

DARBA UZDEVUMS

lokālplānojuma izstrādei zemesgabalā Mūkusalas ielā 80

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, tā sekmējot pilsētībūvnieciskās struktūras attīstību un pilnveidošanu atbilstoši Rīgas stratēģiskajām interesēm.

2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums

- 2.1. Pamatot Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Ziepniekkalna apkaimē.
- 2.2. Balstoties uz SIA „Metrum” pētījumu „Ainavu plāna izstrāde” (pasūtītājs – Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments), veikt ainavu telpas novērtējumu saistībā ar Ziepniekkalna apkaimes ainavas potenciālu un sniegt telpiski vizuālu pamatojumu (modeli) piedāvātajām izmaiņām no ainavu telpas veidošanas viedokļa.
- 2.3. Noteiktajā izpētes teritorijā veikt funkcionāli telpisko analīzi esošās un plānotās apbūves kontekstā. Atbilstoši tās rezultātiem sniegt aprakstošā un grafiskā veidā priekšlikumus turpmākā funkcionālā zonējuma piemērošanai un telpiskai attīstībai, saskaņā ar Ministru kabineta (turpmāk – MK) 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 2.4. Atbilstoši veiktajām ainavas telpas izpētēm un teritorijas attīstības priekšlikumam, lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un apbūves maksimālo augstumu.
- 2.5. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida un telpiskā apjoma ietekmi uz noteiktajā izpētes teritorijā esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās savstarpējās attīstības iespējām. Pamatot plānotās funkcijas iederību attiecīgajā apbūves kvartālā.
- 2.6. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
- 2.7. Noteiktajā izpētes teritorijā izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus un transporta piekļuves nodrošinājuma shēmu (ņemot vērā arī plānoto stāvparku izvietojumu Mūkusalas ielas sarkanajās līnijās saskaņā ar SIA „E.Daniševska birojs” izstrādāto „Stāvparku sistēmas sadaļas attīstības plānu” (pasūtītājs – Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments)). Sniegt transporta (arī sabiedriskā) organizācijas priekšlikumus plānojamās teritorijas apkalpes un pieejamības aspektā.
- 2.8. Noteikt normatīvo autonovietņu daudzumu, ņemot vērā perspektīvo apbūvi. Definēt prasības autonovietņu izvietojumam un izveidei.