

LOKĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS PUBLISKĀS APSPIEŠANAS LAIKĀ SAŅEMTO PRIEKŠLIKUMU UN INSTITŪCIJU ATZINUMU IZSKATĪŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS

2015.gada 29.oktobrī

Nr.1

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta apspriežu telpā, Rīgā, Amatu ielā 4, 5.stāvā

Par lokālpilnojuma redakciju zemesgabaliem Rīgā, Kantora ielā 10 (kadastra Nr. 0100 106 2132, Nr.0100 106 2134)

Sanāksme tiek atklāta plkst.15:00

Sanāksmes dalībnieki:

| | |
|------------------|---|
| Elita Šveica | Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Pilsētvides plānošanas nodaļas vadītājas vietniece lokālpilnojuma jautājumos; |
| Jeļena Šehovcova | Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Pilsētvides plānošanas nodaļas kartogrāfe – teritorijas plānotāja; |
| Solvita Kalvīte | Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Sabiedrības iesaistes nodaļas vadītāja; |
| Egita Gaile | Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Sabiedrības iesaistes nodaļas galvenā speciāliste – eksperte; |
| Dace Bērziņa | SIA „Damsijas”, <i>Lokālpilnojuma izstrādātājs;</i> |
| Olga Muhanberga | SIA „Bieriņu parks” <i>Lokālpilnojuma pasūtītājs;</i> |
| Valdis Gavars | Rīgas domes deputāts, Bieriņu apkaimes iedzīvotājs. |

Sanāksmi vada:

Elita Šveica Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Pilsētvides plānošanas nodaļas vadītājas vietniece lokālpilnojuma jautājumos.

Sanāksmi protokolē:

Solvita Kalvīte Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Sabiedrības iesaistes nodaļas vadītāja.

Sanāksmes gaita:

E.Šveica klātesošos iepazīstina ar sanāksmes mērķi un darba kārtību. Iepazīstina ar lokālpilnojuma izstrādātāja sagatavoto pārskatu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem. Informē par 17.septembra publiskās apspriešanas sapulcē izteikto Bieriņu apkaimes iedzīvotāja ieteikumu izvērtēt trīs stāvu apbūves atbilstību Mārupītei piegulošās teritorijas raksturam.

D.Bērziņa komentē, ka trīs stāvi ir atļautais apbūves augstums savrupmāju apbūvei visā Rīgas administratīvajā teritorijā, bet tas nenozīmē, ka tas ir obligāti jāizpilda. Arhitektam ir iespēja izvēlēties atbilstošu risinājumu, kas iekļaujas konkrētajā vides raksturā.

V.Gavars jautā, vai trīs stāvi ir ieskaitot mansardu, vai nē?

D.Bērziņa: trīs stāvi, ieskaitot mansardu. Lielo piļu tendence pašreizējā ekonomiskajā situācijā vairs nav aktuāla.

E.Šveica izsaka viedokli, ka visticamāk lokālpilnojumā teritorijā plānotā apbūve varētu būt divu stāvu ar jumta izbūvi.

V.Gavars: Svarīgi, lai plānotā apbūve neaizsedz skatu uz Bieriņu muižas ēku, citādi pazudīs viss šarms.

D.Bērziņa: Nekad īsti neesmu sapratusi, kas ir skata tiesība saskaņā ar Civillikumu. Manuprāt, skata tiesība ir katra cilvēka emocionāla vēlme pēc tā, ko viņš vēlas redzēt sava īpašuma priekšā. Pievilcīga skata veidošana ir atkarīga no arhitekta meistarības.

V.Gavars: Tomēr, pateicoties šai muižai ir dots nosaukums Kantora ielai, jo kādreiz šeit ir atradies muižas pārvaldes kantoris.

E.Šveica turpina ar informāciju par institūciju sniegtajiem atzinumiem.

Kopumā visas institūcijas lokālpilnojumā risinājumus ir atbalstījušas, tostarp, Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra un Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģionālā pārvalde izteikusi prasību lokālpilnojumā iekļaut papildus informāciju (citē pārskata par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem attiecīgo institūciju prasības un izstrādātāja komentārus attiecībā uz tām (skat. pielikumu)).

E.Šveica rezumē, ka lokālpilnojumā ar papildinājumiem, atbilstoši institūciju prasībām, tiks virzīts apstiprināšanai Rīgas domē. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, šis sanāksmes protokols būs neatņemama sastāvdaļa Rīgas domes lēmuma projekta par lokālpilnojumā apstiprināšanu sagatavošanai.

V.Gavars jautā cik māju ir plānots būvēt lokālpilnojumā teritorijā?

J.Šhovcova: Zemesgabalā ar kadastra Nr.0100 106 2132 jau iepriekš ir izstrādāts zemes ierīcības projekts un šobrīd zemesgrāmatā reģistrēti 8 zemesgabali, uz kuriem tiek plānota savrupmāju apbūve.

V.Gavars: Būs sakārtota teritorija.

E.Šveica: Vai ir vēl jautājumi? Ja nav, tad sanāksmi slēdzam.

Sanāksme tiek slēgta plkst.15:25

Protokols ir sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, viens eksemplārs iesniegšanai Rīgas domē, otrs eksemplārs glabāšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā atbilstoši lietu nomenklatūrai.

Sanāksmes vadītāja:



E.Šveica

Lokālpilnojumā izstrādātāja:

D.Bērziņa

Sanāksmes protokolētāja:



S.Kalvīte