



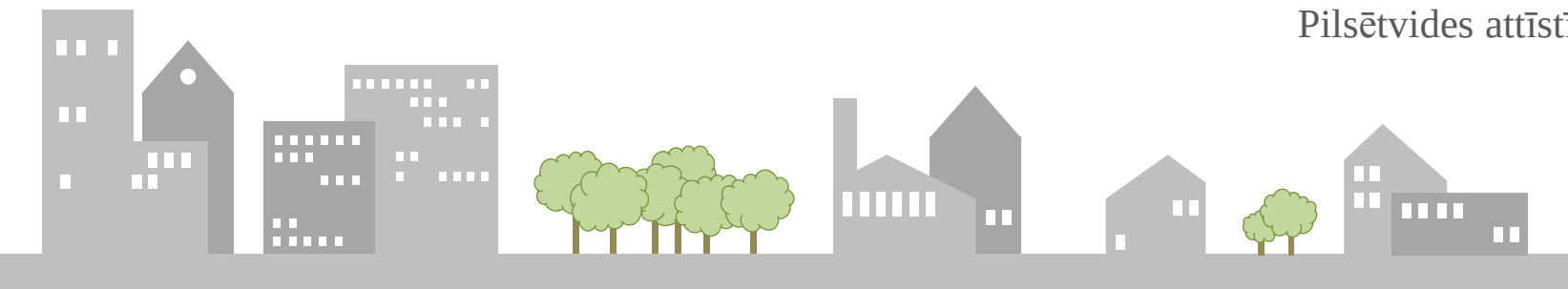
Ainavu tematiskais plānojums

Lauma Līdaka

Rīgas domes

Pilsētas attīstības departaments

Pilsētvides attīstības pārvalde





DARBA KĀRTĪBA:

1. Tematiskā plānojuma mērķis, darba uzdevumi, saturs
2. Diskusija par atsevišķiem tematiskā plānojuma risinājumiem:
 - 2.1. Rīgas telpiskās struktūras shēma
 - 2.2. Plānotais apbūves augstums Rīgā



TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS:

Rīgas domes 22.10.2013. lēmums Nr.313 „Par ainavu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu”



TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS:

Rīgas domes 22.10.2013. lēmums Nr.313 „Par ainavu tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu”

MĒRĶIS:

Atzīstot ainavas par cilvēku dzīves vides būtisku daļu, cilvēku kopīgā kultūras un dabas mantojuma daudzveidības izpausmi un identitātes pamatu, identificēt ainavas Rīgā un noteikt principus to nostiprināšanai Rīgas teritorijas plānojumā.



UZDEVUMI:

1. Identificēt un dokumentēt ainavas pilsētas teritorijā, analizējot to īpašības, kā arī spēkus un ietekmes, kas tās veido.
2. Ieviest instrumentus Rīgas ainavu aizsardzībai, pārvaldībai un plānošanai.
3. Noteikt ainavu kvalitātes mērķus un rīcības to īstenošanai.
4. Uzsākt Rīgas ainavu politikas izstrādi un īstenošanu, sniedzot priekšlikumus turpmākajai kompetenču sadalei.
5. Veicināt izpratnes veidošanu par ainavu vērtību, to lomu un izmaiņām tajās gan pilsoniskajā sabiedrībā, gan arī privāto organizāciju un valsts iestāžu vidū.

METODE:

- Pētījums «**Rīgas ainavu izdalīšana, analīze un novērtēšana**» LU ĢZFF, 2009.
- Pētījums «**Rīgas ainavu kvalitātes mērķu noteikšana**» Vides risinājumu institūts, 2013.
- Projekts «**Ainavu plāna izstrāde**», SIA Metrum, 2015.
- Darba grupas un konsultācijas ar ekspertiem
- Sabiedrības līdzdalība:
 - Apkaimju aptauja
 - Apkaimju sanāksmes
 - Tematiskie semināri
 - Apkaimju gids
 - Bērnu zīmējumu un eseju konkurss
 - Iesniegumi, ierosinājumi un priekšlikumi
 - Institūciju nosacījumi





PLĀNOJUMĀ APTVERTĀS JOMAS:

1. Ainavu plānošanas tiesiskie aspekti Eiropā un Latvijā
2. Rīgas ainavas veidošanās vēsturiskie aspekti
3. Rīgas ainavu vērtības
4. Rīgas telpiskā struktūra
5. Ainavu pārvaldība lokālā līmenī, veidošana, uzturēšana un aizsardzība



Normatīvie akti:

- Eiropas ainavu konvencija
- Ainavu politikas pamatnostādnes 2013.-2019.gadam
- MK noteikumi

Plānošanas dokumenti

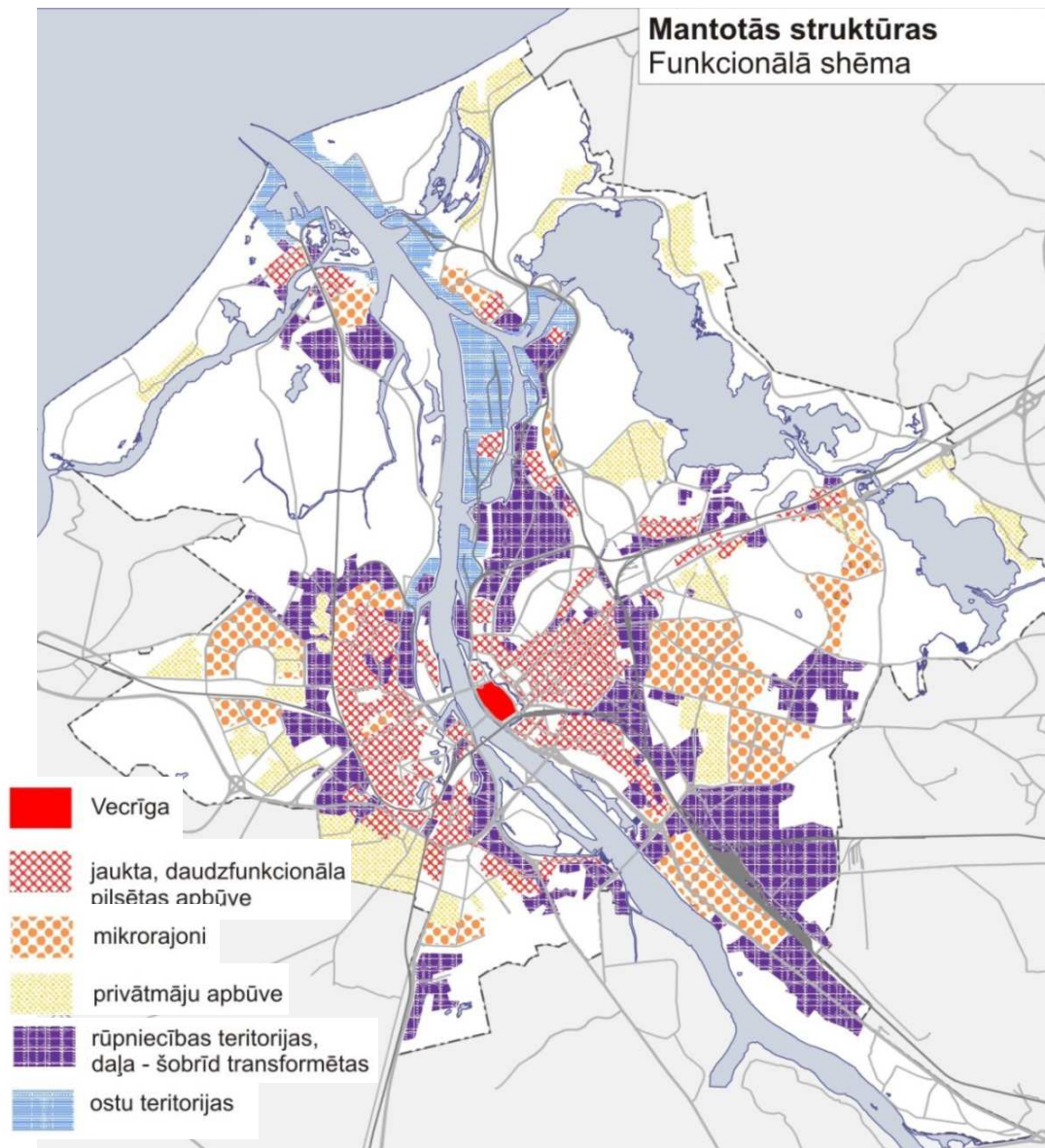
- Rīgas plānošanas reģiona telpiskais plānojums 2005.-2025.gadam
- Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam
- u.c.

Ģeogrāfiskās īpatnības un dabas apstākļi:

- Reljefs
- Ūdens struktūra
- Veģetācija
- Klimats

Vēsturiskās apbūves attīstības periodi:

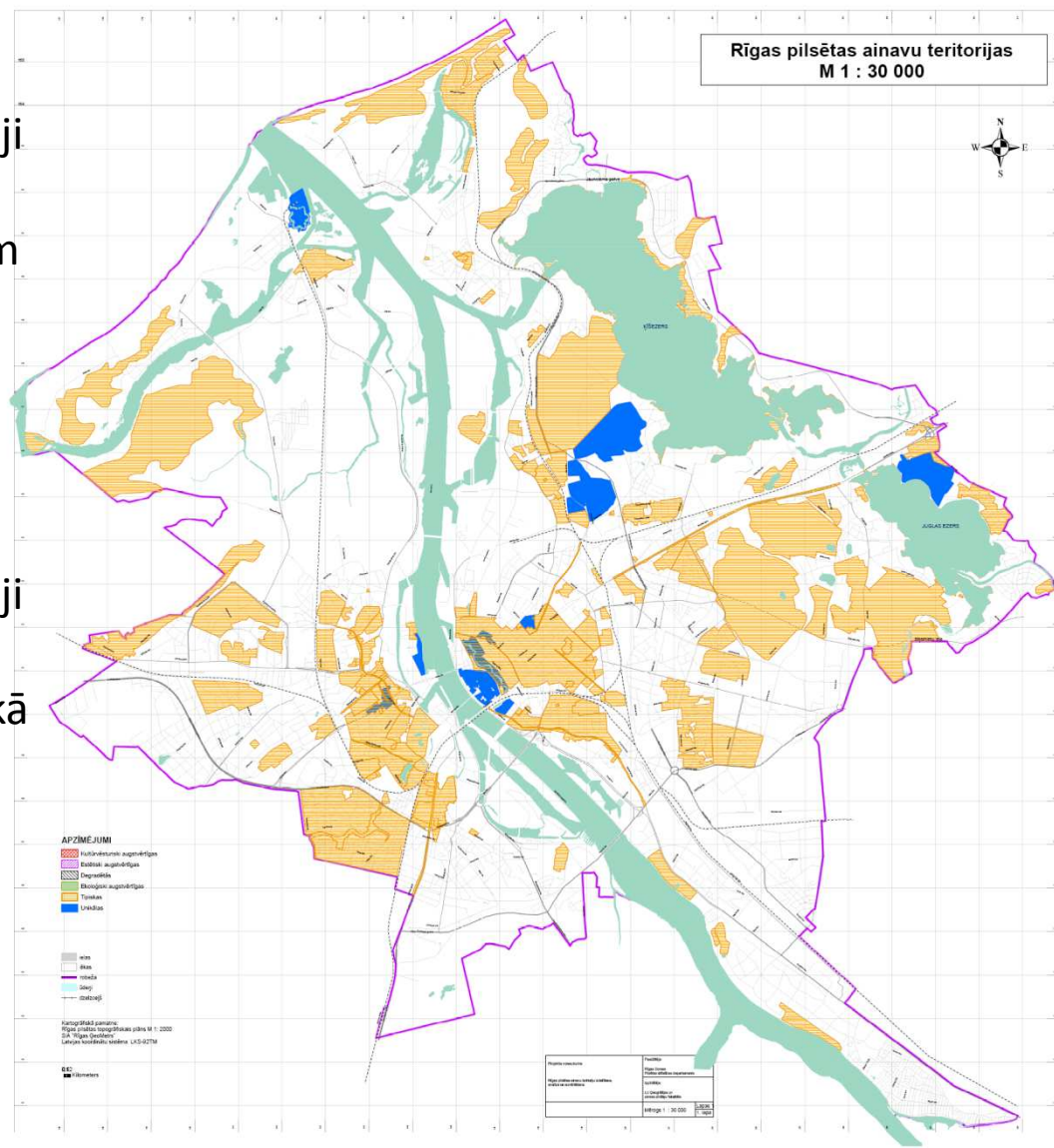
- Vecrīga
- Rīgas centrs
- Jūgendstila Rīga
- Industriālā apbūve
- Savrupmāju apbūve
- Lielmēroga dzīvojamie rajoni
- Jaunās apbūves teritorijas



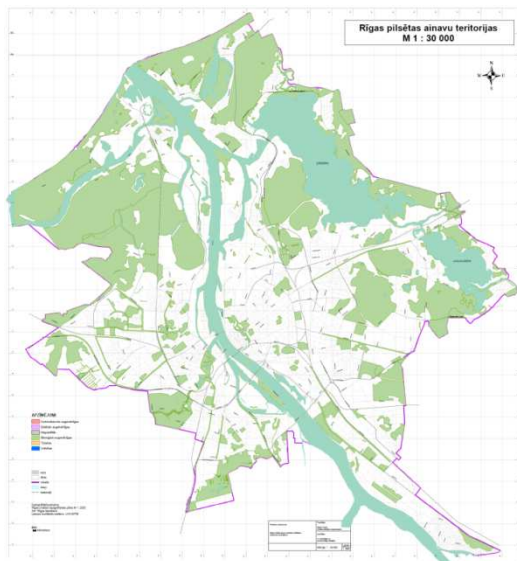


- **Mērogs:** Eiropa un Baltija
- **Novērtēja:** Eksperti, iedzīvotāji
- **Kritērijs:** vienīgā vai viena no retajām konkrētā tipa ainavām reģionā vai visā Eiropā.
- **Skaitis:** 13

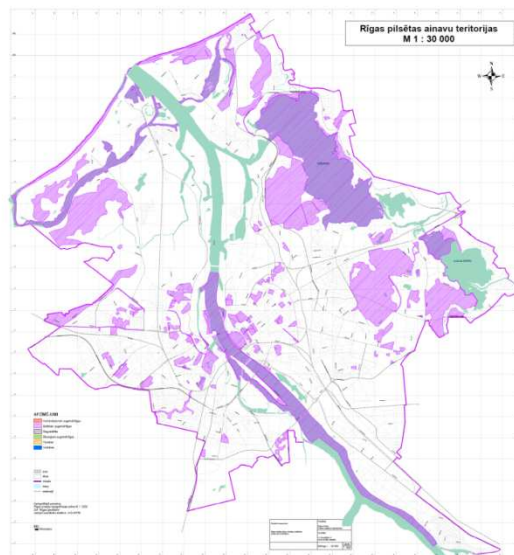
- **Mērogs:** Pilsēta
- **Novērtēja:** Eksperti, iedzīvotāji
- **Kritērijs:** raksturo konkrētu ainavas tipu, kas tajā pašā laikā atspoguļo specifisku periodu, procesu, arhitektūras stilu vai dabas apstākļus.
- **Skaitis:** 130



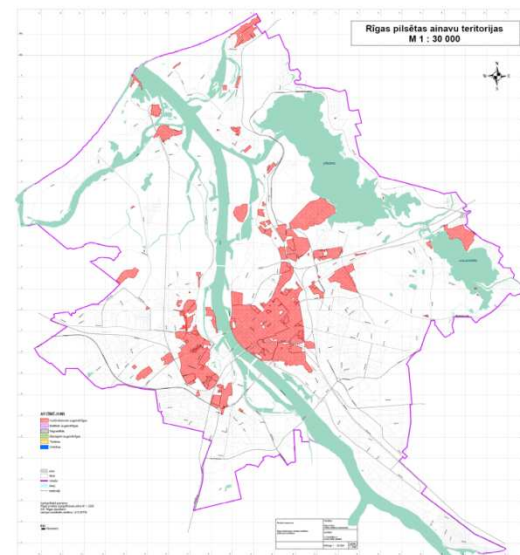
EKOLOĢISKI, ESTĒTISKI, VĒSTURISKI NOZĪMĪGAS AINAVAS



- **Mērogs:** Pilsēta
- **Novērtēja:** eksperti
- **Kritēriji:**
 - Bioloģiskā daudzveidība
 - Vides kvalitāte (mikroklimats, gaiss)
 - Rekreācijas vērtība
 - Samazina augsnes un ūdens piesārņojumu

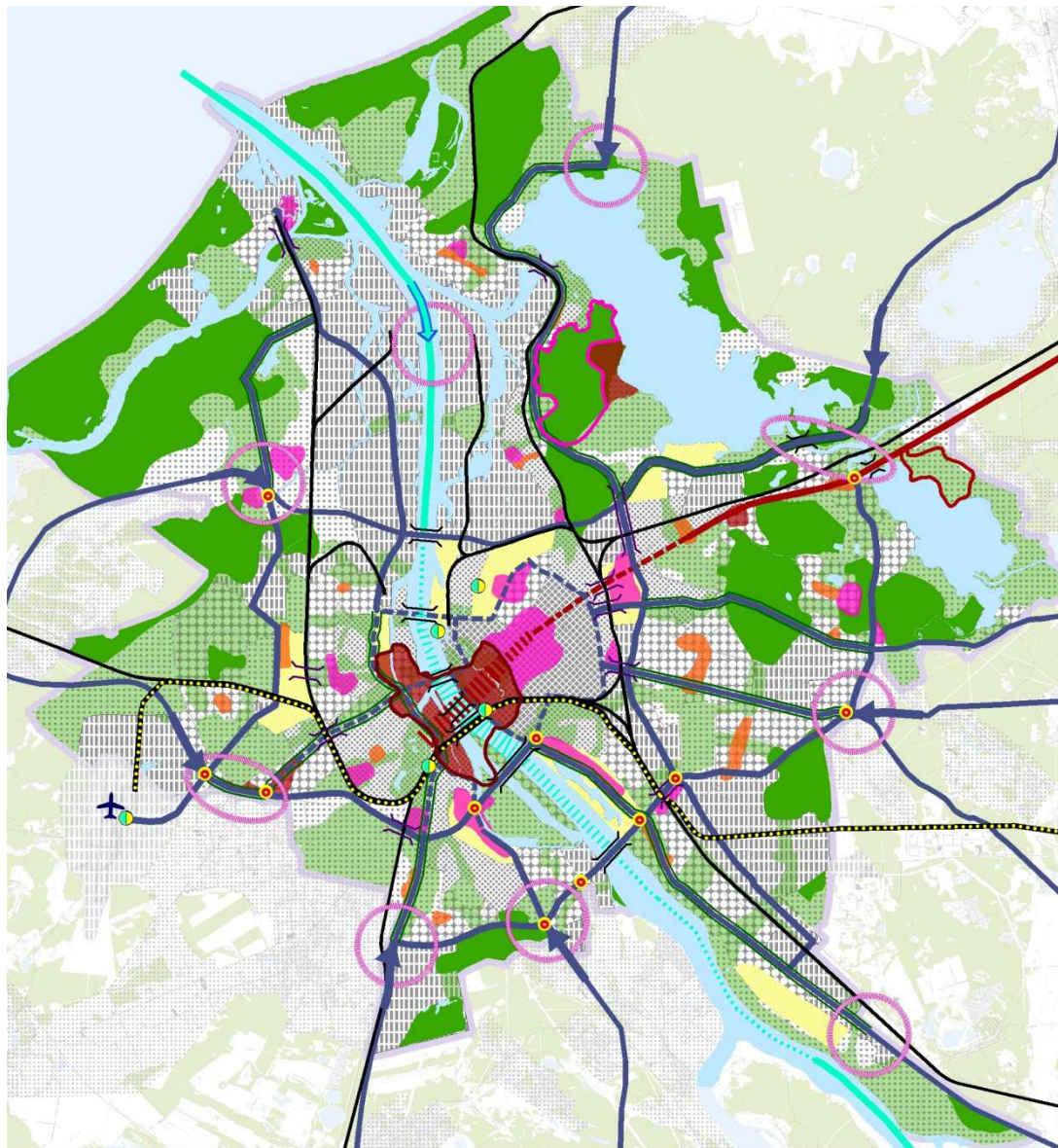


- **Mērogs:** Pilsēta
- **Novērtēja:** eksperti
- **Kritēriji:**
 - Kompozīcija
 - Krāsa un materiāls
 - Apstādījumu kvalitāte
 - Elementu kvalitāte
 - Vizuāli nepiesārņota
 - Pozitīvas emocijas raisoša



- **Mērogs:** Pilsēta
- **Novērtēja:** eksperti
- **Kritēriji:**
 - Saglabāta vēsturiskā struktūra
 - Minimālas izmaiņas ēku elementos
 - Jauni apbūves objekti iederas esošajā vidē

- Apstādījumu un dabas struktūra
- Transporta infrastruktūra
- Apbūves struktūra
- Mezglu punkti





«**Ainava** nozīmē teritoriju tādā nozīmē, **kā to uztver cilvēki**, un kas ir izveidojusies **dabas un/vai cilvēku darbības un mijiedarbības rezultātā**»

Eiropas ainavu konvencija



AINAVU PĀRVALDĪBA LOKĀLĀ LĪMENĪ

Ainavu pārvaldības jomas

- Plānošana
- Veidošana
- Uzturēšana
- Aizsardzība
- Sabiedrības līdzdalības organizēšana

Atbildību sadale ainavu pārvaldībā:

	PLĀNOŠANA	VEIDOŠANA	UZTURĒŠANA	AIZSARDZĪBA	SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS ORGANIZĒŠANA
RD Pilsētas attīstības departaments	X	X		X	X
RD Mājokļu un vides departaments	X	X	X	X	X
RD Satiksmes departaments	X	X	X	X	X
RD Īpašuma departaments	X	X	X		X
Rīgas Pārdaugavas izpilddirekcija	X	X	X	X	X
Rīgas Austrumu izpilddirekcija	X	X	X	X	X
Rīgas Ziemeļu izpilddirekcija	X	X	X	X	X
RPA „Rīgas pilsētas arhitekta birojs”	X	X		X	X
RPA „Rīgas enerģētikas aģentūra”		X			
RPA „Rīgas gaisma”		X	X		
RPA „Rīgas pieminekļu aģentūra”	X	X	X		
Rīgas pilsētas būvvalde	X	X		X	X
Rīgas pašvaldības policija			X	X	



AINAVU TEMATISKĀ PLĀNOJUMA RISINĀJUMI

Pilsētas līmenis:

- Īpaši izdalītas 143 tipiskās un unikālās Rīgas ainavas
- Rīgas ainavas ar ekoloģisku, kultūrvēsturisku un estētisku vērtību
- Rīgas degradētās ainavas
- Rīgas telpiskās kompozīcijas shēma un no tās izrietošās prasības apbūves veidošanai

Lokālais līmenis:

- Prasības ainavu novērtējumam lokālplānojumu un detālplānojumu līmenī
- Prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai visos plānošanas līmeņos

AINAVU TEMATISKAS PLĀNOJUMS

Teritoriju valsts un pašvaldības funkciju nodrošināšanai tematiskais plānojums

Mājokļu attīstības tematiskais plānojums

Teritoriju uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai tematiskais plānojums

Transporta attīstības tematiskais plānojums

Meliorācijas attīstības tematiskais plānojums

Ūdens teritoriju un krastmalu tematiskais plānojums

Apstādījumu struktūras un publisko telpu tematiskais plānojums

Rīgas kultūrvēsturisko teritoriju tematiskais plānojums

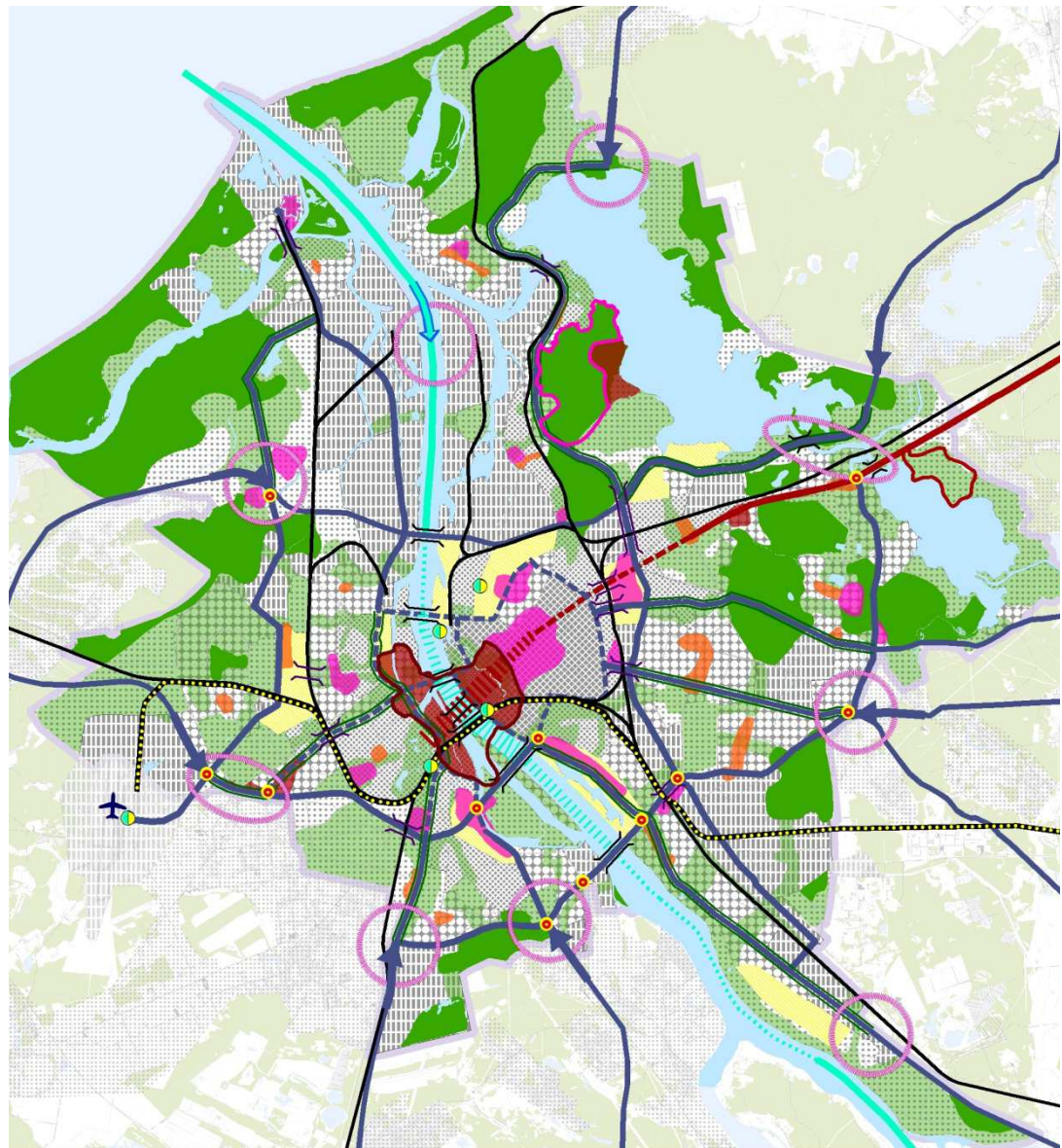
Aizsargjoslu un aprobežojumu tematiskais plānojums

Rīgas brīvostas tematiskais plānojums



1. RĪGAS TĒLPISKĀS STRUKTŪRAS SHĒMA

- Noteikti pilsētas elementi, kas jā saglabā/jā attīsta
- Sniegtas vispārīgas apbūves prasības katram no struktūras elementiem
- Konkrēti parametri tiek izstrādāti atbilstošos tematiskajos plānos
- Pamats plānotās (atļautās) izmantošanas noteikšanai un stāvu kartei

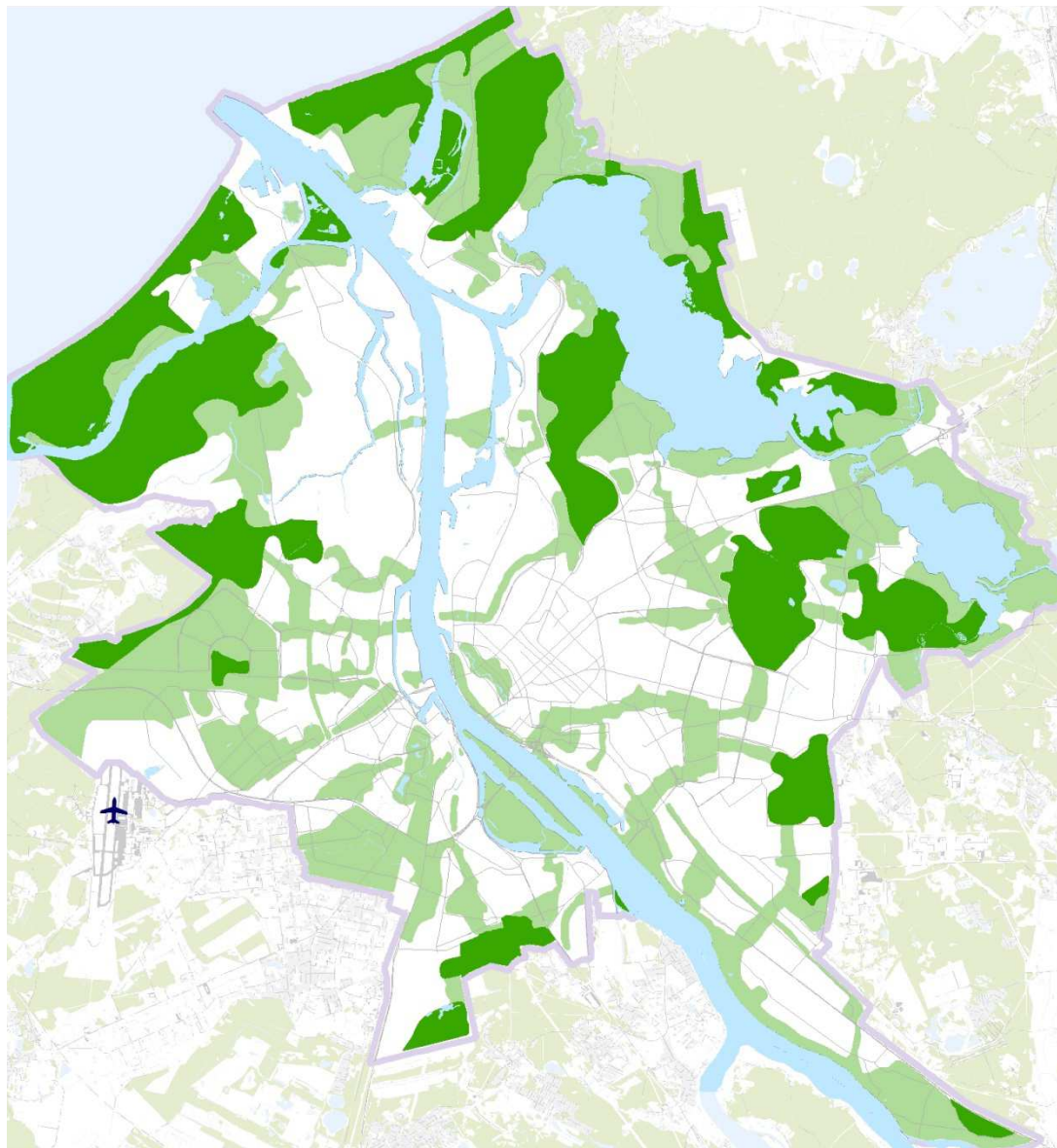




Apstādījumu un dabas struktūras

-  Zaļie centri
-  Zaļie koridori
-  Ūdens objekti

TELPISKĀS STRUKTŪRAS SHĒMA





TELPISKĀS STRUKTŪRAS SHĒMA

Apstādījumu un dabas struktūras

-  Zaļie centri
-  Zaļie koridori
-  Ūdens objekti

Transporta infrastruktūra

-  Brīvības ceļš
-  Daugavas ūdens ceļš
-  Plānotā Rail Baltic dzelzceļa trase
-  Esošais dzelzceļš
-  Lielceļi (ar uztveres intensitāti)
-  Zaļie bulvāri





TELPISKĀS STRUKTŪRAS SHĒMA

Apstādījumu un dabas struktūras

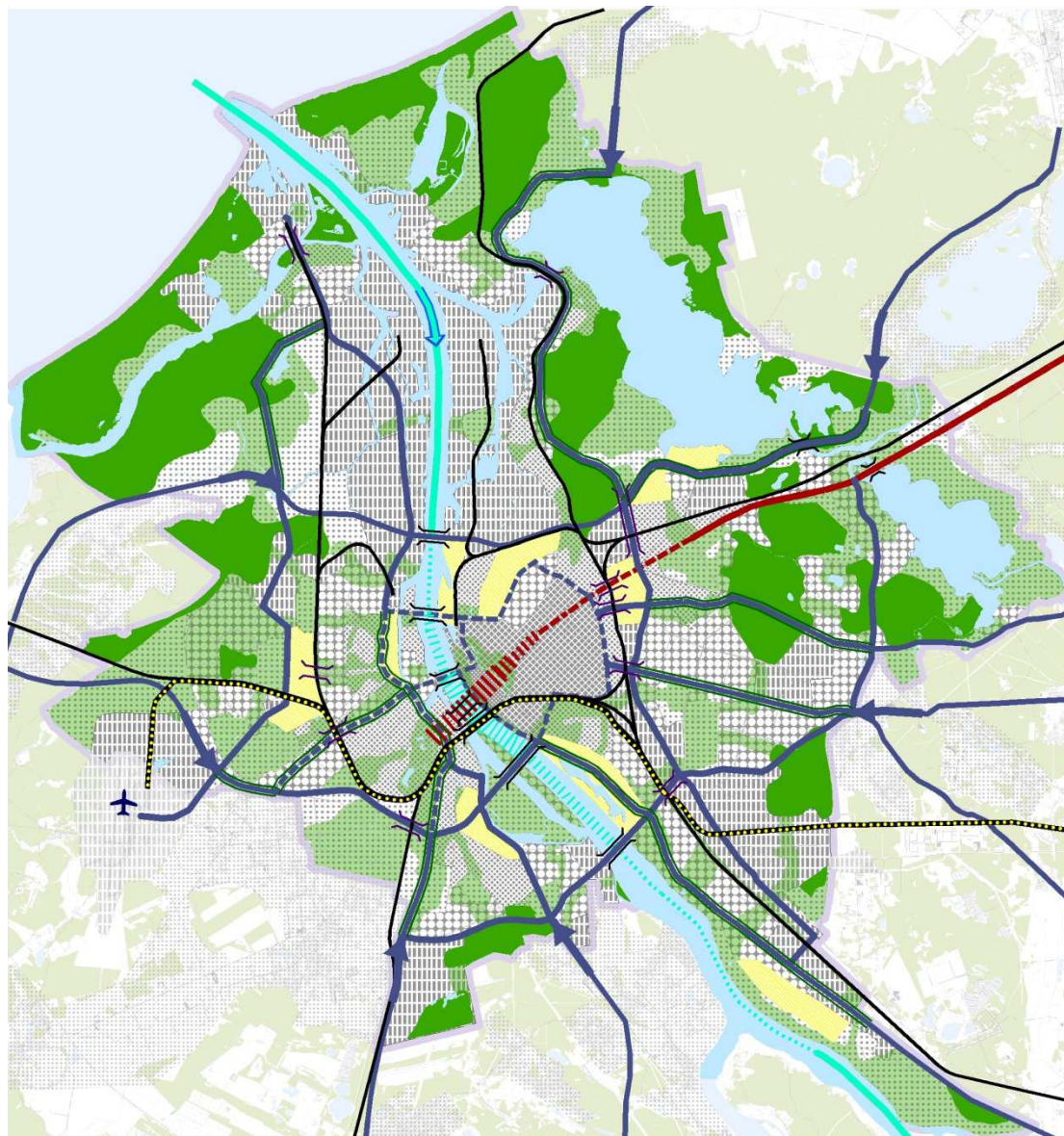
- Zaļie centri
- Zaļie koridori
- Ūdens objekti

Transporta infrastruktūra

- Brīvības ceļš
- Daugavas ūdens ceļš
- Plānotā Rail Baltic dzelzceļa trase
- Esošais dzelzceļš
- Lielceļi (ar uztveres intensitāti)
- Zaļie bulvāri

Apbūves struktūras

- Bīva viduslaiku
- Bīva perimetrāla
- Bīva atvērta perimetrāla
- Lielmēroga
- Savrupmāju/mazstāvu
- Industriāla
- Pierīgas mazstāvu
- Pierīgas industriāla
- Transformējamas teritorijas





TELPISKĀS STRUKTŪRAS SHĒMA

Apstādījumu un dabas struktūras

- Zaļie centri
- Zaļie koridori
- Ūdens objekti

Transporta infrastruktūra

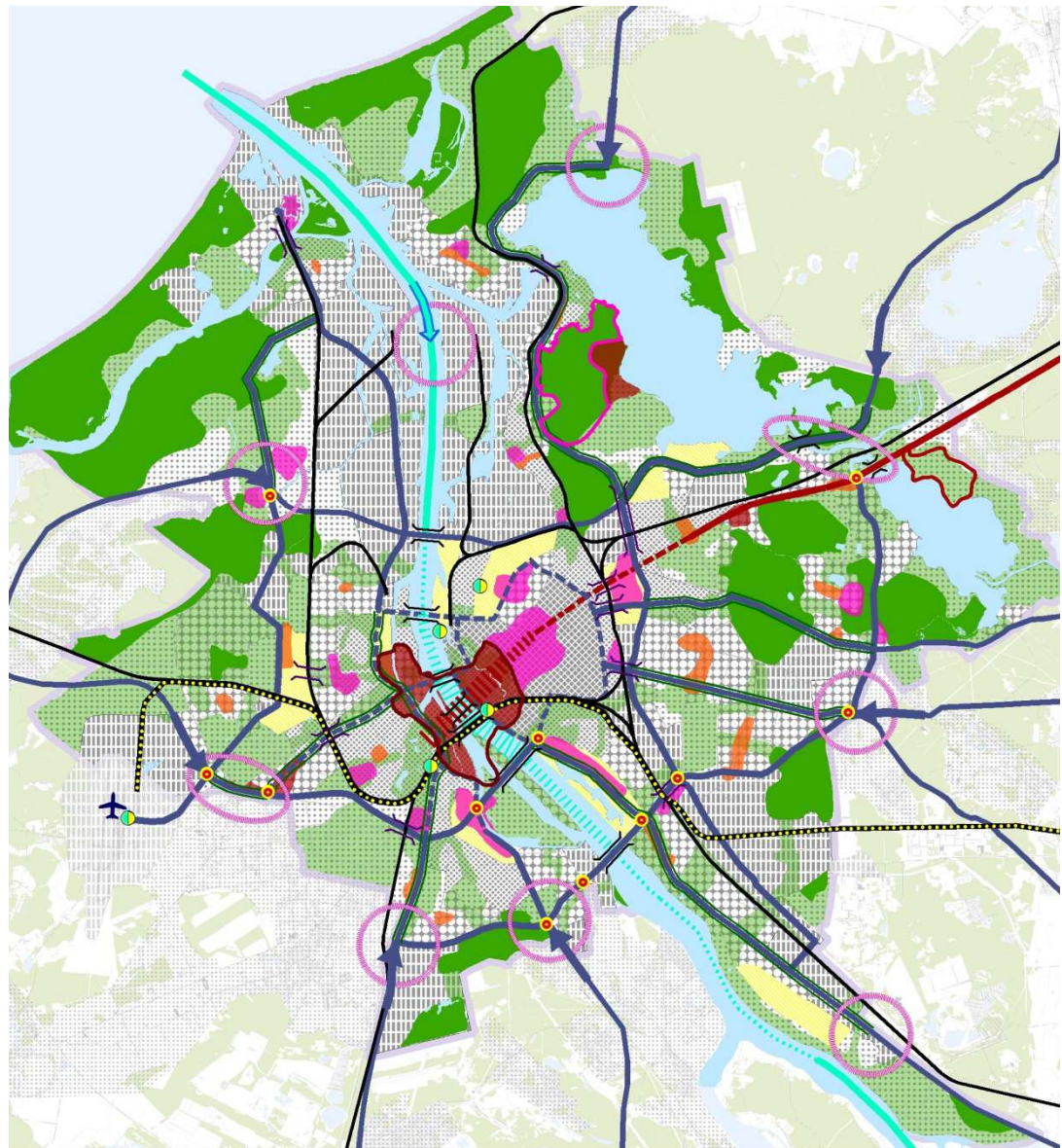
- Brīvības ceļš
- Daugavas ūdens ceļš
- Plānotā Rail Baltic dzelzceļa trase
- Esošais dzelzceļš
- Lielceļi (ar uztveres intensitāti)
- Zaļie bulvāri

Apbūves struktūras

- Blīva viduslaiku
- Blīva perimetrāla
- Blīva atvērta perimetrāla
- Lielmēroga
- Savrupmāju/mazstāvu
- Industriāla
- Pierīgas mazstāvu
- Pierīgas industriāla
- Transformējamas teritorijas

Mezglu punkti

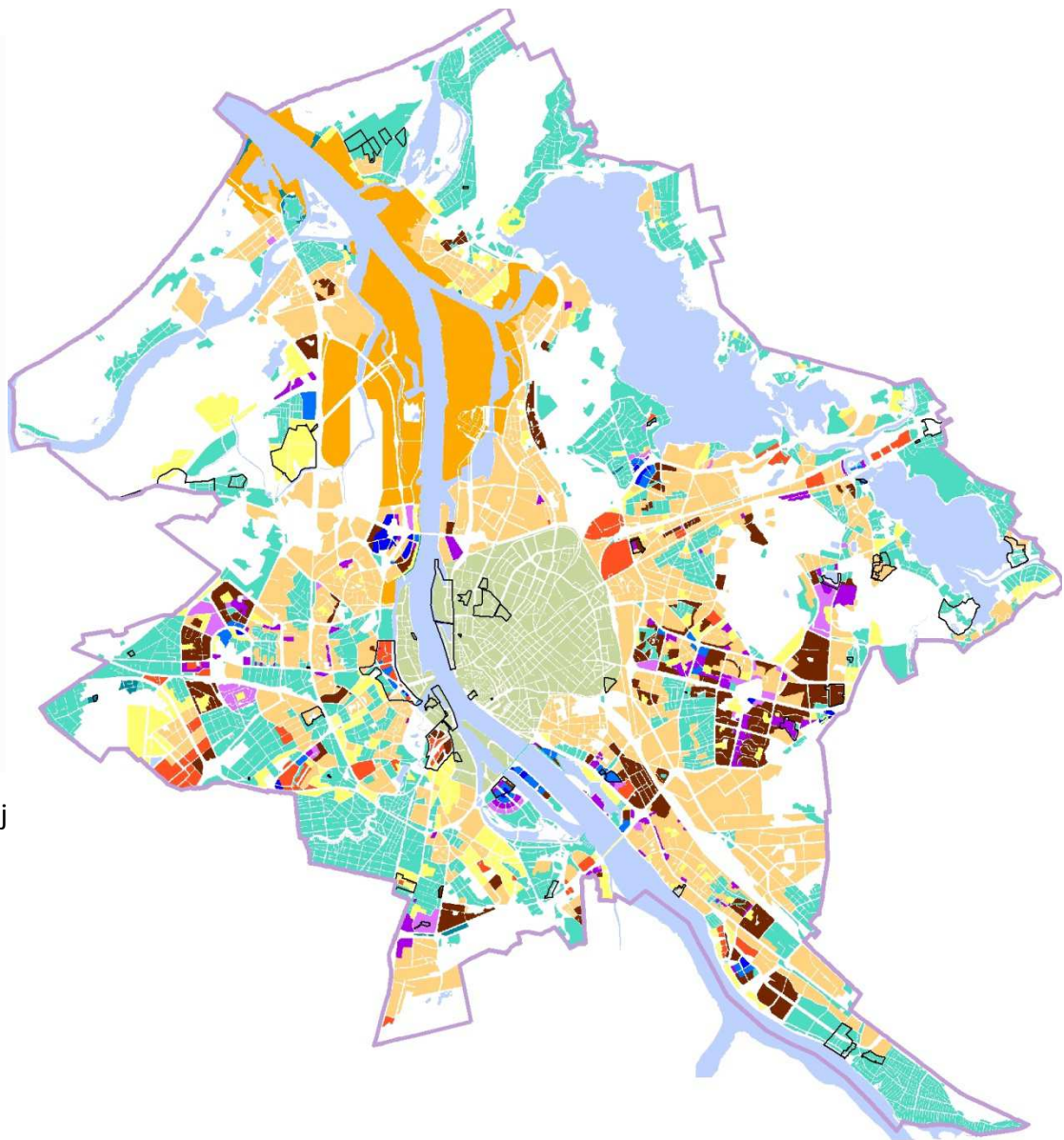
- Valsts nozīmes
- Pilsētas nozīmes
- Lokālas nozīmes
- Izvērsti transporta mezgli
- Mobilitātes mezgli
- Vārtu telpas





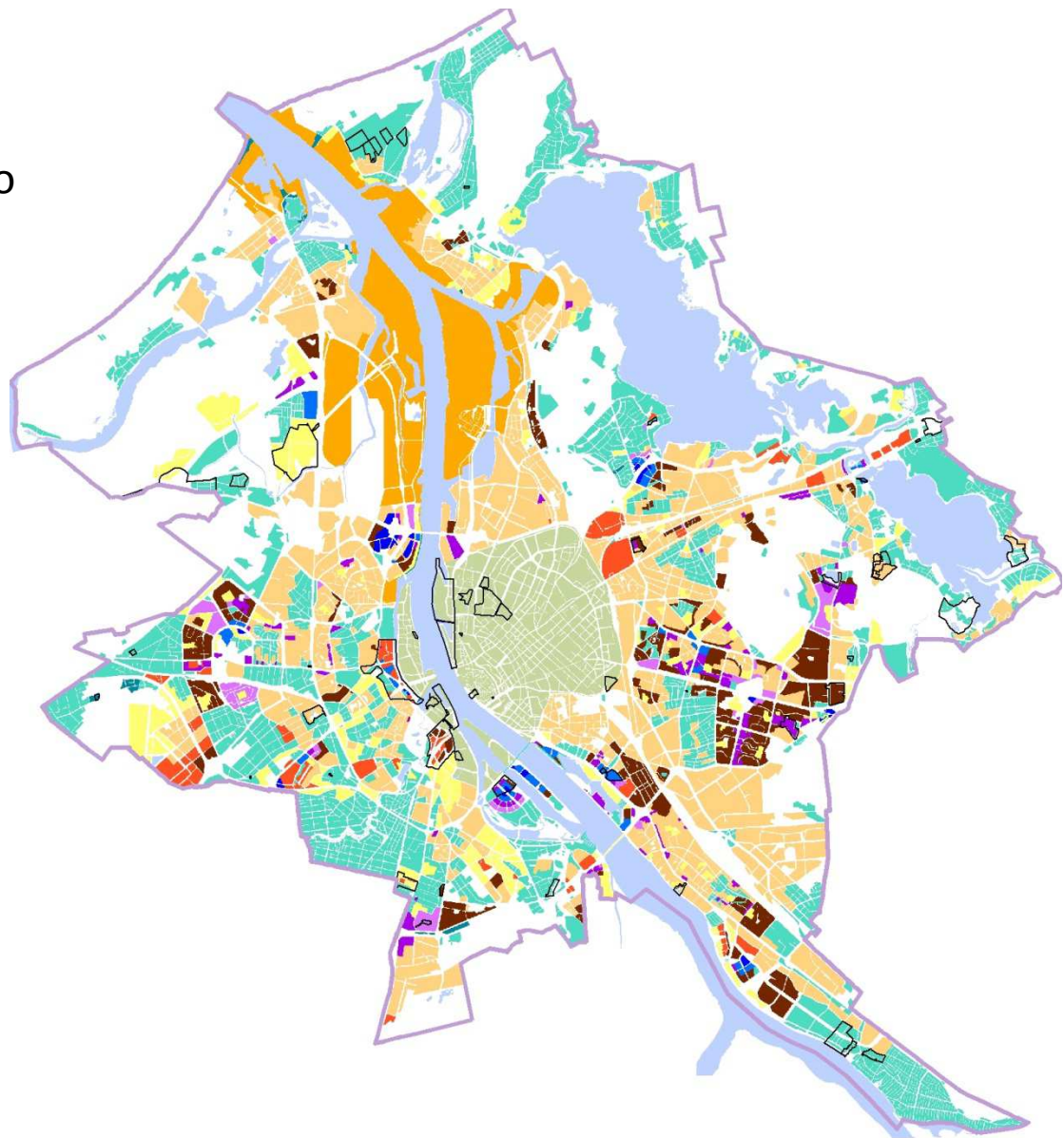
2. ATĻAUTAIS APBŪVES AUGSTUMS RĪGĀ

Teritorijas plānojums pilsētas telpisko kompozīciju ietekmē, nosakot apbūves atļauto augstumu un nosakot prasības apbūves parametriem.



Trūkumi:

- Balstīts uz plānojuma laikā aktuālo ekonomisko situāciju
- Ņemot vērā pilsētas iedzīvotāju skaita sarukšanas tendenci, ir pārāk ambiciozi
- Sadrumstalota struktūra
- Ne vienmēr atbilst loģiskām, dabā nolasāmām robežām





1. Analizē iedibināto stāvu skaitu

- Ēku skaits ar noteiktu stāvu skaitu
- Ēku kopējā platība ar noteiktu stāvu skaitu
- Iedzīvotāju skaits

2. Nosaka pieļaujamo stāvu skaitu

- Balstoties uz iedibināto stāvu skaitu
- Vērtējot vēlamo teritorijas attīstības scenāriju
- Izvērtējot kontekstā ar telpiskās kompozīcijas shēmas risinājumiem
- Saskaņojot ar teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu
- Izvērtējot iesniegtos priekšlikumus
- Saskaņojot ar citos tematiskajos plānos noteiktajiem risinājumiem

3. Attiecina tikai uz jaunu apbūvi



STĀVU APMPLITŪDAS

Savrupmāju apbūves teritorija

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija

(DzS)
(DzM)

Līdz 3 stāviem

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija

Jauktas centra apbūves teritorija

(DzD)
(JC)

Līdz 3 stāviem

Līdz 6 stāviem

Līdz 9 stāviem

Līdz 12 stāviem

Rūpniecības apbūves teritorija

Tehniskās apbūves teritorija

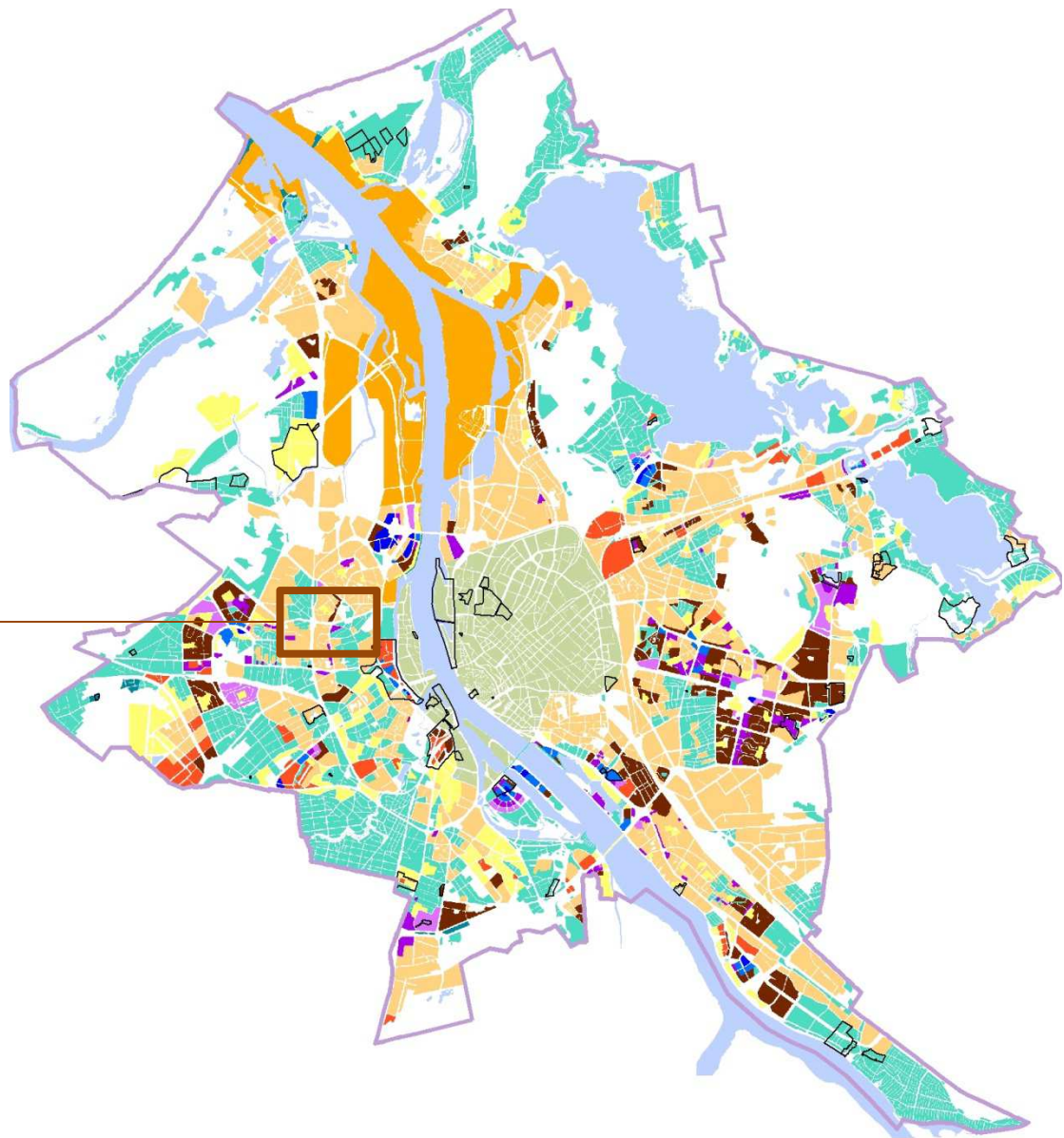
Transporta infrastruktūras teritorija

(R)
(TA)
(TR)

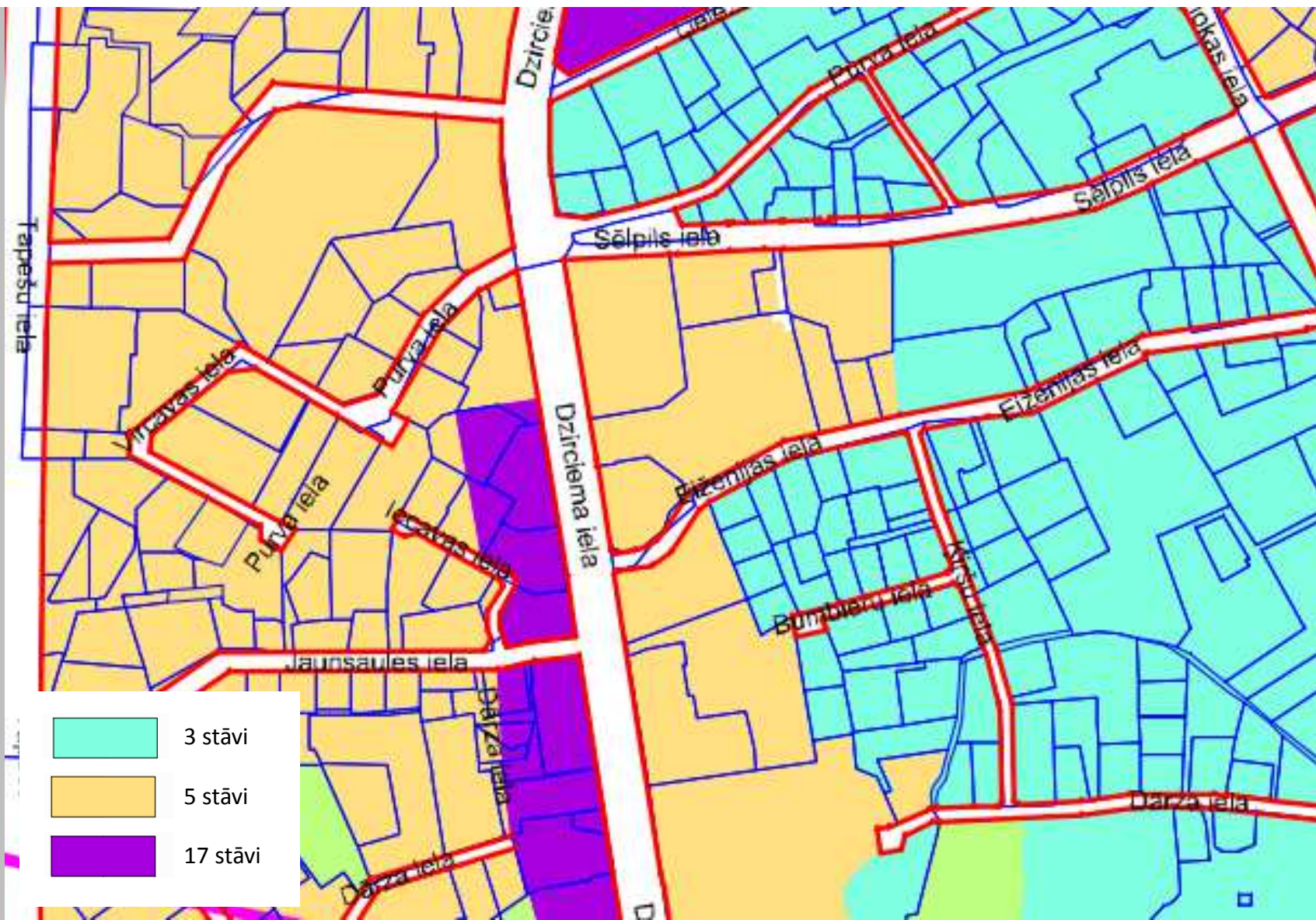
Līdz 24 m

Stāvu skaits attiecas tikai uz teritorijā veidojamu jaunu apbūvi!

PIEMĒRS



ATĻAUTAIS APBŪVES AUGSTUMS SPĒKĀ ESOŠAJĀ PLĀNOJUMĀ



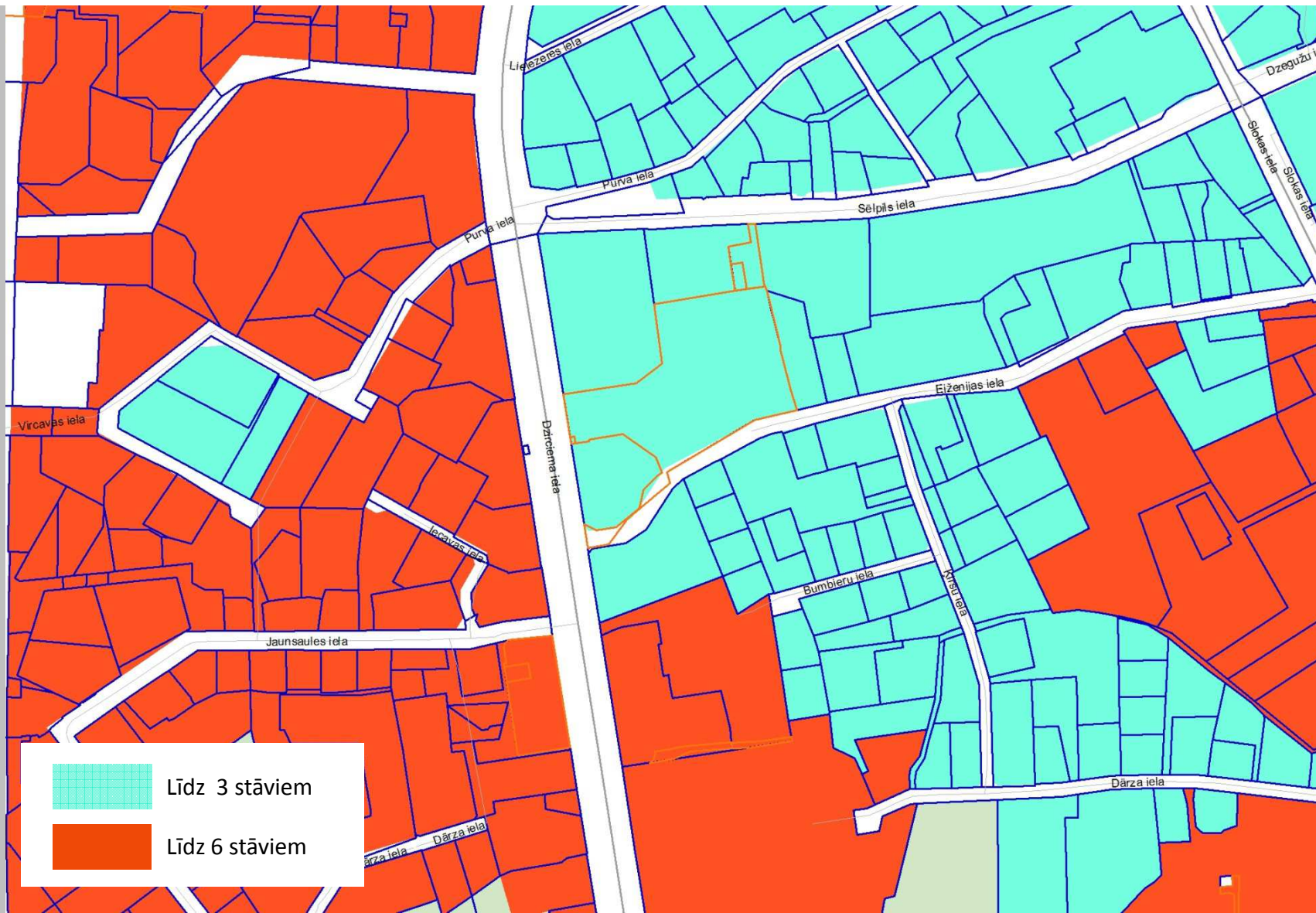


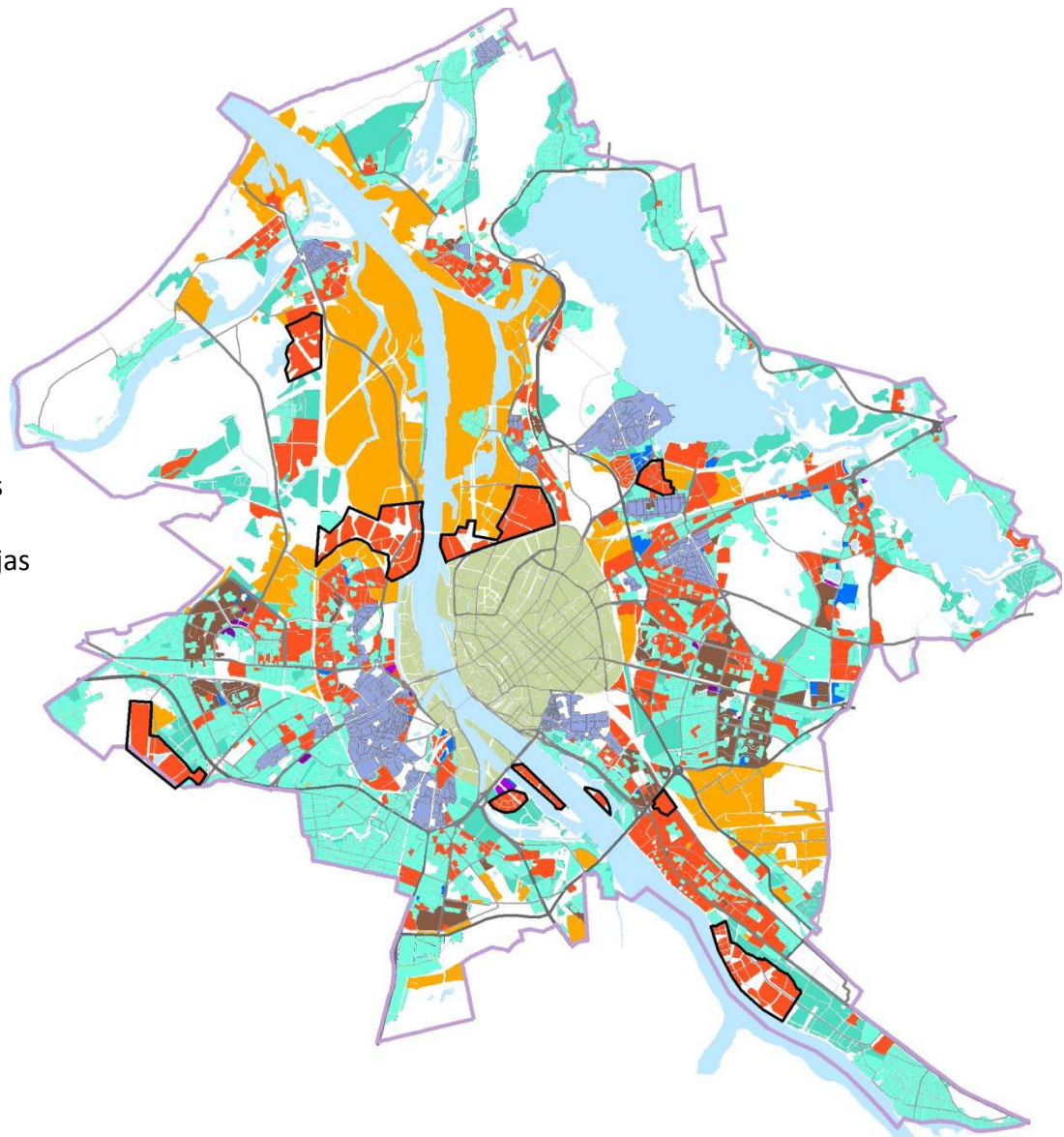




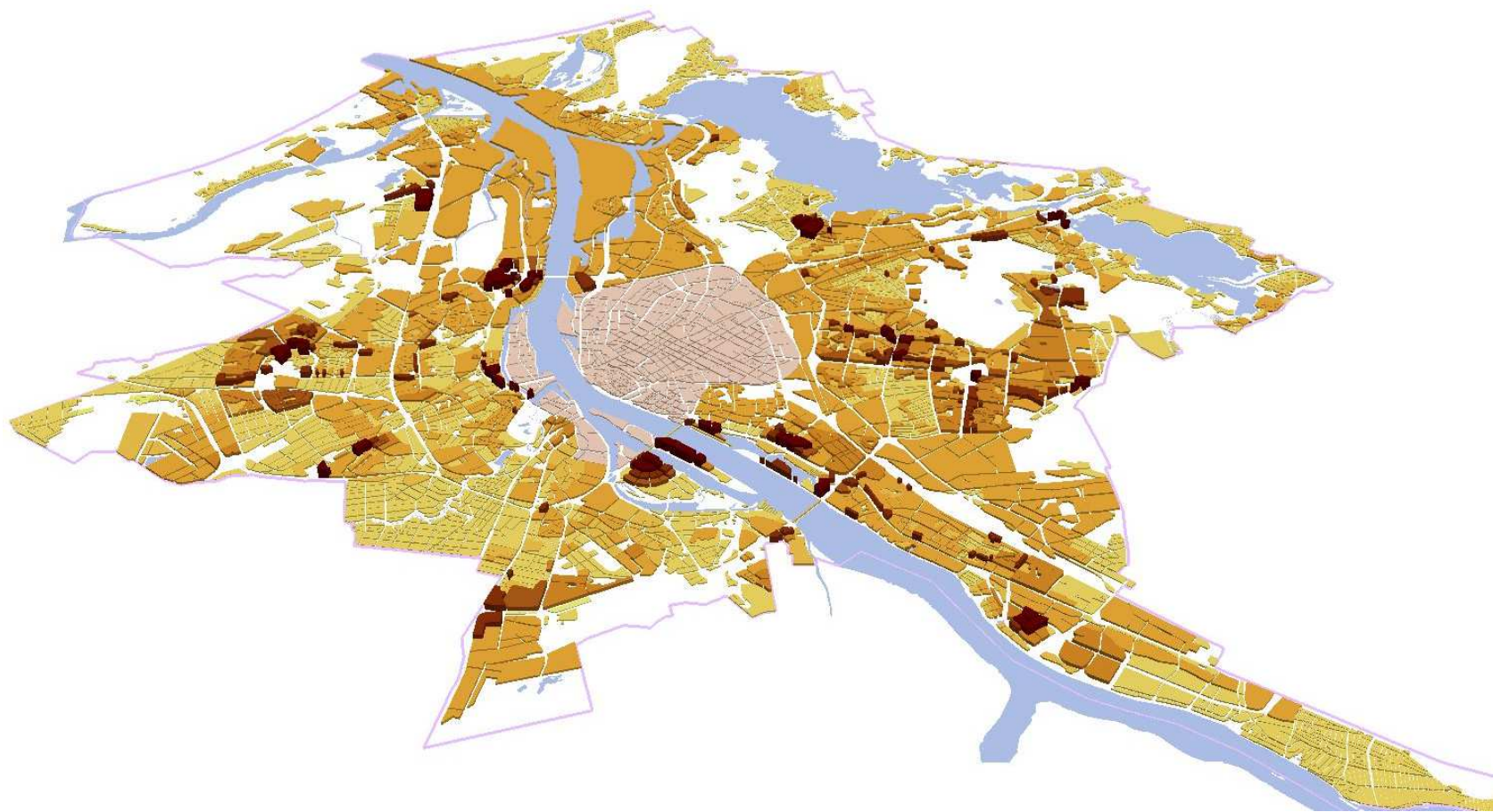


NOTEIKTAIS PLĀNOTAIS ATĻAUTĀS APBŪVES AUGSTUMS

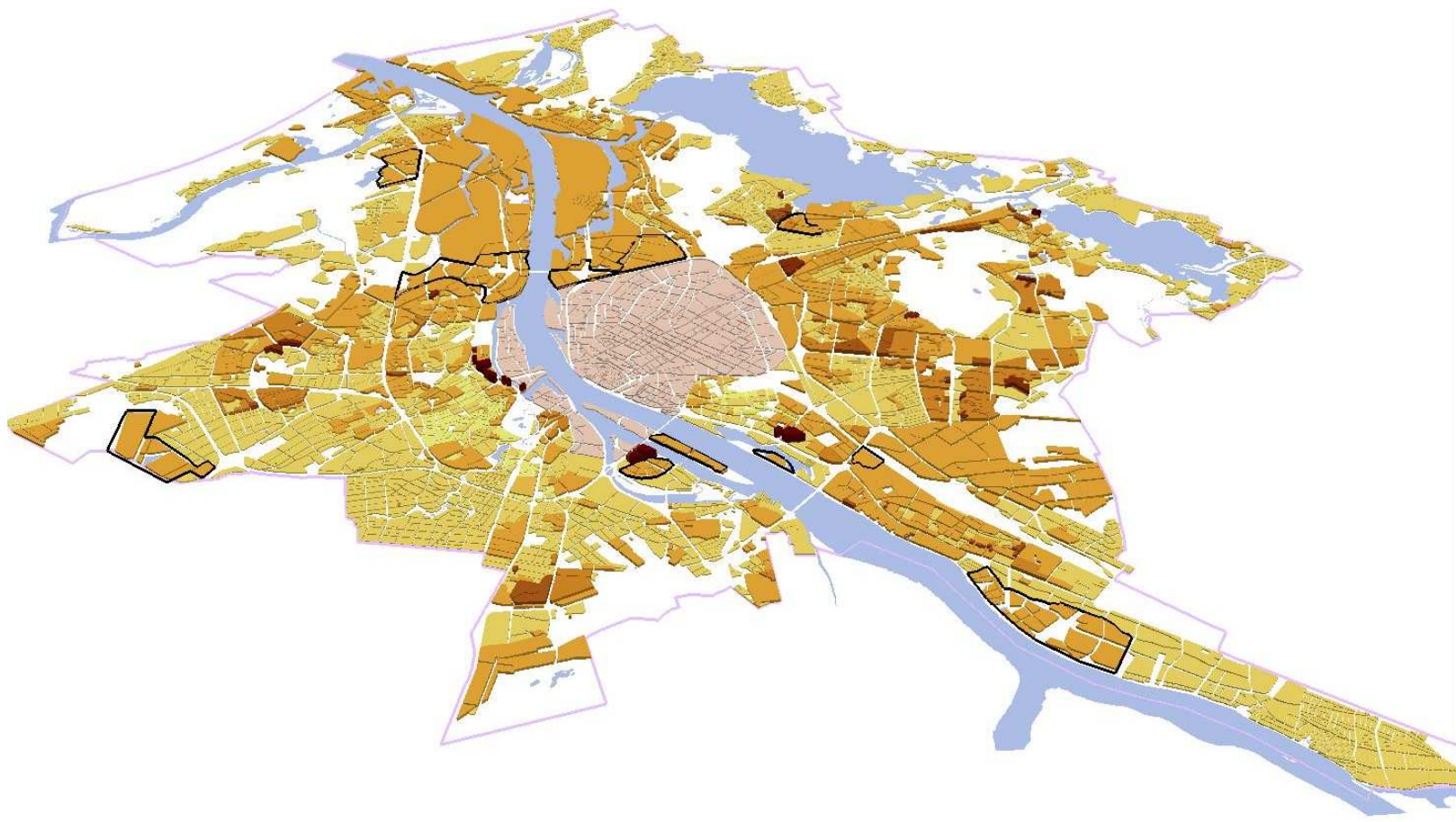




ATĻAUTAIS APBŪVES AUGSTUMS SPĒKĀ ESOŠAJĀ RTP



ATĻAUTAIS APBŪVES AUGSTUMS JAUNAJĀ RTP





APBŪVE AR STĀVU SKAITU LĪDZ 12 STĀVIEM

1. Būvprojekts

- Var paredzēt apbūves augstumu konkrētā soļa ietvaros
- Jāspēj nodrošināt apbūves rādītāju (intensitāte, brīvā teritorija, stāvvietas) prasības

2. Detālplānojums

- Atļauts palielināt atļauto apbūves augstumu par vienu soli
- Jāspēj nodrošināt apbūves rādītāju (intensitāte, brīvā teritorija, stāvvietas) prasības

3. Lokālplānojums

- Atļauts palielināt vairāk nekā par vienu soli
- Jāspēj nodrošināt apbūves rādītāju (intensitāte, brīvā teritorija, stāvvietas) prasības

APBŪVE AR AUGSTUMU VIRS 12 STĀVIEM

Atļauta izstrādājot lokālplānojumu

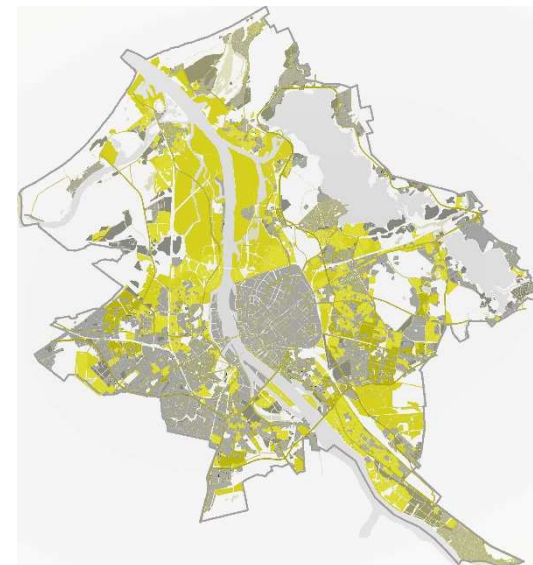
Jebkur



Tikai norādītās
vietās

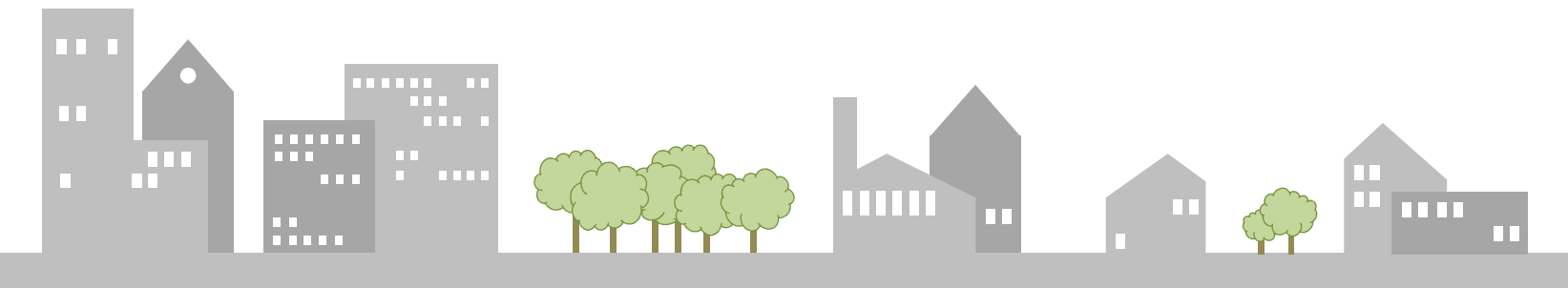


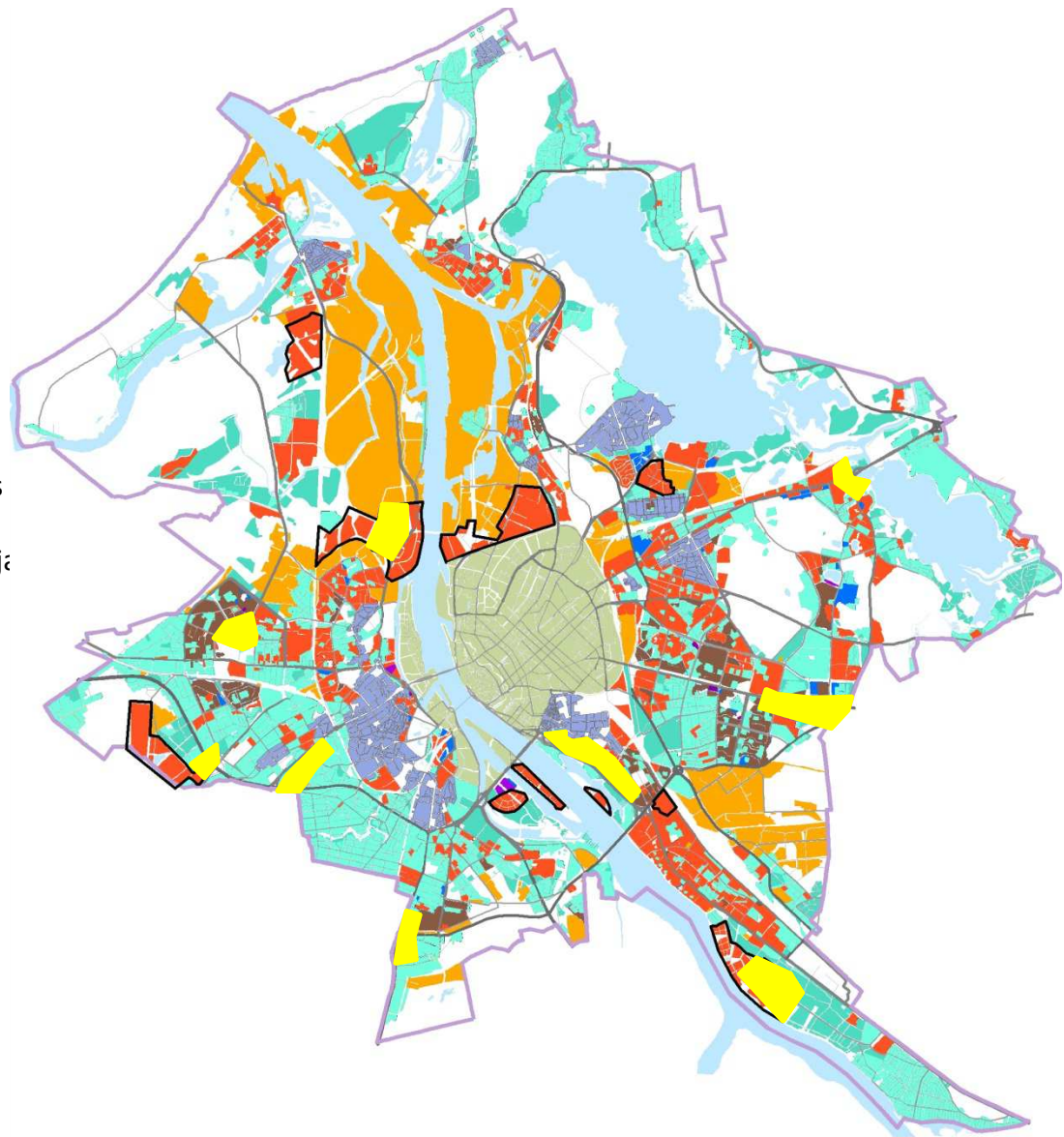
Tikai tur, kur nav
aizliegts





PALDIES!







SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBAS PASĀKUMI RTP IZSTRĀDES IETVAROS

Gads	pasākums	Dalībnieki	skaits	priekšlikumi
2012-2013	Apkaimju aptauja	58 apkaimju iedzīvotāji	~8000 iedzīvotāji	
2013	Iepazīstināšana ar RTP izstrādes koncepciju un sabiedrības līdzdalības programmu	- Apkaimju un vides NVO - Profesionālās organizācijas - Rīgas kaimiņu pašvaldības - RD struktūrvienības	22 sanāksmes	
2013	Apkaimju sanāksmes	- Apkaimju iedzīvotāji - NVO - RD struktūrvienību pārstāvji - U.c. interesenti	18 sanāksmes, ~1000 dalībnieki	~700
2014	Starptautisks pilsētplānotāju seminārs UBC	Dalībnieki no 10 Baltijas jūras reģiona valstīm un 28 pilsētām		Izstrādāti 3 projektu risinājumi
2014	Tematiskie semināri	- Apkaimju un vides NVO - Profesionālās organizācijas - RD struktūrvienības	194 dalībnieki	4 tematiskie semināri
2015.	Apkaimju gids	- Apkaimju iedzīvotāji; - Apkaimju un vides NVO - RD struktūrvienības	19 apkaimes ~450 dalībnieki 7 braucieni	~ 800
2015.	Konkurss "Mana apkaime. Manas apkaimes stāsts"	Rīgas 5.-9. klašu skolēni	286	81 eseja, 205 zīmējumi
				KOPĀ ~ 5000 priekšlikumi