

DARBA UZDEVUMS

Lokāplānojuma izstrādei zemesgabalā Zaķusalas krastmalā 1

1. Lokāplānojuma izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai realizētu lokāplānojuma ierosinātāja iecerēto Rīgas radio un televīzijas torņa kompleksa rekonstrukciju un tam pieguļošās teritorijas labiekārtošanu, izveidojot par mūsdienīgas pilsētvides sastāvdaļu un radot priekšnosacījumus daudzveidīgai teritorijas izmantošanai.

2. Lokāplānojuma izstrādes uzdevums

- 2.1. Pamatot Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokāplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm.
- 2.2. Izvērtēt Rīgas radio un televīzijas torņa un tā apraides funkcijas savietojamības iespējas ar iedzīvotāju rekreācijas funkciju, pamatojot to ar atbilstošiem pētījumiem un attiecīgajā jomā sertificētu ekspertu slēdzieniem:
 - 2.2.1. slēdziens par elektromagnētiskā lauka izstarojošo iekārtu jaudu intensitāti, nosakot tās ietekmi un riska zonu;
 - 2.2.2. inženierbūves tehniskā būvekspertīze, veicot esošo būvju tehnisko apsekojumu/izvērtējumu.
- 2.3. Atbilstoši izvērtētā elektromagnētiskā lauka starojuma jaudai un ņemot vērā to, ka Rīgas radio un televīzijas tornis ir ieklauts Rīgas pilsētas Civilās aizsardzības plānā kā reģionālas nozīmes paaugstinātas bīstamības objekts, izvērtēt minētā civilās aizsardzības plāna precizēšanas nepieciešamību saskaņā ar normatīviem aktiem par civilās aizsardzības plāna struktūru, tā izstrādāšanas un apstiprināšanas kārtību.
- 2.4. Atbilstoši veiktajām izpētēm un slēdzieniem izstrādāt Rīgas radio un televīzijas torņa un tam piegulošās teritorijas attīstības priekšlikumu, nosakot pamatprasības publiskās ārtelpas un būvapjomā funkcionāli telpiskajam veidolam un tā funkcijas maiņai uz sabiedriski publisko izmantošanu. Prasības ir iekļaujamas lokāplānojuma saistošajā daļā, nosakot funkcionālā zonējuma risinājumus optimālai teritorijas attīstībai.
- 2.5. Plānotā funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt lokāplānojuma teritorijas izmantošanas veidus, plānotās apbūves rādītājus un izvietojuma zonas.
- 2.6. Ņemot vērā Rīgas radio un televīzijas tornim noteikto elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslu, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 43.panta regulējumam un faktiskajai situācijai, izvērtēt un saistoši noteikt visus iespējamos ekspluatācijas aprobežojumus lokāplānojuma teritorijā.
- 2.7. Veikt transporta infrastruktūras nodrošinājuma plūsmu izpēti un izstrādāt perspektīvās transporta (arī sabiedriskā) infrastruktūras risinājumus, ņemot vērā plānojamās apbūves raksturu, apjomu un plānoto apmeklētāju daudzumu.
- 2.8. Izstrādāt gājēju un veloceliņu shēmas, iekļaujot tās apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā.
- 2.9. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību

- teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 2.10. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.
 - 2.11. Pirms lokālplānojuma virzīšanas publiskajai apsriešanai un izskatīšanai Rīgas domē, lokālplānojuma redakcijas projektu ir jāiesniedz izvērtēšanai Rīgas pilsētas arhitekta kolēģijā.

3. Lokālplānojuma teritorija

Darba uzdevuma 1.pielikumā attēlotas robežas šādām teritorijām:

- 3.1. Lokālplānojuma teritorijas zemesgabals Zaķusalas krastmalā 1 ar kadastra Nr.01000510146 (platība 4,9 ha).
- 3.2. Transporta infrastruktūras un plūsmas izpētes teritorija noteikta, ietverot Salu tilta nobrauktuves uz Zaķusalu (platība ~ 44 ha).

4. Institūcijas, kurām lokālplānojuma izstrādātājs (turpmāk tekstā – Izstrādātājs) pieprasī nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 4.1. LR Satiksmes ministrija.
- 4.2. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde.
- 4.3. Dabas aizsardzības pārvalde.
- 4.4. Valsts meža dienests.
- 4.5. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra.
- 4.6. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde.
- 4.7. VAS „Latvijas valsts ceļi”.
- 4.8. Veselības inspekcija.
- 4.9. Rīgas domes Satiksmes departaments.
- 4.10. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments.
- 4.11. Rīgas domes Īpašumu departaments.
- 4.12. SIA „Rīgas Ūdens”.
- 4.13. VAS „Latvenergo”.
- 4.14. AS „Latvijas Gāze”.
- 4.15. SIA „Lattelecom”.

5. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei:

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 5.2. Aizsargjoslu likums.
- 5.3. Zemes ierīcības likums.
- 5.4. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 5.5. MK 16.10.2012. noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
- 5.6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam un Rīgas ilgspējīgā attīstības stratēģija līdz 2030.gadam.
- 5.7. Rīgas pilsētas Civilās aizsardzības plāns.

- 5.8. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.9. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”.
- 5.10. MK 18.09.2007. noteikumi Nr.626 “Noteikumi par paaugstinātās bīstamības objektu noteikšanas kritērijiem un šo objektu īpašnieku (valdītāju, apsaimniekotāju) pienākumiem riska samazināšanas pasākumu nodrošināšanai”.

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

6.1. Lokālplānojuma saturs:

- 6.1.1. Paskaidrojuma raksts:
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
 - teritorijas attīstības mērkis un uzdevumi;
 - teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums un lokālplānojuma risinājumu apraksts.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M1:2000);
 - plānotā funkcionālā zonējuma plāns ar ielu sarkanajām līnijām, ietverot aizsargjoslas, citus apgrūtinājumus un plānotās apbūves stāvu skaitu (M1:2000);
 - citi plāni un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:
 - transporta plūsmas organizāciju un infrastruktūras nodrošinājumu;
 - noteiktās izpētes teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums;
 - galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
 - teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā noteiktajai funkcionālai zonai saskaņā ar Rīgas ilgspējīgās attīstības stratēģiju, Rīgas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
 - vides pieejamības nosacījumi;
 - labiekārtojuma nosacījumi;
 - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.
- 6.1.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
 - Rīgas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu;
 - zemes robežu plāni un zemes īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas;
 - ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot

- noraidījuma pamatojumu;
 - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai norādīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 6.1.5. Pielikumi:
- cita informācija, kas izmantota lokāplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
- 6.1.6. Saistošie noteikumi:
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas karte – funkcionālais zonējums.

6.2. Prasības lokāplānojuma publiskajai apspriešanai:

- 6.2.1. Izstrādāto lokāplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokāplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78.punktu. Četru nedēļu laikā pēc minētā lēmuma pieņemšanas tiek organizēta lokāplānojuma publiskā apspriešana;
- 6.2.2. Paziņojumu par lokāplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto pašvaldības tīmekļa vietnē un publicē vietējā laikrakstā;
- 6.2.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietošanai Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0), kā arī sagatavo vienpusēju planšeti izvietošanai izpilddirekcijā un informatīvā stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) izvietošanai lokāplānojuma teritorijā;
- 6.2.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokāplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokāplānojuma risinājumiem;
- 6.2.5. Sākot ar lokāplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas planšetes atrašanos attiecīgajā izpilddirekcijā (izvietošana saskaņojama ar attiecīgo izpilddirekciju) un informatīvā stenda atrašanos lokāplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku);
- 6.2.6. Lokāplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē lokāplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi;
- 6.2.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām sagatavo ziņojumu par publiskās apspriešanas laikā sniegtajiem institūciju atzinumiem un privātpersonu vērā ņemtajiem vai noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem.

6.3. Lokāplānojuma noformēšana:

- 6.3.1. Lokāplānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokāplānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām;
- 6.3.2. Lokāplānojuma projekts iesniedzams vienā eksemplārā, klāt pievienojot CD

- datu nesēju ar lokālplānojuma projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dwg. vai .dgn. formātā un arī .pdf. vai .jpg. formātā, bet teksta daļa .doc. formātā);
- 6.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālplānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums);
- 6.3.4. Lokālplānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus;
- 6.3.5. Lokālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecinā lokālplānojuma izstrādātājs;
- 6.3.6. Lokālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

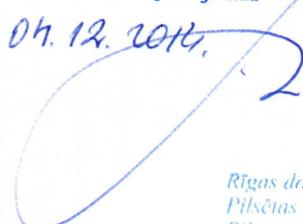
Direktora p.i.

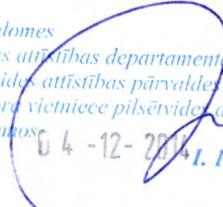


Dz.Balodis

Šveica 67105453

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes
Pilsētvides plānošanas nodalas
galvenā teritorijas plānotāja,
nodalas vadītāja vietniece
lokālplānojumu jautājumos

04.12.2016.  E. ŠVEICA

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvides attīstības
jautājumos  04 -12- 2014 I. PURMALE