

## **DARBA UZDEVUMS**

### **Lokālplānojuma izstrādei zemesgabalā Zaķusalas krastmalā 1**

#### **1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums**

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai realizētu lokālplānojuma ierosinātāja iecerēto Rīgas radio un televīzijas torņa kompleksa rekonstrukciju un tam pieguļošās teritorijas labiekārtošanu, izveidojot par mūsdienīgas pilsētvides sastāvdaļu un radot priekšnosacījumus daudzveidīgai teritorijas izmantošanai.

#### **2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums**

- 2.1. Pamatot Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm.
- 2.2. Izvērtēt Rīgas radio un televīzijas torņa un tā apraides funkcijas savietojamības iespējas ar iedzīvotāju rekreācijas funkciju, pamatojot to ar atbilstošiem pētījumiem un attiecīgajā jomā sertificētu ekspertu slēdzieniem:
  - 2.2.1. slēdziens par elektromagnētiskā lauka izstarojošo iekārtu jaudu intensitāti, nosakot tās ietekmi un riska zonu;
  - 2.2.2. inženierbūves tehniskā būvekspertīze, veicot esošo būvju tehnisko apsekojumu/izvērtējumu.
- 2.3. Atbilstoši izvērtētā elektromagnētiskā lauka starojuma jaudai un ņemot vērā to, ka Rīgas radio un televīzijas tornis ir iekļauts Rīgas pilsētas Civilās aizsardzības plānā kā reģionālas nozīmes paaugstinātas bīstamības objekts, izvērtēt minētā civilās aizsardzības plāna precizēšanas nepieciešamību saskaņā ar normatīviem aktiem par civilās aizsardzības plāna struktūru, tā izstrādāšanas un apstiprināšanas kārtību.
- 2.4. Atbilstoši veiktajām izpētēm un slēdzieniem izstrādāt Rīgas radio un televīzijas torņa un tam pieguļošās teritorijas attīstības priekšlikumu, nosakot pamatprasības publiskās ārtelpas un būvapjoma funkcionāli telpiskajam veidolam un tā funkcijas maiņai uz sabiedriski publisko izmantošanu. Prasības ir iekļaujamas lokālplānojuma saistošajā daļā, nosakot funkcionālā zonējuma risinājumus optimālai teritorijas attīstībai.
- 2.5. Plānotā funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas veidus, plānotās apbūves rādītājus un izvietojuma zonas.
- 2.6. Ņemot vērā Rīgas radio un televīzijas tornim noteikto elektronisko sakaru tīklu aizsargjoslu, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 43.panta regulējumam un faktiskajai situācijai, izvērtēt un saistoši noteikt visus iespējamus ekspluatācijas aprobežojumus lokālplānojuma teritorijā.
- 2.7. Veikt transporta infrastruktūras nodrošinājuma plūsmu izpēti un izstrādāt perspektīvās transporta (arī sabiedriskā) infrastruktūras risinājumus, ņemot vērā plānojamās apbūves raksturu, apjomu un plānoto apmeklētāju daudzumu.
- 2.8. Izstrādāt gājēju un veloceļu shēmas, iekļaujot tās apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā.
- 2.9. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību