

I daļa

Paskaidrojuma raksts

IEVADS

Lokālpārvaldības izstrāde Rīgas administratīvās teritorijas daļām - zemesgabaliem Slokas ielā 65 (kadastra Nr.01000640177), Mildas ielā 6 (kadastra Nr.01001132228), Berģu ielā 4 (kadastra Nr.01001272028) un Murjāņu ielā 72 (kadastra Nr.01001230097, Nr.01000922556) ir uzsākta pamatojoties uz Rīgas domes 11.02.2014.lēmumu (Nr.743 (prot. Nr.23, 17.§) „Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu Rīgas administratīvās teritorijas daļām - zemesgabaliem Slokas ielā 65 (kadastra Nr.01000640177), Mildas ielā 6 (kadastra Nr.01001132228), Berģu ielā 4 (kadastra Nr.01001272028) un Murjāņu ielā 72 (kadastra Nr.01001230097, Nr.01000922556), lokālpārvaldības teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu”.

Lokālpārvaldības teritorijas platība ir: zemesgabals Slokas ielā 65 (kadastra Nr.01000640177) - 2256 m²; Mildas ielā 6 (kadastra Nr.01001132228) - 7236 m²; Berģu ielā 4 (kadastra Nr.01001272028) - 1511 m² un Murjāņu ielā 72 (kadastra Nr.01001230097, Nr.01000922556) - 52334 m².

Lokālpārvaldības ierosinātājs – Rīgas domes Īpašuma departaments.

Lokālpārvaldības izstrādātājs – Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments ir vadošā Rīgas pašvaldības iestāde teritorijas plānojumā, lokālpārvaldījumu un to grozījumu izstrādes un kontroles nozarē, kas nodrošina stabilu pilsētas attīstību un efektīvu pārvaldību Rīgā.

Saskaņā ar spēkā esošo Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.34 lokālpārvaldījumā iekļautie nekustamie īpašumi atrodas publiskās apbūves teritorijā un tajos bija izvietotas vai tika plānotas izglītības iestādes. Rīgas dome jau iepriekš ir pieņēmusi lēmumus par šo zemesgabalu izslēgšanu no pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo nekustamo īpašumu saraksta. Lokālpārvaldījuma mērķis ir atbilstoši 2013.gada 30.aprīļa Ministru Kabineta noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, noteikt zemesgabalos tādu atļauto izmantošanu, kas ietvertu plašākas un daudzpusīgākas izmantošanas iespējas, ņemot vērā novietojumu, esošo apbūvi, kā arī publiskās infrastruktūras nodrošinājumu apkāmes kontekstā.

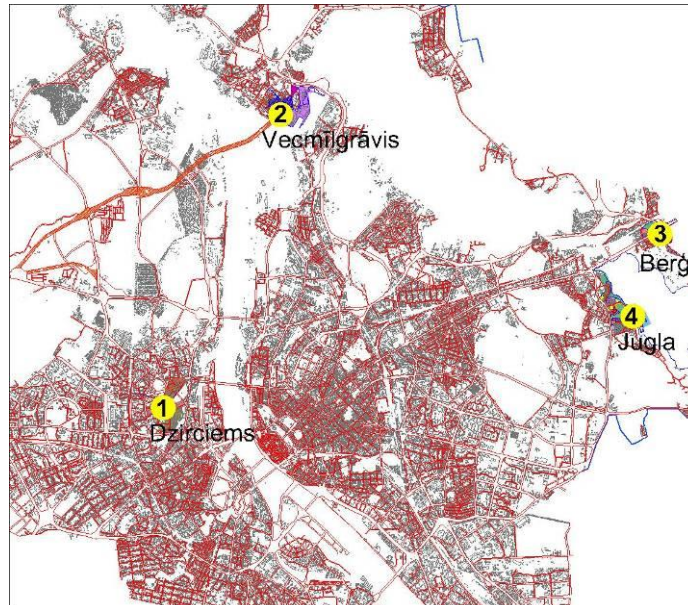
Lokālpārvaldības izstrādes pamatojums:

saskaņā ar Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu publiskās apbūves teritorija primāri ir izmantojama tādu būvju būvniecībai, kuras izmanto publiskiem, sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem, un kas paredzētas valsts vai pašvaldības iestāžu, reliģijas un citu līdzīgu nekomerciāla rakstura iestāžu izvietošanai. Izstrādājot lokālpārvaldījumu, kā Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus un nosakot jaunu teritorijas funkcionālo zonējumu, Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumos tiks paplašināts atļautās izmantošanas veids, tādējādi, radot priekšnosacījumus daudzveidīgām saimnieciskām darbībām, tajā skaitā, uzņēmējdarbībai, vienlaikus savienojot arī dažādas intereses (publiskas un privātas).

Izstrādājot lokālpārvaldījumu tiks radīti arī priekšnoteikumi Rīgas administratīvās teritorijas daļu funkcionāli telpiskās attīstības veicināšana atbilstoši vispārējai ekonomiskai situācijai un Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiskajām interesēm.

I. ESOŠĀ SITUĀCIJA

1.1. Lokālplānojuma teritorijas izvietojums apkaimes kontekstā.

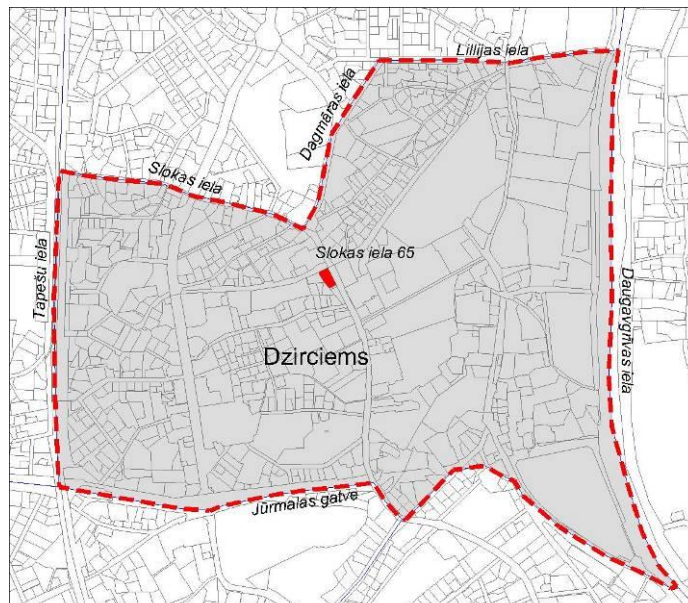


1.attēls.Zemesgabalu novietojums Rīgas pilsētā

Lokālplānojuma teritorija sastāv no četriem atsevišķiem zemesgabaliem dažādās Rīgas pilsētas administratīvās teritorijas apkaimēs. Zemesgabals Slokas ielā 65(1) atrodas Dzirciema apkaimē, zemesgabals Mildas ielā 6(2) – Vecmīlgrāvja apkaimē, zemesgabals Bergu ielā 4(3) – Bergu apkaimē, Murjāņu iela 72(4) - Juglas apkaimē.

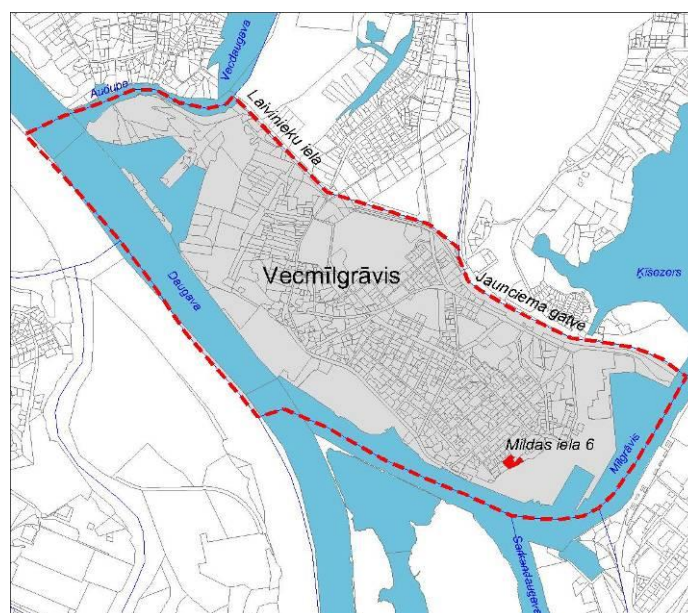
Lokālplānojuma teritorijas zemesgabals Slokas iela 65

Dzirciema apkaime, kurā izvietojas zemesgabals **Slokas ielā 65**, atrodas Pārdaugavā un robežojas ar Ilģuciema, Ķīpsalas, Āgenskalna, Zasulauka un Imantas apkaimēm. Dzirciema apkaimes nosaukums no vēsturiskā viedokļa ir aplams, kas ieviesies no 20. gadsimta 70.-80. gados būvētās Dzirciema ielas.



Apkaimes vēsturisko apbūvi, kas vislabāk saglabājusies Buļļu ielas sākumposmā pie Dzegužkalna un Dzirciema ielas atsevišķos posmos veidoja koka un mūra mazstāvu ēkas. Dzirciema iela ir kādreizējais ceļš uz Lielo muižu un sākās tikai aiz Buļļu ielas (Ilģuciema apkaime). 20. gadsimta 30. gados izveidojot tās pagarinājumu līdz Kūdras ielai (tagadējā Rīgas Stradiņa universitātes tuvumā). Lielākās pārmaiņas apkārtne notika 80. gados, kad tika izveidota tagadējā Dzirciema iela un Jūrmalas gatves pagarinājums no Bolderājas dzelzceļa līdz Slokas ielai, kā arī uzceltas daudzdzīvokļu mājas. Dzirciema ielā koncentrējas ar veselības aprūpi saistītas iestādes – zobārstniecības poliklīnika un Rīgas Stradiņa universitāte. Rīgas Stradiņa universitāte Dzirciema ielā 16 ir viens no lielākajiem augstskolu kompleksiem Latvijā - (arh. V. Čikste, 1987). Līdz 20. gs. sākumam aptuveni šai vietā bija Zasu muižas zeme - purvainas pļavas, kur vēlāk ierīkots parks ar dīķi, kurā īpašnieks audzējis zivis. Pēc teritorijas izmantošanas veidu savstarpējā sadalījuma Dzirciema apkaimē dominē divu teritoriju izmantošanas veidi – jauktas apbūves teritorijas (34,2% jeb 83,5 ha) un dzīvojamās apbūves teritorijas (22,8% jeb 55,7 ha). Jauktas apbūves teritorijas galvenokārt tiek plānotas teritorijā ap Slokas ielu, kas šķērso Dzirciema apkaimes vidusdaļā no D uz Z, kā arī vēsturiskajās industriālajās teritorijās starp Daugavgrīvas ielu un Zunda kanālu. Savukārt dzīvojamās apbūves teritorijas primāri izvietotas apkaimes R starp Bolderājas dzelzceļa līniju un Dzirciema ielu, kas ir lielākais dzīvojamais masīvs Dzirciemā. Ņemot vērā plašo ielu tīklu, kā arī plānus rekonstruēt Daugavgrīvas ielu, kā arī būtiski pārveidot un paplašināt Slokas ielu kā Hanzas šķērsojuma turpinājumu Pārdaugavā, ievērojamu apkaimes platību (20,6% jeb 50,5 ha) aizņem ceļu trases. Pašreiz pilsētas maģistrāles raksturs attiecināms uz Daugavgrīvas ielu, kā arī Jūrmalas gatvi. Apkaimes saiknēm ar citām teritorijām ne mazāk būtiska ir Dzirciema, Buļļu un Slokas ielas nozīme, kuras visas pašreiz vērtējamās kā pilsētas nozīmes ielas, bet pēc Hanzas tilta izbūves Slokas ielai plānots pilsētas maģistrāles raksturs. Visvājākā ielu struktūra ir Dzirciema apkaimes teritorijai, kas pieguļ Zunda kanālam un ir esoša vai bijusī industriālā teritorija.

Lokālplānojuma teritorijas zemesgabals Mildas iela 6



Vecmīlgrāvis, kurā izvietojas zemesgabals **Mildas ielā 6**, atrodas Rīgas pilsētas ziemeļu daļā, Daugavas labajā krastā. Savu nosaukumu Mīlgrāvis ieguvis pateicoties ūdensdzirnavām, ko ierīkojuši cisterciešu Sv. Nikolaja klosterbrāļi uz 13. gadsimtā izraktā kanāla, kas savieno Ķīšezeru ar Daugavu. Vecmīlgrāvja apkaimes robežas - Mīlgrāvis, Daugava, Audupe, Laivinieku iela, līnija no Atlantijas ielas līdz Vecāķu prospektam, Vecāķu prospekts, Jaunciema iela. Vecmīlgrāvja apkaime atrodas Rīgas Z daļā (administratīvi Rīgas pilsētas Ziemeļu rajonā) netālu no Daugavas ietekas jūrā. Pa sauszemi tā robežojas ar Vecdaugavas, Trīsciema un Mīlgrāvja (savienojums pa Mīlgrāvja tiltu) apkaimēm, bet pa ūdeni tai ir robežas ar Sarkandaugavas, Kundziņsalas, Voleru, Bolderājas, Daugavgrīvas un Mangaļsalas apkaimēm. Vecmīlgrāvja apkaimes kopējā platība ir 607,3 ha. No applūstamības riska viedokļa Vecmīlgrāvī kopumā situācija ir labvēlīga, tomēr šaurā joslā gar Daugavas krastu šis risks ir lielāks par 1%, bet uz nelielu Rīgas brīvdostas teritorijas daļu Rīnūžu R (t.sk. Žurku sala) attiecināms pat 10% plūdu risks. Ņemot vērā šos riskus, 3,4% jeb 20,8 ha no apkaimes kopplatības ir noteiktas kā teritorijas, kurās pirms būvniecības uzsākšanas obligāti jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana. Vislielākās šādas teritorijas atrodas starp Žurku salu un Rīnūžu terminālu, kā arī Daugavas ielokā pie Zivju ielas, kur tiek paredzēta atsevišķu teritoriju uzbēršana, tai skaitā koriģējot krasta līniju. No apbūves teritorijām lielāko platību Vecmīlgrāvja apkaimē aizņem ražošanas un rūpniecības teritorijas – 27,1% jeb 164,4 ha. Visas šīs teritorijas ietilpst Rīgas brīvdostas robežās, kas aizņem visu apkaimes Z daļu (Rīnūžus), kā arī plašu joslu (pārsvarā 200-300 m platumā) gar apkaimē esošo Daugavas–Sarknadaugavas–Mīlgrāvja krastu. No dzīvojamās apbūves šo ostas saimnieciskās darbības zonu atdala Atlantijas iela apkaimes rietumos, Meldru iela apkaimes DR un Gātes iela apkaimes DA. Lielu platību Vecmīlgrāvja apkaimē aizņem arī dzīvojamās apbūves teritorijas – 13,3% jeb 81,0 ha. Tās ir izvietotas relatīvi kompaktā teritorijā apkaimes centrālajā daļā starp A.Dombrovska, Emmas, Meldru un Kreimeņu ielām, kā arī ap Baltāsbaznīcas ielu, un gandrīz visas šīs teritorijas ir jau apbūvētas ar daudzstāvu daudzdzīvokļu namiem. 7,8% jeb 47,4 ha lielu platību apkaimē aizņem jauktas apbūves teritorijas. Tās primāri izvietotas 2 apkaimes vietās – Rīnūžos starp Atlantijas ielu un Rīgas brīvdostas teritoriju, kā arī starp Gātes un Emmas ielām apkaimes DA daļā. Abos gadījumos šīs jauktās apbūves teritorijas ir uztveramas kā buferzona starp dzīvojamās un ostas saimnieciskās darbības teritorijām. Savukārt mazākas jauktas apbūves teritorijas izvietotas arī citās apkaimes vietās un lielā mērā uzskatāmas par tās lokālajiem centriem – piemēram, ap A.Dombrovska ielu tirgus rajonā un teritorijā ap Baltāsbaznīcas un Atlantijas ielas krustojumu. 3,6% jeb 21,9 ha Vecmīlgrāvī aizņem publiskās apbūves teritorijas.



A.Dombrovska iela



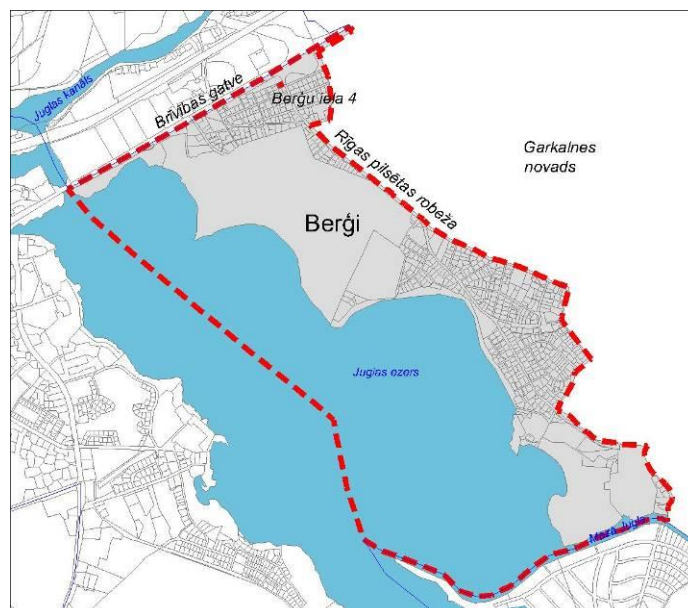
Kultūras pils „Ziemeļblāzma”

Tās izvietotas ap Vecmīlgrāvja dzīvojamo rajonu vai tā ietvaros, bet visvairāk tās raksturīgas apkaimes DA teritorijai ap kultūras pili „Ziemeļblāzma”, kā arī iekšpus Vecāķu prospekta - Emmas ielas – A.Dombrovska ielas – Sniedzes ielas kvartālam, kur izvietotas vairākas izglītības un veselības aprūpes iestādes, kā arī sporta laukumi. Nelielu teritoriju 4,7 ha platībā apkaimes vidusdaļā ap Sniedzes ielu aizņem arī savrupmāju apbūve, bet uz Z no Vecmīlgrāvja kapiem 2,1 ha liela teritorija paredzēta jauktas apbūves ar apstādījumiem attīstībai. Relatīvi lielu teritoriju (4,0% jeb 24,4 ha) Vecmīlgrāvī aizņem tehniskās apbūves teritorijas, jo apkaimes Z daļā pie Atlantijas ielas ir novietota Vecmīlgrāvja siltumcentrāle, kā arī gar apkaimes ZA robežu iet dzelzceļš ar vairākiem tā atzariem Rīnūžos. Ceļu un ielu trases aizņem 9,0% jeb 54,7 ha no apkaimes kopplatības, jo apkaimē ir izvērstas vietējo ielu tīkls, un atsevišķās vietās tiek plānota maģistrālo ielu būtiska paplašināšana (piemēram, Kreimeņu ielas turpinājums pa Baltāsbaznīcas ielu līdz Vecāķu prospektam) vai pat jaunu trašu un satiksmes mezglu izbūve kontekstā ar tālākā nākotnē izbūvējamo Piejūras maģistrāli, kurš šķērsotu Vecmīlgrāvja apkaimes DA daļu tiešā tuvumā zemesgabam Mildas ielā 6.

Vecmīlgrāvja apkaimē ir sarežģīta vietējā transporta organizācija, jo nav vienotas un strukturētas transporta shēmas, un līdzīga rakstura ceļi ir ar atšķirīgiem šķērsprofiliem. Caur Vecmīlgrāvi iet pilsētas nozīmes iela - Vecāķu prospekts, kas nodrošina saikni ar citām Rīgas ziemeļos esošajām apkaimēm, bet apkaimes A pieslēdzas Jaunciema gatvei, tādējādi nodrošinot saikni ar pilsētas centru vai Vidzemes šoseju. Ņemot vērā, ka Vecmīlgrāvī izvietoti ostas termināļi, uz kuriem norisinās arī kravas autotransporta satiksme, starp svarīgākajām pilsētas nozīmes ielām apkaimē minamas vēl četras - Emmas, Dombrovska, Kreimeņu un Atlantijas ielas, kurām ir noteicošā loma satiksmes organizēšanai apkaimes ietvaros. Gar apkaimes Z daļu iet arī Skultes dzelzceļa līnija, kas dod papildus transporta iespējas ap Ziemeļblāzmas dzelzceļa staciju dzīvojošiem iedzīvotājiem. Apkaimē atrodas arī vairāki dzelzceļa atzari, kas uzlabo ārējās dzelzceļa transporta saiknes ar apkaimē izvietotajiem ostas termināļiem.

Lokālpilnojumuma teritorijas zemesgabals Berģu ielā 4

Berģu apkaime, kurā izvietojas zemesgabals **Berģu ielā 4**, ir Rīgas austrumu galā, Juglas ezera krastā, iezīmējot arī galvaspilsētas robežu. Līdzīgi kā pārējās pierobežas apkaimes, arī Berģi veido vienotu veselumu ar Garkalnes pagasta apkaimi.



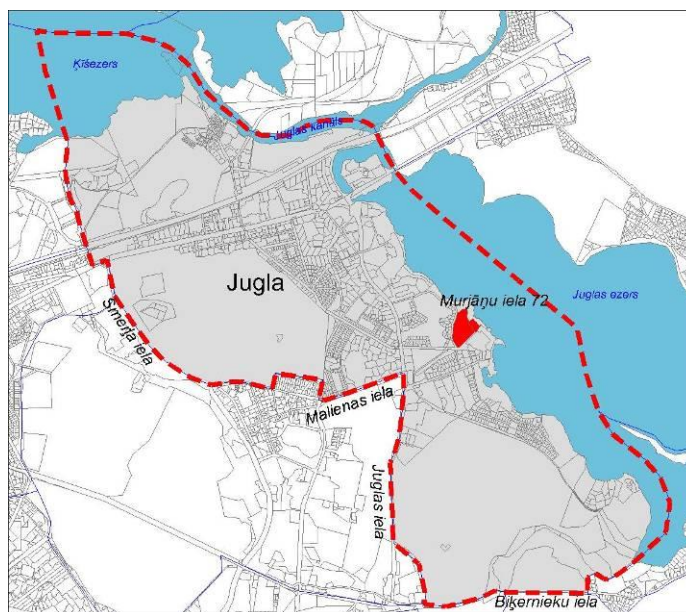
Berģu apkaime Rīgas teritorijā tika iekļauta tikai 1974. gadā. Līdz tam šī teritorija bija pazīstama kā Berģu ciems. Iekļaujot ciemu Rīgas pilsētas teritorijā, tam pievienoja arī kādreizējo pilsētas administratīvo robežu – Baložkalnu un Juglas ciemu. Rajons ap Baložkalnu tomēr funkcionē nedaudz atrauti no Berģiem, kas atrodas ap Berģu ielu līdz Upesciema ceļam. Apkaimes kopējā platība ir 570,6 ha. Juglas ciema (Juglas parka) apbūve aizsākās 20. gs. 20. gados pēc agrārās reformas, pilsētplānotājiem iedvesmojoties no Mežaparka apbūves un skaistas apkaimes veidošanas. Apkaime tika sadalīta 1500 – 2000 m² lielos zemes gabalos un lēnā garā sāka apbūvēt. Apbūve turpinājās arī pēc 2. Pasaules kara, un šodien Berģus raksturo ekspansīva mazstāvu dzīvojamo māju apbūve, atskaitot dažas daudzstāvu bloku mājas Rožu ielas sākumā un Berģu ielas galā. Arī mūsdienās Berģos turpinās privāto dzīvojamo māju būvniecība. Tiek apgūtas kādreizējās mežu platības un vietas ezera krastā. Te minams projekts „Gadalaiki”, kas paredzēja vairāku privātmāju, rindu māju un daudzstāvu dzīvojamo māju izbūvi Juglas ezera krastā, t.s. Zirdziņu pļavā un Juglas upītes krastā, applūstošās teritorijās. Projektam 2006. gadā tika izsniegta būvatļauja, kuru pēc vairākkārtējām vietējo iedzīvotāju izveidotās biedrības „Berģinieki” sūdzībām dažus mēnešus vēlāk apturēja. Kamēr risinās ar šo būvniecību saistītā tiesvedība, „Berģinieki” demonstrē draudzīgas apkaimes pastāvēšanu, organizējot kolektīvas talkas apkaimes sakopšanai, Kaimiņu dienas un citas kolektīvas svinības.

Kopumā Berģu apkaime var uzskatīt par telpiski vienotu un funkcionāli savstarpēji saistītu telpu, uz kuru noteikti var attiecināt apkaimes jēdzienu, tomēr pēc plānojuma struktūras ir izdalāmas divas Berģu apkaimes daļas – Berģi jeb Baložkalns apkaimes Z daļā un Berģuciems jeb Juglasparks apkaimes centrālajā un D daļā (Garkalnes novada Berģi telpiski un funkcionāli ir pieskaitāmi šai daļai). Berģu apkaimes zaļo raksturu papildina apbūves ar apstādījumiem un arī plašās savrupmāju apbūves teritorijas. Savrupmāju apbūves teritorijas galvenokārt koncentrētas divās apkaimes vietās – ZA daļā pie Brīvības gatves ap Berģu ielu (Berģi jeb Baložkalns) un A daļā kvartālos ap Berģu un Upesciema ielām. Berģu apkaimē nav ražošanas vai tehniskās apbūves teritoriju.

Pateicoties ģeogrāfiskajam novietojumam, Berģu apkaimei ir labas transporta saiknes ar citām Rīgas A daļas periferiālajām apkaimēm, kā arī tai pieguļošo Garkalnes novadu. Ar citām Rīgas pilsētas apkaimēm Berģiem saikni nodrošina Brīvības gatve (pilsētas maģistrāle), kas ir apkaimes Z robeža. Apkaimes ietvaros galvenā nozīme ir Berģu / Upesciema ielu trasei, kura ir vērtējama kā pilsētas nozīmes iela. Uz tās attiecīgi balstās Berģu apkaimes vietējo ielu tīkls. Ņemot vērā Berģu apkaimes mierīgo, nomaļo raksturu, būtiskas pārmaiņas šīs apkaimes ielu tīkla struktūrā nākotnē nav plānotas.

Lokālplānojuma teritorijas zemesgabali Murjāņu ielā 72

Juglas apkaime, kurā izvietojas zemesgabali **Murjāņu ielā 72**, atrodas Rīgas austrumu daļā Juglas ezera rietumu piekrastē un tā notekas uz Ķīšezeru. Tā robežojas ar Berģu (sauszemes savienojums tikai pa Brīvības gatvi), Brekšu, Dreiliņu, Mežciema, Teikas, Čiekurkalna, Sužu (savienojums tikai pa ūdeni) un Bukultu (sauszemes savienojums tikai pa dzelzceļu un Brīvības gatvi) apkaimēm.



Juglas apkaime pēc teritorijas kopējās platības ir 1409,9 ha liela un robežas garumā ir otra lielākā Rīgas apkaime, un tās telpiskā uzbūve ir ļoti kompleksa. Kā galveno vienojošo elementu var uzskatīt Juglas ielu, kas caurvij gandrīz visu apkaimes teritoriju un pie kuras pieslēdzas citas šīs apkaimes galvenās ielas. Juglas apkaimes galvenais centrs ir teritorija apbrīvības gatvi, bet vēl jo izteiktāk ap Juglas ielas un Brīvības gatves krustojumu, kur izvietojies liels daudzums dažādu saimniecisko aktivitāšu, kas vērstas uz pakalpojumu sniegšanu iedzīvotājiem.



Mazāks lokālais centrs izveidojies arī apkaimes centrālajā daļā ap Muriāņu un Juglas ielas krustojumu no kura netālu izvietojas arī zemesgabals Muriāņu ielā 72. Savukārt atsevišķās savrupās apkaimes daļās (piemēram, Makšķernieku ciematā vai Juglas zvēraudzētavas ciematā) nekādu izteiktu lokālo centru nav, lai gan to attīstība būtu vēlama, tādējādi uzlabojot ikdienas pakalpojumu pieejamību vietējiem iedzīvotājiem un samazinot nepieciešamību pēc transporta izmantošanas.

No apbūves teritorijām vislielāko platību Juglas apkaimē aizņem dzīvojamās apbūves teritorijas – 9,0% jeb 126,4 ha. Tās izvietotas vidēji lielos nogabalos vairākās apkaimes vietās, izņemot tās D daļā. Lielākā šāda veida teritoriju koncentrācija ir ap Juglas ielu un kvartālā starp Malienas un Muriāņu ielām apkaimes centrālajā daļā, kā arī apkaimes Z daļā ap Brīvības gatvi. Pagājušā gadsimta vidū Juglā sākās individuālo ēku celtniecība (arhitekta R. Paikunes parcelācijas projekts), bet 60. gados starp Juglas ezeru

un Biķernieku mežu tika uzsākts viens no pirmajiem Rīgas lielpaneļu dzīvojamām masīviem ar trim mikrorajoniem un sabiedrisko ēku kompleksi. Dažādi jauni mājokļu projekti Juglā īstenoti arī pēdējā desmit piecpadsmit gados, piemēram, ēkas Brīvības ielā 386, gan celtas privātmājas un rindu mājas Mārkalnes un Murjāņu ielā. Ar neseno Juglas pārvada izbūvi tiek risinātas arī sastrēgumu problēmas, atslogojot Brīvības ielu no Rīgā ienākošā transporta plūsmas un ļaujot apkaimei arī šodien uzņemties sava veida pilsētas vārtu funkciju.

Juglas apkaimes satiksmes infrastruktūrā ir pietiekoši izvērsts pilsētas nozīmes un vietējas nozīmes ielu tīkls, kas īpaši attīstīts apkaimes centrālajā daļā. Apkaimē atrodas 3 pilsētas maģistrāles - Brīvības gatve, Juglas un Biķernieku ielas, kas nodrošina galvenās saiknes ar citām teritorijām. Papildus būtiska nozīme ir apkaimes pilsētas nozīmes ielām - Murjāņu / Silciema, Šmerļa / Malienas, Lizuma / Pakalniešu un Mārkalnes / Salamandras / Baltezera ielu trasēm, pa kurām notiek aktīvas transporta plūsmas apkaimes iekšienē. Perspektīvā Juglas apkaimes sasniedzamība uzlabosies, izbūvējot plānotā Brīvības ielas dubliera savienojumu ar Mārkalnes ielu. Apkaimes Z daļā transporta saiknes ar Rīgas centru vai Siguldas virziena teritorijām uzlabo Juglas dzelzceļa stacijas atrašanās apkaimes ietvaros.

1.2.Lokālplānojuma un tai piegulošās teritorijas esošā situācija

Lokālplānojuma teritorijas ir analizētas kvartāla kontekstā, ņemot vērā pilsētībūvniecisko situāciju un esošās apbūves izmantošanas veidu.

Slokas iela 65

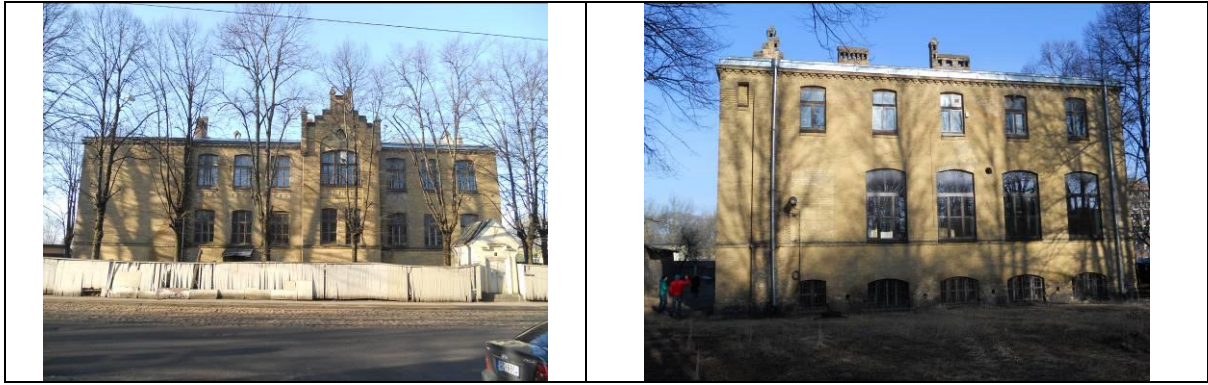


(2013.gada ortofotokartes fragments)

Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Slokas ielā 65, Rīgā (kadastra Nr.0100 064 0177), sastāv no zemesgabala 2256 m² platībā, divstāvu skolas ēkas (kadastra apzīmējums 0100 064 0177 001; kopējā platība 1109,90 m²), palīgceltņes-šķūņa (kadastra apzīmējums 0100 064 0177 003; kopējā platība 64,80 m²) un transformatoru apakšstacijas TP-426 (kadastra apzīmējums 0100 064 0177 004; kopējā platība 7,00 m²).

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam zemesgabals atrodas daļēji publiskās apbūves teritorijā (~2251 m²) un daļēji ielu teritorijā (~5 m² - redzamības trijstūra sarkanā līnija, kas paredzēta transporta kustības drošības nodrošināšanai).

Uz zemesgabala esošā skolas ēka ir pazīstamākā Rīgas skolu ēku arhitekta Reinholda Georga Šmēlinga radīts projekts Pilsētas pamatskolai Slokas ielā 65 un ir datēts ar 1908–1909. gadu. Arhitekts R.G.Šmēlings tajā laikā bija Rīgas pilsētas arhitekts, un tieši šajā laikā pilsēta ieguva seju, kas to padarīja par pasaules kultūras mantojuma vietu. Un visiespaidīgākais arhitekta pienesums bija tieši skolu arhitektūrā, ieviešot līdz tam nelietotu plāna tipu – mācību klases virknētas gar no vienas puses tieši izgaismotu rekreācijas gaiteni. Tādēļ šai ēkai ir būtiska kultūrvēsturiska nozīme Rīgas publisko ēku tīklojumā. Arī šīs skolas plānojumā mācību telpas izkārtotas gar no sāniem izgaismotu gaiteni jeb galeriju, kas kalpo rekreācijai.

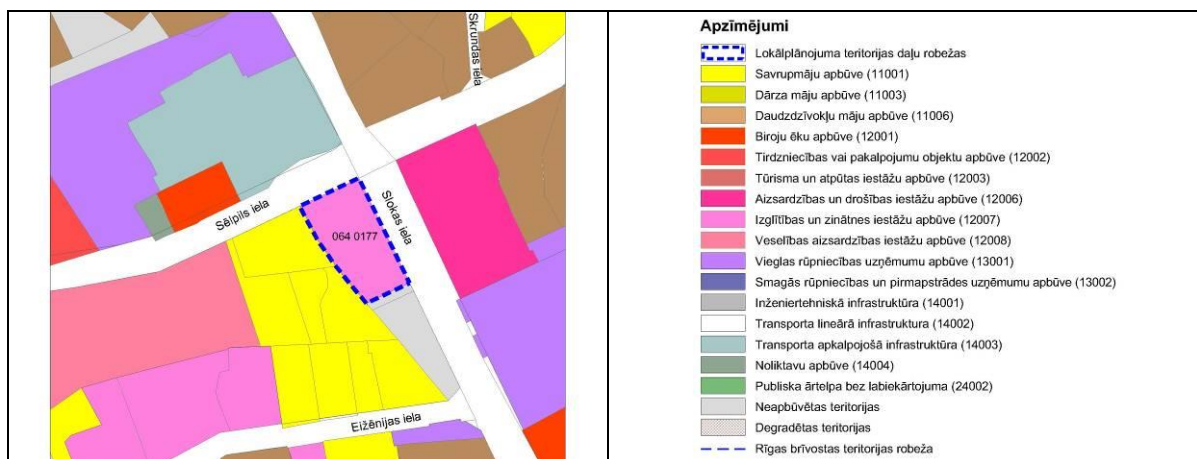


Ēka kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī, taču tās turpmāka pilnvērtīga ekspluatācija ir iespējama, ja tiek veikta ēkas galveno konstrukciju – pamatu, ārsienu, jumta – renovācija, kā arī tiek veikta ēkas norobežojošo elementu siltināšana, logu un jumta seguma nomaiņa.

Tā kā nekustamo īpašumu Slokas ielā 65, Rīgā, izmantoja Rīgas pilsētas pašvaldības iestāde – Rīgas 1.vakara (maiņu) vidusskola, šis nekustamais īpašums visā tā sastāvā ar Rīgas domes 26.05.2009. lēmumu Nr.5280 „Par valsts pārvaldes funkciju veikšanai izglītības, jaunatnes un sporta nozarē nepieciešamajiem Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamajiem īpašumiem” tika iekļauts valsts pārvaldes funkciju veikšanai izglītības, jaunatnes un sporta nozarē nepieciešamo Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu sarakstā. Taču pēc iepriekš minētā saraksta apstiprināšanas Rīgas domē tika veikta detalizēta esošā Rīgas pilsētas pašvaldības skolu tīkla analīze, kuras rezultātā Rīgas dome 18.01.2011. pieņēma lēmumu Nr.2516 „Par Rīgas pašvaldības skolu tīkla pilnveidošanas pasākumiem”. Šajā lēmumā bija nolemts likvidēt Rīgas 1.vakara (maiņu) vidusskolu, nododot Rīgas 1.vakara (maiņu) vidusskolas izglītības programmu īstenošanu Rīgas 14.vakara (maiņu) vidusskolai, jo tika secināts, ka vakara (maiņu) vidusskolu rezultāti ir salīdzinoši zemi, tāpēc ir ļoti būtiski veicināt pamatizglītības un vispārējās izglītības ieguves iespēju kvalitātes paaugstināšanu tieši šajās skolās, optimizējot to darbību. Turklāt tika atzīts, ka Rīgas 1.vakara (maiņu) vidusskolas ēka Slokas ielā 65, Rīgā, nav optimāla izglītības iestādes vajadzībām, tāpēc nav lietderīgi arī turpmāk uzturēt šo ēku, kā arī ir nepieciešams veicināt Rīgas 14.vakara (maiņu) vidusskolas ēkas Margrietas ielā 4, Rīgā, piepildījumu. Rezultātā tika atbrīvota skolas vajadzībām nepiemērotā ēka Slokas ielā 65, Rīgā, un atzīts, ka šī ēka nav nepieciešama arī citu izglītības iestāžu funkciju nodrošināšanai.

Līdz ar to, Rīgas dome 17.01.2012. pieņēma lēmumu Nr.4085 „Par grozījumiem Rīgas domes 26.05.2009. lēmumā Nr.5280 „Par valsts pārvaldes funkciju veikšanai izglītības, jaunatnes un sporta nozarē nepieciešamajiem Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamajiem īpašumiem”, ar kuru no valsts pārvaldes funkciju veikšanai izglītības, jaunatnes un sporta nozarē nepieciešamo Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu saraksta tika izslēgts nekustamais īpašums Slokas ielā 65, Rīgā. Šis nekustamais īpašums no 2013.gada janvāra netiek izmantots un tā uzturēšana Rīgas pilsētas pašvaldībai rada ievērojumus izdevumus.

Piegulošās teritorijas esošās izmantošanas raksturojums



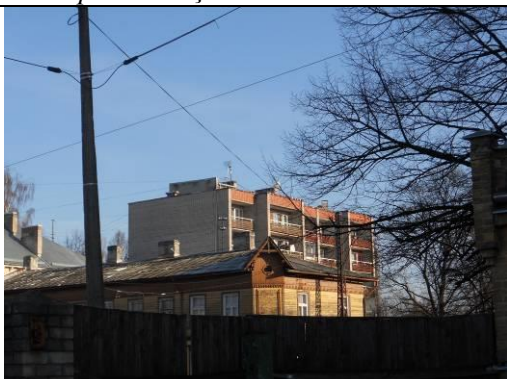
Lokālpilnvarotājam piegulošo teritoriju (starp Sēpils ielu un Eiženijas ielu) esošā izmantošana un apbūve raksturojama kā neviendabīga, ar ļoti atšķirīgiem izmantošanas veidiem un kopumā uztverama kā diezgan industriāla. Savrupmāju jeb mazstāvu apbūve pastāv līdzās daudzstāvu dzīvojamai un sabiedriskai apbūvei - izglītības, aizsardzības un drošības, veselības aizsardzības iestāžu apbūvei. Sēpils ielai pretējā pusē izvietota transportlīdzekļu novietne un biroja ēkas, pāri Slokas ielai ir izvietots funkcionējošs ugunsdzēsēju depo, savukārt, pierobežas teritorijā ir savrupmāju dzīvojamā apbūve.



Transportlīdzekļu novietne un autoserviss



Biroja ēkas



Mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamā apbūve



Savrupmāju apbūve

Mildas iela 6



(2013.gada ortofotokartes fragments)

Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošais nekustamais īpašums Mildas ielā 6, Rīgā (kadastra Nr.0100 113 2228), sastāv no zemesgabala 7236 m² platībā un ēkas (kadastra apzīmējums 0100 113 2228 001; kopējā platība 2119,30 m²). Atbilstoši spēkā esošajam Rīgas teritorijas plānojumam zemesgabals visā platībā atrodas publiskās apbūves teritorijā.

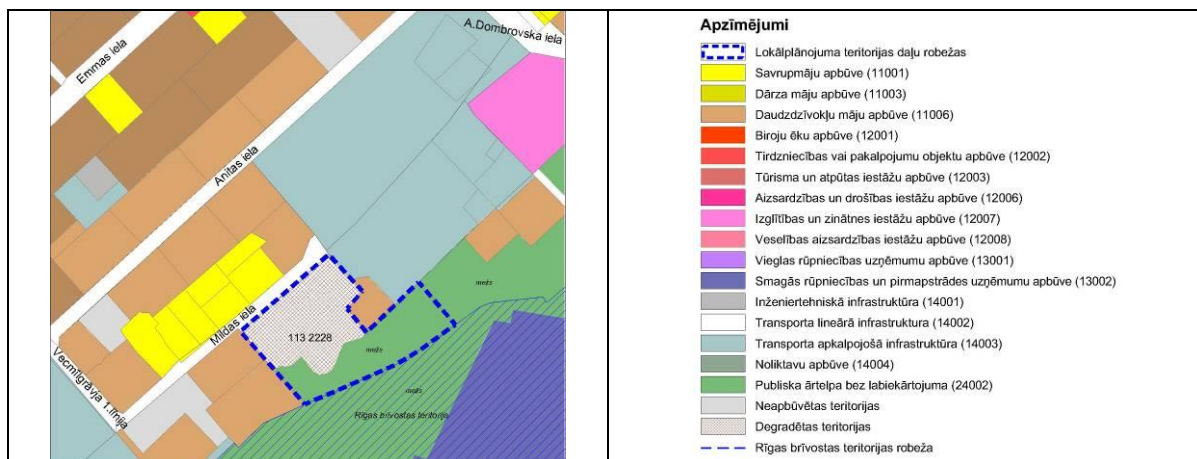
Uz zemesgabala esošā ēka (bijušais valsts īpašums, kas 1996.gadā tika pārņemts pašvaldības īpašumā un nodots Rīgas pilsētas Skolu valdes faktiskajā valdījumā) 1956.gadā tika celta kā bērnudārza ēka, bet, pārņemot šo ēku 2000.gadā no Rīgas pilsētas Skolu valdes Rīgas domes Īpašuma departamenta faktiskajā valdījumā, tika konstatēts, ka tā jau 1997.gadā ir iznomāta kapitālsabiedrībai komercdarbības veikšanai, un tā brīža nomnieks bez normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā akceptēta būvprojekta bija uzsācis ēkas rekonstrukciju. Ēkai uzbūvēts trešais stāvs, veikta otrā stāva telpu pārplānošanu, kā arī ir uzsākta trīsstāvu piebūves celtniecība. Nomnieks bija plānojis ēku pielāgot kulinārijas un konditorejas ražotnes vajadzībām, bet ēkas rekonstrukcija netika pabeigta.



Ņemot vērā to, ka nekustamais īpašums ilgstoši netiek izmantots un esošā ēka ir nepabeigtas un pamestas būvniecības stadijā, šobrīd esošā situācija raksturojama kā vidi degradējoša jeb kā funkcionāli neizmantotu, pamestu vai graustu teritoriju. Lai to varētu izmantot saimnieciskajai darbībai, ir ieguldāmi ievērojami finanšu līdzekļi, tamdēļ tika

secināts, ka šo nekustamo īpašumu ir lietderīgi pārdot, tādējādi piesaistot potenciālos investorus un veicinot mazās uzņēmējdarbības attīstību (atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktā noteiktajam Rīgas dome ir lēmusi par nekustamā īpašuma Mildas ielā 6, Rīgā, pārdošanu). Taču līdz šim Rīgas domes Īpašuma departamenta rīkotās šī nekustamā īpašuma izsoles ir beigušās bez rezultātiem, jo būtisks šķērslis potenciālo pircēju piesaistei ir zemesgabala atrašanās publiskās apbūves teritorijā, kur ir ļoti ierobežota šī nekustamā īpašuma turpmākās izmantošanas iespēja.

Piegulošās teritorijas esošās izmantošanas raksturojums



Zemesgabala Mildas ielā 6 apkārtējo esošo apbūvi un teritoriju raksturo trīs izmantošanas pamatveidi – dzīvojamā apbūve, transporta apkalpojošā infrastruktūra jeb metāla konteiner-tipa pārvietojamās garāžas un pierobežā esošā Rīgas brīvostas teritorija. Esošā dzīvojamā apbūve ir pagājušā gadsimta sākumā vai vidū celtās mazstāvu koka vai mūra daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas, kas arī esošajā situācijā raksturojamas kā strādnieku vai mazturīgu iedzīvotāju mājokļi. Tuvumā esošo metāla konteiner-tipa pārvietojamo garāžu haotiskais izvietojums rada pilsētvidi degradējošas teritorijas izskatu un ir ļoti neracionāls teritorijas izmantošanas veids, kas būtu jāmaina uz mūsdienu prasībām atbilstošu transporta apkalpojošās infrastruktūras apbūvi.





Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā mūra ēku apbūve



Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamā mūra ēku apbūve

Lokālplānojuma zemesgabals robežojas ar Rīgas brīvostas teritoriju, kurā atbilstoši esošajai situācijai izvietotas akciju sabiedrība „Rīgas kuģu būvētava”, kura uz tuvējām teritorijām rada rūpniecisko troksni, putekļu un metāldaļiņu piesārņojumu.

Minētās rūpnīcas tiešais tuvums rada ļoti nelabvēlīgu ietekmi uz lokālplānojuma teritorijai tuvumā esošo dzīvojamo un publisko apbūvi. Lokālplānojuma teritorijas zemesgabalā esošā priežu audze jeb koku kopums atbilstoši Rīgas reģionālās virsmežniecības sniegtajai informācijai piekļaujas lielākam meža masīvam blakus īpašumā. Saskaņā ar Meža likumu šāds koku kopums definējams kā mežs. Plānojot būvniecību meža teritorijā ir jāparedz atmežošanu, ko nosaka Meža likuma 41.pants, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību”. Lai veidotos ainaviski pievilcīga vide, iespēju robežās ir jāsaglabā bioloģiski un ainaviski vērtīgākie koki un koku grupas. Un konkrēti, zemesgabalā konstatētais dižkoks - parastā kļava (*Acer platanoides*) ar stumbra apkārtmēru 340 cm, kā arī meža teritorijas daļā konstatētais aizsargājamais biotops – „Mežainas piejūras kāpas”, kas jārespektē turpmākās attīstības gaitā.

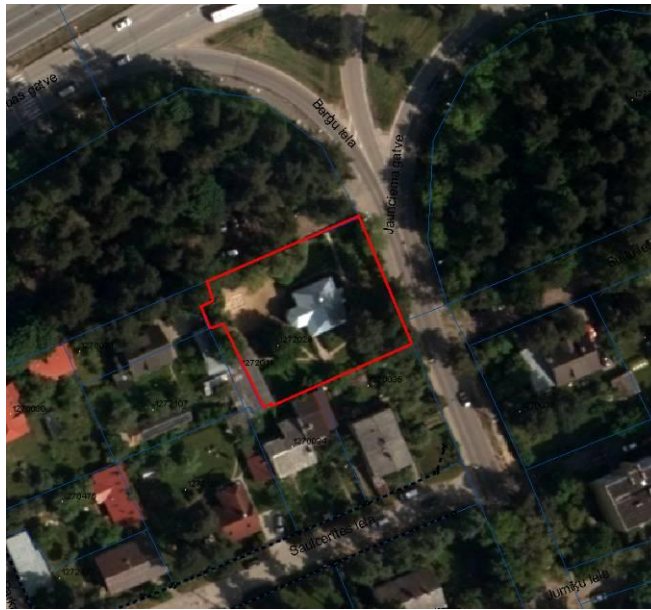


Zemesgabalā esoša priežaudze jeb koku kopums ar Rīgas brīvostas teritoriju norobežojošo dzelzsbetona žogu



Transportlīdzekļu konteinertipa garāžu teritorija

Berģu iela 4



(2013.gada ortofotokartes fragments)

Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošās ēkas: bērnudārza ēka (būves kadastra apzīmējums 0100 127 2028 001), nojume (būves kadastra apzīmējums 0100 127 2011 005) un šķūnis (būves kadastra apzīmējums 0100 127 2011 006), daļēji atrodas uz privātīpašumā esoša zemesgabala Berģu ielā 4, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 127 2028), ar kopējo platību 1511m² (atrodas daļēji publiskās apbūves teritorijā un ielu sarkanajās līnijās (~ 90-100m²)), savukārt aptuveni puse no nojumes un šķūņa atrodas uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piederoša zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 0100 127 2011 (kopējā platība 86m²; savrupmāju apbūves teritorija).

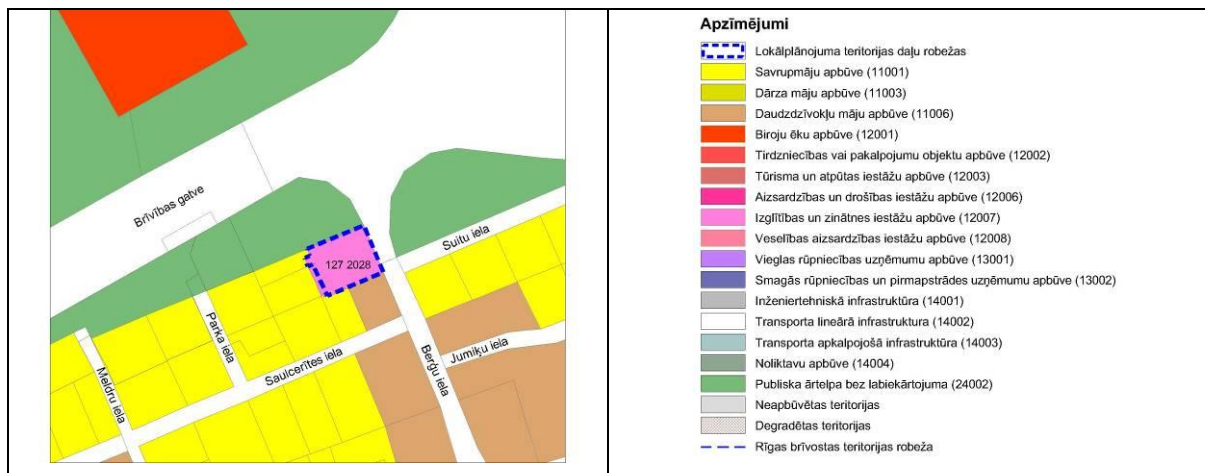


Ēkas tika iekļautas izglītības nozarē nepieciešamo nekustamo īpašumu sarakstā (apstiprināts ar Rīgas domes 26.05.2009. lēmumu Nr.5280), jo tās izmantoja Rīgas 63.pirmsskolas izglītības iestāde tās darbības nodrošināšanai. Bijušā bērnudārza ēka ir celta 1959.gadā un atrodas sliktā tehniskā stāvoklī. Tās pilnvērtīgai ekspluatācijai nepieciešama gandrīz visu ēkas konstruktīvo elementu renovācija un ēkas drošības sistēmu izbūve. Pie tam ēkas kopējā platība ir vien 190m², tādēļ tajā atradās tikai viena pirmskolas izglītības bērnu grupa, kuru apmeklēja 22 bērni. Ievērojot minēto, Rīgas pilsētas pašvaldībā tika nolemts pirmskolas izglītības iestādi pārvietot uz atbilstošākām telpām - blakus apkaimē esošo un pirmskolas izglītības iestāžu telpām pielāgoto Rīgas

Ezerkrastu vidusskolu (Malienas ielā 89, Rīgā), savukārt finanšu līdzekļus ēkas renovācijā neieguldīt.

Nekustamais īpašums ir izvietots blakus savrupmāju un jauktas apbūves ar apstādījumiem teritorijai, savukārt pati bērnu dārza ēka, ievērojot tās funkcionālās īpatnības, faktiski var tikt izmantota vienīgi savrupmājas, neliela veikala vai biroja izvietojšanai. Visas 3 ēkas (būves) kopš 2013.gada jūlija netiek izmantotas, savukārt neizmantoto telpu uzturēšana Rīgas pilsētas pašvaldībai rada papildus izdevumus. Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departaments ir atzinis, ka atbilstoši izglītības nozares esošajām un plānotajām attīstības prioritātēm šo ēku izmantošana netiek plānota nevienā no plānošanas termiņiem. Ievērojot minēto, un, lai nodrošinātu Rīgas pilsētas pašvaldības finanšu un citu resursu lietderīgu izlietojumu, 14.01.2014. Rīgas dome lēma, ka ēkas ir svītrojamas no izglītības nozarē nepieciešamo nekustamo īpašumu saraksta. Īpašuma atrašanās publiskās apbūves teritorijā, pastāvot iepriekš minētajam nekustamā īpašuma raksturojošo īpašību kopumam, iezīmē ēku atbilstošas izmantošanas šķēršļus, kā arī īpašuma turpmākās attīstības ilgtspējas neiespējamību.

Piegulošās teritorijas esošās izmantošanas raksturojums



Kvartāla, kurā izvietojas lokālplānojuma zemesgabals Berģu ielā 4, esošā pilsētībūvnieciskā situācija ir raksturīga kā visai Berģu apkaimei kopumā – pamatā tikai dzīvojamā apbūve - savrupmājas ar dažām mazstāvu vai daudzstāvu (vairāk nekā trīs stāvi) daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām. Piegulošās teritorijas daļa starp zemesgabalu un Brīvības gatvi, kas apzīmēta kā publiska ārtelpa bez labiekārtojuma, neveido pietiekoši blīvu apzaļojumu, līdz ar to, garāmbraucošā autotransporta troksnis rada skaņas uztveres komforta pārsniegumu.



Berģu ielas pieslēgums Brīvības gatvei



Piegulošā mazstāvu daudzdzīvokļu

dzīvojamā apbūve

Kopumā apkārtnes teritorija ir sakārtota, ielu tīkls starp kvartāliem izteikti regulārs, kas nosaka arī regulāru zemesgabalu veidošanās konfigurāciju. Tuvējā apkārtne nav pieejami pakalpojumu un tirdzniecības objekti.



*Mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamā apbūve
Berģu ielas pretējā pusē*



*Daudzstāvu dzīvojamā apbūve blakus
kvartālā*

Murjāņu iela 72



(2013.gada ortofoto kartes fragments)

Zemesgabals atrodas Juglas ezera krastā un ir daļa no ezera vecās gultnes, teritorija ir purvainā un slapja. Teritorijas reljefs praktiski visā platībā ir mākslīgi veidots – uzbērts vai nostumts. Uz Rīgas pilsētas pašvaldībai piederošā zemesgabala Murjāņu ielā, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 092 2556), atrodas Rīgas nedzirdīgo bērnu internātskolas un stadiona pamati, kas atbilstoši izstrādātajam būvprojektam ir veidoti gan kā dzelzsbetona pāļi, režģogs un pamatu sijas. Šobrīd esošā situācija raksturojama kā vidi degradējoša jeb funkcionāli neizmantota un pamesta uzsāktas būvniecības stadijā.



Zemesgabals tika iekļauts Izglītības nozares zemesgabalu saraksta (apstiprināts ar Rīgas domes 29.09.2009. lēmumu Nr.336) 64.punktā un tika paredzēts Rīgas nedzirdīgo bērnu internātskolas un stadiona projektēšanai un būvniecībai. Rīgas nedzirdīgo bērnu internātskolas un stadiona būvniecības iecere uz Zemesgabala netika īstenota - būvlaukuma sagatavošanas un nulles cikla darbi 2009.gadā tika pilnībā apturēti finansējuma neesamības dēļ, taču izglītības iestāžu optimizācijas rezultātā, 01.09.2011. Rīgas internātvidusskola bērniem ar dzirdes traucējumiem tika izvietota renovētajā un labiekārtotajā skolas un sporta stadiona kompleksā Graudu ielā 21, Rīgā. Ievērojot to, ka Rīgas nedzirdīgo bērnu internātskolas un stadiona būvniecības iecere Murjāņu ielā, neatbilst izglītības nozares attīstības prioritātēm un izglītības iestāžu optimizācijas rezultātiem, atbilstoši Izglītības, kultūras un sporta departamenta sagatavotajam lēmumam, zemesgabals ir izsvītrots no izglītības nozares saraksta.



Zemesgabalu uz tā izvietoto pamatu dēļ nav iespējams izmantot saimnieciskai darbībai, tas netiek izmantots arī sabiedriskiem mērķiem, tāpat zemesgabala izmantošanas uzsākšanai nepieciešami ļoti būtiski ieguldījumi. Attīstības ilgtspējas nodrošināšanai īpaši vērā ņemams ir nekustamā īpašuma izdevīgais izvietojums pie Juglas ezera un apkāmes attīstības potenciāls, savukārt tā atrašanās publiskās apbūves teritorijā uzskatāma par būtisku šķērslī attīstības risinājumu rašanai. Zemesgabalu visā platumā šķērso valējs pašvaldības nozīmes meliorācijas grāvis, kas novada ūdeni arī no citiem zemesgabaliem un ieplūst Juglas ezerā.



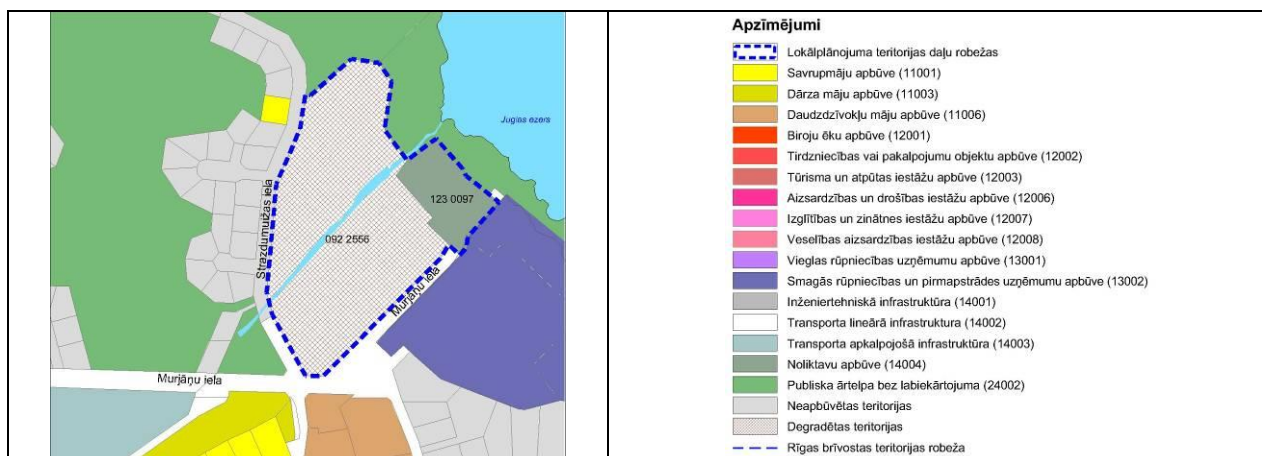
Pašvaldības nozīmes meliorācijas grāvis



Noliktavu apbūve

Lokālpārvaldes teritorijā ir iekļauts arī blakus esošais zemesgabals Murjāņu ielā 72 (kadastra apzīmējums 0100 123 0097), 7300 m² platībā, kas daļēji atrodas publiskās apbūves teritorijā. Minētais zemesgabals pieder Rīgas pilsētas pašvaldībai. Uz tā atrodas 3 būves, kas izmantojamas noliktavu vajadzībām. Nekustamais īpašums netiek izmantots valsts pārvaldes funkciju vai pašvaldības komercdarbības nodrošināšanai.

Piegulošās teritorijas esošās izmantošanas raksturojums



Juglas teritorijas daļa pie Murjāņu ielas, Strazdumuižas ielas un Juglas ezera, esošās izmantošanas ziņā nav īpaši daudzveidīga un pārsvarā neapbūvēta, taču ar tās lielāko vērtību - Juglas ezera krastmalas tiešo tuvumu, ir īpaši nozīmīga jaunām apbūves iespējām un attīstībai. No zemesgabala uz ziemeļaustrumiem sākas ar kokiem un krūmiem apaugusi ezera krasta nogāze un niedrāji.



Strazdumuižas ielas neapbūvētie, sadalītie zemesgabali ir noteikti savrupmāju apbūves teritorijām un publiskās ārtelpas bez labiekārtojuma teritorijām. Murjāņu ielas pretējā pusē sākas blīvas apbūves platības, kur atrodas bijušās un šobrīd pamestas ražošanas

objektu teritorijas un spiediena paaugstināšanas sūkņu stacija „Jugla” ar regulējošiem rezervuāriem. Šīs teritorijas daļa arī uzskatāma par degradētu un funkcionāli neizmantotu.



Nepabeigta būvniecība Murjāņu ielas pretējā pusē



Murjāņu iela

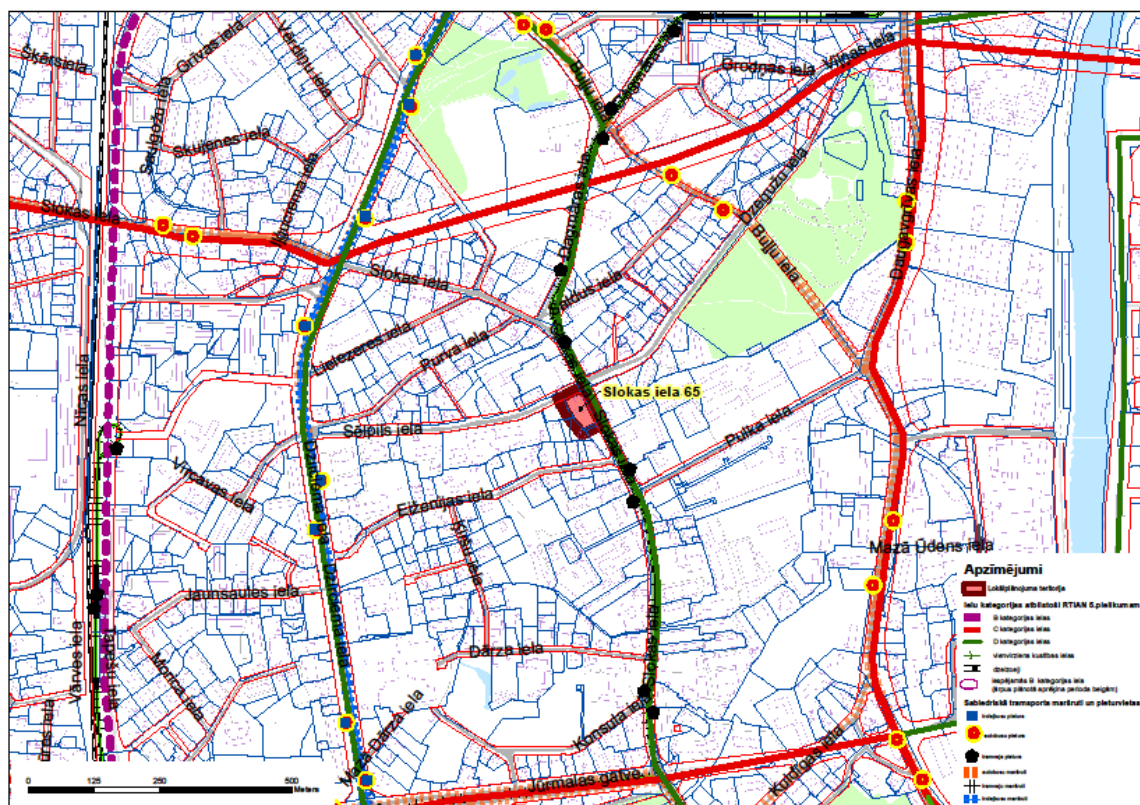
Degradētām teritorijām, īpaši, ja tās ir koncentrētas noteiktā pilsētas rajonā, ir negatīva ietekme uz apkārtni, kaitējums gan teritorijai, gan vietējai sabiedrībai.

1.3. Transporta infrastruktūra

Transporta infrastruktūras nodrošinājuma izvērtējums un risinājumi lokālplānojuma zemesgabalos Slokas ielā 65, Mildas ielā 6, Berģu ielā 4 un Murjāņu ielā ir atšķirīgi gan pēc teritorijas izvietojuma pilsētā, gan pēc esošās apbūves zemesgabalā.

Slokas iela 65

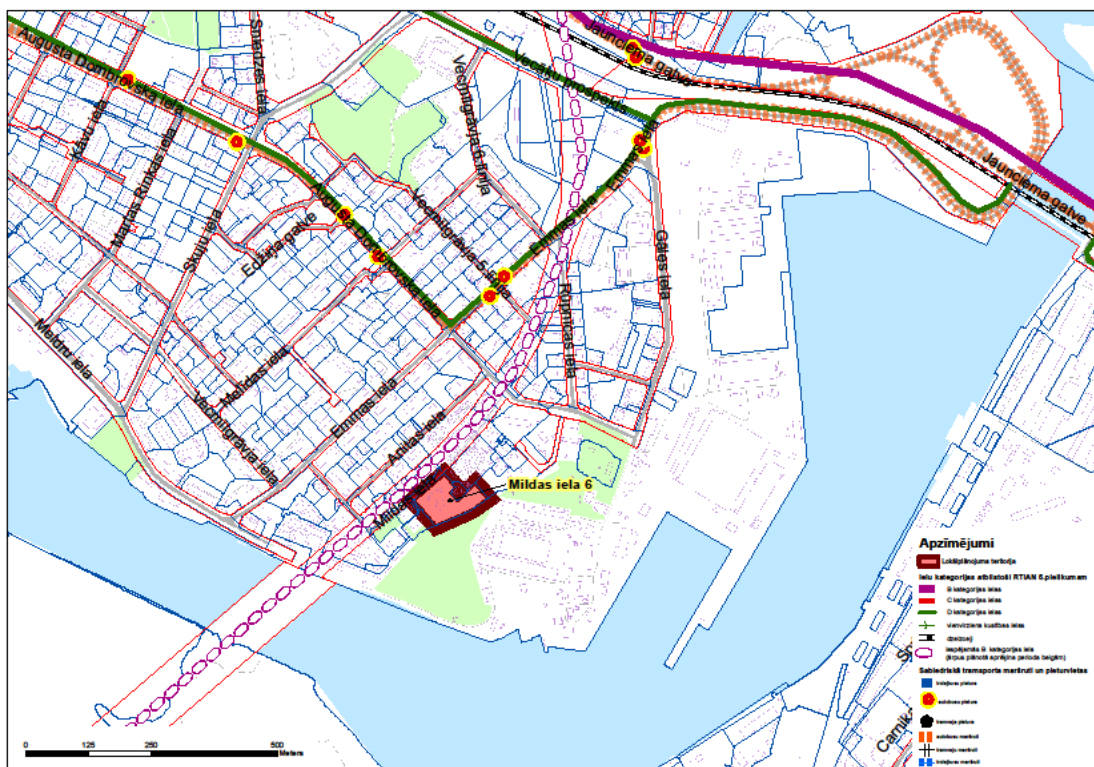
Dzirciema apkaimes sasniedzamība ar sabiedrisko transportu ir ļoti laba gan no maršrutu, gan reisu skaita, gan transporta veidu dažādības viedokļa. Uz Dzircienu kursē visa veida Rīgā pieejamais sabiedriskais transports, izņemot vilcienus, lai gan gar apkaimes rietumu malu iet Bolderājas dzelzceļa līnija. Kopumā uz Dzircienu vai caur to kursē 30 pilsētas sabiedriskā transporta maršruti. No tiem 5 tramvaju, 12 autobusu, 2 trolejbusu un 11 maršruta taksometru maršruti, kas, kopā ņemot, ikdienā izpilda 2204 reusus. Zemesgabala tiešā tuvumā pa Slokas ielu kursē 5. tramvaja maršruta līnija, kas lokālplānojuma teritoriju Slokas ielā 65 pietiekoši ērti nodrošina ar sabiedriskā transporta sasniedzamību.



Transporta infrastruktūra ir ļoti atšķirīga dažādās apkaimes vietās, ko nosaka konkrētās teritorijas apbūves funkcija un saimnieciskā darbība tajā. Pašreiz pilsētas maģistrāles raksturs attiecināms uz Daugavgrīvas ielu, kā arī Jūrmalas gatvi. Apkaimes saiknēm ar citām teritorijām ne mazāk būtiska ir Dzirciema, Buļļu un Slokas ielas nozīme, kuras visas šobrīd vērtējamas kā pilsētas nozīmes ielas, taču pēc Hanzas tilta izbūves arī Slokas ielai ir plānots pilsētas maģistrāles raksturs. Visvājākā ielu struktūra ir teritorijai, kas pieguļ Zunda kanālam, kur izvietota esoša vai bijusī industriālā teritorija. Piebraukšanas nodrošinājums šobrīd un arī turpmāk lokālplānojuma teritorijas zemesgabalā Slokas ielā 65 ir un būs no Sēpils ielas puses.

Mildas iela 6

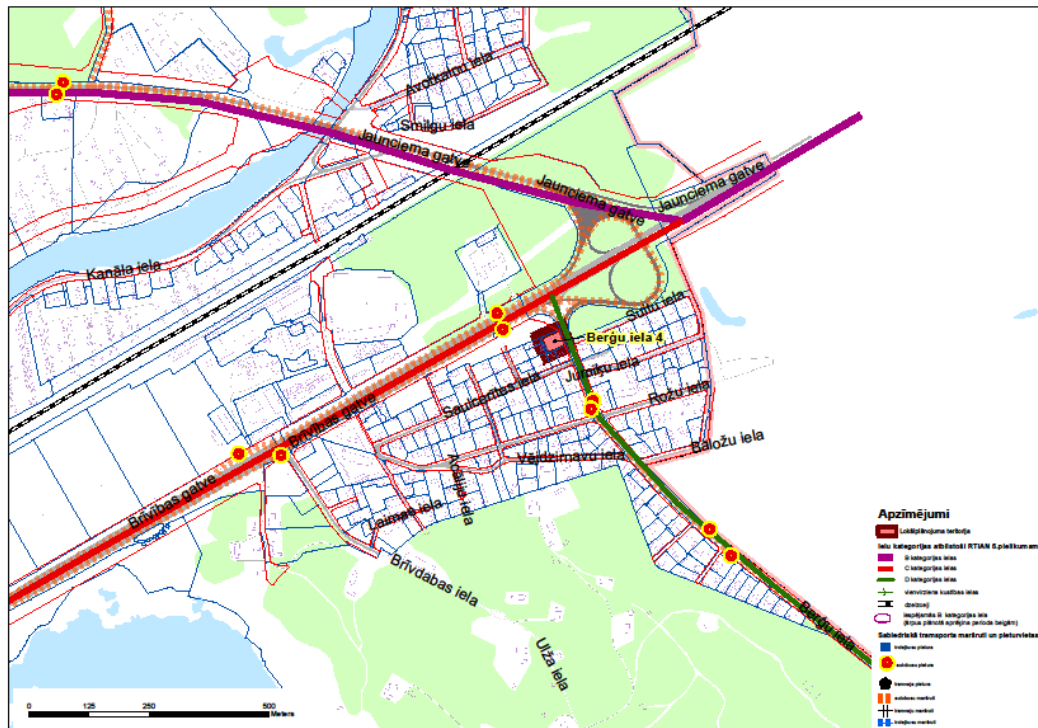
Vecmīlgrāvja apkaimes sasniedzamība ar sabiedrisko transportu ir viduvēja. Uz Vecmīlgrāvja apkaimi vai caur to kursē 8 sabiedriskā transporta maršruti. No tiem 3 autobusu, 4 maršruta taksometru un arī Rīgas-Saulkrastu vilcienu maršruts. Kopumā ikdienā tādējādi uz Vecmīlgrāvi vienā virzienā kursē 413 sabiedriskā transporta reisi. Lielāko daļu no reisu kopskaita izpilda maršruta taksometri un autobusi (178), kamēr vilcieni izpilda tikai 21 reisu. Atskaitot vienu ļoti mazas intensitātes (7 reisi dienā) maršruta taksometru maršrutu, kurš pa Jaunciema gatvi savieno Vecmīlgrāvi ar Juglu, visi pārējie sabiedriskā transporta maršruti savieno Vecmīlgrāvja apkaimi ar pilsētas centru, skarot lielu daļu citas Daugavas labajā krastā izvietotās Rīgas apkaimes. Diemžēl lokālpārplānojuma teritorijas novietne ir samērā attālināta no šobrīd ērti pieejamām sabiedriskā transporta pieturvietām.



Lokālpārplānojuma teritorijai piegulošās perspektīvās Piejūras maģistrāles sarkanajās līnijās ir rezervēta trase jeb koridors, aizliedzot to apbūvēt un kas izbūves gadījumā var ietekmēt pieslēguma veidošanu arī lokālpārplānojuma teritorijai. Piejūras maģistrāle ir plānota kā perspektīvā B kategorijas iela, kas aptver neapbūvētus ceļus (ielas) apdzīvotās vietās, ar dominējošu savienošanas funkciju un paredzēta apkalpot tranzītās plūsmas un starpreģionālās satiksmes plūsmas. Taču ņemot vērā, ka Piejūras maģistrāles būvniecības periods plānots pēc spēkā esošā Rīgas teritorijas plānojuma darbības beigām (tālā perspektīva), lokālpārplānojuma teritorijas iespējamais pieslēgums būs jāplāno projektējamā Piejūras maģistrāles lielceļa izbūves tehniskā projekta ietvaros. Šobrīd nodrošināta piekļūšana zemesgabalam ir no Mildas ielas puses.

Berģu iela 4

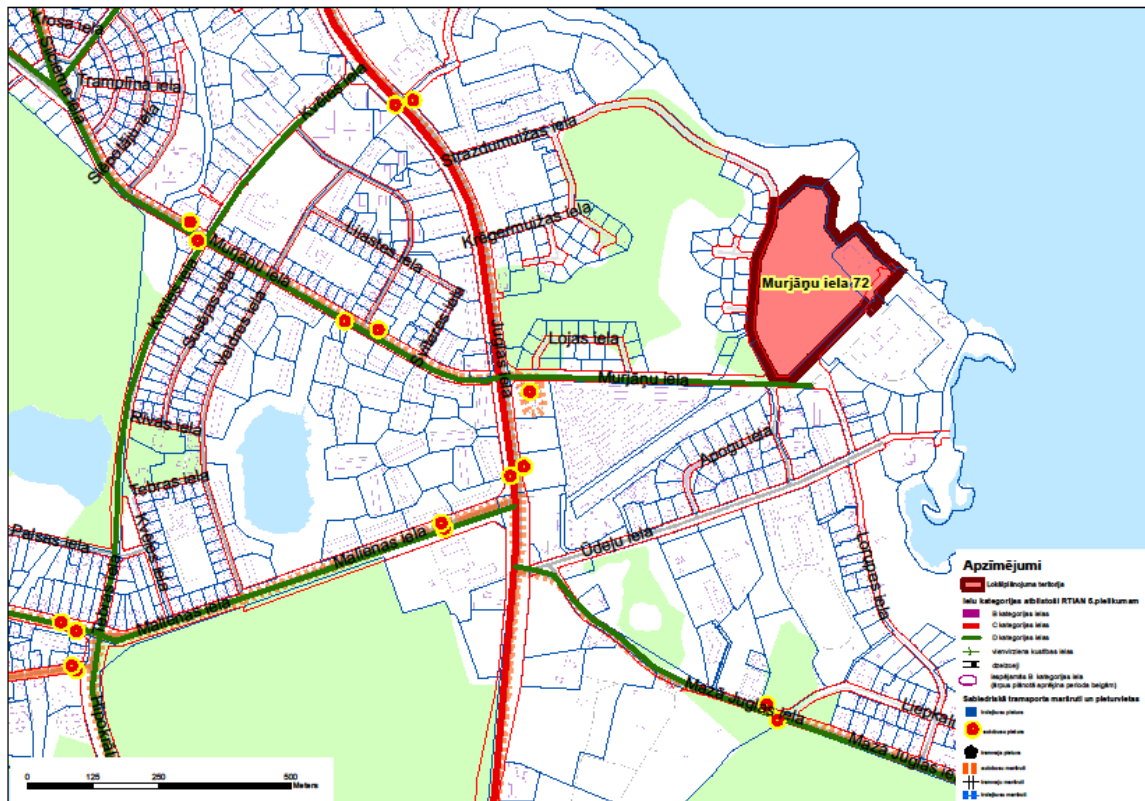
Vērtējot Berģu apkaimes sasniedzamību ar sabiedrisko transportu, jāsecina, ka kopumā tā vērtējama kā salīdzinoši vāja. Uz Berģu apkaimi vai caur to kursē tikai 5 pilsētas sabiedriskā transporta maršruti. No tiem 3 autobusu un 2 maršruta taksometru maršruti. Kopumā ikdienā tādējādi uz Berģiem vienā virzienā kursē 136 sabiedriskā transporta reisi, no kuriem lielāko daļu no reisu kopskaita (87) izpilda autobusi, kamēr maršruta taksometri 49 reissus, turklāt tikai pa vienam autobusu un maršruta taksometru maršrutam ir tiešs savienojums ar pilsētas centru. Pārējie maršruti galvenokārt kalpo kā savienojošie maršruti starp atsevišķām Rīgas un pierīgas apkaimēm (piemēram, Jugla - Vecmīlgrāvis un Jugla - Langstiņi). Kopumā lokālplānojuma teritorijas tuvumā izvietotas divas sabiedriskā transporta pieturas (abos virzienos). Piekļūšana zemesgabālā ar autotransportu šobrīd ir nodrošināta no Berģu ielas puses. Turpmāk plānojot teritorijas attīstību, piekļūšanu var paredzēt arī no ziemeļu pusē esošā grants ceļa caur zemesgabalu ar kad.Nr.01001272027.



Saskaņā ar 2011.gadā apstiprināto teritorijas pie Jaunciema gatves un Brīvības gatves krustojuma detālplānojumu, Brīvības gatves pretējā pusē ir plānots izveidot intermodālu transporta mezglu, kas apkalpotu Bergu rajona iedzīvotājus un strādājošos, kā arī pasažierus, kas pārsēžas no ārpilsētas autobusiem un privātām automašīnām uz pilsētas sabiedrisko transportu. Mezglis atrodas apmēram 2 km attālumā no Bergu centra un Latvijas etnogrāfiskā brīvdabas muzeja galvenās ieejas. Brīvības gatve trasējas caur transporta mezglu un var apkalpot galvenos Vidzemes zonas pasažierus ar pilsētas centru. Detālplānojuma risinājumi arī paredz izveidot tramvaja līnijas pagarinājumu no esošā galapunkta „Jugla” līdz Brīvības gatves un Jaunciema gatves krustojumam piegulošai teritorijai, kur paredzēts izveidot jaunu tramvaja galapunktu. Galapunktu plānots veidot ar apkopes staciju un iespēju novietot tramvajus stāvēšanai nakts stundās. Bez tā, galapunkts kalpos arī kā stāvparks autotransportam park&ride un velotransportam bike&ride, ko nodrošinās vairāklīmeņu autostāvvietā virs tramvaju galapunkta

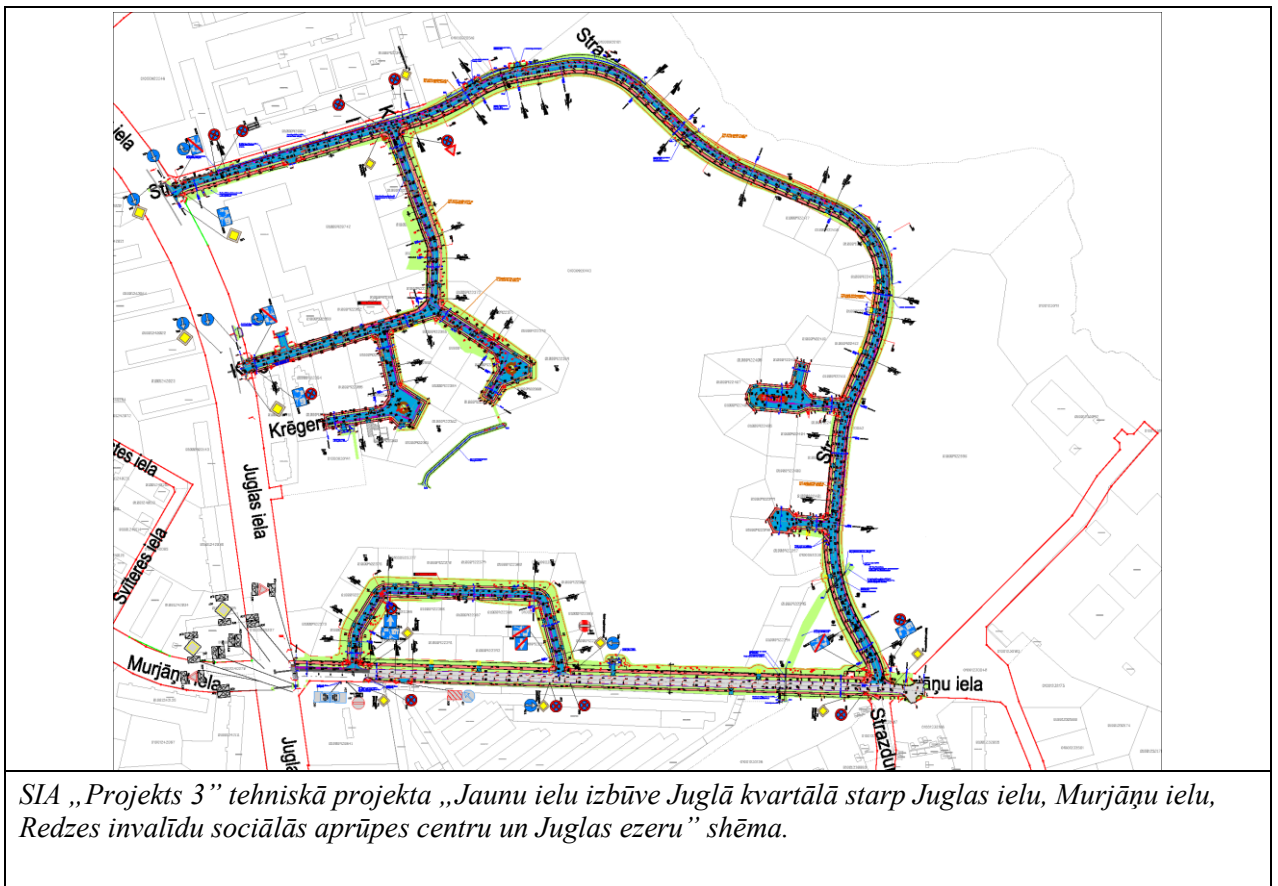
Murjāņu iela 72

Juglas apkaimes sasniedzamība ar sabiedrisko transportu ir laba gan no transporta veidu dažādības, gan maršrutu skaita, gan reisu skaita viedokļa, lai gan starp dažādām apkaimes daļām pastāv salīdzinoši būtiskas atšķirības. Uz vai caur Juglas apkaimi kursē 22 pilsētas sabiedriskā transporta maršruti. No tiem 3 tramvaju, 9 autobusu, 9 maršruta taksometru maršruti, kā arī Siguldas virziena vilciena maršruts.



Intensīvākā sabiedriskā transporta kustība Juglas apkaimē ir tās Z daļā pa Brīvības gatves transporta koridoru. Intensīva sabiedriskā transporta kustība norisinās arī pa Silciema un Murjāņu ielas trasi apkaimes centrālajā daļā (Murjāņu un Juglas ielas krustojumā ir liels autobusu maršrutu galapunkts). Nepieciešamo pieturu skaits un izvietojums atbilst Rīgas teritorijas plānā noteiktajam, ka attālumam līdz tuvākajai sabiedriskā transporta pieturai nevajadzētu pārsniegt 500 m. Vislabākā situācija šajā ziņā ir Juglas apkaimes ziemeļu un centrālajā daļā, kur attālums līdz tuvākajai sabiedriskā transporta pieturai pārsvarā nepārsniedz 250 - 300 m, un sabiedriskā transporta kustība tur ir ļoti intensīva (izņemot Juglas ielas posmā no Brīvības gatves līdz Murjāņu ielai). Diemžēl, sliktāka situācija ir apkaimes DA daļā ap Juglas zvēraudzētavas ciematu, kur attālums līdz tuvākajai sabiedriskā transporta pieturai var sasniegt 500 m, bet no Mazās Juglas ielas D gala – pat 1,4 km. Ņemot vērā to, ka plānotās attīstības teritorijā Rīgas teritorijas plānojums pieļauj dažāda veida apbūves attīstību, perspektīvā līdz ar konkrētas apbūves veidošanu, būs jāveic pasākumi šīs Juglas apkaimes daļas nodrošināšanai ar pieejamāku sabiedrisko transportu. Par transporta piekļūšanas nodrošinājumu lokālplānojuma zemesgabalam no austrumu puses kalpo Murjāņu iela, kuras sarkanās līnijas ar apgriešanās laukumu noslēdzas lokālplānojuma teritorijā pie Juglas ezera.

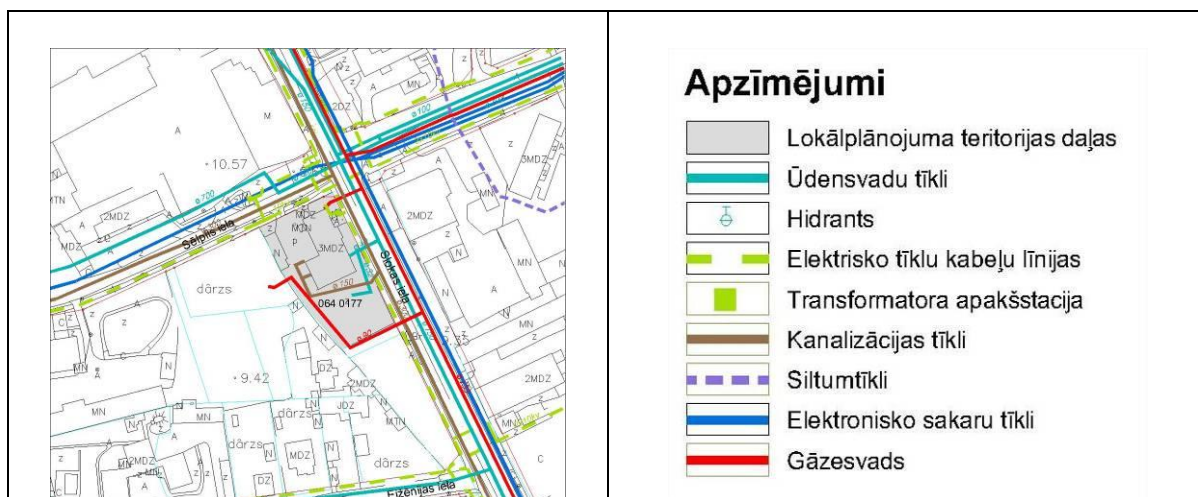
Šobrīd SIA „Projekts 3” izstrādā transporta infrastruktūras tehnisko projektu „Jaunu ielu izbūve Juglā kvartālā starp Juglas ielu, Murjāņu ielu, Redzes invalīdu sociālās aprūpes centru un Juglas ezeru”. Projektā ietvertie risinājumi pie zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000922556 paredz Strazdumuižas ielas uzbēruma nogāzes pēdas neiekļaušanos Strazdumuižas ielas esošajās sarkanajās līnijās un skarot minēto zemes vienību. Ielas izbūves procesā tiek paredzēts Strazdumuižas ielai piegulošo zemesgabalu uzbēršanu atbilstošā augstumā, lai nogāzes uzbēruma pēda iekļautos ielu sarkanajās līnijās un nebūtu nepieciešams veikt ielu sarkano līniju korekciju. Minētā tehniskā projekta risinājumi ir jāņem vērā turpmāk izstrādājot zemesgabala ar kadastra apz. 01000922556 plānotos apbūves risinājumus un piekļūšanas iespējas lokālplānojuma teritorijā no Strazdumuižas ielas.



1.4. Inženiertehniskā infrastruktūra

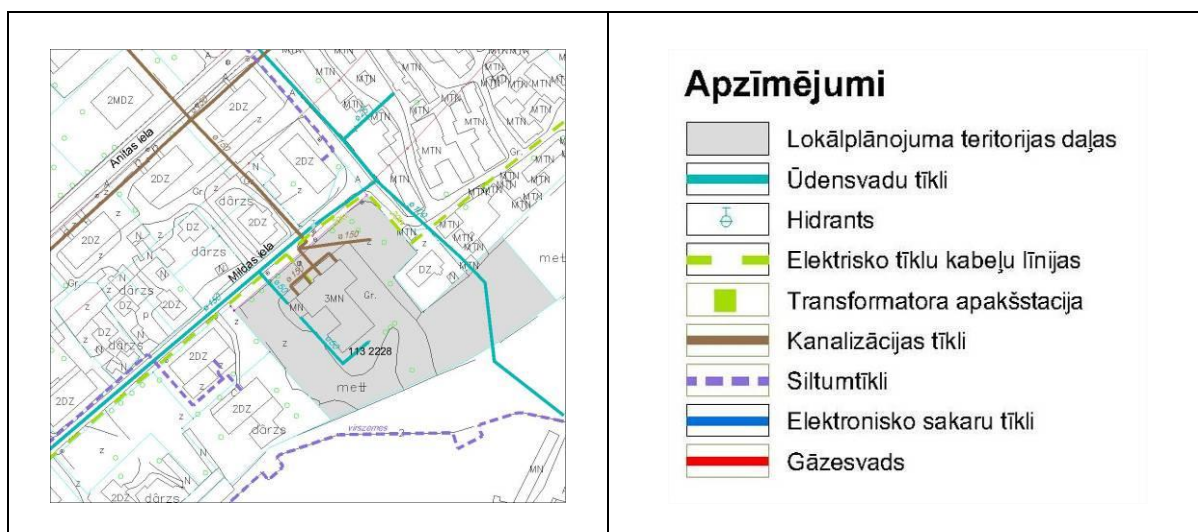
Inženiertehniskās infrastruktūras sadaļas sagatavošanā izmantota informācija no Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta projekta „Vadlīniju izstrāde Rīgas pilsētas inženierinfrastruktūras turpmākai attīstībai”. Projekta izstrādātājs-SIA „Aqua-Brambis”, 2009. gads un no topogrāfiski pieejamās informācijas.

Slokas iela 65



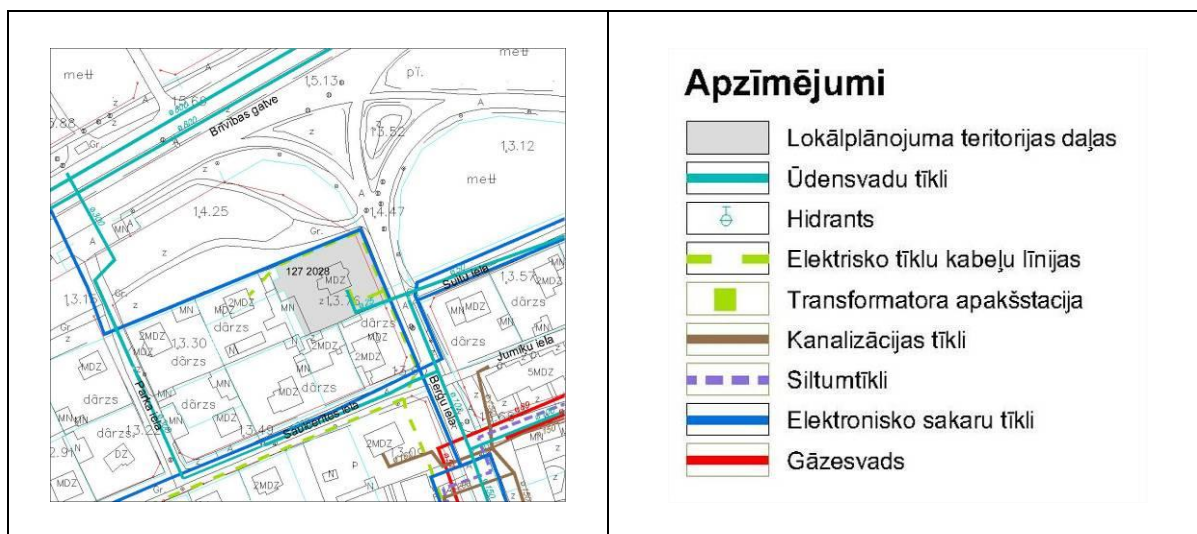
Lokālpārplānojuma teritorija Slokas ielā 65 ir nodrošināta ar pilsētas maģistrālo ūdensvadu un maģistrālās kanalizācijas sistēmas atzariem. Teritorijā ir izvietotas elektroapgādes līnijas un elektronisko sakaru līnijas. Siltumapgādi esošajā ēkā nodrošina lokāls siltumapgādes objekts. Zemesgabala tiešā tuvumā Slokas ielas un Sēlpils ielas sarkanajās līnijās ir izbūvēti vidēja spiediena sadales gāzesvadi ar diametru d133. Teritorijai ir esošs pieslēgums no sadales gāzes vada Slokas ielas sarkanajās līnijās.

Mildas iela 6



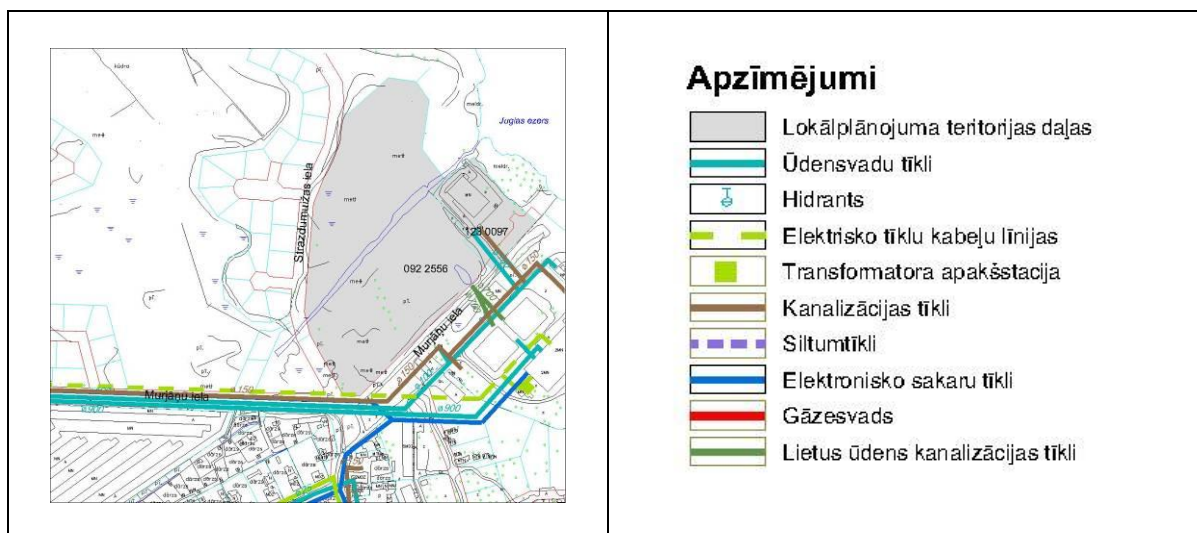
Lokālpārplānojuma teritorija Slokas ielā 65 ir nodrošināta ar pilsētas maģistrālo ūdensvadu un maģistrālās kanalizācijas sistēmas atzariem. Teritorijā ir izvietotas elektroapgādes tīklu kabeļu līnijas. Siltumapgādes un gāzes apgādes lokālpārplānojuma teritorijā nav.

Berģu iela 4



Teritorija pašreiz ir nodrošināta ar pilsētas maģistrālo ūdensvadu. Teritorijā ir izvietotas elektroapgādes līnijas un elektronisko sakaru līnijas. Tuvākie centralizētie sadzīves kanalizācijas tīkli atrodas attālinātajā Berģu ielas un Jumiķu ielas krustojumā, tāpēc šobrīd sadzīves kanalizācijas ūdeņi no lokālplānojuma teritorijas tiek savākti un attīrīti lokāli, izmantojot septiķu un nosēdēdīķu risinājumu. Vidēja spiediena gāzes vads izvietots tuvējā Saulcerītes ielā, taču lokālplānojuma teritorijai nav pievadīts.

Murjāņu iela 72



Lokālplānojuma teritorijas Murjāņu ielā 72 inženierinfrastruktūras nodrošinājuma aprakstā daļēji ir izmantota informācija no 2006.gadā izstrādātā būvprojekta „Rīgas nedzirdīgo bērnu internātskolas” Nr.374/2006.g. ārējo un iekšējo inženiertīklu plānoto risinājumu nodrošinājuma.

Ūdensapgāde Juglā tiek nodrošināta no Rīgas centralizētās ūdensapgādes sistēmas. Murjāņu ielas galā pie Juglas ezera atrodas spiediena paaugstināšanas (otrā pacēluma) sūkņu stacija „Jugla” ar regulējošiem rezervuāriem. Lokālplānojuma teritorijai netālu pieguļošajā Juglas ielā ir izbūvēts ūdensvads ar DN 200 mm. Esošai sūkņu stacijai un ūdensapgādes tīkliem ir nepieciešama rekonstrukcija to nolietojuma dēļ. No Murjāņu

ielas sarkanajās līnijās esošā pilsētas maģistrālā ūdensvada un maģistrālās kanalizācijas sistēmas atzari ir pievadīti zemesgabalam ar kad.Nr. 01001230097. Lokālpārplānojuma teritorijā plānojot jaunu objektu celtniecību un izstrādājot apbūves tehniskos projektus, to ietvaros atkarībā no novadāmā sadzīves notekūdeņu daudzuma, rakstura un režīma, ir jānosaka to tehniskie parametri.

Lokālpārplānojuma teritorijai ir esošs lietus kanalizācijas sistēmas (d700) pieslēgums no blakus esošā zemesgabala Murjāņu ielas gala, kurā atrodas sūkņu stacija „Jugla”.

Esoši siltumtīkli (d200) ir izvietoti Murjāņu ielā, to atzars pieslēdzas ielas galā, kur atrodas sūkņu stacija „Jugla”.

Gāzes apgādes sistēmas pieejamība lokālpārplānojuma teritorijas tiešā tuvumā nav. Teritorijai tuvākā sistēma izvietojas Juglas ielas un Ūdeļu ielas krustojumā. Tā ir vidēja spiediena ($P < 0.4 \text{ MPa}$) sadales gāzesvada novietne un vidēja spiediena gāzes vads ar diametru 185.

Saskaņā ar esošo informāciju maģistrālo elektroapgādes tīklu un elektronisko sakaru apgādes tīklu izvietojuma lokālpārplānojuma teritorijā nav.

Ar tiem tiek nodrošināta tiešā tuvumā esošā sūkņu stacija „Jugla”. Ņemot vērā prognozes par slodžu palielināšanos (īpatnējā patēriņa palielinājums un jaunu teritoriju attīstība), Rīgas attīstības plānā ir paredzēts izbūvēt apakšstaciju „Jugla” (2 x 25 MVA), kas atradīsies Juglas un Murjāņu ielu krustojuma rajonā. Lokālpārplānojuma teritorijā un tai piegulošajām neapbūvētajām teritorijām elektroenerģijas nodrošināšanai nepieciešamajā apjomā ir jāizstrādā elektroapgādes risinājumu projekts.

1.5. Vides stāvoklis

Degradētās un potenciāli piesārņotās teritorijas, riska objekti

Degradētām teritorijām, kas koncentrētas noteiktā pilsētas rajonā, var būt negatīva un abpusēja ietekme uz visu apkārtni, nodarot kaitējumu gan vietai (teritorijai), gan vietējai sabiedrībai. Nosakot degradētās teritorijas tiek pielietoti vairāki savstarpēji saistīti kritēriji. Vienīgais atsevišķais kritērijs, kas viennozīmīgi liecina par teritorijas degradāciju, ir teritorijas piesārņojums. Saskaņā ar VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu informācijas sistēmas datiem lokālpilnvarojuma teritorijā neatrodas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas teritorijas.

Nozīmīgākās citas degradēto teritoriju noteikšanas pamata pazīmes saistītas ar to radīto vizuālo piesārņojumu, kas parasti liecina arī par būvju tehnisko stāvokli un teritorijas ietekmi uz apkārtni un teritorijas izmantošanas efektivitāti. Lokālpilnvarojuma teritorijas zemesgabalos Mildas ielā 6 un Murjāņu ielā 72 ir uzsāktas un pamestas apbūves paliekas, līdz ar to, šobrīd tās var klasificēt kā neefektīvi izmantotas apbūves teritorijas jeb degradētas teritorijas.

Biotopi un bioloģiskā daudzveidība

Lokālpilnvarojuma izstrādes laikā 2014.gada maijā tika veikta teritorijas Mildas ielā 6 un Murjāņu ielā 72 apsekošana dabā un biotopu izpēte (skat. Pielikuma sadaļā „Izpētes”). Teritorijas bioloģisko izpēti veica SIA „VZD Birojs” vides un dabas aizsardzības vecākā speciāliste E.Grolle.

Lokālpilnvarojuma teritorijas daļā **Murjāņu ielā 72** (kadastra Nr.01001230097, Nr.01000922556) netika konstatēti īpaši aizsargājami biotopi vai augu sugas. Pieejamās datu bāzēs nav ziņu par īpaši aizsargājamo augu sugu atradnēm teritorijā vai tās tiešā tuvumā.

Biotopi un augu sugas: zemes gabala A daļā atrodas nedzīvojamā ēka. Apkārt tai ierīkots žogs, sastādīti kastāņi, košumkrūmi. Ēkas tuvumā izveidojušies ruderāli zālāji ar parasto kamolzāli *Dactylis glomerata*, ārstniecības pieneni *Taraxacum officinale*, ložņu āboliņu *Trifolium repens* u.c. Pēc Latvijas biotopu klasifikatora (Kabucis, 2001), šī teritorija pieskaitāma biotopiem „Rūpnīcas un citas saimnieciskās būves” (L.3.) un „Pagalmi” (K.9.). Pārējā teritorijā pirms ~ 10 gadiem veikta dabiskās zemsedzes iznīcināšana (nostumšana, cita substrāta uzbēršana). Teritorijas DR daļā atrodas pamesti ēku pamati, kā arī plašu laukumu aizņem atklātas, smilšainas bezveģetācijas platības. Šī teritorija atbilst biotopam „Būvlaukumi, nojauktu ēku vietas, bezveģetācijas laukumi” (L.5.). Platībās, kurās veģetācija atjaunojusies, bieži sastopamas ruderālu, cilvēku saimnieciskās darbības skartu vietu sugas. Sausākās vietās aug lauka vībotne *Artemisia campestris*, kodīgais laimiņš *Sedum acre*, ārstniecības amoliņš *Melilotus officinalis*, baltais amoliņš *Melilotus albus*, divgadīgā naktssvece *Oenothera biennis*, sarkanā auzene *Festuca rubra*, virsāju grīslis *Carex ericetorum*, velēnu radzene *Cerastium holosteoides*, smiltāja ciesa *Calamagrostis epigeios*. Mēreni mitrās vietās dominē podagras gārša *Aegopodium podagraria*, aug ārstniecības pienene *Taraxacum officinale*, parastā kamolzāle *Dactylis glomerata*, pļavas skābene *Rumex acetosa*, parastā vībotne *Artemisia vulgaris*, efeju sētložņa *Glechoma hederacea*, kanādas zeltslotiņa *Solidago canadensis*, žoga vīķis *Vicia sepium*. Mitrākās ieplakās blīvi aug Mitrākās ieplakās blīvi aug sāres grīslis *Carex panicea*, Alpu donis *Juncus alpino-articulatus*, sastopama parastā mālļēpe *Tussilago farfara*, tūruma kosa

Equisetum arvense, parastā niedre *Phragmites australis*. Pēc zālāju attīstības procesa veida, šīs platības atbilst biotopam „Nezālienes” (K.2.).

Atklātās platības strauji aizaug ar parasto bērzu *Betula pendula*, purva bērzu *Betula pubescens*, melnalksni *Alnus glutinosa*, parasto priedi *Pinus sylvestris*, pelēko kārklu *Salix cinerea*, vilku kārklu *Salix rosmarinifolia*, pabērzu smiltsērķšķi *Hippophaë rhamnoides*, veidojot biotopu „Zemo kārklu un bērzu krūmāji” (F.6.2.). Ap ēku un gar Strazdmuižas ielu saglabājusies ozolu rinda vai atsevišķi koki, atbilstot biotopam „Alejas un koku rindas” (J.5.). Zemes gabala centrālo daļu šķērso meliorācijas novadgrāvis „Grāvji” (M.5.). Ēkas tuvumā izbūvēts ceļš ar asfaltbetona segumu. Gar R robežu ierīkots grants ceļš un iebrauktas auto transporta sliedes („Ceļi un ceļmalas” (K.5.)).

Plānotās darbības rezultātā ir paredzēta zemes izmantošanas veida maiņa no „Publiskās apbūves teritorijas” uz „Jauktas centra apbūves teritorijas funkcionālo zonu”, ar atļautās izmantošanas veidiem - „publiskā apbūve un teritorijas izmantošana” un „dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana”. Tā kā teritoriju veido rudērāli, jau ietekmēti biotopi, un nav sastopamas aizsargājamās augu sugas vai biotopi, zonējuma maiņa neradīs būtisku negatīvu ietekmi uz dabas vidi bioloģiskās daudzveidības ziņā, kā arī plānotā apbūve neradīs kaitējumu dabas videi augu sugu un biotopu daudzveidības ziņā.

Lokālpārvaldības teritorijas daļā **Mildas ielā 6** (kadastra Nr.01001132228) īpaši aizsargājamās augu sugas netika konstatētas, taču zemesgabalā esošajā meža pētāmajā platībā un tam pieguļošajā teritorijā tika noteikts ar priežu sausieņu mežu apaugušas kāpas, kas atbilst ES un Latvijā īpaši aizsargājamam biotopam „Mežainas piejūras kāpas”.

Biotops Latvijā sastopams tikai Piejūras zemienē, kur izplatīts diezgan bieži. Pētāmajā teritorijā tā kvalitāte ļoti zema. Platības ar raksturīgu veģetāciju aizņem ~ 10%, pārējā teritorijā dominē nitrofilas sugas vai zemsedze izmīdīta, nav saglabājušās kritālas un sausokņi, nav sastopamas aizsargājamās vai dabiskus meža biotopus raksturojošās sugas. Biotopa R daļā aug vairākas vecas priedes. Pētāmajā zemes gabalā esošo meža joslu no pārējās meža platības atdala betona bloku siena, kas sadala biotopu un ierobežo sugu migrācijas iespēju. Atjaunojot biotopa vienlaidus platību, teritorijā esošā meža josla pildītu aizsargājamā biotopa buferzonas funkciju.

Apdraudošie faktori: aizsargājamo biotopu pētāmajā platībā apdraud koku izciršana un zemes transformācija, apbūve, pilnībā vai daļēji iznīcinot biotopu. Nozīmīgs faktors ir pārāk intensīva un pastāvīga zemsedzes izmīdīšana, zālāja piesēja vai pastiprināta svešzemju un nitrofilu augu sugu izplatība (sinantropizācija un eitifikācija), neļaujot atjaunoties dabiskajai veģetācijai.

Labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības: aizsargājamā biotopa kvalitātes uzlabošanai nepieciešama esošās betona bloku sienas demontāža, atjaunojot biotopa vienlaidus platību. Centrālajā daļā ierobežojama biotopa izmīdīšana. A daļā ieteicama zemsedzes pļaušana un nopļautā materiāla aizvākšana, samazinot eitifikācijas procesa intensitāti.

Biotopa kvalitātes uzlabošanai veicama betona bloku demontāža. Ēkas tuvumā nepieciešams ierobežot biotopa izmīdīšanu, ļaujot atjaunoties veģetācijai. Teritorijas A daļā ieteicama lakstaugu pļaušana, aizvācot nopļauto materiālu un samazinot barības vielu pieplūdi. Teritorijas labiekārtošanas procesā, biotopa platībā nav pieļaujama apstādījumu veidošana, izmantojot svešzemju un ekspansīvas augu sugas vai zālāja piesēja.



Zemesgabala austrumu daļā pie sētas ar blakusesošo zemesgabalu aug parastā kļava (*Acer platanoides*) ar stumbra apkārtmēru 340 cm.

Koks ir sasniedzis Rīgas domes saistošajos noteikumos Nr. 94 „Rīgas pilsētas aizsargājamo koku aizsardzības un uzturēšanas noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 94) 2.1.2. apakšpunktā noteiktos izmērus un uzskatāms par vietējas nozīmes vietējo sugu aizsargājamo koku (dižkoku) ar noteiktu aizsardzības zonu - 10 metru rādiusā, mērot no aizsargājamā koka stumbra. Saskaņā ar minētajiem Saistošajiem noteikumiem aizsargājamā koka aizsardzības zonā aizliegts veikt saimniecisko vai cita veida darbību, kas var bojāt vai iznīcināt aizsargājamo koku, mazināt tā dabisko estētisko nozīmi, mainīt vides apstākļus – ūdens un barošanās režīmu, kā arī negatīvi ietekmēt augšanu un dabisko attīstību. Kā arī, zemes īpašnieku un lietotāju pienākums ir aizsargāt un nepasliktināt savā īpašumā vai lietojumā esošā aizsargājamā koka augšanas apstākļus, uzturēt kārtībā aizsargājamā koka aizsardzības zonu, kā arī nodrošināt aizsargājamā koka aizsardzības zonas neaizskaramību, ja piegulošajā teritorijā plānoti būvdarbi.

Līdz ar to, apbūve pieļaujama ārpus aizsargājamā biotopa platības un neskarot teritorijā konstatēto dižkoku.

Trokšņu līmenis

Lokālpārplānojuma teritorijas trokšņa novērtējums ir veikts, izmantojot Rīgas aglomerācijas trokšņu stratēģiskās kartēšanas grafiskos materiālus (avots: SIA Estonian, Latvian & Lithuanian Environment, 2008.)

Slokas iela 65

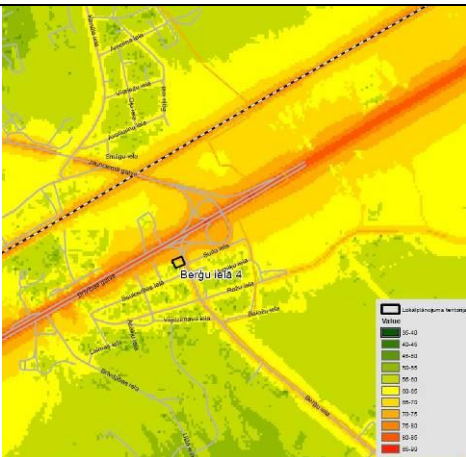


	būvnormatīvam LBN 016-11 „Būvakustika”. Projektā arī jāparedz celtniecības āra darbu ierobežojumus nakts stundās (no 23:00 līdz 7:00).
--	--

Mildas iela 6

 Kopējo trokšņu avotu radītā diennakts vidējā trokšņa rādītāja $L_{d/n}$ vid vērtība zemesgabalā Mildas ielā 6 (kartes fragments)	Zemesgabalā Mildas ielā 6 ir rūpnieciskā trokšņa apgrūtinājums no akciju sabiedrības „Rīgas kuģu būvētava”, Gāles ielā 2. Atbilstoši Rīgas aglomerācijas trokšņu kartei tiek prognozēti 10 līdz 15 dB pieļauto trokšņa robežvērtību pārsniegumi individuālo savrupmāju apbūves teritorijām, bet 5 līdz 10 dB pārsniegumi daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās. Projektējamai apbūvei jāparedz ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācijas nodrošināšanas kompleksos pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 016-11 „Būvakustika”. Projektā arī jāparedz celtniecības āra darbu ierobežojumus nakts stundās (no 23:00 līdz 7:00).
--	--

Berģu iela 4

 Kopējo trokšņu avotu radītā diennakts vidējā trokšņa rādītāja $L_{d/n}$ vid vērtība zemesgabalā Berģu ielā 4 (kartes fragments)	Zemesgabalā Berģu ielā 4 ir autosatiksmes trokšņa no Berģu ielas un Jaunciema gatves apgrūtinājums. Atbilstoši Rīgas aglomerācijas trokšņu kartei tiek prognozēti līdz 15 dB trokšņa robežvērtību pārsniegumi dzīvojamās apbūves teritorijās, bet līdz 10 dB pārsniegumi sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorijām, tai skaitā kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu un viesnīcu teritorijām. Projektējamai apbūvei jāparedz ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācijas nodrošināšanas kompleksos pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 016-11 „Būvakustika”. Projektā arī jāparedz celtniecības āra darbu ierobežojumus nakts stundās (no 23:00 līdz 7:00).
---	--

Murjāņu ielā 72

 Kopējo trokšņu avotu radītā diennakts vidējā trokšņa rādītāja $L_{d/n}$ vid vērtība zemesgabalā Murjāņu ielā 72 (kartes fragments)	Zemes gabalā Murjāņu ielā 72 vides trokšņi nepastāv.
--	---

Rīcības plānā vides trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijā, balstoties uz iedzīvotāju skaita un tos ietekmējošā trokšņa līmeņa izvērtējumu (ņemot vērā teritorijas lietošanas funkciju), ir izdalītas akustiskā diskomforta zonas, un klusie rajoni, kas identificēti, izvērtējot trokšņa rādītāja (L_{diena}) vērtību (tai jābūt zemākai par 55 dB(A) un teritorijas vienlaigus platību (minimālā – 9 ha).

Ņemot vērā to, ka lokālpārplānojuma teritorijas zemesgabalos Slokas ielā 65, Mildas ielā 6 un Berģu ielā 4 esošais trokšņa līmenis tomēr pārsniedz pieļaujamos robežlielumus līdz 15dB, šajās lokālpārplānojuma teritorijas daļās ir ieteicams plānot prettrokšņa pasākumus, piemēram, ēku būvniecības materiālu ar troksni mazinošām īpašībām izvēle, sienu pārklāšana ar skaņas izolējošiem materiāliem, logu instalēšana ar atbilstošu skaņas izolācijas indeksu, blīvākas apstādījumu joslas veidošana vai skaņu barjeras gar ielu un citi. Tomēr var prognozēt, ka, vienlaikus ar teritorijas attīstību plānojot prettrokšņa pasākumus, lokālpārplānojuma teritorijā nav sagaidāms augstāks trokšņa līmenis nekā pašlaik esošais.

Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi

Lokālpārplānojuma teritorijas zemesgabalos Berģu ielā 4 un Murjāņu ielā 72 izmantošanas un apbūves iespējas neierobežo kultūras pieminekļu aizsardzības zonas vai ierobežojumi, kas būtu saistīti ar īpaši aizsargājamām dabas vērtībām vai specifiskiem vides aspektiem. Zemesgabala Mildas ielā 6 izmantošanas un apbūves iespējas ierobežo tur konstatētā īpaši aizsargājamā biotopa „Mežainas piejūras kāpas” teritorija un augošais dižkoks - parastā kļava (*Acer platanoides*), kā arī zemesgabals Mildas ielā 6 robežojas ar plānotās Piejūras maģistrāles (perspektīvās B kategorijas ielas) sarkanajām līnijām. Savukārt, zemesgabals Slokas ielā 65 atrodas Dzegužkalns-Nordeķi apbūves aizsardzības teritorijā. Šajā teritorijā ir jāievēro papildus prasības saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām.

Lokālpārplānojuma teritorijas zemesgabalos nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu un vietējā ģeodēziskā tīkla punktu.

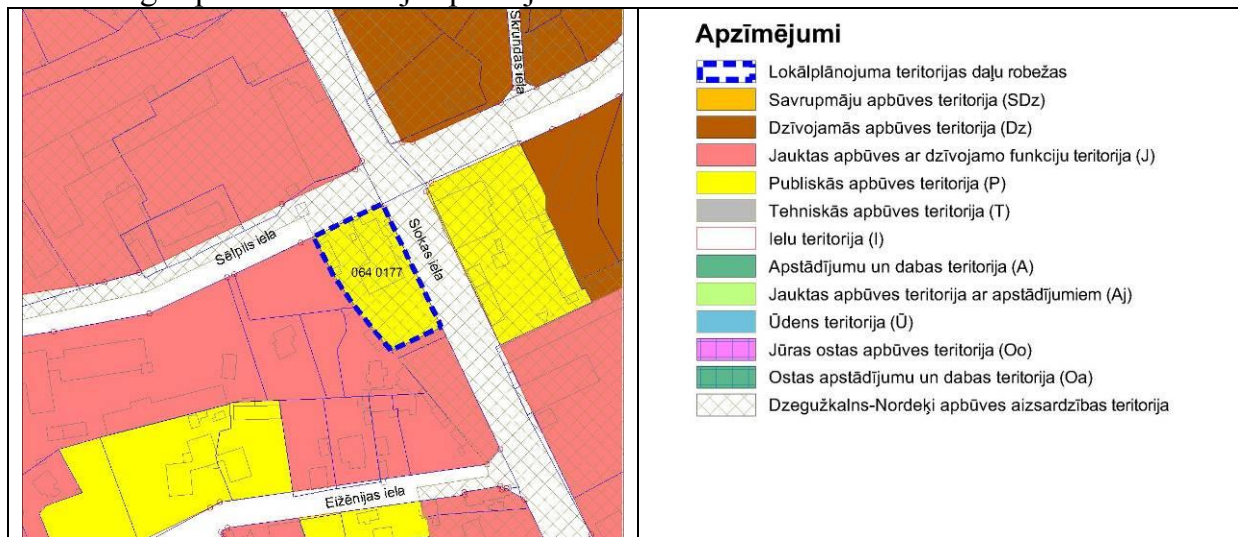
Lokālpārplānojuma teritorijā fiksētās aizsargjoslas ir atspoguļotas grafiskās daļas kartē „Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums”.

1.6. Plānošanas situācija

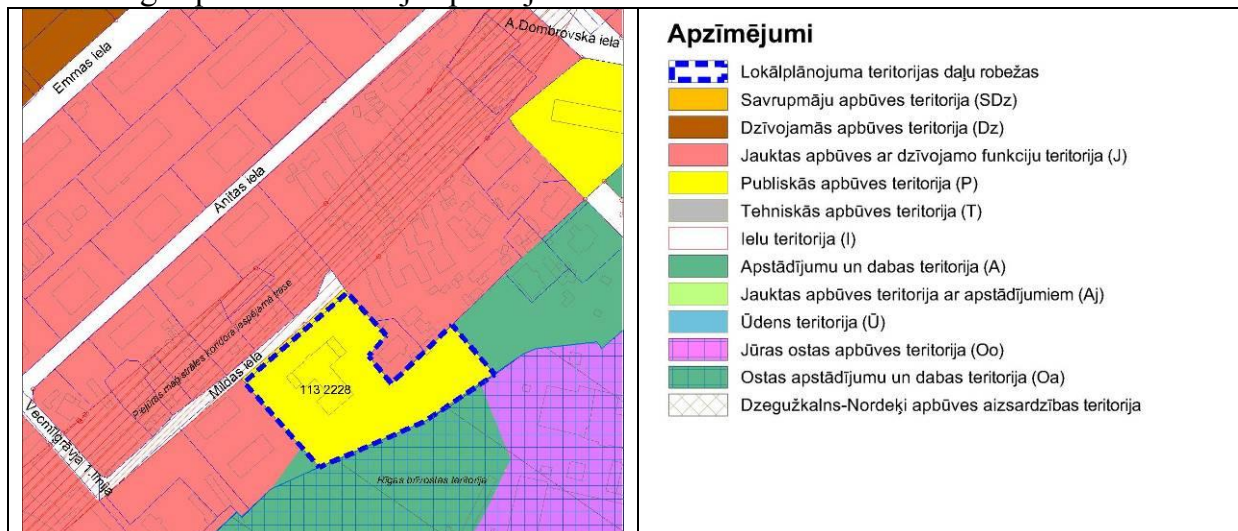
Saskaņā ar Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam visi lokālplānojuma zemesgabali ir Publiskās apbūves teritorijā (P). Zemesgabalu Murjāņu ielā 72 šķērso arī Ielu teritorija (I) jeb ielu sarkanās līnijas. Atļautais stāvu skaits - 3 un 4 stāvu apbūve.

Publiskās apbūves teritorija atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumam ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir tādu būvju būvniecība, kuras izmanto publiskiem, sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem, un kas paredzēta valsts vai pašvaldības iestāžu, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes un rehabilitācijas un citu līdzīgu nekomerciāla rakstura iestāžu izvietojšanai.

Zemesgabala **Slokas ielā 65** teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana saskaņā ar spēkā esošo Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu:

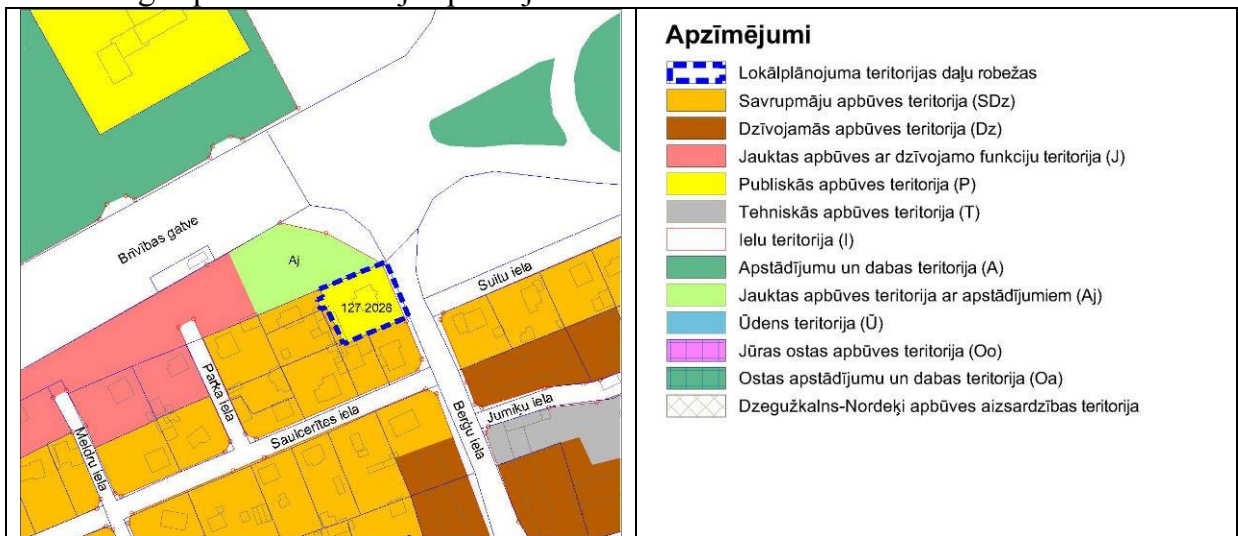


Zemesgabala **Mildas ielā 6** teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana saskaņā ar spēkā esošo Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu:



Lielāko daļu zemesgabaliem Slokas ielā 65 un Mildas ielā 6 piegulošās teritorijas ir Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijas. Šajā zonējumā atļautā izmantošana ir dzīvojamo, komerciāla rakstura, tirdzniecības un pakalpojumu, noliktavu un citu objektu apbūve.

Zemesgabala **Berģu ielā 4** teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana saskaņā ar spēkā esošo Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu:



Zemesgabala **Murjāņu ielā 72** teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana saskaņā ar spēkā esošo Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu:



Savukārt, zemesgabaliem Berģu ielā 4 un Murjāņu ielā 72 piegulošās teritorijas pārsvarā ir Savrupmāju apbūves teritorijas. Šajā zonējumā atļautā izmantošana ir savrupmāju, dvīņu māju, pirmskolas izglītības iestādes un citu objektu apbūve.

II. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN PAMATOJUMS

2.1. Mērķi un uzdevumi, risinājumi un pamatojums

Lokālplānojuma izstrādes mērķi:

- nodrošināt Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas, kā arī racionālu un ilgtspējīgu nekustamo īpašumu apsaimniekošanu;
- veicināt Rīgas administratīvās teritorijas daļu funkcionāli telpisko attīstību atbilstoši vispārējai ekonomiskai situācijai un Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiskajām interesēm.

Lokālplānojuma izstrādes uzdevums ir:

- veikt Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus, ņemot vērā pieņemtos Rīgas domes lēmumus par valsts pārvaldes funkciju veikšanai nepieciešamajiem Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamajiem īpašumiem;
- lokālplānojuma teritoriju robežas ietvaros noteikt teritorijas plānotā funkcionālā zonējuma izmantošanas veidus;
- izvērtēt sociālās infrastruktūras nodrošinājumu un nepieciešamību no iedzīvotāju apkalpes un objekta sasniedzamības viedokļa;
- izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās izmantošanas ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām;
- izvērtēt transporta infrastruktūras situāciju;
- izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai.

2.2. Lokālplānojuma risinājumi

Lokālplānojuma teritorijā iekļauto četru zemesgabalu funkcionālā zonējuma precizēšana atbilstoši 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteiktajam funkcionālo zonu iedalījumam būs:

- zemesgabalā **Slokas ielā 65** uz *Publiskās apbūves teritorijas(P1)* funkcionālo zonējumu ar galveno atļautās izmantošanas veidu „*publiskā apbūve un teritorijas izmantošana*” un papildizmantošanas veidu „*dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana*”;
- zemesgabalā **Berģu ielā 4** uz *Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas(DzM1)* funkcionālo zonējumu ar galveno atļautās izmantošanas veidu „*savrupmāju apbūve un daudzdzīvokļu māju apbūve*” un papildizmantošanas veidu „*publiskā apbūve un teritorijas izmantošana*”;
- zemesgabalā **Mildas ielā 6** uz *Jauktas centra apbūves teritorijas(JC1)* funkcionālo zonējumu ar galvenajiem atļautās izmantošanas veidiem „*publiskā apbūve un teritorijas izmantošana*” un „*dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana*”, kā arī papildizmantošanas veidu „*ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve*”;
- zemesgabalos **Murjāņu ielā 72** uz *Jauktas centra apbūves teritorijas(JC2)* funkcionālo zonējumu ar galvenajiem atļautās izmantošanas veidiem „*dzīvojamā*”

apbūve un teritorijas izmantošana” un „publiskā apbūve un teritorijas izmantošana”.

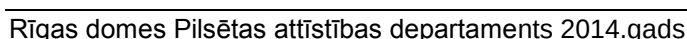
Noteiktie funkcionālie zonējumi ir pamatoti un atbilst sekojošiem kritērijiem¹:

- 1) nav pretrunā un atbilst LR normatīvajiem tiesību aktiem,
- 2) nav pretrunā un atbilst Teritorijas attīstības plānošanas likumā un citos plānošanas dokumentos noteiktajiem principiem, jo īpaši ilgtspējības, pēctecības, vienlīdzīgu iespēju un daudzveidības principus un ņemot vērā spēkā esošā plānojuma īstenošanas praksi,
- 3) atbilst Rīgas pilsētas ilgtermiņa attīstības stratēģijai, teritorijas plānojuma vadlīnijām un veicina Rīgas pilsētas teritorijas plānojuma kopējā mērķa „*veicināt ilgtspējīgu un līdzsvarotu pilsētvides attīstību, sabalansējot īpašuma tiesību aprobežojumus un privātpersonu un sabiedrības intereses ar pilsētas ekonomiskās attīstības interesēm*” sasniegšanu,
- 4) iekļaujas Dzirciema, Vecmīlgrāvja, Berģu un Juglas apkaimes un zemesgabaliem tuvējās apkārtnes iedibinātajam izmantošanas veidam vai apbūves raksturam,
- 5) nepasliktina un neietekmē kultūrvēsturisko objektu un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objektus,
- 6) nepasliktina blakus esošo teritoriju vides kvalitāti.
- 7) nodrošinās līdzšinējā laikā apbūvētas, taču ekstensīvi izmantotas teritorijas efektīvāku turpmāku izmantošanu un secīgu jaunas apbūves attīstību, kā arī novērsīs degradētu teritoriju negatīvo ietekmi uz apkārtni un kaitējumu teritorijai.
- 8) neradīs tāda rakstura papildus noslodzi uz publisko infrastruktūru, kā rezultātā būtu nepieciešama esošās publiskās infrastruktūras pārbūve, kas būtiski ietekmētu pašvaldības budžetu: visiem lokālplānojuma teritorijā iekļautajiem zemesgabaliem ir nodrošina piekļuve no publiski pieejamām ielām; teritorijai ir pieejama inženiertehniskās apgādes pamatinfrastruktūra (elektroapgāde, gāzes apgāde, ūdensapgāde un pilsētas lietus kanalizācijas tīkli). Pieslēgšanās iespējas pilsētas centralizētai ūdens apgādes sadzīves kanalizācijas tīkliem ir apzinātas un pieslēgumi ir realizējami ielu sarkano līniju koridora ietvaros.

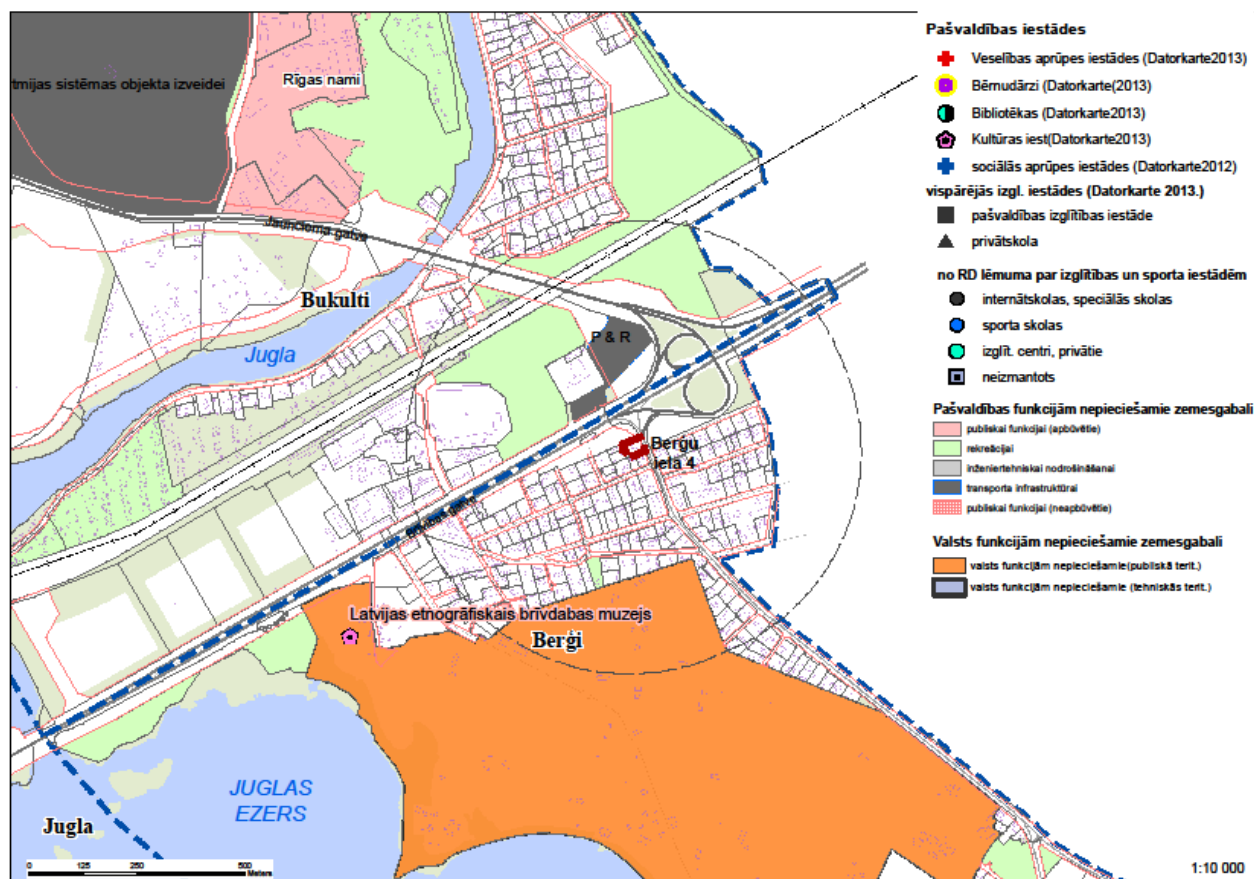
2.3. Lokālplānojuma risinājumu pamatojums

Atbilstoši lokālplānojuma darba uzdevuma 2.1.apakšpunktam sociālās infrastruktūras nodrošinājums un nepieciešamība no iedzīvotāju apkalpes un objekta sasniedzamības viedokļa izvērtēts apkaimes mērogā. Saskaņā ar Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta sniegto informāciju par izglītības, kultūras un sporta funkciju nodrošinājumu Dzirciema apkaimē atrodas 4 pirmsskolas izglītības iestādes, kas nodrošina 604 vietas, bet pieteikumu skaits rindā uz pirmsskolām – 2048. Apkaimē darbojas 2 vispārīzglītojošās skolas, kurās mācās 863 audzēkņi, 1 profesionālās izglītības mācību iestāde Rīgas Pārdaugavas profesionālā vidusskola un 1 augstākās izglītības mācību iestāde – Rīgas Stradiņa universitāte. Dzirciema ielā 24 atrodas dienas aprūpes centrs „Ābeļzieds”. Atsaucoties uz Rīgas domes Īpašuma departamenta sniegto

¹ Kritēriji atbilstoši RTIAN 2005.gada 20.decembra SN Nr.34 (Rīgas domes 2009.g. 18.augusta SN Nr.5 redakcijā) 2.pielikumam un to grozījumu projektam (2013.gads)

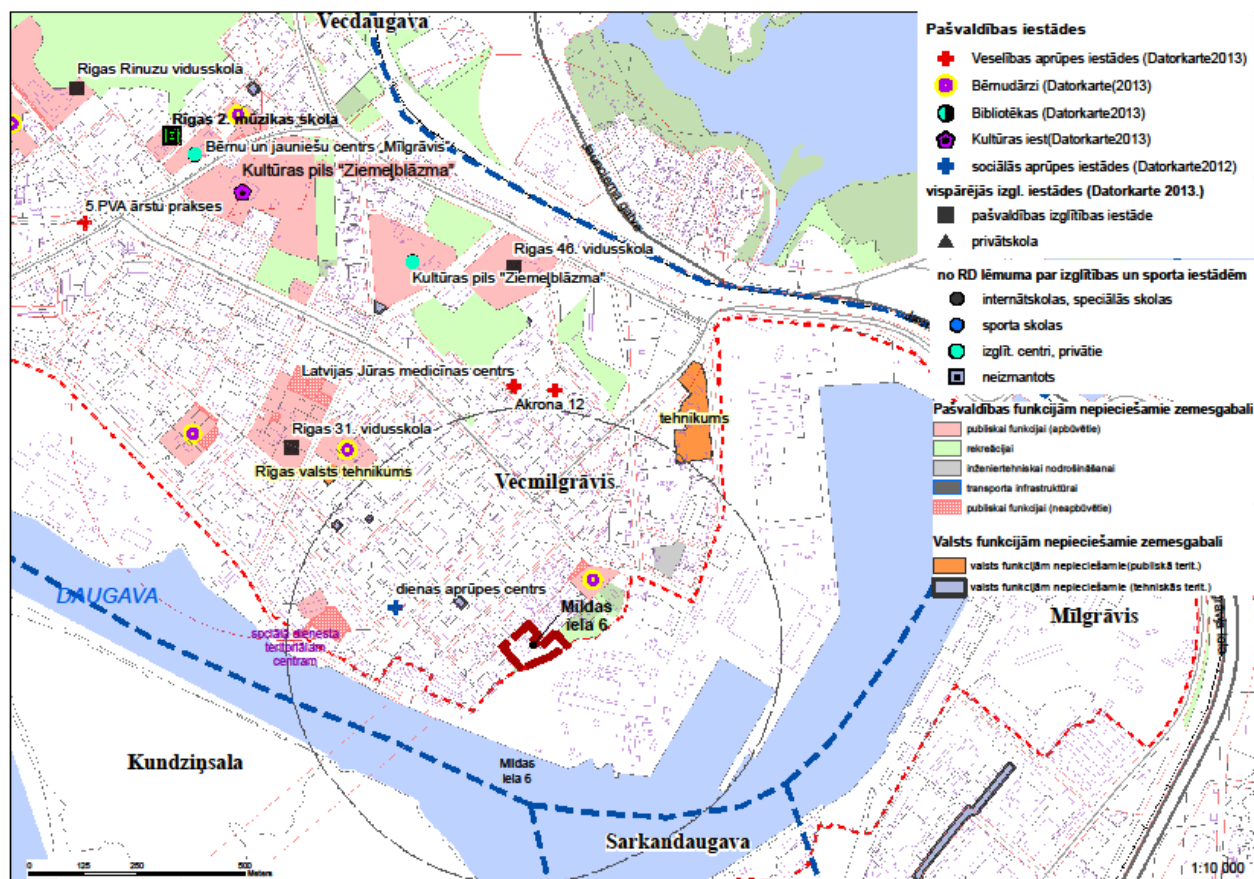


Nekustamais īpašums **Berģu ielā 4** savulaik tika iekļauts izglītības nozarē nepieciešamo nekustamo īpašumu sarakstā, jo tajā darbojās Rīgas 63.pirmsskolas izglītības iestāde. Saskaņā ar Īpašumu departamenta sniegto informāciju ēka celta 1959.gadā un tās pilnvērtīgai ekspluatācijai nepieciešama visu konstruktīvo elementu renovācija un ēkas drošības sistēmu izbūve. Ēkas platība ir pietiekama tikai 1 bērnudārza grupai. Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus, tika nolemts pirmsskolas izglītības iestādi pārvietot uz blakus apkaimē esošo Rīgas Ezerkrastu vidusskolu (Malienas ielā 89), savukārt finanšu līdzekļus ēkas renovācijā neieguldīt. Ievērojot ēkas funkcionālās īpatnības šobrīd tā nav piemērota pirmsskolas izglītības iestādes darbībai. Saskaņā ar tautas skaitīšanas datiem šobrīd Berģu apkaimē dzīvo 2898 iedzīvotāji, no kuriem bērni (vecumā līdz 4 gadiem) ir 193. Saskaņā ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta rīcībā esošo informāciju, šajā apkaimē netiek īstenotas pašvaldības funkcijas izglītības, kultūras un sporta jomā. Līdz ar to, lai nodrošinātu vienmērīgu sociālās infrastruktūras pārklājumu Rīgas pilsētā Berģos perspektīvā būtu attīstāma minētā funkcija, iespējams piesaistot arī privāto sektoru.

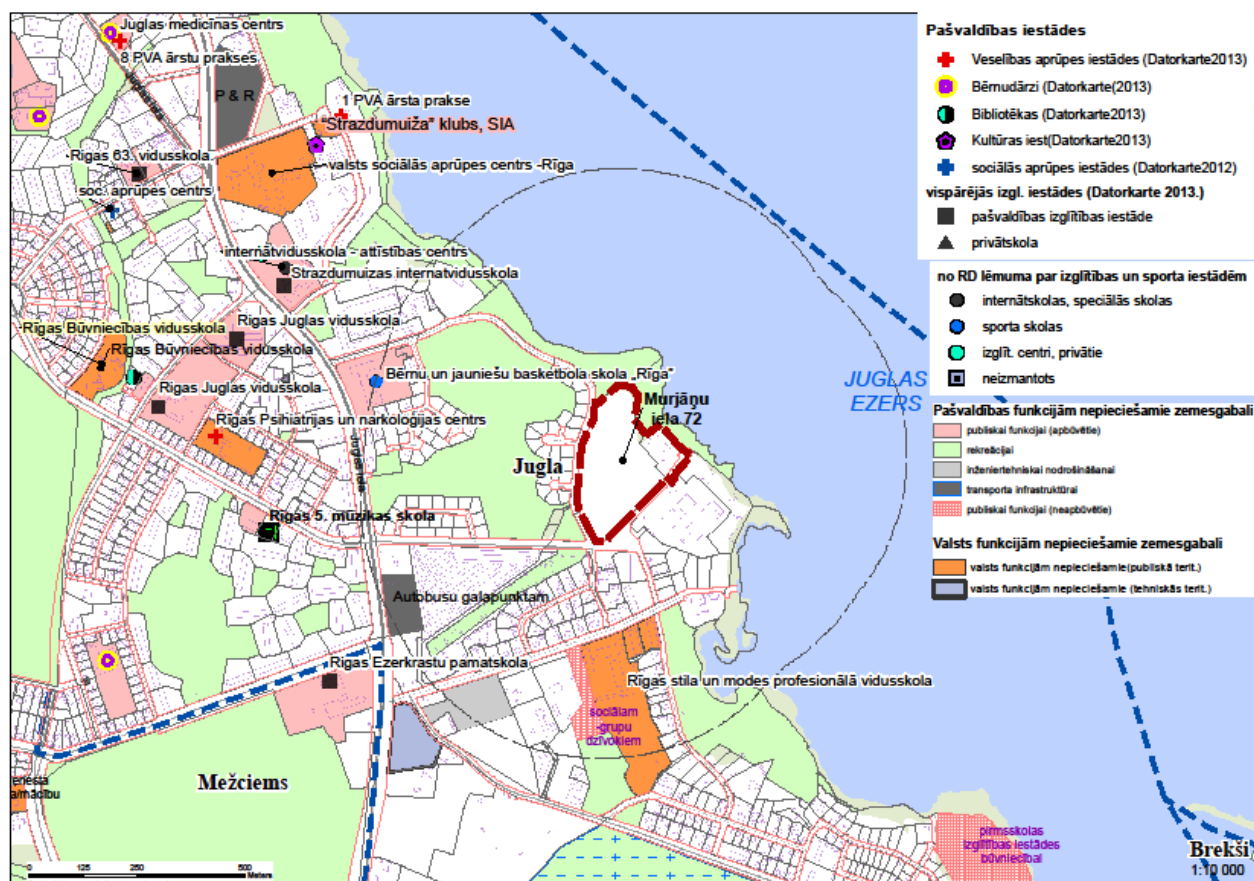


Ēka **Mildas ielā 6** 1956.gadā tikusi celta kā bērnudārzs, taču kā bērnudārzs tā nav izmantota kopš 1996.gada. Ēkas bijušais nomnieks bez normatīvajos aktos noteiktā kārtībā akceptēta būvprojekta bija uzsācis ēkas rekonstrukciju ar mērķi to pielāgot kulinārijas un konditorejas ražotnes vajadzībām, bet ēkas rekonstrukcija netika pabeigta. Atsaucoties uz Īpašumu departamenta vēstulē sniegto informāciju ēkā ir ieguldāmi ievērojami finanšu līdzekļi, lai to varētu izmantot saimnieciskai darbībai. Vecmīlgrāvja apkaimē dzīvo 22667 iedzīvotāji. Šeit izvietota 7 pirmsskolas izglītības iestādes, kas nodrošina 1152 vietas. Apkaimē atrodas 3 skolas, kurās mācās 1560 audzēkņi, viena

internātpamatskola un viena mūzikas skola ar 310 audzēkņiem. Apkaimē darbojas bibliotēka, bet par nozīmīgāko kultūras dzīves centru uzskatāma kultūras pils „Ziemeļblāzma”, kurai 2013.gadā bijuši 136 367 apmeklētāji. Izvērtējot sociālās infrastruktūras nodrošinājumu Vecmīlgrāvja apkaimē var secināt, ka tas ir tuvu nepieciešamajam. Attiecībā uz pašvaldības plānotajām aktivitātēm, netālu no lokālplānojuma teritorijas ar Rīgas domes lēmumu ir rezervēts zemes gabals sociālā dienesta teritoriālajam centram.



Zemes gabals **Murjāņu ielā** ar Rīgas domes lēmumu 2009.gadā tika iekļauts Izglītības nozares sarakstā, jo tas tika paredzēts Rīgas nedzirdīgo bērnu internātskolas un stadiona būvniecībai. Ieceres īstenošana tika uzsākta, taču finansējuma trūkuma dēļ tā tika apturēta. Izglītības iestāžu optimizācijas rezultātā Rīgas internātvidusskola bērniem ar dzirdes traucējumiem tika izvietota skolas un sporta stadiona kompleksā Graudu ielā 21. Zemes gabals ar Rīgas domes lēmumu šobrīd ir svītrots no izglītības nozares saraksta. Saskaņā ar Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departamenta sniegto informāciju Juglas apkaimē atrodas 7 iestādes, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmas, kas nodrošina 797 vietas, kā arī 5 skolas, kurās mācās 2106 audzēkņi. Juglas apkaimē darbojas 2 Rīgas centrālās bibliotēkas filiālbibliotēkas, 1 mūzikas skola, 1 interešu izglītības iestāde, bērnu un jauniešu basketbola skola „Rīga”, sporta komplekss „Jugla”. Juglas apkaimē dzīvo 25 094 iedzīvotāji. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma prasībām izglītības iestāžu nodrošinājumam Juglā nepieciešamas 1672 vietas pirmsskolas izglītības iestādēs un 2509 vietas vispārīzglītojošā iestādē. Atbilstoši Rīgas domes lēmumam netālu no plānojamās teritorijas Juglas ezera krastā rezervēts zemes gabals pirmsskolas izglītības iestādes būvniecībai.



Ņemot vērā esošo demogrāfisko situāciju, kuru raksturo Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes aktuālā statistiskā informācija, teritorijas plānojumā noteiktās prasības attiecībā uz izglītības iestāžu nodrošinājumu ir pārskatāmas, palielinot iedzīvotāju skaitu, uz kuriem plānojama 1 vieta izglītības iestādē. Tā piemēram, Berģu apkaimē uz 24 iedzīvotājiem ir tikai viens bērns vecumā līdz 4 gadiem. Līdzīga situācija arī Vecmīlgrāvī, kur uz 22 iedzīvotājiem ir 1 bērns vecumā līdz 4 gadiem.

Sociālās infrastruktūras nodrošinājums jāplāno, ņemot vērā vairākus aspektus – iedzīvotāju skaita svārstības, zemes gabalu izvietojumu attiecībā pret dzīvojamām teritorijām un darba vietām, iedzīvotāju reālo pieprasījumu un īpašumu racionālu apsaimniekošanu. Lokālplānojuma risinājumu īstenošanas rezultātā netiek izslēgta iespēja zemesgabalus Slokas ielā 65, Mildas ielā 6, Berģu ielā 4 un Murjāņu ielā 72 izmantot sociālās infrastruktūras attīstībai, bet to reālo attīstību ietekmēs visi iepriekš minētie aspekti.