



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts vpvb@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā

Lēmums Nr.227

Par ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

Adresāts:

SIA „ARHIS ARHITEKTI” (turpmāk – arī Ierosinātāja), reģ.Nr.40003026957, adrese: Skārņu iela 4, Rīga, LV – 1050; elektroniskā pasta adrese: arhis@arhis.lv.

Paredzētās darbības nosaukums:

Daudzstāvu dzīvojamās ēkas ar biroja telpām būvniecība (turpmāk – Paredzētā Darbība).

Paredzētās darbības norises vieta (adrese):

Rīga, nekustamā īpašuma Balasta dambī 1k-2 (kadastra numurs 0100 061 0086) zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 0100 061 2038 un 0100 061 0086 (turpmāk – Īpašums vai Darbības Vieta).

Izvērtētā dokumentācija:

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) 2016.gada 20.jūlija vēstule Nr.4.5–05/5588, ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums Nr.RI16SI0070 (turpmāk – Izvērtējums) un tam pievienotie materiāli.

Pārvaldes viedoklis:

Pārvaldes vērtējumā Paredzētajai Darbībai ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra nav nepieciešama, jo izvērtējot likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Novērtējuma likums) kritērijus, secināts, ka tā ir saistīta ar lokālu piesārņojuma risku. Pārvalde vērš uzmanību, ka Paredzētajai Darbībai jāatbilst Rīgas teritorijas plānojumam 2006.–2018.gadam ar grozījumiem, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – TIAN), kā arī Aizsargjoslu likuma 37.panta prasībām. Paredzētā Darbība jāveic tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks un dabas resursu patēriņš būtu ekonomiski un sociāli pamatots. Paredzētās Darbības rezultātā palielināsies antropogēnā slodze uz Darbības Vietai piegulošajām ūdenstilpēm un pazemes ūdeņiem, bet Pārvaldes vērtējumā tehnisko noteikumu un tajos izvirzīto vides aizsardzību prasību ievērošana ietekmi mazinās.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Ierosinātāja, kas pamatojoties uz 2014.gada 19.jūnija pilnvaru Nr.7495 ir SIA „CosmoConsultLV” pilnvarotā pārstāve, ir vērsusies Pārvaldē ar iesniegumu ietekmes uz vidi sākotnējam izvērtējumam daudzstāvu dzīvojamās ēkas ar biroja telpām būvniecībai Rīgā, nekustamā īpašuma Balasta dambī 1k-2 (kadastra numurs 0100 061 0086) zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 0100 061 2038 un 0100 061 0086. Ietekmes uz vidi sākotnējais

- izvērtējums Paredzētajai Darbībai veikts atbilstoši likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” (turpmāk – Novērtējuma likums) 2.pielikuma 10.punkta 2)apakšpunktam.
2. Pēc Ierosinātājas iesnieguma un papildinformācijas saņemšanas Pārvalde ir novērtējusi Paredzētās Darbības ietekmi uz vidi, izvērtējot gan Darbības Vietas līdzšinējo izmantošanas veidu, dabas vērtības, darbības apjomus, izvēlētos tehniskos risinājumus, gan avāriju risku, fizikālās ietekmes, piesārņojuma un traucējumu aspektus, vides absorbcijas spējas, savstarpējās un summārās ietekmes u.c. faktorus, kas varētu radīt ietekmi uz vidi, pamatojoties uz Novērtējuma likuma 11.pantā noteiktajiem kritērijiem. Pārvaldes izvērtējums ir uzskatāms par Vides pārraudzības valsts biroja (turpmāk – Birojs) lēmuma sastāvdaļu un tas līdz ar Ierosinātājas sniegto informāciju satur apsvērumus lēmuma pamatojumam.
 3. Pieņemot šo Biroja lēmumu, ņemti vērā šādi lietai būtiski fakti:
 - 3.1. Darbības Vieta atrodas Daugavas kreisajā krastā pie *Zunda kanāla* un *Āgenskalna līča* savienojuma. Ievērojamu daļu zemes gabala sedz asfalta segums, pašlaik teritorijā atrodas sešas būves un vairāki koki. Atbilstoši Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas izdotajai Zemesgrāmatai Īpašuma kopējā platība ir 5483m², kopš 2015.gada gruntsgabala īpašniece ir SIA „*CosmoConsultLV*”.
 - 3.2. Zemesgabals A pusē robežojas ar *Āgenskalna līci*, Z pusē ar *Zunda kanālu*, R pusē ar Balasta dambi, bet D daļā zemes gabalam piekļaujas apmēram 500m² liels zemesgabals, uz kura izvietots komercdarbības objekts - kafejnīca/krogs, kas atrodas vismaz 20m no Īpašuma robežas. Attālums līdz tuvākajām apdzīvotajām ēkām, kas atrodas Raņķa dambja un Kalnciema ielas krustojumā, ir aptuveni 80m. Krastmalas gar *Āgenskalna līci* un *Zunda kanālu* šobrīd ir publiski nepieejamas, nesakārotas un neizmantojamas teritorijas, kurās galvenokārt atrodas noliktavu un autostāvvietu teritorijas.
 - 3.3. Apbūvei plānotā teritorija ietilpst Rīgas centrālajā daļā - teritorijā, kurai paredzēta intensīva attīstība – jauna Rīgas administratīvā un darījumu centra veidošanās. Teritorijai, kur atrodas Darbības Vieta, 2005.gadā ticis izstrādāts detālplānojums (*Zunda kanālam piegulošās teritorijas detālplānojums*), kā arī „*Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijas projekts*”, kurā iekļauts Ierosinātājas izstrādātais ēkas apjoms.
 - 3.4. Saskaņā ar *Zunda kanālam piegulošās teritorijas detālplānojumu* un spēkā esošā Rīgas pilsētas teritorijas plānojuma 2006.–2018.gadam ar grozījumu grafiskajām daļām „*Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana*” un „*Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas robežojumi*” norādāms sekojošais:
 - 3.4.1. apbūvei plānotā teritorija atrodas zonējumos „*Jauktas apbūves teritorija (J4*)*” un „*Nostiprināta, labiekārtota krastmala (LK)*”;
 - 3.4.2. Īpašums atrodas ārpus UNESCO pasaules mantojuma sarakstā iekļautā *Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas* (turpmāk – RVC aizsardzības zona), kuras robeža virzās gar Īpašuma ZA malu *Āgenskalna līča* un *Zunda kanāla* pusē;
 - 3.4.3. Īpašums atrodas zonējumā *apbūvētas teritorijas ar applūšanas varbūtību reizi desmit un simts gados, kur esoša apbūve jāaizsargā pret applūšanu*, kā arī daļēji virszemes ūdensobjekta aizsargjoslā.
 - 3.5. Saskaņā ar SIA „*ARHIS ARHITEKTI*” izstrādāto būvprojektu minimālā sastāvā projekta apbūves koncepcija ir publiska, labiekārtota gājēju promenāde gar *Zunda kanālu* un *Āgenskalna līča* krastmalu, kas ieskauj brīvi pieejamu, uz mākslīga uzbēruma veidotu intensīvi apzaļumotu rekreācijas parku. Jaunradītajā parkā (uzbērumā) plānotas kompleksa tehniskās un apgādes funkcijas, kā arī vairāku līmeņu autostāvvietas, savukārt

virš parka uz augstiem balstiem pacelts 19 stāvu ēkas korpuss. Paredzētās Darbības ietvaros iecerēts:

- 3.5.1. pirms Paredzētās Darbības uzsākšanas demontēt 6 Darbības Vietā esošās ēkas, kā arī vienlaikus veikt teritorijā esošo inženierkomunikāciju demontāžu; plānota 42 teritorijā augošu koku nociršana;
 - 3.5.2. jaunbūvējamo ēku (apbūves laukums paredzēts 1365m²), kas sastāv no diviem būvapjomiem, balstīt uz 22-25m gariem pāļiem (līdz Pļaviņu svītas dolomītu slānim), kuru gali savienoti ar režģogiem, kas savukārt apvienoti pamatu plātnē;
 - 3.5.3. uz balstiem izbūvēt 19m augstu ēkas korpusu - lejasdaļā plānotas biroja telpas un komercplatības (restorāns un sporta zāle), bet augšējos stāvos – dzīvokļi; stāvu kopējā platība norādīta 20830m²;
 - 3.5.4. ēkas nesošajai struktūrai galvenokārt izmantot dzelzsbetonu, veidojot karkasa konstrukciju ar monolīta dzelzsbetona apbetonējumā ietvertu metāla dubult-T veida serdes profila kolonnām, dzelzsbetona pārsegumiem un ārsienām; daudzdzīvokļu ēkas starpsienas – vieglbetona mūris vai ģipškartona apšuvuma sienu konstrukcija ar skaņu izolāciju; virszemes apjomam *Āgenskalna līča* pusē iecerēta stiklota fasāde;
 - 3.5.5. izbūvēt piecu līmeņu pazemes (ietverot uzbērumu) autostāvvietu ar 301 auto novietni, savukārt virszemes daļā autotransporta novietošana nav paredzēta; autostāvvietā papildus izbūvējamas arī kompleksam nepieciešamās tehniskās un palīgtelpas; autotransporta piekļuve gruntsgabalam organizēta vienā punktā – ZR pusē no Balasta dambja puses;
 - 3.5.6. pazemes daļas nosacīto fasādi jeb jumtu plānots veidot kā apzaļumotu un labiekārtotu uzbērumu, ko plānots izmantot rekreācijas vajadzībām kā apzaļumotu zonu ar atsevišķiem aktīvās atpūtas, kā arī bērnu rotaļu laukumiem („*Zaļais kalns*”); gruntsgabala centrā plānotajam parkam paredzētas vairākas pieejas no gājēju promenādes un centrālās ēkas;
 - 3.5.7. krastmalā plānots izveidot publisku promenādi gājējiem; perspektīvā paredzēts gar promenādi izveidot peldošās laivu piestātnes; lai īstenotu plānoto krastmalas labiekārtojumu vispirms plānots veikt krasta nostiprināšanas darbus; plānots izveidot apstādījumus un veikt teritorijas apzaļumošanu;
 - 3.5.8. norādīts, ka projektējamās ēkas konstruktīvais risinājums tiks precizēts būvprojekta izstrādes procesā atbilstoši veicamajiem noturības aprēķiniem un pastāvošajiem būvnormatīviem.
- 3.6. No Izvērtējuma materiāliem secināms, ka būvniecības darbu ietvaros Darbības Vietā paredzēts veikt gruntsūdens līmeņa pazemināšanu un gruntsūdens novadīšanu. Precīzāka informācija par gruntsūdeņu atsūkņēšanas darbiem Izvērtējuma materiālos nav sniegta.
 - 3.7. Ūdensapgādes, kanalizācijas un siltumapgādes vajadzībām ēku plānots pieslēgt centralizētajiem pilsētas inženiertehniskajiem tīkliem – sadzīves notekūdeņu kanalizācijas vadam Balasta dambja un Daugavgrīvas ielas krustojumā, siltumapgādes un ūdensapgādes vadam Balasta dambī; plānotais ūdens patēriņš norādīts 75 000l/dnn.
 - 3.8. Saskaņā ar 2015.gada 22.septembrī Rīgas Domes saistošajiem noteikumiem Nr. 167 „*Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu*” (turpmāk – Noteikumi Nr.167) norādāms, ka Darbības Vieta atrodas II zonā, kur piesārņojošo vielu NO₂, kā arī gaisa piesārņojuma ar cietām daļiņām gada vidējā koncentrācija ir 30-40µg/m³.
 - 3.9. Izvērtējuma materiāliem pievienota 2016.gada 26.aprīļa Latvijas Vides, Ģeoloģijas un Meteoroloģijas centra (turpmāk – LVGMC) izziņa Nr.4-6/645 „*Par ilggadīgo maksimālo*

ūdens līmeni un maksimālo ūdens līmeni ar 10% varbūtību”, kurā sniegta informācija, ka Darbības Vieta tiks ietekmēta plūdu gadījumos, jo Daugavas līmenis maksimālais ūdens līmenis ar 10% applūšanas varbūtību konkrētajā zemes gabalā ir 1,80m Baltijas augstumu sistēmā (m BS) jeb 1,95m Latvijas augstumu sistēmā (m LAS).

- 3.10. Par plānotās būvniecības ietekmi uz kokiem 2016.gada 22.aprīlī atzinumu (turpmāk – Atzinums) snieguši SIA „*LABIE KOKI*” eksperti, kurā norādīts, ka vērtīgi saglabājamie koki apkārtējā teritorijā nav tikuši konstatēti. Ņemot vērā plānotās darbības būvapjomu un pamatu izbūves dziļumu, secināts, ka būvniecības laikā tiks būtiski pazemināts gruntsūdens līmenis, taču tā kā nav tikusi veikta objekta ģeoloģiskā izpēte un nav noteikta depresijas piltuves zona, tad precīzi nav prognozējams attālums, kādā iespējamas gruntsūdens līmeņa izmaiņas. Norādīts, ka gadījumā, ja tiek noteikta gruntsūdens līmeņa izmaiņu zona, kas ir plašāka par aptuveni 20m no zemesgabala robežas, tad nepieciešams izstrādāt apkārtējo teritoriju saglabājamo koku aizsardzības risinājumus būvdarbu laikā un iekļaut tos *Darbu organizēšanas projektā* (turpmāk – DOP). Lai demontāžas, būvniecības un labiekārtojamo darbu laikā nenodarītu kaitējumu saglabājamajiem kokiem, sniegtas sekojošas rekomendācijas:
- 3.10.1. darbus veikt saudzējot saglabājamā koka sakņu sistēmu – izvairoties no augsnes sablīvēšanas un sakņu mehāniskas bojāšanas;
 - 3.10.2. nepieciešamības gadījumā paredzot individuālus koku aizsardzības pasākumus (žogi, stumbru aizsegi u.c.);
 - 3.10.3. visas izmaiņas, kas rodas būvniecības laikā un skar koku aizsardzībai paredzētos risinājumus, obligāti saskaņojamas ar monitoringu veicošo uzņēmumu;
 - 3.10.4. koku kopšanas un izpētes darbus un aizsardzības pasākumu realizēšanu būvniecības laikā uzticēt sertificētiem arboristiem.
- 3.11. Izvērtējuma materiāliem Ierosinātāja pievienojusi 2006.gada 7.februāra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.38 *Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu* (turpmāk – Noteikumi Nr.38) 5.pielikumu „*Krastmalu krastu principiālie šķērsprofili*”, kurā attēlots krastmalas šķērsprofils attiecībā pret paredzamajām līmeņa svārstībām, stiprinājumu konstruktīvā uzbūve un publiskās ārtelpas labiekārtojuma pamatelementu izvietojuma iespējas. Ierosinātāja norādījusi, ka krastu paredzēts izbūvēt atbilstoši *Zunda kanālam* piegulošās teritorijas detālplānojumam un Krastmalu stiprinājumu šķērsprofilam Nr.3B „*Terasveida krastmala*”. Norādīts, ka detalizēts krastmalas labiekārtojums tiks risināts būvprojekta izstrādes laikā.
- 3.12. Rīgas Domes pilsētas attīstības departaments 2016.gada 11.maija vēstulē Nr.DA-16-604-ap „*Par paredzēto darbību Rīgā, Balasta dambī 11*” apstiprina, ka Paredzētā Darbība ir konkrētā nekustamā īpašuma atļautais izmantošanas veids, ievērojot TIAN un detālplānojumā noteiktās prasības. Papildus norādīts, ka, ņemot vērā, ka Īpašums robežojas ar Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonu, atbilstoši Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atzinumam pirms teritorijas apbūves ir jāveic perspektīvo augstbūvju ietekmes novērtējums no ģeotehniskā, hidrotehniskā, aerotehniskā, aerodinamiskā un apēnojuma viedokļa uz esošo kultūrvēsturisko pieminekļu stāvokli un kultūrvēsturiskās pilsētvides kvalitāti.
- 3.13. Attiecībā uz Aizsargjoslu likuma 37.panta 5.punkta b)apakšpunkta prasībām, kas *10m platā joslā aizliedz būvēt un izvietot jebkādas ēkas un būves*, Ierosinātāja norādījusi, ka pazemes stāvvieta, kā arī virszemes stāvu ārējās sienas izvietotas ārpus 10m aizsargjoslas - konkrētās aizsargjoslas tiešā tuvumā; norādīts, ka pie Daugavas upes

maksimālā ūdenslīmeņa 1,80 (BAS) appludināta tiek tikai labiekārtotās krastmalas apakšējā terases daļa, neradot applūšanas draudus pārējai teritorijai.

- 3.14. Atbilstoši Pārvaldes Izvērtējumā norādītajam un VSIA „*Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs*” datu bāzei, Paredzētās Darbības norises vieta neatrodas teritorijā, kurā piesārņojuma līmenis būtu augstāks, nekā to paredz vides kvalitātes normatīvi.
- 3.15. Saskaņā ar Pārvaldes Izvērtējumu un Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu bāzē *OZOLS* pieejamo informāciju Darbības Vieta neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā; tuvākā īpaši aizsargājamā dabas teritorija (*NATURA 2000*) – dabas parks „*Piejūra*”, kas atrodas aptuveni 9,4km attālumā ZR virzienā, savukārt vismaz 6km attālumā atrodas vietējas nozīmes aizsargājama teritorija - dabas liegums „*Krēmeri*”; Darbības Vietā un attālumā, kas ir mazāks par 5km nav uzrādīti īpaši aizsargājami biotopi, īpaši aizsargājamas sugas vai tām izveidoti mikroliegumi.
4. Ņemot vērā iepriekš minētos faktus, tai skaitā par Darbības Vietu, tās līdzšinējo/atļauto zemes izmantošanas veidu un teritorijas izmantošanas aprobežojumiem, Paredzētās Darbības specifiku, kā arī darbības realizācijas iespējamām ietekmēm uz vidi, Birojs, pieņemot šo lēmumu, secinājis, ka būtiskākie ietekmes aspekti var būt saistīti tieši ar Novērtējuma likuma 11.panta 1.punkta a)*apjomus*, d)*atkritumu rašanās*, e)*piesārņojums un traucējumi*, f)*avāriju risks (tehnoloģijas vai izmantojamās vielas)*, kā arī 2.punkta e)*iedzīvotāju blīvums attiecīgajā teritorijā* un 2¹.punkta a)*paredzētās darbības ietekme uz (...) virszemes ūdensobjektu aizsargjoslām* apakšpunktu kritērijiem Paredzētās Darbības būvniecības laikā, kā arī ekspluatācijas laikā. Vadoties no iepriekš minētā, pieņemot šo Biroja lēmumu, atbilstoši sākotnējā ietekmes uz vidi izvērtējuma veikšanas mērķim, ņemta vērā gan iespēja identificēt sagaidāmās negatīvās ietekmes un to raksturu, gan iespēja šādām ietekmēm nodrošināt novēršanas, samazināšanas un pārvaldības pasākumus.
5. Šī vērtējuma ietvarā secināms, ka plānotā darbība paredz izbūvēt daudzdzīvokļu un biroju ēku ar 301 autostāvvietām un komercplatībām, kā arī veikt krasta nostiprināšanas darbus, parka izveidi un apkārtnes labiekārtojumu, kopumā ēkas apbūvei pakļaujot 1365m² lielu platību. Paredzētā Darbība plānota teritorijā, kur ir esoša apbūve, 6 mazvērtīgas ēkas, kuras plānots demontēt. Jauktas apbūves teritorijas attīstība Darbības Vietā paredzēta izstrādātajā detālplānojumā *Zunda kanālam piegulošās teritorijas detālplānojums* un spēkā esošā Rīgas pilsētas teritorijas plānojumā 2006.–2018.gadam (ar grozījumiem). Kopumā ar Paredzētās Darbības realizāciju saistāmās ietekmes var iedalīt ietekmēs, kas radīsies esošo ēku un infrastruktūras objektu demontāžas un plānoto būvdarbu veikšanas laikā, un tādās, kuru izpausme sagaidāma pēc objektu izbūves:
 - 5.1. saistībā ar būvniecības darbu radītajām ietekmēm Birojs secina sekojošo:
 - 5.1.1. teritorijā esošo mazvērtīgo ēku un infrastruktūras objektu demontāža un plānotā objekta būvniecība saistāma ar tādām ietekmēm kā troksnis, vibrācijas, gaisa piesārņojums, demontāžas/būvniecības atkritumu rašanās, pārvietošanās ierobežojumi, bet šīs ietekmes vērtējamas kā salīdzinoši īslaicīgas vai vidēji ilglaicīgas, un tās ir iespējams pārvaldīt, nosakot nepieciešamos mazināšanas/novēršanas pasākumus;
 - 5.1.2. tā kā Paredzētās Darbības realizēšanai – konkrēti pazemes autostāvvietas izveidei nepieciešama gruntsūdens atsūkņošana, būvniecība saistāma ar potenciālu ietekmi uz Darbības Vietas un tai apkārtējās teritorijas hidroloģisko režīmu; Birojs vērs uzmanību, ka Pārvaldei tehniskos noteikumos precizējami atsūkņēto gruntsūdens novadīšanas risinājumi, to atbilstība vides aizsardzības prasībām, kā arī vērtējama pieņemto infrastruktūras kapacitātes atbilstība novadāmā ūdens apjomam; norādāms, ka Paredzētā Darbība veicama neradot negatīvu ietekmi uz Darbības

Vietai piegulošo teritoriju hidroloģisko stāvokli un esošo saglabājamo būvju stabilitāti;

- 5.1.3. gruntsūdens novadīšanas darbi ir saistāmi ar potenciālu grunts, gruntsūdens, kā arī pieņemamo ūdensobjektu piesārņojuma risku, ja no būvbedres novadāmie gruntsūdeņi saturētu dažādas piesārņojošas vielas, taču atbilstoši norādītajam ēkas būvniecība nav saistāma ar darbiem, kam nepieciešams izmantot bīstamas vielas lielos apjomos, kā arī nav informācijas, ka Darbības Vietā būtu vēsturiskais piesārņojums, tādējādi arī potenciālie avāriju riski, kuru rezultātā vidē varētu nokļūt piesārņojums, ir maz iespējami, ja darbu realizācijas laikā tiks ievērotas atbilstošās tehnoloģiskās un darba drošības prasības. Cita starpā jārēķinās ar applūšanas risku arī ekstremālu vētru gadījumā un pārdomātu krasta un būvbedres nostiprināšanu nolūkā samazināt novadāmo gruntsūdeņu apjomu, pie nepieciešamības nodrošinot attīrīšanu, kā arī jārēķinās ar vājo grunšu izplatību un papildus ģeotehnisko izpēti (t.sk. pāļu dzīšanas dziļumiem/tehnoloģijām u.c.), kas norādīta Rīgas Domes pilsētas attīstības departamenta 2016.gada 11.maija vēstulē, lai izvēlētos būvniecības risinājumus, kas garantē būvdarbu kvalitāti un konstrukciju noturību;
- 5.1.4. lai arī kopumā plānotais darbu apjoms ir ievērojams, Pārvaldes un Biroja vērtējumā pie pārdomātas, atbildīgas un precīzas būvdarbu organizācijas, atkritumu apsaimniekošanas un atbilstošu inženiertehnisko risinājumu pielietošanas, negatīvās ietekmes uz vidi ir pārvaldāmas un novēršamas.
- 5.2. Atšķirībā no būvniecības ietekmēm, kuras galvenokārt uzskatāmas par salīdzinoši īslaicīgām un pārejošām, teritorijas turpmāka ekspluatācija pēc Paredzētās Darbības realizēšanas saistīta ar potenciālu ilglaicīgu ietekmi uz trokšņa līmeni, gaisa piesārņojumu, kā arī ainaviskām izmaiņām un kopējās antropogēnās slodzes palielināšanos Darbības Vietā:
 - 5.2.1. pēc Paredzētās Darbības realizēšanas, objektu ekspluatācijas laikā sagaidāma transporta intensitātes palielināšanās gan Darbības Vietā, gan uz apkārtējiem ceļiem, līdz ar to arī trokšņa līmeņa pieaugums, taču, tā kā plānoto daudzstāvu ēku no Z un A puses ieskauj ūdens teritorijas un tuvumā citas dzīvojamās mājas neatrodas, tad būtiski traucējumi piegulošo teritoriju izmantošanas ziņā nav sagaidāmi, turklāt trokšņu līmeni mazinās Darbības Vietas tuvumā esošie koki un paredzētie apstādījumi, kā arī autostāvvietas izvietojums pazemē;
 - 5.2.2. autotransporta plūsmas pieaugums, kas sagaidāms Paredzētās Darbības realizācijas rezultātā, saistāms arī ar auto izplūdes gāzēs esošo piesārņojošo vielu emisiju pieaugumu un tam sekojošo gaisa kvalitātes pasliktināšanos, taču, ņemot vērā Paredzētās Darbības apjomu un atrašanās vietu, nozīmīga gaisa piesārņojuma izplatība Paredzētās Darbības rezultātā nav prognozējama; darbība plānota relatīvi netālu, tomēr ārpus Rīgas domes saistošajos noteikumos Nr.167 „*Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli*” noteiktās I zonas, kurā NO₂ un PM₁₀ vidējā koncentrācija pārsniedz 40μg/m³, turklāt paredzēta pieslēgšanās pilsētas centralizētajai apkurei, kas samazina ēkas izmantošanas laikā radīto izmešu apjomu konkrētajā vietā.
 - 5.2.3. Paredzētā Darbība ne tikai tās būvniecības laikā, bet arī turpmākā ēkas un teritorijas ekspluatācijas laikā ir saistīta ar potenciālu grunts un gruntsūdeņu piesārņojuma risku:
 - 5.2.3.1. attiecībā uz sadzīves notekūdeņu apsaimniekošanu norādāms, ka grunts un gruntsūdeņu piesārņojuma riska rašanās ir maz varbūtīga, jo ēkas paredzēts nodrošināt ar pieslēgumu pilsētas ūdens un kanalizācijas tīkliem;

5.2.3.2. salīdzinoši būtiskāka ietekme uz vidi kā grunts un gruntsūdeņu piesārņojuma rašanās ir potenciāli saistāma arī ar autostāvvietu laukumu izbūvi/ekspluatāciju. Lai novērstu iespējamo piesārņojuma – neattīrīta lietus ūdens nokļūšana vidē, ir jāveic tā pareiza izbūve/apsaimniekošana – gan stiprības konstrukciju nodrošināšana izbūves laikā, gan atbilstošu segumu izveide, gan lietus ūdens savākšanas, attīrīšanas un novadīšanas sistēmas izveidošana un uzturēšana, tādējādi novēršot iespējamo piesārņojuma nonākšanu vidē. Biroja vērtējumā pie nepieciešamības nodrošinot autostāvvietai atbilstoša seguma izveidi, ūdens savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām, iespējams novērst piesārņotu notekūdeņu no autostāvvietas nokļūšanu vidē, jo papildus jāņem vērā, ka autostāvvietas paredzētas slēgtas un līdz ar to ūdens ieplūde normālā darbības režīmā tajās nav plānota. Līdz ar to jau projekta materiālos savlaicīgi jānodrošina visi nepieciešamie risinājumi, kas nepieļauj ūdens ieplūdi pazemes stāvos.

- 5.3. Paredzēto Darbību plānots veikt teritorijā, kas nav saistīta ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, kā arī SIA „LABIE KOKI” eksperti norādījuši, ka Paredzētās Darbības norises vietā nav konstatēti vērtīgi saglabājami koki. Attiecībā uz gruntsūdens līmeņa izmaiņām SIA „LABIE KOKI” eksperti norādījuši, ka gadījumā, ja tiek noteikta gruntsūdens līmeņa izmaiņu zona, kas ir plašāka par aptuveni 20m no zemesgabala robežas, tad nepieciešams izstrādāt apkārtējo teritoriju saglabājamo koku aizsardzības risinājumus būvdarbu laikā un iekļaut tos DOP.
- 5.4. Atbilstoši spēkā esošajam Rīgas pilsētas teritorijas plānojumam 2006.–2018.gadam ar grozījumiem un Ierosinātās iesniegtajiem lietas materiāliem paredzētā objekta būvniecība plānota Īpašumā, kuru aprūtinā virszemes ūdensobjekta – *Daugavas* un tās līču 10m aizsargjosla, līdz ar to uz Paredzētās Darbības realizāciju ir attiecināmas Aizsargjoslu likumā noteiktās prasības par aprobežojumiem virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās. Saskaņā ar Izvērtējuma materiāliem plānotā objekta jaunbūves vieta neietilpst minētā ūdensobjekta 10m aizsargjoslā, taču atrodas tās tiešā tuvumā, līdz ar to norādāms, ka būvniecības darbi un objekta izbūve plānojama un organizējama tā, lai Paredzētā Darbība neietekmētu konkrēto ūdensobjektu ekoloģisko kvalitāti. Biroja ieskatā Paredzētās Darbības realizēšana Izvērtējuma materiālos norādītajā vietā no ūdensteces aizsardzības viedokļa ir pieļaujama, ja strikti tiks ievērotas Pārvaldes tehniskos noteikumos norādītās prasības un būvniecība tiks veikta ievērojot atbilstīgas vides aizsardzības prasības par gruntsūdeņu novadīšanu un apsaimniekošanu būvniecības darbu laikā un ēkas, t.sk. autostāvvietas ekspluatācijas laikā; kopumā nav paredzams, ka Paredzētā Darbība radīs būtisku negatīvu ietekmi uz konkrēto ūdensteci, ja saskaņā ar norādīto ēkai tiks nodrošināts pieslēgums pilsētas ūdens un kanalizācijas tīkliem.
- 5.5. Īpašuma reljefam gruntsgabala Z-D virzienā kritums ir apmēram 1,5m. Attiecībā uz krasta stiprināšanu, Birojs norāda, ka darbība veicama, ievērojot Pārvaldes tehniskos noteikumos precizētos vides aizsardzības un piesardzības pasākumus ietekmes uz vidi mazināšanai, pastiprinātu uzmanību pievēršot darba organizācijas pasākumiem un procesu kontrolei, lai negatīvi neietekmētu *Zunda kanāla* un *Āgenskalna līča* ūdens kvalitāti. Birojs vērš uzmanību, ka krasta stiprināšanas procesā paredzams ūdens uzduļķojums un ar to saistīto izmaiņu ietekme uz zivsaimnieciskajiem resursiem, kuras mazināšanai izvirzāmās prasības iekļaujamas tehniskajos noteikumos. Papildus norādāms, ka krasta nostiprināšana veicama maksimāli izmantojot dabiskos un videi drošus materiālus un iespējami neizmainot krasta un gultnes reljefu piegulošajās teritorijās, vienlaicīgi nepieļaujot Darbības Vietas un tai piegulošo teritoriju applūšanu.

- 5.6. Paredzētās Darbības realizācijas gadījumā būtiski tiks mainīta vizuālā ainava, tomēr tā kā plānotā objekta izbūves vieta ietilpst pilsētas centrālā daļā, kur paredzēta intensīva apbūves attīstība, tad prognozējams, ka jaunais objekts iekļausies pilsētas vidē, turklāt Darbības Vieta jau pašlaik atrodas antropogēni ietekmētā, apbūvētā teritorijā un daudzdzīvokļu ēkas būvniecību un krastmalas labiekārtošanu pieļauj pašvaldības plānošanas dokumenti. Pozitīvi vērtējams, ka pašlaik publiski nepieejamo teritoriju paredzēts labiekārtot un sakārtot, t.sk. izveidot parku ar atpūtas laukumiem, savukārt krastmalā plānots izveidot publisku promenādi gājējiem. Pēc Paredzētās Darbības realizēšanas Darbības Vietā prognozējams antropogēnās slodzes pieaugums, tomēr veicot teritorijas apsaimniekošanu un kārtības uzturēšanu, nepieļaujot teritorijas piesārņošanu ar sadzīves atkritumiem, sagaidāmās ietekmes iespējams novērst vai mazināt.
- 5.7. Ņemot vērā, ka Īpašums robežojas ar Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonu, Birojs vērs uzmanību, ka pirms Paredzētās Darbības realizēšanas, Ierosinātajai ir saistoša Rīgas Domes prasība izpilde par perspektīvo augstbūvju ietekmes novērtējumu no ģeotehniskā, hidrotehniskā, aerotehniskā, aerodinamiskā un apēnojuma viedokļa uz esošo kultūrvēsturisko pieminekļu stāvokli un kultūrvēsturiskās pilsētvides kvalitāti, kas tādējādi ļautu izvairīties no problēmsituācijām savlaicīgi apzinot iespējamās ietekmes, lai izvēlētos piemērotākos risinājumus. Vienlaicīgi norādāms, ka Paredzētā Darbība realizējama, ievērojot TIAN Paredzētās Darbības limitējošos būvprojektēšanas nosacījumus, būvdarbu laikā nodrošinot plānotā objekta, kā arī esošo un saglabājamo būvju konstrukciju nestspēju un stabilitāti.
- 5.8. Ja būvniecības laikā tiks ievēroti vides aizsardzības pasākumi un darbi tiks veikti posmsecīgi un atbildīgi, tad kopumā Paredzētā Darbība nav saistīta ar būtisku piesārņojuma risku, vides kvalitātes pasliktināšanos un iedzīvotāju nelabvēlīgu ietekmēšanu; Biroja vērtējumā Paredzētās Darbības galvenās iespējamās nelabvēlīgās ietekmes jau ir apzinātas ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējumā, un tām ir iespējams rast mazināšanas vai novēršanas pasākumus Pārvaldes izdotajos tehniskos noteikumos, kā arī izpildot Rīgas Domes prasības, tādējādi traucējumu aspekts nebūs tik nozīmīgs, lai papildus ietekmes uz vidi sākotnējam izvērtējumam veiktu arī ietekmes uz vidi novērtējumu.
6. Birojs konstatē, ka Paredzētā Darbība neatbilst Novērtējuma likuma 4.pantā un 1.pielikumā noteiktajām darbībām, kurām veicams ietekmes uz vidi novērtējums. Paredzētās Darbības ietekme uz vidi atbilstoši Novērtējuma likuma 11.panta kritērijiem netiek kvalificēta tik nozīmīga vai kompleksa, lai tai būtu nepieciešams piemērot Novērtējuma likuma 1.panta 2)punktam atbilstīgu novērtējuma procedūru. Galvenās ar Paredzētās Darbības realizāciju saistītās ietekmes uz vidi ir apzinātas sākotnējā izvērtējuma gaitā, un Pārvaldei pastāv iespēja piemērot pārdomātus risinājumus ietekmes pārvaldības nodrošināšanai. Paredzētā Darbība realizējama, ievērojot atbilstīgas vides aizsardzības prasības atbilstoši Novērtējuma likuma 13.panta (2)daļā noteiktajam, saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un darbību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem, nodrošinot apkārtējās vides pieejamību un neradot papildus apgrūtinājumus piegulošo teritoriju izmantošanai.

Piemērotās tiesību normas:

Administratīvā procesa likuma 5., 6., 7., 8., 9., 10., 13. un 14.pants, 55.panta 1.punkts, 65.panta (3)daļa un 66. panta (1)daļa; likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 3.², 4., 11., 13. un 14.¹pants, 2.pielikuma 10.punkta 2)apakšpunkts; Aizsargjoslu likums.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Izvērtētā dokumentācija, iepriekš minētie fakti un to izvērtējums, kā arī piemērotās tiesību normas.

Lēmums:

Nepiemērot SIA „*ARHIS ARHITEKTI*” ierosinātajai darbībai – daudzstāvu dzīvojamās ēkas ar biroja telpām būvniecībai Rīgā, nekustamā īpašuma Balasta dambī 1k-2 (kadastra numurs 0100 061 0086) zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 0100 061 2038 un 0100 061 0086 – ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.

Šis starplēmums, ar kuru tiek atzīts, ka ietekmes uz vidi novērtējums nav nepieciešams, nav atsevišķi pārsūdzams.

Direktors (paraksts*)

A.Lukšēvics

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu