

## DARBA UZDEVUMS

### Lokāplānojuma izstrādei zemesgabaliem Jūrmalas gatvē 113B (kadastra Nr.01000820109) un Ceriņu ielā 20 (kadastra Nr.01000820809)

#### 1. Lokāplānojuma izstrādes pamatojums

- 1.1. Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība kontekstā ar Imantas apkaimes plānoto attīstību un atbilstoši Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiskajām interesēm, lai nodrošinātu racionālu un ilglaičīgu teritorijas izmantošanu.

#### 2. Lokāplānojuma izstrādes uzdevums

- 2.1. Pamatot Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas atļautās izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokāplānojuma teritorijas attīstības tendences funkcionāli telpiskās izpētes teritorijas robežās.
- 2.2. Veikt noteiktajā izpētes teritorijā funkcionāli telpisko analīzi esošās un plānotās apbūves kontekstā. Atbilstoši tās rezultātiem sniegt aprakstošā un grafiskā veidā priekšlikumus izpētes teritorijas turpmākā funkcionālajā zonējuma piemērošanai un telpiskai attīstībai.
- 2.3. Plānotā funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt lokāplānojuma teritorijas izmantošanas veidus un plānotās apbūves izvietojuma zonas.
- 2.4. Izvērtēt lokāplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām.
- 2.5. Izstrādāt gājēju un veloceliņu shēmas funkcionāli telpiskās izpētes teritorijas robežās, iekļaujot tās apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā.
- 2.6. Veikt transporta infrastruktūras izpēti funkcionāli telpiskās izpētes teritorijas robežās un izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumu, nemot vērā plānojamās darbības raksturu un apjomu.
- 2.7. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.

#### 3. Lokāplānojuma teritorija

Zemesgabalu Jūrmalas gatvē 113B un Ceriņu ielā 20 platība ir 0,53ha.

Funkcionāli telpiskās izpētes teritorija noteikta starp Jūrmalas gatvi, Ķiburgas ielu, Mazo Zolitūdes ielu un Kurzemes prospektu (platība ~ 41ha).

#### 4. Institūcijas, kurām lokāplānojuma izstrādātājs (turpmāk tekstā – Izstrādātājs) pieprasī nosacījumus lokāplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokāplānojuma redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienests Lielīgas reģionālā vides pārvalde.
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde.
- 4.3. Valsts meža dienests.

- 4.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra.
- 4.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde.
- 4.6. VAS „Latvijas valsts ceļi”.
- 4.7. Veselības inspekcija.
- 4.8. Rīgas domes Satiksmes departaments.
- 4.9. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments.
- 4.10. Rīgas domes Īpašumu departaments.
- 4.11. SIA „Rīgas Ūdens”.
- 4.12. VAS „Latvenergo”.
- 4.13. AS „Latvijas Gāze”.
- 4.14. SIA „Lattelecom”.
- 4.15. AS „Rīgas Siltums”.

## **5. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei:**

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 5.2. Aizsargjoslu likums.
- 5.3. Zemes ierīcības likums.
- 5.4. Latvijas būvnormatīvi.
- 5.5. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 16.10.2012. noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
- 5.6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam un Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģija.
- 5.7. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

## **6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:**

### **6.1. Lokālplānojuma saturs:**

- 6.1.1. Paskaidrojuma raksts:
  - teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
  - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
  - teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums un lokālplānojuma risinājumu apraksts.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
  - teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M1:2000);
  - plānotā funkcionālā zonējuma plāns ar ielu sarkanajām līnijām, ietverot aizsargjoslas, citus apgrūtinājumus un plānotās apbūves stāvu skaitu (M1:2000);
  - citi plāni un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:
    - transporta plūsmas organizāciju un infrastruktūras nodrošinājumu;
    - noteiktās izpētes teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums;
    - galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 6.1.3. Teritorijas
  - teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas

- izmantošanas un apbūves noteikumi:
- nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā noteiktajai funkcionālai zonai saskaņā ar Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiju, Rīgas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- vides pieejamības nosacījumi;
  - labiekārtojuma nosacījumi;
  - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
  - pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.
- 6.1.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
- Rīgas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu;
  - zemes robežu plāni un zemes īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas;
  - ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
  - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
  - cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
  - teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas karte – funkcionālais zonējums.
- 6.1.5. Pielikumi:
- 6.1.6. Saistošie noteikumi:

## **6.2. Prasības lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:**

- 6.2.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78.punktu. Četru nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas tiek organizēta lokālplānojuma publiskā apspriešana;
- 6.2.2. Paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto pašvaldības tīmekļa vietnē un publicē vietējā laikrakstā;
- 6.2.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietošanai Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0), kā arī sagatavo vienpusēju planšeti izvietošanai izpilddirekcijā un informatīvā stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) izvietošanai lokālplānojuma teritorijā;

- 6.2.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokāplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokāplānojuma risinājumiem;
- 6.2.5. Sākot ar lokāplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas planšetes atrašanos attiecīgajā izpilddirekcijā (izvietošana saskaņojama ar attiecīgo izpilddirekciju) un informatīvā stenda atrašanos lokāplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku);
- 6.2.6. Lokāplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē lokāplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi;
- 6.2.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām sagatavo ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā sniegtajiem institūciju atzinumiem un privātpersonu vērā ņemtajiem vai noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem.

### **6.3. Lokāplānojuma noformēšana:**

- 6.3.1. Lokāplānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokāplānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām;
- 6.3.2. Lokāplānojuma projekts iesniedzams vienā eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokāplānojuma projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa dwg. vai dgn. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā);
- 6.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokāplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokāplānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums);
- 6.3.4. Lokāplānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus;
- 6.3.5. Lokāplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokāplānojuma izstrādātājs;
- 6.3.6. Lokāplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora  
vietniece pilsētvides attīstības jautājumos

I.Purmale

Šveica 67105453  
03.04.2014.