



## Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā

### Lēmums Nr.192

#### Par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu

##### Adresāts:

SIA „*ELL BŪVE*” (reģistrācijas numurs 40003601821), adrese: Lielirbes iela 29, Rīga, LV – 1046.

SIA „*Skanstes Biznesa Centrs*” (reģistrācijas numurs 40003990413), adrese: Lielirbes iela 29, Rīga, LV – 1046.

##### Paredzētās darbības nosaukums:

Biroju kompleksa „*Skanstes Biznesa Centrs*” būvniecība.

##### Paredzētās darbības norises vieta (adrese):

Rīga, Skanstes iela 25 (kadastra numurs 0100 024 2150) un Skanstes iela 27 (kadastra numurs 0100 024 2151).

##### Izvērtētā dokumentācija:

1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) 2016.gada 28.aprīļa vēstule Nr.4.5.–05/3300, ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums Nr.RI16SI0040 un tam pievienotie materiāli.
2. Rīgas domes 2013.gada 18.jūnija lēmums Nr.6330 „*Par Skanstes apkaimes teritorijas lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lokālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu*” un lokālplānojuma materiāli.
3. Vides pārraudzības valsts biroja (turpmāk – Birojs) 2013.gada 24.jūlija lēmums Nr.37 „*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu*” Skanstes apkaimes teritorijas lokālplānojuma izstrādei.

##### Pārvaldes viedoklis:

Izvērtējot ar lietu saistīto informāciju un to, ka paredzētā darbība nav iekļauta likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Novērtējuma likums) 1.pielikuma sarakstā, plānotajai darbībai normālos apstākļos nav paredzama būtiska ietekme, kā arī paredzētās darbības norises vieta neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, Pārvaldes ieskatā paredzētajai darbībai (konkrētā kvartāla 1.posma būvniecības iecerei) ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra nav nepieciešama.

## Faktu konstatācija:

1. Ietekmes uz vidi sākotnējam izvērtējumam (turpmāk – Sākotnējais izvērtējums) pieteiktā darbība ir biroju kompleksa „Skanstes Biznesa Centrs” būvniecība (turpmāk – Paredzētā Darbība) Rīgā, Skanstes ielā 25 (kadastra numurs 0100 024 2150) un Skanstes ielā 27 (kadastra numurs 0100 024 2151) (turpmāk – Darbības Vieta un Īpašumi), kas ietilpst ar Rīgas domes 2013.gada 18.jūnija lēmumu Nr.6330 „Par Skanstes apkaimes teritorijas lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, lokālplānojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu” noteiktajā Skanstes apkaimes teritorijā (turpmāk – Skanstes Apkaime). Sākotnējo izvērtējumu ir ierosinājusi SIA „ELL BŪVE”, kas ir zemes gabala Skanstes ielā 25 īpašniece, un SIA „Skanstes Biznesa Centrs”, kas ir zemes gabala Skanstes ielā 27 īpašniece (turpmāk – Ierosinātājas). Saskaņā ar lietā sniegto informāciju Darbības Vietā ir plānots realizēt šādu ar pilsētvides attīstību saistītu būvniecību:
  - 1.1. Īpašumu teritorijās paredzēta divu 11 stāvu augstu biroju ēku korpusu būvniecība, kas savstarpēji savienoti ar restorānu bloku 2.stāva līmenī;
  - 1.2. abiem ēku korpusiem paredzēta kopīga pazemes autostāvvietā ar aptuveni 239 vieglo automašīnu stāvvietām. Ēkas 1.stāva līmenī paredzēta publiska ārtelpa un atklāta autostāvvietā aptuveni 183 automašīnām, tādējādi kopumā objektā biroju personāla un apmeklētāju vajadzībām paredzēts izbūvēt aptuveni 422 autostāvvietas. Ierosinātājas norādījušas, ka autostāvvietu skaits var tikt nedaudz (nebūtiski) koriģēts, ņemot vērā tehniskus apstākļus;
  - 1.3. raksturojot plānoto ēku apbūves rādītājus Ierosinātājas norādījušas, ka ēku virszemes daļu apbūves laukums paredzēts aptuveni 7995m<sup>2</sup>, visu ēku kompleksa telpu kopējā platība – aptuveni 36 200m<sup>2</sup>, pazemes autostāvvietas platība – aptuveni 7575m<sup>2</sup>, virszemes stāvu kopējā platība – aptuveni 28 600m<sup>2</sup>, no kuriem restorānu bloks aizņems aptuveni 1000m<sup>2</sup>, biroju telpas – aptuveni 23 400m<sup>2</sup>, koplietošanas un tehniskās telpas – aptuveni 4200m<sup>2</sup>;
  - 1.4. vienlaicīgi norādāms, ka Sākotnējā izvērtējuma materiāliem ir pievienots būvniecības ieceres koncepts (mets), no kura izriet, ka Skanstes Biznesa Centra apkārtnes apbūves koncepcija kopumā paredz 5 daudzstāvu ēku un daudzstāvu autostāvvietas būvniecību, Skanstes Biznesa Centra kvartālā paredzot aptuveni 2000 vietas automašīnu novietošanai. Šajā sakarā Ierosinātājas norādījušas, ka metā ir attēlots iespējamais visa kvartāla apbūves raksturs, kas ir tikai viena arhitekta viedoklis un redzējums par iespējamo visa kvartāla attīstību, un to nevar uzskatīt par Ierosinātāju būvniecības ieceri vai oficiālo piedāvājumu Rīgas pilsētas būvvaldei, turklāt zemesgabali, kur paredzētas pārējās ēkas, nepieder Ierosinātājam un tās nav pilnvarotas šo nekustamo īpašumu īpašnieku vārdā rīkoties un kārtot formalitātes, kas ir saistīti ar būvniecību. Tajā pašā laikā Skanstes Biznesa Centra projektam ir izveidota mājaslapa (<http://www.skanstesbc.lv/lv/>), kurā sniegta informācija, ka projekta 1.attīstības posmā paredzēta 11 stāvu dvīņu torņu biroja ēka, kuras kopējā platība ir vairāk nekā 28 000m<sup>2</sup> ar auto stāvvietu 420 automašīnām, paredzot projektu uzsākt 2016.gadā un to pabeigt 2018.gadā, savukārt projekta 2.attīstības posmā paredzētas trīs biroju ēkas ar kopējo platību vairāk nekā 25 000m<sup>2</sup> un atsevišķu daudzstāvu auto novietni. Šo posmu plānots uzsākt 2017.gadā, tomēr augsta pieprasījuma gadījumā visa kvartāla paredzēto ēku būvniecība var tikt uzsākta un pabeigta ātrāk. Pēc abu attīstības posmu realizācijas kopējā biroju telpu platība plānota 55 000m<sup>2</sup> un autostāvvietu skaits – 2000.
2. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Novērtējuma likums) 2.pielikumā ir noteiktas paredzētās darbības, kurām nepieciešams Sākotnējais izvērtējums, to skaitā 10.punkta 2)apakšpunkts noteic, ka Sākotnējais izvērtējums ir nepieciešams arī pilsētvides attīstības projektiem. Novērtējuma likuma 2.pielikuma 10.punkta 2)apakšpunkts neietver izsmeļošu projektu uzskaitījumu, jo tas piemērojams kopskatā ar 3.<sup>2</sup> panta (1)daļas 5)punktu,

kas noteic, ka Sākotnējais izvērtējums ir nepieciešams darbībām, kuras var būtiski ietekmēt vidi, ņemot vērā Novērtējuma likuma 11.panta kritērijus (t.i. – ņemot vērā gan projektu veidu un apjomu, gan plānoto darbības vietu, līdzšinējās vides problēmas, tehniskos risinājumus, ietekmes mērogu u.c.). Kā piemērus pilsētvides attīstības projektiem, kuriem var būt būtiska ietekme uz vidi, Novērtējuma likuma 2.pielikuma 10.punkta 2)apakšpunkts min tirdzniecības centrus, autostāvvietas, kurās paredzētas vairāk nekā 300 stāvvietas, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus, ja to kopgarums pārsniedz 20 kilometrus. Šobrīd pieteiktās darbības ietvaros ir plānota divu 11 stāvu biroju ēku būvniecība, paredzot aptuveni 422 autostāvvietas, kas ir tikai iesākums plašākai Skanstes Biznesa Centra apbūvei, kas kopumā paredz 5 daudzstāvu ēku un daudzstāvu autostāvvietas būvniecību, kopumā apbūves koncepcijā ietverot stāvvietas aptuveni 2000 automašīnām. Izvērtējot iepriekš minēto, Paredzētā Darbība ir Novērtējuma likuma 2.pielikuma objekts.

3. Saistībā ar pilsētvides attīstības ieceri Darbības Vietā un Sākotnējo izvērtējumu konstatējami sekojoši lietā nozīmīgi apstākļi:
  - 3.1. Skanstes Apkaime saskaņā ar Rīgas pilsētas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju ir definēta kā viena no prioritārajām attīstības teritorijām pilsētas paplašinātā kodola ietvaros. Šo apkaimi ir plānots attīstīt līdz 2020.gadam;
  - 3.2. Īpašumi atrodas Skanstes Apkaimē, Rīgas vēsturiskā centra (turpmāk – RVC) rajonā, kvartālā starp Skanstes, Jāņa Daliņa, Grostonas un Jāņa Dikmaņa ielām. Īpašumi ir neapbūvēti, tajos netiek veikta nekāda saimnieciskā darbība;
  - 3.3. saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma (ar grozījumiem, kas īstenojami no 23.09.2013) (turpmāk – RVC teritorijas plānojums) grafiskajā daļā „*Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana*” noteikto:
    - 3.3.1. Darbības Vietai noteiktais zonējums ir „*Jauktas apbūves teritorija*”, kā arī nelielā platībā gar Skanstes ielu – „*Apstādījumu teritorija*”;
    - 3.3.2. Darbības Vieta atrodas UNESCO Pasaules kultūras mantojuma objekta „*Rīgas vēsturiskais centrs*” aizsardzības zonā;
    - 3.3.3. Darbības Vieta atrodas teritorijā, kurai izstrādājams lokālpilnoojums;
  - 3.4. ar Rīgas domes 2013.gada 18.jūnija lēmumu Nr.6330 „*Par Skanstes apkaimes teritorijas lokālpilnoojuma izstrādes uzsākšanu, lokālpilnoojuma teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu*” ir uzsākta lokālpilnoojuma izstrāde Skanstes Apkaimei, kas ietver teritoriju 228,4 ha platībā starp Pulkveža Brieža ielu, Ganību dambi, dzelzceļa trasi, Dunties ielu, Skanstes ielu, Vesetas ielu un tās turpinājumu, Emīla Melngaiļa ielu un Hanzas ielu (ietverot attiecīgo ielu posmu teritorijas) (turpmāk – Lokālpilnoojums). Lokālpilnoojuma darba uzdevumā, kas 2013.gada 18.jūnijā apstiprināts ar Rīgas domes lēmumu Nr.6330 norādīts, ka vieni no Lokālpilnoojuma izstrādes uzdevumiem ir:
    - 3.4.1. izvērtēt gaisa piesārņojuma un trokšņa līmeņa samazināšanas pasākumu nepieciešamību un izstrādāt rekomendācijas vai paredzēt atbilstošus risinājumus gaisa piesārņojuma un trokšņa līmeņa samazināšanai;
    - 3.4.2. izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus un noteikt galveno transportbūvju būvniecības secību pa kārtām, kā arī izstrādāt automašīnu novietošanas principus un transportlīdzekļu novietņu izmantošanas prasības, izvērtējot autonovietņu izvietošanu, ietilpību un piekļuves spējas;
    - 3.4.3. izvērtēt teritorijas attīstības iespējas un sagatavot priekšlikumus nepieciešamo ierobežojumu noteikšanai saistībā ar hidroģeoloģiskajiem un ģeotehniskajiem apstākļiem;

- 3.4.4. izstrādāt galvenos risinājumus teritorijas lietusūdeņu savākšanas un uzkrāšanas vai novadīšanas un meliorācijas sistēmas attīstībai.
- 3.5. Saskaņā ar Lokālplānojuma 1.redakciju apbūves struktūra Skanstes Teritorijā ir dispersa, fragmentēta un neviendabīga. Senāko būvju vairums ir utilitāras struktūras (noliktavas, ar dzelzceļa izmantošanu saistītas celtnes), bet pagājušā gadsimta otrā pusē izbūvēta padomju laika dzīvojamā apbūve un lielās sporta būves. Jaunākās ir torņa ēkas, brīvstāvoši komerciāli objekti un dzīvojamie nami. Teritorijā ir daudz attīstības ieceru, bet reāla būvniecība gandrīz nenotiek. Lokālplānojuma uzdevums ir veidot kopēju, savstarpēji saistītu un harmonisku apbūves struktūru, kas iekļaujas apkārtējās apkaimēs un respektē RVC kultūras mantojumu. Lokālplānojumam ir noteikti sekojoši izstrādes mērķi:
- 3.5.1. radīt priekšnoteikumus Skanstes Apkaimes ilgtspējīgai teritorijas attīstībai, kas izriet no Rīgas pilsētas ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumentiem, ka arī noteikt risinājumus ar mērķi sabalansēt īpašnieku un sabiedrības intereses;
- 3.5.2. pārskatīt un izstrādāt detalizētus teritorijas attīstības noteikumus, kas sekmē apkaimes funkcionāli telpisko attīstību, atbilstoši Rīgas stratēģiskajām interesēm un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas saglabāšanas un aizsardzības statusam, kā arī paredzēt nepieciešamos papildinājumus un uzlabojumus publiskās infrastruktūras attīstībā;
- 3.5.3. definēt turpmākos teritorijas attīstības risinājumus tādā detalizācijas pakāpē (attiecībā uz objektu funkcijām, novietni, platībām, vizuāli telpisko veidolu, īstenošanas kārtību), kas nosaka skaidru un pamatotu teritorijas attīstības scenāriju un lokālplānojuma risinājumu īstenošanas iespējas, apzinoties to izmaksas un īstenošanas secību, pašvaldības, privātā un valsts sektora sadarbības iespējas.
- 3.6. Saskaņā ar Novērtējuma likuma 4.panta (3)daļu stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums) veic plānošanas dokumentiem, ja tos pieņem pašvaldība, tie saistīti ar zemes izmantošanu un teritorijas plānošanu un tie ietver pamatnosacījumus Novērtējuma likuma 1.vai 2.pielikuma darbību īstenošanai. 2013.gada 24.jūlijā Birojs ar lēmumu Nr.37 „*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu*” ir noteicis, ka Lokālplānojumam ir jāveic Stratēģiskais novērtējums. Lokālplānojuma izstrāde un Stratēģiskā novērtējuma procedūra nav noslēgusies, un Birojs nav sniedzis atzinumu par Lokālplānojuma vides pārskata projektu. Saskaņā ar Rīgas domes pilsētas attīstības departamenta interneta vietnē (<http://www.rdpad.lv/pazinojums-par-skanstes-lokalplanojuma-pilnveidosanu/>) norādīto informāciju ir notikusi Lokālplānojuma redakcijas publiskā apspriešana un turpmākā Skanstes apkaimes teritorijas Lokālplānojuma izstrādes laikā tiks veiktas korekcijas un papildinājumi Lokālplānojuma risinājumos, ņemot vērā institūciju sniegtos atzinumus un publiskās apspriešanas laikā saņemtos privātpersonu priekšlikumus.
4. Tādējādi ar Lokālplānojumu un tā izstrādes laikā veicamo Stratēģisko novērtējumu paredzēts kompleksi izvērtēt Skanstes Apkaimi raksturojošo vides stāvokli un problēmjautājumus, kas saistīti gan ar vides kvalitāti (troksnis un gaisa piesārņojums), gan ar inženierģeoloģiskajiem apstākļiem un to piemērotību būvniecībai, gan publiskās ārtelpas un pieejamības aspektiem, tajā skaitā transporta organizēšanu un sagaidāmo vides problēmu saskaņotu risināšanu, radot priekšnoteikumus pārdomātai un ilgtspējīgai teritorijas attīstībai. Tajā pašā laikā konstatējams, ka laikā, kamēr vēl nav noslēgusies ietekmes novērtējuma procedūra Skanstes Apkaimes plānošanas stadijā (Lokālplānojuma Stratēģiskais novērtējums), ir uzsākta ietekmes novērtēšanas procedūra (Sākotnējais izvērtējums) jau konkrētai Lokālplānojuma teritorijā paredzētas darbības iecerei (Paredzētā Darbība).

## **Faktu izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:**

5. Pēc Ierosinātājas iesnieguma saņemšanas un papildus pieprasītās informācijas izvērtēšanas Pārvalde ir pieņēmusi lēmumu kā Sākotnējā izvērtējuma objektu vērtēt tikai šobrīd plānoto 11 stāvu dvīņu torņu biroja ēku būvniecību un 422 autostāvvietu izbūvi, novērtējot gan šīs ieceres lokālo ietekmi uz vidi, gan Darbības Vietas līdzšinējo izmantošanas veidu, dabas vērtības, darbības apjomus, izvēlētos tehniskos risinājumus, gan avāriju risku, fizikālās ietekmes, piesārņojuma un traucējumu aspektus, vides absorbcijas spējas, taču, neņemot vērā apstākli par Darbības Vietas atrašanos Lokālplānojuma teritorijā, kā arī savstarpējās un summārās ietekmes, ko Lokālplānojuma teritorijā varētu radīt citas būvniecības ieceres. Pārvaldes Izvērtējums ir uzskatāms par Biroja lēmuma sastāvdaļu, un tas līdz ar Ierosinātājas sniegto informāciju satur apsvērumus lēmuma pamatojumam.
6. Paredzēto Darbību un Darbības Vietu raksturo šāda informācija:
  - 6.1. Saskaņā ar Sākotnējā izvērtējuma materiāliem pievienotajām *Zemesgrāmatu apliecībām* un *Zemes robežu un situācijas plāniem* Īpašuma Skanstes ielā 25 platība ir 0,6593ha, ko 0,6386ha platībā veido zeme zem ēkām un pagalmiem un 0,0207ha platībā – zeme zem ceļiem, savukārt Īpašuma Skanstes ielā 27 platība ir 0,7084ha, ko 0,6748ha platībā veido zeme zem ēkām un pagalmiem un 0,0336ha platībā – zeme zem ceļiem. Ierosinātājas norādījušas, ka zemesgabalus apbūvējot, paredzēta to apvienošana, bet zemes lietošanas veidus mainīt nav paredzēts, jo tie jau šobrīd atbilst apbūvētu zemesgabalu situācijai.
  - 6.2. Autotransporta piekļūšana objektam ir nodrošināta no Jāņa Dikmaņa ielas un Jāņa Daliņa ielas pa kvartāla servitūta ceļiem, kas daļēji ir izbūvēti, bet daži posmi ir vēl jāizbūvē. Objektam nav paredzēta tieša piekļūšana no Skanstes ielas. Nav paredzēta iežogošana, jo ēku komplekss ir paredzēts kā publiski pieejams objekts. Visu Īpašumu teritoriju, kas netiks apbūvēta ar ēkām, piebraucamajiem ceļiem, autostāvvietām vai gājēju ceļiem, plānots labiekārtot un apzaļumot ar dekoratīviem kokaugiem un krūmiem, kā arī iekoptu zālienu.
  - 6.3. Apkārtējā teritorijā ir iespējams realizēt pieslēgumus visām centralizētajām inženierkomunikācijām – paredzēts pieslēgums centralizētajiem pilsētas ūdensvada tīkliem, sadzīves notekūdeņus paredzēts novadīt pilsētas kanalizācijas sistēmā (plānotais sadzīves notekūdeņu daudzums aptuveni 50m<sup>3</sup>/dnn) un siltumapgāde paredzēta no pilsētas centralizētajiem siltumapgādes tīkliem. Ierosinātājas nav sniegušas informāciju par plānotajiem lietuvu notekūdeņu apsaimniekošanas risinājumiem. Biroju kompleksa darbības laikā sadzīves atkritumu apsaimniekošana paredzēta centralizēti visam biroju kompleksam, slēdzot līgumu ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanas operatoru.
  - 6.4. Kvartālu, kurā plānota Skanstes Biznesa Centra būvniecība, veido 10 zemesgabali, no kuriem 4 ir apbūvēti ar biroju un daudzstāvu dzīvojamo māju apbūvi. Plānojot kvartāla apbūvi, SIA „Merks” 2006.gada 27.septembrī ir saņēmusi Biroja lēmumu Nr.671 „*Par ietekmes uz vidi procedūras nepiemērošanu*” kvartālā starp Skanstes, Jāņa Daliņa, Grostonas un Jāņa Dikmaņa ielām plānotajai vienas 12 stāvu viesnīcas ēkas būvniecībai, divu 10 stāvu biroju ēku būvniecībai, piecu dzīvojamo māju (stāvu skaits no 8 līdz 12) būvniecībai, kā arī daudzstāvu autotransporta stāvlaukuma būvniecībai. Būvniecības iecerei tika izstrādāti būvprojekti divām biroju ēkām, kas 2008.gadā akceptēti Rīgas pilsētas būvvaldē, tomēr, mainoties ekonomiskajai situācijai valstī, būvprojektu realizācija tika apturēta. Ierosinātājas, salīdzinot apbūves parametrus jaunajā būvniecības ieceres konceptā ar 2008.gadā projektēto divu biroju māju apbūves rādītājiem, secinājušas, ka tie ir mainījušies nebūtiski. Arī projektējamo būvju galvenais lietošanas veids un galvenie arhitektoniskie risinājumi, kā arī projektējamo būvju būvapjomi, būvju atrašanās vietas zemesgabalos un piekļūšanas risinājumi, salīdzinot ar 2006. – 2008.gada būvprojektiem, nav principiāli mainīti.

- 6.5. Saskaņā ar 2015.gada 22.septembra Rīgas domes saistošajiem noteikumu Nr.167 „*Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli*” (turpmāk – Noteikumi Nr.167) 1.pielikumu un 2.pielikumu Darbības Vieta atrodas II zonā, kur piesārņojošās vielas – NO<sub>2</sub> un PM<sub>10</sub> gada vidējās koncentrācijas ir 30 – 40µg/m<sup>3</sup> robežās.
- 6.6. Saskaņā ar Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģisko karti (<http://mvd.riga.lv/parvaldes/vides-parvalde/vides-troksnis>) Darbības Vietā:
- 6.6.1.1. kopējo trokšņu avotu radītās dienas trokšņa rādītāja vērtības (L<sub>diena</sub>) svārstās aptuveni no 60dB teritorijas austrumu daļā līdz 74dB tiešā Skanstes ielas tuvumā;
  - 6.6.1.2. kopējo trokšņu avotu radītās vakara trokšņa rādītāja vērtības (L<sub>vakars</sub>) svārstās aptuveni no 60dB teritorijas austrumu daļā līdz 74dB tiešā Skanstes ielas tuvumā;
  - 6.6.1.3. kopējo trokšņu avotu radītās nakts trokšņa rādītāja vērtības (L<sub>nakts</sub>) svārstās aptuveni no 50dB teritorijas austrumu daļā līdz 64dB tiešā Skanstes ielas tuvumā.
- 6.7. Sākotnējā izvērtējuma materiāliem pievienots 2016.gada 26.februāra sertificēta ceļu inženiera O.Koemeca atzinums par objekta „*Skanstes biznesa centrs*” (turpmāk – Ceļu inženiera atzinums) pieslēguma ietekmi uz tuvāko krustojumu caurlaidspēju un autotransporta vienību aprēķinu (vērtēta divu daudzstāvu biroju ēku būvniecības iecere ar aptuveni 440 automašīnu stāvvietām), kurā norādīts, ka perspektīvā automašīnu intensitātes ietekme (pieaugums) no plānotās būves tiek lēsta aptuveni līdz 100 vieglajām automašīnām stundā, kas sadalīsies vienmērīgi uz vairākiem ielu posmiem un krustojumiem, jo plānotie pieslēgumi paredzēti no Jāņa Daliņa un Jāņa Dikmaņa ielām, tādējādi neradot būtisku ietekmi uz tuvāko krustojumu caurlaidspēju.
- 6.8. Lai novērtētu Paredzētās Darbības iespējamo ietekmi uz hidroloģisko režīmu, projekta izstrādāšanā ir pieaicināts arī hidroģeologs Dr.geol.Igors Levins, kurš savā 2016.gada 25.februāra atzinumā „*Par hidroloģiskā režīma saglabāšanu biroju ēku kompleksa Skanstes 25/27 būvlaukumā*” (turpmāk – Hidroģeologa atzinums) norādījis sekojošo:
- 6.8.1. ņemot vērā nelielu gruntsūdeņu līmeņu pazeminājumu (celtniecības laikā gruntsūdens jāpazemina tikai par 1,0 – 1,7m), praktiski necaurīdīgu sekantes urbpāļu rievsienu ap būvbedri, kā arī ļoti sliktas dūņu filtrācijas īpašības, bez aprēķiniem var secināt, ka gruntsūdeņu pieteces apjomi būvlaukumā būs minimāli, attiecīgi depresijas piltuve ap būvbedri būs nebūtiska. To apstiprina objektu ar analogiskiem hidroloģiskajiem apstākļiem (daudzfunkcionāla administratīva ēka Skanstes ielā b/n, daudzfunkcionāls biroju centrs „*New Hanza City*” Pulkveža Brieža ielā 24 u.c.) izpētes un celtniecības dati;
  - 6.8.2. līdz ar to secināms, ka konkrētajā gadījumā nav nepieciešama apjomīga būvlaukuma hidroloģiskā izpēte ar atsūknēšanas eksperimentiem un ka būvbedres nosusināšana praktiski neietekmēs hidroģeoloģisko režīmu apkārtējām būvēm un kokiem, kā arī gruntsūdeņu līmeņu izmaiņas būs īslaicīgas un nebūtiskas;
  - 6.8.3. tomēr pēc ēkas ierīkošanas paliekošas (pastāvīgas) hidroģeoloģiskā režīma izmaiņas varētu būt būtiskākas nekā celtniecības laikā, jo ar sekantes urbpāļu rievsienu norobežotā pazemes konstrukcija šķērsos gruntsūdeņu plūsmu, veidojot pretestību dabiskai gruntsūdens notecei. Gruntsūdens līmenis nedaudz paaugstināsies dabiskas gruntsūdens plūsmas augštecē (pirms pazemes konstrukcijas), un nedaudz pazemināsies dabiskas gruntsūdens plūsmas lejtecē (pēc pazemes konstrukcijas). Šādu izmaiņu amplitūdu nosaka pazemes konstrukcijas platums un orientācija pret dabiskas gruntsūdens plūsmas virzienu, kā arī rievsienu

dziļums. Atbilstošie aprēķini ar paliekošo izmaiņu vizualizāciju izolīniju veidā ir veicami tikai pēc rievienas dziļuma noteikšanas, t.i. pēc detalizētas celtniecības projekta izstrādes, bet esošajā etapā tie ir priekšlaicīgi, jo nav zināma rievienas ģeometrija.

- 6.9. Sākotnējā izvērtējuma materiāliem pievienots arī 2016.gada 17.februāra SIA „LABIE KOKI eksperti” atzinums „Par būvniecības ietekmi uz saglabājamiem kokiem Skanstes iela 25/27, Rīga”, kurā novērtēta gan būvniecības ietekme uz Darbības Vietā augošajiem kokiem, gan sniegtas rekomendācijas koku saglabāšanai Paredzētās Darbības realizācijas laikā.
7. Ņemot vērā lietas apstākļus, faktus, kas raksturo Paredzēto Darbību un Darbības Vietu, tās līdzšinējo/atļauto zemes izmantošanas veidu un teritorijas izmantošanas aprobežojumus, kā arī darbības realizācijas iespējamās ietekmes uz vidi, Birojs, pieņemot šo lēmumu, secina, ka būtiskākie ietekmes aspekti saistīti ar Novērtējuma likuma 11.panta 1)punkta a) *apjoms*, b) *paredzētās darbības un citu darbību savstarpējā un kopējā ietekme*, d) *atkritumu rašanās*, e) *piesārņojums un traucējumi* un f) *avāriju risks (tehnoloģijas vai izmantojamās vielas)* kritērijiem kopskatā ar 2)punkta e) un f)apakšpunktiem, kas raksturo iedzīvotāju blīvumu attiecīgajā teritorijā un vēsturiski, arheoloģiski un kultūrvēsturiski nozīmīgas ainavas, ņemot vērā arī ietekmes kompleksumu, nozīmīgumu, ilgumu, varbūtību, apjomu u.c. kritērijus (3)punkta a), c), d), e)apakšpunkti). Minēto kritēriju nozīmība izriet no apstākļa, ka Darbības Vieta ir faktiski daļa no lielākas teritorijas (Skanstes Apkaime), kura paredzēta kā viena no prioritārajām attīstības teritorijām pilsētas paplašinātā kodola veidošanai, – paplašinot centra apbūvi. Šo apkaimi ir plānots attīstīt līdz 2020.gadam un tieši – stratēģiskam, ilgtspējīgam plānojumam, tajā skaitā nosakot savstarpēji saistītus nosacījumus, aprobežojumus un prasības esošo un sagaidāmo vides problēmu risināšanai, – ir uzsākta Lokālplānojuma izstrāde un Stratēģiskais novērtējums. Lai gan Ierosinātās šobrīd plāno tikai divu daudzstāvu ēku būvniecību, paredzot aptuveni 422 auto novietnes, tomēr konkrētā kvartāla apbūves koncepcija kopumā paredz 5 daudzstāvu ēku un daudzstāvu autostāvvietas būvniecību, paredzot kvartālā izvietojamas iespējas aptuveni 2000 automašīnām, turklāt atbilstoši Skanstes Biznesa Centra projekta mājaslapai pārējo ēku izbūvi plānots uzsākt jau 2017.gadā. Šāda plānota kvartāla apbūve arī, vērtējot lokāli un atrauti no Skanstes Apkaimes teritorijas attīstības ieceres, ir vērtējama kā nozīmīga, turklāt tā paredzētā teritorijā, kas jau ir cilvēku darbības un transporta plūsmas noslogota. Līdz ar to ar Paredzēto Darbību saistītie, esošie un citi plānotie konkrētās teritorijas pilsētvides traucējumi vērtējami summāri. Vadoties no iepriekš minētā, pieņemot šo Biroja lēmumu, atbilstoši ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanas mērķim, ņemta vērā gan iespēja identificēt sagaidāmās negatīvās ietekmes un to raksturu, gan iespēja šādām ietekmēm nodrošināt novēršanas, samazināšanas un pārvaldības pasākumus.
8. Attiecībā uz faktu, ka konkrētā kvartāla apbūves iecerei Birojs 2006.gadā nav piemērojis ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru un būvniecības iecerei, kas pēc apjoma pielīdzināma šobrīd plānotajai būvniecības iecerei, tika izstrādāti un akceptēti būvprojekti, Birojs norāda, ka šobrīd ir konstatējami jauni apstākļi, kas saistās nevis ar plānotās būvniecības ieceres izpildījumu, bet gan Skanstes teritorijas kopējiem attīstības mērķiem:
- 8.1. pēdējo gadu laikā Skanstes teritorija ir ievērojami attīstījusies – ir palielinājušies ne vien apbūves tempi, bet arī līdz ar teritorijas izmantošanas iespējām būtiski pieaugusi satiksmes intensitāte. Izrietoši no šādas teritorijas apbūves un satiksmes intensitātes palielināšanās Skanstes teritorijā ir pieaudzis gaisa piesārņojuma un trokšņu līmenis;
- 8.2. 2013.gadā ir uzsākta lokālplānojuma izstrāde Skanstes Apkaimei, kas ietver arī Darbības Vietu, paredzot visā noteiktajā Lokālplānojuma teritorijā kompleksi izvērtēt gan esošo vides stāvokli un saskaņoti risināt vides problēmas, gan arī kompleksi izplānot apbūves un infrastruktūras attīstības iespējas.

9. Šāda vērtējuma ietvarā Birojs uzskata, ka pie pašreizējās situācijas un apstākļiem, proti, laikā, kad vēl nav noslēgusies Lokālplānojuma Stratēģiskā novērtējuma procedūra, nav iespējams ar Sākotnējam izvērtējumam paredzēto detalizāciju un tvērumu nonākt pie secinājuma par Paredzētās Darbības nebūtisku ietekmi uz vidi un šādā tvērumā nav iespējams nedz pilnvērtīgi identificēt sagaidāmās negatīvās ietekmes un to raksturu, nedz šādām ietekmēm nodrošināt novēršanas, samazināšanas un pārvaldības pasākumus. Pie pašreizējiem apstākļiem ietekmes uz vidi novērtējums ir piemērotākais un samērīgākais risinājums, lai padziļināti izvērtētu negatīvo ietekmju varbūtību un nozīmību, ietekmes uz vidi mazināšanas pasākumu piemērotību un alternatīvos risinājumus tālāk norādīto apsvērumu dēļ:

9.1. Kvartāla attīstība plānota teritorijā, kurā jau šobrīd līdzšinējā kompleksā apbūve notikusi haotiski, nepārdomāti un veidā, par kuru lemts, ka turpmākā apbūve prasa stratēģisku pārplānošanu, vērtējot attīstības vīzijas un risinot vides problēmas kompleksi, lai novērstu to kumulatīvu pieaugumu nākotnē.

9.2. Kopumā ar Paredzētās Darbības realizāciju saistāmās ietekmes var iedalīt ietekmēs, kas radīsies plānoto būvdarbu veikšanas laikā, un tādās, kuru izpausme sagaidāma pēc objektu izbūves:

9.2.1. būvniecības ietekmes ir galvenokārt salīdzinoši īslaicīgas vai vidēji ilglaicīgas. Šo darbību radītās ietekmes saistītas ar troksni, vibrācijām, putekļiem, pārvietošanās ierobežojumiem, atkritumu rašanos u.c., tajā pašā laikā minētās ietekmes ir pārvaldāmas, turklāt tās beidzas līdz ar būvniecības darbu beigām. Attiecībā uz būvniecības laikā radīto ietekmi uz hidroloģisko režīmu Hidroģeologa atzinumā secināts, ka būvbedres nosusināšana praktiski neietekmēs hidroģeoloģisko režīmu apkārtējām būvēm un kokiem, kā arī gruntsūdeņu līmeņu izmaiņas būs īslaicīgas un nebūtiskas, arī depresijas piltuve ap būvbedri būs nebūtiska. Savukārt SIA „*LABIE KOKI eksperti*” atzinumā secināts, ka būvniecības ietekme uz gruntsūdens līmeni būs būtiska, jo būvniecības laikā gruntsūdens tiks skarts un pazemināts, līdz ar to saglabājamiem kokiem aptuveni 20m rādiusā no būvbedres nepieciešams paredzēt papildus laistīšanu būvniecības laikā. SIA „*LABIE KOKI eksperti*” atzinumā izvirzītas arī vairākas citas rekomendācijas koku saglabāšanai būvniecības laikā;

9.2.2. savukārt ar objektu ekspluatāciju saistītās ietekmes vērtējamas kā ilglaicīgas un daļa arī kā nozīmīgas:

9.2.2.1. lai gan šobrīd paredzēta tikai divu daudzstāvu ēku un daudzstāvu autostāvvietas būvniecība, tomēr plānotā iecere nav skatāma atrauti ne no Skanstes Biznesa Centra turpmākas attīstības ieceres, ne arī Skanstes Apkaimes attīstības mērķiem. Nākotnē plānotā Skanstes Biznesa Centra attīstības iecere paredz izveidot jaunu biznesa kvartālu ar 5 daudzstāvu ēkām un daudzstāvu autostāvvietu, nodrošinot novietošanas iespējas aptuveni 2000 automašīnām, kas var radīt vērā ņemamu slogu apkārtējai videi un pilsētas iedzīvotājiem;

9.2.2.2. vērtējot hidroģeoloģiskās ietekmes, kas radīsies pēc šobrīd plānoto ēku izbūves, Hidroģeologa atzinumā secināts, ka ēku turpmāka ekspluatācijā radīsies būtiskākas hidroģeoloģiskā režīma izmaiņas nekā celtniecības laikā, jo pazemes konstrukcija radīs pretestību dabiskai gruntsūdens notecei, tādējādi sagaidāmas gruntsūdens līmeņa izmaiņas. Hidroģeologs norādījis, ka šobrīd nav nosakāmas paliekošās gruntsūdens līmeņu izmaiņas, bet tās būs nosakāmas pēc detalizētas celtniecības projekta izstrādes;



9.2.2.3. lai gan Ceļu inženiera atzinumā secināts, ka šobrīd paredzētais automašīnu pieaugums neradīs būtisku ietekmi uz tuvāko ielu krustojumu caurlaidspēju, jo paredzētā automašīnu intensitāte (100 vieglās automašīnas stundā) sadalīsies četros galvenajos virzienos, tādējādi sadalīsies vienmērīgi uz vairākiem ielu posmiem un krustojumiem, tomēr plānotais pieaugums ir vērtēts individuāli un atrauti no Skanstes Apkaimes turpmākas attīstības prognozēm. Birojs pieņem, ka šobrīd plānotais transporta plūsmas pieaugums uz šī brīža Skanstes Apkaimes apbūves situāciju neradītu vērā ņemamas satiksmes intensitātes izmaiņas, tomēr konkrētajā situācijā, kad ir plānota visas Skanstes Apkaimes teritorijas attīstība, šāda iecere nav skatāma atsevišķi. Turklāt jāņem vērā, ka šobrīd plānotā iecere ir tikai 1.attīstības posms plašākai Skanstes Biznesa Centra kvartāla apbūvei, kas paredz vērā ņemamas automašīnu novietošanas iespējas (stāvvietas aptuveni 2000 automašīnām) un tādējādi arī autotransporta plūsmas pieaugumu. Tā kā gan Skanstes Biznesa Centra attīstības rezultātā Darbības Vietā, gan visas Skanstes apkaimes attīstības rezultātā apkārtējā teritorijā sagaidāms nozīmīga apjoma transporta plūsmas pieaugums, būtu izvērtējama teritorijas apkārtnē esošo autoceļu kapacitāte prognozējamās auto plūsmas novadīšanai, rūpīgi izstrādājot perspektīvos transporta infrastruktūras risinājumus, ņemot vērā apkārtējās teritorijās plānotās darbības un transportlīdzekļu kustības pieaugumu. Citu starpā tieši minēto aspektu novērtēšanai un pārvaldībai tiek veikts Lokālpilnvarotāja Stratēģiskais novērtējums;

9.2.2.4. Darbības Vieta atrodas teritorijā, kurā saskaņā ar Noteikumu Nr.167 1.pielikumu un 2.pielikumu NO<sub>2</sub> un PM<sub>10</sub> gada vidējās koncentrācijas ir robežās no 30 – 40µg/m<sup>3</sup> (saskaņā ar Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1290 „*Noteikumi par gaisa kvalitāti*” minēto piesārņojošo vielu gada robežlielums cilvēka veselības aizsardzībai ir 40µg/m<sup>3</sup>). Nenoliedzami autotransporta plūsmas pieaugums, kas sagaidāms Skanstes Biroju Centra attīstības rezultātā, kontekstā ar Skanstes Apkaimes attīstības iecerēm saistāms arī ar auto izplūdes gāzēs esošo piesārņojošo vielu emisiju pieaugumu un tam sekojošo gaisa kvalitātes pasliktināšanos;

9.2.2.5. Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģiskā karte parāda, ka esošais trokšņa līmenis lielākajā daļā Darbības Vietas teritorijas sasniedz vai pat pārsniedz Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumus Nr.16 „*Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība*” Jauktas apbūves teritorijā noteiktos robežlielumus. Trokšņu robežlielumi tiek noteikti tādai Jauktas apbūves teritorijai, kas iever dzīvojamo apbūvi. Atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Jauktas apbūves teritorija ietver daudzdzīvokļu namu, savrupmāju, dvīņu māju un rindu māju izbūves iespējas. Kaut gan Darbības Vietā nav plānota šādu objektu būvniecība, tomēr dzīvojamā apbūve atrodas plānotajam Skanstes Biznesa Centram tieši piegulošajā teritorijā, kas arī noteikta kā Jauktas apbūves teritorija. Ņemot vērā, ka plānotais autotransporta plūsmas pieaugums saistāms arī ar papildus trokšņa emisiju, nepieciešams atbilstoši novērtēt teritorijā esošo un Paredzētās Darbības rezultātā radušos troksni.

10. Pieņemot šo lēmumu, Birojs ņem vērā, ka Darbības Vieta atrodas pilsētas vidē, kam raksturīga attīstība un kurā tikai loģiska ir teritoriju pilnveidošana un labiekārtošana. Tomēr attiecībā uz

Skanstes Apkaimi un kvartālu attīstību tās ietvaros jau citā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūrā (stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums) ir konstatēts, ka pilsētvides attīstības projektiem šeit var būt kumulatīvi būtiska ietekme uz vidi un tā ir jāvērtē kompleksi (kopskatā ar esošo vides stāvokli un savstarpēji harmonizētiem risinājumiem vides problēmu ilgtspējīgai risināšanai). Vērtējot ne tikai tiešās ietekmes lokāli, bet kopējās ietekmes Novērtējuma likuma 11.panta tvērumā, uz Paredzēto Darbību nevar lūkoties atrauti no citā ietekmes uz vidi novērtēšanas procesā konstatētā, ka Skanstes Apkaimes attīstībai var būt būtiska ietekme uz vidi un sagaidāmās negatīvās ietekmes un to novēršanas pasākumi ir kompleksi jāizvērtē, ņemot vērā summārās ietekmes, esošo vides stāvokli, jo īpaši attiecībā uz gaisa un trokšņa piesārņojumu, kā arī iespējamās problēmsituācijas saistībā ar infrastruktūras objektu un inženierkomunikāciju savlaicīgu izbūvi un pietiekamību plānotajai teritorijas attīstībai. Tādējādi, kopumā Paredzētā Darbība potenciāli ir saistāma ar dažādām nelabvēlīgām ietekmēm, tajā skaitā paaugstinātu gaisa piesārņojumu, trokšņa līmeņa pieaugumu. Skanstes Biznesa Centra attīstība ir paredzēta Skanstes Apkaimē, kuru Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030.gadam paredz kā jaunu teritoriju ar lielu potenciālo iedzīvotāju blīvumu un publiskās telpas lietošanas intensitāti, kas nākotnē varētu līdzināties centram. Pilsētvidei šajā vietā jau raksturīga esoša slodze (gaisa kvalitāte, trokšnis, nepietiekama transporta infrastruktūra un satiksmes sastrēgumi, kā arī vairāki citi arī uz šo darbību attiecināmi problēmjautājumi, kas norādīti kā Lokālpilānojuma izstrādes uzdevumi (šī Biroja lēmuma 3.4.punkts) kļūst arvien būtiskāki, fragmentāri attīstoties apbūvei apkārtējās teritorijās). Tādēļ, lai nozīmīga apjoma pilsētvides attīstības projektu realizēšana būtiski nepalielinātu vides problēmas, neradītu papildus negatīvas ietekmes, – jaunās attīstības ieceres nepieciešams atbilstoši izvērtēt, nepieciešamības gadījumā paredzot negatīvo ietekmju mazinošus pasākumus vai izvēloties darbības alternatīvus risinājumus. Šobrīd vēl nav noslēgusies ietekmes novērtējuma procedūra Skanstes Apkaimes (kurā ietilpst Darbības Vieta) plānošanas stadijai, bet ir uzsākts Sākotnējais izvērtējums jau konkrētai Lokālpilānojuma teritorijā paredzētai būvniecības iecerei. Līdz ar to nav iespējams ar Sākotnējam izvērtējumam paredzēto detalizāciju un tvērumu nonākt pie secinājuma par savstarpējām un summārām ietekmēm, piemērotajiem risinājumiem ietekmju novēršanai, samazināšanai un pārvaldībai, jo Sākotnējā izvērtējuma ietvaros Paredzētā Darbība tiek vērtēta atrauti no kopējā konteksta. Nav izslēgts, ka gadījumā, ja komplekss ietekmes uz vidi novērtējums būtu noslēdzies, kā rezultātā ar Lokālpilānojuma Vides pārskatu būtu jau novērtēti un paredzēti vides aizsardzības priekšnoteikumi pilsētvides attīstības projektu tālākai realizācijai, Birojam būtu pamats izsvērt cita satura lēmuma izdošanu, to balstot uz Stratēģiskā novērtējuma rezultātiem (Ministru kabineta 2015.gada noteikumu Nr.18 „*Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību*” 7.punkts), tomēr atbilstoši pašreizējiem apstākļiem Birojs atzīst, ka balstoties gan uz izvērtēšanas, gan piesardzības principa, gan pamatojoties uz Novērtējuma likuma 11.panta 1)punkta a) – f)apakšpunktos, 2)punkta e) un f)apakšpunktā, kā arī 3)punkta a), c), d) un e)apakšpunktā minētajiem kritērijiem un Novērtējuma likuma 4.panta (1)daļas 2) punktu, – ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošana paredzētās darbības stadijā šobrīd uzskatāma par pamatotu un samērīgu līdzekli Novērtējuma likumā paredzētā mērķa sasniegšanai. Pie līdzīgiem apstākļiem ietekmes uz vidi novērtējums ir piemērots arī citam Skanstes Apkaimes kvartālu attīstības projektam (Biroja 2015.gada 10.jūlija lēmums Nr.178 „*Par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu*”).

#### **Piemērotās tiesību normas:**

Administratīvā procesa likuma 5., 6., 7., 8., 9., 10., 13. un 14.pants, 55.panta 1.punkts, 65.panta (3)daļa un 66. panta (1)daļa; Novērtējuma likuma 3.panta 1), 6), 7)punkts, 4.panta (1)daļas 2)punkts, 4.panta (3)daļa, 11.panta 1)punkta a), b), d), e), f) apakšpunkts, 2)punkta e), f) apakšpunkts, 3)punkta a), c), d), e)apakšpunkts, 13. un 14.<sup>1</sup> pants, 23.<sup>1</sup> – 23.<sup>5</sup>pants; Ministru kabineta 2015.gada noteikumu Nr.18 „*Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību*” 7.punkts.

**Lēmuma pieņemšanas pamatojums:**

Izvērtētā dokumentācija, iepriekš minētie fakti un to izvērtējums, kā arī piemērotās tiesību normas.

**Lēmums:**

Piemērot SIA „*ELL BŪVE*” un SIA „*Skanstes Biznesa Centrs*” ierosinātajai darbībai – biroju kompleksa „*Skanstes Biznesa Centrs*” būvniecībai (turpmāk – Paredzētā Darbība) Rīgā, Skanstes ielā 25 (kadastra numurs 0100 024 2150) un Skanstes ielā 27 (kadastra numurs 0100 024 2151) – ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 188.panta pirmajai daļai un likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 14.<sup>1</sup> panta (2)daļai, šo Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas, iesniedzot pieteikumu Administratīvās rajona tiesas atbilstīgajā tiesu namā (APL 189.panta (1)daļa) likumā noteiktajā kārtībā. Lēmums stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam (APL 70.panta (1)daļa).

Direktors

(\*paraksts)

A.Lukšēvics

- Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Lēmums izsūtīts:

- SIA „*ELL BŪVE*”, adrese: Lielirbes iela 29, Rīga, LV – 1046;
- SIA „*Skanstes Biznesa Centrs*”, adrese: Lielirbes iela 29, Rīga, LV – 1046;
- VVD Lielrīgas reģionālajai vides pārvaldei, adrese: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv;
- Rīgas domei, adrese: riga@riga.lv.