

DARBA UZDEVUMS

publiskās lietošanas dzelzceļa līnijas Rail Baltica trases teritorijas lokālpilnvarojuma izstrādei

1. Lokālpilnvarojuma izstrādes pamatojums

- 1.1. Rīgas pilsētas un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas pilnvarojumu grozījumu nepieciešamība, lai nodrošinātu priekšnoteikumus nacionālas nozīmes infrastruktūras objekta – dzelzceļa līnijas Rail Baltica būvniecības uzsākšanai.
- 1.2. Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2030.gadam Latvijas nākotnes telpiskā struktūra.
- 1.3. 2001.gada 7.novembra starpvalstu vienošanās par Rail Baltica dzelzceļa līnijas attīstību.
- 1.4. LR Satiksmes ministrijas īstenotais projekts „Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica Latvijas posma detalizēta tehniskā izpēte un ietekmes uz vidi novērtējums” (iepirkuma ID Nr. SAM 2012/12 TEN-T).
- 1.5. Pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja 2014.gada 29.oktobra lēmumu Nr.487 “Par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” veiktais ietekmes uz vidi novērtējums Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas „Rail Baltica” būvniecībai.
- 1.6. Pēc LR Satiksmes ministrijas pasūtījuma veiktais personu apvienības “AECOM Rail Baltica Latvia Central Station Joint Venture” pētījums „Rail Baltica dzelzceļa līnijas integrācija Rīgas centrālā multimodālā sabiedriskā transporta mezglā - tehniskā risinājuma izstrāde”.

2. Lokālpilnvarojuma izstrādes mērķis

Nodrošināt priekšnoteikumus nacionālas nozīmes infrastruktūras objekta – dzelzceļa līnijas Rail Baltica būvniecības uzsākšanu, nosakot dzelzceļa trasei un ar to funkcionāli saistīto objektu izbūvei nepieciešamās teritorijas un izstrādājot nosacījumus šīs teritorijas izmantošanai.

3. Lokālpilnvarojuma teritorija

Lokālpilnvarojuma kopējā platība ~130,9ha, kuras robeža attēlota 1.pielikumā (turpmāk – Lokālpilnvarojuma teritorija). Lokālpilnvarojuma teritorija atbilstoši Eiropas standarta platuma dzelzceļa līnijas Rail Baltica Latvijas posma detalizētas tehniskās izpētes un ietekmes uz vidi novērtējuma rezultātā definētajam Rail Baltica līnijas novietojumam, ietverot:

- Rail Baltica līnijas koridoru;
- Rail Baltica līnijas funkcionēšanai nepieciešamās saistītās infrastruktūras teritorijas, tostarp, Rīgas Pasažieru stacijas un ar to saistītās infrastruktūras attīstībai nepieciešamās teritorijas.

Lokālplānojuma teritoriju skar 436 zemes vienību (nekustamo īpašumu saraksts 2.pielikumā).

Papildus Lokālplānojuma teritorijai tiek noteikta turpmākā izpētes teritorija Rīgas Pasažieru dzelzceļa stacijas apkārtnē un četras satiksmes organizācijas izpētes teritorijas, kuras attēlotas 1.pielikumā.

4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums

- 4.1. Izstrādāt grozījumus Rīgas pilsētas un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plāņos, nosakot nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju un detalizēt tās risinājumus (grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus), atbilstoši 2.punktā minētajam lokālplānojuma izstrādes mērķim un ņemot vērā pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentus:
 - 4.1.1. Rīgas pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 2030. gadam;
 - 4.1.2. Rīgas attīstības programma 2014.–2020. gadam;
 - 4.1.3. Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu;
 - 4.1.4. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu.
- 4.2. Visā nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorijas platībā noteikt un piemērot atbilstošo funkcionālo zonējumu saskaņā ar Ministru kabineta (turpmāk – MK) 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 4.3. Lokālplānojuma izstrādes sākumposmā izstrādātājs sniedz informatīvu ziņojumu par lokālplānojuma ieceri Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomei.
- 4.4. Lokālplānojuma redakcijas izstrādes gaitā pirms tās virzīšanas izskatīšanai Rīgas domē redakcijas projektu lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz izvērtēšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldē, kas sagatavo atzinuma pieprasījumu par projektu Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomei.
- 4.5. Izstrādāt Rail Baltica trases un ar to funkcionāli saistīto objektu īstenošanas secības detalizētu aprakstu jeb īstenošanas kārtību, nosakot projekta realizācijas kārtas un projektēšanas/būvniecības posmus.
- 4.6. Noteikt un precizēt Rail Baltica dzelzceļa līnijas funkcionēšanai nepieciešamās un ar to saistītās infrastruktūras teritorijas.
- 4.7. Sniegt detalizētu Rail Baltica dzelzceļa līnijas tuneļa izbūves tehnoloģiskā procesa aprakstu, kā arī tā izbūves ietekmi uz piegulošajiem jeb skartajiem nekustamajiem īpašumiem.
- 4.8. Izvērtēt risinājumus piekļuvei pie nekustamajiem īpašumiem, kurus var ietekmēt Rail Baltica dzelzceļa līnijas vai ar to saistītās infrastruktūras būvniecība.
- 4.9. Izstrādāt priekšlikumus satiksmes organizācijai un ar Rail Baltica dzelzceļa līniju saistīto transporta infrastruktūras izmaiņu risinājumus:
 - 4.9.1. vieglā un kravas autotransporta kustībai;
 - 4.9.2. sabiedriskā transporta nodrošinājumam un plūsmu organizācijai Lokālplānojuma teritorijas apkopes un pieejamības aspektā;
 - 4.9.3. velotransporta kustībai;

- 4.9.4. gājēju kustībai, t.sk. sniegt detalizētus risinājumus visām perspektīvajām Rail Baltica trases gājēju šķērsojuma vietām;
- 4.9.5. saglabāt un nodrošināt nemainītus piegulošo ielu sarkano līniju šķērsprofilus.
- 4.10. Noteikt prasības publiskās ārtelpas izveidei un tās elementu izvietojumam;
- 4.11. Visas plānotās Rail Baltica trases garumā precizēt un noteikt vietas, kurās būs nepieciešams izvietot prettrokšņu sienas, kā arī noteikt prasības trokšņa līmeņa samazināšanas pasākumiem.
- 4.12. Noteikt prasības gaisa piesārņojuma samazināšanas pasākumiem.
- 4.13. Noteikt prasības teritorijas lietus ūdeņu savākšanai, uzkrāšanai vai novadīšanai un meliorācijas sistēmas attīstībai.
- 4.14. Izvērtēt nepieciešamās izmaiņas inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojumam un izstrādāt priekšlikumus nepieciešamajām izmaiņām.
- 4.15. Apzināt Lokālpilnojumā teritorijā un satiksmes organizācijas izpētes teritorijās visus būvprojektus (izsniegtās būvatļaujas, projektēšanas un realizācijas procesā esošos), kas paredz palielināt vai izmainīt auto transporta, kā arī apmeklētāju, piesaisti un ņemt vērā lokālpilnojumā risinājumos un turpmākās attīstības plānošanas procesa priekšlikumu izstrādē.
- 4.16. Satiksmes organizācijas izpētes teritorijās – **Sēlijas ielas apkārtnes teritorija (1), Krustpils ielas apkārtnes teritorija (2), Torņakalna apkārtnes teritorija (3) un Zaslauka stacijas apkārtnes teritorija (4)** – izstrādāt satiksmes organizācijas risinājumus un noteikt Rail Baltica trases šķērsojumu vietām nepieciešamās teritorijas, kas nodrošinātu arī vides pieejamības prasības.
- 4.17. **Rīgas Pasažieru dzelzceļa stacijas apkārtnes turpmākās izpētes teritorija** – izstrādāt priekšlikumus turpmākās attīstības plānošanas procesam, lai nodrošinātu satiksmes organizācijas risinājumus Rīgas Pasažieru dzelzceļa stacijas integrācijai pilsētvidē, uzsverot gājēju un velotransporta kustību sasaisti, sniedzot detalizētu aprakstu un pamatojumu secīgai plānošanas pasākumu programmai, nosakot plānošanas un/vai projektēšanas dokumentu veidus un to izstrādes termiņus.
- 4.18. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālpilnojumam.
- 5. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpilnojumā redakcijām:**
- 5.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
 - 5.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
 - 5.3. Valsts meža dienests;
 - 5.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
 - 5.5. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
 - 5.6. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde;
 - 5.7. VAS „Latvijas valsts ceļi”;
 - 5.8. Veselības inspekcija;
 - 5.9. Rīgas domes Satiksmes departaments;
 - 5.10. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments;

- 5.11. Rīgas domes Īpašumu departaments;
- 5.12. Rīgas pilsētas būvvalde;
- 5.13. Rīgas pašvaldības aģentūra "Pilsētas arhitekta birojs";
- 5.14. RP SIA „Rīgas satiksme”;
- 5.15. SIA „Rīgas ūdens”;
- 5.16. VAS „Latvenergo”;
- 5.17. AS „Latvijas Gāze”;
- 5.18. SIA „Lattelecom”;
- 5.19. AS „Rīgas siltums”;
- 5.20. VAS “Latvijas dzelzceļš”;
- 5.21. UNESCO Latvijas Nacionālā komisija.

6. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei:

- 6.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 6.2. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums;
- 6.3. Aizsargjoslu likums;
- 6.4. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;
- 6.5. Zemes ierīcības likums;
- 6.6. Latvijas būvnormatīvi;
- 6.7. MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”;
- 6.8. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 6.9. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- 6.10. MK 08.03.2004. noteikumi Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”;
- 6.11. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2015. lēmumu Nr.749;
- 6.12. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums;
- 6.13. Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar Rīgas domes 2014.gada 27.maija lēmumu Nr.1173 (turpmāk – Stratēģija);
- 6.14. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 6.15. Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 6.16. Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 6.17. citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

7. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

7.1. Lokālplānojuma saturs:

- 7.1.1. Paskaidrojuma raksts:
 - pamatojums lokālplānojuma nepieciešamībai,
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi,

- teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,
 - lokālpilnojumā risinājumu apraksts un pamatojums,
 - saistībā ar piegulošajām teritorijām,
 - īstenošanas apraksts un kārtība.
- 7.1.2. Grafiskā daļa:
- teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M1:2000),
 - plānotā funkcionālā zonējuma plāns nosakot vai precizējot robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem, ar ielu sarkanajām līnijām un plānotām aizsargjoslām vai apgrūtinājumiem (M1:2000),
 - citus plānus un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:
 - transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras nodrošinājuma plāns,
 - satiksmes organizācijas shēmas,
 - ielu šķērsprofili un garenprofili,
 - ielu sarkano līniju korekcija (M1:500),
 - galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojuma plāns,
 - u.c.
 - papildinot tos ar satiksmes organizācijas shēmām un visu ielu šķērsprofiliem atbilstoši īstenošanas kārtībai.
- 7.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
- teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālpilnojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Stratēģiju, Rīgas teritorijas plānojumu, Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”,
 - vides pieejamības nosacījumi,
 - nosacījumi turpmāko plānošanas un projektēšanas dokumentu izstrādei (ja nepieciešams),
 - labiekārtojuma nosacījumi,
 - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam,
 - pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā,
 - īstenošanas nosacījumi.
- 7.1.4. Pārskats par lokālpilnojumā izstrādi un publisko apspriešanu:
- Rīgas domes lēmumi par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālpilnojumā apstiprināšanu,
 - ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu,
 - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi,

- ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu,
- pēc publiskās apspriešanas sanāksmes protokols.
- 7.1.5. Pielikumi:
 - cita informācija, kas izmantota lokālpilānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
- 7.1.6. Saistošie noteikumi:
 - teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas plāni, kas attēlo funkcionālo zonējumu, izmantošanas aprobežojumus un citas saistošās prasības.

7.2. Prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai un lokālpilānojuma publiskajai apspriešanai:

- 7.2.1. Izstrādāto lokālpilānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālpilānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 81. un 82. punktiem.
- 7.2.2. Paziņojumu par lokālpilānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma), pašvaldības tīmekļa vietnē un informē par to citos sabiedrībai pieejamos veidos (publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā).
- 7.2.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālpilānojuma izstrādātājs iesniedz saskaņošanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietošanai Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A1), kā arī sagatavo, saturiski identisku planšetei, informatīvo stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) izvietošanai Zaslauka, Torņakalna, Rīgas Pasažieru, Jāņavārtu dzelzceļa stacijās un Imantas, Zolitūdes, Zaslauka Depo, Vagonu parka dzelzceļa pieturas punktos.
- 7.2.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpilānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilānojuma risinājumiem.
- 7.2.5. Vienu darba dienu pirms lokālpilānojuma publiskās apspriešanas uzsākšanās, lokālpilānojuma izstrādātājs iesniedz publiskās apspriešanas planšetes Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā un nodrošina informatīvo stendu atrašanos Zaslauka, Torņakalna, Rīgas Pasažieru, Jāņavārtu dzelzceļa stacijās un Imantas, Zolitūdes, Zaslauka Depo, Vagonu parka dzelzceļa pieturas punktos iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 7.2.6. Lokālpilānojuma publiskās apspriešanas laikā tiek organizēta lokālpilānojuma publiskās apspriešanas sanāksme, kuras norises laiku un vietu savstarpēji saskaņo.
- 7.2.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms

sanāksmes noteiktā datuma, ievietojot informāciju Sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī informējot sabiedrību citos pieejamos veidos. Sanāksmes protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālpilnojumā izstrādātājs.

7.3. Lokālpilnojumā noformēšana:

- 7.3.1. Lokālpilnojumā teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilnojumā projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 7.3.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā izstrādātais lokālpilnojumā projekts iesniedzams 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpilnojumā projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa dwg. vai dgn. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā).
- 7.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, Lokālpilnojumā nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilnojumā grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 7.3.4. Lokālpilnojumā pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 7.3.5. Lokālpilnojumā atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālpilnojumā izstrādātājs.
- 7.3.6. Lokālpilnojumā jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktors

Dz.Balodis

Šveica 67105453
Staša-Šaršūne 67012859
Rozenfelde 67012945

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētas attīstības
jautājumos

I. PURMALE

29-04-2016