



## Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts [vpvb@vpvb.gov.lv](mailto:vpvb@vpvb.gov.lv), [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv)

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā

### Lēmums Nr.26

#### Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

##### Adresāts:

- Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, e – pasts: [pad@riga.lv](mailto:pad@riga.lv);  
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539;
- SIA „METRUM”, e – pasts: [metrum@metrum.lv](mailto:metrum@metrum.lv);  
adrese: Ģertrūdes iela 47, Rīga, LV-1011.

##### Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālpilnvarojums zemes gabaliem Augusta Deglava ielā 161 un Augusta Deglava ielā 167, Rīgā (turpmāk arī Lokālpilnvarojums).

##### Izvērtētā dokumentācija:

SIA „METRUM” 2015.gada 18.augusta vēstule Nr.2227/a/00-2015 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru” un tai pievienotais iesniegums “Par lokālpilnvarojuma izstrādi zemes gabaliem Augusta Deglava ielā 161 un Augusta Deglava ielā 167, Rīgā” (turpmāk arī Iesniegums), Rīgas domes 2015.gada 21.aprīļa lēmums Nr.2493 (prot.Nr.52, 9.§) „Par zemes gabalu Augusta Deglava ielā 161 un Augusta Deglava ielā 167 lokālpilnvarojuma izstrādes uzsākšanu, lokālpilnvarojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu”, apstiprinātais Darba uzdevums un Lokālpilnvarojuma teritorijas robežas, Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 2015.gada 16.jūlija vēstule Nr.4.5.-07/4856 „Par nosacījumiem lokālpilnvarojuma izstrādāšanai”, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas 2015.gada 23.jūlija vēstule Nr. 4.8/83/2015-N “Par nosacījumu sniegšanu lokālpilnvarojuma izstrādei” un Veselības inspekcijas 2015.gada 14.jūlija vēstule Nr.10-4/16411/341 „Nosacījumi teritorijas plānojumam”.

## **Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:**

Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk arī Stratēģiskais novērtējums), jo Lokālplānojuma teritorijā nav paredzētas darbības, kas attiektos uz likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. un 2.pielikumā norādītajām darbībām, plānošanas dokumenta realizācijai nav paredzama būtiska ietekme uz vidi, t.sk. *Natura 2000 teritorijām*.

## **Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:**

1. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk arī Likums) 23.<sup>1</sup>panta (1) daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai (Vides pārraudzības valsts birojs, - turpmāk arī Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.<sup>3</sup>panta 1.punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2015.gada 20.augustā Vides pārraudzības valsts birojā saņemts SIA „METRUM”, kas, pamatojoties uz savstarpēji noslēgto līgumu ar SIA „Deglava Real Estate” un SIA “Baire”, ir Lokālplānojuma izstrādātājs (turpmāk arī Izstrādātājs), Iesniegums, ar kuru Izstrādātājs informē, ka 2015.gada 21.aprīlī Rīgas dome pieņēma lēmumu Nr.2493 (prot.Nr.52, 9.§) „*Par zemes gabalu Augusta Deglava ielā 161 un Augusta Deglava ielā 167 lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lokālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu*”. Atbilstoši Iesniegumam:
  - 2.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts atbilstoši spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam (turpmāk arī Stratēģija) un Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam (ar grozījumiem) (turpmāk arī Plānojums). Lokālplānojuma izstrādes pamatojums tiek skaidrots ar nepieciešamību grozīt Plānojumā noteikto teritoriju funkcionālo zonējumu, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai un nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai ar iespēju apvienot zemes gabalus Augusta Deglava ielā 161 un Augusta Deglava ielā 167, nodrošinot esošā SIA “RIMI Latvia” loģistikas centra paplašināšanas iespējas;
  - 2.2. saskaņā ar Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (ar 30.09.2013. grozījumiem) 15.pielikumu “Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, Lokālplānojuma teritorija daļēji ietilpst funkcionālajā zonējumā “Jauktas apbūves un ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijā (JR)”, “Centru apbūves teritorijā (C)”, “Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā (J)”, “Tehniskās apbūves teritorijā (T)” un daļēji - “Ielu teritorijā (I)” ar sarkanajām līnijām;
  - 2.3. ar Lokālplānojumu ir paredzēts grozīt Plānojumā noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu zemes vienībai Augusta Deglava ielā 167 no “Centru apbūves teritorija (C)” un “Tehniskās apbūves teritorija (T)” uz funkcionālo zonējumu “Jauktas centra apbūves teritorija (JC)” atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” funkcionālo zonu iedalījumam un apzīmējumiem, vienlaicīgi veicot grozījumus plānotajā (atļautajā) izmantošanā zemes vienībai Augusta Deglava ielā 161 no “Jauktas apbūves un ražošanas un komercdarbības funkciju teritorija (JR)” uz funkcionālo zonējumu “Jauktas centra

- apbūves teritorija (JC)” ar mērķi paredzēt vienādu teritorijas izmantošanas veidu abiem zemes gabaliem;
- 2.4. Lokālplānojuma teritorijas kopējā platība ir 18,5ha, kurā atrodas zemes gabali Augusta Deglava ielā 161 un Augusta Deglava ielā 167 ar kadastra apzīmējumu 01000920662, 01000920691, 01000920070, 01000922602 un 01000922282. Lokālplānojuma izpētes teritorijas kopējā platība ir 50,2ha, kas noteikta starp Augusta Deglava ielu, Ulbrokas ielu, Dzelzavas ielu un Rembates ielu;
  - 2.5. Lokālplānojuma teritorijas zemes gabalā Augusta Deglava ielā 167 atrodas mazumtirdzniecības uzņēmuma SIA “RIMI Latvia” loģistikas centrs ar šādām ēkām: birojs, noliktava, tehniskā un caurlaides ēka, pārejas galerija un ūdens rezervuārs. Uzņēmuma tirdzniecības ķēdei paplašinoties, pašreizējo ēku platības nespēj nodrošināt uzņēmuma plānoto darbības apjoma palielināšanos, savukārt zemes gabals Augusta Deglava ielā 161 ir neapbūvēts un tā ģeogrāfiskais izvietojums ir piemērots, lai turpinātu uzņēmuma loģistikas centra attīstību, nākotnē paredzot iespēju apvienot abas esošās zemes vienības;
  - 2.6. Lokālplānojuma teritorijā un tai pieguļošajās ielās ir izbūvēti visi nepieciešamie centralizētas infrastruktūras tīkli un objekti, kas nodrošina nepieciešamo apgādi gan esošā objekta ekspluatācijai, gan plānotajam objektam;
  - 2.7. būtiskas vides problēmas vai vides pasliktināšanās ar Lokālplānojuma izstrādi nav prognozējamas un nav sagaidāmas. Lokālplānojuma teritorijā netiek plānoti tādi objekti, kuriem plānošanas dokumenta ieviešanas stadijā saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1.pielikuma nosacījumiem jāveic ietekmes uz vidi novērtējums, kā arī netiek plānoti tādi objekti, kuriem saskaņā ar Likuma 2.pielikuma nosacījumiem jāveic sākotnējais izvērtējums;
  - 2.8. Lokālplānojuma teritorijā neatrodas un tā nerobežojas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, t.sk. *Natura 2000 teritorijām*.
3. Atbilstoši Darba uzdevumā norādītajam, Lokālplānojuma teritorijā paredzēts:
    - 3.1. veikt teritorijas funkcionāli telpisko analīzi esošās un plānotās apbūves kontekstā, izstrādājot atbilstošus priekšlikumus Lokālplānojuma turpmākai attīstībai;
    - 3.2. ar Lokālplānojumu noteikt apbūves raksturojošos parametrus: apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu;
    - 3.3. izvērtēt plānotās apbūves iespējamās ietekmes uz gaisa piesārņojuma un trokšņa līmeņa pieaugumu, paredzot atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai;
    - 3.4. potenciālajiem piesārņojumu radošiem objektiem, ja tādi paredzēti Lokālplānojuma teritorijā, noteikt minimālo negatīvās ietekmes robežu, kurā nedrīkst izvietot dzīvojamās ēkas un publiska rakstura iestādes;
    - 3.5. veikt transporta plūsmas un noslogojuma analīzi ar atbilstošiem risinājumiem, nodrošinot teritorijas iekļaušanos kopējā pilsētas transporta un ielu tīklā;
    - 3.6. noteikt normatīvo autonomietņu nodrošinājumu, definēt prasības autonomietņu izvietojumam un izveidei;
    - 3.7. izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu;
    - 3.8. veikt izpēti teritorijas piekļūšanas un vides pieejamības analīzi un sniegt priekšlikumus to nodrošinājumam visiem teritorijā esošiem zemes īpašumiem.
  4. Saskaņā ar Darba uzdevumā noteikto, Lokālplānojuma izstrādei tiek pieprasīti nosacījumi no Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk arī Lielrīgas RVP), Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk arī DAP

administrācija), Veselības inspekcijas u.c. institūcijām par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību. Domes Iesniegumam pievienoti:

- 4.1. DAP administrācijas 2015.gada 23.jūlija vēstule Nr. 4.8/83/2015-N "*Par nosacījumu sniegšanu lokālpilānojuma izstrādei*", kurā izteikts viedoklis, ka teritorija nav iekļauta īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, kā arī tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi. DAP administrācija neizvirza nosacījumus Lokālpilānojuma izstrādes uzsākšanai, jo plānotās darbības neskar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumus, kā arī neizvirza prasības par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepieciešamību;
- 4.2. Lielrīgas RVP 2015.gada 16.jūlija vēstule Nr.4.5.-07/4856 „*Par nosacījumiem lokālpilānojuma izstrādei*”, kurā sniegti nosacījumi plānošanas dokumenta izstrādei, t.sk. attiecībā uz plānotās apbūves izvietojumu, hidromelioratīvo izpētes nepieciešamību, transporta kustības un inženierkomunikāciju shēmu izstrādi, vienlaicīgi, plānoto apbūvi nodrošinot ar centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi. Lielrīgas RVP vēstulē nav izteikta prasība plānošanas dokumentam veikt stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru, bet nosacījumos ir izvirzīta prasība pieprasīt atzinumu Lielrīgas RVP par šo nosacījumu ievērošanu;
- 4.3. Veselības inspekcijas 2015. gada 14.jūlija vēstule Nr.10-4/16411/341 „*Nosacījumi teritorijas plānojumam*”, kurā netiek izteikta nepieciešamība piemērot stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru plānošanas dokumentam, papildus norādot nosacījumus, kas jāņem vērā Lokālpilānojuma projektēšanas gaitā, t.sk. teritorijas labiekārtošana ar piekļūšanas un apkalpes iespējām Lokālpilānojuma teritorijai, piebraucamo ceļu un autostāvvietu izvietošana saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.34 "*Rīgas teritorijas izmantošana un apbūves noteikumi*", objektu pievienošana centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, prettrokšņa pasākumi atkarībā no plānotā autotransporta kustības intensitātes un objektu iekārtojuma. Vēstulē ieteikts plānošanas dokumentu iesniegt izvērtēšanai Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļā;
5. Birojs saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.<sup>2</sup> pantā minētajiem kritērijiem ir izvērtējis tā rīcībā esošo un izstrādātāja sniegto informāciju, t.sk. attiecībā par Lokālpilānojuma izstrādes būtību, mērķiem un uzdevumiem, paredzētajiem Lokālpilānojuma teritorijas attīstības risinājumiem, kā arī paredzēto pašreizējās teritorijas izmantošanas izmaiņu apjomu. Balstoties uz veiktā izvērtējuma rezultātiem, Birojs secina, ka:
  - 5.1. Lokālpilānojums tiek izstrādāts ar mērķi grozīt Plānojumā noteikto plānoto (atļauto) izmantošanu zemes vienībai Augusta Deglava ielā 167 no “Centru apbūves teritorija (C)” un “Tehniskās apbūves teritorija (T)” uz funkcionālo zonējumu “Jauktas centra apbūves teritorija (JC)”, kā arī zemes vienībai Augusta Deglava ielā 161 no “Jauktas apbūves un ražošanas un komercdarbības funkciju teritorija (JR)” uz funkcionālo zonējumu “Jauktas centra apbūves teritorija (JC)” atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” funkcionālo zonu iedalījumam un apzīmējumiem, paredzot vienādu teritorijas izmantošanas veidu abiem zemes gabaliem, tādejādi netiek paredzētas būtiskas izmaiņas teritorijas līdzšinējā izmantošanā;
  - 5.2. Lokālpilānojums attiecas uz salīdzinoši nelielu teritoriju vietējās pašvaldības līmenī – 18,5ha, savukārt Lokālpilānojuma izpētes teritorijas kopējā platība ir 50,2ha;
  - 5.3. Lokālpilānojums, izstrādājot to atbilstoši spēkā esošajiem Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.34 "*Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*" un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam, nav

- saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām salīdzinājumā ar iepriekš plānoto;
- 5.4. Lokālpilnvarojumam nav plānota negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnēm, minētajās teritorijās neatrodas un tās nerobežojas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, t.sk. *Natura 2000 teritorijām* un mikroliegumiem;
  - 5.5. Lokālpilnvarojuma īstenošana nav saistīta ar pārrobežu ietekmi;
  - 5.6. saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju, Lokālpilnvarojumā netiek plānotas likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 1. un 2.pielikumā minētās darbības;
  - 5.7. tādējādi secināms, ka plānotā apbūve neietver sevī tādu apjomu, kas atbilstu Likuma 2.pielikuma 10.punktā minētajiem pilsētas attīstības projektiem, kam nepieciešams sākotnējais izvērtējums. Gadījumā, ja turpmākajā plānošanas dokumenta izstrādes gaitā tomēr tiek konstatēts, ka Lokālpilnvarojumā plānotās darbības var būt saistītas ar Likuma 1.un/vai 2.pielikuma darbību īstenošanu (piemēram, tirdzniecības centra izveidi, vairāk nekā 300 automašīnu stāvvietu izbūvi), Rīgas domei jākonsultējas ar Lielrīgas RVP par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību un nepieciešamības gadījumā materiāli jānosūta Birojam pieņemtā lēmuma pārskatīšanai;
  - 5.8. Lokālpilnvarojuma īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi, tostarp attiecībā uz Lokālpilnvarojuma teritoriju un tai pieguļošo teritoriju, pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Lokālpilnvarojumu, tiks ievēroti Darba uzdevumā izvirzītās prasības un minēto institūciju nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti;
  - 5.9. plānošanas dokumentam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra nebūtu lietderīga, ņemot vērā iepriekš minētos Biroja secinājumus, to nepieprasa spēkā esošie normatīvie akti un tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23.<sup>2</sup>panta stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem.

#### **Piemērotās tiesību normas:**

- Aizsargjoslu likums;
- Likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4.pants, 23.<sup>2</sup>pants, 23.<sup>3</sup>pants;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5.,6.,7. punkts;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*”.

#### **Lēmuma pieņemšanas pamatojums:**

Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 23.<sup>3</sup>pantā noteikto, izvērtēja SIA „METRUM” 2015.gada 18.augusta vēstuli Nr.2227/a/00-2015 „*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru*” un tai pievienoto dokumentāciju par Lokālpilnvarojuma izstrādi. Ņemot vērā iesniegto informāciju un likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 23.<sup>2</sup> pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Vides pārraudzības valsts birojs secina, ka Lokālpilnvarojums nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām, Lokālpilnvarojums attiecas uz salīdzinoši nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī, tajā netiek plānotas likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 1. un 2.pielikuma darbības, Lokālpilnvarojuma teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un tajā plānotās darbības nav saistītas ar iespējamu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas

teritorijām, mikroliegumiem, īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām, tādejādi Lokālplānojums attiecas uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta piektajā daļā noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem stratēģisko novērtējumu neveic.

**Lēmums:**

- Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru zemes gabalu Augusta Deglava ielā 161 un Augusta Deglava ielā 167, Rīgā Lokālplānojumam.

Biroja direktors

(paraksts\*)

A.Lukšēvics

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu