma 1.att.).
3. Grafiskās daļas materiālā "Lokālplānojumu teritorijas daļu esošā izmantošana" koši zaļās līnijas noņemt vai skaidrot apzīmējumos (skatīt pielikuma 2.att.).

SAŅEMTS
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentā
10.07.2014.
Nr. DA-14-5604-sd

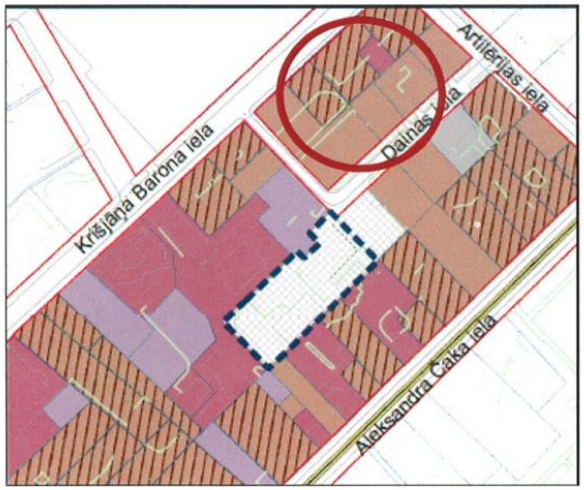
Aktuālā informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem, kā arī Vietvārdu datubāze un Valsts ģeodēzisko tīklu datubāze, pieejama mājas lapā http://map.lgia.gov.lv/. Aktuālie LĢIA ģeotelpiskie pamatdati skatāmi Karšu Pārlūkā http://kartes.lgia.gov.lv/.

Direktora p.i. M.Celmiņa

Helfriča 27875702
Veinberga 25691504

Pielikums

1.attēls Fragments no "Lokālplānojumu teritorijas daļu funkcionālais zonējums un galvenās aizsargjoslas" grafiskās daļas materiāla.



2. attēls Fragments no "Lokālplānojumu teritorijas daļu esošā izmantošana" grafiskās daļas materiāla.

I Rukvicai
Darbam

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
pilsētvides attīstības pārvaldes
Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas
vadītāja 12.08.2014.
I. STAŠA-ŠARŠŪNE

I. Staša
Darbam

LATVIJAS ĢEOTELPISKĀS INFORMĀCIJAS AĢENTŪRA

Ojāra Vācieša iela 43, Rīga, Latvija, LV-1004
Tālr. +371 28655590, fakss +371 29370505, e-pasts: info@lgia.gov.lv

Rīgā

06.08.2014. Nr. 428/1-14.2/731

Uz 29.07.2014. Nr. DA-14-4243-nd

I. Purmale
Darbam

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvides attīstības
jautājumos
Direktora p.i. I. PURMALE

12-08-2014

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments
Amatu iela 4, Rīga,
LV - 1050

Par atzinumu Rīgas administratīvās teritorijas zemes gabalu Mednieku ielā 7 un bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10, lokālplānojuma 2.redakcijai

Atbildot uz Rīgas Domes 2014.gada 29.jūlija vēstuli Nr.DA-14-4243-nd par atzinuma sniegšanu Rīgas administratīvās teritorijas daļām - zemes gabaliem Mednieku ielā 7 un bez adreses (kad.nr.01000180026), Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10 lokālplānojuma otrajai redakcijai informējam, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk - LĢIA) atbilstoši savai kompetencei ir izvērtējusi vēstulei pievienotos teritorijas plānojuma materiālus.

Lokālplānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām un ir ievēroti LĢIA 07.07.2014. vēstulē Nr.369a/1-14.2/597 minētie aizrādījumi – korekti norādīta koordinātu sistēma un apzīmējumi.

Aktuālā informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem, kā arī Vietvārdu datubāze un Valsts ģeodēzisko tīklu datubāze, pieejama mājas lapā http://map.lgia.gov.lv/. Aktuālie LĢIA ģeotelpiskie pamatdati skatāmi Karšu Pārlūkā http://kartes.lgia.gov.lv/.

Direktors H.Baranovs

SAŅEMTS
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentā
12.08.2014.
Nr. DA-14-6587-sd

Veinberga 25644475
Helfriča 27875702

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietniece pilsētvides attīstības
jautājumos
I. PURM
11-07-2014

RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012992, fakss 67012471
e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

2014 10. JŪL. Nr. DMV-14-1742-dv

Uz 26.06.2014. Nr. DA-14-3559-nd

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldei

Par lokālplānojuma redakcijas
atzinuma sniegšanu

Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk tekstā – Vides pārvalde) ir saņēmusi Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vēstuli par atzinuma sniegšanu lokālplānojumu redakcijai sakarā ar to nodošanu publiskai apspriešanai Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7, bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10, kas uzsākta ar Rīgas domes 11.02.2014. lēmumu Nr.744.

Vides pārvalde atbilstoši departamenta nolikumam izskata jautājumus, kas saistīti ar gaisa aizsardzības jomu, vides piesārņojuma ar troksni jomu, virszemes un pazemes ūdens aizsardzības jomu, rūpniecisko avāriju riska objektu ietekmi, piesārņoto un potenciāli piesārņoto teritoriju ietekmi, meliorācijas jomu, sadzīves atkritumu un sadzīves bīstamo atkritumu apsaimniekošanu, dabas aizsardzību, kā arī pilsētas īpašumā esošo apstādījumu aizsardzības jomu.

Vides pārvalde saskaņo lokālplānojuma redakciju, ar nosacījumu, ja tiek iestrādātas prasības par vides trokšņa nosacījumiem:

1. Paskaidrojuma raksta 26.lpp (**Trokšņa līmenis**) ir dota atsauce uz spēku zaudējušiem Ministru kabineta noteikumiem. Kopš 2014.gada janvāra spēkā ir Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumi Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība";
2. 2009.gadā SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Enviroment" izstrādātais „Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijā", kurā tika paredzēta ielu seguma maiņa uz asfalta segumu, kluso automašīnu – hibrīdu izmantošana, automašīnu skaita samazināšana, satiksmes ierobežojumi, iebraukšanas un šķērsošanas maksas pasākumi utt, Rīgas pašvaldībā netika

SAŅEMTS
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
11.07.2014
Nr. -dv

apstiprināts. Ar Rīgas domes 2012.gada 28.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.168 „Par rīcības plānu vides trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijā" ir apstiprināts rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai Rīgas administratīvajā teritorijā, kurā, saglabājot SIA „Estonian, Latvian & Lithuanian Enviroment" izstrādātā rīcības plāna vispārējās nostādnes, ir paredzēti trokšņa samazināšanas pasākumi, kas neskar šajās lokālplānojuma daļās paredzētās teritorijas.

Pārvaldes priekšnieka p.i. R.Grinbergs

Dubava 67012952

RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Reģistrācijas Nr.LV90000038741, Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138,
fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā 16.07.2014 Nr. 1-6/DI-14-525-dv

Uz 25.06.2014. Nr. DA-14-1043-dv
26.06.2014. DA-14-3559-nd

Pilsētas attīstības departamentam

Par lokālplānojumu redakciju saskaņošanu

Īpašuma departaments no Pilsētas attīstības departamenta saņēma (Pilsētas attīstības departamenta 25.06.2014. vēstule Nr.DA-14-1043-dv un 26.06.2014. vēstule Nr.DA-14-3559-nd) lokālplānojumu Rīgas administratīvās teritorijas daļām (zemesgabaliem Slokas ielā 65 (kadastra Nr.0100 064 0177), Mildas ielā 6 (kadastra Nr.0100 113 2228), Berģu ielā 4 (kadastra Nr.0100 127 2028), un Murjāņu ielā 72 (kadastra Nr.0100 123 0097; 0100 092 2556)), un (zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.0100 018 0028), bez adreses (kadastra Nr.0100 018 0026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.0100 033 0147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.0100 020 0017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.0100 023 0130), un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.0100 023 0024)), redakciju projektus atzinumu sniegšanai.

Īpašuma departaments kopumā atbalsta un saskaņo izstrādātās lokālplānojumu redakcijas, taču vēlamies informēt, ka 17.06.2014. nekustamais īpašums Skolas ielā 32, Rīgā (kadastra Nr.0100 020 0017), tika svītrots no izglītības, jaunatnes un sporta nozarē nepieciešamo nekustamo īpašumu saraksta (Rīgas domes 26.05.2009. lēmums Nr.5280) un sociālās un veselības aprūpes nozarē nepieciešamo nekustamo īpašumu saraksta (Rīgas domes 16.12.2008. lēmums Nr.4588), līdz ar to lokālplānojuma risinājumu un pamatojuma sadaļā par šo zemesgabalu ietvertā informācija būtu atbilstoši precizējama.

Direktors O.Burovs

Rimicāne 67026309
Kļaviņa 67105344

SAŅĒMTS
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentā
15.07.2014

VALSTS MEŽA DIENESTS
RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA
Brīvības iela 129, Ogre, Ogres nov., LV- 5001 • tālrunis: +371 65035620 • fakss: +371 65046945 • e-pasts: vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

17.07.2014 Nr. VM5.7-7/744
Uz 26.06.2014. Nr. DA-14-3559-nd

Rīgas domes pilsētas
attīstības departamentam
pad@riga.lv

Par atzinumu lokālplānojumam

Rīgas reģionālā virsmežniecība (turpmāk tekstā-virsmežniecība) ir izskatījusi Rīgas domes pilsētas attīstības departamenta (turpmāk tekstā Departaments) vēstuli, kurā lūgts sniegt atzinumu par izstrādāto lokālplānojuma projektu Rīgas pilsētas teritorijas daļai – zemesgabaliem **Mednieku ielai 7, bez adreses, Dainas ielai 8, Skolas ielai 32, Tallinas ielai 6 un Tallinas ielai 10,** ar kuru var iepazīties vēstulē norādītajā vietnē Departamenta mājas lapā.

Lokālplānojuma uzdevums ir veikt Rīgas pilsētas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma atļautās izmantošanas grozījumus, ņemot vērā pieņemtos Rīgas domes lēmumus par valsts pārvaldes funkciju veikšanai nepieciešamajiem Rīgas pilsētas nekustamajiem īpašumiem.

Virsmežniecība ar savu 25.03.2014. vēstuli Nr. VM5.7-7/294 neizvirzīja nosacījumus lokālplānojuma izstrādei, jo konstatēja, ka augstākminētajos īpašumos neatrodas mežs un meža zeme. Līdz ar to virsmežniecība nesaskata savu kompetenci un nesniedz atzinumu par izstrādāto lokālplānojumu.

Virsmežzine ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU M.Pikšena

Rokola 65045454
ausma.rokola@riga.vmd.gov.lv

Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija
VALSTS VIDES DIENESTA
LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE
Reģistrācijas Nr.90000017078, Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045
tālrunis 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv

ATZINUMS
par lokālplānojumu
Rīgā

24.07.2014. Nr.4.5.-08/4734
uz 26.06.2014. Nr.DA-14-3559-nd

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam
Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050
pad@riga.lv

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - VVD LRVP) saņēma Jūsu sagatavoto iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto lokālplānojuma projektu zemes gabaliem Mednieku ielā 7, bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10, Rīgā ar klāt pievienoto lokālplānojuma projektu.).

Lokālplānojuma projekts nav pretrunā ar VVD LRVP 20.03.2014. izdoto nosacījumu Nr.4.5-07/1870 prasībām ņemot vērā Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta sniegto komentāru lokālplānojuma projekta sadaļā „Pārskata ziņojums par institūciju nosacījumiem/informāciju un to ievērošanu lokālplānojuma izstrādē".

Lokālplānojumā norādītās teritorijas perspektīvā attīstības izvērtējuma atbilstība spēkā esošajam pašvaldības teritorijas plānojumam un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām ir pašvaldības kompetencē.

Ar cieņu, E.Jasinskis
direktora p.i.

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ikaunieks 67084252
maris.ikaunieks@lielriga.vvd.gov.lv

Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**
Satiksmes organizācijas pārvalde
Reģistrācijas Nr. 40003344207
Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050 Tālr.: 67028169 Fakss: 67028171 www.lvceli.lv

I. PURMALE
28-07-2014

25-07-2014

Rīga 21.07.2014 Nr.5.1/ 3041

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldei
Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050

Par atzinuma sniegšanu

VAS „Latvijas Valsts ceļi" Satiksmes organizācijas pārvaldē (turpmāk tekstā - LVC) tika saņemta un izskatīta Jūsu vēstule Nr. DA-14-3559-nd par atzinuma sniegšanu lokālplānojuma projektam „Par Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas daļu – zemesgabalu Mednieku ielā 7, bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10 lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai".

LVC informē Jūs, ka no satiksmes organizācijas un kustības drošības viedokļa nav iebildumu pret lokālplānojuma projekta risinājumiem.

Direktors M.Zaļaiskalns

Lipiņš 67036408
niklavs.lipins@lvceli.lv

SAŅEMTS
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentā
24.07.2014.
Nr. DA-14-6041-sd

L. Rozenfeldei
Darbam
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
pilsētvides attīstības pārvaldes
Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas
vadītāja
I. STAŠA-ŠARŠŪNE
31.07.2014

I. Staša-Šaršūnei
Darbam
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītājai
Direktora vietniecei pilsētvides attīstības
jautājumos
30-07-2014
V. PUKMALE

I. Purmalei
Darbam
29-07-2014

LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta direktora p.i. DZ. BALODIS

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@latnet.lv

Rīga

25.07.2014. Nr.06-06/1847
uz 26.06.2014. Nr. DA-14-3559-nd
(reģistrēts VKPAI 07.07.2014. Nr.4256)

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam
Reģ. Nr.90000056484
Amatu ielā 4, Rīga,
LV 1050

Atzinums par lokālplānojumu
Rīgas administratīvās teritorijas daļām

Izdots saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 51. un 57. punktu nosacījumiem

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk tekstā – Inspekcija) ir saņēmusi Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta vēstuli ar informāciju par Rīgas domes 17.06.2014. lēmumu Nr.1264 nodot sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai lokālplānojumu Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7, bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6, un Tallinas ielā10, un lūgumu sniegt atzinumu par minēto plānojumu.

Inspekcija 20.03. 2014. sniegusi nosacījumus Nr. 06-05/656 lokālplānojuma izstrādei, informējot par konkrēto nekustamo īpašumu kultūrvēsturisko statusu un aicinot plānojuma izstrādes gaitā vispirms veikt funkcionālā konteksta analīzi, pamatot ieceri ar Rīgas vēsturiskā centra (turpmāk - RVC) attīstības mērķiem un uzdevumiem, ņemt vērā ēku kultūras pieminekļu statusu un to vērtību, kā arī aicinot saglabāt ēku un teritoriju sabiedrisko funkciju un publisko pieejamību.

Izskatot iesniegto lokālplānojumu, konstatēts: plānojums paredz zemesgabalu plānotās izmantošanas maiņu vairākiem Rīgas vēsturiskā centra zemesgabaliem no publiskās apbūves teritorijas uz jauktas centru apbūves teritoriju, bet daļu zemesgabala Tallinas ielā 10 saglabāt kā publisku apstādījumu teritoriju.

Inspekcija piekrīt dzīvojamās funkcijas atjaunošanai ēkām – arhitektūras pieminekļiem Mednieku ielā 7 un Skolas ielā 32, kas sākotnēji projektētas kā dzīvojamās

SAŅEMTS
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentā
29.07.2014.
Nr. sd

SAŅEMTS
Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā
Reģ.Nr. DA-14-6125-sd
Datums 28.07.2014
Apmeklētāju konsultēšanas galvenā speciāliste
Iveta Vicinska

ēkas, kā arī nekustamā īpašuma Tallinas ielā 6 funkciju paplašināšanai, tomēr aicina kultūras pieminekļu vērtību vairot, tos kopjot ikdienā, pienācīgi uzturot un pārvaldot.

Inspekcija pieņem zināšanai iesniegtos lokālplānojuma risinājumus un, atsaucoties uz Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes 2014.gada 4.jūnija sēdē diskutēto, aicina Rīgas domi turpmākā darbā pašvaldības īpašumu plānošanas un attīstības jautājumus risināt plašākā un integrētā veidā, pamatojoties uz principu, ka pašvaldības īpašumi, īpaši – valsts aizsargājami kultūras pieminekļi un kultūras pieminekļu teritorijās esošie objekti, vairojami un attīstāmi sabiedrības interesēs.

Ar cieņu,

Inspekcijas vadītāja vietniece K. Kukaine

I. Kokina
27229272
inguna.kokina@mantojums.lv

LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 90000038351, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tel.: +371 67229272, Fakss: +371 67228808, E-pasts: vkpai@latnet.lv

Rīga

28 -08- 2014

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta direktora p.i. Dz. BALODIS

27.08.2014. Nr.06-06/2161
uz 08.08.2014. Nr. DA-14-4445-nd
(reģistrēts VKPAI 11.08.2014. Nr.5146)

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam
Reģ. Nr.90000056484
Amatu ielā 4, Rīga,
LV 1050

Atzinums par lokālplānojumu
Rīgas administratīvās teritorijas daļām

Izdots saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 9. panta 2. punkta un Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 51. un 57. punktu nosacījumiem

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk tekstā – Inspekcija) ir saņēmusi Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta vēstuli par Rīgas domes 17.06.2014. lēmumu Nr.1264 nodot sabiedriskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai lokālplānojumu Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7, bez adreses, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6, un Tallinas ielā10, un lūgumu sniegt atzinumu par minēto plānojumu. Lokālplānojuma izstrādes mērķis - zemesgabalos noteikt tādu atļauto izmantošanu, kas ietver plašākas un daudzpusīgākas izmantošanas iespējas, ņemot vērā novietojumu, esošo apbūvi, kā arī publiskās infrastruktūras nodrošinājumu apkaimes kontekstā.

Inspekcija 20.03. 2014. sniegusi nosacījumus Nr. 06-05/656 lokālplānojuma izstrādei, informējot par konkrēto nekustamo īpašumu kultūrvēsturisko statusu un aicinot plānojuma izstrādes gaitā vispirms veikt funkcionālā konteksta analīzi, pamatot ieceri ar Rīgas vēsturiskā centra (turpmāk - RVC) attīstības mērķiem un uzdevumiem, ņemt vērā ēku kultūras pieminekļu statusu un to vērtību, kā arī aicinot saglabāt ēku un teritoriju sabiedrisko funkciju un publisko pieejamību.

Lokālplānojumā analizēts plānojamās teritorijas un tuvākās apkaimes kultūrvēsturiskais mantojums, analizēta demogrāfiska situācija un sociālās infrastruktūras

SAŅEMTS
Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentā
28.08.2014.
Nr. DA-14-7625-sd

nodrošinājums. Lokālplānojums paredz plānotās izmantošanas maiņu zemesgabaliem Mednieku ielā 7, Mednieku ielā bez adreses, Dainas ielā 8 un Skolas ielā 32 no publiskās apbūves teritorijas uz jauktas centru apbūves teritoriju, bet zemesgabalus Tallinas ielā 6 un 10 saglabāt kā publiskās apbūves teritoriju, daļu zemesgabala plānojot kā apstādījumu teritoriju. Lokālplānojums pieļauj daudzveidīgu funkcionālu izmantošanu plānojamos zemesgabalos.

Atzinums - Inspekcija **saskaņo** lokālplānojumu Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr. 01000180028), bez adreses (kadastra Nr. 01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr. 01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr. 01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr. 01000230130), un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr. 01000230024) risinājumus. Inspekcija piekrīt dzīvojamās funkcijas kā viena no atļautās izmantošanas veidiem atjaunošanai ēkām – arhitektūras pieminekļiem Mednieku ielā 7 un Skolas ielā 32, kā arī neiebilst nekustamo īpašumu Dainas ielā 8, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10 funkciju paplašināšanai un plānotās (atļautās) izmantošanas maiņai.

Atsaucoties uz Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes 2014.gada 4.jūnija sēdē diskutēto, Inspekcija aicina Rīgas domi turpmākā darbā pašvaldības īpašumu plānošanas un attīstības jautājumus risināt plašākā un integrētā veidā, pamatojoties uz principu, ka pašvaldības īpašumi, īpaši – valsts aizsargājami kultūras pieminekļi un kultūras pieminekļu teritorijās esošie objekti, vairojami un attīstāmi sabiedrības interesēs.

Ar cieņu,

Inspekcijas vadītāja vietniece V. Mačiņa

I. Kokina
27229272
inguna.kokina@mantojums.lv

RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA SAGLABĀŠANAS UN ATTĪSTĪBAS PADOME

2014. gada 6.augustā
Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā (VKPAI) Rīgā, Pils ielā 22 – 105

IZRAKSTS NO
233. sēdes
PROTOKOLA

Sēdē piedalās: Padomes locekļi: D.Baltiņa, A.Kronbergs, V.Brūzis, J.Dambis, J.Asaris, I.Purmale, I.Staša – Šaršūne, I.Tapiņa, A.Lapiņš.
Konsultanti:
V.Cielava – Padomes jurists;
U.Bratuškins – Rīgas Tehniskā universitāte;
G.Princis – Pilsētas arhitekta birojs;
Projektu pārstāvji:
M.Kontiņa, G.Cekule – „Sajūtu konteineri", Rīga 2014;
A.Kozlovskis, A.Polikeviča – „Ektornet Residental Latvia", Merķeļa ielā 2;
U.Kaugurs, S.Ņikiforovs, L.Čače - Skanstes apkaimes lokālplānojums;
A.Šnitko – projekts Alksnāju ielā 11, 13;
D.Rampāne – projekts Brīvības ielā 88;
I.Miezīte – projekts Tērbatas ielā 2;
O.Rudzika, J.Kalniņa – SIA „Klīversala Re", zemesgabalu apvienošana.

Sēdi vada: A.Kronbergs
Sēdi protokolē: A.Rupenheite
Sēdi atklāj: 14.00

4.
Lokālplānojums Mednieku ielā 7, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10. Iesniedzējs: Rīgas pilsētas attīstības departaments

Ziņo: I.Staša-Šaršūne informē par projektu.

K.Kukaine informē par VKPAI viedokli: Ņemot vērā, ka plānotā funkcija paredz paplašināt publisko funkciju, piekrīt dzīvojamās funkcijas atjaunošanai ēkām – arhitektūras pieminekļiem Mednieku ielā 7 un Skolas ielā 32, kas sākotnēji projektētas kā dzīvojamās ēkas, kā arī nekustamā īpašuma Tallinas ielā 6 funkciju paplašināšanai, tomēr aicina kultūras pieminekļu vērtību vairot, tos kopjot ikdienā, pienācīgi uzturot un pārvaldot. Inspekcija aicina turpmākā darbā pašvaldības īpašumu plānošanas un attīstības jautājumus risināt plašākā un integrētā veidā, pamatojoties uz principu, ka pašvaldības īpašumi, īpaši – valsts aizsargājami kultūras pieminekļi un kultūras pieminekļu teritorijās esošie objekti, vairojami un attīstāmi sabiedrības interesēs.

Padome balso par lēmumu: atbalstīt lokālplānojumu Mednieku ielā 7, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10 ar nosacījumu plānošanas un attīstības jautājumus risināt plašākā un integrētā veidā, vairojot un attīstot pašvaldības īpašumus un to sabiedrisko labumu.

Par – 7 – V.Brūzis, D.Baltiņa, J.Dambis, J.Asaris, A.Lapiņš, A.Kronbergs, I.Tapiņa;
Pret – 0;
Atturas – 2 – I.Staša-Šaršūne, I.Purmale.

Padomes lēmums: atbalstīt lokālplānojumu Mednieku ielā 7, Dainas ielā 8, Skolas ielā 32, Tallinas ielā 6 un Tallinas ielā 10 ar nosacījumu plānošanas un attīstības jautājumus risināt plašākā un integrētā veidā, vairojot un attīstot pašvaldības īpašumus un to sabiedrisko labumu.

Padomes priekšsēdētājs A.Kronbergs

Sekretāre B.Mūrniece