

DARBA UZDEVUMS

Lokāplānojuma izstrādei Rīgas administratīvās teritorijas daļām – zemesgabaliem Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), Bez adreses (kadastra Nr.01000180026), Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), Tallinas ielā 6 (kadastra Nr.01000230130) un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024)

1. Lokāplānojuma izstrādes pamatojums

- 1.1. Lai nodrošinātu pilnvērtīgas nekustamo īpašumu izmantošanas iespējas, kā arī racionālu un ilgtspējīgu to apsaimniekošanu atbilstoši Rīgas domes lēmumiem par atsevišķu zemesgabalu izslēgšanu no valsts pārvaldes funkciju veikšanai nepieciešamo Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamo īpašumu saraksta, nepieciešams grozīt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā noteikto teritorijas atļauto izmantošanu.
- 1.2. Rīgas administratīvās teritorijas daļu funkcionāli telpiskās attīstības veicināšana atbilstoši vispārējai ekonomiskai situācijai un Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiskajām interesēm.

2. Lokāplānojuma izstrādes uzdevums

- 2.1. Veikt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus, nemit vērā pieņemtos Rīgas domes lēmumus par valsts pārvaldes funkciju veikšanai nepieciešamajiem Rīgas pilsētas pašvaldības nekustamajiem īpašumiem. Pamatojumu ietvert lokāplānojuma risinājumu aprakstā.
- 2.2. Lokāplānojuma teritorijas robežas ietvaros noteikt teritorijas plānotā funkcionālā zonējuma izmantošanas veidus.
- 2.3. Izvērtēt sociālās infrastruktūras nodrošinājumu un nepieciešamību no iedzīvotāju apkalpes un objekta sasniedzamības viedokļa.
- 2.4. Izvērtēt lokāplānojuma teritorijā plānotās izmantošanas ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām.
- 2.5. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 2.6. Noteikt un precizēt transporta infrastruktūras risinājumus.

3. Lokāplānojuma teritorija

Rīgas pilsētas administratīvā teritorijā esošie zemesgabali: Mednieku ielā 7 (kadastra Nr.01000180028), platība 1150 m²; Bez adreses (kadastra Nr.01000180026), platība 43 m²; Dainas ielā 8 (kadastra Nr.01000330147), platība 3651 m²; Skolas ielā 32 (kadastra Nr.01000200017), platība 1197 m²; Tallinas ielā 6 (kadastra

Nr.01000230130), platība 625 m²; un Tallinas ielā 10 (kadastra Nr.01000230024), platība 8729 m².

4. Institūcijas, kurām lokālplānojuma izstrādātājs (turpmāk tekstā – Izstrādātājs) pieprasī nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 4.1. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija,
- 4.2. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome,
- 4.3. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde,
- 4.4. Dabas aizsardzības pārvalde,
- 4.5. Valsts meža dienests,
- 4.6. Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra,
- 4.7. VAS „Latvijas valsts ceļi”,
- 4.8. Rīgas domes Satiksmes departaments,
- 4.9. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments,
- 4.10. Rīgas domes Īpašuma departaments,
- 4.11. Rīgas domes Izglītības, kultūras un sporta departaments,
- 4.12. Rīgas domes Labklājības departaments.

5. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei:

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums,
- 5.2. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums,
- 5.3. Aizsargjoslu likums,
- 5.4. Zemes ierīcības likums,
- 5.5. Latvijas būvnormatīvi,
- 5.6. MK 16.10.2012. noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”,
- 5.7. MK 08.03.2004. noteikumi Nr. 127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”,
- 5.8. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums un Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģija,
- 5.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

6.1. Lokālplānojuma saturs:

- 6.1.1. Paskaidrojuma raksts:
- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi,
 - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,
 - lokālplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
- plānotā funkcionālā zonējuma plāns ar ielu sarkanajām līnijām (M1:2000).
- 6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
- teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā noteiktajai funkcionālai zonai, saskaņā ar Rīgas ilgtermiņa

attīstības stratēģiju, Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

- 6.1.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
- Rīgas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu,
 - zemes robežu plāni un zemes īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas,
 - ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privētpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu,
 - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai norādīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 6.1.5. Pielikumi:
- cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei.
- 6.1.6. Saistošie noteikumi:
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa – funkcionālais zonējums.

6.2. Prasības lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:

6.2.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 78.punktu. Četru nedēļu laikā pēc iepriekš minētā lēmuma pieņemšanas tiek organizēta publiskā apspriešana.

6.2.2. Paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu ievieto pašvaldības portālā un publicē vietējā laikrakstā. Publiskās apspriešanas termiņš – ne mazāk kā četras nedēļas.

6.2.3. Sākot ar lokālplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, tiek izvietotas publiskās apspriešanas planšetes Rīgas domes Apmeklētāju pieņemšanas centrā un attiecīgajā izpilddirekcijā (izvietošana saskaņojama ar attiecīgo izpilddirekciju).

6.2.4. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā organizē lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.

6.2.5. Pēc publiskās apspriešanas beigām tiek apkopoti tās rezultāti saskaņā ar Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 86.punktā noteikto.

6.3. Lokālplānojuma noformēšana:

6.3.1. Lokālplānojumam jābūt izstrādātam valsts valodā un noformētam datorizdrukā uz A4 formāta lapām. Ja nepieciešams, ilustrāciju un grafisko pielikumu lapas var būt A3 vai citā formātā, kas iesiets A4 formāta sējumā. Tam jābūt iesietam cietos vākos un visām lapām jābūt sanumurētām;

6.3.2. Projekts sagatavojams elektroniskā formā un noformējams šādi:

6.3.2.1. teksta daļa sagatavojama *.doc formātā;

6.3.2.2. grafiskā daļa – digitālie vektoru dati iesniedzami *.dgn vai *.dwg formātā, kas ir savietojams ar programmatūru MicroStation V8.

6.3.3. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums.

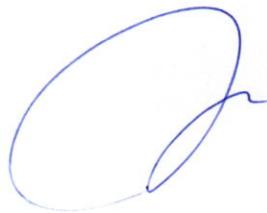
6.3.4. Lokālplānojuma un grafiskās daļas kartēs un plānos obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.

6.3.5. Sagatavotajā materiālā jābūt norādēm uz informācijas avotiem, jau izstrādātajiem projektiem, jāievēro autoru un trešo personu autorības tiesības.

6.3.6. Lokālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālplānojuma izstrādātājs.

6.3.7. Lokālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora
vietniece pilsētvides attīstības jautājumos



I.Purmale

Staša-Šarsūne 67012859

