



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā

Lēmums Nr.178

Par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu

Adresāts:

SIA „Sporta 2” (reģistrācijas numurs 40103739013), adrese: Rūpnīcas iela 4, Olaine, Olaines novads, LV – 2114;

SIA „LL Group” (reģistrācijas numurs 40103427990), adrese: Miera iela 93 – 27, Rīga, LV – 1013.

Ierosinātāja:

SIA „Grupa93” (reģistrācijas numurs 50103129191), adrese: Krišjāņa Barona iela 3 – 4, Rīga, LV – 1050, elektroniskā pasta adrese: kristine@grupa93.lv.

Paredzētās darbības nosaukums:

Pilsētvides attīstības projekts.

Paredzētās darbības norises vieta (adrese):

Rīga, Hanzas iela 14A (kadastra numurs 0100 019 2007), Hanzas iela 10/12 (kadastra numuri 0100 019 0002 un 0100 019 01692), Hanzas iela b/n (kadastra numurs 0100 019 2003), Sporta iela 2 (kadastra numurs 0100 019 0086) un Skanstes iela 5B (kadastra numurs 0100 018 0059).

Izvērtētā dokumentācija:

1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) 2015.gada 7.aprīļa vēstule Nr.4.5.–05/2462, 2015.gada 2.aprīļa ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums Nr.RI15SI0017 un tam pievienotie materiāli, 2015.gada 2.jūnija Rīgas pilsētas būvvaldes vēstule Nr.BV-15-7435-nd.
2. Rīgas pilsētas būvvaldes 2014. gada 22. novembra lēmums Nr. BV-14-14721-nd „Lēmums par detālplānojuma zemes vienībām Hanzas ielā 14A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 2007), Hanzas ielā 10/12, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 0002 un 0100 019 0162), Hanzas ielā b/n, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 2003), Sporta ielā 2, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 0086) un Skanstes ielā 5B, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 018 0059) izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu” un detālplānojuma materiāli.
3. Rīgas domes 2013.gada 18.jūnija lēmums Nr.6330 „Par Skanstes apkaimes teritorijas lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lokālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma

apstiprināšanu” un lokālplānojuma materiāli.

4. Vides pārraudzības valsts biroja (turpmāk Birojs) 2013.gada 24.jūlija lēmums Nr.37 „*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu*” Skanstes apkaimes teritorijas lokālplānojuma izstrādei.

Pārvaldes viedoklis:

Plānotajam pilsētvides attīstības projektam Pārvalde ietekmi saista ar ietekmi uz tuvākajā apkārtne dzīvojošiem iedzīvotājiem un pilsētas vides stāvokli kopumā būvdarbu laikā un vēlāk objekta ekspluatācijas laikā. Būvdarbiem raksturīgās ietekmes plānotās darbības vietā un tās apkārtne Pārvalde vērtē kā traucējošas, tomēr pārvaldāmas un pārejošas, kas Skanstes rajona apkārtne ir raksturīgas jau pēdējos 5 gadus, kad šajā teritorijā uzsākusies intensīva pilsētvides attīstība. Tomēr galvenās bažas Pārvalde saista ar apstākli, ka konkrētajā teritorijā jau šobrīd ir slikta gaisa kvalitāte, savukārt ar Paredzēto darbību un darbībām, kas saistītas ar tās realizāciju - satiksmes intensitāte darbības vietā būtiski palielināsies, turklāt jārisina satiksmes organizācijas jautājumi. Konkrētajā teritorijā NO₂ gada vidējā koncentrācija gaisā pārsniedz 40µg/m³, savukārt paredzētās darbības rezultātā plānota 1000 jaunu autostāvvietu izveide, kas saistāma ar transporta plūsmas pieaugumu teritorijā, palielinot NO₂ emisiju gaisā un negatīvi ietekmējot gaisa kvalitāti. Ņemot vērā ietekmes, kas saistītas ar plānoto komplekso apbūvi un objektu tālāko ekspluatāciju, kas Pārvaldes ieskatā būs būtiskas gaisa kvalitātes aspektā, Pārvalde rekomendē paredzētās darbības realizācijai piemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.

Faktu konstatācija:

1. Ietekmes uz vidi sākotnējam izvērtējumam (turpmāk Sākotnējais izvērtējums) pieteiktā darbība ir pilsētvides attīstības projekts 6,4ha lielai teritorijai, ko veido 5 zemes īpašumi Rīgā - Hanzas ielā 14A (kadastra numurs 0100 019 2007), Hanzas ielā 10/12 (kadastra numuri 0100 019 0002 un 0100 019 01692), Hanzas ielā b/n (kadastra numurs 0100 019 2003), Sporta ielā 2 (kadastra numurs 0100 019 0086) un Skanstes ielā 5B (0100 018 0059) (turpmāk – Darbības Vieta un Īpašumi), kas ietilpst ar Rīgas domes 2013.gada 18.jūnija lēmumu Nr.6330 „*Par Skanstes apkaimes teritorijas lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lokālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu*” noteiktajā Skanstes apkaimes teritorijā (turpmāk Skanstes Apkaimē). Atbilstoši lietas materiāliem Īpašumu teritorijā divi komersanti – SIA „*Sporta 2*” un SIA „*LL Group*” – vēlas attīstīt divas savstarpēji saistītas Skanstes Apkaimes daļas (kvartāla) attīstības ieceres, kas kļūtu par pamatu vienota, savstarpēji papildinoša pilsētas kvartāla izveidei. Sākotnējo izvērtējumu ir ierosinājusi SIA „*Grupa 93*” kā SIA „*Sporta 2*” un SIA „*LL Group*” pārstāve (turpmāk – Ierosinātāja) un saskaņā ar lietā sniegto informāciju, Darbības Vietā ir plānots realizēt šādu ar pilsētvides attīstību saistītu būvniecību (turpmāk saukta – Paredzētā Darbība):
 - 1.1. Dzīvojamās, tirdzniecības un biroja ēkas, kombinējot perimetrāla rakstura un brīvi stāvošu apbūvi, kopumā uzbūvējot līdz 47 465m² dzīvojamās platības, t.i. ~495 dzīvokļus. Biroju telpas paredzētas 10 000m² apjomā, savukārt tirdzniecības platības kopumā plānotas 5242m² platībā, ietverot arī sporta un atpūtas telpas, kā arī kafejnīcas. Kopumā attīstības iecerē paredzēts uzbūvēt ēkas ar stāvu platību 98 725m², t.sk. 12 302m² atvēlot automašīnu novietošanai.
 - 1.2. Daudzstāvu dzīvojamā un darījumu apbūve (3-10 stāvi) ar kopējo dzīvojamo ēku stāvu platību 43 790m², biroju telpām 10 260m² platībā, izveidojot 285 dzīvokļus ar kopējo platību 25 940m². Apbūves priekšlikums paredz izveidot arī pazemes stāvu, kopumā izbūvējot 9250m² automašīnu stāvvietu nodrošināšanai.
 - 1.3. Plānoto attīstības ieceru realizācijas rezultātā paredzēts izveidot līdz 1000 autostāvvietām. Teritorijas ūdensapgāde un notekūdeņu apsaimniekošana plānota, veidojot pieslēgumu Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas sistēmai.

2. Likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Novērtējuma likums) 2.pielikumā ir noteiktas paredzētās darbības, kurām nepieciešams Sākotnējais izvērtējums, to skaitā 10.punkta 2)apakšpunkts noteic, ka Sākotnējais izvērtējums ir nepieciešams arī pilsētvides attīstības projektiem. Novērtējuma likuma 2.pielikuma 10.punkta 2)apakšpunkts neietver izsmeļošu projektu uzskaitījumu, jo tas piemērojams kopskatā ar 3.² panta (1)daļas 5)punktu, kas noteic, ka Sākotnējais izvērtējums ir nepieciešams darbībām, kuras var būtiski ietekmēt vidi, ņemot vērā Novērtējuma likuma 11.panta kritērijus (t.i. – ņemot vērā gan projektu veidu un apjomu, gan plānoto darbības vietu, līdzšinējās vides problēmas, tehniskos risinājumus, ietekmes mērogu u.c.). Kā piemērus pilsētvides attīstības projektiem, kuriem var būt būtiska ietekme uz vidi, Novērtējuma likuma 2.pielikuma 10.punkta 2)apakšpunkts min tirdzniecības centrus, autostāvvietas, kurās paredzētas vairāk nekā 300 stāvvietas, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus, ja to kopgarums pārsniedz 20 kilometrus. Paredzētās Darbības ietvaros ir plānots izveidot jaunu daudzfunkcionālu kvartālu, izbūvējot ~800 jaunus dzīvokļus, ~25 000m² komercplatības tirdzniecības objektu un biroju ierīkošanai, kā arī autostāvvietas ~1000 automašīnām. Paredzētā Darbība ir Novērtējuma likuma 2.pielikuma objekts.
3. Saistībā ar pilsētvides attīstības ieceri Darbības Vietā un Sākotnējo izvērtējumu Paredzētajai darbībai konstatējami sekojoši lietā nozīmīgi apstākļi:
 - 3.1. Skanstes Apkaime saskaņā ar Rīgas pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju ir definēta kā viena no prioritārajām attīstības teritorijām pilsētas paplašinātā kodola ietvaros. Šo apkaimi ir plānots attīstīt līdz 2020.gadam.
 - 3.2. Īpašumi atrodas Skanstes Apkaimē, Rīgas vēsturiskā centra (turpmāk – RVC) rajonā, kvartālā starp Hanzas, Skanstes, Sporta un Vesetas ielām. Īpašumu teritorija ir apbūvēta, tajā atrodas vairākas ēkas, tostarp AS „*Laima*” ražotne un tirdzniecības objekts „*Hanzas flīžu tirgus*”, kā arī noliktavas un automašīnu stāvlaukumi.
 - 3.3. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma (ar grozījumiem, kas īstenojami no 23.09.2013) (turpmāk arī RVC teritorijas plānojums) grafiskajā daļā „*Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana*” noteikto - Darbības Vietai noteiktais zonējums ir „*Jauktas apbūves teritorija*”.
 - 3.4. Ar Rīgas domes 2013.gada 18.jūnija lēmumu Nr.6330 „*Par Skanstes apkaimes teritorijas lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lokālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu*” ir uzsākta lokālplānojuma izstrāde Skanstes Apkaimei, kas ietver teritoriju 228,4 ha platībā starp Pulkveža Brieža ielu, Ganību dambi, dzelzceļa trasi, Dunties ielu, Skanstes ielu, Vesetas ielu un tās turpinājumu, Emiļa Melngaiļa ielu un Hanzas ielu (ietverot attiecīgo ielu posmu teritorijas) (turpmāk Lokālplānojums). Lokālplānojuma darba uzdevumā, kas 2013.gada 18.jūnijā apstiprināts ar Rīgas domes lēmumu Nr. 6330 norādīts, ka vieni no Lokālplānojuma izstrādes uzdevumiem ir:
 - 3.4.1. izvērtēt gaisa piesārņojuma un trokšņa līmeņa samazināšanas pasākumu nepieciešamību un izstrādāt rekomendācijas vai paredzēt atbilstošus risinājumus gaisa piesārņojuma un trokšņa līmeņa samazināšanai;
 - 3.4.2. izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus un noteikt galveno transportbūvju būvniecības secību pa kārtām, kā arī izstrādāt automašīnu novietošanas principus un transportlīdzekļu novietņu izmantošanas prasības, izvērtējot autonovietņu izvietojumu, ietilpību un piekļuves spējas;
 - 3.4.3. izvērtēt teritorijas attīstības iespējas un sagatavot priekšlikumus nepieciešamo ierobežojumu noteikšanai saistībā ar hidroģeoloģiskajiem un ģeotehniskajiem apstākļiem;

- 3.4.4. izstrādāt galvenos risinājumus teritorijas lietusūdeņu savākšanas un uzkrāšanas vai novadīšanas un meliorācijas sistēmas attīstībai.
- 3.5. Saskaņā ar Lokālplānojuma 1.redakciju apbūves struktūra Skanstes Teritorijā ir dispersa, fragmentēta un neviendabīga. Senāko būvju vairums ir utilitāras struktūras (noliktavas, ar dzelzceļa izmantošanu saistītas celtnes), bet pagājušā gadsimta otrā pusē izbūvēta padomju laika dzīvojamā apbūve un lielās sporta būves. Jaunākās ir torņa ēkas, brīvstāvoši komerciāli objekti un dzīvojamie nami. Teritorijā ir daudz attīstības ieceru, bet reāla būvniecība gandrīz nenotiek. Lokālplānojuma uzdevums ir veidot kopēju, savstarpēji saistītu un harmonisku apbūves struktūru, kas iekļaujas apkārtējās apkaimēs un respektē RVC kultūras mantojumu. Lokālplānojumam ir noteikti sekojoši izstrādes mērķi:
- 3.5.1. Radīt priekšnoteikumus Skanstes Apkaimes ilgtspējīgai teritorijas attīstībai, kas izriet no Rīgas pilsētas ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumentiem, ka arī noteikt risinājumus ar mērķi sabalansēt īpašnieku un sabiedrības intereses.
- 3.5.2. Pārskatīt un izstrādāt detalizētus teritorijas attīstības noteikumus, kas sekmē apkaimes funkcionāli telpisko attīstību, atbilstoši Rīgas stratēģiskajām interesēm un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas saglabāšanas un aizsardzības statusam, kā arī paredzēt nepieciešamos papildinājumus un uzlabojumus publiskās infrastruktūras attīstībā.
- 3.5.3. Definēt turpmākos teritorijas attīstības risinājumus tādā detalizācijas pakāpē (attiecībā uz objektu funkcijām, novietni, platībām, vizuāli telpisko veidolu, īstenošanas kārtību), kas nosaka skaidru un pamatotu teritorijas attīstības scenāriju un lokālplānojuma risinājumu īstenošanas iespējas, apzinoties to izmaksas un īstenošanas secību, pašvaldības, privātā un valsts sektora sadarbības iespējas.
- 3.6. Saskaņā ar Novērtējuma likuma 4.panta (3)daļu stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk Stratēģiskais novērtējums) veic plānošanas dokumentiem, ja tos pieņem pašvaldība, tie saistīti ar zemes izmantošanu un teritorijas plānošanu un tie ietver pamatnosacījumus Novērtējuma likuma 1.vai 2.pielikuma darbību īstenošanai. 2013.gada 24.jūlijā Birojs ar lēmumu Nr.37 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” ir noteicis, ka Lokālplānojumam ir jāveic Stratēģiskais novērtējums. Lokālplānojuma izstrāde un Stratēģiskā novērtējuma procedūra nav noslēgusies, un Birojs nav sniedzis atzinumu par Lokālplānojuma vides pārskata projektu. Saskaņā ar Rīgas domes pilsētas attīstības departamenta interneta vietnē (<http://www.rdpad.lv/pazinojums-par-skanstes-lokalplanojuma-pilnveidosanu/>) norādīto informāciju ir notikusi Lokālplānojuma redakcijas publiskā apspriešana un turpmākā Skanstes apkaimes teritorijas Lokālplānojuma izstrādes laikā tiks veiktas korekcijas un papildinājumi Lokālplānojuma risinājumos, ņemot vērā institūciju sniegtos atzinumus un publiskās apspriešanas laikā saņemtos privātpersonu priekšlikumus.
- 3.7. Rīgas pilsētas būvvalde ar 2014. gada 22. novembra lēmumu Nr. BV-14-14721-nd „Lēmums par detālplānojuma zemes vienībām Hanzas ielā 14A, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 2007), Hanzas ielā 10/12, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 0002 un 0100 019 0162), Hanzas ielā b/n, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 2003), Sporta ielā 2, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 019 0086) un Skanstes ielā 5B, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 018 0059) izstrādes uzsākšanu, darba uzdevuma un izstrādes vadītāja apstiprināšanu” ir uzsākusi detālplānojuma izstrādi Darbības Vietai, ko veido Īpašumi (turpmāk Detālplānojums) un kas iekļaujas Skanstes Apkaimes teritorijā. Saskaņā ar Detālplānojuma darba uzdevumu un Detālplānojuma materiāliem, - tas tiek izstrādāts Skanstes Apkaimes daļai ar mērķi izstrādāt priekšnoteikumus iespējamai teritorijas attīstībai Īpašumos, - jaunai apbūvei, paredzot atbilstoši infrastruktūras nodrošinājumu. Saskaņā ar Detālplānojuma darba uzdevuma 3.punkta 3.1.4.apakšpunkta

nosacījumam, Detālplānojuma sastāvā iekļaujams arī būvniecības ieceres būvprojekts minimālā sastāvā atbilstoši detālplānojuma risinājumiem, bet 3.2.3.punkts noteic, ka veicams arī Sākotnējais izvērtējums saskaņā ar Novērtējuma likuma 2.pielikuma 10.punkta 2)apakšpunktu.

4. Tādējādi, ar Lokālplānojumu un tā izstrādes laikā veicamo Stratēģisko novērtējumu paredzēti kompleksi izvērtēt Skanstes Apkaimi raksturojošo vides stāvokli un problēmjautājumus, kas saistīti gan ar vides kvalitāti (troksnis un gaisa piesārņojums), gan ar inženierģeoloģiskajiem apstākļiem un to piemērotību būvniecībai, gan publiskās ārtelpas un pieejamības aspektiem, tai skaitā transporta organizēšanu un sagaidāmo vides problēmu saskaņotu risināšanu, radot priekšnoteikumus pārdomātai un ilgtspējīgai teritorijas attīstībai. Tai pat laikā konstatējams, ka laikā, kamēr vēl nav noslēgusies ietekmes novērtējuma procedūra Skanstes Apkaimes plānošanas stadijā (Lokālplānojuma Stratēģiskais novērtējums), ir uzsākta arī Skanstes Apkaimes teritorijas daļas Detālplānojuma izstrāde un ietekmes novērtēšanas procedūra (Sākotnējais izvērtējums) jau konkrētai Lokālplānojuma teritorijā paredzētās darbības iecerei (Paredzētā Darbība).

Faktu izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

5. Pēc Ierosinātājas iesnieguma saņemšanas Pārvalde ir novērtējusi Paredzētās Darbības ietekmi uz vidi, izvērtējot gan Darbības Vietas līdzšinējo izmantošanas veidu, dabas vērtības, darbības apjomus, izvēlētos tehniskos risinājumus, gan avāriju risku, fizikālās ietekmes, piesārņojuma un traucējumu aspektus, vides absorbcijas spējas, savstarpējās un summārās ietekmes u.c. faktorus, kas varētu radīt ietekmi uz vidi, pamatojoties uz Novērtējuma likuma 11.pantā noteiktajiem kritērijiem. Pārvaldes Izvērtējums ir uzskatāms par Biroja lēmuma sastāvdaļu, un tas līdz ar Ierosinātājas sniegto informāciju satur apsvērumus lēmuma pamatojumam.
6. Saskaņā ar Ierosinātājas sniegto informāciju Paredzēto Darbību un Darbības vietu raksturo šāda informācija:
 - 6.1. Kvartāla attīstība paredz esošo ēku nojaukšanu, saglabājot tikai ēku Sporta ielā 2, kas atzīta par kultūrvēsturisku vērtību. Pārējo ēku (kuras Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija atzinusi par ēkām ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību un bez kultūrvēsturiskas vērtības, vai vidi degradējošas ēkas) nojaukšana atzīta kā pieļaujama.
 - 6.2. Darbības Vietā un tās apkārtnē ir ierīkoti vairāki hidroģeoloģiskās izpētes urbumi, kas liecina, ka būvniecības apstākļi vērtējami kā vidēji sarežģīti, bet teritorijā nav konstatētas izteikti vājas gruntis, kas raksturīgas pārējai Skanstes Apkaimē. Gruntsūdens līmenis teritorijā ir vērtējams kā augsts, jo tas atrodas 0 – 1,5m dziļumā no zemes virsmas, līdz ar to, izstrādājot būvprojektu, būtu veicama padziļināta ģeotehniskā izpēte, lai pārlicinātos par piemērotākajām būvniecības tehnoloģijām, kas pielietojamas būvju, tostarp pazemes būvju būvniecībā. Saskaņā ar SIA „L4” veiktā pētījuma „*Grunts un gruntsūdens kvalitātes izpētes un kompleksas ģeotehniskās izpētes izstrāde Skanstes apkaimē*” (2014.gads) rezultātiem Darbības Vietas augsnes, grunts un gruntsūdeņu kvalitāte ir novērtēta kā vāji piesārņota vai ar zemu dabisko kvalitāti.
 - 6.3. Kvartāla attīstības gaitā plānots pārbūvēt iekšējos inženierkomunikāciju tīklus atbilstoši plānoto būvju izvietojumam, saglabājot esošos ievadus centralizētajos tīklos. Ūdensapgādes nodrošināšanai paredzēts pieslēgums pie SIA „Rīgas ūdens” centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem. Sadržīves notekūdeņus plānots novadīt SIA „Rīgas ūdens” centralizētajā notekūdeņu savākšanas sistēmā. Lietus ūdeņu savākšanu un novadīšanu plānots nodrošināt, izmantojot Skanstes Apkaimes teritorijā esošo sadzīves un lietus kanalizācijas kopsistēmu. Lietus notekūdeņu daudzums no Darbības Vietas aprēķināts robežās no 300 – 500l/s. Ņemot vērā, ka Skanstes Apkaimē esošās lietus kanalizācijas sistēmas kapacitāte ir ierobežota, plānots izstrādāt ilgtspējīgus lietus ūdeņu apsaimniekošanas risinājumus, kas galvenokārt nodrošina pakāpenisku lietus ūdeņu

novadīšanu centralizētajos tīklos. Lietus kanalizācijas sistēmu plānots aprīkot ar naftas un smilšu uztvērējiem.

6.4. Saistībā ar Darbības Vietā esošo un Paredzētās Darbības potenciāli radīto gaisa piesārņojumu Ierosinātāja norāda sekojošo:

6.4.1. atbilstoši Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra 2014.gadā sagatavotajai kartei „Rīgas pilsētas gaisa piesārņojuma ar cietajām daļiņām (PM_{10}) teritoriālo zonu kartes” Darbības Vieta atrodas II zonā, kur saskaņā ar Ierosinātājas sniegto informāciju pēc Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra datiem cieto daļiņu PM_{10} gada vidējā koncentrācija ir robežās no 30 līdz $40\mu\text{g}/\text{m}^3$;

6.4.2. atbilstoši Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra 2014.gadā sagatavotajai kartei „Rīgas pilsētas gaisa piesārņojuma ar slāpekļa dioksīdu (NO_2) teritoriālo zonu kartes” Darbības Vieta atrodas daļēji I zonā un daļēji II zonā. Saskaņā ar 2006.gada 14.novembra Rīgas domes saistošajiem noteikumiem Nr.60 II zonā piesārņojošās vielas NO_2 gada vidējā koncentrācija ir robežās no 30 līdz $40\mu\text{g}/\text{m}^3$, savukārt I zonā piesārņojošās vielas NO_2 gada vidējā koncentrācija pārsniedz pieļaujamo normatīvu un ir lielāka par $40\mu\text{g}/\text{m}^3$;

6.4.3. saskaņā ar Ierosinātājas sniegto informāciju nelielas piesārņojošo vielu emisijas radīsies no transportlīdzekļiem;

6.4.4. Detālplānojuma izstrādes laikā paredzēts precizēt sagaidāmās NO_2 izkliedes un nepieciešamības gadījumā izstrādāt pasākumus piesārņojuma mazināšanai, piemēram, autotransporta kustības ierobežošana, auto novietņu skaita samazināšana, sabiedriskā transporta pieejamības palielināšana, apstādījumu teritoriju platību palielināšanu un citus pasākumus.

6.5. Saistībā ar Paredzētās Darbības rezultātā prognozējamo trokšņa emisiju Ierosinātāja norāda, ka:

6.5.1. būvdarbu laikā Darbības Vietā ir sagaidāmas īslaicīgas, nepastāvīgas trokšņa līmeņa izmaiņas, ko radīs būvdarbos izmantotā tehnika. Būvniecības darbus, kas saistīti ar trokšņa rašanos, paredzēts veikt dienas laikā;

6.5.2. Darbības Vietā plānoto objektu ekspluatācija saistīta ar palielinātu autotransporta kustību, kas uzskatāma par trokšņa avotu;

6.5.3. saskaņā ar 2008.gada Rīgas aglomerācijas trokšņa stratēģiskās kartēšanas rezultātu kopsavilkuma 1.pielikumā esošajās kartēs norādīto informāciju Darbības Vietā:

6.5.3.1. kopējo trokšņu avotu radītās dienas trokšņa rādītāja vērtības (L_{diena}) svārstās aptuveni no 54– 64dB;

6.5.3.2. kopējo trokšņu avotu radītās vakara trokšņa rādītāja vērtības (L_{vakars}) svārstās aptuveni no 49 – 59dB.

6.6. Paredzētā Darbība ēku pamatu izbūves laikā saistīta ar vibrāciju veidošanos. Vibrāciju raksturs un izplatība atkarīga no grunts sastāva un pāļu dzišanas tehnoloģijas, bet Darbības Vietā izplatītajai smilts gruntij, salīdzinot ar citiem grunts veidiem, piemīt vibrāciju slāpējošas īpašības, tādēļ Paredzētās Darbības laikā nav sagaidāma nozīmīga vibrāciju izplatība.

7. Izvērtējuma materiāliem pievienots 2013.gada 19.novembra sugu un biotopu ekspertes Egītas Grolles atzinums, kas sastādīts Skanstes Apkaimes teritorijas lokālplānojuma izstrādei, kurā norādīts, ka pētāmā teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā. Darbības Vietā sastopami rudērāli vai daļēji dabiski – cilvēku veidoti, ietekmēti un uzturēti biotopi un īpaši

aizsargājamu sugu atradnes nav konstatētas. E.Grolles vērtējumā pilsētas attīstības būvniecība neradīs būtisku negatīvu ietekmi uz dabas vidi bioloģiskās daudzveidības ziņā.

8. 2014.gada sertificētas sugu un biotopu ekspertes Sandras Ikaunieces atzinumā par augošiem kokiem Darbības Vietā norādīts, ka aizsargājamu koku vai krūmu sugas vai koki, kas atbilstu īpaši aizsargājama dabas pieminekļa statusam Darbības Vietā nav konstatēti. S.Ikauniece atzinumā norādījusi uz apsekotajā teritorijā esošajiem kokiem, kam nepiemīt nozīmīga ekoloģiska un ainaviska vērtība, kā arī atzīmējusi kokus, kuru saglabāšanu ieteicams izvērtēt tālākā teritorijas attīstības gaitā.
9. Ņemot vērā lietas apstākļus, faktus, kas raksturo Paredzēto Darbību un Darbības Vietu, tās līdzšinējo/atļauto zemes izmantošanas veidu un teritorijas izmantošanas aprobežojumus, kā arī darbības realizācijas iespējamās ietekmes uz vidi, Birojs, pieņemot šo lēmumu, secina, ka būtiskākie ietekmes aspekti saistīti ar Novērtējuma likuma 11.panta 1)punkta a)*apjoms*, b)*paredzētās darbības un citu darbību savstarpējā un kopējā ietekme*, d)*atkritumu rašanās*, e)*piesārņojums un traucējumi* un f)*avāriju risks (tehnoloģijas vai izmantojamās vielas)* kritērijiem kopskatā ar 2)punkta e) un f)apakšpunktiem, kas raksturo iedzīvotāju blīvumu attiecīgajā teritorijā un vēsturiski, arheoloģiski un kultūrvēsturiski nozīmīgas ainavas, ņemot vērā arī ietekmes kompleksumu, nozīmīgumu, ilgumu, varbūtību, apjomu u.c. kritērijus (3)punkta a), c), d), e)apakšpunkti). Minēto kritēriju nozīmība izriet no apstākļa, ka Darbības Vieta ir faktiski daļa no lielākas teritorijas (Skanstes Apkaime), kura paredzēta kā viena no prioritārajām attīstības teritorijām pilsētas paplašinātā kodola veidošanai, - paplašinot centra apbūvi. Šo apkaimi ir plānots attīstīt līdz 2020.gadam un tieši - stratēģiskam, ilgtspējīgam plānojumam, tai skaitā nosakot savstarpēji saistītus nosacījumus, aprobežojumus un prasības esošo un sagaidāmo vides problēmu risināšanai, - ir uzsākta Lokālpilnojumā izstrāde un Stratēģiskais novērtējums. Vienlaikus arī pati Darbības vieta un Paredzētā Darbība pēc apjoma un mēroga (ja vērtēt lokāli un atrauti no Skanstes Apkaimes teritorijas attīstības ieceres) ir nozīmīga, turklāt paredzēta teritorijā, kas jau ir cilvēku darbības un transporta plūsmas noslogota un kuru raksturo arī pastāvošs paaugstināta piesārņojuma līmenis. Līdz ar to ar Paredzēto Darbību saistītie, esošie un citi plānotie konkrētās teritorijas pilsētvides traucējumi vērtējami summāri. Vadoties no iepriekš minētā, pieņemot šo Biroja lēmumu, atbilstoši ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanas mērķim, ņemta vērā gan iespēja identificēt sagaidāmās negatīvās ietekmes un to raksturu, gan iespēja šādām ietekmēm nodrošināt novēršanas, samazināšanas un pārvaldības pasākumus.
10. Šāda vērtējuma ietvarā Birojs pievienojas Pārvaldes secinājumiem par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu un uzskata, ka pie pašreizējās situācijas un apstākļiem, proti, laikā, kad vēl nav noslēgusies Lokālpilnojumā Stratēģiskā novērtējuma procedūra, -nav iespējams ar Sākotnējam izvērtējumam paredzēto detalizāciju un tvērumu nonākt pie secinājuma par Paredzētās darbības būtisku ietekmi uz vidi un šādā tvērumā nav iespējams nedz pilnvērtīgi identificēt sagaidāmās negatīvās ietekmes un to raksturu, nedz šādām ietekmēm nodrošināt novēršanas, samazināšanas un pārvaldības pasākumus. Pie pašreizējiem apstākļiem ietekmes uz vidi novērtējums ir piemērotākais un samērīgākais risinājums, lai padziļināti izvērtētu negatīvo ietekmju varbūtību un nozīmību, ietekmes uz vidi mazināšanas pasākumu piemērotību un alternatīvos risinājumus tālāk norādīto apsvērumu dēļ:
 - 10.1. Kopumā ar Paredzētās Darbības realizāciju saistāmās ietekmes var iedalīt ietekmēs, kas radīsies esošo ēku demontāžas un plānoto būvdarbu veikšanas laikā, un tādās, kuru izpaušme sagaidāma pēc objektu izbūves. Ņemot vērā, ka Darbības Vietā būvniecības apstākļi vērtējami kā vidēji sarežģīti un teritorijā konstatēts salīdzinoši augsts gruntsūdens līmenis, pirms Paredzētās Darbības realizēšanas veicama padziļināta ģeotehniskā izpēte, lai pārliecinātos par piemērotākajām būvniecības tehnoloģijām, kas pielietojamas būvju, tostarp pazemes būvju būvniecībā. Izvērtējams, vai un kādā apjomā Paredzētās Darbības rezultātā, veidojot pazemes autostāvvietas, nepieciešama gruntsūdens novadīšana, vai pieņemtošā infrastruktūra tam ir piemērota

(skat.6.3.punktu) un netiks radīti traucējumi saglabājamās ēkas stabilitātei. Teritorijā esošo ēku demontāžas un būvniecības ietekmes ir galvenokārt salīdzinoši īslaicīgas vai vidēji ilglaicīgas. Šo darbību radītās ietekmes saistītas ar troksni, vibrācijām, putekļiem, pārvietošanās ierobežojumiem, atkritumu rašanos u.c., tajā pat laikā minētās ietekmes ir pārvaldāmas, turklāt tās beidzas līdz ar būvniecības darbu beigām. Savukārt ar objektu ekspluatāciju saistītās ietekmes vērtējamas kā ilglaicīgas un nozīmīgas:

- 10.1.1. Paredzētās Darbības apjomi ir nozīmīgi. Tās ietvaros ir plānots izveidot jaunu daudzfunkcionālu kvartālu, izbūvējot ~800 jaunus dzīvokļus, ~25 000m² komercplatības tirdzniecības objektu un biroju ierīkošanai, kā arī autostāvvietas ~1000 automašīnām, kas var radīs vērā ņemamu slogu apkārtējai videi un pilsētas iedzīvotājiem. Darbības Vieta ietilpst Skanstes Apkaimes teritorijas daļā, kas atrodas vistuvāk pilsētas vēsturiskajam centram. Darbības Vieta atrodas arī UNESCO Pasaules kultūras mantojuma objekta „Rīgas vēsturiskais centrs” aizsardzības zonā.
- 10.1.2. Saskaņā ar RVC teritorijas plānojuma grafisko daļu „RVC un tā aizsardzības zonas satiksmes infrastruktūras attīstības plāns” Darbības Vieta robežojas ar Skanstes ielu, kas noteikta kā C kategorijas iela, kam saskaņā ar RVC teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem ir savienošanas, piekļūšanas un uzturēšanās nodrošināšanas funkcija, savukārt pārējās trīs kvartālu ieskaujošās ielas (Sporta, Hanzas un Vesetas) noteiktas kā D kategorijas ielas, kuru mērķis galvenokārt ir nodrošināt piekļuvi īpašumiem.
- 10.1.3. Darbības Vieta daļēji atrodas teritorijā, kurā saskaņā ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra 2014.gada datiem NO₂ gada vidējā koncentrācija jau pārsniedz pieļaujamo normatīvu un ir lielāka par 40µg/m³. Saskaņā ar Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošo noteikumu Nr.60 7.punktu I zonā, kur gaisa piesārņojums ar NO₂ jau pārsniedz pieļaujamo normatīvu, aizliegts būvēt vai ierīkot stacionāras iekārtas, kas izdala piesārņojošo vielu NO₂ un esošajos stacionāros piesārņojuma avotos jāveic pasākumi NO₂ piesārņojuma līmeņa samazināšanai. Izvērtējot Īpašumos plānotās darbības, secināms, ka kaut arī Paredzētās Darbības ietvaros plānota esošo piesārņojošo darbību pārtraukšana (piemēram, A/S „Laima” darbība), Paredzētā Darbība ietver kompleksu jaunu apbūvi, tai skaitā arī aptuveni 1000 jaunu autostāvvietu izbūvi, kā rezultātā Darbības Vietai un tai apkārtējām teritorijām sagaidāms nozīmīga apjoma auto plūsmas pieaugums, kas nenoliedzami saistāms arī ar auto izplūdes gāzēs esošo piesārņojošo vielu emisiju pieaugumu.
- 10.1.4. Tā kā Paredzētās Darbības rezultātā Darbības Vietā un tai piegulošajās teritorijās sagaidāms nozīmīga apjoma transporta plūsmas pieaugums, būtu izvērtējama teritorijas apkārtņē esošo autoceļu kapacitāte prognozējamās auto plūsmas novadīšanai, rūpīgi izstrādājot perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, ņemot vērā arī apkārtējās teritorijās plānotās darbības un transportlīdzekļu kustības pieaugumu. Citu starpā tieši minēto aspektu novērtēšanai un pārvaldībai tiek veikts Lokālpilnojumā Stratēģiskais novērtējums.
- 10.1.5. Jau 2008.gada Rīgas aglomerācijas trokšņa stratēģiskās kartēšanas rezultāti parāda, ka Darbības Vietā esošais trokšņa līmenis teju sasniedz Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumos Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” noteiktos robežlielumus. Ņemot vērā, ka plānotais autotransporta plūsmas pieaugums saistāms arī ar papildus trokšņa emisiju,

nepieciešams atbilstoši novērtēt teritorijā esošo un Paredzētās Darbības rezultātā radušos troksni.

- 10.2. Birojs ņem vērā, ka Darbības Vieta atrodas pilsētas vidē, kam raksturīga attīstība un tikai loģiska ir teritoriju pilnveidošana un labiekārtošana. Paredzētā Darbība ir plānota teritorijā, kur jau šobrīd pašvaldības teritorijas plānojums pieļauj attiecīgu attīstības ieceru realizāciju, atsevišķām attīstības iecerēm tuvākajā apkārtņē jau iepriekšējos gados bijuši izstrādāti detālplānojumi vai izstrādāti būvprojekti (ne visas sākotnējās ieceres ir realizētas). Tomēr uz Paredzēto Darbību nevar lūkoties atrauti no citā – ietekmes uz vidi novērtēšanas procesā konstatētā un šobrīd izstrādes stadijā esošā Lokālplānojuma definētajiem mērķiem un uzdevumiem. Paredzētā Darbība ir plānota teritorijā, attiecībā uz kuru jau konstatēts, ka pilsētvides attīstības projekti tajā var būt būtiska ietekme uz vidi un ka tie jāvērtē kopskatā ar esošo vides stāvokli un harmonizētiem risinājumiem vides problēmu ilgtspējīgai risināšanai. Proti, jau pieņemot Biroja lēmumu Nr.37 par Stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanu, konstatēts, ka Lokālplānojuma īstenošana (tajā skaitā plānotie pilsētvides attīstības projekti kopsummā ar citām plānotajām darbībām, piemēram, autostāvvietu būvniecību un kopējo satiksmes intensitātes pieaugumu konkrētajā pilsētas daļā, dzelzceļa atzara būvniecību u.c.) var būtiski ietekmēt vidi un sagaidāmās negatīvās ietekmes un to novēršanas pasākumi ir atbilstīgi jāizvērtē. Konstatēts, ka Lokālplānojumā paredzētās darbības, īpaši tās, kas attiecas uz Novērtējuma likuma pielikumu darbībām, vispirms ir jāizvērtē atbilstoši Novērtējuma likuma 23⁵ pantā noteiktajam, kā arī jāizvērtē summārās ietekmes, ņemot vērā esošo vides stāvokli, īpaši attiecībā uz gaisa un trokšņa piesārņojumu, kā arī iespējamām problēmsituācijām saistībā ar infrastruktūras objektu un inženierkomunikāciju savlaicīgu izbūvi un pietiekamību plānotajai teritorijas attīstībai. Vadoties no Lokālplānojuma 1.redakcijas, secināms, ka attiecīgos vides aspektus, tai skaitā risinājumus Skanstes Apkaimes un katra atsevišķa kvartāla attīstībai, apbūves plānošanai, organizēšanai, infrastruktūrai un inženierkomunikācijām, to izvietojumam, apbūves vizuālajam koptēlam, vides problēmu novēršanai, mazināšanai un pārvaldībai, paredzēts risināt kompleksi. Lokālplānojuma izstrāde un stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra nav noslēgusies, Birojs nav sniedzis atzinumu par Lokālplānojuma vides pārskata projektu, līdz ar to nav noteiktajā detalizācijā un ietekmju vai risināmo vides problēmu mērogam atbilstoši izvērtētas arī sagaidāmās tiešās, netiešās, summārās un kumulatīvās nelabvēlīgās ietekmes un iespējamie to novēršanas pasākumi, tajā skaitā tieši Paredzētās Darbības teritorijā, kas vides piesārņojuma aspektā ir viena no jūtīgākajām.
11. Līdz ar to, izvērtējot Paredzēto Darbību, kopumā Birojs pievienojas Pārvaldes viedoklim attiecībā uz ietekmes uz vidi novērtējumu. Paredzētās Darbības apjomi uzskatāmi par nozīmīgiem un tā potenciāli ir saistāma ar dažādām nelabvēlīgām ietekmēm, tajā skaitā paaugstinātu gaisa piesārņojumu, trokšņa līmeņa pieaugumu. Kvartāla attīstība par daudzfunkcionālu dzīvojamās un darījumu apbūves teritoriju ir paredzēta Skanstes Apkaimē, kuru Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030.gadam paredz kā jaunu teritoriju ar lielu potenciālo iedzīvotāju blīvumu un publiskās telpas lietošanas intensitāti, kas nākotnē varētu līdzināties centram. Pilsētvidei šajā vietā jau raksturīga esoša slodze (gaisa kvalitāte, troksnis, nepietiekama transporta infrastruktūra un satiksmes sastrēgumi), tādēļ, lai nozīmīga apjoma pilsētvides attīstības projektu realizēšana būtiski nepalielinātu vides problēmas, neradītu papildus negatīvas ietekmes, - jaunās attīstības ieceres nepieciešams atbilstoši izvērtēt, nepieciešamības gadījumā paredzot negatīvo ietekmju mazinošus pasākumus vai izvēloties darbības alternatīvus risinājumus. Šobrīd vēl nav noslēgusies ietekmes novērtējuma procedūra Skanstes Apkaimes (kurā ietilpst Darbības Vieta) plānošanas stadijai, bet ir uzsākta Skanstes Apkaimes teritorijas daļas Detālplānojuma izstrāde un Sākotnējais izvērtējums jau konkrētai Lokālplānojuma teritorijā paredzētai būvniecības iecerei. Līdz ar to nav iespējams ar

Sākotnējam izvērtējumam paredzēto detalizāciju un tvērumu nonākt pie secinājuma par savstarpējām un summārām ietekmēm, piemērotajiem risinājumiem ietekmju novēršanai, samazināšanai un pārvaldībai, jo Sākotnējā izvērtējuma ietvaros Paredzētā Darbība tiek vērtēta atrauti no kopējā konteksta. Nav izslēgts, ka gadījumā, ja komplekss ietekmes uz vidi novērtējums būtu noslēdzies, kā rezultātā ar Lokālplānojuma Vides pārskatu būtu jau novērtēti un paredzēti vides aizsardzības priekšnoteikumi pilsētvides attīstības projektu tālākai realizācijai, Birojam būtu pamats izsvērt cita satura lēmuma izdošanu, to balstot uz Stratēģiskā novērtējuma rezultātiem (Ministru kabineta 2015.gada noteikumu Nr.18 „Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” 7.punkts), tomēr atbilstoši pašreizējiem apstākļiem Birojs atzīst, ka balstoties gan uz izvērtēšanas, gan piesardzības principa, gan pamatojoties uz Novērtējuma likuma 11.panta 1)punkta a)-f)apakšpunktos, 2)punkta e) un f)apakšpunktā, kā arī 3)punkta a), c), d) un e)apakšpunktā minētajiem kritērijiem un Novērtējuma likuma 4.panta (1)daļas 2) punktu, -ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošana šobrīd uzskatāma par pamatotu un samērīgu līdzekli Novērtējuma likumā paredzētā mērķa sasniegšanai.

Piemērotās tiesību normas:

Administratīvā procesa likuma 5., 6., 7., 8., 9., 10., 13. un 14.pants, 55.panta 1.punkts, 65.panta (3)daļa un 66. panta (1)daļa; Novērtējuma likuma 3.panta 1), 6), 7)punkts, 4.panta (1)daļas 2)punkts, 4.panta (3)daļa, 11.panta 1)punkta a), b), d), e), f) apakšpunkts, 2)punkta e), f) apakšpunkts, 3)punkta a), c), d), e)apakšpunkts, 13. un 14.¹ pants, 23.¹ – 23.⁵ pants; Ministru kabineta 2015.gada noteikumu Nr.18 „Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību” 7.punkts.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Izvērtētā dokumentācija, iepriekš minētie fakti un to izvērtējums, kā arī piemērotās tiesību normas.

Lēmums:

Piemērot SIA „Grupa93” ierosinātajai SIA „Sporta 2” un SIA „LL Group” paredzētajai darbībai – pilsētvides attīstības projektam Rīgā, Hanzas ielā 14A (kadastra numurs 0100 019 2007), Hanzas ielā 10/12 (kadastra numuri 0100 019 0002 un 0100 019 01692), Hanzas ielā b/n (kadastra numurs 0100 019 2003), Sporta ielā 2 (kadastra numurs 0100 019 0086) un Skanstes ielā 5B (0100 018 0059) – ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 188.panta pirmajai daļai un likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 14.panta 2)punktam, šo Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas atbilstīgajā tiesu namā (APL 189.panta (1)daļa) likumā noteiktajā kārtībā. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (APL 70.panta (1)daļa).

Lēmums izsūtīts:

- SIA „Sporta 2”, adrese: Rūpnīcas iela 4, Olaine, Olaines novads, LV – 2114;
- SIA „LL Group”, adrese: Miera iela 93 – 27, Rīga, LV – 1013;
- SIA „Grupa93”, adrese: Krišjāņa Barona iela 3 – 4, Rīga, LV – 1050.
- VVD Lielrīgas reģionālajai vides pārvaldei, adrese:lielriga@lielriga.vvd.gov.lv.
- Rīgas domei, adrese:riga@riga.lv.

Direktors

(*paraksts)

A.Lukšēvics

* Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu