

DARBA UZDEVUMS

Lokālplānojuma izstrādei kvartālam starp Maskavas ielu, Bārddziņu ielu, Mazo Krasta ielu un Lāčplēša ielu (kadastra Nr.01000430066, Nr.01000430068 un Nr.01000430065)

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

- 1.1. Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai, paredzot degradētās apbūves un vides revitalizāciju, radot vienotu kvartāla telpisko struktūru un telpu.

2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi

- 2.1. Balstoties uz 2013.gada izpēti „Rīgas kultūrvēsturisko teritoriju ārpus Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas izpēte” (izstrādātājs - SIA „Arhitektoniskās izpētes grupa”, pasūtītājs – Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments) (turpmāk tekstā – Izpēte), sniegt lokālplānojuma telpiskās ietekmes izpētes un priekšlikumu izstrādes teritorijā esošās apbūves struktūras detalizētu izvērtējumu, kas ietver apbūves rādītāju, zemes vienību platību, ēku izvietojumu un, ja nepieciešams, citu parametru analīzi no kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un aizsardzības viedokļa.
- 2.2. Lokālplānojuma teritorijā noteikt ēku un būvju kultūrvēsturisko vērtību un noteikt tām atbilstošo statusu.
- 2.3. Ņemot vērā 2.1. un 2.2.apakšpunktos veiktos izvērtējumus, sniegt lokālplānojuma teritorijas apbūves raksturojumu no kultūrvēsturiskā mantojuma viedokļa, precizējot Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018. gadam un Izpētē izvirzītos apbūves aizsardzības teritorijas „Maskavas priekšpilsēta” apbūves noteikumus.
- 2.4. Izstrādāt teritorijas perspektīvās apbūves koncepciju, ko veido ēkas un publiskās ārtelpas nozīmīgākie elementi.
- 2.5. Balstoties uz 2013.gada pētījumu „Rīgas ainavu veidošanas mērķu noteikšana” (izstrādātājs – Nodibinājums „Vides risinājumu institūts”, pasūtītājs – Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments), sniegt ainavu telpas novērtējumu saistībā ar ainavas potenciālo pārveidi un noteikt pārmaiņu ietekmes areālu, piesaistot attiecīgās jomas ekspertus:
 - 2.5.1. Noteikt pārmaiņu vietas nozīmīgumu un veikt vispārīgo izvērtējumu Rīgas ainavas sistēmā, īpaši analizējot pārmaiņu ietekmi uz Daugavas ainavas telpu un Rīgas vēsturisko centru un tā aizsardzības zonu.

- 2.5.2. Veikt ainavas potenciālo pārmaiņu izvērtējumu saistībā ar ainavas kvalitātēm un atbilstību ainavu veidošanas mērķiem.
- 2.5.3. Pārmaiņu saskaņošanas procesā definēt ainavu veidošanas uzdevumus, iesaistot ekspertus un sabiedrības pārstāvjus.
- 2.6. Plānotā funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt teritorijas izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un maksimālo apbūves augstumu.
- 2.7. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, izvērtējot un nosakot apbūves raksturu regulējošos rādītājus - pieļaujamo apbūves intensitāti vai maksimālo apbūves blīvumu, minimālo brīvo teritoriju, maksimāli pieļaujamās apbūves augstumus u.c., lai sagatavotu programmu (noteikumus) atklātam arhitektūras konkursam.
- 2.8. Izstrādāt priekšlikumus optimālam plānotās sociālās infrastruktūras izvietojumam un izveides nosacījumiem telpiskās ietekmes izpētes un priekšlikumu izstrādes teritorijā atbilstoši teritorijas funkcionāli telpiskajai attīstībai un prognozējamajam iedzīvotāju un strādājošo skaitam.
- 2.9. Izvērtēt plānotās apbūves iespējamās ietekmes uz pilsētvides aerāciju, insolāciju, trokšņu un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai.
- 2.10. Prasības transporta un satiksmes plānošanai transporta infrastruktūras nodrošinājuma un risinājumu teritorijā:
 - 2.10.1. izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus un sabiedriskā transporta nodrošinājuma un organizācijas priekšlikumus plānojamās teritorijas apkalpes un pieejamības aspektā;
 - 2.10.2. veikt plānotās apbūves realizācijas rezultātā prognozējamo transporta plūsmu izpēti un analīzi darba uzdevuma 1.pielikumā norādītajā transporta infrastruktūras nodrošinājuma un izpētes teritorijā. Izvērtēt tās ietekmi uz apkārtējo pilsētas ielu tīklu, Salu tilta nobrauktuvju transporta loku un tā caurlaides spējām un funkcionēšanu;
 - 2.10.3. perspektīvo transporta plūsmu analīzes rezultātā izvērtēt iecerētās apbūves apjomus, nepieciešamības gadījumā samazinot transportu piesaistošo funkciju apjomus tajā;
 - 2.10.4. noteikt normatīvo autonomvietņu nodrošinājumu, ņemot vērā esošo un perspektīvo nodrošinājumu ar sabiedriskā transporta pakalpojumiem. Definēt prasības autonomvietņu izvietojumam un izveidei;
 - 2.10.5. izstrādāt gājēju ceļu un veloceliņu shēmas, iekļaujot tās apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā, izstrādāt risinājumus gājēju un velosatiksmes piekļuvei saistībā ar Daugavas krastmalas promenādi.
- 2.11. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.

- 2.12. Izstrādāt tehniski ekonomisko pamatojumu lokālpilnplanojuma īstenošanai un lokālpilnplanojuma īstenošanas kārtību, nosakot iesaistīto pušu pienākumus un atbildību.
- 2.13. Pirms lokālpilnplanojuma virzīšanas publiskajai apspriešanai un izskatīšanai Rīgas domē, Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments pirmās redakcijas projektu iesniedz izvērtēšanai Rīgas pilsētas arhitekta kolēģijā un Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomē. Lokālpilnplanojuma pirmās redakcijas publiskā apspriešana tiek organizēta tikai pēc izskatīšanas minētajās institūcijās.

3. Lokālpilnplanojuma un tai piegulošā izpētes teritorija

Darba uzdevuma 1.pielikumā attēlotas robežas šādām teritorijām:

- 3.1. Lokālpilnplanojuma teritorijas zemesgabali ar kadastra Nr.01000430066, Nr.0100430068 un Nr.01000430065 (platība 0,54ha).
- 3.2. Telpiskās ietekmes izpētes un priekšlikumu izstrādes teritorija noteikta starp Maskavas ielu, Īso ielu, Mazo Krasta ielu un Dzirnavu ielu (platība ~ 4ha).
- 3.3. Transporta infrastruktūras nodrošinājuma un risinājumu teritorija noteikta starp Maskavas ielu, Varšavas ielu, Krasta ielu (iekļaujot Salu tilta nobrauktuves) un Dzirnavu ielu (platība ~ 21ha)

4. Institūcijas, kurām lokālpilnplanojuma izstrādātājs (turpmāk tekstā – Izstrādātājs) pieprasa nosacījumus lokālpilnplanojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpilnplanojuma redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde.
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde.
- 4.3. Valsts meža dienests.
- 4.4. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.
- 4.5. Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas pilsētas arhitekta birojs”.
- 4.6. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra.
- 4.7. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde.
- 4.8. VAS „Latvijas valsts ceļi”.
- 4.9. Veselības inspekcija.
- 4.10. Rīgas domes Satiksmes departaments.
- 4.11. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments.
- 4.12. Rīgas domes Īpašuma departaments.
- 4.13. SIA „Rīgas Ūdens”.
- 4.14. VAS „Latvenergo”.
- 4.15. AS „Latvijas Gāze”.
- 4.16. SIA „Lattelecom”.
- 4.17. AS „Rīgas Siltums”.

4. Normatīvie dokumenti un akti lokālpilnplanojuma izstrādei:

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 5.2. Aizsargjoslu likums.
- 5.3. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums.

- 5.4. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 08.03.2004. noteikumi Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.
- 5.5. Zemes ierīcības likums.
- 5.6. Latvijas būvnormatīvi.
- 5.7. MK 16.10.2012. noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
- 5.8. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam un Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģija.
- 5.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

6.1. Lokālplānojuma saturs:

- 6.1.1. Paskaidrojuma raksts:
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
 - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
 - teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums un lokālplānojuma risinājumu apraksts.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M1:2000);
 - plānotā funkcionālā zonējuma plāns ar ielu sarkanajām līnijām, ietverot aizsargjoslas, citus apgrūtinājumus un plānotās apbūves stāvu skaitu (M1:2000);
 - citi plāni un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:
 - transporta plūsmas organizāciju un infrastruktūras nodrošinājumu;
 - telpiskās ietekmes izpēti un priekšlikumi;
 - galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
 - teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā noteiktajai funkcionālajai zonai saskaņā ar Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiju, Rīgas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - vides pieejamības nosacījumi;
 - labiekārtojuma nosacījumi;
 - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.
 - teritorijas attīstības īstenošanas nosacījumi.
- 6.1.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko
 - Rīgas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu;

- apspriešanu:
- zemes robežu plāni un zemes īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas;
 - ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 6.1.5. Pielikumi:
- cita informācija, kas izmantota lokālpilānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
- 6.1.6. Saistošie noteikumi:
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas karte – funkcionālais zonējums.

6.2. Prasības lokālpilānojuma publiskajai apspriešanai:

- 6.2.1. Izstrādāto lokālpilānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālpilānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78.punktu. Četrus nedēļus laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas tiek organizēta lokālpilānojuma publiskā apspriešana;
- 6.2.2. Paziņojumu par lokālpilānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto pašvaldības tīmekļa vietnē un publicē vietējā laikrakstā;
- 6.2.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Rīgas domes Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietojšanai Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0), kā arī sagatavo vienpusēju planšeti izvietojšanai izpilddirekcijā un informatīvo stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) izvietojšanai lokālpilānojuma teritorijā;
- 6.2.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpilānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilānojuma risinājumiem;
- 6.2.5. Sākot ar lokālpilānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas planšetes atrašanos attiecīgajā izpilddirekcijā (izvietojama saskaņojama ar attiecīgo izpilddirekciju) un informatīvā stenda atrašanos lokālpilānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietojama saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku);
- 6.2.6. Lokālpilānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē lokālpilānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi;
- 6.2.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām sagatavo ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā sniegtajiem institūciju atzinumiem un privātpersonu vērā ņemtajiem vai noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem.

6.3. Lokālpilānojuma noformēšana:

- 6.3.1. Lokālpilānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām;
- 6.3.2. Lokālpilānojuma projekts iesniedzams vienā eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpilānojuma projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa dwg. vai dgn. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā);
- 6.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlāukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums);
- 6.3.4. Lokālpilānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus;
- 6.3.5. Lokālpilānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālpilānojuma izstrādātājs;
- 6.3.6. Lokālpilānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktora p.i.



Dz.Balodis

Šehovcova 67012847

 14. 08. 2014

*Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvēstures un kultūras pārvaldes
Pilsētvēstures plānošanas nodaļas vadītāja,
pārvaldes vadītāju vietniece*


L. SIRMĪ
14.08.2014.