

DARBA UZDEVUMS

Lokālplānojuma izstrādei Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), Bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024)

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

- 1.1. Lai nodrošinātu pilnvērtīgas nekustamo īpašumu izmantošanas iespējas, kā arī racionālu un ilgtspējīgu to apsaimniekošanu atbilstoši Rīgas domes lēmumiem par atsevišķu zemesgabalu izslēgšanu no valsts pārvaldes funkciju veikšanai nepieciešamo Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu saraksta, nepieciešams grozīt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā noteikto teritorijas atļauto izmantošanu.
- 1.2. Rīgas administratīvās teritorijas daļu funkcionāli telpiskās attīstības veicināšana atbilstoši vispārējai ekonomiskai situācijai un Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiskajām interesēm.

2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums

- 2.1. Veikt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus, ņemot vērā pieņemtos Rīgas domes lēmumus par valsts pārvaldes funkciju veikšanai nepieciešamajiem Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamajiem īpašumiem. Pamatojumu ietvert lokālplānojuma risinājumu aprakstā.
- 2.2. Lokālplānojuma teritorijas robežas ietvaros noteikt teritorijas plānotā funkcionālā zonējuma izmantošanas veidus.
- 2.3. Izvērtēt sociālās infrastruktūras nodrošinājumu un nepieciešamību no iedzīvotāju apkalpes un objekta sasniedzamības viedokļa.
- 2.4. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās izmantošanas ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām.
- 2.5. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 2.6. Noteikt un precizēt transporta infrastruktūras risinājumus.

3. Lokālplānojuma teritorija

Rīgas pilsētas administratīvā teritorijā esošie zemesgabali: Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), platība 1150 m²; Bez adreses (kadastra Nr.01000180026), platība 43 m²; Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), platība 3651 m²; Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), platība 1197 m²; Tallinas ielā 6 (kadastra